**Piotrków Trybunalski, 24. 05.2023 rok**

**Pytania i odpowiedzi dotyczące postępowania na wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej zabudowy nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 29A–29/31 w Piotrkowie Trybunalskim**

**Pytanie nr 1**

Teren inwestycji obejmuje istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami. Czy w ramach nowej inwestycji należy uwzględnić miejsca parkingowe również dla istniejących mieszkań? Co oznacza nazwa inwestycji: budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami i usługami na parterze budynku? Czy dopuszcza się jeden garaż wielostanowiskowy czy muszą być co najmniej dwa?. Prosimy o potwierdzenie, że istniejące na terenie inwestycji słupy energetyczne przeznaczone są do likwidacji.

**Odpowiedź nr 1**

Zamawiający informuje, że w ramach nowej inwestycji należy uwzględnić miejsca parkingowe dla projektowanych oraz istniejących mieszkań (w istniejących budynkach znajduje się 27 mieszkań i dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 77,2 m2). Cztery garaże (na działkach 15/2; 15/4; 15/5 i 15/7 ) zostały wykupione wraz z działkami pod garażami i w związku z tym nie stanowią własności Miasta Piotrków Trybunalski i muszą pozostać bez zmian na nieruchomości.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. W parterze budynku **mogą** być zaprojektowane lokale usługowe i ewentualnie miejsca parkingowe. Podlega to uzgodnieniu z WUOZ w Łodzi oraz Zamawiającym.

Na przebudowę linii napowietrznej nn zostanie ogłoszone odrębne postępowanie.

**Pytanie nr 2**

Szanowni Państwo . W związku z przygotowywaniem oferty na wykonanie koncepcji arch.- urbanist. oraz na jej podst. dokum.- projekt koszt zabud. nier. przy ul. Wojska Polskiego 29A-29/231 w Piotrkowie Trybunalskim prosimy o udostępnienie zał. nr 2 - Część Tekstowa wyników analizy i zał. nr 3- Część graficzna wyników analizy , wymienionych w decyzji o Warunkach Zabudowy nr 211/2021 a nie znajdujących się w udostępnionych materiałach na portalu Open Nexus.
**Odpowiedź nr 2**

Załącznik nr 2 – Część tekstowa wyników analizy jest umieszczony na portalu, załącznik nr 3 – część graficzna wyników analizy został umieszczony na portalu.

**Pytanie nr 3**

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym nr BM/3121/2/2023 na "Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej zabudowy nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 29A–29/31 w Piotrkowie Trybunalskim" zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ:
Czy w warunkach udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający dopuści wykonanie w okresie ostatnich 3 lat co najmniej dwóch dokumentacji projektowo-kosztorysowe na budynek mieszkalny wielorodzinny lub budynek użyteczności publicznej o kubaturze minimum 2000 m3 lub jedną dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą co najmniej dwa budynki mieszkalne wielorodzinne lub budynki użyteczności publicznej o kubaturze minimum 2000 m3 każdy.

**Odpowiedź nr 3**

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu przetargowym nr BM/3121/2/2023 na "Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej zabudowy nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 29A–29/31 w Piotrkowie Trybunalskim" jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie dokumentacje projektowo-kosztorysowe na budynek mieszkalny wielorodzinny o kubaturze minimum 2000 m3 lub jedną dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą co najmniej dwa budynki mieszkalne wielorodzinne o kubaturze minimum 2000 m3 każdy.