

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Nazwa nadania zamówieniu przez Zamawiającego
- 1.2. Przedmiot opracowania
- 1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
- 1.4. Informacje o terenie budowy
- 1.5. Nazwy i kody robót budowlanych według Wspólnego Słownika Zamówień
- 1.6. Określenia podstawowe

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZETU I MASZYN

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

- 6.1. Kontrola jakości.
- 6.2. Badania i pomiary.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa nadania zamówieniu przez Zamawiającego

PROJEKT ARANŻACJI KORYTARZA PARTERU WRAZ Z KLATKĄ SCHODOWĄ, SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, HOLEM, CZĘŚCIĄ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH BUDYNKU NR. 3 KOMENDY GŁÓWNEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie aranżacji korytarza zlokalizowanego na parterze oraz klatce schodowej budynku nr 3 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Podchorążych 38 w Warszawie. Przedmiotowa dokumentacja techniczna ma stanowić podstawę do dalszych prac i robót budowlanych które zostaną zlecone w oddzielnym postępowaniu przetargowym.

Zakres zadania obejmować będzie:

- schody wejściowe do budynku przy wejściu głównym o powierzchni użytkowej 20,16m²,
- hol wejściowy o powierzchni użytkowej 25,24m²,
- ciąg komunikacyjny K4 zlokalizowany w centralnej części budynku o powierzchni użytkowej 177,70m²,
- 3 pomieszczenia biurowe (18,19,24) o powierzchni użytkowej 94,20m² na poziomie parteru zlokalizowane w centralnej części budynku w zakresie zgodnym z posiadaną przez Inwestora koncepcją.

Klatkę schodową o powierzchni użytkowej 73,30m² (KL-1)

Pozostałe powierzchnie są poza zakresem opracowania

Dane powierzchniowe zakresu całości opracowania

- łączna powierzchnia użytkowa – 382,48 m²

- kubatura – 1091,75 m³

Powierzchnie mają wysokość 3,00 m w świetle konstrukcji,

Powierzchnie wykończone sufitem w zabudowie g/k wysokości 2,60m = 83,53 m² (217,18 m³)

Powierzchnie wykończone sufitem systemowym 60x60 wysokości 2,80m = 11,42 m² (311,98 m³)

Powierzchnie wykończone tynkiem wysokości 3,00m = 187,53 m² (562,59 m³)

Dane budowlano- konstrukcyjne budynku

Budynek nr.3 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Podchorążych 38 w Warszawie jest budynkiem biurowym, z trzema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem, całkowicie podpiwniczonym. Rzut budynku jest regularny na planie prostokąta. Układ konstrukcyjny równoległy do osi podłużnej budynku. Na podstawie inwentaryzacji określono następujące rozwiązania dla istniejących przegród wewnętrznych:

- Istniejące ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych gr. 28 cm żelbetonowe
- Istniejące ściany działowe gr.18cm murowane z cegły pełnej oraz gr.8cm z płyt g/k
- Układ konstrukcyjny równoległy do osi podłużnej budynku.
- Stropy wykonane są z płyt kanałowych żelbetowych, monolitycznych o grubości 24cm.
- Schody monolityczne żelbetowe wykonane z betonu B15

Uwaga:

Forma ani gabaryty budynku wskutek planowanych prac nie ulegną zmianie.

Przestrzeń będzie pełniła funkcje zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

W skutek prac remontowych w wnętrzu nienaruszany jest układ elementów konstrukcyjnych

Wykończenia istniejące

- Tynki wewnętrzna cementowo-wapienne kat III z wyprawą gipsową
- Sufity wykończone zabudowami gips-kartonowymi na h=262cm z podniesionymi do h=280cm wyspami wykończonymi sufitem systemowym Armstrong 60x60cm
- Tynkowane ściany i sufity malowane farbą emulsyjną

- Posadzki wykończone terakotą/gresem 60x60
- Cokoły terakota/gres wys.8cm
- Okładziny ściennie w sanitariatach – glazura 25x55cm do wys. 200 cm
- Pozostałe ściany i stropy powyżej glazury tynkowane i malowane farbą emulsyjną
- Posadzki wykończone terakotą 20x20cm i 60x60 w części korytarza 1 piętra
- Instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody prowadzone w ścianach.
- Instalacje odpływu od umywalk prowadzone w ścianach.
- Piony i odpływy muszli ustępowych zabudowane i obłożone płytkami ceramicznymi do wysokości około 200cm

Istniejąca drzwi wewnętrzne

- Drzwi korytarzowe z pomieszczeń biurowych i sanitarnych płytowe typowe w kolorze orzech amerykański
- Drzwi wyjściowe z korytarzy i na klatki schodowe szerokości 145cm dwuskrzydłowe typowe białe w kolorze białym

Założenia układu aranżacji

W ramach projektu uwzględniono aranżację następujących pomieszczeń:

- **Piwnica:**

- klatka schodowa Nr. KL1, poziom -3,00m

- **Parter:**

- strefa wejściowa zewnętrzna
 - hol wejściowy
 - pom. korytarza Nr. Pom.K4
 - pom. biurowe Nr. Pom.18, 19, 24
 - klatka schodowa Nr. KL1, poziom +/-0,00m

- **I piętro:**

- klatka schodowa Nr. KL1, poziom +3,33m
 - korytarz, gabloty we wnękach

- **II piętro:**

- klatka schodowa Nr. KL1, poziom +6,66m

- **Piwnica:**

- klatka schodowa Nr. KL2, poziom -3,00m

Prace remontowe

Remont zakresu opracowania w budynku nr.3 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Podchorążych 38 w Warszawie wiąże się z remontem pewnych elementów wnętrza budynku związanych z estetyką i funkcją. W obiekcie wprowadzane są stopniowo nowe wytyczne dotyczące wystroju i wykończenia wnętrz, a także układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Projekt ma na celu dostosowanie wnętrz w tym zakresie. Powierzchnia ścian podłóg i sufitu korytarza zostanie wyremontowana nowym wykończeniem i rozplanowaniem elementów dekoracyjnych.

Planuje się wymianę drzwi zgodnie z przyjętym standardem, który kontynuowany będzie przy remontach kolejnych stref budynku.

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

Prace demontażowe i rozbiórkowe

- Usunięcie istniejących posadzek terakoty i oczyszczenie powierzchni - 305,5m2
- Usunięcie istniejącej wylewki samopoziomującej pod płytkami ceramicznymi - 305,5m2
- Usunięcie lastryko w pomieszczeniach biurowych
- Demontaż cokół 8cm terakota/gres do zbiccia - 150mb
- Demontaż sufity g/k - 83,53m2
- Demontaż sufity systemowe 60x60 ze stelażem - 111,42m2
- Czujki ruchu – działanie ciągle (do ponownego montażu) - 7szt.
- Kamery (działanie ciągle) - 5szt.
- Demontaż oświetlenia - Lampy rastrowe 60x60 - 21szt.
- Demontaż ślusarki zewnętrznej DZI1– ślusarka aluminiowa - 1szt
- Demontaż ślusarki zewnętrznej DZI2– ślusarka aluminiowa - 1szt
- Demontaż drzwi Di1– ślusarka aluminiowa - 4szt.
- Demontaż drzwi szklanych Di2 - 2szt
- Demontaż drzwi brąz Di3– orzech amerykański - 23szt.
- Demontaż drzwi Di5 - 2szt.
- Malowanie drzwi Di4– ślusarka stalowa - 2szt.
- Demontaż barierok stalowych klatki schodowej KL1 - 21mb
- Demontaż tabliczek informacyjnych naściennych przy drzwiach - 23szt.
- Likwidacja koryt kablowych na ścianach i sufitach - 100mb
- Demontaż lamp w pomieszczeniach biurowych - 15szt.
- Demontaż włączników światła (osprzęt) - 20szt.
- Demontaż gniazd podwójnych jednopuszkowych (osprzęt) - 10szt.
- Demontaż zabudowy aluminiowej z drzwiami Di6 - 2szt.
- Demontaż luster w holu wejściowym
- Demontaż paneli MDF na dylatacjach w holu wejściowym i korytarzu
- Bruzdowanie ścian na korytarzu i klatkach schodowych w celu ukrycia istniejących instalacji
- Demontaż logo PSP i napisu Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej” w holu wejścia głównego
- Usunięcie istniejących stalowych barierok zewnętrznych przy oknach piwnicznych
- Demontaż krat w oknach w wejściu głównym

W przypadku przegród p-poż stropów i ścian wymagane odtworzenie stopnia zabezpieczenia i rodzaju.

Prace budowlane i montażowe

- Wylanie masy samopoziomującej na skutej i zagruntowanej posadzce - 399,7m2
- Zagruntowanie posadzki pod terakotę/gres gruntem na podłoże niechłonne - 399,7m2
- Wyrównanie i dwukrotne szpachlowanie ścian korytarza do uzyskania gładkiej Powierzchni z zapewnieniem prostoliniowości ścian do obsadzenia futryn w pionie
- Szpachlowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach biurowych
- Wyrównanie i dwukrotne szpachlowanie ścian klatki schodowej do uzyskania gładkiej powierzchni z wykorzystaniem rusztowania - 150,0m2
- Montaż płytki dywanowej 25x75cm na żel antypoślizgowy - 94,2m2
- Montaż cokołów (białe, 10cm MDF lakierowany) - 300mb
- Montaż cokołów wycinanych do biegów klaki schodowej (białe, MDF lakierowany) - 6sztuk
- Wykonanie sufitów g/k i ram wnękowych - 34,0m2
- Montaż podwieszanych stalowych koryt kablowych malowanych na czarno wzdłuż ścian po obu stronach korytarza - 125mb
- Montaż sufitów systemowych lameli ze stelażem - 124,5m2

- Montaż sufitu panelowego z gresem P1 - 17,26m2
- Montaż sufitu panelowego z gresem P2 - 4,32m2
- Zabudowa wypłacenka wnek korytarzowych - system g/k - 47,2m2
- Czujki ruchu (do ponownego montażu) - 7szt.
- Kamery (działanie ciągłe) ponowny montaż - 5szt.
- Montaż oświetlenia liniowego szynoprzewody 14x3m + osprzęt - 4szt.
- Montaż oświetlenia punktowego LED na szynoprzewodach - 30szt.
- Montaż oświetlenia liniowego profili LED - 100mb
- Montaż lamp i kinkietów - 48szt.
- Wymiana osprzętu elektrycznego na korytarzu - grafitowa prostokątna ramka Gniazda podwójne (rozkucie z pojedynczej) - 20sztuk
- Włączniki światła 6szt pojedynczych i 4szt podwójne - 10sztuk
- Wymiana okablowania elektrycznego- wymiana kabli do skrzynki elektrycznej wg. istniejących tras (chyba że są w kolizji z elementami nowej aranżacji) - 500mb
- Obsadzenie drzwi D1 z osprzętem (w miejsca Di1) - 5szt.
- Obsadzenie drzwi szklanych D2 z osprzętem (w miejsca Di2) - 2szt.
- Obsadzenie drzwi D3 z osprzętem (w miejsca Di3) - 22szt
- Obsadzenie drzwi D5 z osprzętem (w miejsca Di5) - 2szt
- Montaż elementów LOGO na nowych drzwiach DZ1, DZ2, D1, D2 - 15szt.
- Montaż listew progowych z niwelacją różnic poziomów - 29szt.
- Montaż tabliczek informacyjne przy drzwiach (materiał inwestora) - 22szt.
- Szpachlowanie i wyrównanie nierówności na istniejących ścianach - 200,0m2
- Podwójne malowanie ścian farbami kolor: NCS S-3000-N - 174,5m2
- Montaż paneli ściennych z gresem 120x240cm na korytarzu 5szt - 14,4m2
- Klejenie luster po bokach paneli na korytarzu h=240cm (szlif bez fazy) 4szt - 7,82m2
- Klejenie luster nad drzwiami z wykończeniem pionowymi listwami 10x10mm - 15,62m2
- Montaż 4 paneli ściennych z gresem 120x240cm na klatce schodowej - 11,52m2
- Klejenie luster po bokach paneli na klatce h=240cm (szlif bez fazy) - 17,28m2
- Montaż okładzin stalowych na wystających ścianach z dylatacjami 6szt (h=3m) - 27,0m2
- Likwidacja ewentualnych pęknięć ścian wewnętrznych wynikających z prac
- Zainstalowanie osprzętu elektrycznego i oświetlenia LED uwzględniającego istniejący w budynku system sygnalizacji pożaru i oświetlenia awaryjnego
- Montaż ekspozycji „Ściany pamięci” wg projektu wykonawczego - 1szt.
- Montaż ekspozycji luster hasła „Ściany pamięci” wg projektu wykonawczego - 1szt.
- Montaż zabudowy meblowej wnek ZM2 i ZM3 - 12,0m2
- Przesunięcie instalacji wraz z korytami kablowymi do zabudowy meblowej ZM3 w pom.32 z przestrzeni klatki schodowej po demontażu starej zabudowy i części ściany.
- Wykonanie instalacji o wym. 250x200cm ze zdjęcia „Parowa motopompa konna” wykonanej w technice kafli szklanych 500x500x8mm montowanych do wiszących linek stalowych z podświetleniem z tyłu linią LED ukrytą w uskoku sufitowym u góry
- Wieszanie ram dekoracyjnych wraz z wypełnieniem passe-partout i grafiką stylizującą na stare zdjęcia i projekty w tematyce Straży Pożarnej. - 7szt.
- Montaż gresu na schodach 2 klatki piwnica-parter z zasobów inwestora - 8,0m2
- Montaż systemu barierki stalowo szklanych z podświetleniem LED - 1szt.
- Wymiana lamp w pomieszczeniach biurowych
- Montaż tabliczek informacyjnych przy drzwiach (tabliczki dostarcza Zamawiający)
- Wymiana lamp awaryjnych i ewakuacyjnych
- Wykonanie zabudowy meblowej w holu głównym w pomieszczeniu 32 z zabudową ściany schodowej parteru, zgodnie z projektem
- Przeniesienie 2 szt. TV przemysłowej w pomieszczeniu 32 na ścianę przeciwną
- Przeniesienie dystrybutora kluczy na przyległą ścianę boczną korytarza
- Przesunięcie gniazda elektrycznego i gniazda IT zasilających dystrybutor kluczy na ścianę korytarza – parter
- Montaż maty grzejnej pod płytki schodów i spocznika zewnętrznego w wejściu głównym

- Zmiana miejsca montażu kamery zewnętrznej w wejściu głównym
- Zmiana położenia wyłączników PWP (2 szt.) poza obrys płyt ceramicznych w holu głównym
- Wykonanie dodatkowego włącznika PWP (przeciwpożarowy wyłącznik prądu) i doprowadzenie okablowania do pomieszczenia nr.14
- Wymiana samozamykacza na typ „płaski” w drzwiach pomieszczenia nr 13
- Przeniesienie czytnika kontroli dostępu na ściankę przy schodach wejściowych do budynku
- Wykończenie czoła daszku stalą nierdzewną szczotkowaną z obróbkami (3.8m²)
- Wykończenie górne - obróbka z kapinosem szer.30cm (6,4m²)
- Wykończenie czoła wejścia stalą nierdzewną szczotkowaną z obróbkami po łuku 2m²
- Montaż barierki zewnętrznych (zdemontowanych) przy schodach zew. strefy wejścia głównego
- Montaż lampy - ring Lampa sufitowa LED okrągła, chrom, 81cm nad donicą 1szt.
- Wymiana 6 lamp sufitowych halogenowych w istniejącej podsufitce na halogeny kierunkowe LED
- Wykończenie posadzki wokół donicy blachą nierdzewną profil 50mm gięty R wew.=120cm wklejany do posadzki betonowej na dospawane trzpienie stalowe + wysypanie wnętrza żwirem płukany okrągłym, białym
- Obsadzenie donicy - fi.1500 x h.400, (125kg) + zagospodarowanie zielenią z wykonaniem otworu w dnie i doprowadzeniem odpływu rurą fi.50mm do boku na długości 200cm od osi donicy.
- Wykonanie LOGO KG PSP - LOGO ze stali nierdzewnej gr.3mm o wielkości 155x200cm i montaż do ściany frontowej wejścia okładanej gresem wielkoformatowym. (Zestawienie Z.6)
- Wykonanie okładziny ściennej zewnętrznej z gresu wielkoformatowego - (pod logo) 240x300cm (z 3 płyt 240x120cm) na stelażu stalowym z podkładem z płyty OSB wodoodpornej.
- Odnowienie podbitki daszku nad wejściem głównym poprzez wykonanie tynku strukturalnego (silikatowy) w drobnej strukturze w kolorze jasno szarym płytek posadzkowych
- Montaż krat ze stali nierdzewnej w zagłębieniach okiennych (zgodnie z zestawieniem Z-03)
- Montaż 2 Ram wejściowych z napinanym materiałem - ilość materiału
 - 1 rama lewa - 320+110cm x h=300cm
 - 2 rama prawa 330+135cm x h=300cm
 napinane materiały na ramie stalowej 60x60x3mm z dodatkowymi profilami do wpięcia materiału. Długość linii LED do podświetlenia 20mb z 2 zasilaczami podpięta do istniejącej linii oświetlenia zewnętrznego. Montaż ram wymaga przesunięcia 1 kamery.
- Wykonanie elementów wewnętrznej instalacji „ŚCIANY PAMIECI” zgodnie z wytycznymi i detalami
 - Dostawa sztyldów z nazwiskami 180 szt. chrom połysk
 - Dostawa sztyldów z nazwiskami 120 szt. mosiądz połysk
 - Dostawa sztyldów bez nazwisk 40 szt. chrom połysk
 - Dostawa sztyldów bez nazwisk 40 szt. mosiądz połysk
 - Montaż pasa (linia czasu) oddzielającego kubiki z wygrawerowanymi i malowanymi datami i znacznikiem czasu – na magnesie
- Montaż nowych szklanych tablic urzędowych z poddrukami tylnym UV na dystansach nierdzewnych
- Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary elektryczne oświetlenia
- Wykonanie okładziny pionów dylatacji Parter (4sztuki 60x300cm) i 1 Piętro (2szt. 60x300cm)
- Malowanie istniejących grzejników w kolorze szary półmat (NCS S N-3000)
- Wykonanie nakładek na parapety pod oknami w pomieszczeniach biurowych - 3szt
- Docięcie istniejących cokołów od strony biur po obsadzeniu nowych futryn drzwiowych
- Obróbka ścian od strony biur przy nowych futrynach drzwiowych wraz z malowaniem ścian w kolorze danego pomieszczenia
- Oklejanie wnętrza gablot (wym. 250x250cm) folią matową: plecy- kolor szary mat (NSC S N-3000), boki- kolor biały mat przy wcześniejszym demontażu półek i frontów szklanych oraz zabezpieczeniu elementów ramy ze stali nierdzewnej
- Malowanie hydrantów i elementów drzwiczek rewizyjnych - kolor szary mat (NSC S N-3000),
- Przesunięcie instalacji wraz z korytami kablowymi do zabudowy meblowej ZM3 w pom.32 z przestrzeni klatki schodowej po demontażu starej zabudowy i części ściany.

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Posadzki gresowe

Gr1 (gres jasny) - Płytki posadzkowa jasnego pasa środkowego korytarza

Płytki grysowa rektyfikowana, odporna na płamienie o powierzchni kamiennej matowej w kolorze szaro granitowym, mrozoodporna.

Odporność na ścieranie IV

Antypoślizgowość R10 A

Wymiary: 1198 x 1198 x 6mm

Tubadzin Grand Cave Grey – produkt wskazany lub równoważny wymiarem, wzorem, kolorem, teksturą i stopniem odporności na ścieranie i mrozoodporności

Gr2 (gres ciemny) - Płytki posadzkowa schodów wejściowych, podestu i biegów klatek schodowych oraz wykończenia wnęk korytarza poza jasnym pasem środkowym z płytki Gr1

Płytki grysowa rektyfikowana, odporna na płamienie o powierzchni kamiennej matowej w kolorze szaro granitowym, mrozoodporna.

Odporność na ścieranie IV

Antypoślizgowość R10 A

Wymiary: 1198 x 1198 x 6mm

Tubadzin Grand Cave Grpahite – produkt wskazany lub równoważny wymiarem, wzorem, kolorem, teksturą i stopniem odporności na ścieranie i mrozoodporności

Płytki na dekoracje ściennie i panele sufitowe

Panele sufitowe P1, P2, P3 - Płytki dekoracyjna podwieszana przy suficie na bazie z płyty czarnego MDF zabezpieczonego do stopnia trudno zapalności

Płytki grysowa rektyfikowana, odporna na płamienie o powierzchni kamiennej przypominającej biało-szary kamień Onyx. Płytki mrozoodporna o wykończeniu powierzchni - poler

Wymiary: 2398 x 1198 x 6mm / 1198 x 1198 x 6m

Tubadzin White Opal POL – produkt wskazany lub równoważny wymiarem, wzorem, kolorem, teksturą i stopniem odporności na ścieranie i mrozoodporności

Płytki na dekoracje ściennie i panele sufitowe

Posadzki W1

Zakłada się wykonanie okładzin posadzek na istniejących podbudowach.

Posadzka wymaga zagruntowania podłoża gruntem na podłożu niechłonne, szpachlowania dwukrotnego do uzyskania gładkiej powierzchni i montażu płytki dywanowej na żel antypoślizgowy.

Zakłada się wykonanie okładzin posadzek z płytek wykładziny dywanowej 75x25cm.

Sposób układania w kierunku okno-drzwi i wzorze liniowym z przesunięciem min.1/3 płytki.

Kolekcja w artystycznym liniowym stylu łącząca kilka kolorów odcieni szarości w fakturowanym strukturalnym wzorze pętłkowym.

Wytyczne dotyczące specyfikacji technicznej produktu

- | | |
|--|---|
| • Format płytki | Panel 25 x 75 cm |
| • Struktura | Pikowanie 1/12" pętka strukturalna |
| • Skład i rodzaj runa | 100% Nylon Colorstrand® Premium lub równoważny |
| (40% materiałów pochodzących z recyklingu) W | 100% barwiony w roztworze Pa6 |
| • Podłoże wtórne | Bitum modyfikowany, 70% zawartości z recyklingu |
| • Waga całkowita | 4150 g/m² |

• Waga runa	600 g/m ²	
• Waga runa na powierzchni	365 g/m ²	
• Grubość całkowita	7,1mm	
• Klasyfikacja odporności na ścieranie	EN 1307	33/LC1 lub równoważna
• Trudnopalność	EN 13501-1	Bfl-s1 lub równoważna
• Stabilność wymiarów	≤ 0,20 %	
• Atest na krzesła na kółkach	A : Użytkowanie intensywne	
• Odporność na ścieranie	EN ISO 105-X12	≥ 4
• Odporność kolorów na wodę	EN ISO 105-E01	≥ 4
• Odporność termiczna	ISO 8302	≥ 4 0,080 m ² .K/W
• Pochłanianie dźwięku	EN ISO 354	
• Współczynnik pochłaniania dźwięku	EN ISO 10140-3	ΔLw = 26 dB
• Trwała antystatyczność	ISO 6356	≤ 2 kV

Płyty betonowe zewnętrzne.

Płyty wejściowe o gładkiej powierzchni wykonane w technologii naturalnego betonu.

Forma i struktura wykonywanej technologii: naturalny beton. (kolor - szary)

Grubość: 5 cm, bez fazy

Format: duży -zgodny z projektem, grubość min.8cm (format min.80x80cm)

(dodatkowy podział do akceptacji inwestora)

Hydrofobizacja: tak.

Odporność na mróz i sól: tak

Cechy szczególne: dystanse ułatwiające układanie.

Zastosowanie: tarasy, ścieżki, strefy wejściowe

Cokoły.

Klasyczna biała maskująca listwa wyprodukowana z kompozytu drzewnego MDF o właściwościach

wilgocioodpornych, Kolor RAL9003. Wykończenie szczeliny przyścienniej – Biały akryl

Listwa lakierowana 3-krotnie lakierem poliuretanowym z dużą odpornością na uszkodzenia mechaniczne.

Listwa o przekroju prostokąta 16x100mm z zaobleniem R max.=1mm (długość do cięcia min.2440 mm)

Montaż – klejenie na piankę poliuretanową niskoprężną.

2.9.6. Lustra.

Lustra klejone do ściany - gr. szkła 4mm

Wielkości zgodne z projektem architektonicznym

(Ilości zgodne z zestawieniem wyposażenia i przekrojami)

Uwaga: w przestrzeni biegów klatek schodowych listwy cokołowe wycinane z całej płyty MDF po kształcie schodów i pasowane do 10 centymetrowych cokołów na spocznikach i poziomach poszczególnych pięter.

Wykończenie płyt zgodne z cokołami korytarza.

Ściany

- Z istniejących ścian należy zeskrobać istniejące tynki, gładzie i farby i wykonać nowe.
- Wykonawca po analizie stanu istniejącego musi dobrać rodzaj gruntu i podkładu pod nowe wykończenie

Powłoki malarskie ścian wewnętrznych M

Elementy malowania –	Ściany i sufity
Zakres prac –	Odnówienie
Podłoże –	Ściany i sufity malowane
Technologia –	Miejscowe szpachlowanie i malowanie dwukrotne

Istniejące podłoża:

- Ściany malowane, akceptowana struktura.

- Powierzchnia matowa - półmatowa, gładka lub ze strukturą, zachowana, bez dziur i pęknięć. Mogą pojawiać się otwarte pory. Istniejąca powłoka jest przyczepna i nośna, zasadniczo bez plam i bez ryzyka przenikania plam z tytoniu, czy w wyniku zalania. Powierzchnia nieznacznie brudna i wypłowiała.

Technologia:

Wymagana wydajność m²/l (kg)

- Istniejącą powierzchnię umyć alkalicznym detergentem do mycia.
- Środki powierzchniowo-czynne znajdujące się w płynie muszą ulegać szybkiej biodegradacji. Rozcieńczenie wg instrukcji.
- Splukać czystą wodą.
- Usunąć gwoździe itp,
- Zaszpachlować dziury i pęknięcia szpachlówką wewnętrzną,
- Zmoczyć podłoże wodą przed i po szpachlowaniu.
- Wykonać poprawki 1 x matową akrylową farbą dyspersyjną.
- Malować 1 x matową akrylową farbą dyspersyjną.

DANE TECHNICZNE (wytyczne dla koloru białego):

- Typ: Dyspersyjna farba akrylowa, mat
- Gęstość: 1,45 kg/l
- Zawartość części stałych: % wag. - 60, % obj. - 40
- Wydajność: 8-10 m²/l, zależnie od podłoża i metody aplikacji
- Temperatura malowania: Min.+5°C, max wilg. 80%, także podczas schnięcia i utwardzania
- Czas schnięcia w 20°C, 60% wilg.: Sucha na dotyk - 1 h, Następne malowanie - 2 h
- Całkowita emisja: <190 l'g/m²h po 28 dniach, PN-EN ISO 16000-9:2006
Spełnia wymogi emisje wg EN 15251
- Odporność na szorowanie na mokro: Klasa 1, PN-EN 13300:2002
- Przenikanie pary wodnej: Klasa II, Sd=0,18 m, PN-En ISO 7783-2:2001
- Rozcieńczanie: Woda
- Magazynowanie: W chłodnym mrozoodpornym pomieszczeniu

- **M1** – Ściany do wysokości poziomu sufitu podwieszanego H=280cm

Kolor NCS S 3000-N (szary)

Dyspersyjna (lateksowa) farba na żywicy PVA tworząca satynową powłokę, mocną i zmywalną. Połysk powłoki musi być równomierny, niezależnie od kąta padania światła. Odporność na szorowanie na mokro: klasa 2, PN-EN 13300:2002

- **M2** – Ściany, pas powyżej wysokości poziomu sufitu podwieszanego H=280cm

Kolor NCS S9000-N (czarny) malowanie pasa ściany wraz z istniejącym stropem, widocznymi instalacjami, urządzeniami i okablowaniem.

Farba do ścian i sufitów - (baza akryl/mat) Odporność na szorowanie na mokro: klasa 2, PN-EN 13300:2002. Dyspersyjna (lateksowa)

Uwaga: Kolorystykę ścian należy zaakceptować u inwestora po przedstawieniu próbek wymalowanych na ścianach i suficie wewnątrz pomieszczenia. Próbki należy rozpatrywać i akceptować razem z dostarczonymi płytkami wykładzin i panelami sufitu.

2.9.9. Sufity podwieszane S

- **S1** - Sufit w zabudowie gis-kartonowej

Kolor NCS S0300-N (biały) malowanie sufitu w zabudowie gis-kartonowej wraz z pionowymi ściankami od spodu do wysokości zawieszenia sufitu systemowego na h=280cm

Poziom odbicia światła minimum 85%. Klasa czystości ISO 5/A+, Klasa reakcji na ogień: A2-s1,d0, odporność na wilgoć 95%

- **S2** - Lamelowy system sufitowy

Lamelowy system sufitowy, modułowy z otwartymi odstępami między panelami, umożliwiającymi łatwe montowanie i serwisowanie systemów i elementów infrastruktury technologicznej.

Lamele wraz z podkonstrukcją malowane proszkowo - Kolor RAL 9005

Profile o długości dopasowanej do szerokości przestrzeni korytarza z zaślepkami bocznymi

Wysokość profili: 100mm

Szerokość profili: 30mm

Grubość stali: 0,6mm

Odstęp pomiędzy lamelami 100mm w osiach

Odporność na promieniowanie UV: RUV2

Współczynnik odbicia światła: LR = 0,81

Odporność na korozję: RC2)

Klasa odporności na działanie ognia: A2-s1,d0 wg normy EN 13501-1

Uwaga:

Strop nad poziomem mocowania sufitu lamelowego H=280cm malowany wraz z pasem ściany wraz z widocznymi instalacjami, urządzeniami i okablowaniem na Kolor czarny NCS S9000-N (RAL 9005)

Drzwi wewnętrzne

- **D3 i D5** - Drzwi nowe, wewnętrzne, malowane, z poziomymi frezowaniami na powierzchni.

KONSTRUKCJA SKRZYDŁA:

- Drzwi zbudowane są z ramiaka drewnianego obłożonego dwiema gładkimi płytami HDF pokrytymi powierzchnią malowaną ekologicznymi farbami akrylowymi w kolorze białym.
- Wypełnienie z płyty wiórowej pełnej

WYPOSAŻENIE:

- trzy zawiasy w skrzydle
- wzmocnienie pod samozamykacz
- zabezpieczenie dolnego ramiaka przed nadmiernym działaniem wilgoci
- zamek jednopunktowy, rozstaw 72 mm, na wkładkę (typ. Yale),
- zawiasy: typ B – do ościeżnicy regulowanej system DIN, (3szt.)
- klamka prostokątna z kwadratową rozetą z wykończeniem – chrom błyszczący
- rozeta do zamka/klucza kwadratowa z kolekcji linii klamki. Wykończenie – chrom błyszczący
- podcięcie wentylacyjne w przypadku drzwi do toalet
- W drzwiach ppoż. zastosować samozamykacze z cichym domykiem
- Klamka prostokątna z kwadratową rozetą CUBE Premium lub równoważna – chrom błyszczący

OŚCIEŻNICE: System przylgowy: regulowana system DIN, należy uwzględnić grubości ścian 28cm.

Do drzwi dwuskrzydłowych należy wykonać ościeżnice stałe i obsadzić w ścianie konstrukcyjnej

WYMIARY SKRZYDŁA: jednoskrzydłowe: „80”, KLOR: Biały RAL 9003, Aprobata Techniczna

WYKOŃCZENIE OBRÓBKA I REGULACJA DRZWI (wymiana zgodnie z zestawieniem w projekcie):

- **Di1** - 145x200cm - 4szt. - drzwi dwuelementowe do zamiany na **D1** (skrzydło otwierane 90 + bok otwierany 40 do podcięcia)
- **Di2** - 80/90/80x280cm - 2szt - drzwi trójelementowe do likwidacji i zamiany na **D2**
- **Di3** - 80x200cm - 23szt – drzwi do wymiany na **D3**
Uwaga: wykonawca musi dopasować szerokość ościeżnic do istniejących ścian i wykończenia
- **Di4** - drzwi istniejące - 2szt. do zachowania – malowanie w kolorze ścian + wyregulowanie poziomu obsadzenia z uwzględnieniem nowego górnego poziomu wykończenia
- **Di5** – drzwi na klatce schodowej do wymiany (zgodnie z zestawieniem)

Listwy progowe wykończeniowe

Do każdych drzwi należy przewidzieć listwy progowe z niwelacją różnic poziomów do 10-20mm.

Materiał aluminium anodowane, kolor antracyt Szer. listwy 40-50mm,
Długości dopasować do nowo montowanych drzwi.

Oświetlenie

Projekt remontu korytarza zakłada likwidację samych istniejących opraw oświetleniowych i wymianę ich na system opraw montowanych na szynoprzewodach trójobwodowych. Istniejąca instalacja oświetleniowa zostaje wykorzystana do zasilania 4 linii szynoprzewodów. Niewykorzystane części przewodów istniejącej instalacji oświetlenia do demontażu. W przypadku stwierdzenia (po demontażu sufitu) złego stanu okablowania instalacji należy wymienić przewody do skrzynki rozdzielczej. Do wymiany na nowe należy przyjąć wszystkie bezpieczniki dedykowane nowej instalacji i nowym lampom wg. istniejących parametrów.

ZESTAWIENIE OPRAW OŚWIETLENIOWYCH

Lampy zewnętrzne – LZ

LZ1 - Oświetlenie halogenowe w podsufitce nad wejściem (6sztuk)

LZ2 - Oprawa zewnętrzna LED w kształcie ringu, wykonana ze stali, zwieszana, z mlecznym dyfuzorem rozpraszającym światło. Montaż w osi nad donicą zewnętrzną (1 sztuka)

- Ilość: 1 sztuka
- Rozsył światła: symetryczny
- Źródło światła: LED, (max 90W)
- Stopień ochrony: IP20
- Wymiary oprawy: R. zew.1200-1250mm, R. wew.1000-1100mm, H=120mm
- Strumień świetlny: 12000lm +/-20%.
- Temperatura barwowa 4000K,
-

LZ3 - Podświetlenie liniowe LED dwóch ścian napinanych (20mb)

UWAGA:

Zasilanie oświetlenia LZ1, LZ2, LZ3 z istniejącego obwodu na suficie działające na czujkę zmierzchu (czujka do montażu z uwzględnieniem naświetlenia budynku)

Lampy wewnętrzne – L

L1 - Oświetlenie halogenowe na szynoprzewodach w korytarzu kąt 55°-75° (23szt)

L2 - Oświetlenie halogenowe na szynoprzewodach w korytarzu, kąt 10°-15° (7szt)

Oprawy LED o prostym nowoczesnym designie, wykonana z aluminium do montażu na szynoprzewodach trójobwodowych.

- | | |
|-----------------------------|---|
| Ilość: | 30 sztuk |
| Kąt rozsyłu źródła światła: | 55-75° - 23sztuki jako oświetlenie ogólne (L1)
10-15° - 7sztuk jako oświetlenie grafik w ramach na ścianach (L2) |
| Źródło światła: | LED, |
| Stopień ochrony: | IP20 |
| Moc oprawy: | 12W +/-20%, |
| Strumień świetlny: | 1750lm +/-20%. |
| Temperatura barwowa | 4000K, |
| Korpus głowicy optycznej | aluminium malowane proszkowo |
| Kolor oprawy i uchwyty: | grafitowy RAL9011 lub czarny RAL9005, mat |
| Średnica głowicy: | w przedziale 60-90mm |

Wysokość oprawy liczona od spodu szynoprzewodu do spodu wpiętej prawy max.150mm

Układ zasilający 230V zintegrowany z oprawą i odseparowany termicznie.

Długości 4 linii szynoprzewodów z ilościami opraw oświetleniowych:

- | | | |
|--------------------|---------------------------|--------------------------|
| • SZ1 - Dł. 900cm | – 6 opraw oświetleniowych | (L1 - 4szt., L2 - 2szt.) |
| • SZ2 - Dł. 1500cm | – 9 oprawy oświetleniowe | (L1 - 5szt., L2 - 4szt.) |
| • SZ3 - Dł. 1200cm | – 9 oprawy oświetleniowe | (L1 - 5szt., L2 - 4szt.) |
| • SZ4 - Dł. 600cm | – 5 opraw oświetleniowych | (L1 - 3szt., L2 - 2szt.) |

Wykonawca zobowiązany jest skompletować i dobrać elementy składowe szynoprzewodów zgodne z zaakceptowanym przez inwestora zwieszanym systemem oświetleniowym.
(Szyny w module 3m, zasilanie, łączniki i zawiesia linkowe regulowane)

L3 – Oprawa liniowa LED zwieszana, aluminiowa w kolorze czarny mat z symetrycznym rozsyłem światła góra-dół. Oprawa z możliwością ustawienia sztucznego światła w naturalny rytm światła naturalnego, czyli pozwala na zmianę temperatury koloru (od2700K do 6500K) zgodnie z preferencjami użytkownika.

Dyfuzory górny i dolny – OPAL (dla równomiernego rozpraszania światła)

Oświetlenie liniowe LED zwieszane L3 w osi dużego Panelu centralnego P2 (ilość/dł. 320-360cm)

Oświetlenie liniowe LED zwieszane L3 w osi małego Panelu korytarzowego P3 (ilość/dł.240cm)

Oświetlenie liniowe LED zwieszane L3 w osi pomieszczeń biurowych (6szt. dł. 120cm)

L4 - Oświetlenie sufitowe w panelu P1 holu wejściowego (24sztuki)

Oprawa natynkowa LED o mocy 6-10W z możliwością ściemniania. temperatura barwowa 4000K

Klosz szklany dymiony. Kolor wykończenia oprawy czarna struktura. Wym.: fi. 50-70mm, h= 300-315mm

L5 - Podświetlenie liniowe LED uskoku przy suficie nad kaflami szklanymi ze zdjęciem (5mb)

Podświetlenie liniowe LED wokół panelu P2 na ramie stalowej (20mb)

Podświetlenie liniowe LED wokół panelu P3 na ramie stalowej (10mb)

Podświetlenie liniowe LED krawędzi szkła w ramie na klatce schodowej (20mb)

Podświetlenie liniowe LED uskoku przy suficie we wnęce w osi nr.9 (7mb)

Podświetlenie liniowe LED uskoku zabudowy meblowej xero (2mb)

Podświetlenie liniowe szczelin dylatacyjnych w holu wejściowym (2x3mb)

Linia LED w profilu aluminiowym z maskownicą OPAL Oświetlenie liniowe LED wokół ramy „ŚCIANA PAMIĘCI” (20mb)

L6 - Oświetlenie/kinkiet 6x6x120cm – na klatkach schodowych (6sztuk)

Oprawa LED w stylistyce i kolorze oprawy L3 mocowana do ściany montowana nad panelami ściennymi i drzwiami klatki schodowej. Wykończenie czarne aluminium z kloszem mlecznym rozpraszającym światło.

L7 - Lampa sufitowa LED w pomieszczeniu nr.32 (1 sztuka)

Oprawa o prostym, klasycznym kształcie, przeznaczona do montażu nastropowego. Korpus wykonany z blachy stalowej, dyfuzor opalowy PMMA. Oprawa oświetlenia ogólnego, IP20. Kolor czarny.

L8 - Oprawa awaryjna 1 czarna w suficie lamelowym korytarz (szt.8)

Oprawa LED z optyką, wykonana z czarnego poliwęglanu montowana na zawiesiach linowych.

Kształt pozwalający na umieszczenie pomiędzy lamelami sufitu podwieszanego

Oprawa z energooszczędnym układem ładowania 12h, IP40, IK8.

Czas podtrzymywania 3h, zabezpieczenie przed głębokim rozładowaniem,

Oprawy montowane zgodnie z istniejącą lokalizacją przy adaptacji do osi nowego układu sufitu

ARROW N - Firmy AWEX lub równoważne kolorem, kształtem i parametrami technicznymi IP, IK

L9 - Oprawa awaryjna 2 biała w suficie g/k hol (szt.2)

Oprawa stalowa w kształcie płaskiego okręgu z montażem podtynkowym przeznaczona do miejsc zabudowy GK (kolor biały/szary/czarny – dostosowany do podłoża montażu), IP20, IK8.

Oprawa z energooszczędnym układem ładowania 12h i optyką dla dróg ewakuacyjnych.

Oprawy montowane zgodnie z istniejącą lokalizacją przy adaptacji do osi nowego układu sufitu

MICRO SPOT Round Firmy AWEX lub równoważne kolorem, kształtem i parametrami technicznymi IP, IK

L10 - Oprawy ewakuacyjne LED w obudowie z czarnego aluminium z szybą z plexi na którą naklejone są kierunki zgodne z drogą ewakuacji. Montaż: zwieszane w korytarzach i naścienne na kłatkach (8szt)

Oprawa z energooszczędnym układem ładowania max.12h. czas podtrzymywania 3h, IP20, IK8.

Oprawy montowane zgodnie z istniejącą lokalizacją.

ESCAPE-ALU-AL. lub równoważne kształtem, parametrami technicznymi IP, IK

UWAGA: Wykończenie wszystkich lamp i dyfuzorów do akceptacji inwestora przed ostatecznym zamówieniem

Osprzęt elektryczny

Ramki prostokątne o minimalistycznej formie i dużej powierzchni prostokątnych klawiszy.

W ramach wielokrotnych w układzie poziomym brak przegrody między elementami centralnymi,

Montaż podtynkowy. Materiały i kolory ramek: antracyt połysk zbliżony do RAL 7021

Elementy wykończenia wnętrza

Zabudowa „ŚCIANY PAMIECI” – zgodnie z detalami na rysunku KG PSP-A-0.10

Zabudowa meblowa vis-a-vis „ŚCIANY PAMIECI”

10 otwieranych paneli drzwiowych zabudowy MDF 555x280cm

(dostęp do skrzynek elektrycznych i pom technicznego 14)

Wymiary paneli : h=280cm, szer. paneli: 75,60,60,60,60,60,60,60,60,60cm

Front paneli wykończony lustrem grafitowym z wypiskowanym cytatem.

Panel podwieszany w holu z 30 lampami oświetleniowymi - szkło tuba

Panel 550x145cm z klejonych czarnych płyt MDF 18mm z wykończeniem spodu folią lustrzaną dającą efekt odbicia lamp

Wykończenie obwodu profilem ze stali nierdzewnej 30x60mm. Panel podwieszany na linkach stalowych montowanych do stropu na uchwyty z regulacją długości linki. Koniec linki – pętla z zaczepem karabińczykowym 30mm tak, aby łatwo zamontować panel z wkręconymi do płyty MDF śrubami oczkowymi w miejscach lokalizacji zawiesi dostrpowych.

Panele podwieszane w korytarzu (2 sztuki)

- Panel duży CENTRALNY składający się z 6 płyt GRESU WIELKOFORMATOWEGO 240x120cm (struktura pól kamień Onyx) klejonych do czarnej płyty MDF 18mm niepalnej z wykończeniem obwodu profilem ze stali nierdzewnej 30x60mm. Panel MDF jak i rama stalowa podwieszane na linkach stalowych montowanych do stropu na uchwyty z regulacją długości linki. Koniec linki – pętla z zaczepem karabińczykowym 30mm tak, aby łatwo zamontować panel i ramę z wkręconymi śrubami oczkowymi w miejscach lokalizacji zawiesi.

Na panelu obwiedniowo liniowe oświetlenie LED

- Panel duży BOCZNY (oś nr.7) składający się z 3 płyt GRESU WIELKOFORMATOWEGO 120x120cm (struktura pól kamień onyx) klejonych do czarnej płyty MDF 18mm niepalnej z wykończeniem obwodu

profilem ze stali nierdzewnej 30x60mm. Panel MDF jak i rama stalowa podwieszane na linkach stalowych montowanych do stropu na uchwyty z regulacją długości linki. Koniec linki – pętla z zaczepem karabińczykowym 30mm tak, aby łatwo zamontować panel i ramę z wkręconymi śrubami oczkowymi w miejscach lokalizacji zawiesi.

Na panelu obwiedniowo liniowe oświetlenie LED

Okładzina słupów/ścian ze stali nierdzewnej szczotkowanej (Kształt C)

- 50/25/50cm na h=300cm - 1 sztuka korytarz oś nr.9
- 135/30-dylatacja-30/50cm na h=300cm - 1 sztuka korytarz oś nr.5
- 100/30-dylatacja-30/80cm na h=300cm - 1 sztuka hol wejściowy oś nr.5
- 130/30-dylatacja-30/130cm na h=300cm - 1 sztuka hol wejściowy oś nr.5 przy ślusarce wejściowej
W szczelinie pomiędzy 2 pionowymi płytami stali zamontować podświetlenie z pionową ukrytą linię LED w profilu aluminiowym 15x15mm z maskownicą Opal rozpraszającą światło.

Okładzina ściany w osi nr.7

65cm-lustro / 120cm-gress / 120cm-gress / 120cm-gress / 65cm-lustro na H=240cm
otoczone profilem ze stali nierdzewnej 20x40mm (rozpisane na przekroju A-A)

Montaż – klejenie bezpośrednio do ściany

Całość podniesiona na cokole jak w całym korytarzu

Okładzina ściany w osi nr.9

120cm-gress / 100cm-lustro / ściana w okładzinie ze stali nierdzewnej /100cm-lustro / 120cm-gress
Okładzina na H=240cm otoczone profilem ze stali nierdzewnej 20x40mm (rozpisane na przekroju A-A)

Montaż – klejenie bezpośrednio do ściany

Całość podniesiona na cokole jak w całym korytarzu

Zabudowa meblowa pomieszczenia nr.32

Ściana wejściowa - 3 panele (75/81/75cm na h=280cm) wyglądające jak ściana w holu z ukrytymi zawiasami - w kolorze ścian szary mat. Wewnątrz pomieszczenia zabudowa meblowa 224cm szer. i 280cm wys. podział na 4 otwierane fronty 56x200 + 4 56x80cm. Głębokość zabudowy 45cm.
Montaż niewidoczny na kotwy chemiczne do stropu, ścian i posadzki wewnętrznej konstrukcji ściany przed zamontowaniem okładziny frontowej jednej ze stron wykończenia. Zabudowa meblowa zakotwiona do ściany poprzez plecy mebla. Zabudowa meblowa w strefie klatki schodowej z materiałów niepalnych.

Rama bariery na klatce schodowej

Wg. rys. KG PSP - A-04 – PROJEKT BALUSTRADY KLATKI SCHODOWEJ

Dodatkowa otwierana ruchoma bramka, furtka antypaniczna ze stali nierdzewnej na parterze uniemożliwiająca omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w przypadku ewakuacji.

Element wyposażony w mechanizm sprężynowy zapewniający samoczynny łagodny powrót do pozycji zamkniętej. Odporne na wielokrotne otwieranie dzięki zastosowaniu łożysk.

Podstawowe parametry techniczne:

- Szerokość mechanizmu : 10cm
- Wysokość mechanizmu: 34cm
- Długość ramienia wraz z mechanizmem: 110cm
- Ramię bramki wykonane z profilu 30x30
- Kąt otwarcia > 90 stopni
- Pozycja stacjonarna ramienia: zamykająca przejście
- Montaż na kotwy chemiczne do ściany konstrukcyjnej.

Elementy na ścianie klatki schodowej

Płyty GRESU WIELKOFORMATOWEGO 120x240cm pion (struktura poler kamień Onyx) klejonych do ściany z wykończeniem obwodu profilem ze stali nierdzewnej 30x60mm. Montaż – klejenie bezpośrednie do ściany. Po bokach klejone lustra – szer. Do narożnika ściany (Rys.Z.08)
Oświetlenie liniowe kinkietem LED szer. 120cm nad panelem z istniejącego obwodu

Donice z aranżacją kwiatową

8 sztuk (kompletów): Donica ceramiczna o wymiarach 40x40x70cm (+/-5cm)
Wypełnienie wnętrza keramzytem dla zwiększenia ciężaru donicy i podłoża pod wkład z ziemią i rośliną.
Kolor donic szary zbliżony do NCS S 4000-N (ciemniejsze od ścian)
Materiał roślinny dostosowany do warunków biurowych (zamiokulkas lub dracena) o wys. Min. 50cm
Wkład dla roślin dostosowany do wieku rośliny z zapasem wielkości min.2 lat wypełniony podłożem dostosowanym do rodzaju roślin.
Wykończenie wierzchu donicy jako maskowanie wkładu – żwir/tłuczeń bazaltowy czarny

Ramki dekoracyjne

7 sztuk (Kompletów) : Ramka + passe-partout + grafika rysunkowa ręcznie malowana

- Czarne metalowe ramki na plakaty o wymiarach 70x100 cm.
Lekka i odporna na stłuczenie szyba wykonana z przezroczystego szkła.
Wymiary: 70x100cm, Szerokość ramki: 9mm, Głębokość: 21mm
Kolor RAL9005
- Black Core Passe-partout ze skośnym otworem
Passe-partout z otworem na wymiar z czarną krawędzią do formatu 80 x 100 cm
Format zewn. passe-partout - 59,4 x 84cm. grubość 1,5 mm, kolor - srebrno szary
- Czarno-biała grafika ręcznie malowana 50x35 - 300zł za sztukę
Grafika ręcznie malowana przedstawiająca rysunki techniczne starych urządzeń i samochodów strażackich. Dopuszczalna kolorystyka zdjęć – biało-czarne

Tabliczki identyfikacji pomieszczeń

Montaż tabliczek identyfikacji pomieszczeń w ilości 23 szt. Wymiary : 200x150mm,
Tabliczka złożona z dwóch szybek ze szkła ESG gr.3 mm, 2 elementów mocujących ze stali szlachetnej i przeziernym logo na matowym tle (folia klejona od tyłu). Tabliczki dostarczy Zamawiający.

Elementy wykończenia zewnętrznej przestrzeni wejściowej

Donica dekoracyjna o wym.1500x400, waga 125kg zagospodarowana zielenią zimozieloną.
Obsadzenia - centralnie posadzony w donicy cis formowany wys. 150cm z podbudową jałowcami nadbrzeżnymi płóściami (2szt.), irgą płóścą (4szt.), kostrzewa zieloną i sina (4szt.)
Materiał: Beton polimerowy - formowany kompozyt kamienny, wodoodporny, mrozoodporny z zamkniętą strukturą materiału zatrzymującego brud. Grubość materiału: min. 23 mm, kolorystyka RAL 7035
Wykończenie - Gęsta, gładka struktura betonu.
Obsadzenie materiału roślinnego zgodnie ze sztuką sadzenia dopasowana do rodzaju roślin.
Z uwagi na przemarzanie wymagane jest oddzielenie korzeni roślinnych od donicy materiałem z pianki poliuretanowej gr 3-5mm. Uwaga: na dnie należy wysypać warstwę przepuszczalną wodę (keramzyt) z przykryciem włókniną przepuszczającą wilgoć a zapobiegającą przerastaniu korzeni i zapychaniu odpływu.
Donica wymaga otworu odpływowego w dnie i przyłączenia do rury PCV fi.50mm wskutek w podstawę betonowa pod donicą.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Podczas wykonywania robót wystąpią następujące prace towarzyszące:

- Zapoznanie się z dokumentacją techniczną,
- Przygotowanie i utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- Wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- Transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnych do wykonania robót,
- Zniesienie lub wyniesienie poza obręb budynku materiałów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,
- Ustawienie, przesunięcie i usunięcie czasowych podpór, rozpór i rusztowań przenośnych umożliwiając wykonanie robót na wysokości do 4,0m powyżej stropu
- Układanie, segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów i wyrobów nowych lub rozebranych, na terenie budowy lub w składowisku przy obiekcie,
- Obsługiwanie sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,
- Sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,
- Przygotowanie zapraw oraz mieszanek betonowych
- Usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- Oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
- Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- Udział w prowadzeniu obmiaru i odbioru robót
- Posegregowanie i przygotowanie materiałów z demontażu do wywiezienia, lub przekazanie materiałów nadających się do wykorzystania Inwestorowi
- Przygotowanie i przedcedzenie farb oraz przygotowanie szpachlówek, gruntów i innych materiałów, ustawienie i przenoszenie drabin malarskich,
- Zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem farbami okien, grzejników i innych urządzeń stanowiących wyposażenie budynku,
- Wywóz na składowisko gruzu powstałego na skutek robót remontowych i rozbiórkowych
- Zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nieremontowanych lub niewymienianych elementów budynku, np. niewymieniana stolarka drzwiowa itp.
- Przenoszenie i zabezpieczenie na czas remontu pozostających urządzeń itp.,

1.4. Informacje o terenie budowy

Budynek nr.3 postawiony jest na działce nr.6/22 obręb 5-06-16 przy Podchorążych 38 w Warszawie. Budynek znajduje się wśród innych obiektów służb Państwowej Straży Pożarnej, Służby Ochrony Państwa, Straży Granicznej od których dojazd zorganizowany jest siecią dróg wewnętrznych.

Budynek nr.3 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Podchorążych 38 w Warszawie jest budynkiem biurowym, z trzema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem, całkowicie podpiwniczonym. Rzut budynku jest regularny na planie prostokąta. Układ konstrukcyjny równoległy do osi podłużnej budynku. Do budynku jest doprowadzona pełna infrastruktura techniczna - kanalizacja sanitarna, woda i energia elektryczna. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego wodociągu. Ścieki sanitarne oraz wody opadowe odprowadzane do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Brak dostępu do pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.

Zakres zadania obejmować będzie:

- schody wejściowe do budynku przy wejściu głównym o powierzchni użytkowej 20,16m²,
 - hol wejściowy o powierzchni użytkowej 25,24m²,
 - ciąg komunikacyjny K4 zlokalizowany w centralnej części budynku na parterze o pow. użytkowej 177,70m²,
 - 3 pomieszczenia biurowe (18,19,24) o powierzchni użytkowej 94,20m² na poziomie parteru zlokalizowane w centralnej części budynku w zakresie zgodnym z posiadaną przez Inwestora koncepcją.
- Klatkę schodową o powierzchni użytkowej 73,30m² (KL-1)

Pozostałe powierzchnie są poza zakresem opracowania

Przekazanie terenu budowy

Teren budowy dla przedmiotowego zamówienia stanowią pomieszczenia korytarza lokalu. Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dokumentację projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty remontowe i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Zabezpieczenie terenu remontu

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu remontu w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu remontu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Organizacja robót remontowych

Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazd pojazdów, sprzętu Wykonawcy na ten teren oraz określi miejsca przyłączy do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzania ścieków na potrzeby budowy.

Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie obowiązującymi normami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona z „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i mają wpływ na niezadowalającą, jakość elementu budynku, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budynku rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych w trakcie przypadkowego uszkodzenia. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz właścicieli instalacji i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia.

Ze względu na specyficzną lokalizację Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania użytkowników budynku o utrudnieniach związanych z pracami remontowymi i o ewentualnych przerwach w dostawie mediów.

Ciągi komunikacyjne i pomieszczenia ogólnodostępne powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- Zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- Zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami,
- Możliwość powstania pożaru.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy.

Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników.

Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób niepowodujący niedogodności dla użytkowników obiektu, jak również dla użytkowników terenów nieprzylegających bezpośrednio do terenu prowadzenia robót.

W przypadku zajścia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników i innych do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp., Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Zarządcą obiektu czas i sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.

Ogrodzenie

Wykonawca (w razie potrzeby) wygrodzi część terenu zewnętrznego w celu składowania tam materiałów budowlanych, gruzu i odpadów w kontenerach, wygrodzenia ewentualnej części magazynowej i zapewnienia bezpieczeństwa (poprzez wygrodzenie terenu) przy usuwaniu gruzu.

Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco zanieczyszczeń i uszkodzeń chodników i jezdni powstałych w skutek prowadzenia robót.

1.5. Nazwy i kody robót budowlanych według Wspólnego Słownika Zamówień (grupy, klasy, kategorie robót w zależności od ich zakresu)

Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót dotyczą stosowania Wspólnego Słownika Zamówień przez zamawiających w Unii Europejskiej. Wspólny Słownik Zamówień jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzonym na potrzeby zamówień publicznych. Wspólny Słownik Zamówień składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Słownik główny obejmuje nazwy dostaw, robót budowlanych lub usług, którym przypisane zostały 9-cyfrowe kody. Pierwsze dwie cyfry określają działy, pierwsze trzy cyfry określają grupy, pierwsze cztery cyfry określają klasy, pierwsze pięć cyfr określa kategorie. Ostatnia dziewiąta cyfra ma charakter kontrolny i służy do zweryfikowania prawidłowości poprzednich cyfr.

ROBOTY BUDOWLANE	45000000-7
Roboty przygotowawcze	45110000-1
Rozbiórka	45111100-9
Usunięcie odpadów	45111220-6
Roboty bud. w zakresie budynków	45210000-2
Wyrównanie podłóg	45262321-7
Roboty wykończeniowe	45400000-1
Tynkowanie	45410000-4
Prace malarskie	45442110-1
Wymiana stolarki drzwiowej	45421131-1
Roboty instalacyjne w budynkach	45310000-0
Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3
Układanie przewodów elektrycznych	45311100-1
Montaż opraw oświetleniowych	45311200-2
ROBOTY REMONTOWE I RENOWACJE	45453000-7

1.6. Określenia podstawowe

STWIOR – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,

SSTWiOR – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót remontowych, właściwości wyrobów remontowych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,

Dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na roboty remontowe – dokumentacja składająca się z przedmiaru robót, STWiOR, oraz projektu remontu dla robót, dla których nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

Obiekt budowlany – należy przez to rozumieć: budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.

Budynek – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Remont – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiącego bieżącej konserwacji.

Urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne.

Teren prac remontowych – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty remontowe wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Aprobata techniczna – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu, jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Rejestr obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

Materiały – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną zaakceptowane przez Inspektora.

Odpowiednia zgodność – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

Przedmiar robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

Ustalenia techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobaty technicznych i specyfikacjach technicznych,

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót remontowych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Na podstawie ustawy z dnia 3 kwietnia 1993r. o badaniach i certyfikacji

(Dz.U.Nr55, poz. 250 i z 1994r. Nr27, poz.96) maszyny, urządzenia i inne wyroby wymienione w wykazach ustalonych Zarządzeniem Dyrektora PCBC z dnia 20 maja 1994r. (Monitor Polski z 1994r. Nr.39 poz.339 i nr 60 poz.535) i instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa „B”. Wyroby niepodlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą, jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczna Producenta wyrobu. (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z 1998 r.). Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 Nr 198 poz. 2041). Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą: określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany; identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej; numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego; numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności; inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej; nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

UWAGA: W przypadku braku ustalenia koloru materiału w dokumentacji projektowej należy ustalić kolorystykę w trakcie wykonywania robót z Projektantem i Inspektorem Nadzoru

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, programie zapewnienia, jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Materiały powinny być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń. Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót remontowych oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty remontowe, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony – Dz. U. z dnia 21 listopada 2003 r. nr 207, poz. 2016) , Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2004 Nr 93 poz. 888),

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I. Budownictwo ogólne, część I (wyd. ARKADY),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, część V - Instalacje Elektryczne (wyd. ARKADY),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz.270),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r - o dozorze technicznym (Dz. U. 122, poz.1321 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń spalających paliwa gazowe (Dz. U. Nr 91/03 poz. 859),
- Polskimi normami, normami branżowymi oraz innymi przepisami, dotyczącymi prowadzonych robót,
- Instrukcjami montażu,
- Instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a także trwałości eksploatacyjnej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzja Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót remontowych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Poza warunkami określonymi w założeniach roboty powinny być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów i urządzeń opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż i instalację.

6. KONTROLA JAKOŚCI, ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT RMONTOWYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót.

Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- Jakość użytego materiału,
- Atesty na materiały i urządzenia,
- Świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- Oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu higieny
- Aprobaty techniczne lub certyfikaty,
- Zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,
- Zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- Zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Jakość i trwałość wykonanych robót,
- Zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.
- Protokoły z pomiarów i badań.

Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe, lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru.

Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar i obmiar robót należy przeprowadzać według założeń przyjętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym lub innych założeń ustalonych z Zamawiającym.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

Powyższe roboty podlegają następującym odbiorom:

1. Odbiór częściowy,
2. Odbiór ostateczny końcowy.

Gotowość danej części robót do odbioru, lub gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia.

Jeśli podczas wykonywania robót zmianie ulegnie ich zakres, rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych robót i ceny poszczególnych robót z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Inwestora.

Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

- Protokołów odbiorów częściowych,
- Terminowości wykonania robót,
- Przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- Przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Certyfikatów, atestów, świadectw, itp. na materiały i urządzenia,
- Protokołów z pomiarów i badań,
- Wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w oferowanej cenie za realizacją przedmiotowego zamówienia.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badania i wymagania.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Projekty techniczne
2. Przedmiar robót,
3. Przepisy i normy, instrukcje i poradniki wskazane w STWiOR i SSTWiOR.
4. Umowa na wykonanie robót

*Opracował:
mgr inż. arch. Dariusz Polak*