

# OPIS DO PROJEKTU

## ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Rodzaj – stały budynek; Kategoria obiektu budowlanego – XXIX

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji – opracowania jest projekt budowy instalacji wiatrowej przy oczyszczalni ścieków w Dobrzycy o mocy 40 kW. na działce nr 988/3 w miejscowości Dobrzyca przy ul. Jarocińskiej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca nr XXIX/271/2021 z dnia 2021-12-29 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w mieście Dobrzyca oraz w obrębach Galew, Trzebin, Polskie Olędry, Strzyżew, Lutynia, Fabianów, Sośnica, Sośniczka, Czarnuszka, Karminiec, Gustawów, Karminiek, Koźminiec, Izbiczo ogłoszona w Dzienniku Województwa Wielkopolskiego z dnia 2022-02-01, poz.895 – teren infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami B\_O oraz tereny zieleni urządzonej B\_ZP4.

Liczba lokali mieszkalnych – 0. Liczba lokali użytkowych – 0.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA**

1. Projektowana turbina wiatrowa to konstrukcja gotowa do bezpośredniego montażu, kompletna. Jej moc to 40 kW. Wieża rurowa turbiny będzie o wysokości 18,0m. Maszt rurowy zakotwiony zostanie w stopie fundamentowej. Na maszcie osadzona zostanie platforma konserwacyjna wraz z dwoma śmigłami. Łopaty śmigła wykonane będą z włókien węglowych i szklanych. Mikro generator turbiny o mocy 40 kW będzie służył do wytwarzania energii elektrycznej poprzez wykorzystanie siły wiatru.

2. Bryła obiektu zwarta.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

##### **Zestawienie powierzchni przed inwestycją:**

- Powierzchnia zabudowy	0,25 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita	0,25 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	nie dotyczy
- Kubatura	nie dotyczy

##### **Zestawienie wymiarów gabarytowych przed inwestycją:**

- Długość max	1,60 m
- Szerokość	1,60 m
- Wysokość	18,00 m
- Średnica śmigła	13,00 m

##### **Zestawienie powierzchni podlegającej przekształceniu:**

- Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu – nie dotyczy.

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWNIENIA OBIEKTU**

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463 ). Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

#### **6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

#### **7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WPŁYWEM**

**1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:**

Zapotrzebowanie na wodę zdatną do picia – nie dotyczy. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki inwestycyjnej.

**2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

**3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Przedmiotowa inwestycja nie generuje żadnych odpadów, w przypadku ich wystąpienia należy postępować zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dobrzyca.

**4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.**

Projektowana turbina wiatrowa nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, nie powoduje emisji szkodliwych wibracji i elektromagnetycznego promieniowania jonizującego(generator umieszczony na znacznej wysokości 18,0m). Na terenie zainstalowania turbiny, w miejscach przebywania ludzi, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego. Chwilowe niedogodności ( hałas) mogą wystąpić jedynie w czasie montażu turbiny. W fazie eksploatacji główną niedogodnością będzie hałas wywołany przez obracające się śmigło. Urządzenia mechaniczne, m.in. wirnik, przekładnia, będą izolowane akustycznie przy użyciu materiałów dźwiękochłonnych. Eksploatacja turbiny będzie emitować hałas do środowiska, jednak będzie on w granicach obowiązujących norm akustycznych i nie wpłynie na pogorszenie stanu klimatu akustycznego.

**5. Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekt nie ingeruje negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W obrębie inwestycji nie stwierdzono siedlisk ptaków.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) budowa instalacji wiatrowej o mocy 40 kW, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco.

## **8. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE**

1. **INSTALACJA C.O** – nie dotyczy.
2. **INSTALACJA WODOCIĄGOWA** – nie dotyczy.
3. **INSTALACJA KANALIZACYJNA** – nie dotyczy.
4. **INSTALACJA WENTYLACYJNA** – nie dotyczy.
5. **INSTALACJA ELEKTRYCZNA:** instalacja wiatrowa będzie przyłączona do istniejącego obiektu na terenie działki kablem YKY o przekroju wskazanym w projekcie technicznym.
6. **ZAGOSPODAROWANIE ODPADAMI** - przedmiotowa inwestycja nie generuje żadnych odpadów, w przypadku ich wystąpienia należy postępować zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dobrzyca.
7. **OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA** – istniejącym dostępem do drogi – ul. Jarocińska oznaczonej jako działka nr 984/1.

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt **nie podlega** uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji:**

---

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- powierzchnia zabudowy: 0,25 m<sup>2</sup>
- kubatura: nie dotyczy

- wysokość: 18,00m

**Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeń wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:**

---

Nie dotyczy.

**Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**

---

Nie dotyczy.

**Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:**

---

Nie dotyczy.

**Podział obiektu na strefy pożarowe**

---

Nie dotyczy.

**Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:**

---

Nie dotyczy.

**Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:**

---

Nie dotyczy.

**Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:**

---

Nie dotyczy.

**Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:**

---

Nie dotyczy.

**Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

---

Nie dotyczy.

**Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i**

**innych rozwiązań przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

---

– **Informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych**

Dla przedmiotowej inwestycji droga pożarowa nie jest wymagana.

– **Informacje zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Dla przedmiotowej inwestycji woda do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagana. W pobliżu obiektu znajdują się istniejący hydrant DN 80.

Dla obiektu będącego przedmiotem opracowania, przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne stanowi hydrant znajdujący się w odległości około 37,0 m od obiektu.

**Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:**

---

Nie dotyczy.

**Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art.6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;**

---

Nie dotyczy.

## **10. UWAGI KOŃCOWE**

1. Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności w trakcie realizacji budynku z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, należy skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonane błędnie roboty budowlane co do których miał wątpliwości lub wystąpiły niezgodności z projektem a nie zostały skonsultowane z projektantem.
4. Wszystkie zastosowane w projekcie rozwiązania są rozwiązaniami przykładowymi i mogą być zastąpione przez inne równoważne przystosowane do zastosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.

OPRACOWALI:

mgr inż. arch. KINGA SZYMCZAK  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
upr. nr 51/WPOKK/2020

mgr inż. arch. MAGDALENA GRALIŃSKA  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.  
Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

mgr inż. PRZEMYSŁAW FATYGA  
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. WKP/0430/POOE/22