



Załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowne

UMOWA
nr [...]

zawarta w Kozłowie, w dniu [...] 2024 roku

pomiędzy:

Gminą Kozłów, Kozłów 60, 32-241 Kozłów, NIP: 6591174001, REGON: 291010122, reprezentowaną przez Wójta Gminy Kozłów – Jana Basę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kozłów – Barbary Krzyżyk, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

[...],

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanych **Stronami**, a osobno także **Stroną**.

*Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji pn. „Przebudowa budynku gminnego po byłym Ośrodku Zdrowia w Kozłowie na potrzeby działalności rehabilitacyjnej PZOZ wraz z wyposażeniem”, numer referencyjny: **ZIG.271.5.2024** (dalej: Postępowanie), dokonał wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony postanawiają zawrzeć niniejszą umowę (dalej: Umowa) o treści:*

§ 1

[przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja, w formule „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji pn. „Przebudowa budynku gminnego po byłym Ośrodku Zdrowia w Kozłowie na potrzeby działalności rehabilitacyjnej PZOZ wraz z wyposażeniem”.
2. Realizacja przedmiotu Umowy obejmuje, w szczególności

- a. opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej (prawomocnej) decyzji pozwolenia na budowę – na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego **Załącznik nr 1** do Specyfikacji Warunków Zamówienia właściwej dla Postępowania (dalej: SWZ),
 - b. realizację robót budowlanych niezbędnych do przebudowy budynku gminnego po byłym Ośrodku Zdrowia w Kozłowie na potrzeby działalności rehabilitacyjnej PZOZ wraz z wyposażeniem – na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę zgodnie z lit. a. powyżej i zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - c. dostawę, wraz z przeniesieniem własności, rozmieszczenie, a gdy dotyczy – także montaż/installację wyposażenia ruchomego opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do SWZ.
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy stanowią:
- a. Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z Załącznikami stanowiący **Załącznik nr 1** do SWZ,
 - b. wizualizacje przebudowanego budynku gminnego.
4. Przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Edycja 8 (dalej: Program).
5. Zasady realizacji Programu określają:
- A. uchwała nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z późniejszymi zmianami (dalej: Uchwała),
 - B. Regulamin Naboru Wniosków o Dofinansowanie – Edycja nr 8 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (dalej: Regulamin),
- stanowiące Załączniki do Umowy.
6. Postanowienia Uchwały i Regulaminu są wiążące dla Stron. W szczególności Strony będą interpretować i realizować postanowienia Umowy w sposób zgodny z postanowieniami Uchwały i Regulaminu.

§ 2

[termin realizacji]

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy Strony określają na:
 - a. w zakresie opracowania dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem ostatecznej (prawomocnej) decyzji pozwolenia na budowę: **do 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy** (termin cząstkowy),
 - b. w zakresie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w lit. a. powyżej wraz z pozyskaniem ostatecznej (prawomocnej) decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz dostawą wyposażenia ruchomego: **do 29 miesięcy od dnia zawarcia Umowy** (termin końcowy).

2. Strony zgodnie oświadczają, że przesunięcie terminu częściowego bez równoczesnego przesunięcia terminu końcowego nie stanowi zmiany Umowy i może zostać dokonane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 Umowy.
3. Za termin realizacji przedmiotu Umowy uznaje się datę skutecznego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Przedmiot Umowy uważa się za zgłoszony skutecznie do odbioru końcowego, jeśli w wyniku tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 3

[Harmonogram]

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Zamawiający przedstawi Wykonawcy wytyczne do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnie z którym inwestycja będzie realizowana i rozliczana (dalej: Harmonogram). Zamawiający określi w szczególności poziomy finansowego zaawansowania realizacji robót umożliwiające uruchomienie płatności częściowych wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ich wykonanie.
2. W terminie 7 dni od dnia przedstawienia Wykonawcy wytycznych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram do uzgodnienia. Harmonogram będzie określał stany zaawansowania rzeczowego i finansowego prac projektowych i robót budowlanych (wraz z uwzględnieniem montażu/installacji niezbędnego wyposażenia), w ramach których zostaną wyodrębnione poziomy zaawansowania rzeczowo-finansowego umożliwiające uruchomienie płatności częściowych oraz płatności końcowej wynagrodzenia Wykonawcy (dalej: kamienie milowe).
3. W terminie 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu Harmonogramu, Zamawiający może zgłosić uwagi do treści Harmonogramu. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego uwzględnienia i następczego przedstawienia Zamawiającemu do uzgodnienia zmodyfikowanego Harmonogramu, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia uwag. W przypadku dalszych uwag Zamawiającego, procedurę uzgadniania Harmonogramu powtarza się.
4. W przypadku braku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedstawionego Harmonogramu w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Harmonogram uznaje się za uzgodniony.

§ 4

[zobowiązania ogólne Stron]

1. Strony są zobowiązane do ścisłej współpracy dla osiągnięcia celu Umowy, tj. realizacji inwestycji obejmującej przebudowę budynku gminnego po byłym Ośrodku Zdrowia na

potrzeby działalności rehabilitacyjnej PZOZ wraz z wyposażaniem, w terminie i na zasadach określonych w Umowie.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. dokonywania odbiorów częściowych, zgodnie z Harmonogramem, w terminach określonych w Umowie, w szczególności w zakresie odbiorów częściowych kamieni milowych,
 - b. dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w terminie określonym w Umowie,
 - c. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy, w tym płatności częściowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu konieczności dochowania terminu realizacji przedmiotu Umowy, a także zgodnie z SWZ i Załącznikami do SWZ, bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i aktualnymi normami, w przypadku prac projektowych – także ze sztuką projektową i zasadami wiedzy projektowej, w przypadku robót budowlanych – także sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, przy czym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i Załącznikami do SWZ i nie zgłasza do nich uwag, potwierdzając, że są one wystarczające dla prawidłowego wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy,
 - b. przedstawienia do odbioru końcowego należyte zrealizowanego przedmiotu Umowy wraz z kompletną dokumentacją niezbędną do użytkowania całości przedmiotu Umowy oraz oceny należytego wykonania całości przedmiotu Umowy (w zakresie, w jakim dokumentacja nie została przekazana w ramach odbiorów częściowych), w szczególności: decyzję pozwolenia na użytkowanie, kopię dziennika budowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy, dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną dokumentację powykonawczą, protokoły techniczne, protokoły badań, aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności, instrukcji obsługi, kart katalogowych, kart gwarancyjnych i im podobnych dokumentów,
 - c. posiadania w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż połowa wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio w przypadku przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia przez Wykonawcę nowej umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji robót.

§ 5

[dokumentacja projektowa]

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a. realizacji prac przygotowawczych niezbędnych do należytego opracowania dokumentacji projektowej, w tym pozyskania mapy do celów projektowych, badań, opinii, decyzji, w tym decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunków technicznych, uzgodnień i im podobnych,
 - b. niezwłocznego zgłaszania ewentualnych wad Załącznika nr 1 do SWZ lub innych okoliczności uniemożliwiających prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia wady lub innej okoliczności
 - c. bieżących konsultacji z Zamawiającym w zakresie opracowywanej dokumentacji projektowej, w szczególności przyjmowanych rozwiązań projektowych, z zastrzeżeniem, że każda modyfikacja lub odstępstwo od rozwiązania projektowego lub założenia przyjętego w Załączniku nr 1 do SWZ wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej co najmniej w formie dokumentowej, pod rygorem nieważności,
 - d. opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym obejmującym aranżacje wewnątrz oraz wymagane wizualizacje rozwiązań projektowych w grocie solnej, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ,
 - e. przedstawienia Zamawiającemu, do ostatecznej akceptacji, opracowanej dokumentacji projektowej, nie później niż na dwa tygodnie przed planowanym złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - f. pozyskania ostatecznej (prawomocnej) decyzji pozwolenia na budowę.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że uzgodnienia i akceptacje, o których mowa w postanowieniach ust. 1 powyżej nie powodują przejścia na Zamawiającego ryzyka lub odpowiedzialności za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z uzgodnioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. W szczególności Wykonawca, jako profesjonalista w branży projektowej i budowlanej, jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o niemożności realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z założeniami i wytycznymi Zamawiającego z uwagi na ich sprzeczność z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, normami lub zasadami sztuki projektowej lub budowlanej oraz jest zobowiązany do rekomendowania Zamawiającemu rozwiązań, technologii, materiałów i urządzeń które w jak największym stopniu zrealizują cel Umowy, przy uwzględnieniu ich całościowych kosztów życia.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową obejmującą:
- a. projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, w tym projekt zagospodarowania terenu – w formie papierowej: 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej, w postaci pliku edytowalnego (.doc, .docx, im podobne) i pliku .pdf, na trwałym nośniku danych (płyta CD/DVD, pendrive),
 - b. projekty wykonawcze – w formie papierowej: 4 egzemplarze oraz w formie elektronicznej, w postaci pliku edytowalnego (.doc, .docx, im podobne) i pliku .pdf, na trwałym nośniku danych (płyta CD/DVD, pendrive),



- c. projekt aranżacji wnętrz – w formie papierowej: 4 egzemplarze oraz w formie elektronicznej, w postaci pliku edytowalnego (.doc, .docx, im podobne) i pliku .pdf, na trwałym nośniku danych (płyta CD/DVD, pendrive),
 - d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w formie papierowej: 2 egzemplarze oraz w formie elektronicznej, w postaci pliku edytowalnego (.doc, .docx, im podobne) i pliku .pdf, na trwałym nośniku danych (płyta CD/DVD, pendrive),
 - e. przedmiary robót, kosztorysy inwestorskich – w formie papierowej: 3 egzemplarze oraz w formie elektronicznej w postaci pliku edytowalnego (.doc, .docx, im podobne) i pliku .pdf, na trwałym nośniku danych (płyta CD/DVD, pendrive),
 - f. wizualizacje groty solnej – w formie papierowej: 2 egzemplarze oraz w formie elektronicznej, w postaci pliku .pdf, na trwałym nośniku danych (płyta CD/DVD, pendrive),
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
- a. będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej i będzie posiadał prawo do dysponowania nimi,
 - b. będzie dysponował upoważnieniem do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do zmiany i modyfikacji dokumentacji projektowej (dalej: prawa zależne) i nie będzie ograniczony w korzystaniu z praw zależnych,
 - c. podlegające przekazaniu na podstawie Umowy autorskie prawa majątkowe i upoważnienie do wykonywania praw zależnych nie będą posiadać wad prawnych i nie będą ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z tych praw.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy:
- A. przynosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji, zgodnie z ust. 3 powyżej – z momentem ich przekazania Zamawiającemu,
 - B. przynosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe – z momentem ich przekazania Zamawiającemu, na następujących polach eksploatacji:
 - a. wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części do realizacji inwestycji lub jej poszczególnych części, w tym jej udostępniania innym podmiotom w celu zachowania kompatybilności inwestycji z innymi zamierzeniami inwestycyjnymi lub jej wykorzystania dla nowych opracowań projektowych lub technicznych,
 - b. wykorzystanie dokumentacji projektowej do celów informacyjnych i promocyjnych, w szczególności poprzez jej prezentację w całości lub w części, w tym publiczną,
 - c. udostępnianie dokumentacji projektowej, w całości lub w części, w dowolnej formie,
 - d. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci,
 - e. upublicznianie, eksponowanie, przedstawianie, w tym w źródłach otwartych, np. w sieci Internet,

- f. tworzenie, przechowywanie i użytkowanie kopii zapasowych, z wykorzystaniem dowolnej techniki,
 - g. wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów Zamawiającego,
 - h. przechowywania, utrwalania, stosowania, instalowania i deinstalowania,
 - i. dystrybucję w wewnętrznej sieci komputerowej Zamawiającego poprzez zamieszczenie dokumentacji projektowej na zasobie sieciowym, w tym witrynie Intranet,
- C. upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w lit. B.a. – B.i. powyżej.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy licencji niewyłącznej, ograniczonej czasowo (od momentu przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy do momentu wygaśnięcia Umowy) i ograniczonej terytorialnie (terytorium Rzeczypospolitej Polskiej), upoważniającej Wykonawcę do realizacji inwestycji lub jej poszczególnych części, zgodnie z dokumentacją projektową. Dopuszcza się udzielenie licencji, o której mowa w zdaniu poprzednim w szerszym zakresie, jeśli jest to konieczne dla należytej realizacji inwestycji lub jej poszczególnych części.

§ 6

[roboty budowlane]

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o przekazanie terenu budowy, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wniosku o przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej (prawomocnej) decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji,
 - b. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - c. dokonywania odbiorów częściowych robót zanikających i podlegających zakryciu oraz odbiorów częściowych robót budowlanych, zgodnie z Harmonogramem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. protokolarnego odbioru terenu budowy oraz następczego zorganizowania, w tym zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami bhp i p.poż.,
 - b. niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności,
 - c. skierowanie do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi Kierownika budowy i wyznaczenia kierowników robót branżowych oraz złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy,
 - d. prowadzenia dziennika budowy,



- e. zagospodarowania terenu / miejsca składowania materiałów na własny koszt,
 - f. utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - g. przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - h. prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu realizacji przedmiotu Umowy,
 - i. zabezpieczenia wody i energii oraz ewentualnie innych mediów, na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, we własnym zakresie i na własny koszt,
 - j. wywozu śmieci, gruzu, zdemontowanych elementów, nieczystości, na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
 - k. wykonania robót budowlanych z materiałów własnych, posiadających wymagane atesty i certyfikaty, z zastrzeżeniem, że powinny one odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych,
 - l. bieżącego zgłaszania do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu,
 - m. zgłaszania robót budowlanych do odbioru częściowego, zgodnie z Harmonogramem,
 - n. uczestniczenia w bieżących naradach koordynacyjnych oraz w nadzwyczajnych radach budowy, w szczególności poprzez zapewnienie udziału w naradach koordynacyjnych lub nadzwyczajnych radach budowy Kierownika budowy i kierowników poszczególnych robót oraz projektantów – w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że miejscem narady koordynacyjnej lub rady budowy może być teren budowy lub siedziba Zamawiającego,
 - o. uzyskania ostatecznej (prawomocnej) decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową, dokumentami zamówienia, zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i aktualnymi normami, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności poprzez zastosowanie materiałów lub sprzętów lub zastosowanie technologii innych niż wskazane dokumentach zamówienia lub przy sprzeciwie inspektora nadzoru, Zamawiający ma prawo, wg własnego wyboru, żądać doprowadzenia przedmiotu Umowy do zgodności z dokumentami zamówienia lub pozostawienia tej części przedmiotu Umowy w stanie wykonanym przez Wykonawcę przy równoczesnym odpowiednim obniżeniu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część przedmiotu Umowy lub odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 16 Umowy. Skorzystanie z uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzednim nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 Umowy.

§ 7

[wyposażenie ruchome]

1. Strony zgodnie ustalają, że wyposażenie budynku określone w Załączniku nr 1 do SWZ podlegające montażowi lub instalacji, na skutek których wyposażenie to staje się częścią składową budynku lub jego poszczególnych części albo przynależnością budynku lub jego poszczególnych części (wyposażenie inne niż wyposażenie ruchome), będzie podlegało ocenie należytego wykonania oraz odbiorom częściowym w ramach odbiorów robót budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a. zabezpieczenia przedmiotów niezbędnego wyposażenia w sposób umożliwiający realizację dostaw w terminach określonym w Harmonogramie,
 - b. przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji lub uzgodnienia, przed dokonaniem zabezpieczenia przedmiotu poszczególnych dostaw, zgodnie z lit. a. powyżej, specyfikacji technicznej i użytkowej przedmiotu każdej z dostaw, w szczególności poprzez określenie producenta, modelu i parametrów technicznych i użytkowych, w tym koloru (gdy dotyczy) i materiału oraz długości okresu i warunków gwarancji każdego z elementów niezbędnego wyposażenia,
 - c. przekazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych przepisami prawa i obowiązującymi normami certyfikatów, atestów, świadectw jakości lub innych wymaganych dokumentów, najpóźniej w dniu odbiorów częściowych lub w dniu odbioru końcowego,
 - d. dostarczenia przedmiotów niezbędnego wyposażenia, nieużytkowanych uprzednio i nienoszących śladów użytkowania, wolnych od wad fizycznych i prawnych,
 - e. poinformowania Zamawiającego o planowanym terminie dostaw nie później niż na 3 dni przed zaplanowaną dostawą, przy uwzględnieniu terminów wynikających z Harmonogramu oraz z zastrzeżeniem, że dostawy mogą być realizowane wyłącznie w dni robocze, a rozpoczęcie i zakończenie dostaw może odbywać się wyłącznie w godzinach pracy siedziby Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na przyjęcie dostaw w innych dniach i/lub godzinach.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że dostawa wyposażenia ruchomego obejmuje także transport i rozładunek oraz następcze rozmieszczenie, a gdy jest to niezbędne, także montaż i/lub instalację przedmiotów dostaw w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim podejmowane są przez Wykonawcę na jego wyłączne ryzyko i koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia gwarancji producenta na wszystkie przedmioty niezbędnego wyposażenia ruchomego na okres nie krótszy niż 24 miesiące, liczone od dnia odbioru końcowego.

§ 8

[personel]

1. Wykonawca potwierdza, że dysponuje personelem posiadającym kwalifikacje i doświadczenie zawodowe niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub (dalszego) podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
 - a. prace projektowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, w przypadku ich realizacji przez osoby nieposiadające wymaganych przepisami prawa uprawnień projektowych we właściwej branży (asystenci projektantów),
 - b. prace fizyczne w zakresie robót rozbiórkowych, demontażowych, przygotowawczych, ziemnych, pomiarowych, montażowych, instalacyjnych, izolacyjnych, konstrukcyjnych, związanych z przebudową budynku, wykonaniem instalacji, termomodernizacją budynku, zagospodarowaniem terenu,

jeżeli wykonanie tych prac polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy, przy uwzględnieniu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 -5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wykonawca lub (dalszy) podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w zdaniu poprzednim przez cały okres realizacji przez te osoby prac fizycznych w zakresie robót wykończeniowych, termomodernizacyjnych, sanitarnych lub elektrycznych.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 lit. b. powyżej nie dotyczy pracowników, w szczególności tych posiadających specjalistyczne uprawnienia lub kwalifikacje, którzy roboty budowlane w sposób okazjonalny, krótkotrwały, bez zachowania ciągłości pracy, w związku z aktualnym zapotrzebowaniem Wykonawcy, zwłaszcza w zakresie okazjonalnego operowania specjalistycznym sprzętem lub specjalistycznymi narzędziami.
5. Na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia żądania, Wykonawca przedstawi:
 - a. oświadczenie Wykonawcy lub (dalszego) podwykonawcy o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 powyżej na podstawie stosunku pracy,
 - b. oświadczenie zatrudnionego pracownika o pozostawaniu z Wykonawcą lub (dalszym) podwykonawcą w stosunku pracy,
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d. inne dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracownika na umowę o pracę,zgodnie z treścią żądania.
6. Oświadczenie lub dokumenty, o których mowa w ust. 4 powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe pracownika, niezbędne do weryfikacji zatrudniania na podstawie stosunku pracy, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, określenie podmiotu, z którym zawarta jest umowa o pracę, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.

7. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do prawdziwości oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, zwróci się z wnioskiem do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub (dalszego) podwykonawcy.
8. Nieprzedstawienie żądanych dokumentów w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający potraktuje jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub (dalszego) podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 2 powyżej na podstawie stosunku pracy. W przypadku określonym w zdaniu poprzednim Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 14 Umowy.

§ 9

[podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, nie później niż w dniu protokolarnego odbioru terenu budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz podwykonawców, którym zamierza zlecić wykonanie części przedmiotu Umowy, podając nazwy, dane kontaktowe i przedstawicieli podwykonawców. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca na bieżąco aktualizuje wykaz podwykonawców, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w szczególności zawiadamiając Zamawiającego o wszelkich zmianach informacji dot. wykazanych podwykonawców, o rezygnacji z podwykonawcy o zamiarze zastąpienia wykazanego podwykonawcy innym podwykonawcą lub zlecenia podwykonawcy innemu niż wykazanemu realizacji dalszej części przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy rezygnacja z podwykonawcy lub zastąpienie podwykonawcy innym podwykonawcą dotyczy podmiotu, na którego zasoby powołał się Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w Postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do wykazania, że podwykonawca, który ma zastąpić podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia ten warunek w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na etapie Postępowania.
5. Umowa o (dalsze) podwykonawstwo powinna zostać zawarta w formie pisemnej i nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki (dalszego) podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy. W każdym przypadku termin zapłaty wynagrodzenia (dalszemu) podwykonawcy przewidziany w umowie o (dalsze) podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub (dalszemu) podwykonawcy faktury lub rachunku. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za treść umów o (dalsze) podwykonawstwo zawieranych przez (dalszych) podwykonawców Wykonawcy w zakresie regulacji, o których mowa w zdaniu 1 i zdaniu 2 niniejszego ustępu, w szczególności jest

zobowiązany do weryfikacji postanowień umów o (dalsze) podwykonawstwo i – w razie konieczności – doprowadzenia ich treści do zgodności z treścią zdania 1 i zdania 2 niniejszego ustępu. Wykonawca nie może dopuścić do udziału w realizacji przedmiotu Umowy dalszego podwykonawcę, którego umowa z (dalszym) podwykonawcą Wykonawcy nie będzie odpowiadała treści zdania 1 i zdania 2 niniejszego ustępu.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o (dalsze) podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany. Obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stosuje się do umów o (dalsze) podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5% całkowitej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o (dalsze) podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 powyżej lub w zmianie do tej umowy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub (dalszemu) podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tego terminu, pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 14 Umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o (dalsze) podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zamierzający zmienić tą umowę, przedstawia Zamawiającemu projekt umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany nadto przedstawić zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub na jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Zamawiający ma prawo do zgłoszenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany. Zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim mogą dotyczyć postanowień umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub jej zmiany, które kształtują prawa i obowiązki (dalszego) podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w szczególności terminu płatności wynagrodzenia należnego (dalszemu) podwykonawcy w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o (dalsze) podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub kopię jej zmiany, Zamawiający ma prawo

- do zgłoszenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciwu do umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub jej zmiany. Do zgłoszenia sprzeciwu postanowienia ust. 9 zdanie 2 powyżej stosuje się.
12. Brak zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminach, o których mowa – odpowiednio – w ust. 9 i ust. 11 powyżej jest równoznaczne z akceptacją – odpowiednio – projektu umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub jej zmiany lub umowy o (dalsze) podwykonawstwo lub jej zmiany. Akceptacja Zamawiającego w zakresie wykonania części przedmiotu Umowy przez (dalszego) podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy.
 13. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 16 Umowy w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji przedmiotu Umowy przez (dalszego) podwykonawcę, którego udział w realizacji części przedmiotu Umowy nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z ust. 2, ust. 6, ust. 8 i ust. 10 powyżej.

§ 10

[odbior]

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot Umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
 - A. odbiory częściowe, obejmujące:
 - a. odbiór dokumentacji projektowej,
 - b. odbiory robót budowlanych, zgodnie z Harmonogramem,
 - c. odbiór wyposażania,
 - B. odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu – w zakresie robót zanikających lub podlegających zakryciu,
 - C. odbiór końcowy – obejmujący całość przedmiotu Umowy.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że dokonanie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu lub dokonanie odbioru częściowego nie wpływa na możliwość odmowy dokonania odbioru końcowego, w szczególności możliwa jest odmowa dokonania odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia wad istotnych robót budowlanych, w tym zamontowanego i/lub zainstalowanego niezbędnego wyposażenia uprzednio odebranych w ramach odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu lub odbiorów częściowych.
3. Odbiory częściowe będą dokonywane w oparciu o zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego:
 - A. dokumentacji projektowej – w terminie wynikającym z Harmonogramu, przekazując wraz ze zgłoszeniem dokumentację projektową w formie i ilości egzemplarzy określonych w § 5 ust. 3 Umowy,
 - B. robót budowlanych – o stopniu zaawansowania i w terminie wynikającym z Harmonogramu,
 - C. wyposażenia – w terminie wynikającym z Harmonogramu.

4. Dokonanie odbioru częściowego uprawnia Wykonawcę do żądania zapłaty wynagrodzenia częściowego wyłącznie w przypadku, gdy wynika to z Harmonogramu lub postanowień Umowy.
5. Odbiór końcowy zostanie dokonany w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w terminie wynikającym z Harmonogramu. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację niezbędną do dokonania odbioru, w szczególności kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 3 lit. b Umowy.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru (częściowego / końcowego) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i zakończy odbiór nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru (częściowego / końcowego). W przypadku odmowy sporządzenia przez Wykonawcę protokołu odbioru, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający:
 - a. odmówi dokonania odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności, gdy Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wymaganej dokumentacji, nie przeprowadził wszystkich wymaganych prób, pomiarów lub badań, nie wykonał wszystkich prac lub robót objętych przedmiotem Umowy lub gdy zostały stwierdzone wady istotne przedmiotu Umowy,
 - b. dokona odbioru w przypadku, gdy przedmiot Umowy faktycznie osiągnął gotowość do odbioru, w szczególności nie zostały stwierdzone wady istotne przedmiotu Umowy.
9. W przypadku odmowy odbioru, Zamawiający wskaże w protokole odbioru przyczyny, dla których stwierdził brak osiągnięcia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru, po faktycznym osiągnięciu przedmiotu Umowy tej gotowości, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wadę istotną przedmiotu Umowy nienadającą się do usunięcia, Zamawiający może, wg własnego wyboru, zażądać w protokole odbioru ponownego wykonania robót, których dotyczy wada istotna lub odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 16 Umowy.
10. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady nieistotne przedmiotu Umowy, dokonując odbioru, Zamawiający:
 - a. wyznaczy Wykonawcy w protokole odbioru termin na usunięcie wad – gdy wady nieistotne nadają się do usunięcia,
 - b. wskaże w protokole odbioru kwotę, o którą Zamawiający obniży należne Wykonawcy wynagrodzenie – gdy wady nieistotne nie nadają się do usunięcia.



11. Postanowienia ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do czynności odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu.

§ 11

[wynagrodzenie]

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości [...] złotych netto, tj. w wysokości [...] złotych brutto (całkowite wynagrodzenie brutto), przy czym:
 - a. za wykonanie prac projektowych zakończonych uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz za wykonanie robót budowlanych zakończonych uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości [...] złotych netto, tj. w wysokości [...] złotych brutto,
 - b. za dostawę wyposażenia ruchomego określonego w Załączniku nr 1 do SWZ, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości [...] złotych netto, tj. w wysokości [...] złotych brutto.
2. Całkowite wynagrodzenie brutto ma charakter ryczałtowy i jako takie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że wysokość wynagrodzenia odpowiada cenie ofertowej, którą skalkulował z należytą starannością, na podstawie kompleksowej analizy dokumentów zamówienia oraz z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej i doświadczenia branżowego.
3. Strony ustalają następujące warunki płatności całkowitego wynagrodzenia brutto:
 - a. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie częściowe odpowiadające całkowitej wysokości udziału własnego Zamawiającego w realizacji inwestycji, o którym mowa w Uchwale i Regulaminie (Udział własny Zamawiającego) – po odbiorze prac projektowych i/lub po odbiorze częściowym robót budowlanych (ewentualnie wraz z wyposażeniem), których wartość odpowiada Udziałowi własnemu Zamawiającego, zgodnie z Harmonogramem, z zastrzeżeniem lit. b. poniżej, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której zostanie dołączony protokół odbioru częściowego,
 - b. w przypadku, gdy Udział własny Zamawiającego przekroczy 15% całkowitego wynagrodzenia brutto, Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia częściowego odpowiadającego Udziałowi własnemu Zamawiającego w więcej niż jednej transzy, po odbiorze częściowym prac projektowych i/lub robót budowlanych (ewentualnie wraz z wyposażeniem), zgodnie z Harmonogramem, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której zostanie dołączony protokół odbioru częściowego,

- c. Zamawiający zapłaci Wynagrodzenie częściowe odpowiadające całkowitej wysokości dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego z Programu, nie wyższej jednak niż w wysokości 7.990.000,00 złotych brutto:
- w wysokości nie mniejszej niż 50% kwoty dofinansowania – po odbiorze częściowym robót budowlanych (ewentualnie wraz z wyposażeniem), których wartość odpowiada ok. 50% kwoty dofinansowania, zgodnie z Harmonogramem, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której zostanie dołączony protokół odbioru częściowego,
 - w wysokości stanowiącej różnicę między całkowitą kwotą dofinansowania, a kwotą dofinansowania wypłaconą zgodnie z tiret pierwsze powyżej, nie większej jednak niż 50% całkowitej kwoty dofinansowania (płatność końcowa) – w terminie 30 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której zostanie załączony protokół odbioru końcowego i nie później niż w terminie 35 dni od dnia dokonania odbioru końcowego.
4. Zamawiający informuje, że zgodnie z Uchwałą i Regulaminem, całkowitą kwotę dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego z Programu określa promesa, o której mowa w Uchwale i Regulaminie (Promesa). Wypłata dofinansowania na rzecz Zamawiającego nastąpi na zasadach określonych w § 10 Regulaminu oraz w Promesie.
5. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia (płatności końcowej) jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 7 powyżej zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
- a. niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- albo



- b. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- albo
- c. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że:
- a. jest świadomy, że zgodnie z Uchwałą i Regulaminem Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej Udziałem własnym Zamawiającego, przez czas poprzedzający wypłatę na rzecz Zamawiającego kwoty dofinansowania określonej w Promesie,
- b. znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej pozwalającej na zapewnienie finansowania inwestycji zgodnie z lit. a. powyżej.

§ 12

[waloryzacja wynagrodzenia]

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, w przypadku:
- A. zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
- a. ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeśli zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy,
- b. ustawowej stawki podatku akcyzowego,
- c. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- jeśli zmiany ta wpływają na koszty wykonania przedmiotu Umowy, powodując ich obniżenie lub wzrost o więcej niż 3% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim wynagrodzenie Wykonawcy zostanie:
- obniżone, gdy stawka podatku akcyzowego lub wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej zostaną obniżone,
 - podwyższone, gdy stawka podatku akcyzowego lub wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej zostaną podwyższone.
- Wynagrodzenie zostanie obniżone lub podwyższone, w części której dotyczy obniżenie lub podwyższenie stawki podatku akcyzowego lub wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej proporcjonalnie do wartości stopy obniżenia lub wartości stopy wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy spowodowane

zmianą wysokości stawki podatku akcyzowego lub minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nastąpi na poziomie nie wyższym niż 40% wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy,

d. wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeśli zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy, powodując ich obniżenie lub wzrost o więcej niż 3% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim wynagrodzenie Wykonawcy zostanie:

- obniżone, gdy wysokość stawki składki na ubezpieczenia zostanie obniżona,
- podwyższone, gdy wysokość stawki składki na ubezpieczenia zostanie podwyższona.

Wynagrodzenie zostanie obniżone lub podwyższone, w części której dotyczy obniżenie lub podwyższenie stawki na składki na ubezpieczenia proporcjonalnie do wartości stopy obniżenia lub wartość stopy wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy spowodowanego zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nastąpi na poziomie 40% wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy,

e. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (PPK),

jeśli zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy, powodując ich obniżenie lub wzrost o więcej niż 3% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim wynagrodzenie Wykonawcy zostanie:

- obniżone, gdy nowe zasady gromadzenia i wysokości wpłat do PPK wpłyną na obniżenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy,
- podwyższone, gdy nowe zasady gromadzenia i wysokości wpłat do PPK wpłyną na podwyższenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy.

Wynagrodzenie zostanie obniżone lub podwyższone, w części której dotyczą nowe zasady gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, proporcjonalnie do wartości stopy obniżenia lub wartość stopy wzrostu wysokości kosztów realizacji przedmiotu Umowy spowodowane zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nastąpi na poziomie 40% wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy,

B. zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia innych niż wskazanych w lit. A a. – e. powyżej, względem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy obowiązujących w dacie złożenia oferty w Postępowaniu, jeśli zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy, powodując ich obniżenie lub wzrost o więcej niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim wynagrodzenie Wykonawcy zostanie:

- obniżone, gdy zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wpłyną na obniżenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy,
- podwyższone, gdy zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wpłyną na podwyższenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy.



Wynagrodzenie zostanie obniżone lub podwyższone, w części której dotyczą zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, proporcjonalnie do wartości stopy obniżenia lub wartość stopy wzrostu wysokości kosztów realizacji przedmiotu Umowy spowodowane zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nastąpi na poziomie 40% wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy.

2. Strony zgodnie ustalają, że miernikiem zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w ostatnim komunikacie Głównego Prezesa Urzędu Statycznego przed złożeniem wniosku o waloryzację (wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlanej nie może być mniejszy niż 5% w stosunku do wskaźnika z daty złożenia oferty, a w przypadku kolejnych waloryzacji – z daty złożenia wniosku o waloryzację).
3. Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w:
 - a. ust. 1 lit. A.a. powyżej – w całym okresie obowiązywania Umowy, począwszy od zawarcia Umowy,
 - b. ust. 1 lit. A.b – e. oraz lit. B powyżej – w całym okresie obowiązywania Umowy, począwszy od upływu 12 miesięcy o dnia zawarcia Umowy i z zastrzeżeniem, że waloryzacja wynagrodzenia nie może być dokonywana częściej niż raz na 6 miesięcy.
4. Waloryzacja wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w:
 - a. ust. 1 lit. A.a. powyżej dopuszczalna jest wyłącznie w odniesieniu do wynagrodzenia za realizację robót budowlanych, które nie zostały zrealizowane do dnia złożenia wniosku o waloryzację, w tym do materiałów niezbędnych do realizacji robót, które nie zostały nabyte przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku o waloryzację,
 - b. ust. 1 lit. A.b – e oraz lit. B powyżej dopuszczalna jest wyłącznie w odniesieniu do wynagrodzenia obejmującego roboty budowlane, które nie zostały zrealizowane do dnia złożenia wniosku o waloryzację, w tym do materiałów niezbędnych do realizacji robót, które nie zostały nabyte przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku o waloryzację.
5. W przypadku, gdy Wykonawca popadł w zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający może odmówić waloryzacji wynagrodzenia, w stosunku do tej jej części, która obejmuje wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a która gdyby została wykonana przez Wykonawcę w pierwotnym terminie ustalonym przez Strony, nie podlegałaby waloryzacji.
6. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przesłanek waloryzacji wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 lit. A.a. – e lub lit. B powyżej, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o waloryzację, w którym określi:
 - a. żądanie podwyższenia lub obniżenia wysokości wynagrodzenia,
 - b. wartość wzrostu lub obniżenia wysokości wynagrodzenia wyrażoną w procentach w stosunku do całkowitej wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy oraz sposób wyliczenia tej wartości,



- c. podstawę waloryzacji wynagrodzenia (przesłanki z ust. 1 lit. A.a – e lub B powyżej),
- d. wykaz robót budowlanych objętych wnioskiem o waloryzację, z wyszczególnieniem materiałów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, które uległy zmianie w sposób uzasadniający dokonanie waloryzacji wraz z opisem tych zmian, w szczególności poprzez wykazanie cen sprzed zaistnienia podstawy do waloryzacji i cen aktualnych na dzień złożenia wniosku o waloryzację. W przypadku, gdy ceny materiałów budowlanych (lub innych składowych) będą odbiegać od cen materiałów budowlanych określonych w aktualnych na dzień złożenia wniosku o waloryzację zeszytów Sekocenbud, Orgbud-Serwis, Bistyp, Intercenbud lub im podobnych, Zamawiający ma prawo do ich uśrednienia, w oparciu o ceny wskazane w zeszytach.

Do wniosku Strona załączy dowody potwierdzające zasadność waloryzacji.

- 7. W przypadku powołania się przez Stronę na więcej niż jedną podstawę waloryzacji wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 lit. A.a – e lub B powyżej, wniosek, o którym mowa w ust. 5 powyżej odnosić się będzie osobno do każdej z podstaw waloryzacji.
- 8. W przypadku, gdy wniosek o waloryzację okaże się uzasadniony, Strony zmienią wysokość wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem, że maksymalna zmiana wynagrodzenia dokonana na skutek jego waloryzacji w całym okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 15% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
- 9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane w oparciu o przesłankę z ust. 1 lit. B powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.
- 10. Strony zgodnie postanawiają, że bazowym materiałem porównawczym w stosunku do kalkulacji wtórnej przedstawionej we wniosku o waloryzację, o którym mowa w ust. 5 powyżej będzie Tabela Elementów Scalonych (TES), o której mowa w Dziale V – „Formalności, które muszą zostać dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty” Rozdziale 1 – „Wymagania ogólne” ust. 4 lit. a. SWZ. Przekazanie TES niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej lub niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy waloryzacji wynagrodzenia z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji wniosku względem uwarunkowań ofertowych. W przypadku niemożności ustalenia poziomu cen i kosztów w oparciu o TES, materiałem porównawczym będą ceny określone w zeszytach, o których mowa w ust. 6 lit. d. powyżej.

§ 13

[gwarancja, rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość inwestycji, tj. na całość dokumentacji projektowej, na całość wykonanych robót budowlanych, w tym wyposażenia podlegającego montażowi i/lub instalacji oraz na całość wyposażenia ruchomego, na okres [...] miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu Umowy, w tym poprzez wymianę materiału lub urządzenia wadliwego na materiał lub urządzenie wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy termin, o którym mowa w ust. 2 powyżej nie zostanie zachowany, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w § 14 Umowy.
4. Realizacja obowiązków gwarancyjnych może odbywać się z wykorzystaniem gwarancji producenta, z zastrzeżeniem odpowiedzialności Wykonawcy za jakość i terminowość usunięcia wad w ramach gwarancji producenta. W przypadku, gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta są korzystniejsze niż warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w ramach Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji obowiązków gwarancyjnych zgodnie z gwarancją producenta.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji obowiązków gwarancyjnych także po upływie okresu gwarancji, w przypadku gdy wady przedmiotu Umowy zostały zgłoszone w okresie obowiązywania gwarancji.
6. Z każdej realizacji obowiązku gwarancyjnego Strony sporządzają protokół gwarancyjny, w którym określą w szczególności rodzaj wady, sposób jej usunięcia, termin realizacji obowiązku gwarancyjnego.
7. Jeżeli w wyniku realizacji obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dokonał wymiany materiału lub urządzenia na nowe, termin gwarancji biegnie od nowa od chwili istotnej naprawy lub wymiany materiału lub urządzenia – dla materiału lub urządzenia, którego dotyczyła istotna naprawa lub wymiana. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z korzystać przedmiotu Umowy lub jego części.
8. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
9. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu Umowy, uszkodzeń mechanicznych lub zdarzeń losowych.
10. Wykonawca przedłuża termin udzielanej rękojmi na okres odpowiadający długości okresowi udzielonej gwarancji.

11. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
12. W przypadku, gdy potwierdzenie wady przedmiotu Umowy lub ustalenie jej przyczyn wymaga dokonania prób, badań lub ekspertyz, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów – odpowiednio – ich przeprowadzenia lub sporządzenia. W przypadku, gdy wykonane próby, badania lub ekspertyzy jednoznacznie potwierdzą, że wada nie tkwiła w przedmiocie Umowy lub Wykonawca nie ponosi za nią odpowiedzialności, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione koszty przeprowadzania lub sporządzenia – odpowiednio – prób, badań lub ekspertyz.

§ 14

[odpowiedzialność]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a. 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. b. Umowy,
 - b. 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi/gwarancji,
 - c. 500,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Harmonogramu lub zmodyfikowanego Harmonogramu, zgodnie z § 3 ust. 2 lub ust. 3 Umowy,
 - d. 200,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu polisy OC, zgodnie z § 4 ust. 3 lit. c. Umowy,
 - e. 2.000,00 złotych za każdy rozpoczęty okres rozliczeniowy, w którym pracownik, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a. lub lit. b. Umowy nie jest zatrudniany przez Wykonawcę lub (dalszego) podwykonawcę na podstawie stosunku pracy. Okresem rozliczeniowym, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest jeden miesiąc,
 - f. 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek niedoprowadzenia do zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia należnego (dalszemu) podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 7 Umowy,
 - g. 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek nieprzedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o (dalsze) podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - h. 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek nieprzedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o (dalsze) podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, ustawy, roboty budowlane lub jej zmiany,
 - i. 200% wartości, o którą wynagrodzenie należne podwykonawcy miało zostać podwyższone w przypadku określonych w § 12 ust. 9 Umowy – w stosunku do każdego stwierdzonego przypadku braku zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,

- j. 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek zastosowania materiału lub sprzętu innego niż wskazane w zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub przy sprzeciwie inspektora nadzoru,
- k. 2.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek zastosowania technologii innej niż wskazanej w zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub przy sprzeciwie inspektora nadzoru,
- l. 10% wartości faktury lub rachunku wystawionych przez (dalszych) podwykonawców i niezapłaconych przez Wykonawcę lub niezapłaconych przez Wykonawcę w terminie wynikającego z faktury lub rachunku,
- m. 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego.
 - 3. Strona, na którą zostanie nałożona kara umowna jest zobowiązana jest do jej zapłaty na rzecz drugiej Strony w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub innego dokumentu, z którego będzie wynikała wysokość i podstawa nałożenia kary umownej.
 - 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą zostać nałożone na Wykonawcę wynosi 40% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.
 - 5. Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania za szkodę wyrządzoną przez drugą ze Stron w wysokości przewyższającej wartość nałożonych kar umownych.

§ 15

[zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

- 1. Strony zgodnie oświadczają, że przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy, w formie [...].
- 2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- 3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub z tytułu gwarancji. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji – w zależności od tego, które z terminów przypada później.
- 4. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu Umowy, termin zabezpieczenia należytego wykonania Umowy także zostanie odpowiednio przedłużony.

§ 16

[odstąpienie od Umowy]

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a. rażącego naruszenia lub długotrwałego naruszania przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności w sytuacji opisanej w: § 3 ust. 2 lub ust. 3 Umowy, § 4 ust. 3 lit. a lub lit. b. lub lit. c. Umowy, § 5 ust. 1 i ust. 3 Umowy, § 6 ust. 2 Umowy, § 7 ust. 2 lit. b. – d. Umowy, § 9 ust. 1 lub ust. 3 – ust. 10 Umowy,
 - b. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia – odpowiednio – zawarcia Umowy lub protokolarnego przejęcia terenu budowy dla danej części inwestycji lub zaprzestał realizacji przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni i nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy pomimo wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy,
 - c. gdy Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej uniemożliwiającej lub znacznie utrudniającej sprawną realizację przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku postanowienia przedsiębiorstwa Wykonawcy w stan restrukturyzacji albo upadłości, w szczególności upadłości likwidacyjnej.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający składa w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, na piśmie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zawiera uzasadnienie.
3. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca, z zastrzeżeniem zdania następnego, jest zobowiązany do niezwłocznego zaprzestania wykonywania przedmiotu Umowy i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy (gdy dotyczy), nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku, gdy charakter robót nie pozwala na ich przerwanie w trakcie wykonywania, Wykonawca dokończy wykonanie tych robót, informując Zamawiającego o ich zakresie i terminie, w którym nastąpi zakończenie wykonywania robót. Po zakończeniu robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia ich zakończenia, odpowiednio zabezpieczy teren budowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z ust. 3 powyżej, Zamawiający zleci jego zabezpieczenie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Niezwłocznie po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia tego oświadczenia, Strony przystąpią do inwentaryzacji przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę do czasu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Z dokonanej inwentaryzacji Strony sporządzą

protokół stanowiący podstawę rozliczenia przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę do czasu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przy uwzględnieniu ryczałtowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na wyznaczony termin inwentaryzacji, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji.

6. Roszczenia Stron powstałe do momentu odstąpienia od Umowy nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy, w szczególności Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych nałożonych na Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy, przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i dysponowania prawami zależnymi do dokumentacji projektowej jest skuteczne i pozostaje w mocy.
8. Postanowienia ust. 3-5 i 7 powyżej stosuje się w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy przedmiot Umowy wykonany przez Wykonawcę do czasu złożenia przez którąś ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy ma wady, Zamawiający:
 - a. wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym w wezwaniu – w przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - b. wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym w wezwaniu lub zleci ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad), wg własnego wyboru – w przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Zastępcze usunięcie wad, o którym mowa w ust. 8 lit. b powyżej stosuje się w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, że odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy spowoduje utratę przez Zamawiającego dofinansowania z Programu – w całości, w przypadku gdy odstąpienie obejmie cały przedmiot Umowy lub w części, w której dotyczyć będzie odstąpienie od Umowy. W przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy roszczenia odszkodowawczego w wysokości odpowiadającej wartości utraconego dofinansowania z Programu.

§ 17

[zmiany Umowy]

1. Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie i na warunkach jak niżej:
 - a. wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań wskazanych w dokumentach zamówienia lub rozwiązań, w tym technologii, urządzeń, materiałów i produktów nowych, nieuwzględnionych w dokumentach zamówienia, jeżeli wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub nowych jest konieczne z uwagi na wady dokumentów zamówienia lub jest uzasadnione obiektywnymi okolicznościami, w tym zasadami wiedzy

- technicznej, w szczególności, jeśli rozwiązania zamiennie lub nowe są bardziej optymalne od rozwiązań wskazanych w dokumentach zamówienia, z zastrzeżeniem uwzględnienia kosztów rozwiązania zamiennego lub nowego w całym jego cyklu życia,
- b. wprowadzenie zmian w zakresie materiałów, urządzeń, produktów, w szczególności ich parametrów technicznych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, w tym wyposażenia, w sytuacji gdy zmiana jest konieczna lub uzasadniona:
- zmianą stanu prawnego,
 - wadami dokumentów zamówienia,
 - sytuacją ekonomiczną rynku branży budowlanej lub innym właściwym rynku, w szczególności niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, w szczególności spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub importu lub wycofaniem z rynku materiałów, urządzeń lub produktów,
 - zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych,
 - zwiększeniem bezpieczeństwa użytkowania przedmiotu Umowy,
 - optymalizacją kosztów realizacji przedmiotu Umowy, przy zachowaniu parametrów technicznych i użytkowych materiałów, urządzeń lub produktów istotnych dla użytkowników końcowych,
 - usprawnieniem procesu budowy, rozmieszczenia, montażu, instalacji, przy równoczesnym uzyskaniu założonego efektu użytkowego,
 - wystąpieniem warunków realizacji robót budowlanych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach zamówienia, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym warunków gruntowo-wodnych, napotkanie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub ich elementów,
- c. wprowadzenie zmian zakresu przedmiotu Umowy i/lub sposobu jej realizacji (dot. budynku i/lub zagospodarowania terenu, w tym infrastruktury technicznej), w tym zmiany układu i/lub przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń budynku, w tym poprzez rezygnację z pomieszczeń i/lub zaprojektowania innych pomieszczeń, gdy:
- jest to niezbędne dla osiągnięcia celu realizacji inwestycji, tj. uzyskania możliwości prowadzenia działalności PZOZ, w szczególności z uwagi na konieczność spełnienia wymogów prawnych lub rekomendacji właściwych organów i/lub służb,
 - wynika to z uwarunkowań technicznych, zapleczowych, funkcjonalnych i im podobnych, wynikłych w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej,
- d. wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w lit. a – c. powyżej oraz lit. f. tiret drugie poniżej, z zastrzeżeniem, że całkowita wartość zmian nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto,
- e. wprowadzenie zmian postanowień Umowy w przypadku, gdy postanowienia Umowy w aktualnym brzmieniu okażą się niezgodne z interpretacjami postanowień Uchwały lub Regulaminu wydanymi indywidualnie dla Zamawiającego lub zamieszczonymi na stronie

internetowej poświęconej realizacji Programu (i jej zakładkach, w szczególności zakładce „Pytania i odpowiedzi”) – w zakresie niezbędnym do doprowadzenia Umowy do zgodności z Uchwałą lub Regulaminem,

f. wprowadzenie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy:

- w przypadkach określonych w lit. a – c. powyżej,
- w przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, ekspertyz lub ocen warunkujących wykonanie przedmiotu Umowy,
- w przypadku, gdy realizacja przedmiotu Umowy w pierwotnie określonym terminie nie jest możliwa z uwagi na sytuację epidemiologiczną lub sytuację międzynarodową,
- w przypadku stwierdzenia możliwości wystąpienia kolizji wpływającej na konieczność dokonania zmian założeń lub zmian dokumentacji projektowej,
- w przypadku wystąpienia kolizji z niezinventaryzowaną infrastrukturą zakrytą uniemożliwiająca wykonanie robót, której nie można było przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji projektowej,
- w przypadku przedłużających się procedur pozyskiwania uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, warunków technicznych i innych niezbędnych do należytego wykonania dokumentacji projektowej, w tym decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, gdy przedłużenie procedur nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

z zastrzeżeniem, że zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy nie wpłynie na możliwość wypłaty dofinansowania z Programu.

2. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, Strony dopuszczają:

A. realizację robót zamiennych obejmującą:

a. zastąpienie określonych prac projektowych innymi (dalej: prace projektowe zamienne), w tym poprzez ograniczenie lub rezygnację z części prac projektowych objętych przedmiotem Umowy na rzecz rozszerzenia zakresu innych prac projektowych objętych przedmiotem Umowy lub prac projektowych nieobjętych przedmiotem Umowy:

- jeżeli realizacja prac projektowych zamiennych spowoduje optymalizację przedmiotu Umowy (z uwzględnieniem całego cyklu życia)

lub

- jeżeli realizacja prac projektowych zamiennych okaże się niezbędna do należytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności osiągnięcia celu przedmiotu Umowy,

b. zastąpienie określonych robót budowlanych innymi (dalej: roboty zamienne), w tym poprzez ograniczenie lub rezygnację z części robót objętych przedmiotem Umowy na rzecz rozszerzenia zakresu innych robót objętych przedmiotem Umowy lub robót nieobjętych przedmiotem Umowy:

- jeżeli realizacja robót zamiennych spowoduje optymalizację przedmiotu Umowy (z uwzględnieniem całego cyklu życia)

lub

- jeżeli realizacja robót zamiennych okaże się niezbędna do należytego wykonania przedmiotu Umowy, a zlecenie robót dodatkowych, o których mowa w lit. B poniżej nie będzie możliwa z uwagi na brak montażu finansowego rozszerzonego przedmiotu Umowy po stronie Zamawiającego,
- B. realizację robót dodatkowych w przypadku, gdy:
- a. realizacja robót dodatkowych jest konieczna lub uzasadniona w przypadku wystąpienia warunków realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach zamówienia, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub mogą powodować znaczne utrudnienia w realizacji przedmiotu Umowy
 - b. realizacja robót dodatkowych na etapie realizacji przedmiotu Umowy będzie bardziej optymalna niż realizacja robót dodatkowych po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności gdy:
 - realizacja robót dodatkowych wymagałaby ingerencji w substancję robót objętych przedmiotem Umowy,
 - realizacja robót dodatkowych wpłynie na optymalizację kosztów utrzymania przedmiotu Umowy (z uwzględnieniem całego cyklu życia).
3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 i/lub 2 powyżej lub zmiany Umowy, których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami Pzp, podlegają następującej procedurze:
- a. procedura zmiany Umowy zostaje rozpoczęta przez zgłoszenie przez którąkolwiek ze Stron wniosku o dokonanie zmiany,
 - b. zgłoszenie wniosku następuje w formie pisemnej lub formie elektronicznej, w przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
 - przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku przygotowuje założenia projektowe dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany,
 - przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia projektowe dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
 - c. założenia projektowe dotyczące dokonania zmiany Umowy powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany Umowy oraz obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
4. Dopuszcza się wstrzymanie robót obejmujących część przedmiotu Umowy, których dotyczy wniosek o zmianę na czas przeprowadzenia procedury zmiany Umowy, jeśli jest to konieczne lub celowe, biorąc pod uwagę zakres procedowanej zmiany Umowy.
5. Zmiana Umowy jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku osiągnięcia porozumienia między Stronami co do zakresu, trybu i warunków zmiany Umowy.

§ 18

[postanowienia końcowe]

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne, związanych lub wynikających z Umowy lub jej realizacji, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązywaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym przez strony mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
4. W przypadku, gdy Strony nie zawrą ugody co do (całości) roszczeń w sposób, o którym mowa w ust. 3 powyżej, spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. *SWZ wraz z Załącznikami,*
2. *Oferta Wykonawcy,*
3. *Uchwała,*
4. *Regulamin.*

Zamawiający

Wykonawca