

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**


„Remont toalety w budynku Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu”

INWESTOR:

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

KODY CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno kanalizacyjne i sanitarne
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie
45421131-1 Roboty wykończeniowe, pozostałe



03. 06. 2019

Kierownik Działu

Piotr Czechowski

Naczelnik Wydziału

Katarzyna Kasperczak

Zup. Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Zielonej Górze

Z-ca Dyrektora

Andrzej Antonowicz

ZIELONA GÓRA, czerwiec 2019 r.

SPIS TREŚCI:

1. Nazwa zamówienia
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
3. Ochrona środowiska
4. Warunki bezpieczeństwa pracy
5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
6. Nazwa i kod CPV
7. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
 - 7.1 Drzwi i ościeżnice
 - 7.2 Płytki ceramiczne
 - 7.3 Armatura sanitarna
8. Wykonanie robót
 - 8.1 Prace rozbiórkowe
 - 8.2 Prace montażowe
 - 8.3 Malowanie
 - 8.4 Płytki ceramiczne
 - 8.5 Oświetlenie wewnętrzne
9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych
 - 9.1 Roboty rozbiórkowe
 - 9.2 Roboty malarskie
 - 9.3 Wstawienie drzwi drewnianych
 - 9.4 Roboty posadzkarskie, glazura ścienna i podłogowa. Kontrola jakości materiałów
10. Dokumenty odniesienia

1. Nazwa zamówienia

„Remont toalety w budynku Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu”

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie prac remontowych toalety na pierwszym piętrze w budynku Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu przy ul. Rynek 3.

Zakres robót obejmuje wykonanie prac określonych w załączonych przedmiarach robót (Załącznik nr 1 do niniejszej STWiOR)

Układ funkcjonalny łazienki ulegnie zmianie.

3. Ochrona środowiska

Wykonywane prace remontowe nie mają ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami oraz zgodnie z regulaminem obiektu.

Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem pracy być przeszkolona przez wykonawcę w zakresie prowadzonych prac.

Załoga wykonawcy powinna posiadać aktualne badania lekarskie.

Wykonawca powinien posiadać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Ze względu na charakter obiektu szczególną uwagę należy zwrócić na:

- strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia np. przy skuwaniu, demontażach teren robót należy ogrodzić taśmami ostrzegawczymi,
- przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane,
- załoga powinna być wyposażona w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, okulary ochronne,
- stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem.

Prace mogą być wykonywane w dniach pracy Urzędu w godzinach od 07:00 do 18:00 pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie Urzędu.

W czasie prowadzonych prac należy zapewnić odpowiednią przepustowość korytarzy, zabronione jest zastawianie korytarzy w sposób uniemożliwiający komunikację.

5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Na terenie Urzędu istnieje możliwość wyznaczenia przez użytkownika obiektu zaplecza socjalnego dla potrzeb pracowników Wykonawcy. Miejsce zostanie określone przez Zamawiającego na etapie przekazywania terenu robót.

6. Nazwa i kod CPV

Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień roboty będące przedmiotem niniejszej specyfikacji są zawarte w:

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45431000-7 Kładzenie płytek

45442100-8 Roboty malarskie

45421131-1 Roboty wykończeniowe, pozostałe

7. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Na terenie Urzędu możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

7.1 Drzwi i ościeżnice

Drzwi pełne jednoskrzydłowe

- **rozmiar 80/200 szt. 1** (wejście do toalety)
 - wypełnienie płyta wiórowo otworowa,
 - ościeżnica regulowana (zakres 10-14 cm, opaska 6 cm),
 - system przylgowy,
 - kolor biały,
 - okleina o podwyższonej odporności na ścieranie – min. CPL 02
 - zawias szt. 2, kolor srebrny
 - klamka kolor srebrny szt. 2,
 - zamek drzwi patentowy z wkładką zamka
-
- **rozmiar 70/200 szt. 1** (drzwi wewnątrz pomieszczenia „łazienkowe”)
 - wypełnienie płyta wiórowo otworowa, z otworami wentylacyjnymi
 - ościeżnica regulowana (zakres 12-14 cm, opaska 6 cm),
 - system przylgowy,
 - kolor biały,
 - okleina o podwyższonej odporności na ścieranie – min. CPL 02
 - zawias szt. 2, kolor srebrny
 - klamka kolor srebrny szt. 2,
 - zamek drzwi z mechanizmem zamykania

Przed podpisaniem umowy na wykonanie prac Oferent zobowiązany będzie do przedstawienia wzorników oferowanych w danej grupie cenowej kolorów drzwi i ościeżnic oraz płytek ceramicznych, z których Zamawiający dokona wyboru.

7.2 Płytki ceramiczne (gat. I)

- wg PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN 177:1997, PN-EN 178:1998, PN-ISO 13006:2001, PN-EN ISO10545-1 i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych
- płytki w kolorze jasnym, znanych producentów typu Cersanit, Opoczno, Paradyż lub inne równoważne odpowiadające klasę jakości,
- płytki podłogowe / gres mało nasiąkliwy, odporny na uderzenia, ścieranie, zarysowania, antypoślizgowy.

7.3 Armatura sanitarna

- wymianie podlegają muszle klozetowe z deską, umywalki oraz baterie umywalkowe
- armatura powinna być przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej,
- odporna na wandalizm

8. Wykonanie robót

8.1 Prace rozbiórkowe

- demontaż ścianki działowej z ościeżnicą wewnątrz pomieszczenia toalet,
- demontaż ścianki działowej z dwoma ościeżnicami do toalet,
- wykucie ościeżnicy drzwi głównych do toalet,
- demontaż gniazd elektrycznych, włączników oświetlenia i opraw oświetlenia, przepływowego podgrzewacza wody,
- skucie starych płytek ceramicznych ściennych i podłogowych
- demontaż 2 szt. mis ustępowych,
- demontaż umywalki i armatury sanitarnej
- demontaż krutek wentylacyjnych,
- utylizacja gruzu i materiałów rozbiórkowych.

Materiały z rozbiórki muszą być usuwane na bieżąco i składowane w zamówionych kontenerach na odpady budowlane lub w inny sposób, lecz nie mogą być składowane luzem na terenie obiektu lub w jego otoczeniu.

8.2 Prace montażowe

- wymurowanie ścianki działowej do toalety (jednej, przesuniętej o 50 cm w kierunku okna) z osadzeniem ościeżnicy z drzwiami (łazienkowe 70 x 200 cm),
- osadzenie ościeżnicy z drzwiami głównymi do toalet,
- wymiana instalacji elektrycznej do oświetlenia sufitowego, przepływowego podgrzewacza wody, gniazd elektrycznych,
- prace związane z instalacją sanitarną, tj. zmiana odprowadzenia kanalizacji z dwóch na jedno,
- montaż jednej miski ustępowej bezpółkowej wraz z zasobnikiem wody pod zabudowę,
- montaż płytek ceramicznych ściennych i podłogowych i armatury sanitarnej,
- podłączenie przepływowego podgrzewacza wody.

8.3 Malowanie

Oczyszczenie ścian i sufitów, usunięcie powstałych i istniejących uszkodzeń, zatarcie ścian gładzią gipsową dla zlikwidowania nierówności, zagruntowanie podłoża pod malowanie. Założenie narożników ochronnych na wszystkich narożnikach zewnętrznych, szczególnie w pomieszczeniach w których ściany i sufity zostały szpachlowane. Pęknięcia konstrukcyjne sufitów i ścian zabezpieczyć taśmami anty-rylowymi.

Malowanie farbą emulsyjną - krotkość malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug.

Sufity i sufity malowane na biało po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

8.4 Płytki ceramiczne

Nie dopuszcza się wykonywania okładzin ceramicznych mocowanych na kompozycjach klejących, na podłożach: pokrytych starymi powłokami malarskimi, z zaprawy cementowej, cementowo-wapiennej, z zaprawy wapiennej i gipsowej oraz gładziach z nich wykonanych.

- płytki ceramiczne przed przyklejeniem należy posegregować wg wymiarów, gatunków i odcieni,
- klej powinien być nałożony równomiernie i pokryć całą powierzchnię ściany.
- przed rozpoczęciem robót tynkowych powinny być ukończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe i zamurwane wszelkie przebiccia i bruzdy,

8.5 Oświetlenie wewnętrzne

W pomieszczeniach oprawy oświetleniowe montować za pomocą kołków rozporowych instalowanych do ścian. Rozmieszczenie opraw w pomieszczeniach wykonać zgodnie z wskazaniami Zamawiającego. Montaż i podłączenie wykonać zgodnie z otrzymaną od producenta dokumentacją DTR. Wszystkie oprawy załączane będą za pomocą łączników umieszczonych w puszkach instalacyjnych podtynkowych. Do załączania opraw zastosowano łączniki pojedyncze.

9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów jakościowych wszystkie roboty zanikowe lub ulegające zakryciu.

9.1 Roboty rozbiórkowe

Sprawdzeniu podlega teren budowy po pracach rozbiórkowych.

9.2 Roboty malarskie

Sprawdzeniu podlega przygotowanie podłoża i powierzchnia ścian po pracach malarskich.

9.3 Wstawienie drzwi drewnianych

Kontroli podlega jakość zastosowanego materiału oraz sposób wykonania

Ocena jakości stolarki drzwiowej obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów, z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.
- ościeżnice nie mogą wykazywać obłuzowań,
- skrzydła drzwiowe nie powinny przy poruszaniu klamką wykazywać żadnych luzów,
- otwarte skrzydła drzwiowe nie powinny się same zamykać.

9.4 Roboty posadzkarskie, glazura ścienna i podłogowa. Kontrola jakości materiałów

Badanie końcowe posadzek należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

- kompletności przedłożonej dokumentacji,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych, sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wzorcem płytek, sprawdzenie prostoliniowości spoin,
- sprawdzenie związania posadzki z podkładem przez lekkie opukanie posadzki młotkiem drewnianym; charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem niezwiązania posadzki z podkładem,

Wyniki kontroli posadzek powinny być porównane z wymaganiami podanymi w niniejszej specyfikacji i opisane w protokole odbioru końcowego.

Odbiór gotowej posadzki następuje po stwierdzeniu zgodności jej wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa STWiOR.

Posadzka powinna być odebrana, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, posadzka nie powinna być odebrana.

10. Dokumenty odniesienia

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- normy, instrukcje montażu, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania.

Załącznik:

1. Przedmiary robót
2. Wzór umowy