

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA CZAJKA TOMASZ



mgr inż. architekt TOMASZ CZAJKA

Pracownia:
86-300 Grudziądz, ul. Solna 2
tel./fax (0-56) 462 51 22
tel. (0-56) 461 36 17
tel. kom. 0-600 076 113, 0-600 076 114
zpb.czajka@wp.pl

Adres domowy:
86-300 Grudziądz
ul. Dworcowa 11/1a
tel. (0-56) 462 71 30
tel. kom. 0-600 076 112
NIP 876-158-03-34

PROJEKT BUDOWLANY -STAN ISTNIEJĄCY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-WARSZTATOWEGO POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W CHEŁMNIE

Kategoria obiektu budowlanego: XII — budynki administracji publicznej

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Chełmno , ul. Łunawska 9 Działka 1/2 ,
Obręb 5, Gmina Chełmno**

INWESTOR

**Powiat Chełmiński
ul. Kolejowa1 ,
86-200 Chełmno**

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351, ze zmianami) zgodnie z art. 34 tej ustawy oświadczam, że **INWENTARYZACJĘ OBIEKTU** sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA

**OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA W ODPowiedniej SPECJALNOŚCI**

PODPIS

**PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA
KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANA**

mgr inż. arch. Tomasz Czajka
*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej w
ograniczeniu
uprawnienia bud. nr UA-IV-8346/6/TO/89*

**SPRAWDZAJĄCY
SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA
KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANA**

mgr inż. arch. Anna Dekarczyk-Czajka
*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej w
ograniczeniu
uprawnienia bud. nr UA-IV-8346/206/TO/88-89*

DATA OPRACOWANIA

GRUDZIĄDZ, 20.06.2023r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.0 DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z2020r. poz. 1609 ze zmianami).

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Architektoniczna Tomasz Czajka

ul. Solna 2

86-300 Grudziądz

INWESTOR :

Powiat Chełmiński ul. Kolejowa 1, 86-200 Chełmno

LOKALIZACJA:

Chełmno ul. Łunawska 9, Działka 1/2 , Obręb 5 Jednostka ewidencyjna: Gmina Chełmno

NAZWA INWESTYCJI:

Termomodernizacja budynku administracyjno-warsztatowego Powiatowego Zarządu Dróg w Chełmnie

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora , opracowania projektu budowlanego termomodernizacji budynku administracyjno-warsztatowego z projektem zagospodarowania terenu.
- Ustalenia pomiędzy Inwestorem a Projektantem.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351, ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 r. poz. 1609 ze zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2019 poz. 1065 z późn. zm.)

3.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ - **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII**

4.0 Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu:

Dom parterowy wolnostojący częściowo podpiwniczony , bez poddasza użytkowego przeznaczony na potrzeby administracyjno-warsztatowe Powiatowego Zarządu dróg w Chełmnie. Budynek posiada na parterze komunikację, 4 pom. biurowe, wc , magazyn, pom. socjalne z węzłem sanitarnym oraz pom. warsztatu z magazynem a w części piwnicznej pom. kotłowni

5.0 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Budynek 2 kondygnacyjny (1 kondygnacja podziemna , 1 kondygnacja nadziemna), w kształcie zbliżonym do prostokąta, przekryty dachem płaskim o kącie nachylenia 3°. Kolorystyka budynku: elewacja wykończona tynkiem mineralnym cienkowarstwowym natryskowym w kolorze odcieni pomarańczowego - trzy elewacje , jedna elewacja bez tynku cienkowarstwowego , stolarka okienna PVC w kolorze białym, orrynnowanie, blacharka z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym , dach pokryty papa termozgrzewalną w kolorze grafitowym.

Dach o konstrukcji stropodachu gęstożebrowy z wyprofilowanym spadkiem ocieplony styropapą, pokrycie papa termozgrzewalna w kolorze grafitowym . Ściany murowana z gazobetonu ocieplone

Posadzki wykończone wg. opisu pomieszczeń, ściany wewnętrzne oraz sufity gładziowane i malowane farbami akrylowymi .

6.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ	10,34m
DŁUGOŚĆ ELEWACJI	25,23m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	4,43m
WYSOKOŚĆ DO OKAPU	4,20m

POWIERZCHNIA ZABUDOWY		233,66m ²	
KUBATURA		1300,77 m ³	
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA		243,90 m ²	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM		218,52m ²	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		186,92m ²	
POWIERZCHNIA POMOCNICZA(KOTŁOWNIA)		31,60m ²	
KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWEJ		3 stopni	
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH		1	
LICZBA KONDYGNACJI POZIEMNYCH		1	
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Poziom
-1/1	Kotłownia	31,60	Piwnica
1/1	Komunikacja	8,75	Parter
1/2	Biuro	13,26	Parter
1/3	Biuro	17,87	Parter
1/4	Biuro	18,79	Parter
1/5	Wc	5,54	Parter
1/6	Magazyn	3,73	Parter
1/7	Biuro	25,00	Parter
1/8	Pom. Socjalne	8,40	Parter
1/9	Łaźnia	8,10	Parter
1/10	Komunikacja	9,01	Parter
1/11	Pom. socjalne	16,18	Parter

1/12	Warsztat	38,72	Parter
1/13	Magazyn	10,67	Parter
1/14	Wiatrołap	2,90	Parter

7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

BUDYNEK POSIADA:

Przyłącze energetyczne

instalacja wewnętrzną budynku gniazd wtykowych i oświetlenia,

Zaopatrzenie w wodę za istniejącego przyłącza do sieci

instalacje wody ciepłej (ogrzewacze lokalne przy umywalkach bez zmian) i zimnej oraz kanalizacji sanitarnej wewnątrz

odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego szamba

Ogrzewanie za pomocą kotła na paliwo stałe z podajnikiem o mocy 35kW

Centralne ogrzewanie budynku wodne grzejnikowe

Wentylacja grawitacyjna oraz w pom. biurowych klimatyzacja typu split