

Umowa nr ...

na wykonanie usługi polegającej na konserwacji i utrzymaniu oświetlenia ulicznego w Szklarskiej Porębie w roku 2019

w dniu 02 stycznia 2018r. pomiędzy **Miastem Szklarska Poręba** z siedzibą przy ul. Granitowej 2, 58-580 Szklarska Poręba, NIP 611-020-39-25, REGON 230821641, w imieniu którego działa:

przy kontrasygnacie Burmistrz Szklarskiej Poręby – Mirosław Graf,  
Skarbnika Miasta-Agaty Skowrońskiej Juralewicz

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a  
firmą .....  
reprezentowanym przez:

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Została zawarta umowa o następującej treści:

W oparciu o dokonany wybór oferty w dniu ..... w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 30 000,00 euro została zawarta umowa o następującej treści:

#### CEL I PRZEDMIOT UMOWY

##### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na konserwacji i utrzymaniu oświetlenia ulicznego w Szklarskiej Porębie w roku 2018.
2. Umowa obejmuje następujące elementy oświetlenia ulicznego:
  - 1) 1183 punktów świetlnych, w tym: 1023 oprawy sodowe, 160 opraw LED – ilość punktów oświetlenia może ulec zmianie w przypadku dobudowy nowych punktów świetlnych,
  - 2) 30 sztuk punktów zapalnych (sterowania),
  - 3) do 240 sztuk elementów iluminacji świątecznych.
3. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych prac lub czynności.
5. Prace wykonywane będą z inicjatywy Wykonawcy oraz na podstawie dyspozycji wydanych przez Zamawiającego (faks, e-mail, telefon).
6. **Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poniższe czynności eksploatacyjne i usuwanie awarii, w tym:**
  - 1) Pełnienie dozoru technicznego nad rządzeniami i liniami oświetleniowymi,
  - 2) Dokonywanie oględzin oświetleniowych,
  - 3) Przeglądy techniczne opraw latarni oświetleniowych, urządzeń aparatury zasilającej, pomiarowej i sterowniczej, pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, w tym prowadzenie księzek obiektów,
  - 4) Pomiary skuteczności ochrony przeciwpożarowej,
  - 5) Kontrolę stanu i czasu świecenia w porze świecenia lamp,
  - 6) Utrzymanie właściwego stanu opraw oświetleniowych i ich elementów w stopniu nie powodującym powstania olśnienia, nadmiernego zmniejszenia strumienia świetlnego i zmniejszenia żywotności źródeł światła,
  - 7) Montaż na słupach, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, opraw oświetleniowych wraz z wysięgnikami, stanowiącymi materiał Zamawiającego,
  - 8) Utrzymanie właściwego stanu urządzeń oświetleniowych gwarantujących prawidłową, pracę tych urządzeń bez zagrożenia osób postronnych, obsługi i otoczenia,
  - 9) Ustawienie i regulacja przełączników zmierzchowych (czas pomiędzy załączeniem pierwszego, a ostatniego obwodu nie może być dłuższy niż piętnaście (15) minut,
  - 10) Wykonanie przeglądu stanu istniejącego oświetlenia minimum raz (1) na dwa tygodnie,
  - 11) Konserwację szafek i tablic rozdzielczych,
  - 12) Czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników stosownie do potrzeb,
  - 13) Prostowanie pochylonych słupów i wysięgników,

- 14) Malowanie słupów oświetleniowych farbą do metalu oraz w dolnej części farbą zabezpieczającą przed zniszczeniem (20 szt. w trakcie trwania umowy),
  - 15) Przedłożenie raz (1) w miesiącu - na podstawie księgi przyjętych zgłoszeń i napraw, dzienników przeglądów, protokołów z przeprowadzonych badań i pomiarów, raportu z:
    - a) wykonanych czynności konserwacyjnych,
    - b) usuniętych awarii obwodów oświetlenia ulicznego,
    - c) napraw nieczynnych punktów oświetleniowych,
  - 16) Utylizacja zdemontowanych urządzeń oświetlenia oraz źródeł światła zgodnie z obowiązującymi przepisami w zależności od klasyfikacji odpadów,
  - 17) Wykonywanie przycinki/prześwietlenia drzew i krzewów w rejonie punktów oświetleniowych według potrzeb oraz na wniosek Zamawiającego,
  - 18) Prowadzenie na bieżąco, niezbędnej dokumentacji z przeprowadzonych zabiegów eksploatacyjnych takich jak: dzienniki przeglądów, protokoły z przeprowadzonych badań i pomiarów,
  - 19) Prowadzenie na bieżąco, wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia ulicznego i przekazanie jej Zamawiającemu na koniec trwania Umowy,
  - 20) Wykonywanie pozostałych, innych nie opisanych robót występujących podczas konserwacji i utrzymania oświetlenia ulicznego,
  - 21) Elementy oświetlenia świątecznego:
    - a) przegląd elementów oświetlenia świątecznego,
    - b) wymianę niesprawnych lub uszkodzonych elementów oświetlenia świątecznego – dotyczy oświetlenia świątecznego będącego własnością gminy, utrzymywanie elementów oświetlenia świątecznego w stanie sprawności,
    - c) zainstalowanie elementów oświetlenia świątecznego - w miejscach i terminach wskazanych przez Zamawiającego,
    - d) demontaż w terminie wskazanym przez Zamawiającego, elementów oświetlenia świątecznego,
    - e) elementy oświetlenia świątecznego przechowywane będą w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej przy ul. Turystycznej 2 w Szklarskiej Porębie.
  - 22) Prowadzenie bieżącej współpracy z miejscowym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w zakresie prawidłowości pracy układów pomiarowych, urządzeń oświetlenia ulicznego podwieszonych na słupach energetycznych (linie napowietrzne), zasilania SO. W przypadku awarii zasilania SO natychmiast powiadomić pogotowie energetyczne miejscowego Operatora Systemu Dystrybucyjnego i egzekwować aby niezwłocznie usunięto awarię.
  - 23) Usuwanie awarii obwodu oświetlenia ulicznego w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty wystąpienia awarii,
  - 24) Naprawę nieczynnego punktu świetlnego w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty wystąpienia awarii,
  - 25) Usuwanie awarii lub powstałego zagrożenia oraz wykonywanie zabezpieczeń w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa osób trzecich i ruchu drogowego w trybie natychmiastowym,
  - 26) Naprawę uszkodzonych styków, połączeń, przewodów w oprawach i słupach, wnęk bezpieczników, końcówek kabli,
  - 27) Wymianę uszkodzonych bezpieczników, styczników, żarówek itp. urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego,
  - 28) Lokalizację oraz awaryjną naprawę uszkodzonych odcinków kabli sterujących i oświetleniowych,
  - 29) Ustalanie przyczyn awarii oświetlenia oraz realizacja naprawy usterek,
  - 30) Wymiana latarni uszkodzonych w wyniku kolizji samochodowych lub aktów wandalizmu bądź koniecznych do odbudowy ze względu na stan techniczny, wskazanych przez Zamawiającego (materiał zapewni Zamawiający).
7. Wszystkie materiały użyte do konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego zapewnia Wykonawca we własnym zakresie, z wyłączeniem ust. 6 pkt 30.
8. Odpowiedzialność związana z bezpieczeństwem pracy podczas wykonywania usług ponosi Wykonawca.
9. W cenie ryczałtowej za konserwację oświetlenia Wykonawca obowiązany jest uwzględnić również stałe koszty związane z:
- 1) dopuszczeniem do pracy na sieci przez Zakład Energetyczny w Jeleniej Górze,
  - 2) prowadzeniem niezbędnej dokumentacji z przeprowadzonych zabiegów eksploatacyjnych (dzienniki oględzin, przeglądów, protokoły z przeprowadzonych badań i pomiarów),
  - 3) prowadzeniem całodobowego przyjmowania zgłoszeń o usterekach oświetlenia ulicznego pod następującymi numerami telefonu: .....
  - 4) prowadzenie księgi przyjętych zgłoszeń o usterekach oświetlenia i ich naprawie.

### DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia sieci oświetlenia drogowego od dotychczasowego jej konserwatora i przekazania po upływie okresu umownego ponownie wybranemu konserwatorowi.
2. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania usługi na terenie Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi usługami.
3. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzoną usługą.
4. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych na skutek nienależytego wykonania postanowień umowy, podczas realizacji zamówienia.
6. Wykonawca legitymuje się polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej nr 1004326469.

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

#### §4

Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług stanowiących przedmiot umowy od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.

### WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE PŁATNOŚCI

#### §5

1. Strony ustalają, że za cały okres świadczenia usług objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe o wartości ..... zł brutto, określone na podstawie złożonej oferty, obejmujące wszelkie koszty mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §1.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust. 1 wypłacane będzie w miesięcznych ratach w wysokości:  
netto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100),  
brutto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
3. Podstawą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą są faktury wystawione po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, którego dotyczą.
4. Termin płatności faktur określa się do czternastu (30) dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru prac wykonanych w danym miesiącu.
5. Do protokołu o którym mowa w §5 ust. 4 należy dołączyć oświadczenie lub dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1987).
6. Zapłata należności nastąpi przelewem bankowym na następujące konto prowadzone w Banku .....
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 611-020-39-25 i jest uprawniony do otrzymywania oraz wystawiania faktur VAT. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu ze strony Zamawiającego jako odbiorcy faktury.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### KARY UMOWNE

#### §6

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowani stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 % ogólnej ceny ryczałtowej ofertowej za przedmiot umowy.
  - 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminów usuwania awarii i uszkodzeń o których mowa w niniejszej umowie – kwota stanowiąca ilość nieczynnych punktów oświetleniowych pomnożonych przez 50 zł (pięćdziesiąt) za każdy tydzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania w określonym terminie zgłoszonych (telefonicznie i potwierdzonych faksem lub pocztą

- elektroniczną) usterek lub awarii Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest pokryć udokumentowane szkody wyrządzone z własnej winy przy realizacji zadań umownych, poniesione przez Zamawiającego i wyrównać powstałe z tego tytułu straty.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

##### §7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  - 2) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem nie będzie możliwe.
  - 3) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia.
  - 4) wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania – w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło rozwiązanie umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa pkt 5.2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych prac.

#### OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU

##### §8

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:  
.....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:  
.....

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### §9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz

dla Wykonawcy.

5. Integralną częścią umowy są:  
Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR UMOWY