

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zadania jest wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej zadania pn. *„Budowa Ośrodka Szkoleniowego dla potrzeb SKW”* obejmującej swoim zakresem studium koncepcyjne i analizy przedprojektowe w celu wskazania najkorzystniejszego wariantu inwestycji do dalszego rozpoznania.

Powyższa ekspertyza powinna w swej treści zawierać w szczególności   
m.in. następujące ustalenia:

* wykonanie analizy porównawczej techniczno – ekonomicznej budowy Ośrodka zgodnie z zakresem opisanym w PF-U w dwóch wariantach:

- na terenie nieruchomości w Sękocinie Starym (działka zalesiona, bez uzbrojenia terenu);

- oraz na działce z infrastrukturą pozwalającą na podłączenie do niezbędnych mediów (tj. m.in. woda, ścieki, energia elektryczna, c.o., telekomunikacja), którą SKW posiada lub którą należałoby pozyskać dla Służby;

* możliwości usytuowania wszystkich wymaganych obiektów z adaptacją   
  do obiektów istniejących na ww. nieruchomościach, zgodnie z wymaganiami opisanymi w PF-U oraz w myśl obowiązujących warunków technicznych   
  i przepisów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obsługującą budynki i teren, uwzględniając etapową realizację zadania;
* rysunki koncepcyjne poszczególnych obiektów oraz ich kondygnacji wraz   
  z podziałem funkcjonalnym pomieszczeń zgodnie z wymaganiami opisanymi   
  w PF-U oraz dodatkowymi pomieszczeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektów;
* koncepcyjne rozwiązania dla infrastruktury technicznej obsługującej poszczególne budynki, tj. m.in. sposób zasilenia obiektów w wodę, kanalizacje, elektryczność, ogrzewanie, wentylacje, klimatyzacje, telekomunikacje, zabezpieczenie obiektów, itp.;
* szacunkowe zapotrzebowanie zaplanowanych obiektów w poszczególne media,   
  wraz z niezbędnymi pracami budowlanymi, które będą konieczne   
  do uwzględnienia przy realizacji (tj. np. potrzeba budowy lub przebudowy przyłączy, przepompowni, oczyszczalni, rozdzielni elektrycznych, itp.);
* procedury uzyskania niezbędnych warunków, uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych i pozwoleń w instytucjach, które są niezbędne do realizacji zadania;
* oszacowanie kosztów przedsięwzięcia wraz z niezbędną do wykonania infrastrukturą naziemną i podziemną z podziałem na etapy realizacji;
* szacunkowego harmonogramu realizacji zadania z podziałem na etapy realizacji   
  (przy założeniu sporządzenia dokumentacji projektowej obejmującej pełen zakres zadania).

Szczegółowe wymagania funkcjonalno – użytkowe dla poszczególnych obiektów   
i pomieszczeń zamieszczone zostały w załącznikach do przedmiotowego opisu **(załączniki udostępnione zostaną na drugim etapie postępowania).**

Załącznik 3 na 43 stronach:

- zał. nr 1: Program Funkcjonalno – Użytkowy (PF-U) dla zadania inwestycyjnego   
pn. *Budowa Ośrodka Szkoleniowego dla potrzeb SKW* na 37 stronach;

- zał. nr 2: mapa zasadnicza terenu w Sękocinie Starym z propozycją usytuowania budynków na 1 stronie.

- zał. nr 3: Program Funkcjonalno – Użytkowy (PF-U) dla zadania inwestycyjnego   
pn. *Budowa oświetlenia terenu oraz systemu telewizji dozorowej*na 5 stronach.