



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

o wartości poniżej 130 000 złotych

nie podlegającym ustawie Prawo Zamówień Publicznych pn.:

**„Oszacowanie wartości rocznego czynszu dzierżawnego dla dwóch nieruchomości”**

1. Nazwa i adres zamawiającego: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – reprezentujące Skarb Państwa, Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Ełk, NIP 848-000-51-01, tel. 087-6202513 fax. 087-6202513, e-mail: [elk@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:elk@bialystok.lasy.gov.pl)
2. Tryb udzielenia zamówienia: zapytanie ofertowe nieograniczone nie podlegające ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
3. Sposób uzyskania dokumentacji przetargowej: Dokumentacja przetargowa stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. W skład dokumentacji przetargowej wchodzi:
  1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy Wykonawcy
  2. Załącznik nr 2 – wzór umowy
  3. Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia

4. Przedmiotem zamówienia jest „**Oszacowanie wartości rocznego czynszu dzierżawnego dla dwóch nieruchomości**” następujących gruntów :

Lp	Adres Leśny	Działka nr	Obręb	Gmina	Powierzchnia gruntu [ha] do dzierżawy	Powierzchnia użytkowa budynku
1	01-10-1-06-71-j-00	591	Nowa Wieś Ełcka	Ełk	0,0390	x
2	01-10-1-05-22A-d-00	323/5	Nowa Wieś Ełcka	Ełk	0,0333	32 m2

### Szczegółowy opis wykonania usługi dla zadania nr 1 i zadania nr 2

- Sporządzenie operatu szacunkowego oddzielenie dla każdego zadania ( po 3 egz. w formie papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej – format PDF)
- Operaty szacunkowe zawierać będą roczną wartość czynszu dzierżawnego (w tym podanie wartości czynszu za 1m<sup>2</sup> gruntu w przypadku 1 nieruchomości i wartości czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku w przypadku 2 nieruchomości)
- uzyskanie wypisu i wrysu z ewidencji gruntów oraz wypisy z rejestru budynków,
- uzyskanie odpisu z księgi wieczystej ( z portalu Elektroniczna Księga Wieczysta),
- uzyskanie zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- a) Prowadzenie działalności gospodarczej potwierdzone kserokopią wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.



## Nadleśnictwo Ełk

---

b) Dysponowanie osobami posiadającymi niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Osoby do kontaktu: Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami jest Anna Brzoskowska od poniedziałku do czwartku w godz. 8.00 – 14.00, tel. 0 87 620 25 13.

7. Możliwość składania oferty wariantowej: Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

8. Termin realizacji: 30 dni od dnia podpisania umowy.

9. Kryteria oceny ofert: Cena - 100 % [najniższa cena oferty brutto]

10. Zawartość oferty [w przypadku oferty składanej w formie elektronicznej wszystkie wymagane dokumenty muszą zostać podpisane – kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym]:

- wypełniony formularz ofertowy wg załączonego druku zał. nr 1
- Parafowany załącznik nr 2 – wzór umowy i załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia
- Kserokopia uprawnień rzeczoznawcy majątkowego oraz polisa OC rzeczoznawcy majątkowego (na kwotę co najmniej 50 000,00 zł).
- elektroniczny dokument w postaci wyciągu z CEIDG lub KRS.

11. Miejsce i termin składania ofert: Nadleśnictwo Ełk, 19-300 Ełk , Mrozy Wielkie 21. Termin: 07.02.2024 r. do godz. 09:00. Otwarcie ofert: 07.02.2024 r godz. 09:15.

12. Oferty można składać w formie papierowej lub w formie elektronicznej poprzez stronę Zamawiającego do prowadzonych postępowań przetargowych pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_elk/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_elk/proceedings) lub osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Ełk.

Pliki dołączane w formularzu należy opatrzyć:

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

- lub podpisem zaufanym,

- lub elektronicznym podpisem osobistym.

13. Termin związania ofertą: 15 dni od daty składania ofert.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania/unieważnienia przedmiotowego postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Arkadiusz Malinowski  
Nadleśniczy Nadleśnictwa Ełk