

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

**BUDOWA TRAS ROWEROWYCH NA ODCINKU OSTASZEWO –
STAWIEC – TUJA – NOWY STAW
ODCINEK I**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU XXV

OPRACOWANIE	mgr inż. Mirosław Klotzke
PROJEKANT	mgr inż. Marek Mąkosa	nr upr. POM/0301/POOD/09
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Katarzyna Kościukiewicz	nr upr. POM/0091/POOD/11

Gdańsk, listopad 2017

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
--

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Wykaz opinii i uzgodnień.....	4
OŚWIADCZENIE.....	5
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	6
Opis techniczny	13
1. Inwestor.....	13
2. Adres inwestycji	13
3. Podstawa opracowania	13
4. Przedmiot i cel inwestycji.....	13
5. Stan istniejący.....	14
5.1. Istniejący układ drogowy.....	14
5.2. Istniejąca infrastruktura	14
5.3. Istniejąca zielen	14
6. Warunki geotechniczne.....	14
7. Projektowane zagospodarowanie terenu	14
7.1. Założenia projektowe	14
7.2. Rozwiązania konstrukcyjne	15
7.3. Odwodnienie projektowanej drogi rowerowej.....	16
8. Bilans terenu.....	16
9. Ochrona konserwatorska	16
10. Wpływ eksploatacji górniczej	16
11. Wpływ inwestycji na środowisko	16
11.1. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	16
11.2. Rozwiązania i środki chroniące środowisko	19
12. Obszar oddziaływania obiektu	19
13. Gospodarka odpadami	20
14. Roboty ziemne.....	23
15. Uwagi końcowe	23
OPINIE I UZGODNIENIA	25
INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA	44

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Orientacja

1. Plan zagospodarowania terenu	1:500
2. Przekroje konstrukcyjne – 2 arkusze	1:50

Wykaz opinii i uzgodnień

Lp	Jednostka wydająca dokument	Numer dokumentu
1	Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim	Uchwała nr 260/XL/98 z dnia 3 kwietnia 1998r.
2	Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim	Uchwała nr 401/2017 z dnia 31 sierpnia 2017r..
3	Zarząd Dróg Powiatowych w Nowym Dworze Gdańskim	ZDP-7/5400/2854/2017 z dnia 13.12.2017r.
4	Orange	Uzgodnienie 72402/TTIDRRU/P/2017 z dnia 23.11.2017r.
5	Centralny Wodociąg Żuławski	Uzgodnienie 220/U z dnia 27.11.2017r.
6	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku	Uzgodnienie MW.M7/601/212/2017 z dnia 30.11.2017r.
7	Góralski Adrian	Oświadczenie w sprawie prawa do dysponowania

Gdańsk dn. 30.11.2017 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(tj. Dz.U.2016 poz. 290)

Oświadczam, że projekt budowlany:

**BUDOWA TRAS ROWEROWYCH NA ODCINKU OSTASZEWO – STAWIEC –
TUJA – NOWY STAW
ODCINEK I**

w zakresie **Projektu Zagospodarowania Terenu**
jest wykonane zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami
i jest kompletne w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane
oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami).

Projektant

mgr inż. Marek Mąkosa

Sprawdzający

mgr inż. Katarzyna Kościukiewicz

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI
DO IZBY

POMORSKA OKRĘGOWA
RA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
J-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

syg. akt 305/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MAREK MAKOŚA
magister inżynier
urodzony dnia 07.02.1979 r. w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0301/POOD/09

do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kółasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Marek Makośa
80-281 Gdańsk, ul. Leśna Góra 5 b/10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Marek Mąkosa upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniam do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
- a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniam do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-L1H-SLJ-SRU *

Pan Marek Mąkosa o numerze ewidencyjnym POM/BD/0145/10
adres zamieszkania ul. Nowosądecka 7 b/13, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

syg. akt 91/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pani KATARZYNA JOLANTA KOŚCIUKIEWICZ
magister inżynier
urodzona dnia 29.01.1963 r. w Gdańsku

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0091/POOD/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pani Katarzyna Jolanta Kościukiewicz upoważniona jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
- a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesolowski

Otrzymują:

- 1. Pani Katarzyna Jolanta Kościukiewicz
80-180 Gdańsk, ul. Zamojska 15 b/2
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-L1H-SIJ-SRU *

Pan Marek Mąkosa o numerze ewidencyjnym POM/BD/0145/10
adres zamieszkania ul. Nowosądecka 7 b/13, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opis techniczny

1. Inwestor

Gmina Nowy Dwór Gdański,
ul. Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański

2. Adres inwestycji

Działki ewidencyjne nr 38, 109, 110, 111, 254 obręb Lubieszewo

3. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, uchwała nr 260/XL/98 z dnia 3.04.1998r.
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna w terenie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2012.2462 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami szczególnymi właściwymi dla każdej z projektowanych branż
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.99.43.430)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2013.260 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2013.1409 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2006.90.631 z późn. zm.)
- Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów;

4. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy tras rowerowych na odcinku Ostaszewo – Stawiec – Tuja – Nowy Staw. Odcinek I odcinek od miejscowości Lubieszewo do przejścia kolejki wąskotorowej na drodze nr 2334G.

Po wybudowaniu układu drogowego (drogi rowerowej) zostanie zapewniony komfort przejazdu i połączenia komunikacyjnego. W projekcie zapewniono poprawę bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego.

Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

Układ drogowy:

- budowa drogi rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 2334G do nasypu po kolei wąskotorowej ,

Uzbrojenie podziemne:

- nie przewiduje się zmian w uzbrojeniu podziemnym.

5. Stan istniejący

5.1. Istniejący układ drogowy

Na terenie objętym opracowaniem droga powiatowa ma nawierzchnię bitumiczną. Wzdłuż drogi powiatowej znajdują się tereny rolne a w dalszej części przebiega nasyp po istniejącej kolei wąskotorowej, szerokość istniejącej korony nasypu wynosi od 2,0-3,5m,. Odwodnienie nawierzchni odbywa się poprzez przydrożne rowy.

5.2. Istniejąca infrastruktura

Projektowana droga rowerowa nie przecina się z istniejącymi podziemnymi sieciami.

5.3. Istniejąca zieleń

W pasie drogowym nie znajduje się zieleń drzewiasta kolidująca z projektowaną infrastrukturą drogową. Zieleń krzewiasta porasta istniejący nasyp po kolei wąskotorowej oraz przydrożne rowy. Zieleń krzewiastą należy usunąć.

6. Warunki geotechniczne

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – ustala się dla przedmiotowej inwestycji, pierwszą kategorię geotechniczną.

Na podstawie opinii geotechnicznej dla projektu Budowa tras rowerowych na Odcinku Ostaszewo – Stawiec – Tuja – Nowy Staw, stwierdzono, że w podłożu występują grunty spoiste w postaci glin piaszczystych i pyłów.

Grunty te zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie należy zaklasyfikować jako grunty G4.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na odcinku od miejscowości Lubieszewo do przejścia kolejki wąskotorowej na drodze 2334G projektuje się budowę drogi dla rowerów o nawierzchni bitumicznej.

7.1. Założenia projektowe

Istniejące torowisko znajdujące się na terenie inwestycji należy rozebrać i usunąć w celu wykonania podbudowy pod projektowaną drogę rowerową.

Szerokość drogi dla rowerów wynosi 2,0m - droga rowerowa dwukierunkowa.

Projektowana inwestycja ma długość ~492m.

Nawierzchnię drogi dla rowerów przewidziano jako nawierzchnię bitumiczną o jednostronnym pochyleniu poprzecznym 2,0%. W miejscowości Lubieszewo w nawiązaniu do istniejącego chodnika przewiduje się nawierzchnię z kostki betonowej.

Na długości projektowanej drogi rowerowej konieczne będzie wykonanie regulacji pobocza gruntowego.

Istniejące zjazdy indywidualne i publiczne należy przebudować i dostosować do projektowanej drogi rowerowej. W ramach inwestycji należy przebudować nawierzchnię zjazdów na kruszbet na odcinku pomiędzy drogą rowerową a drogą powiatową.

Jako nawierzchnię drogi dla rowerów i zjazdów w miejscowości Lubieszewo projektuje się kostkę betonową.

Wyniesienie drogi rowerowej ponad istniejący nasyp kolejowy wynosi 10-15cm, z wyłączeniem zjazdów i terenów zabudowanych.

Wyniesienie drogi rowerowej ponad istniejący teren w miejscu gdzie nie przechodzi ona po istniejącym nasypie (tereny rolne) wynosi ~0,5m.

7.2. Rozwiązania konstrukcyjne

Rozwiązania konstrukcyjne zawarto w opracowaniu „Ścieżka rowerowa Lubieszewo – Ostaszewo Projekt Konstrukcji Nawierzchni” z dnia 30.09.2017r. wykonanym przez dr inż. Waldemara Cyske (Pracownia drogowa – Waldemar Cyske)

Konstrukcja nawierzchni drogi rowerowej na odcinku III

0,04	Warstwa ścieralna AC 11 50/70, grubość 40 mm.
0,19	Podbudowa – mieszanka niezwiązana C 50/30, grubość 150 mm
0,34	Podbudowa – mieszanka niezwiązana C NR, grubość 150 mm
0,55	Ulepszone podłoże – grunt stabilizowany spoiwem C1,5/2, grubość 210 mm,
	Naturalne podłoża gruntowe

Konstrukcja nawierzchni drogi rowerowej na odcinku I - zjazdy

0,04	Warstwa ścieralna AC 11 50/70, grubość 40 mm.
0,09	Warstwa wiążąca AC 16 30/50, grubość 50 mm
0,24	Podbudowa – mieszanka niezwiązana C 50/30, grubość 150 mm
0,34	Podbudowa – mieszanka niezwiązana C NR, grubość 100 mm

0,55	Ulepszone podłoże – grunt stabilizowany spoiwem C1,5/2, grubość 210 mm,
	Naturalne podłoża gruntowe

7.3. Odwodnienie projektowanej drogi rowerowej

Wody deszczowe z projektowanej drogi rowerowej poprzez nadanie odpowiednich pochyłeń zostaną odprowadzone do istniejących rowów.

8. Bilans terenu

Powierzchnia zjazdów o nawierzchni bitumicznej	9m ²
Powierzchnia dróg rowerowych o nawierzchni bitumicznej	918m ²
Powierzchnia zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej	53m ²
Powierzchnia drogi rowerowej o nawierzchni z kostki betonowej	36m ²

9. Ochrona konserwatorska

Teren zamierzenia budowlanego częściowo znajduje się w granicach ochrony konserwatorskiej.

10. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

11. Wpływ inwestycji na środowisko

11.1. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

a. Powiązania z innymi przedsięwzięciami

Nie przewiduje się znacznego wzrostu oddziaływania na środowisko na skutek ewentualnego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami w sąsiedztwie.

b. Wykorzystywania zasobów naturalnych

W fazie eksploatacji przewiduje się zapotrzebowanie na energię elektryczną dla potrzeb oświetlenia budowanego układu drogowego.

c. Emisji i występowania innych uciążliwości

- Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się czasowy wzrost zanieczyszczenia atmosfery i natężenia hałasu oraz wibracji, w wyniku pracy sprzętu budowlanego.
- Emisja zanieczyszczeń do atmosfery będzie związana z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych (spaliny i hałas) oraz ze składowaniem materiałów budowlanych (potencjalne źródło zapylenia). Będzie to oddziaływanie krótkookresowe, odwracalne, ograniczone do fazy budowy.

- W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem i utrzymaniem ulic
- Planowane roboty nie pokrywają się z obszarami specjalnymi ochrony ptaków oraz siedlisk, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody, jak również nie będą miały negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.
- Dla celów socjalno-bytowych zostaną zainstalowane na placu budowy przenośne kabiny sanitarne, opróżniane przez wyspecjalizowane firmy.
- Woda do celów budowlanych dostarczana będzie beczkowozami, a powstałe znikome ilości ścieków będą wywożone sukcesywnie przez wykonawcę poza rejon budowy.
- Emisja zanieczyszczeń z pojazdów i maszyn budowlanych o napędzie spalinowym będzie miała charakter nieorganizowany i okresowy, nie poddaje się szczegółowemu prognozowaniu.
- Biorąc pod uwagę skończony, niedługi czas budowy uważa się, że emisja zanieczyszczeń od komunikacyjnych będzie miała charakter śladowy.
- Odpady, które nie mogą być unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną techniką lub technologią, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przekazywane do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione.
- Budowa spowoduje emisję hałasu jedynie w trakcie pracy ciężkiego sprzętu budowlanego podczas budowy. Zasięg hałasu i czas jego emisji będzie jednak znikomy.
- W rejonach bliskiego sąsiedztwa obiektów mieszkalnych, prace budowlane stanowiące źródło istotnego hałasu nie będą prowadzone w porze nocnej.
- Budowa nie spowoduje promieniowania w tym jonizującego, elektromagnetycznego i innego (nie przewiduje się robót z tego typu promieniowaniem).

d. Ryzyka występowania poważnej awarii

Planowane przedsięwzięcie nie wprowadza szczególnego zagrożenia sytuacjami awaryjnymi.

e. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska

- Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami wodno-błotnymi.

- obszary wybrzeży

Planowane przedsięwzięcie położone jest w strefie poza zasięgiem wybrzeża morskiego.

- obszary górskie lub leśne

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami górkimi lub leśnymi.

- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wodnych.

- Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 oraz poza innymi obszarami chronionymi. Realizacja inwestycji nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na pozostałe formy ochrony przyrody.

- Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

W rejonie przedsięwzięcia poziom hałasu drogowego zarówno w porze dziennej jak i w porze nocnej odpowiada poziomom dopuszczalnym.

- Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony krajobrazu ani w strefie ochrony konserwatorskiej.

- Obszary przylegające do jezior

Planowane przedsięwzięcie będzie położone poza obszarami przylegającymi do jezior.

- Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Planowane przedsięwzięcie będzie położone poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

f. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania

- zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

W najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się zabudowania.

- transgranicznego charakteru oddziaływania

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

- wielkości i złożoności oddziaływania

W fazie funkcjonowania przedsięwzięcia wszystkie wody deszczowe odprowadzane z budowanego układu drogowego będą podczyszczane przed wprowadzeniem ich do odbiornika.

Projektowane roboty nie wpłyną trwale na stan powierzchni ziemi.

Wody powierzchniowe zostaną prawidłowo odprowadzone do istniejących rowów przyrodnych.

W trakcie robót budowlanych prowadzone będzie odwadnianie wykopów powodujące lokalne, krótkotrwałe obniżenie zwierciadła wód gruntowych.

- prawdopodobieństwo oddziaływania

Przyjęte rozwiązania chroniące środowisko ograniczą ewentualne negatywne oddziaływanie.

Plac budowy wyposażony będzie w urządzenia sanitarne ze szczelnymi pojemnikami do gromadzenia nieczystości płynnych o charakterze bytowym.

Wierzchnia warstwa gleby wykorzystana będzie w miarę możliwości do zagospodarowania w ramach realizowanej inwestycji.

Prace ciężkiego sprzętu budowlanego (koparki, spychacze transport samochodowy) podczas robót niwelacyjnych, wykopów i robót fundamentowych będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej.

Odpady powstające na terenie przedsięwzięcia będą czasowo magazynowane w wydzielonych, prawidłowo zabezpieczonych miejscach, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia.

Planowane przedsięwzięcie służyć będzie poprawie funkcjonowania systemu komunikacyjnego gminy Nowy Dwór Gdański.

Oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny.

Nie przewiduje się pogorszenia klimatu akustycznego i stanu aerosanitarne w obrębie inwestycji na etapie jej eksploatacji.

11.2. Rozwiązania i środki chroniące środowisko

W celu zminimalizowania uciążliwości planowanego przedsięwzięcia zastosowane zostaną następujące rozwiązania i środki chroniące środowisko:

na etapie realizacji:

- Prace ciężkiego sprzętu budowlanego (koparki, spychacze transport samochodowy) podczas robót niwelacyjnych, wykopów i robót fundamentowych będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej.
- Odpady powstające na terenie przedsięwzięcia będą czasowo magazynowane w wydzielonych, prawidłowo zabezpieczonych miejscach, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia.
- Tankowanie pojazdów używanych do budowy poza placem budowy.
- Prowadzona będzie selektywna zbiórka powstających odpadów.
- Zastosowanie w czasie budowy, w tym prac wykończeniowych, materiałów o niskiej zawartości lotnych związków organicznych,
- Uporządkowane i zazielenione terenów zajętych pod zaplecze budowy, po jego likwidacji.

na etapie eksploatacji:

- Przedmiotowa inwestycja przyczyni się do poprawy funkcjonowania systemu komunikacyjnego gminy Nowy Dwór Gdański.
- W fazie eksploatacji przedsięwzięcia wszystkie wody deszczowe odprowadzane z układu drogowego ulegać będą procesowi podczyszczania w rowach przydrożnych.

12. Obszar oddziaływania obiektu

W myśl art. 20 Prawa budowlanego (tj. Dz.U. 2016 poz. 290) przeprowadzono analizę obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462 z późn. zm.) na podstawie następujących przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2016 poz. 290): art. 5 ust. 1,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),

- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) art. 9, art. 17, art. 19,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) § 21 ust. 2.

Mając za powyższe wymienione przepisy prawa, w oparciu o które dokonano analizy określenia zasięgu obszaru oddziaływania obiektu stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na których został zaprojektowany (tj. 75).

Ze względu na charakter inwestycji obszar oddziaływania obiektu budowlanego prowadzi do uszczuplenia praw właścicieli / użytkowników nieruchomości objętych zakresem opracowania. Nie przewiduje się oddziaływania poza ten obszar. Zastosowane rozwiązania projektowe oraz rodzaj charakterystyki zagospodarowania terenów wokół planowanej inwestycji w maksymalnym stopniu ograniczają jej wpływ na środowisko.

Dodatkowo nie należy się spodziewać negatywnych skutków realizacji inwestycji w zakresie:

- ochrony powierzchni ziemi, w tym gleby;
- świata zwierzęcego i roślinnego;
- ujemnego oddziaływania na ujęcia wód podziemnych;
- ingerencji w krajobraz oraz jego zmiany;
- skażenia wód podziemnych i powierzchniowych;
- na obiekty budowlane;
- ludzi;
- na obszary prawnie chronione;
- na obszary górnicze;
- zmiany klimatu.

W czasie realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkotrwałe zanieczyszczenia w postaci emisji hałasu oraz wzniesienie kurzu powstałe w wyniku wykonywanych prac przez wykonawcę. Wykonawca dopełni wszelkich starań aby zminimalizować oddziaływania na środowisko oraz prowadzić będzie prace budowlane w godzinach dziennych.

13. Gospodarka odpadami

W związku z wykonywaniem inwestycji niezbędne jest przygotowanie placu budowy oraz zaplecza tej budowy. Inwestycję rozpoczyna się od rozbiórki elementów istniejących, nie wykorzystywanych w dalszych etapach realizacji robót rozbiórkowych. Działania powyższe wraz z fazą realizacji inwestycji generują odpady, które muszą być usunięte z rejonu inwestycji, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane oraz zutylizowane.

Wykonawca robót w trakcie podjętych działań powodujących lub mogących powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko
- zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi
- prowadzić roboty budowlane z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska
- na terenie budowy wyznaczyć miejsca magazynowania odpadów oraz odpowiednio zabezpieczyć podłoże, zapobiegając ich rozprzestrzenianiu się oraz przenikaniu do środowiska
- gromadzić i segregować odpady oraz właściwie dla określonych grup i rodzajów składować w wydzielonym miejscu, z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych. W przypadku, gdy już powstaną odpady należy z nimi postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.
- W pierwszej kolejności należy poddać je odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.
- Odpady, które nie mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną technikę lub technologię, o której mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, przekazywane do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione.
- Zabronione jest mieszanie odpadów niebezpiecznych różnych rodzajów oraz mieszania odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne.
- Przekazywać wytworzone odpady tylko firmom legitymującym się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.
- Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania odpadów należy prowadzić z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych.
- Wytworzone odpady muszą być przekazywane firmą legitymującą się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Przewiduje się możliwość wystąpienia następujących odpadów w trakcie realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji.

Kod odpadu Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów

12 01 13 Odpady spawalnicze

13 Oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19)

13 02 Odpadowe oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe
13 02 06* Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe
13 02 07* Oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe łatwo ulegające biodegradacji
13 02 08* Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe
13 05 Odpady z odwadniania olejów w separatorach
13 05 01* Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach
13 07 Odpady paliw ciekłych
13 07 01* Olej opałowy i olej napędowy
13 07 02* Benzyna
13 07 03* Inne paliwa (włącznie z mieszaninami)
15 Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nie ujęte w innych grupach
15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)
15 01 01 Opakowania z papieru i tektury
15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych
15 01 03 Opakowania z drewna
15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe
16 Odpady nie ujęte w innych grupach
16 01 Zużyte lub nie nadające się do użytkowania pojazdy (włączając maszyny pozadrogowe), odpady z demontażu, przeglądu i konserwacji pojazdów (z wył. grup 13 i 14 oraz podgrup 16 06 i 16 08)
16 02 Odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych
16 02 11* Zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC
16 02 13* Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02
16 06 Baterie i akumulatory
16 06 04 Baterie alkaliczne
16 06 05 Inne baterie i akumulatory
17 Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)
17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02 Gruz ceglany z rozbiórek
17 01 03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 06* Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne
17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 80 Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
17 01 81 Odpady z remontów i przebudowy dróg
17 01 82 Inne niewymienione odpady
17 02 Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
17 02 01 Drewno
17 02 02 Szkło
17 02 03 Tworzywa sztuczne
17 02 04* Odpady drewna, szkła, tworzyw sztucznych zanieczyszczone lub zawierające substancje niebezpieczne
17 03 Odpady asfaltów, smoł i produktów smołowych
17 03 01* Asfalt zawierający smołę
17 03 02 Asfalt inny niż wymieniony w 17 03 01
17 03 80 Papa odpadowa
17 03 03 Smoła i produkty smołowe
17 04 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
17 04 01 Miedź, brąz, mosiądz
17 04 02 Aluminium
17 04 03 Ołów
17 04 04 Cynk
17 04 05 Żelazo i stal
17 04 06 Cyna
17 04 07 Mieszaniny metali
17 04 09* Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 04 10* Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne
17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10
17 05 Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)

17 05 03* Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)
17 05 04 Gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione 17 05 03
17 05 05* Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi
17 05 06 Urobek z pogłębiania i wykopów – nadmiar niewykorzystany w inwestycji
17 09 04 Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02
20 Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie
20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)
20 01 01 Papier i tektura
20 01 10 Odzież – rękawice
20 01 38 Drewno inne niż wymienione w 20 01 37
20 01 39 Tworzywa sztuczne
20 01 40 Metale
20 01 99 Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny
20 02 Odpady z ogrodów i parków (w tym z cmentarzy)
20 02 01 Odpady ulegające biodegradacji
20 02 02 Gleba i ziemia, w tym kamienie
20 02 03 Inne odpady nie ulegające biodegradacji
20 03 Inne odpady komunalne
20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
20 03 03 Odpady z czyszczenia ulic i placów
20 03 06 Odpady ze studzienek kanalizacyjnych
20 03 99 Odpady komunalne nie wymienione w innych podgrupach
Uwaga!
Gruz betonowy z rozbiórek, odpady zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych oraz nadmiar ziemi z wykopów niewykorzystany w inwestycji należy przekazywać uprawnionym firmom posiadającym stosowne pozwolenia na zbieranie, odzysk lub unieszkodliwienie odpadów.

14. Roboty ziemne

Roboty ziemne wykonywane na projektowanym terenie należy wykonać zgodnie z PN-S-02205 „Roboty ziemne”.

Roboty ziemne należy wykonywać w suchej porze roku tak, aby w żadnym wypadku nie dopuścić do nawodnienia gruntu, na którym budowany ma być nasyp lub konstrukcja nawierzchni. Jeżeli dojdzie do takiej sytuacji, należy niezwłocznie osuszyć podłoże przed rozpoczęciem dalszych robót.

Grunty uzyskane przy wykonywaniu wykopów przydatne do budowy nasypów powinny być wykorzystane w maksymalnym stopniu. Grunty przydatne do budowy nasypów mogą być wywiezione poza teren budowy tylko wówczas, gdy stanowią nadmiar objętości robót ziemnych. Grunty i materiały nieprzydatne do budowy nasypów powinny być wywiezione na odkład celem unieszkodliwienia.

15. Uwagi końcowe

1. Wszelkie roboty budowlane wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym i normami branżowymi. Należy zwrócić uwagę na organizację placu budowy, szczególnie w miejscu gdzie nie uda się uniknąć prac budowlanych pod ruchem samochodowym i pieszym.
2. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby minimalizować negatywne skutki prowadzonych robót dla ruchu kołowego i pieszego. Szczególną uwagę należy zwrócić na zapewnienie możliwie najlepszych warunków bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy

robotników budowlanych. W przypadkach nieuniknionych utrudnień należy minimalizować czas ich trwania.

Opracował:
mgr inż. Marek Mąkosa

OPINIE I UZGODNIENIA

**RADA MIEJSKA w
NOWYMDWORZEGD.**

UCHWAŁA NR 260/XL/98

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 98r

w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego gminy

Nowy Dwór Gdański

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. Nr 89, póź. 415 z 1994r.
oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy o samorządzie
terytorialnym /Dz.U. z 1996 roku Nr 13, póź.T4 z późniejszymi
zmianami/ uchwala się miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański zwany dalej planem.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10.000 zwany dalej rysunkiem.
2. Zakres obowiązywania treści rysunku określa niniejsza uchwala.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar gminy Nowy Dwór Gdański w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów miasta Nowy Dwór Gd. oraz terenów programu Mała Holandia.
2. Tereny jak w ust.1 określone są na rysunku literami A i B.
3. Granice gminy określono na rysunku symbolem R - 1.

- 23 -

3. Ustala się, na rysunku linią regulacyjną ciągłą, obowiązujące docelowe rozgraniczenia pasa drogi nr 7 od strony miasta Nowy Dwór Gdański i od strony terenów programu Mała Holandia.
4. ^Ustalenie docelowej trasy drogi nr 7 na odcinku pomiędzy Kanałem Panieńskim a Nogatem, wymaga opracowania planu miejscowego w skali szczegółowej z pełną procedurą.
5. Ustala się wariantowe przejście drogi nr 7 przez rejon wsi Jazowa, jako rozwiązanie przejściowe.
6. Realizacja ustaleń jak w ust.6 wymaga:
 - 1/ opracowania projektu drogowego eliminującego kolizje poprzecznego ruchu pieszego i drogowego,
 - 2/ określenie zabezpieczeń gwarantujących ograniczenie uciążliwości drogi w zakresie hałasu i zanieczyszczeń,
 - 3/ uzyskanie akceptacji rozwiązań ze strony zainteresowanej rady sołeckiej.
7. W opracowaniu jak w ust. 7 pkt. 1 przewidzieć tunel dla ruchu pieszego oraz przejście drogowe pod istniejącym mostem dla drogi wojewódzkiej.
8. Do czasu przebudowy drogi nr 7 adaptuje się jej dotychczasowy przebieg.
9. Ustala się docelową zmianę przebiegu drogi krajowej nr 514 z Nowego Dworu Gdańskiego do Malborka jak na rysunku planu.
10. Ustala się szerokość pasa drogowego, dla drogi jak w ust.10, na 30 - 40 m
11. Wyłącza się z realizacji nowej zabudowy tereny oznaczone symbolem K - 12 w celu zabezpieczenia warunków na wykonanie obejść drogowych.
12. Ustala się lokalizację obiektów obsługi drogi nr 7, oznaczonych na rysunku symbolami 0-8.

§ 52.

1. Ustala się układ dróg wojewódzkich, oznaczonych na rysunku symbolami L - 4 i L - 5.
2. Zmiana kwalifikacji dróg wojewódzkich na powiatowe lub gminne nie stanowi naruszenia niniejszej uchwały.
3. Przyjęta szerokość pasów drogowych dla dróg jak w ust.1 15 - 25 m.

- 24 -

§ 53.

1. Ustala się trasy głównych dróg gminnych, oznaczone na rysunku symbolem L - 6.
2. Szczegółowy przebieg ustala się w trakcie procesu realizacyjnego.
3. Przyjęta szerokość pasów drogowych dla dróg jak w ust.1 10 - 15 m.

§ 54.

Ustala się lokalizację głównych wiaduktów, estakad i mostów, oznaczonych na rysunku symbolem L - 7.

§ 55.

Adaptuje się istniejące przeprawy promowe, oznaczone na rysunku symbolem L - 8.

§ 56.

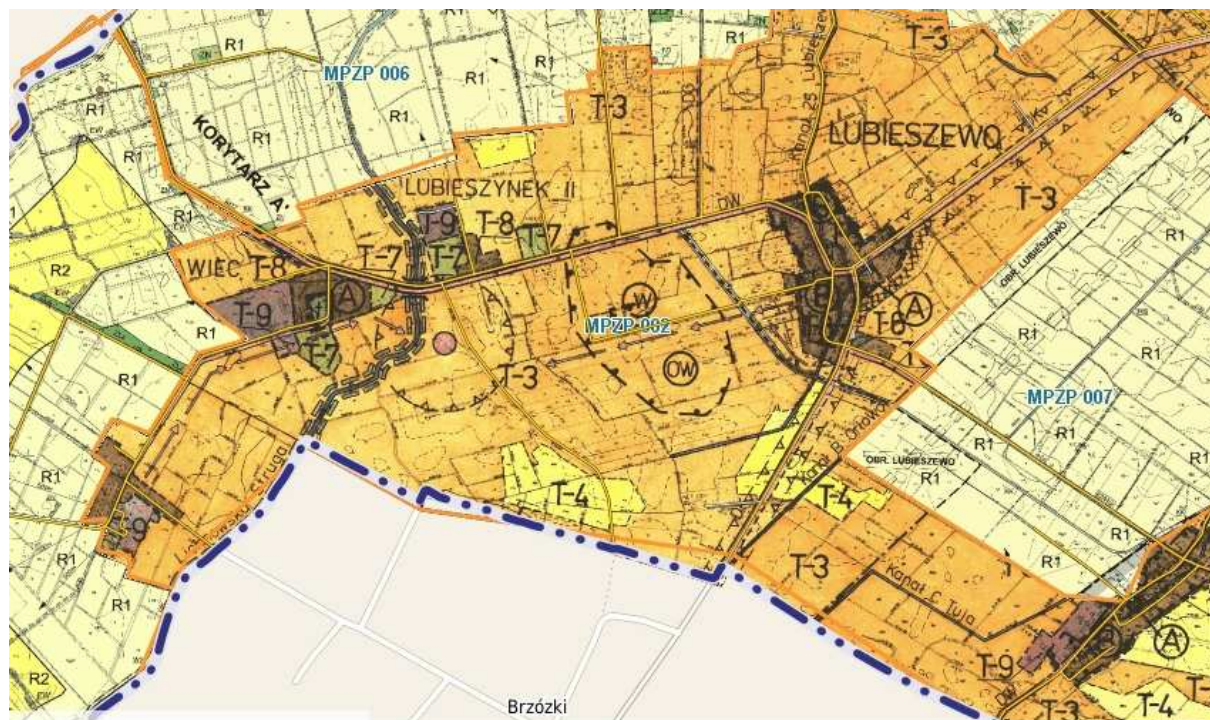
1. Adaptuje się istniejące linie kolejowe, oznaczone na rysunku symbolami L - 9 i L - 10.
2. Ustala się możliwość realizacji kolei wąskotorowej z Nowego Dworu Gdańskiego lub Orłowa do Małej Holandii w oparciu o plan miejscowy w skali szczegółowej.

§ 57.

1. Ustala się trasy ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych na rysunku symbolem L - 11.
2. Przyjmuje się minimalną szerokość ścieżek pieszo-rowerowych 3,0 m. rowerowych 2,4 m.
3. Realizacja innych ciągów pieszych i rowerowych nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 58.

1. Ustala się lokalizację cmentarzy czynnych i nieczynnych, oznaczonych na rysunku symbolem 0-1.
2. Lokalizacje cmentarzy uznaje się za trwałe.
3. Wszystkie cmentarze podlegają opiece przed dewastacją.



UCHWAŁA NR 401/2017
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami do celów budowlanych stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy ścieżki rowerowej.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) w związku z art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 załącznika do uchwały nr XIII/86/2015 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 446) i na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 4038) oraz na podstawie uchwały Nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego uchwala się:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Gminie Nowy Dwór Gdański reprezentowanej przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego na dysponowanie nieruchomościami Powiatu Nowodworskiego w celu uzyskania pozwolenia na budowę ścieżki rowerowej, do celów projektowych w celu przystąpienia do sporządzenia dokumentacji projektowo - kosztorysowej na zadanie pn. „Budowa ścieżki rowerowej”.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowych nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

§ 2.

Powyższa zgoda dotyczy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, oznaczonych jako działki:

- **nr 29** położonej w obrębie Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej terenem po byłej kolejce wąskotorowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00039579/7.
- **nr 30** położonej w obrębie Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej terenem po byłej kolejce wąskotorowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00039579/7.
- **nr 32** położonej w obrębie Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej terenem po byłej kolejce wąskotorowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00039579/7.

- **nr 31** położonej w obrębie Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej drogą powiatową, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00055539/3,
- **nr 38** położonej w obrębie Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej drogą powiatową, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00055539/3,
- **nr 197** położonej w obrębie Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej drogą powiatową, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00055539/3,
- **nr 202** położonej w obrębie Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej drogą powiatową, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00055539/3,
- **nr 254** położonej w obrębie Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej drogą powiatową, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00055539/3,
- **nr 54** położonej w obrębie Tuja, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej drogą powiatową, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00055539/7.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
mgr Zbigniew Ptak

UZASADNIENIE

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego wystąpił z wnioskiem z dnia 26 lipca 2017 roku o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy na tym terenie ścieżki rowerowej.

Powyższy wniosek dotyczy nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego stanowiących teren po byłej kolejce wąskotorowej oraz teren dróg powiatowych:

- nr 29 położonej w obrębie Lubieszewo, będącej terenem po byłej kolejce wąskotorowej,
- nr 30 położonej w obrębie Lubieszewo, będącej terenem po byłej kolejce wąskotorowej,
- nr 32 położonej w obrębie Lubieszewo, będącej terenem po byłej kolejce wąskotorowej,
- nr 31 położonej w obrębie Lubieszewo, będącej drogą powiatową,
- nr 38 położonej w obrębie Lubieszewo, będącej drogą powiatową,
- nr 197 położonej w obrębie Lubieszewo, będącej drogą powiatową,
- nr 202 położonej w obrębie Lubieszewo, będącej drogą powiatową,
- nr 254 położonej w obrębie Lubieszewo, będącej drogą powiatową,
- nr 54 położonej w obrębie Tuja, będącej drogą powiatową.

Zgoda na dysponowanie nieruchomościami umożliwi inwestorowi realizację zadania. Dokładny termin rozpoczęcia uzależniony jest od spełnienia wszystkich warunków koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych.

Na podstawie zmienionej i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego w dniu 24 listopada 2014 r. uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

Na podstawie uchwały Nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego w związku z wnioskiem oraz inwestycją polegającą na realizacji inwestycji celu publicznego zwolniono inwestora z obowiązku uiszczenia opłaty za dysponowanie nieruchomościami i wejściem na grunt tych nieruchomości.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015 – 2024” z częścią informującą o turystyce, która opisuje obecnie przebiegające przez teren powiatu nowodworskiego zarówno szlaki piesze, jak i rowerowe, które stanowią atrakcję turystyczną dla turystów aktywnie spędzających wolny czas oraz stwierdza, iż w celu zaprezentowania atrakcji regionu konieczne jest ciągłe tworzenie odpowiedniej infrastruktury obejmującej między innymi ścieżki rowerowe.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

mgr Zbigniew Ptak

UCHWAŁA NR 247/2016
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 28 lipca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomości do celów projektowych stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego w celu przystąpienia do sporządzenia dokumentacji projektowej dotyczącej planowanej budowy ścieżki rowerowej.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814) w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwala się:

§ 1.

Wyraża się zgodę Miastu i Gminie Nowy Dwór Gdański reprezentowanej przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego na dysponowanie nieruchomościami do celów projektowych w celu przystąpienia do sporządzenia dokumentacji projektowej związanej z planowaną budową na tym terenie ścieżki rowerowej.

§ 2.

Powyższa zgoda dotyczy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, oznaczonych jako działki:

- **nr 4** położonej w obrębie Rychnowo Żuławskie, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej terenem kolejki wąskotorowej, w części od przystanku kolejki do rzeki Tuga, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00039605/9.
- **nr 36** położonej w obrębie Tuja, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej terenem kolejki wąskotorowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00039577/3.
- **nr 15** położonej w obrębie Tuja, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej terenem kolejki wąskotorowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00039577/3.
- **nr 17** położonej w obrębie Tuja, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej terenem kolejki wąskotorowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00039577/3.
- **nr 20** położonej w obrębie Tuja, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej terenem kolejki wąskotorowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00039577/3.
- **nr 51** położonej w obrębie Tuja, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej terenem kolejki wąskotorowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00039577/3.

- nr 19/1 położonej w obrębie Tuja, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej drogą powiatową, w części niezbędnej dla sporządzonej dokumentacji, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00055553/7.
- nr 75 położonej w obrębie Tuja, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej drogą powiatową, w części niezbędnej dla sporządzonej dokumentacji, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00055553/7.

§ 3.

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 dotyczy tylko dysponowania nieruchomościami w celu sporządzenia stosownej dokumentacji, nie daje ona prawa do dysponowania do celów budowlanych i wejścia na teren.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Zbigniew Ptak

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
UL. MORSKA 1
tel/fax 55 247 22 35
NIP 579-17-82-941 REGON 170818243

**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Nowym Dworze Gdańskim**

Nowy Dwór Gdański, dnia 13.12.2017 r.

ZDP-7/5400/2854/2017

TRASA Mirosław Klotzke

ul. Łąkowa 6

83-010 Rotmanka

Dotyczy: „Budowa tras rowerowych na odcinku Ostaszewo – Stawiec – Tuja – Nowy Staw”.

Zarząd Dróg Powiatowych w Nowym Dworze Gdańskim uzgadnia bez uwag opracowanie pn. „Budowa tras rowerowych na odcinku Ostaszewo – Stawiec – Tuja – Nowy Staw” w ciągu dróg powiatowych nr 2334G (dz. nr 31, 38, 254), nr 2340G (dz. nr 197), nr 2343G (dz. nr 75), nr 2344G (dz. nr 202, 54).

Równocześnie uzgadniamy bez uwag zmiany projektu stałej organizacji ruchu w obrębie ścieżki rowerowej.

Jednocześnie tutejszy Zarząd Dróg informuje, iż uzgodnienie stanowi czasowe prawo do dysponowania nieruchomością (dz. nr: dz. nr 31, 38, 254, 197, 75, 202, 54) na cele budowlane zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)

Z poważaniem

DYREKTOR

mgr Andrzej Suszek

82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Morska 1

Tel.: (55) 247-22-35
Fax: (55) 247-22-35
www.bip.zdpndg.pl



UZGODNIENIE 72402/TTIDRRU/P/2017

z dnia 23-11-2017

Dotyczy: Budowa tras rowerowych, Lubieszewo - Tuja dz. nr 254, 109, 110, 111, 132, 38, 29, 8, 30, 31, 32, 75 gm. Nowy Dwór Gdański.

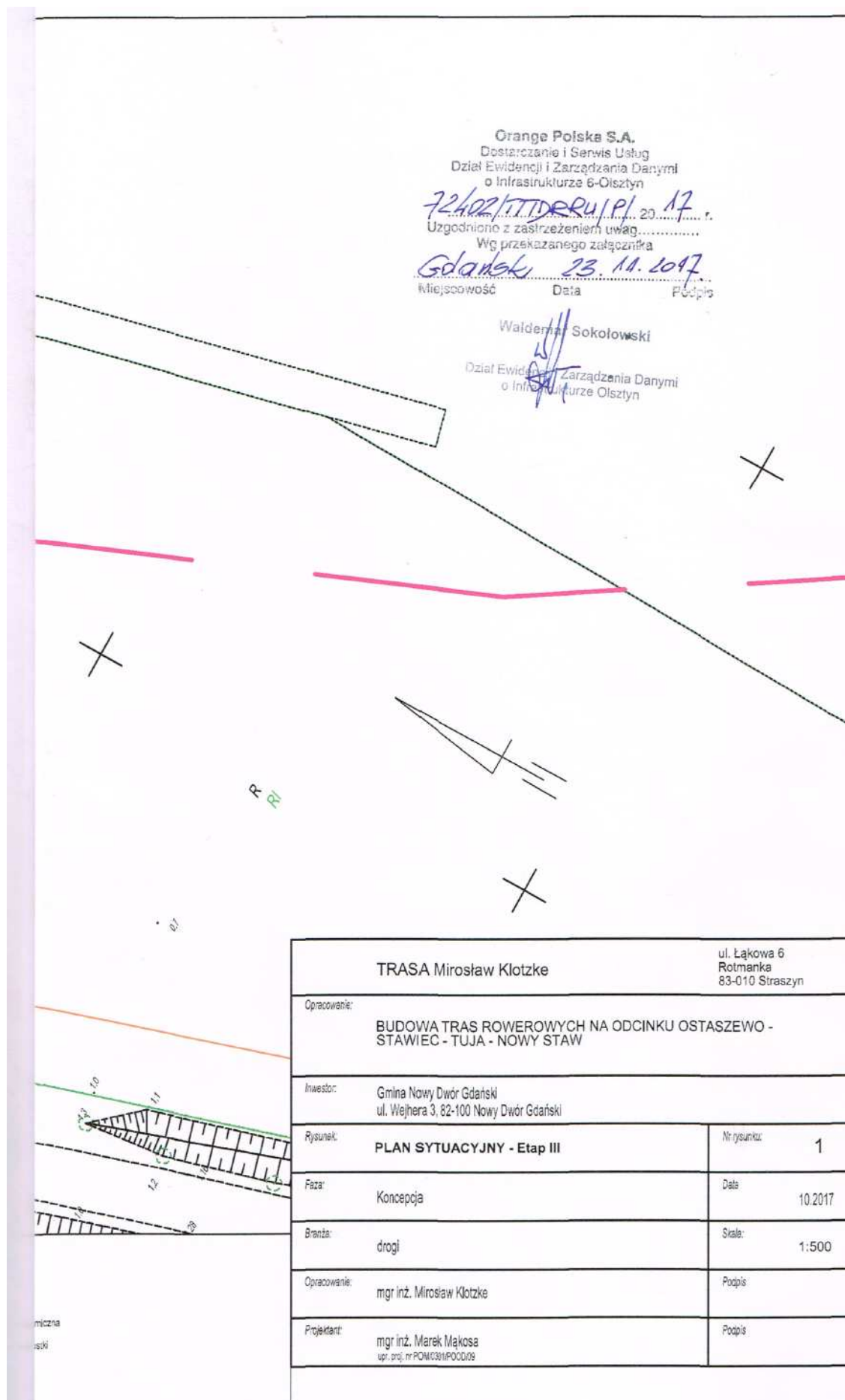
Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

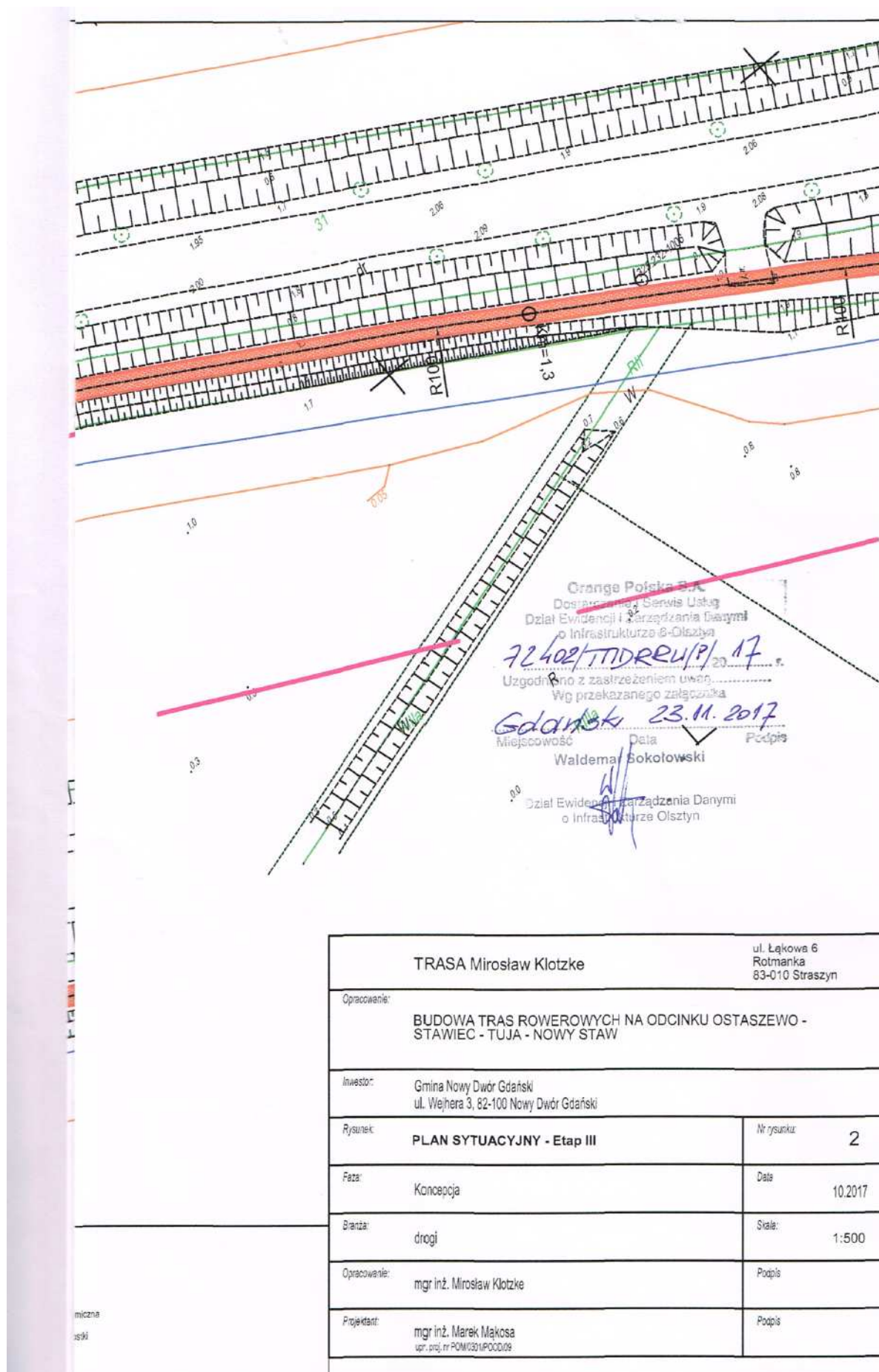
1. Istniejąca sieć telekomunikacyjna podziemna/napowietrzna, będąca własnością Orange Polska, Dostarczanie i Serwis Usług, jest naniesiona na mapie sytuacyjno – wysokościowej.
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej OPL nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić OPL, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.
Kontakt: Pan Wojciech Wohler tel. 504 016 379
3. **Inwestor jest zobowiązany zgłosić do OPL prace min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekondozor. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania!**
4. Podczas prowadzenia prac:
 - w pobliżu urządzeń Orange Polska prace ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami OPL zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
 - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach OPL, należy skontaktować się z pracownikiem OPL wymienionym w punkcie 2.
 - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury OPL metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika OPL,
 - przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury OPL,
 - dokonać regulacji ram i pokryw studni kablowych do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne. Koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych elementów studni oraz innych urządzeń telekomunikacyjnych podczas prowadzonych prac ponosi Inwestor,
 - **w miejscach skrzyżowań oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze OPL zastosować osłonowe rury dwudzielne lub inne trwałe zabezpieczenie.**
5. Orange Polska Dostarczanie i Serwis Usług, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
6. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do OPL w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
7. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 12 miesiące od daty jego wydania.
8. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowaną przez nas mapą do celów projektowych.
9. Inne uwagi:

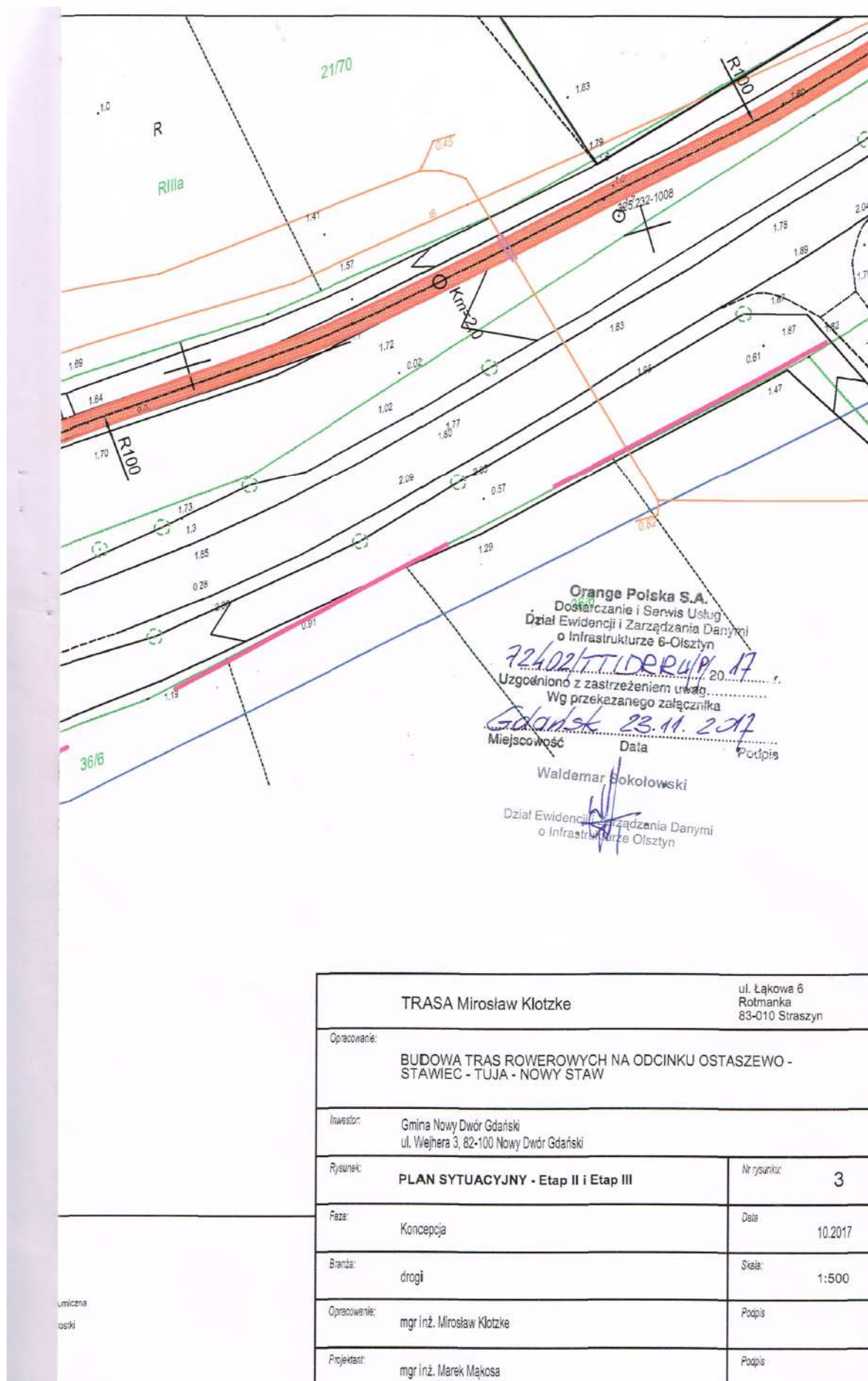
W zakresie opracowania znajduje się kabel światłowodowy zwrócić szczególną uwagę.

Waldemar Sokołowski

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze Olsztyn







CENTRALNY WODOCIĄG ŻUŁAWSKI
SPÓŁKA Z O.O.
82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
ul. Warszawska 28A
55 246 02 70, 55 246 02 72
NIP 5792024213 REGON 192998920

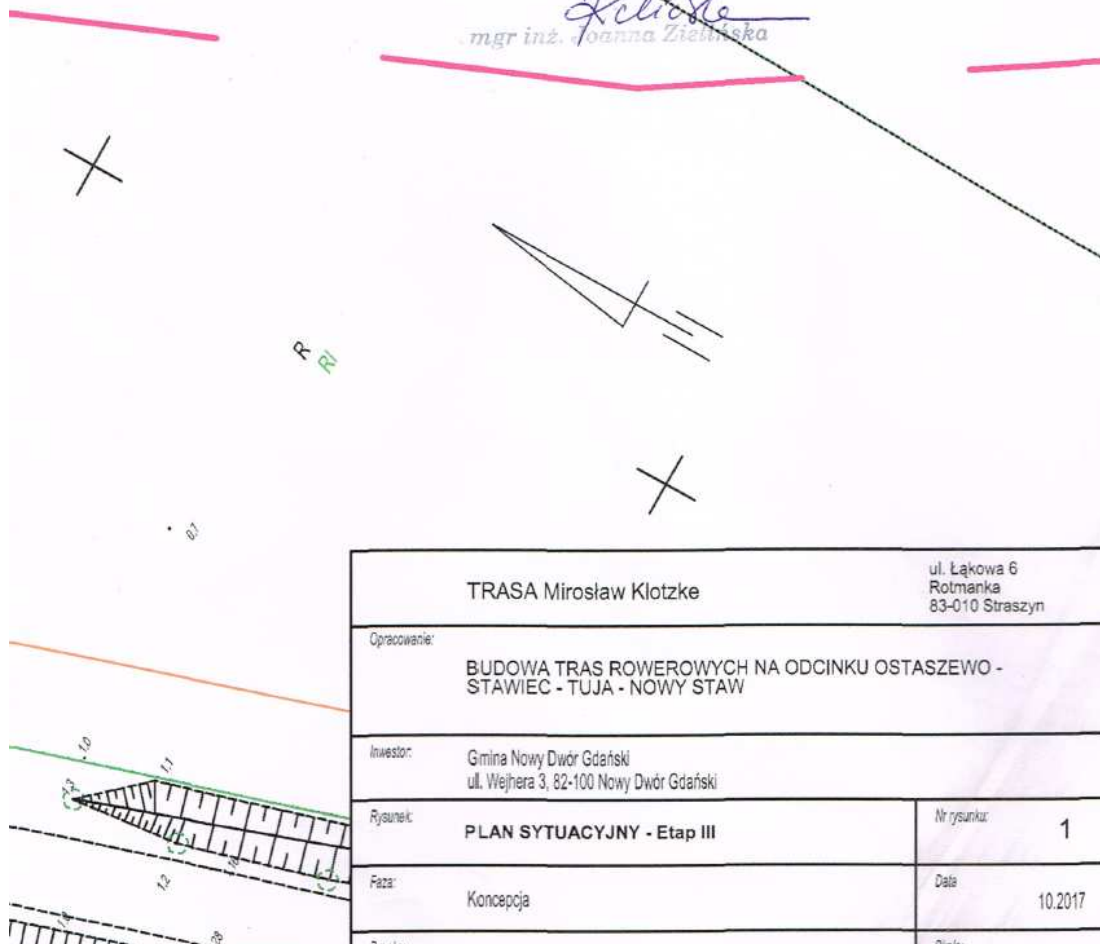
Dotyczy: Budowa tras rowerowych
Adres: Ostaszewo - Stawiec - Tuja - Nowy Staw, etap II, III, IV
Centralny Wodociąg Żułowski Spółka z o.o. uzgadnia lokalizację przedmiotowego obiektu. Inwentaryzacja wykazuje / ~~nie wykazuje~~ kolizji z obiektem w zakresie urządzeń wod.-kan.

1. W przypadku wykrycia urządzeń wod.-kan. nie objętych inwentaryzacją, należy powiadomić Centralny Wodociąg Żułowski Spółka z o.o.
2. W przypadku uszkodzenia lub konieczności przebudowy sieci wod.-kan. koszty poniesi inwestor.
3. W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót należy powiadomić Centralny Wodociąg Żułowski Spółka z o.o.
4. Powyższe uzgodnienie ~~nie zwalnia z obowiązku uzyskania warunków technicznych dostawy wody i odprowadzania ścieków.~~

Nr uzgodnienia: 320 IV
data: 27.11.2017

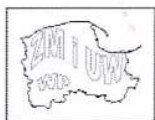
podpis
SPECIALISTA
ds. gospodarki wodno-ściekowej

Joanna Zielińska
mgr inż. Joanna Zielińska



liczba
ark

TRASA Mirosław Klotzke		ul. Łukowa 6 Rotmanka 83-010 Straszyn
Opracowanie: BUDOWA TRAS ROWEROWYCH NA ODCINKU OSTASZEWO - STAWIEC - TUJA - NOWY STAW		
Inwestor: Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański		
Rysunek:	PLAN SYTUACYJNY - Etap III	Nr rysunku: 1
Faza:	Koncepcja	Data: 10.2017
Brand:	drogi	Skala: 1:500
Opracowanie:	mgr inż. Mirosław Klotzke	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Marek Makosa upr. proj. nr POM/3301/POCD/09	Podpis:



JEDNOSTKA
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
POMORSKIEGO

Nowy Dwór Gdański, dnia 30.11.2017 r.

MW.M7/601412/2017

Trasa
Mirosław Klotzke
ul. Łakowa 6, Rotmanka
83-110 Straszyn

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział w Nowym Dworze Gdańskim w odpowiedzi na pismo z dnia 23.11.2017 r. w sprawie budowy tras rowerowych na odcinku Ostaszewo – Stawiec – Tuja – Nowy Staw, informuje:

Inwestycja określona w ww. projekcie dla terenu działek:

- nr 54 położonej w obrębie ewidencyjnym Tuja, gmina Nowy Dwór Gdański koliduje z kanałem B – Orłowo;
- nr 137 położonej w obrębie ewidencyjnym Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański graniczy z działką nr 63/2 stanowiącą kanał 25 Lubieszewo;
- nr 146 położonej w obrębie ewidencyjnym Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański graniczy z działką nr 63/2 stanowiącą kanał 25 Lubieszewo;
- nr 29 i 38 położone w obrębie ewidencyjnym Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański graniczą z działką nr 8 stanowiącą kanał Struga Lichnowska;
- nr 30 i 31 położone w obrębie ewidencyjnym Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański graniczą z działką nr 8 stanowiącą kanał Struga Lichnowska;
- nr 31 położonej w obrębie ewidencyjnym Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański graniczy z działką nr 14/2 stanowiącą kanał Linawa;
- nr 32 położonej w obrębie ewidencyjnym Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański graniczy z działką nr 14/1 stanowiącą kanał Linawa.

Powyższe kanały są urządzeniami melioracji wodnych podstawowych, stanowiącymi własność Skarbu Państwa i zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 – tekst jednolity/, programowanie, planowanie, nadzorowanie, wykonywanie oraz utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych podstawowych należy do Marszałka Województwa Pomorskiego jako zadanie z zakresu administracji rządowej.

Ponadto w celu zapewnienia swobodnego dostępu do ww. kanałów ze względu na konieczność przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymania ww. kanałów w dobrym stanie technicznym, oraz z uwagi na ograniczenia ewentualnych zagrożeń powodziowych zaleca się pozostawić pas wolny od zabudowy w odległości 1,5 m od brzegu kanału.

Inwestycja określona w ww. projekcie, dla terenu większości działek objętych ww. projektem, koliduje lub graniczy z rowami, stanowiącymi urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną przez Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie art. 70 ust. 3 ww. ustawy – Prawo wodne.

Zgodnie z art. 12, ust.1 ww. ustawy Prawo wodne, wody stojące oraz wody w rowach znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości.

Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z art. 77 ust. 1 ww. ustawy Prawo wodne należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązkiem inwestora jest zapewnienie bezpieczeństwa przy przejazdach nad kanałami poprzez zastosowanie barierek lub innych zabezpieczeń.

Powyższe należy uwzględnić przy ustalaniu warunków zabudowy dla ww. inwestycji.

KIEROWNIK
TERENOWEGO ODDZIAŁU
W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM
inż. Sławomir Szymański

ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU
ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
tel. (058) 343 22 55, fax. (058) 343 26 17
www.zmiuw.gda.pl
zabudowa@zmiuw.gda.pl

TERENOWY ODDZIAŁ NOWY DWÓR GDAŃSKI
ul. Podmiejska 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański
tel./fax. (055) 247 23 57, tel. (055) 246 26 49
nowy_dwor@zmiuw.gda.pl

Nowy Dwór Gdański, dnia2017.

Góralski Adrian
Lubieszewo 41
82-100 Nowy Dwór Gdański

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako właściciel działek nr 111, 110, 109, obręb Lubieszewo w Nowym Dworze Gdańskim, wyrażam zgodę dla Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego do dysponowania gruntem na cele budowlane związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie ścieżek rowerowych w zakresie zgodnym z załączonym przebiegiem trasy rowerowej przez działki nr 111, 110, 109 obręb Lubieszewo.
Powyższą zgodę wydaje się w celu złożenia oświadczenia wynikającego z art.32 ust. 4, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.


podpis właściciela działki

Załącznik:

1. Planowany przebieg trasy rowerowej przez działki nr 111, 110, 109 obręb Lubieszewo

* - niepotrzebne skreślić

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Inwestycja obejmuje Budowę układu drogowego .

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

a) Opis terenu

Teren inwestycji znajduje się w gminie Nowy Dwór Gdański odcinek od miejscowości Lubieszewo do przejścia kolejki wąskotorowej na drodze nr 2334G

b) Zieleń

Na terenie inwestycji nie znajduje się zieleń wysoka.

c) Uzbrojenie podziemne

W rejonie inwestycji występuje uzbrojenie podziemne obejmujące:

- nie występuje

W celu uniknięcia ewentualnych kolizji lub awarii istniejącego uzbrojenia, należy zgłosić do poszczególnych właścicieli uzbrojenia zamiar rozpoczęcia prac ziemnych z wyprzedzeniem 7 dni. Roboty rozpocząć od wykonania przekopów próbnych w celu zlokalizowania istniejącego uzbrojenia i miejsc włączeń projektowanych przewodów do istniejącej sieci. Napotkane uzbrojenie należy traktować jako czynne i zabezpieczyć je przed uszkodzeniem np. przez podwieszenie w przekroju poprzecznym wykopu.

d) Uzbrojenie nadziemne

- nie występuje

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występują

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m

- nie występuje,

b) roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m

- nie występuje,

c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8m

- nie występuje,

d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych

- nie występuje

e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich wysokościowych

- nie występuje
 - f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców
 - nie występuje
 - g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory
 - nie występuje
 - h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych
 - nie występuje
 - i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony
 - nie występuje
 - j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach
 - nie występuje
 - k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym pow.1kV, lecz nieprzekraczającym 15kV
 - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym pow.15kV, lecz nieprzekraczającym 30kV
 - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym pow. 30kV, lecz nieprzekraczającym 110kV
 - nie występują
 - l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków
 - nie występują
 - m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m
 - nie występują
 - n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych
 - nie występują
- 4.2 Roboty budowlane, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10° C
 - nie występują
 - b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest
 - nie występują
- 4.3. Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym
- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej
 - nie występują
 - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów
 - nie występują
- 4.4. Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV
 - nie występuje
 - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV
 - nie występuje
 - c) budowa i remont:

- linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe)
 - nie występuje
- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne
 - nie występują
- linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym
 - nie występuje
- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego
 - nie występuje
- d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego
 - nie występują
- 4.5 Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.
 - a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą
 - nie występują
 - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych
 - nie występuje
 - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach
 - nie występuje
 - d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m
 - nie występują
- 4.6. Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach
 - a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych
 - nie występują
 - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi
 - nie występują
- 4.7. Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie remoncie i rozbiórce torowisk
 - nie występują
- 4.8. Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych przepraw mostowych
 - nie występują
- 4.9. Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych
 - a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu
 - nie występują
 - b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów
 - nie występują
- 4.10 Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0t
 - nie występują

Instruktaż pracowników:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Środki techniczne i organizacyjne:

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robot budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania i oznaczenia dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów,
- teren budowy lub robot powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Należy zatrudniać do wszelkich prac budowlanych oraz obsługi sprzętu fachowców z właściwymi uprawnieniami zawodowymi.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

1. nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
2. niewłaściwe polecenia przełożonych,
3. brak nadzoru,
4. brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
5. tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
6. brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
7. dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich,

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

1. niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
2. nieodpowiednie przejścia i dojścia,
3. brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny technicznego powstawania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

1. wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
2. niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
3. brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
4. brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
5. brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
6. niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw,

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

1. zastosowanie materiałów zastępczych,
2. niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych,

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

1. ukryte wady materiałowe czynnika materialnego,
 - d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 1. nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 2. niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 3. niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.