

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

Adres obiektu, którego dotyczy zamówienie:

Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”
Ul.Gen.J. Hallera 17
38-300 Gorlice
Działka nr 810/37.

Nazwy i kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
45000000-7 – Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych:
45410000-4 tynkowanie,
45440000-3 roboty malarskie i stolarskie,
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45312100-8 instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

Nazwa i adres zamawiającego:

Miasto Gorlice
38-300 Gorlice
Rynek 2

Opracował: Renata Oruba

Data opracowania: październik 2022 r.

mgr inż. arch. Renata Oruba
uprawniona budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. MPOIA/014/2017



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

Opracowanie wykonano zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021 r., poz. 2454).

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne dla Wykonawcy co do opracowywanego przez niego projektu oraz wykonania robót w zakresie, jaki wynika z poszczególnych zapisów.

Zamawiający oświadcza, że niniejszy program funkcjonalno-użytkowy został przygotowany w zgodzie z przepisami art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269) i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	5
1.1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia	6
1.1.2. Aktualne ogólne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	8
1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	11
1.1.4. Szczególne właściwości funkcjonalno-użytkowe we wskaźnikach.....	13
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	14
2.1.1. Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń.	14
2.1.2. Przygotowanie terenu budowy.....	17
2.1.3. Zakres prac.....	21
2.1.4. Przeprowadzenie odpowiednich pomiarów, prób i badań przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania zrealizowanej inwestycji.	23
2.2. Szczegółowe wymagania Inwestora	23
2.2.1. Szczegółowy zakres oraz wskaźnikowy przedmiar robót budowlanych.....	23
2.2.2. Zakres robót	25
2.2.3. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem,	27
2.2.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, obejmujący warunki wykonania i odbioru poszczególnych obiektów	27
1.4. Dokumenty Wykonawcy	29
1.5. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące opracowania dokumentacji projektowej	31
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	32
2.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	32
2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	33
2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	34
2.3.1. Lokalizacja inwestycji.....	34
2.3.2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	34
2.3.3. Inwentaryzacja zieleni	34
2.3.4. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	34

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

2.3.5. Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	34
3. Załączniki:	35

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych objętych zadaniem „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” wg programu funkcjonalno-użytkowego, który stanowi podstawę do jego realizacji. Inwestycja realizowana będzie na działce nr 810/37, w Gorlicach przy ul.gen. Józefa Hallera 17.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, ekspertyzy lub opinie innych organów, a także dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz wykonać planowane roboty budowlane, uzyskać decyzję o dopuszczeniu do użytkowania oraz przekazać do użytkowania obiekt będący przedmiotem zamówienia.

Roboty budowlane i montażowe zostaną wykonane na bazie w/w dokumentacji. Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opisie stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować jako sugestie Inwestora, które mogą być zmienione w ostatecznych rozwiązaniach projektowych. Prace projektowe oraz roboty budowlane i montażowe należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w polskich przepisach, normach i instrukcjach. Projektant przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu projektowane rozwiązania. Budowa obejmuje przebudowę budynku oraz przebudowę i rozbudowę instalacji wewnętrznych budynku Miejskiego Przedszkola nr 8 w Gorlicach w ramach dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Dokumenty zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1.1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej należy rozważyć możliwości funkcjonalno-przestrzenne i konsekwencje zabudowy klatki schodowej na poziomie parteru i I piętra. Istniejący duży hol stanowi otwartą przestrzeń i obejmuje niewydzielony korytarz, niewydzieloną szatnię oraz otwartą przestrzeń wejściową. W zależności od przyjętego rozwiązania i wielkości wydzielenia klatki schodowej jako odrębnej strefy pożarowej, uzależniony jest dobór rozmiaru klap oddymiających. Kolejnym zagadnieniem jest sposób wydzielenia szatni na poziomie parteru z wejściem od strony tarasu. Należy przeanalizować zastosowanie dodatkowego doświetlenia korytarza przez zastosowanie np. wypełnienia szkłem w odpowiedniej klasie odporności pożarowej i odporności ogniowej w przypadku gdy zostanie wydzielone dodatkowe pomieszczenie zamkniętej szatni, zastosowanie drzwi lub okien w odpowiedniej klasie pożarowej. Sytuacja powtarza się na poziomie I piętra.

Należy rozważyć konieczność montażu zewnętrznych żaluzji przeciwpożarowych w najbliższym otoczeniu wydzielonej nowej strefy pożarowej lub zastosować inne rozwiązania w uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw pożarowych.

Ponadto w trakcie analizy całego budynku pod kątem dostosowanie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. poz. 1225 z dn.09.06.2022r) zwrócono uwagę na nienormatywne szerokości dróg ewakuacyjnych, wysokości schodów na głównej klatce schodowej, szerokości otworów drzwiowych, które należy dostosować do obowiązujących przepisów. Należy rozważyć np. wskazanie w/w nieprawidłowości w ekspertyzie technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz uzyskać zgodę na odstępstwo od obowiązujących przepisów pożarowych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

Zakres prac obejmuje:

1. Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, na przebudowę budynku Miejskiego Przedszkola nr 8 w Gorlicach wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznych instalacji (instalacja elektryczna, instalacja wody do celów ppoż) w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.
2. Przygotowanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej z pozyskaniem zgody na odstępstwa od obowiązujących przepisów – jeżeli będzie taka konieczność.
3. Dostosowanie wysokości stopni biegów schodowych do obowiązujących przepisów – **możliwość ujęcia w ekspertyzie p.pož..**
4. Dostosowanie do obowiązujących przepisów wewnętrznych drzwi niespełniających wymogów ze względu na światło przejścia – **możliwość ujęcia w ekspertyzie p.pož..**
5. Dostosowanie szerokości dróg ewakuacyjnych do obowiązujących przepisów – **możliwość ujęcia w ekspertyzie p.pož..**
6. Wydzielenie pożarowo głównej klatki schodowej przegrodami budowlanymi.
7. Montaż w wydzielonej klatce schodowej obustronnych balustrad zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonanie nawierzchni schodów z odcięciem kolorystycznym krawędzi stopni schodów w celu odróżnienia od posadzki.
9. Montaż w wydzielonej klatce schodowej urządzeń zapobiegające zadymieniu lub służących do usuwania dymu i napowietrzania, uruchamianych samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.
10. Przebudowa instalacji elektrycznej w zakresie obudowy klatki schodowej. Zastosowanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w obiekcie zawierająca m.in. centralę, czujniki pożaru, sygnalizacja akustyczno-optyczną pożaru, trzymacze drzwi przeciwpożarowych i innych elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu przeciwpożarowego wraz z jego konfiguracją. System sygnalizacji pożarowej powinien być dostosowany do specyfiki obiektu. Należy uwzględnić w projekcie aspekty techniczne oraz sposób użytkowania budynku.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

11. Wymiana tablic elektrycznych.
12. Rozbudowa instalacji hydrantowej (po wydzieleniu klatki schodowej).
13. Wykonanie na całej wysokości ściany zewnętrznej przy wydzielonej klatce schodowej pionowego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60.
14. Wydzielenie pożarowo kondygnacji piwnic od pozostałej części budynku.
15. Odtworzenie otworu drzwiowego w północnej ścianie zewnętrznej odtworzenie wyjście z kondygnacji piwnic.
16. Zamontowanie balustrad zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wewnętrznych schodach prowadzących do kondygnacji piwnic.
17. Wyposażenie budynku w gaśnice.
18. Sporządzenie /zaktualizowanie planu ewakuacji i Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

1.1.2. Aktualne ogólne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Niniejsze opracowanie obejmuje ogólne wymagania, jakie musi spełniać Wykonawca w zakresie prac projektowych oraz budowlanych. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami oraz musi być zatwierdzona przez Zamawiającego. Dokumentację należy wykonać w formie papierowej w odpowiedniej ilości egz i w formie elektronicznej w formacie pdf oraz formacie edytowalnym na płycie CD. Na komplet dokumentacji, którą należy wykonać składa się m.in.:

1. Opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji;
2. Wykonanie projektu budowlanego oraz technicznego, zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także zgodnego z zaleceniami Zamawiającego;
3. Uzyskanie wszelkich administracyjno-prawnych pozwoleń (w tym: zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę), ekspertyzy ppoż wraz z odstępstwem do

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

- warunków technicznych – jeżeli będzie wymagana, certyfikatów itp., niezbędnych do zatwierdzenia wykonywanej dokumentacji projektowej oraz do odbioru prowadzonych robót;
4. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, która musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.poz.2454 z dnia 29 grudnia 2021r), a także być zgodna z zaleceniami Zamawiającego;
 5. Sporządzenie przedmiarów robót;
 6. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 8. Sporządzenie instrukcji obsługi i konserwacji;
 9. Sporządzenie planu ewakuacji i Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego;

W zakres zadania wchodzi:

- sporządzenie projektów budowlanych i technicznych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami,
- przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii, odstępień i uzgodnień umożliwiających przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku do stosownego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w celu przeprowadzenia postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- wykonanie w imieniu Zamawiającego procedury zgłoszenia i rozpoczęcia robót budowlanych,
- wykonanie prac budowlanych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami prawa wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac projektowych i robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, w przypadku wymogu dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności z tym związanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie bądź skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przekazanie wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie działania związane z realizacją przedmiotowych inwestycji, w tym zastosowanie rozwiązań technicznych na etapie projektowym, były dokonywane w porozumieniu i uzgodnieniu z Inwestorem tj. Miastem Gorlice

Poszczególne roboty zostały opisane w dalszej części programu.

Obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 810/37, w sąsiedztwie obiektów stanowiących Zespołu Szkół Nr 6 w Gorlicach.

Miasto Gorlice posiadają prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane, dla terenów na których planowana jest inwestycja.

Teren wokół budynku jest zainwestowany. Wokół budynku znajduje się utwardzone obejście wykonane z kostki brukowej i płyt chodnikowych. Od strony wschodniej budynek posiada słoneczny taras oraz ogródek z urządzeniami zabawowymi dla dzieci. Przestrzeń zewnętrzna do przebywania dla dzieci jest ogrodzona, zabezpieczona przed dostępem dla osób niepowołanych. Cały kompleks szkolno-przedszkolny jest ogrodzony.

Do budynku zapewniony jest utwardzony dojazd i dojście, połączone z publicznym układem dróg. Przy budynku znajduje się przestrzeń z wydzielonymi miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Budynek posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku bezpośrednio z przylegającego terenu.

Na terenie inwestycji znajduje się zieleń krzewiasta i wysoka (krzewy, drzewa liściaste i iglaste) oraz zieleń trawiasta. Inwestycja nie powoduje konieczności wycięcia drzew.

Przez teren objętym opracowaniem przebiegają sieci: elektryczna, oświetleniowa, ciepłownicza, wodociągowa instalacje zewnętrzne i przyłącza: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącz gazu. Budynek przyłączony jest do sieci elektrycznej, gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej, gazowej. Na terenie inwestycji znajduje się hydrant zewnętrzny z wodą do celów ppoż. Do kompleksu

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

zapewniony jest utwardzony dojazd dla wozów straży pożarnej oraz na terenie kompleksu szkolnego znajduje się droga pożarowa o odpowiednich parametrach nośnych.

Wszystkie wartości dotyczące wielkości prac winny być zinwentaryzowane. Podane wielkości mogą odbiegać od stanu rzeczywistego i należy je zweryfikować. Wszelkie materiały i technologie wykonania prac powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym na etapie wykonania projektu.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Głównym celem planowanej inwestycji jest dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony pożarowej. Inwestycja poprawi bezpieczeństwo pożarowe osób korzystających z obiektu.

Budynek przedszkola stanowi wolnostojącą, prostopadłościenną, lekko rozczłonkowaną bryłę. Posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro) oraz jedna kondygnację podziemną - częściowe podpiwniczenie. Podpiwniczenie znajduje się w północnej oraz w południowej części budynku. Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej.

Kondygnacja piwnic.

Budynek posiada częściowe podpiwniczenie. Podpiwniczenie znajdujące się w południowo zachodniej części budynku (pod kuchnią na parterze) przynależy do zaplecza kuchennego, znajdowały się tam dawniej magazyny kuchenne obecnie pomieszczenia te nie są użytkowane. Klatka schodowa z tej części piwnic nie jest wydzielona.

Podpiwniczenie znajdujące się w północno- zachodniej części budynku zawiera pomieszczenia techniczne- pomieszczenie rozdzielni co oraz pomieszczenie wodomierza.

W przeszłości klatka prowadząca z tej części piwnic posiadała bezpośrednie wyjście na zewnątrz, w trakcie termomodernizacji budynku wyjście zostało zamurowane.

Kondygnacja parteru

W kondygnacji parteru znajdują się następujące pomieszczenia:

PROGRAM FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

- wiatrołap,
- komunikacja,
- komunikacja z szatnią dla dzieci,
- kłata schodowa,
- pomieszczenie/szatnia personelu (nauczyciele),
- Wc personelu (nauczyciele),
- pomieszczenie porządkowe,
- dwie sale przedszkolne, każda sala posiada węzeł sanitarny dla dzieci, schowek na leżaki i pomoce dydaktyczne/ sportowe, jedna z sali wraz z węzłem sanitarnym przystosowana jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku inwalidzkim,
- wiatrołap z wyjściem do ogrodu.

W kondygnacji parteru w południowo-zachodniej części budynku znajduje się zespół pomieszczeń stanowiących zaplecze kuchenne. Zaplecze kuchenne posiada oddzielne wejście z zewnątrz, wewnętrzną komunikację łączącą poszczególne kondygnacje (piwnica, parter piętro). W części kuchennej na parterze znajdują się następujące pomieszczenia:

- Pomieszczenie socjalne wraz z węzłem sanitarnym,
- pomieszczenie pralni z pomieszczeniami pomocniczymi,
- rozdzielnia oraz zmywalnia, komunikacja wraz z klatką schodową,
- wiatrołap.

W rozdzielni oraz w komunikacji znajdują się dwie windy kuchenne.

Na parterze, w północno-zachodniej części budynku znajduje się pomieszczenie gospodarcze wraz z węzłem sanitarnym (część nie jest komunikacyjnie połączona z pozostałymi funkcjami budynku, posiada dostęp z zewnątrz). W części gospodarczej znajduje się zejście do kondygnacji piwnic.

Kondygnacja piętra.

Na kondygnacji piętra znajdują się następujące pomieszczenia:

- komunikacja

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

- Wc personelu (nauczyciele),
- pomieszczenia porządkowe,
- pomieszczenia biurowo-administracyjne,
- pomieszczenie do pracy indywidualnej,
- dwie sale przedszkolne, każda sala posiada węzeł sanitarny dla dzieci, schowek na leżaki i pomoce dydaktyczne/ sportowe.

W kondygnacji piętra w południowo-zachodniej części budynku znajduje się zespół pomieszczeń stanowiących kuchnię przedszkolną. W kuchni znajdują się stanowiska przygotowania i obróbki.

Budynek, posiada konstrukcję żelbetową, wypełnioną bloczkami PGS 24cm.

Ściany wewnętrzne wykonane są z bloczków PGS, z cegły dziurawki oraz płyt gipsowych „promonta”. Stropy kanałowe oraz żelbetowe. Klatki schodowe żelbetowe, wylewane prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa (zewnętrzna) PCV. Drzwi wewnętrzne – PCV oraz płytowe. Budynek posiada stropodach – nad kondygnacją piętra został wykonany strop kanałowy pokryty płytkami korytkowymi i papą.

Instalacje w budynku:

Budynek posiada instalację elektryczną, gazową, kanalizacji sanitarnej, wodną i ciepłej wody użytkowej, co, wentylację grawitacyjną oraz wentylację mechaniczną w pomieszczeniach kuchennych i pralni, instalacje hydrantów do celów ppoż.

Budynek został poddany termomodernizacji- ściany zewnętrzne budynku zostały ocieplone styropianem, została wymieniona stolarka okienna i drzwiowa.

1.1.4. Szczególne właściwości funkcjonalno-użytkowe we wskaźnikach

PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

• Powierzchnia działki nr 810/37	0.2844ha
• Powierzchnia zabudowy	513,13m ²
• Powierzchnia użytkowa	935,72m ²
• Kubatura budynku	4094m ³

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

- Szerokość budynku 15,60m
- Długość budynku 37,00m
- Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej) 7,5m
- Wysokość budynku do kalenicy 8,12m
- Liczba kondygnacji 3
- Liczba kondygnacji nadziemnych 2
- Ilość kondygnacji podziemnych 1 – częściowe podpiwniczenie (północno-zachodnia i południowo-zachodnia część budynku)
- Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.
- Klasa odporności pożarowej „B”
- Przewidywany pobyt do 100 dzieci i 20 pracowników (kadra pedagogiczna oraz obsługa).

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Niniejsze opracowanie obejmuje ogólne wymagania, jakie musi spełniać Wykonawca w zakresie prac projektowych oraz wykonawczych. Na komplet dokumentacji, którą należy wykonać składa się m.in.:

2.1.1. Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń.

1. Przed wykonaniem projektu zaleca się dokonać wizji lokalnej oraz zapoznać się z obiektem będącym przedmiotem przebudowy.
2. Sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami, odstępstwami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na bud., opracowanych zgodnie z przepisami Prawa bud. i spełniających wymagania Rozporządzenia

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekty budowlane należy wykonać w odpowiedniej ilości egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: dwg, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB).

3. Sporządzenie projektów technicznych, uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano-instalacyjnych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w odpowiedniej ilości egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: dwg, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB).
4. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB).
5. Sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np. NORMA, ZUZIA lub XML, pliki o max. objętości do 10 MB).

6. Sporządzenie kosztorysów opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB).
7. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w odpowiedniej ilości egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB).
8. Przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii, odstępień i uzgodnień umożliwiających przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku do stosownego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w celu przeprowadzenia postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
9. Uzyskanie wszelkich administracyjno-prawnych pozwoleń (w tym: zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę, jeśli jest wymagane), ekspertyz (w tym ekspertyza ppoż., jeżeli jest wymagane), certyfikatów itp., niezbędnych do zatwierdzenia wykonywanej dokumentacji projektowej oraz do odbioru prowadzonych robót.
10. Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem projektu do organów architektoniczno-budowlanych w celu wydania pozwolenia lub zgłoszenia, dokumentacja opracowana w

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę koncepcję została zaakceptowana przez Zamawiającego.

11. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
12. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 12.1 Wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków i uzgodnień, postanowień lub opinii, wydawanych przez właściwe jednostki organizacyjne, wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz opracowania materiałów związanych z ich uzyskaniem i pozwoleń,
 - 12.2 Wszystkie prace realizowane przez Podwykonawców i koordynację tych prac.

2.1.2. Przygotowanie terenu budowy.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie odpowiednia organizacja i przygotowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, w tym w szczególności:

1. Przyjęcie terenu budowy i utrzymanie porządku w miejscu realizacji robót budowlanych,
2. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego nie później niż na dzień podpisania umowy oraz wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
3. Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających właściwe do wyrobu atesty, świadectwa pochodzenia z obszaru Unii Europejskiej, świadectwa dopuszczenia w budownictwie, certyfikatów, deklaracji zgodności z PN,
4. Utrzymywanie terenu wokół miejsca prowadzonych robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
5. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ w trakcie wykonywania robót budowlanych,
6. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu umowy, w tym postępu w realizacji robót budowlanych lub dokumentacji

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

technicznej, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy,

8. Zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą lub są wykonywane,
9. Uporządkowanie miejsca wykonywania robót budowlanych po ich wykonaniu.
10. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu umowy lub usuwania ewentualnych wad. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dostawcy lub osób/podmiotów trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy jak za działania i zaniechania własne.
11. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
12. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt w tym zabezpieczenia dostawy mediów oraz ponoszenia kosztów tych mediów, w tym w szczególności:
 - doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków,
 - zasilanie energią elektryczną,
 - łączność telefoniczną,
 - tymczasowe drogi dojazdowe na plac budowy,
 - inne niezbędne elementy zaplecza i usługi z tym związane,
13. Wykonanie zabezpieczenia (na czas realizacji robót i docelowo) istniejących urządzeń technicznych i znaków geodezyjnych w obrębie realizacji robót.
14. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
15. Zapewnienie ciągłości funkcjonowania przekładanych sieci w sposób uzgodniony z podmiotami zarządzającymi daną siecią.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

16. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej obrazującej przebieg realizacji robót z uwzględnieniem specyfikacji robót.
17. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych, a przed dokonaniem odbioru końcowego oraz przywrócenie i uporządkowanie zajętego i przyległego terenu do stanu co najmniej sprzed realizacji robót budowlanych, w tym wykonanie rekultywacji oraz odtworzenie naruszonej szaty roślinnej i geologicznej oraz ewentualne odtworzenie chodników wraz z nawierzchnią dróg dojazdowych (obszary uszkodzone w trakcie realizacji robót).
18. Wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami prawa wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia.
19. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na przedmiot umowy, w przypadku wymogu dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności z tym związanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie bądź skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przekazanie wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.
20. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów w tym także budowlanych (śmieci, gruz i inne).

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania,
- zabezpieczenia terenu robót.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonanie wszystkich pomiarów, badań, prób i rozruchów, które są wymagane normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami.

W ramach projektu należy wykonać następujące prace:

1. Przygotowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy budynku Miejskiego Przedszkola nr 8 w Gorlicach, przebudowy i rozbudowy wewnętrznych instalacji (instalacja elektryczna, instalacja wody do celów ppoż)
2. Wykonanie ekspertyzy techniczno-budowlanej (stosowanie do zakresu prac) jeżeli będzie wymagana,
3. Wykonanie ekspertyzy ppoż dla elementów, które nie spełniają obowiązujących przepisów, jeżeli będzie wymagana,
4. Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, odstępstw i pozwoleń, na przebudowę budynku w celu dostosowania do przepisów ppoż.
5. Wydzielenie pożarowo głównej klatki schodowej przegrodami budowlanymi.
6. Dostosowanie wysokości stopni biegów schodowych do obowiązujących przepisów.
7. Montaż w wydzielonej klatce schodowej obustronnych balustrad zgodnie z obowiązującymi przepisami, ścięcie kolorystyczne krawędzi schodów.
8. Montaż w wydzielonej klatce schodowej urządzeń zapobiegające zadymieniu lub służących do usuwania dymu, uruchamianych samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.
Montaż klap oddymiających wraz z instalacją napowietrzania klatki schodowej.
9. Przebudowa instalacji elektrycznej w zakresie obudowy klatki schodowej, wykonanie oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego, wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej, wymiana tablic ee.
10. Rozbudowa instalacji hydrantowej.
11. Zastosowanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w obiekcie zawierająca m.in. centralę, czujniki pożaru, sygnalizacja akustyczno-optyczną pożaru, trzymacze drzwi przeciwpożarowych i innych elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu przeciwpożarowego wraz z jego konfiguracją.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

12. Wykonanie na całej wysokości ściany zewnętrznej przy wydzielonej klatce schodowej pionowego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i w odpowiedniej klasie odporności ogniowej.
13. Wydzielenie pożarowo kondygnacji piwnic od pozostałej części budynku.
14. Odtworzenie otworu drzwiowego w północnej ścianie zewnętrznej i zamurowanie istn.
15. Montaż balustrad zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wewnętrznych schodach prowadzących do kondygnacji piwnic.
16. Należy dostosować do obowiązujących przepisów wewnętrzne drzwi niespełniające wymogów ze względu na nienormatywne światło przejścia.
17. Należy dostosować szerokości dróg ewakuacyjnych do obowiązujących przepisów.
18. Należy doposażyć budynek w gaśnice.
19. Należy sporządzić/zaktualizować plan ewakuacji, sporządzić Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce 810/37, w Gorlicach przy ul.gen.J.Hallera 17.

2.1.3. Zakres prac

Prace budowlano - montażowe

Prace budowlane powinny być prowadzone z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej. Wykonane elementy budowlane powinny przenosić obciążenia pionowe, poziome i dynamiczne oraz zapewniać trwałość urządzeń. Użyte zabezpieczenia pożarowe winny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami.

Elementy stanowiące wyposażenie, zarówno pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia jak i kolorystyki powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa.

Prace budowlane i montażowe polegać będą na:

- budowie ścian wewnętrznych wraz z montażem odpowiednich drzwi ppoż;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

- montaż drzwi ppoż, wymiana drzwi na drzwi ppoż, wymiana drzwi niespełniających przepisów
- zamurowaniu otworów;
- wyburzeniu otworów drzwiowych;
- montażu klap dymowych wraz z napowietrzaniem klatki schodowej, wydzielenie w ścianie zewnętrznej niepalnego pasa 2m np. poprzez montaż żaluzji ppoż;
- przebudowie klatki schodowej (doprowadzenie do zgodności z przepisami wysokości stopni), oznakowanie schodów klatki schodowej;
- montaż balustrad w klatkach schodowych wraz z wykłuciem bruzd w ścianach;
- wykończenie budowanych i przebudowanych powierzchni- tynkowanie, malowanie.

Prace instalacyjne:

Prace instalacyjne polegać będą na:

- Rozbudowie i przebudowie instalacji elektrycznej oświetleniowej,
- Wymianie tablic ee
- Wykonaniu instalacji oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego,
- Wykonaniu systemu wykrywania dymu, oddymiania i napowietrzania klatki schodowej
- Rozbudowie i przebudowie instalacji hydrantów wewnętrznych z wodą co celów ppoż, wraz z montażem hydrantów

Prace inne:

- Należy doposażyć budynek w gaśnice.
- Należy sporządzić/zaktualizować plan ewakuacji, sporządzić Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

W wyniku opracowania ekspertyzy i pozyskaniu odstępstwa od obowiązujących przepisów na wykonawcy będzie spoczywać obowiązek wypełnienia zaleceń zawartych w ekspertyzie.

Warunki gwarancji:

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty i dostarczone wyposażenie na okres – wy umowy. Szczegóły gwarancji określi SIWZ i zawarta umowa z Wykonawca.

2.1.4. Przeprowadzenie odpowiednich pomiarów, prób i badań przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania zrealizowanej inwestycji.

Po wykonanych robotach budowlanych Wykonawca ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego, w tym odtworzyć stan nawierzchni dróg i chodników (w przypadku ich uszkodzenia), usunąć wszystkie konstrukcje i urządzenia budowlane oraz odpady powstałe w trakcie wykonywanych prac w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót. Zgłoszenie do odbioru końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość faksem, mailem) Zamawiającemu, oraz wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie do odbioru jest możliwe po uzyskaniu, dokonaniu wymaganych prób i badań, przeglądów Straży Poż. oraz przekazaniu instrukcji eksploatacyjnych użytkownikowi. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót. Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty, itp.

2.2. Szczegółowe wymagania Inwestora

2.2.1. Szczegółowy zakres oraz wskaźnikowy przedmiar robót budowlanych

Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Wykonawca w ramach ceny oferty brutto zaprojektuje i wykona w szczególności następujące roboty budowlane:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

1. Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, ekspertyz, opinii, decyzji i pozwoleń.
2. Przygotowanie terenu budowy.
3. Dostarczenie materiałów i wykonanie prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
4. Uzyskanie decyzji administracyjnej, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania.
5. Przekazanie obiektu do użytkowania, w tym uzyskanie pozytywnej kontroli przedstawicieli Państwowej Straży Pożarnej przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Inwestorowi wykonanego zakresu robót.
6. Przeprowadzenie szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczącego sposobu prawidłowego i co za tym idzie bezpiecznego użytkowania urządzeń.

Po wykonaniu zasadniczych robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Wykonawca dokona przywrócenia terenu przyległego, użytkowanego przez Wykonawcę w czasie budowy do stanu z przed rozpoczęciem budowy.

Wykonawca jest zobowiązany, podczas projektowania, uwzględniać optymalizację kosztów realizacji i późniejszego utrzymania urządzeń w ich przewidywanym okresie eksploatacji.

W przypadku zastosowania rozwiązań innowacyjnych Wykonawca, przed zatwierdzeniem projektu budowlanego, jest zobowiązany przedstawić instrukcję utrzymania i przewidywane koszty eksploatacji danego elementu.

Ostateczna weryfikacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Przedmiotowa weryfikacja nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania decyzji administracyjnych koniecznych dla uzyskania niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń i zezwoleń.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- a. Pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia,
- b. Sporządzenia bądź pozyskania mapy sytuacyjno-wysokościowej,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

- c. Wykonania inwentaryzacji istniejących instalacji, urządzeń i sieci w zakresie potrzebnym dla sporządzenia projektu budowlanego i technicznego,
- d. Przygotowania dokumentów potrzebnych do pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę (wg wymagań ustawy Prawo budowlane) Opracowania projektów technicznych (z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla wszystkich branż w formie planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania,
- e. Roboty będą realizowane w oparciu o projekty techniczne przedstawione przez Wykonawcę.
- f. Prowadzenia pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB
- g. Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami ze strony projektanta.
- h. Sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeśli jest wymagana).

Dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana i dostarczona do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie umożliwiającym jej sprawdzenie i uwzględniającym czas na ewentualne korekty i poprawki. W szczególności należy przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu przyjęte rozwiązania przeciwpożarowe uwzględniające aspekty techniczne budynku oraz sposób jego użytkowania.

2.2.2. Zakres robót

W ramach zadania należy wykonać roboty budowlane związane z przebudową budynku Miejskiego Przedszkola nr 8 w Gorlicach, przebudowy i rozbudowy wewnętrznych instalacji (instalacja elektryczna, instalacja wody do celów ppoż) wraz z wykonaniem ekspertyzy techniczno-budowlanej (stosowanie do zakresu prac) jeżeli będzie konieczna, z wykonaniem ekspertyzy ppoż (dla elementów, które nie spełniają obowiązujących przepisów) jeżeli będzie

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

konieczna, uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń, na przebudowę budynku w celu dostosowania do przepisów ppoż.

1. Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń – 1kpl.
2. Wydzielenie pożarowo głównej klatki schodowej przegrodami budowlanymi – pow. ok. 85m²
3. Dostosowanie wysokości stopni biegów schodowych do obowiązujących przepisów.
4. Montaż w wydzielonej klatce schodowej obustronnych balustrad zgodnie z obowiązującymi przepisami.- ok.20mb
5. Wykonanie odcięcia kolorystycznego nawierzchni krawędzi stopni schodów w celu odróżnienia od posadzki – ok.20m²
6. Montaż w wydzielonej klatce schodowej urządzeń zapobiegające zadymieniu lub służących do usuwania dymu, uruchamianych samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.
7. Przebudowa instalacji elektrycznej w zakresie obudowy klatki schodowej.-
8. Wymiana tablic elektrycznych.
9. Rozbudowa instalacji hydrantowej (po wydzieleniu klatki schodowej) - 2szt.
10. Wykonanie na całej wysokości ściany zewnętrznej przy wydzielonej klatce schodowej pionowego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60
11. Wydzielenie pożarowo kondygnacji piwnic od pozostałej części budynku.
12. Odtworzenie otworu drzwiowego w północnej ścianie zewnętrznej odtworzenie wyjście z kondygnacji piwnic, zamurowanie istniejącego otworu.
13. Zamontowanie balustrad zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wewnętrznych schodach prowadzących do kondygnacji piwnic – ok.20mb
14. Dostosowanie do obowiązujących przepisów wewnętrznych drzwi niespełniających wymogów ze względu na światło przejścia - ok 10szt
15. Dostosowanie szerokości dróg ewakuacyjnych do obowiązujących przepisów.
16. Wyposażenie budynku w gaśnice – wg instrukcji p.poz.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

17. Sporządzenie /zaktualizowanie planu ewakuacji i Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego – 1kpl.

Uwaga: Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i podane ilości mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

1.3.3. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem.

Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane w trybie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach publicznych oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją.

Projekty oraz budowa, przebudowa lub likwidacja urządzeń infrastruktury technicznej powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy.

1.3.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, obejmujący warunki wykonania i odbioru poszczególnych obiektów budowlanych odniesione do charakterystycznych elementów

Zakres prac obejmuje:

1. Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń.
2. Przygotowanie terenu budowy.
3. Wydzielenie pożarowo głównej klatki schodowej przegrodami budowlanymi.
4. Dostosowanie wysokości stopni biegów schodowych do obowiązujących przepisów.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

5. Montaż w wydzielonej klatce schodowej obustronnych balustrad zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonanie odcięcia kolorystycznego nawierzchni krawędzi stopni schodów w celu odróżnienia od posadzki.
7. Montaż w wydzielonej klatce schodowej urządzeń zapobiegające zadymieniu lub służących do usuwania dymu, uruchamianych samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.
8. Przebudowa instalacji elektrycznej w zakresie obudowy klatki schodowej.
9. Wymiana tablic elektrycznych.
10. Rozbudowa instalacji hydrantowej (po wydzieleniu klatki schodowej),
11. Wykonanie na całej wysokości ściany zewnętrznej przy wydzielonej klatce schodowej pionowego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60.
12. Wydzielenie pożarowo kondygnacji piwnic od pozostałej części budynku.
13. Odtworzenie otworu drzwiowego w północnej ścianie zewnętrznej - odtworzenie wyjścia z kondygnacji piwnic z zachowaniem normatywnych wymiarów otworu drzwiowego.
Należy przewidzieć wykonanie w istniejącej elewacji wnęki mieszczącej skrzydło drzwiowe po pełnym jego otwarciu (wycięcie styropianu i zastąpienie go innym materiałem o lepszych parametrach cieplnych), uzupełnienie tynku elewacyjnego na fragmencie ściany zewnętrznej. Zamurowanie istniejącego otworu łączącego kondygnację parteru z kondygnacją piwnic).
14. Zamontowanie balustrad zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wewnętrznych schodach prowadzących do kondygnacji piwnic.
15. Dostosowanie do obowiązujących przepisów wewnętrznych drzwi niespełniających wymogów ze względu na światło przejścia
16. Dostosowanie szerokości dróg ewakuacyjnych do obowiązujących przepisów.
17. Wyposażenie budynku w gaśnice.
18. Sporządzenie /zaktualizowanie planu ewakuacji, sporządzenie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

19. Przeprowadzenie odpowiednich pomiarów, prób i badań przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów zawiązanych z oddaniem do użytkowania zrealizowanej inwestycji.

1.4. Dokumenty Wykonawcy

W ramach ceny oferty zgodnie z warunkami umowy Wykonawca opracuje wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

W szczególności Wykonawca opracuje niżej wymienione projekty i dokumenty:

1. Koncepcję architektoniczną przebudowy budynku przedszkola.
2. Mapę sytuacyjno-wysokościową (jeśli jest wymagana).
3. Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami w tym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, po uzyskaniu stosownego pełnomocnictwa.
4. Projekt budowlany i techniczny.
5. Informacje i Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Wykonanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz uzyskanie zgody na odstępstwo od obowiązujących przepisów pożarowych dla elementów budynku niespełniających obowiązujących przepisów – jeżeli będzie wymagana.
7. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
8. Projekty czasowej organizacji ruchu na czas budowy (jeśli jest wymagany).
9. Przedmiary robót.
10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbiory robót.
11. Dokumentację powykonawczą.
12. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót na kopiach mapy zasadniczej wydanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w edytowalnej wersji numerycznej w standardzie wymaganym odpowiednimi przepisami (jeśli jest wymagana).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

Wykonawca będzie współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności uczestniczyć w konsultacjach społecznych, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

Poniższy wykaz nie ogranicza obowiązku przygotowania przez Wykonawcę innych dokumentów niezbędnych dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Wymagania w stosunku do wykonania dokumentów Wykonawcy są określone w pozostałych częściach niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

W opracowywanych Dokumentach Wykonawca uwzględni w szczególności wymagania zawarte w przepisach prawa.

Wymagania dotyczące ilość egzemplarzy opracowań:

1. Koncepcja – 1szt.
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa (jeśli jest wymagana) – 1szt.
3. Projekt budowlany i wykonawczy wraz z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi – 3szt
4. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - 1szt
5. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 1szt.
6. Projekty czasowej zmiany organizacji ruchu na czas budowy (jeśli jest wymagany) – 1szt.

Każdy ww. komplet dokumentów sporządzony przez Wykonawcę należy dostarczyć Zamawiającemu w jednej z wersji cyfrowej edytowalnej .doc, .xls, .dgn, .dwg . oraz w formacie plików pdf.

Wykonawca przystępując do opracowania każdego z wyżej wymienionych Dokumentów, a także wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, uzgodni z Inspektorem Nadzoru sposób przeprowadzenia przeglądów i uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie sposobu postępowania w związku z przeglądami i akceptacją tych dokumentów.

W szczególności Wykonawca uwzględni w harmonogramie prac projektowych terminy niezbędne na przeprowadzenie przeglądów i akceptacji procedury zatwierdzenia Projektu

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

budowlanego oraz terminy na uzyskanie uzgodnień, zezwoleń i zatwierdzeń wydawanych przez organy uzgadniające dokumenty i właściwe decyzyjnie organy administracyjne.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach ceny oferty.

1.5. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

1. Sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej (jeśli jest wymagana).
2. Sporządzenie i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz uzyskanie takiej akceptacji.
3. Opracowanie projektu wykonawczego, przedstawiającego szczegółowe rozwiązania wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów.

Dokumentacja projektowa powinna zwierać i rozwiązywać następujące zagadnienia:

- a) szczegółowy harmonogram robót dla całego zadania,
- b) organizację robót,
- c) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) organizację placu budowy na potrzeby zaplecza budów dla poszczególnych zadań,
- e) opracowanie projektów tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas robót, uzgodnionej z odpowiednimi służbami (jeśli jest wymagana),
- f) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- g) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będą roboty tak, jak zostały

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

przez Wykonawcę zrealizowane. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Inspektorowi Nadzoru do przeglądu przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

h) Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymagał będzie przedłożenia do akceptacji Projektu Wykonawczego przed jego skierowaniem do realizacji, w aspekcie zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i kontraktu.

Zawartość dokumentacji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i obejmować wszelkie niezbędne opracowania w tym projekty wykonawcze, we wszystkich branżach wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana i dostarczona do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie umożliwiającym jej sprawdzenie i uwzględniającym czas na ewentualne korekty i poprawki.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na których będą realizowane roboty budowlane.

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 r. z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021, poz.1129 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 716 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj.Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 450 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021 r., poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010, Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tj.Dz. U. 2018 poz. 583 z późn. zm).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

2.3.1. Lokalizacja inwestycji

Lokalizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr8 w Gorlicach znajduje się na załączniku graficznym do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

2.3.2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice stanowi załącznik graficzny do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

2.3.3. Inwentaryzacja zieleni

Zielen (drzewa i krzewy) na terenie inwestycji pozostanie nienaruszona w trakcie robót.

2.3.4. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Przedsięwzięcie nie ma wpływu na stan zanieczyszczeń atmosfery. Jedynie etap wykonania robót może taki stan naruszyć, lecz ze względu na krótkotrwały charakter nie odgrywa roli w zmianach tego stanu.

2.3.5. Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Na etapie realizacji inwestycji emitowany będzie hałas związany z pracą maszyn i użyciem ciężkiego sprzętu tj. koparki, dźwig, itp. oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Na poziom emisji hałasu będzie miał wpływ czas przeznaczony na prowadzenie robót oraz równoczesność pracy maszyn i urządzeń.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

W celu ograniczenia emisji hałasu powinny być stosowane urządzenia nowszej generacji charakteryzujące się niższą emisją hałasu do środowiska, a prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej między godziną 6.00 a 22.00.

Na etapie eksploatacji emitowany hałas nie ulegnie zmianie.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków, nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. Załączniki:

Załącznik nr 1 do PF-U – Inwentaryzacja architektoniczna.

Załącznik nr 2 do PF-U – Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice.

Załącznik nr 3 do PF-U – Mapa zasadnicza, skala 1:500.

Załącznik nr 4 do PF-U – Dokumentacja fotograficzna.

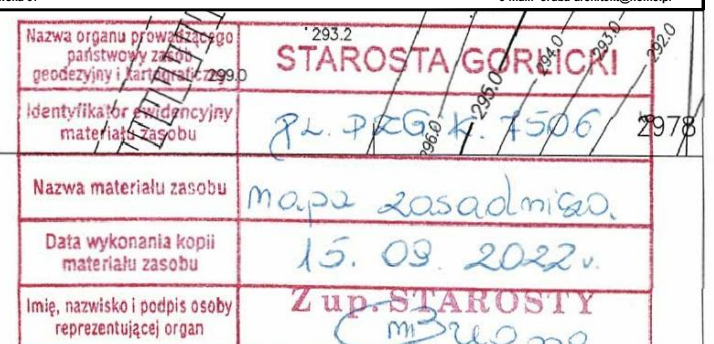
Opracował:

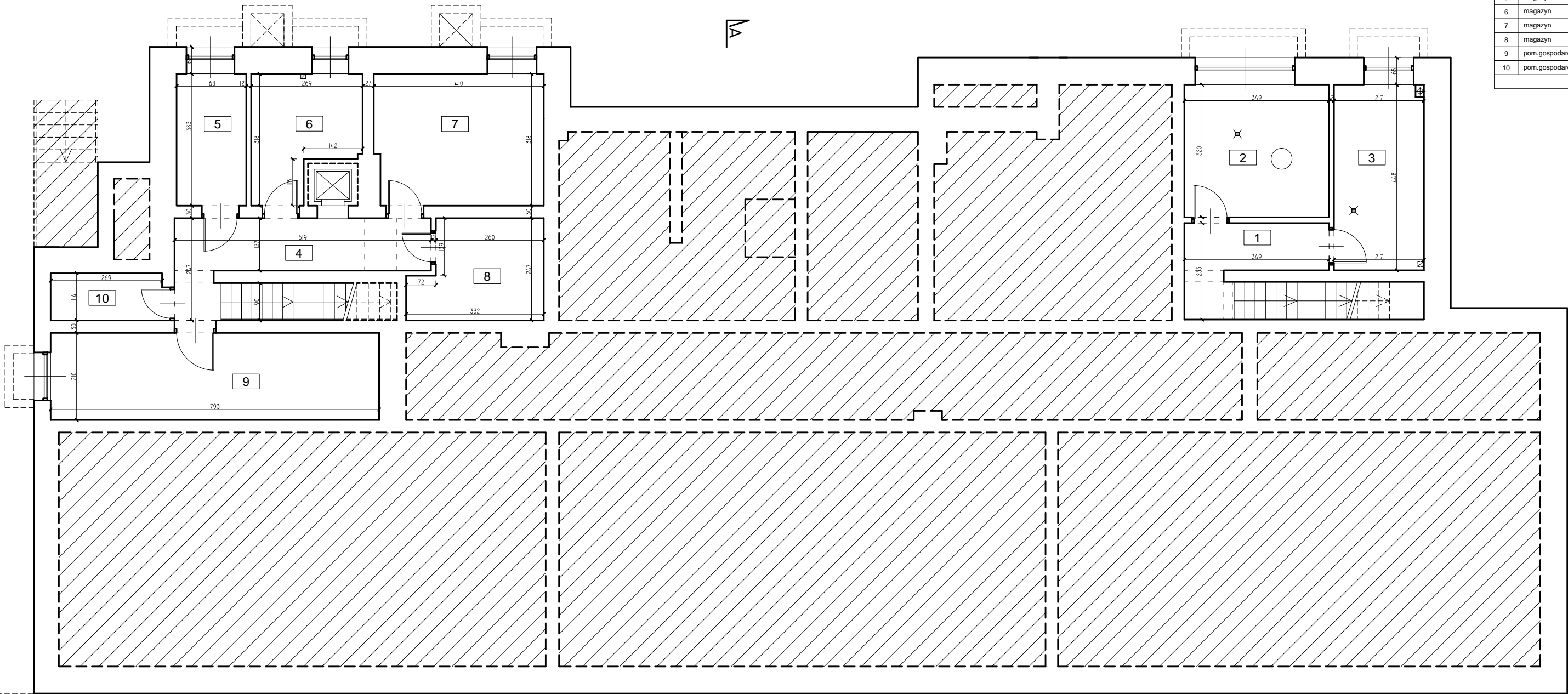
Opracował: Renata Oruba

Data opracowania: październik 2022 r.

mgr inż. arch. Renata Oruba
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: MPOIA/014/2011

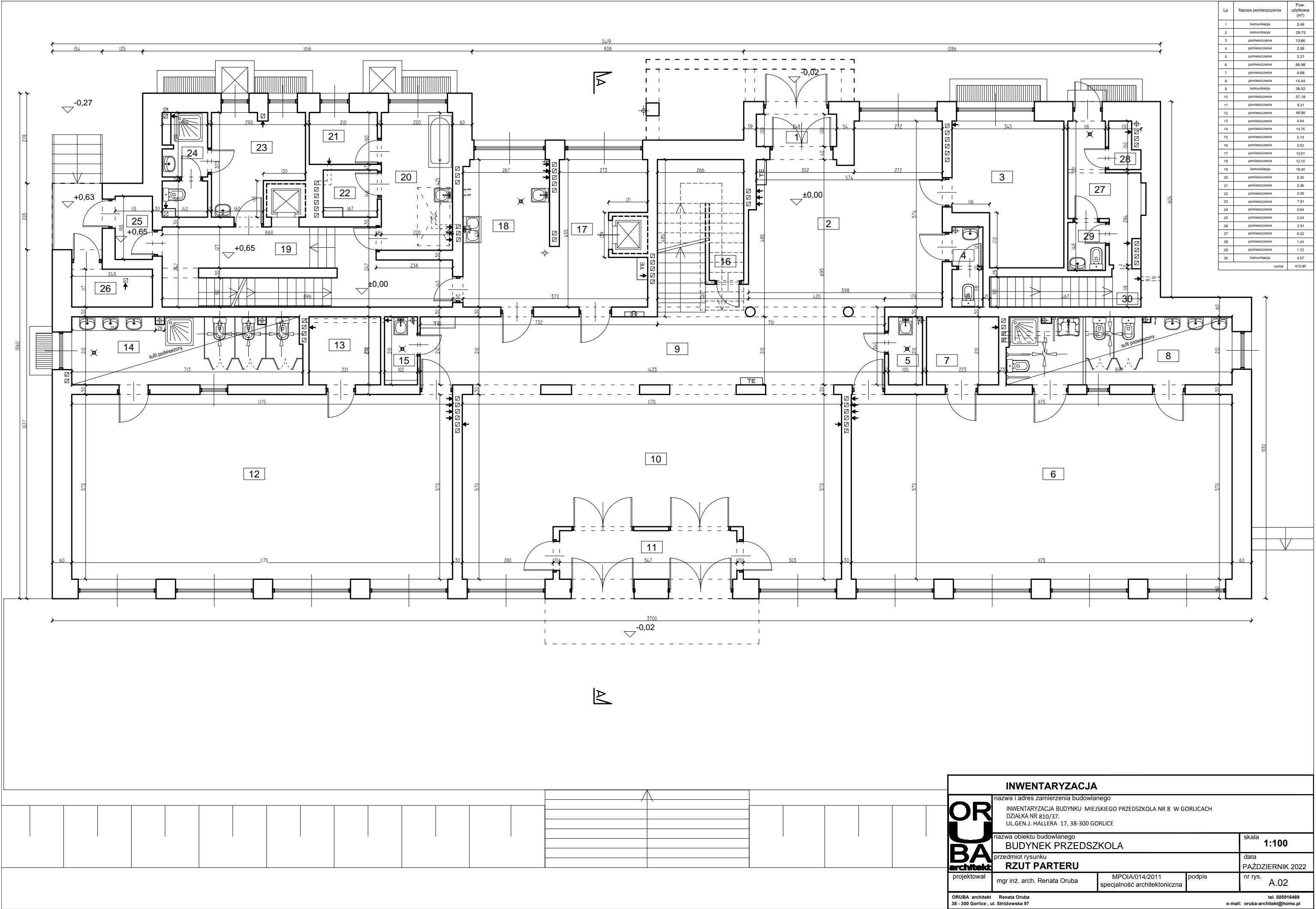
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
obr. Gorlice 0001: dz. 810/71
Sekcje mapy: 7.116.22.08.3.3



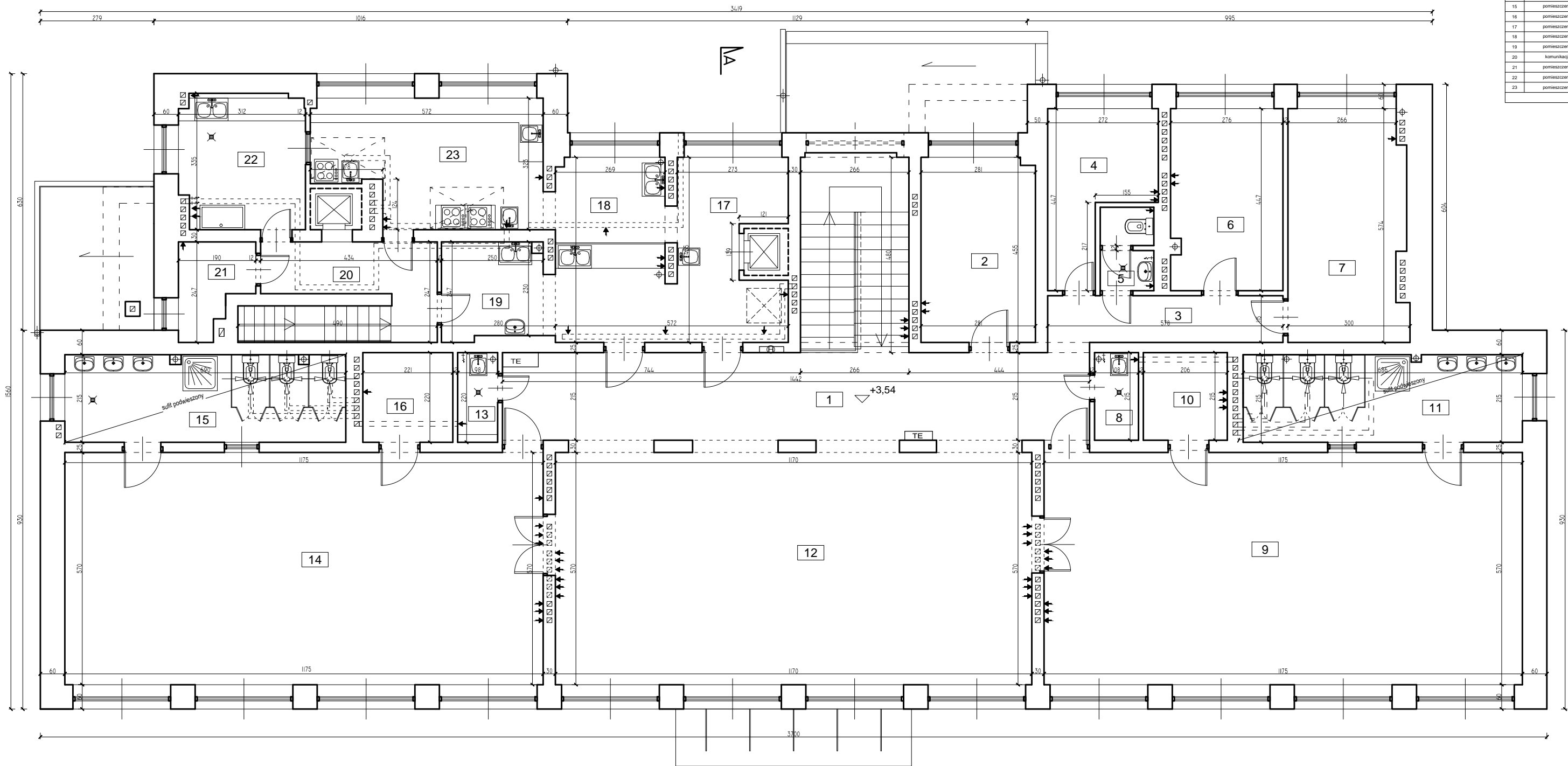


Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa (m²)
1	komunikacja	7.93
2	pom.gospodarcze	11.17
3	pom.gospodarcze	9.66
4	komunikacja	11.92
5	magazyn	5.34
6	magazyn	6.94
7	magazyn	12.84
8	magazyn	7.20
9	pom.gospodarcze	16.65
10	pom.gospodarcze	3.07
suma:		89.65

INWENTARYZACJA				
<div>ORUBA</div> <div>architekt</div> <div>projektował</div>	nazwa i adres zamierzenia budowlanego			
	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 8 W GORLICACH DZIAŁKA NR 810/37. UL.GEN.J. HALLERA 17, 38-300 GORLICE			
	nazwa obiektu budowlanego			skala
	BUDYNEK PRZEDSZKOLA			1:100
	przedmiot rysunku			data
	RZUT PIWNIC			PAŹDZIERNIK 2022
	mgr inż. arch. Renata Oruba		MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	podpis nr rys. A.01
ORUBA architekt 38 - 300 Gorlice, ul. Stróżowska 97		Renata Oruba		tel. 505916469 e-mail: oruba-architekt@home.pl



INWENTARYZACJA			
nazwa i adres zamierzenia budowlanego			
INWENTARYZACJA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 8 W GORLICACH			
DZIAŁKA NR 810/37.			
UL.GEN.J. HALLERA 17, 38-300 GORLICE			
nazwa obiektu budowlanego		skala	
BUDYNEK PRZEDSZKOLA		1:100	
przedmiot rysunku		data	
RZUT PARTERU		PAŹDZIERNIK 2022	
projektował	mgr inż. arch. Renata Oruba	MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	podpis
nr rys.		A.02	
ORUBA architekt Renata Oruba		tel. 505916469	
38 - 300 Gorlice , ul. Stróżowska 97		e-mail: oruba-architekt@home.pl	

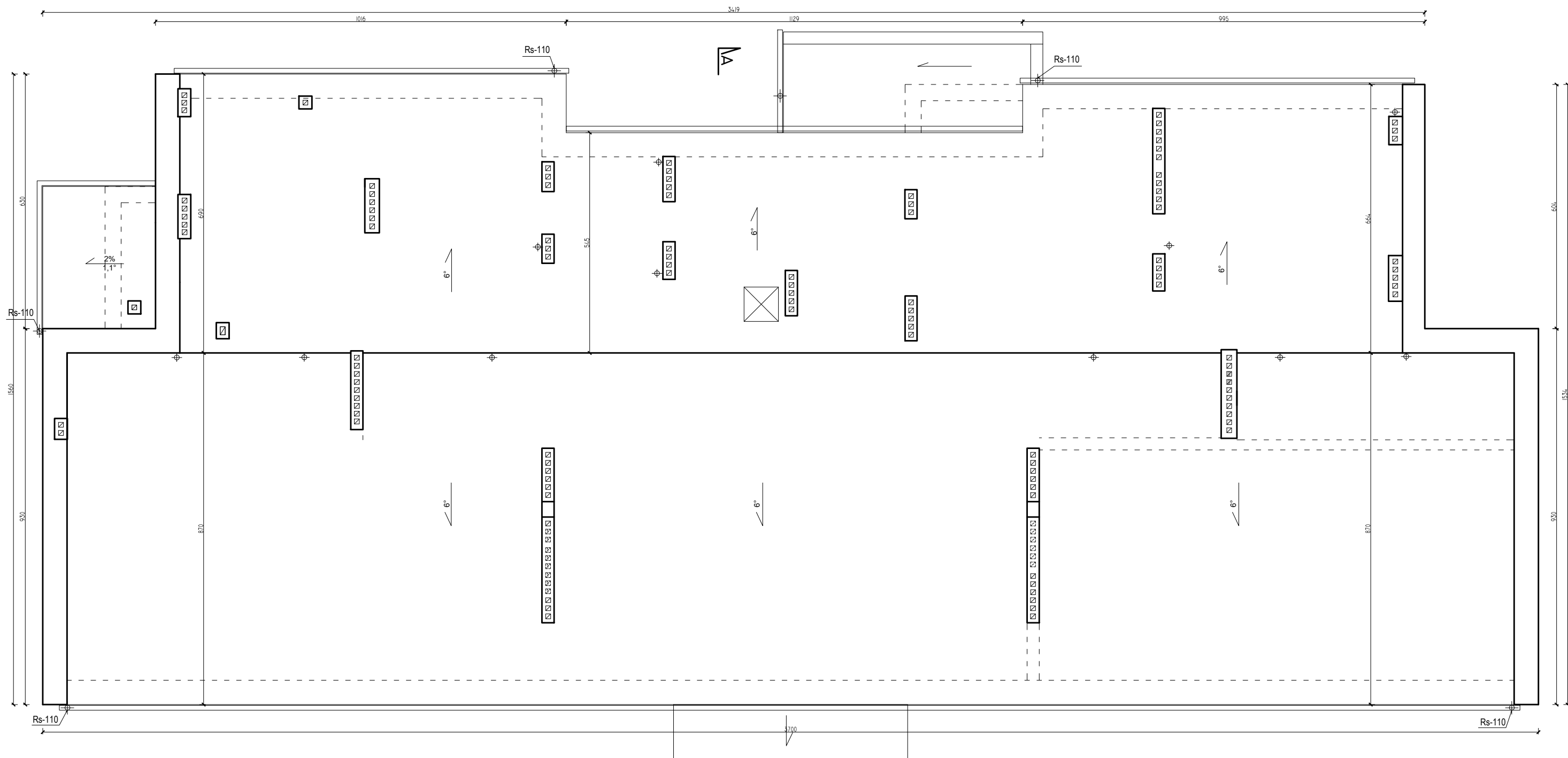



Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa (m²)
1	komunikacja	43.56
2	pomieszczenie	12.71
3	komunikacja	6.65
4	pomieszczenie	8.79
5	pomieszczenie	2.55
6	pomieszczenie	12.23
7	pomieszczenie	16.27
8	pomieszczenie	2.32
9	pomieszczenie	66.98
10	pomieszczenie	4.43
11	pomieszczenie	14.70
12	pomieszczenie	66.69
13	pomieszczenie	2.16
14	pomieszczenie	66.92
15	pomieszczenie	14.71
16	pomieszczenie	4.86
17	pomieszczenie	10.74
18	pomieszczenie	12.19
19	pomieszczenie	5.80
20	komunikacja	10.26
21	pomieszczenie	3.63
22	pomieszczenie	10.07
23	pomieszczenie	16.37
suma:		415.59

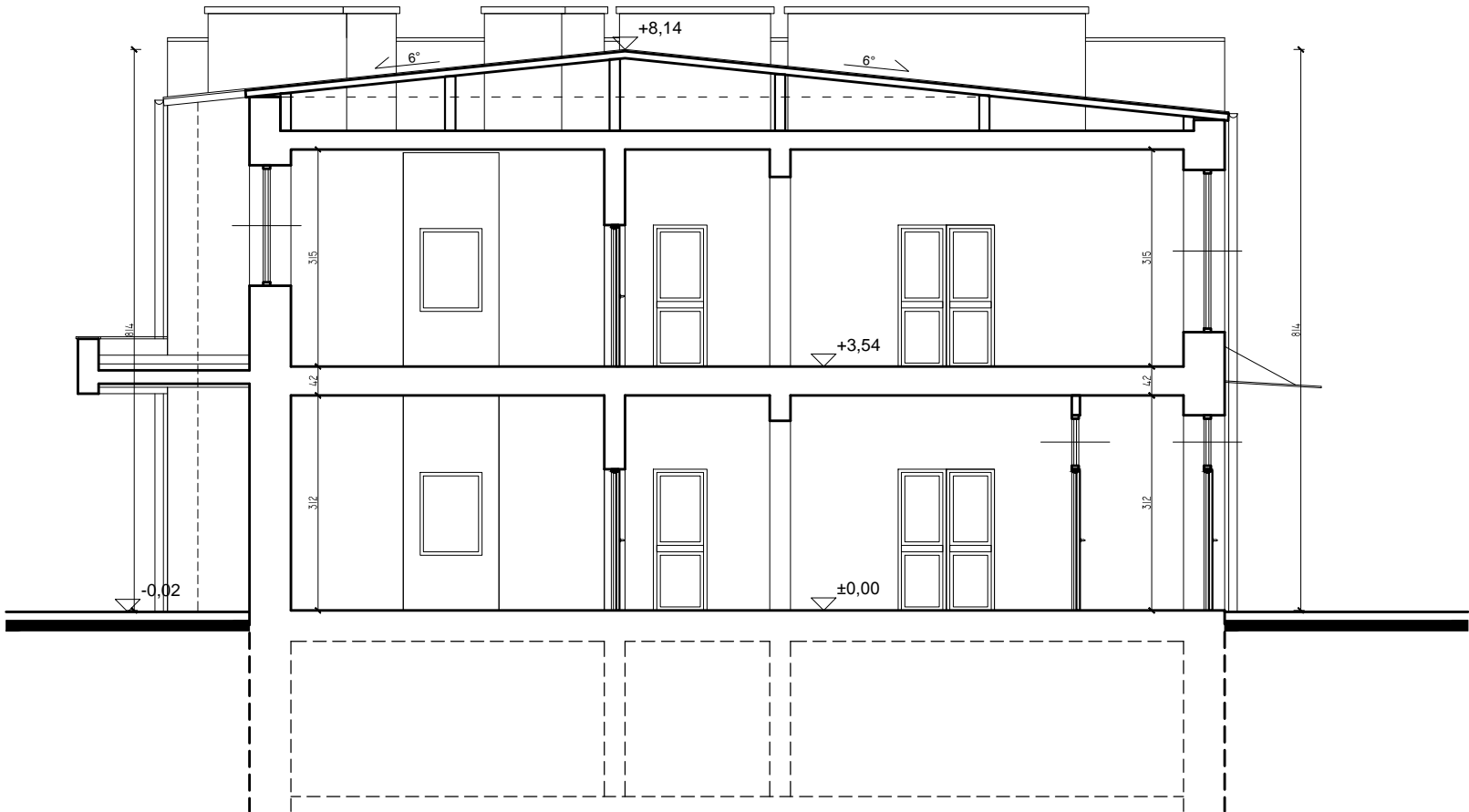
INWENTARYZACJA

ORUBA architekt

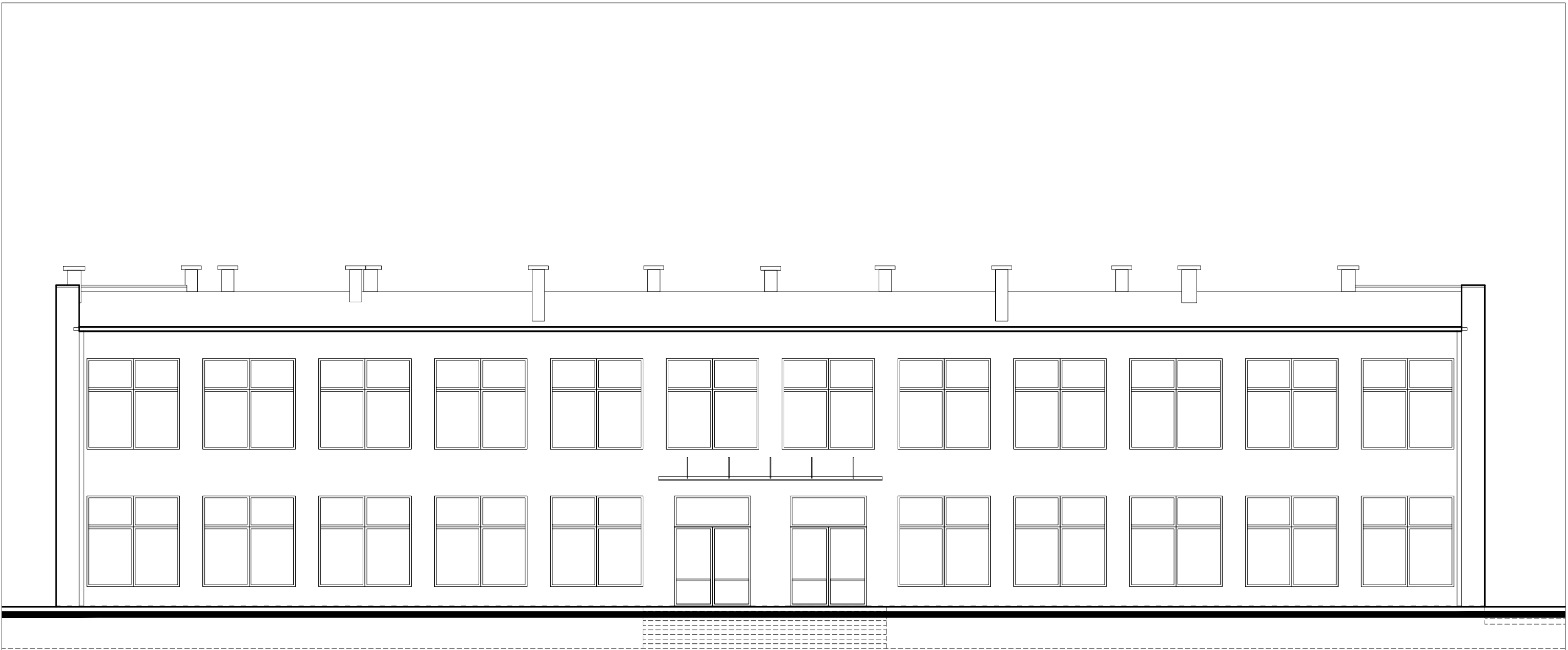
nazwa i adres zamierzenia budowlanego			
INWENTARYZACJA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 8 W GORLICACH DZIAŁKA NR 810/37, UL. GEN. J. HALLERA 17, 38-300 GORLICE			
nazwa obiektu budowlanego			skala
BUDYNEK PRZEDSZKOLA			1:100
przedmiot rysunku			data
RZUT PIĘTRA			PAŹDZIERNIK 2022
projektował	mgr inż. arch. Renata Oruba	MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	podpis nr rys. A.03
ORUBA architekt Renata Oruba 38 - 300 Gorlice, ul. Stróżowska 97		tel. 505916469 e-mail: oruba-architekt@home.pl	



INWENTARYZACJA			
	nazwa i adres zamierzenia budowlanego		
	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 8 W GORLICACH DZIAŁKA NR 810/37, UL.GEN.J. HALLERA 17, 38-300 GORLICE		
	nazwa obiektu budowlanego		skala
	BUDYNEK PRZEDSZKOLA		1:100
przedmiot rysunku		data	
RZUT DACHU		PAŹDZIERNIK 2022	
projektował	mgr inż. arch. Renata Oruba	MPO/A/014/2011 specjalność architektoniczna	podpis nr rys. A.04

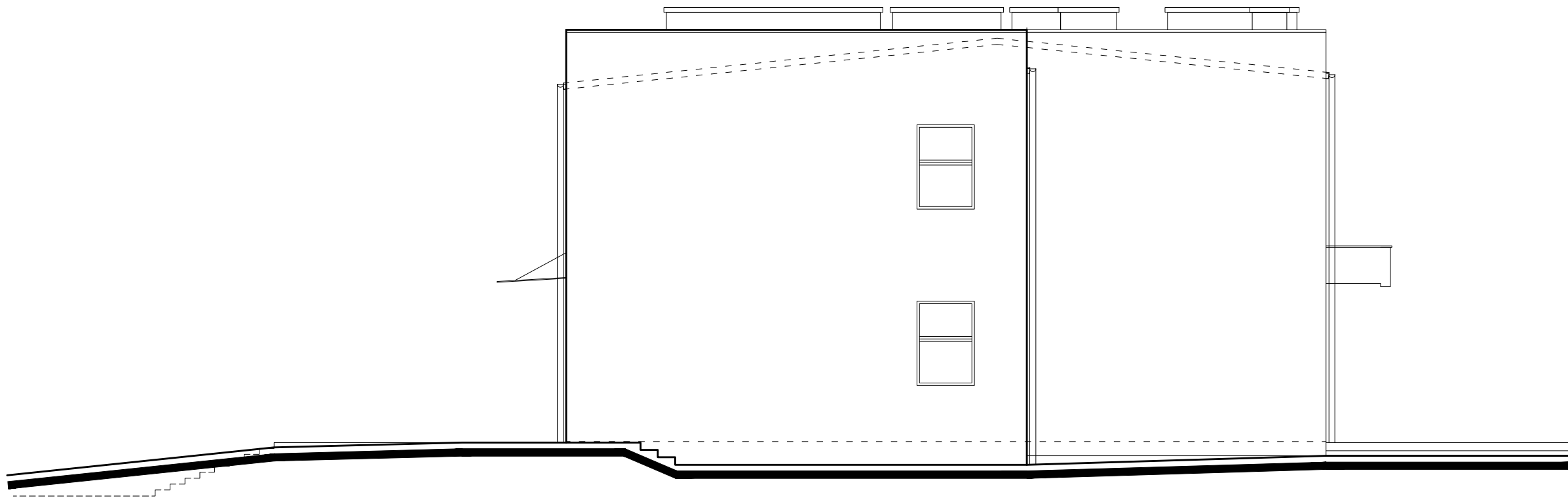


INWENTARYZACJA					
<div>ORUBA</div> <div>architekt</div>	nazwa i adres zamierzenia budowlanego				
	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 8 W GORLICACH DZIAŁKA NR 810/37, UL.GEN.J. HALLERA 17, 38-300 GORLICE				
	nazwa obiektu budowlanego			skala	
	BUDYNEK PRZEDSZKOLA			1:100	
	przedmiot rysunku			data	
PRZEKROJ A-A			PAŹDZIERNIK 2022		
projektował	mgr inż. arch. Renata Oruba		MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	podpis	nr rys. A.05
ORUBA architekt Renata Oruba 38 - 300 Gorlice , ul. Stróżowska 97		tel. 505916469 e-mail: oruba-architekt@home.pl			



ELEWACJA WSCHODNIA

INWENTARYZACJA				
<div>ORUBA architekt</div> <div>projektował</div>	nazwa i adres zamierzenia budowlanego			
	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 8 W GORLICACH DZIAŁKA NR 810/37, UL.GEN.J. HALLERA 17, 38-300 GORLICE			
	nazwa obiektu budowlanego			skala
	BUDYNEK PRZEDSZKOLA			1:100
	przedmiot rysunku			data
	ELEWACJA			PAŹDZIERNIK 2022
	mgr inż. arch. Renata Oruba		MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	podpis
				nr rys. A.06
ORUBA architekt 38 - 300 Gorlice, ul. Stróżowska 97		Renata Oruba		tel. 505916469 e-mail: oruba-architekt@home.pl



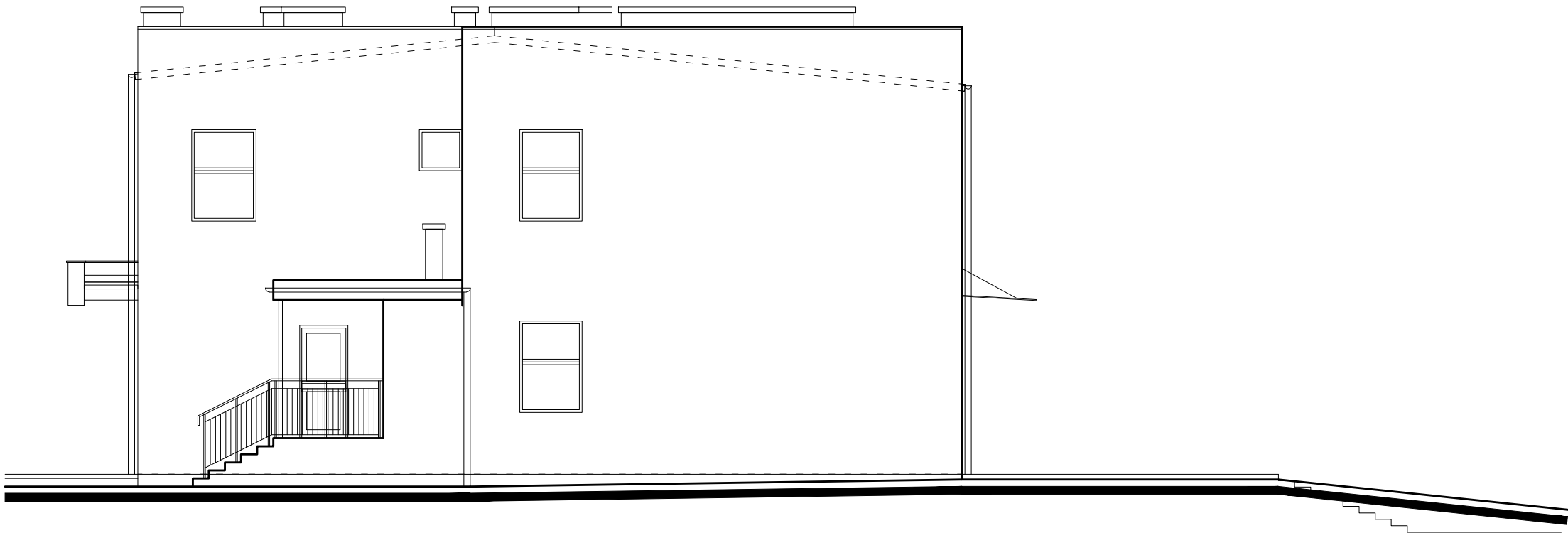
ELEWACJA PÓŁNOCNA

INWENTARYZACJA				
<div>ORUBA</div> <div>architekt</div> <div>projektował</div>	nazwa i adres zamierzenia budowlanego			
	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 8 W GORLICACH DZIAŁKA NR 810/37, UL.GEN.J. HALLERA 17, 38-300 GORLICE			
	nazwa obiektu budowlanego			skala
	BUDYNEK PRZEDSZKOLA			1:100
	przedmiot rysunku			data
	ELEWACJA			PAŹDZIERNIK 2022
	mgr inż. arch. Renata Oruba	MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	podpis	nr rys.
				A.07
ORUBA architekt Renata Oruba 38 - 300 Gorlice , ul. Stróżowska 97		tel. 505916469 e-mail: oruba-architekt@home.pl		



ELEWACJA ZACHODNIA

INWENTARYZACJA				
<div>ORUBA</div> <div>architekt</div> <div>projektował</div>	nazwa i adres zamierzenia budowlanego			
	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 8 W GORLICACH DZIAŁKA NR 810/37. UL.GEN.J. HALLERA 17, 38-300 GORLICE			
	nazwa obiektu budowlanego			skala
	BUDYNEK PRZEDSZKOLA			1:100
	przedmiot rysunku			data
	ELEWACJA			PAŹDZIERNIK 2022
	mgr inż. arch. Renata Oruba		MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	podpis
				nr rys.
				A.08
ORUBA architekt Renata Oruba 38 - 300 Gorlice , ul. Stróżowska 97		tel. 505916469 e-mail: oruba-architekt@home.pl		



ELEWACJA POŁUDNIOWA

INWENTARYZACJA				
<div>ORUBAarchitekt</div>	nazwa i adres zamierzenia budowlanego			
	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 8 W GORLICACH DZIAŁKA NR 810/37, UL.GEN.J. HALLERA 17, 38-300 GORLICE			
	nazwa obiektu budowlanego			skala
	BUDYNEK PRZEDSZKOLA			1:100
	przedmiot rysunku			data
projektował	ELEWACJA		PAŹDZIERNIK 2022	
	mgr inż. arch. Renata Oruba	MPOIA/014/2011 specjalność architektoniczna	podpis	nr rys.
				A.09
ORUBA architekt 38 - 300 Gorlice , ul. Stróżowska 97		tel. 505916469 e-mail: oruba-architekt@home.pl		

Załącznik nr 2 do PF-U



Rynek 2
38-300 Gorlice

Urząd Miejski w Gorlicach

tel.: 18 35 36 200
fax: 18 35 51 212
e-mail: um@um.gorlice.pl

IR-II.6727.1.297.2022

GORLICE, 2022-11-02

Urząd Miejski w Gorlicach

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W oparciu o art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) niniejszym informuję, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan nr 4”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 621, poz.4257, ze zm.) położone w Gorlicach, obręb Gorlice działki nr **810/37, 810/71, 800/44** przeznaczone są na **tereny usług publicznych** – symbol z planu **1. UPo**;

- **1. UPo - tereny usług publicznych** - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
 2. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświaty;
 3. Przeznaczenie dopuszczalne terenu –usługi komercyjne w istniejących obiektach z zakazem ich realizacji jako obiektów wolnostojących i wydzielania nowych działek , urządzenia sportowe i zieleń urządzona;
 4. Istniejące budynki (szkoła) utrzymuje się, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8;
 5. Dopuszcza się zmianę użytkowania budynków, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
 6. Obowiązek realizacji zabudowy w dostosowaniu do nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 7. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych, typu boiska sportowe, basen kąpielowy itp. oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
 8. W zakresie kształtowania architektury budynków, przy przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia do 45⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony.;
 - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych). Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

- e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 9. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 40% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
- 10. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej i dojazdowej. Obowiązuje zakaz realizacji wjazdów lub wyjazdów na drogę krajową oznaczoną symbolem 1.KDgp dla terenu oznaczonego symbolem 16. UPo;
- 11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 4 mp/10 zatrudnionych.

§ 3. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

(...)

6. Na obszarze objętym ustaleniami planu, obowiązuje utrzymanie drożności rowów – systemu odwadniającego, nie przedstawionych na rysunku planu (ze szczególnym zwróceniem uwagi na dostosowanie przekrojów przepustów do warunków hydrologicznych cieku), przez właścicieli i zapewnienie do nich dostępu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

(...)

8. Zasady realizacji inwestycji w terenach osuwiskowych i potencjalnie osuwiskowych oraz w terenach o małej stabilności gruntowo-wodnej, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów budowlanych w sposób max wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, mogących wywoływać procesy osuwiskowe. W terenach czynnych osuwisk, utrzymuje się istniejące zainwestowanie, z zakazem realizacji nowych budynków;

9. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych symbolami:

- a. MW, MN oraz MM, 19 UP i RO, jak dla terenów na cele mieszkaniowo – usługowe;
- b. 9 UP, 15 UP, 18 UP, jak dla terenów pod szpitale i domów opieki społecznej;
- c. 1 UPo, 6 UPo, 7 UPo, 8 UPo, 13 UPo, 16 UPo, jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

10. Obowiązuje zastosowanie „najlepszych dostępnych technik” w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo Ochrony Środowiska przy realizacji każdej inwestycji produkcyjnej czy usługowej o ryzyku zanieczyszczenia środowiska;

11. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami – od 1 .UC do 3 .UC, 14. UC, 15. UC oraz PP/UC, PPn, PP i PS. Na pozostałym obszarze obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem zakładów górniczych wydobywania kopalin otworami wiertniczymi (z wyjątkiem wydobywania węglowodorów) oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacji;

12. Obowiązuje ochrona obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków. Wszelkie działania inwestycyjne w obiektach znajdujących się w ewidencji zabytków prowadzone będą na zasadach określonych w przepisach odrębnych, po uzyskaniu przewidzianych w przepisach odrębnych uzgodnień i opinii.

13. W terenach wyznaczonych do zainwestowania dopuszcza się lokalizację obiektów w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 metry od granicy działki w wypadku gdy szerokość działki i istniejące na niej zainwestowanie nie pozwala na realizację obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;

14. Zasady i warunki scalenia działek w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

15. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie budynkami:

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

- a. dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach odrębnych;
- b. dla nowo wydzielanych działek obowiązują wielkości jak w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem pkt. c i d.
- c. dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
- d. dopuszcza się włączenie do powierzchni wydzielanej działki budowlanej części terenów rolnych oznaczonych symbolami 1 R, 2 R, 3 R i RZ, sąsiadujących bezpośrednio z terenami przeznaczonymi do zainwestowania, wyłącznie w wypadku, jeżeli dla wydzielania działki budowlanej o powierzchni zgodnej z ustaleniami szczegółowymi planu brakuje nie więcej niż 30% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej w planie dla wydzielonego terenu;
- e. dopuszcza się podziały w celu regulacji prawnych oraz podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojść;
- f. obowiązuje prowadzenie linii podziału na działki budowlane, po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt. d.;
- g. na etapie projektu podziału nieruchomości sąsiadujących z drogami publicznymi, obowiązuje uzgodnienie warunków dostępności do drogi publicznej ze stosownym zarządcą drogi.

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

W obszarach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Gorlice – Plan Nr 4., w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:

1. Utrzymanie istniejących sieci uzbrojenia terenów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich ewentualnych stref ochronnych przy lokalizacji nowych oraz przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Lokalizacja sieci uzbrojenia terenów i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o projekty budowlane. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zieleni izolacyjną oraz terenach rolnych, leśnych i zadrzewionych, na podstawie projektów budowlanych;
3. **W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:**
 - a. Utrzymuje się jako źródło zaopatrzenia miasta w wodę, istniejące powierzchniowe ujęcie wody na rzece Ropie, zlokalizowane na terenie Gminy Gorlice;
 - b. Dopuszcza się realizację i utrzymanie indywidualnych ujęć wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci w zależności od potrzeb;
 - d. Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. **W zakresie odprowadzenia ścieków:**
 - a. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz do kanalizacji deszczowej;
 - b. Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych na oczyszczalnię, siecią kanalizacji sanitarnej;
 - c. Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - d. Obowiązek oczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wprowadzenie niektórych ścieków przemysłowych do komunalnego systemu oczyszczania wyłącznie po upewnieniu się, że nie pogorszą one efektów

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

- oczyszczania bądź nie wpłyną one w inny sposób negatywnie na system kanalizacji i oczyszczania;
- e. Obowiązuje zakaz realizacji zbiorników szczelnych, okresowo wybieralnych dla gromadzenia ścieków bytowych i gospodarczych, za wyjątkiem wymienionych w ustaleniach szczegółowymi niniejszego planu terenów budownictwa mieszkaniowego, gdzie dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, realizację nowych i wykorzystanie istniejących zbiorników szczelnych.
 - f. Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.
- 5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:**
- a. Obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b. Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z parkingów, placów manewrowych, składów, magazynów otwartych, stacji paliw, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6. W zakresie składowania odpadów:**
- a. Usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w programie gospodarki odpadami sporządzonym dla miasta, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
 - b. Obowiązuje wywóz odpadów do miejskiego zakładu utylizacji odpadów, realizowanego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 275/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Gorlicach dnia 13 marca 1997 roku;
 - c. Obowiązuje zakaz składowania i gromadzenia odpadów, w tym niebezpiecznych, w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:**
- a. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w ciepło, sporządzonym dla miasta;
 - b. Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci ciepłne z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy w zależności od potrzeb;
 - c. Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń. Możliwość ogrzewania obiektów z kotłowni własnych oraz kotłowni lokalnych.
- 8. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:**
- a. Zaopatrzenie miasta w gaz odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b. Utrzymuje się jako źródło gazu dla miasta Gorlice, istniejący zbiornik gazu w Strachocinie, z którego gaz dostarczany jest gazociągiem wysokoprężnym Jasło – Gorlice - Grybów - Nowy Sącz o średnicy 250 –300 mm i ciśnieniu 4,0 Mpa. W okresie perspektywicznym, dopuszcza się, głównie dla potrzeb elektrociepłowni, dostawę gazu z Siedlisk, gazociągiem wysokiego ciśnienia Wygoda k. Pilzna – Grybów;
 - c. Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci gazowe, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb.
- 9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:**
- a. Zaopatrzenie w miasta w energię elektryczną odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w energię elektryczną, sporządzonym dla miasta;
 - b. Utrzymuje się jako źródło dostawy energii elektrycznej dla miasta, istniejący GPZ 110 KV/15 KV „Stróżówka”, zlokalizowany na terenie Gminy Gorlice oraz istniejący GPZ 110 KV/15 KV „Glinik”;
 - c. Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
 - d. Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
 - e. Dopuszcza się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowne istniejących sieci napowietrznych.
- 10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

- a. Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
 - b. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;
- 11. W zakresie komunikacji:**
- a) Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych w zależności od potrzeb,
 - b) Dopuszcza się utrzymanie istniejących w liniach rozgraniczających dróg obiektów oraz ich odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, na zasadach określonych przez stosownego zarządcę drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) W terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację ogrodzeń stałych na terenach nie zajętych pod drogi, na zasadach określonych przez stosownego zarządcę drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do projektu podziału terenów na działki,
 - e) Dopuszcza się użytkowanie terenu nie zajętego pod cele komunikacji, zgodnie z przeznaczeniem terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących, za zgodą stosownego zarządcy drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) Realizacja zjazdów z dróg publicznych na zasadach określonych przez właściwych zarządców dróg publicznych,
 - g) Obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni izolujących grunt przy budowie dróg, parkingów, placów manewrowych,
 - h) Realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w innych terenach, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu,
 - j) Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych ciągów pieszych o szerokości min. 1,5 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i leśnej oraz innych,
 - k) Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych,
 - l) Lokalizacja obiektów w sąsiedztwie linii i terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z up. BURMISTRZA

Andrzej Wólkowicz
INSPEKTOR w Dziale Gospodarki Przestrzennej
i Architektury Wydziału Inwestycji i Rozwoju

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

O t r z y m u j e :

1. Urząd Miejski w Gorlicach – Wydział Inwestycji i Rozwoju – w/m,
2. a. a.

Sporządził: Andrzej Wólkowicz, inspektor w Wydziale Inwestycji i Rozwoju, tel.(18) 3551259

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

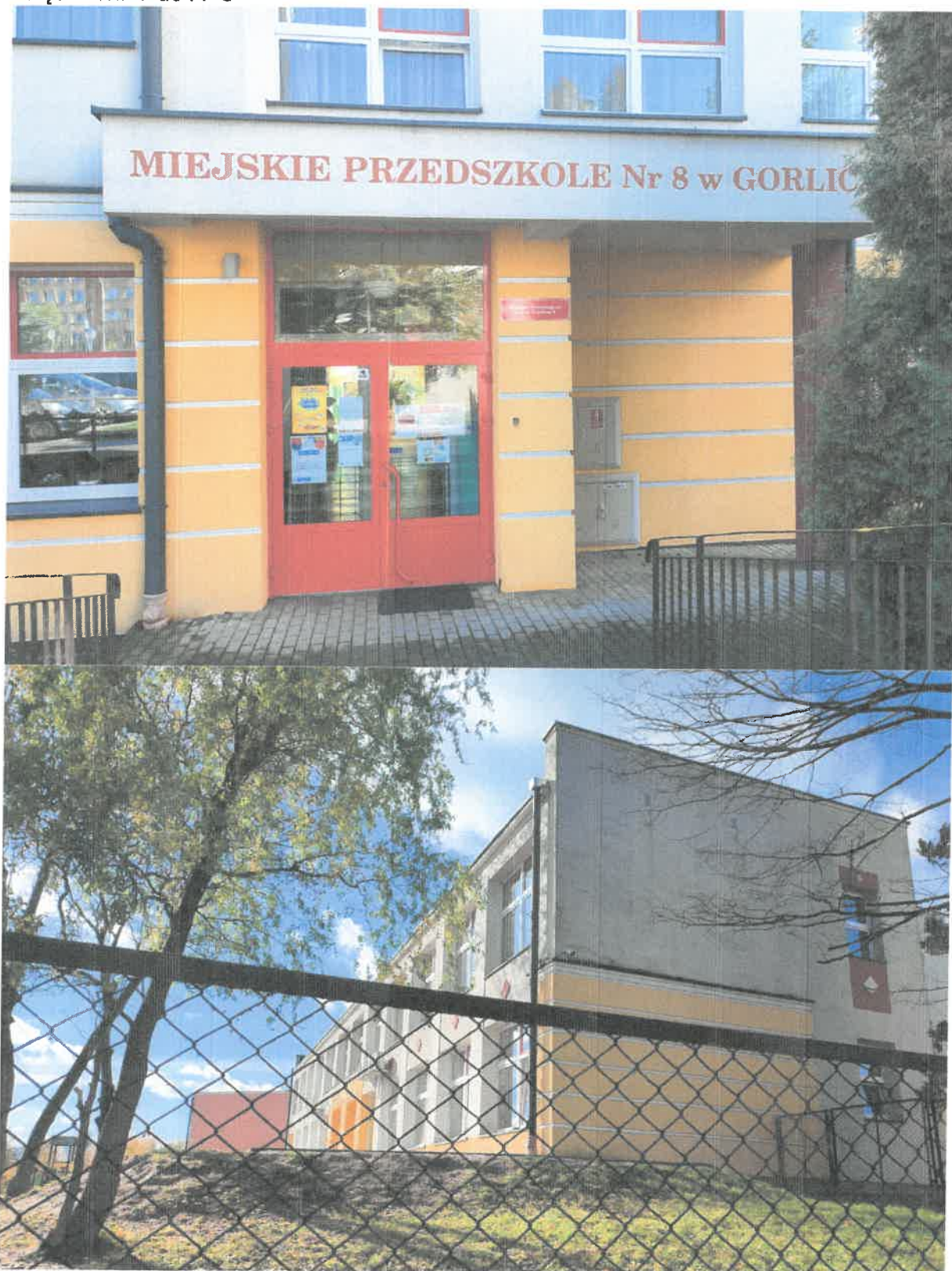
Załącznik nr 3 do PF-U



PROGRAM FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

Załącznik nr 4 do PF-U



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 8 przy Miejskim Zespole Szkół Nr 6 w Gorlicach do wymogów przeciwpożarowych” w ramach zadania pn. „Modernizacja bazy edukacyjnej na terenie Miasta Gorlice – Miejskie Przedszkole Nr 8 przy Miejski Zespół Szkół Nr 6 w Gorlicach”.

