

## Umowa o roboty budowlane – projekt

zawarta w dniu ... 2024 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach, przy ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000321312, NIP: 125-151-67-82 i REGON: 141684012 oraz kapitał zakładowy w wysokości 24 155 000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Janusz Tomasz Czarnogórski – Prezesa Zarządu

a

..., adres: ..., KRS Nr: ..., NIP: ..., REGON: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ... - ...

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

### § 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na budowie komory rewizyjnej na istniejącym kolektorze sanitarnym DN 1800mm, zlokalizowanej w rejonie ul. Piłsudskiego 91 w Ząbkach, na terenie działki ewidencyjnej nr 1/2 obr. 03-31 w Ząbkach zgodnie z dokumentacją projektową, w tym przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oddać Zamawiającemu obiekt do użytkowania, zwane dalej „przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa, w tym przedmiar robót, które stanowią część składową Umowy i załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikiem, o którym mowa w ust. 2 i nie wnosi do niego uwag, a także miał możliwość zapoznania się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonania niezbędnych wizji lokalnych w terenie, dokonania potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia w niezbędne media oraz występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu, jeżeli nie podlegają wymianie na nowe.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4.
3. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń do zakresu przedmiotu Umowy oraz do warunków jego realizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania Umowy, a także wyposażeniem niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

### § 2

1. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi w szczególności:
  - 1) budowa komory betonowej, monolitycznej na istniejącym kanale Dn 1800 mm;
  - 2) wycięcie górnej części betonowego kolektora o średnicy 1800 mm, w obrębie nadbudowanej komory, po wykonaniu części dennej i ścian komory;
  - 3) nadbudowanie kominów włączonych z kręgów betonowych prefabrykowanych o średnicy 800 mm, zwieńczonych włączem o średnicy 600 mm, klasy Dn 400 szt. 2;
  - 4) montaż przepadu wewnętrznego Dn 400/250 mm szt. 1;
  - 5) odwodnienie wykopu na czas prowadzenia robót;

- 6) odtworzenie nawierzchni po wykonaniu wykopów.
2. Po wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą i wyda ją wraz z przedmiotem Umowy Zamawiającemu.

### § 3

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w terminie 120 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania przedmiotu Umowy, zwany dalej „Harmonogramem”, który będzie określał szczegółowo zakresy prac przewidzianych do wykonania i do oddania Zamawiającemu w danym okresie wykonywania przedmiotu Umowy oraz wartość prac objętych danym zakresem.
3. W terminie 7 dni od dnia dostarczenia Harmonogramu, Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego zmiany, które będą wiązały Wykonawcę oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o zatwierdzeniu albo wprowadzonych zmianach Harmonogramu. Harmonogram, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowi część składową Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy pod warunkiem zachowania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana Harmonogramu wymaga jej uzgodnienia z Zamawiającym.

### § 4

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy zapłacone zostanie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości: ... zł (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie jest niezmiennie i w jego ramach Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy – bez względu na to, czy czynności te zostały wprost określone w Umowie, czy nie.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przeniesieniem własności nośników utworów mieści się odpowiednio w wynagrodzeniu wskazanym w ust. 1.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

### § 5

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych (wystawianych nie częściej niż raz na miesiąc), określonych w Harmonogramie, o którym mowa w § 3 oraz na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wysokość wynagrodzenia określonego na fakturach częściowych nie przekroczy 80%, a na fakturze końcowej nie będzie mniejsza niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest łączne spełnienie następujących warunków:
  - 1) podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad istotnych;
  - 2) w przypadku wykonania przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawcy – dostarczenie Zamawiającemu zestawienia prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podpisanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości, oraz dowodów zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich prace, objęte zestawieniem prac.

4. Podstawą do wystawienia faktur końcowej jest łączne spełnienie następujących warunków:
  - 1) podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem, Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad istotnych;
  - 2) w przypadku wykonania przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawcy – dostarczenie Zamawiającemu zestawienia prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podpisanego z określeniem ich zakresu i wartości, oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich prace, objęte zestawieniem prac;
  - 3) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
5. Wynagrodzenie zapłacone zostanie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3 lub 4.
6. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający, na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* udziela Wykonawcy zgody na wystawianie i przysyłanie faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formacie pliku elektronicznego PDF na adres e-mail: bok@pwikzabki.pl

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach umowy, w tym w szczególności do dokumentacji powykonawczej, która powstanie w ramach Umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji wytworzonej w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej, w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz ich wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, bez żadnych dodatkowych

opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru przez Zamawiającego tej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:

- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać;
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany);
  - 3) utrwalanie w jakiejkolwiek formie i postaci;
  - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
  - 5) rozpowszechnianie w jakiejkolwiek formie i postaci;
  - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych;
  - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie;
  - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów);
  - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie;
  - 11) wystawianie;
  - 12) wyświetlanie;
  - 13) wielokrotne wykorzystanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, bez żadnych dodatkowych opłat, z chwilą odebrania przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie oraz zezwalać przez Zamawiającego na dalsze wykonywanie praw zależnych przez osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej oraz pozostałej dokumentacji i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu Umowy.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu w ramach wynagrodzenia umownego.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie terenu prac, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren prac przed wstępem osób nieupoważnionych. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót; oznakować ulicę zgodnie z projektem czasowej zmiany organizacji ruchu z zapewnieniem dojazdu i dojść do terenu wykonywania prac a także posesji.
2. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zagospodarować odpady powstałe w wyniku realizacji prac zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
3. W okresie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany,

opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren prac. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z Wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie opróżnić teren z urządzeń i materiałów, uporządkować go i przekazać Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia na własny koszt wody i energii do punktów wykorzystania oraz ponoszenia kosztów i opłat za zużytą energię elektryczną i wodę. W każdym przypadku konieczności poboru lub zrzutu wody w zakresie urządzeń należących do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zobowiązań wynikających z Umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze tych zobowiązań osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i podwykonawców na terenie prac materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i wymogom dokumentacji określonej w § 1 ust. 2.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w procedurze odbioru przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania prac oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie prac, co do jakości są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prac.

## § 9

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) organizacja i udział w spotkaniach, odprawach koordynacyjnych zainicjowanych przez Zamawiającego i terminowe realizowanie podjętych na nich ustaleń;
  - 2) w przypadku powstania jakichkolwiek potencjalnych zagrożeń w realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o takiej okoliczności Zamawiającego wraz z propozycją działań zaradczych, nie później niż w terminie 2 dni od dnia powzięcia informacji, o takich okolicznościach lub dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności mógł takie informacje pozyskać.

2. W czasie wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) zapewnienie obsługi geodezyjnej do wytyczenia oraz inwentaryzacji powykonawczej robót przez uprawnionego geodetę zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) wystąpienie o sprawowanie nadzorów specjalistycznych nad urządzeniami znajdującymi się w pasie frontu robót, z uzyskaniem stosownych decyzji i uzgodnień na realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających takich decyzji oraz uiszczenie opłat z tym związanych;
  - 3) zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych;
  - 4) uzgodnienia z eksploatatorem sieci zasad dokonywania zrzutów wód z odwodnienia wykopów;
  - 5) zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy oraz późniejsza jego likwidacja;
  - 6) doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania z poniesieniem wszystkich opłat z tym związanych;
  - 7) dostawę materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, transport wewnętrzny materiałów, jednorazowe dostawy sprzętu;
  - 8) urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy;
  - 9) utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami;
  - 10) wykonanie wszelkich badań, prób, pomiarów, prowadzenia bieżących pomiarów i badań jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp.;
  - 11) zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa i bezpieczeństwa wykonywania robót;
  - 12) zapewnienie i utrzymanie narzędzi i sprzętu niezbędnych do realizacji zamówienia;
  - 13) zabezpieczenie robót przed wodą opadową;
  - 14) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, przywrócenia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem do stanu pierwotnego ( w trakcie budowy i po jej zakończeniu ), związanych z wywozem i składowaniem odpadów i śmieci oraz innych materiałów i nieczystości wynikających z wykonywanych robót;
  - 15) przywrócenie nawierzchni pasa robót do stanu pierwotnego;
  - 16) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
  - 17) usunięcie ewentualnych wad i usterek;
  - 18) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii;
  - 19) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
  - 20) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawa budowlanego, przepisach BHP i zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji placu budowy, organizacji ruchu na czas budowy, planem BIOZ oraz późniejsza likwidacja;
  - 21) zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych;
  - 22) zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni dojeżdż, dróg przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu Wykonawcy i dostawców;

- 23) użycie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i Zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz które uzyskały potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie;
- 24) wykonywanie robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego;
- 25) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 26) zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 27) wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 egzemplarze;
- 28) protokolarnie przekazanie terenu po robotach odpowiednim Zarządom.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu prac.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu prac nastąpi na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu. Od tej chwili – aż do momentu przekazania terenu prac Zamawiającemu po bezusterkowym odbiorze Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonym stosownym protokołem, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją niniejszej Umowy.

## **§ 11**

1. Prace zostaną odebrane na podstawie protokołu odbioru całości przedmiotu Umowy.
2. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru całości Przedmiotu Umowy, Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 14 dni roboczych, licząc od zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania Zamawiającemu kompletu wymaganej dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca zawiadomi odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru całości przedmiotu Umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru całości przedmiotu Umowy w wymaganym zakresie:
  - 1) dokumentację powykonawczą (w języku polskim w formie papierowej - 2 egzemplarze i na nośniku CD/DVD/USB – monitoring TV;
  - 2) dokumenty poświadczające zagospodarowanie odpadów oraz inne określone wymogami prawa;
  - 3) atesty, certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności dla zamontowanych urządzeń, użytych materiałów i wykonanych robót;
  - 4) protokoły z prób, badań i pomiarów.
4. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru przedmiotu Umowy stwierdzi istnienie wad, które nadają się do usunięcia to może odmówić podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie tych wad. Wykonawca po usunięciu wad przedstawi ponownie Przedmiot Umowy do odbioru przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru przedmiotu Umowy stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od Umowy.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 4, Zamawiający – niezależnie od innych środków

przewidzianych w niniejszej Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad oraz wykonanie niezrealizowanych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z rękojmi za wady i gwarancji, bez upoważnienia sądu.

7. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru całości Przedmiotu Umowy – w przypadku jego podpisania.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim wykonanie niezrealizowanych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

## § 12

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą Umową, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań niniejszej Umowy, w szczególności określonych w ust. 12,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Przepisy ust. 1 - 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części Umowy:  
.....
12. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy.



### § 13

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wygasają po upływie lat 5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres ... lat. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty dokonania bezusterkowego odbioru całości przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli na poszczególne materiały udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt naprawy (usunięcie wad).
4. W przypadku wad przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 15 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonanie naprawy (usunięcie wad) zostanie stwierdzone, w protokołach pousterkowych.
6. W terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy przeglądu przedmiotu Umowy w celu stwierdzenia występowania ewentualnych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i w ramach ceny umownej wszystkich koniecznych przeglądów itp. dla zachowania uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy (w tym na materiały i urządzenia).
8. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

### § 14

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru lub w ramach gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia,
  - 4) 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia,
  - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 40 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego określone w umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.
6. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

### § 15

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, współpracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejęcia terenu prac aż do jego przekazania Zamawiającemu, co zostanie potwierdzone protokołem wykonania całości Przedmiotu Umowy podpisanym przez obie Strony bez wad istotnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem Umowy w wysokości nie mniejszej niż wartość brutto Umowy - od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru całości Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe). W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Kopia polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki zostanie dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy i będzie stanowiła załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

### § 16

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Umowie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Upływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:
  - 1) bezpodstawnie przerywa wykonywanie prac objętych Umową;
  - 2) jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania Umowy o co najmniej 10 dni lub jest w zwłoce z realizacją obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi;
  - 3) podzleci całość prac lub sceduje Umowę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 4) doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylecia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny.
6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej.

7. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
8. Skutki odstąpienia od Umowy, w tym w zakresie rękojmi za wady i gwarancji przedmiotu Umowy, odnosić się będą jedynie do tej części przedmiotu Umowy przewidzianego do wykonania na podstawie Umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy.

### **§ 17**

1. W sprawach związanych z realizacją Umowy osobami odpowiedzialnymi są:
  - 1) ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy, w tym uzgodnień w zakresie zagadnień technicznych jest ..... (tel. ...., adres e-mail: .....) lub inna osoba wskazana imiennie przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest kierować korespondencję do osoby upoważnionej do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy, w tym uzgodnień w zakresie zagadnień technicznych;
  - 2) ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy, w tym uzgodnień w zakresie zagadnień technicznych jest ..... (tel. ...., adres e-mail: .....) lub inna osoba wskazana imiennie przez Wykonawcę.

### **§ 18**

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Strony określają, że siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia na dzień zawarcia Umowy, przy zachowaniu należytej staranności.
2. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej i przewidywanych skutkach w zakresie realizacji jej zobowiązań.
3. Strony wspólnie postanowią o dalszym sposobie realizacji Umowy za porozumieniem Stron.

### **§ 19**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że jakichkolwiek praw Wykonawcy związanych bezpośrednio lub pośrednio z umową, w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związanych z nimi należności ubocznych (m. in. odsetek), nie przeniesie na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca zobowiązuje się, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej niesklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. Nr 251, poz. 1885), tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio

na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy poprzez uregulowanie należności Wykonawcy w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 20

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..., w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie za przedmiot Umowy, co stanowi kwotę w wysokości: ... zł.
2. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca przed zmianą tego terminu, na podstawie aneksu do Umowy w tym zakresie przedłuży termin ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany Umowy.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich kwot w celu utworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na okres określony w Umowie.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności roszczeń:
  - 1) o odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 2) o odszkodowanie z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy;
  - 3) o odszkodowanie z tytułu niemożności świadczenia, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 4) o zapłatę kary umownej;
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 6) o obniżenie ceny w przypadku stwierdzenia wady przedmiotu Umowy;
  - 7) o naprawienie szkody wynikłej z konieczności odstąpienia od Umowy albo z żądania obniżenia ceny z powodu wady przedmiotu Umowy;
  - 8) o zapłatę kosztów zastępczego usunięcia wady przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady obiektu 30% wysokości zabezpieczenia.
8. Kwota, o której mowa w ust. 7, zostanie zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady obiektu.

## § 21

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy

w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie odnośnych danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko, miejsce zatrudnienia, ewentualne nieobecności w pracy), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).

2. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 1 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w ust. 4-12 oraz źródle pozyskania danych osobowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”), przekazanych PWiK na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o. (PWiK), ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki, tel. 22 781-68-16.
5. W PWiK został wyznaczony Inspektor ochrony danych – P. Radosław Wasilewski, z którym można się skontaktować poprzez email daneosobowe@zabki.pl, telefonicznie 783-220-250 lub pisemnie na adres PWiK, ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki.
6. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na PWiK. Dane wskazane w ust. 1 zostały pozyskane przez PWiK od podmiotu, będącego Stroną niniejszej umowy.
7. Podstawą prawną przetwarzania przez PWiK danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę w celach wskazanych powyżej jest: wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na PWiK, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości.
8. Dane osobowe przekazane PWiK mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
  - a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie PWiK, w tym m.in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji Umowy, świadczących usługi prawne, archiwizacyjne,
  - b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym kurierom i firmom pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w Umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku ze świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z Umowy), przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z PWiK i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie prawa, w tym organom uprawnionym do kontrolowania PWiK.

9. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z Umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów o archiwizacji, przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.
10. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją Umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku, kiedy PWiK przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie na adres poczty elektronicznej daneosobowe@zabki.pl lub pisemnie na adres PWiK, ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki.
11. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

## § 22

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć w związku z niniejszą Umową, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby/adresu. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku pisma doręczone na dotychczasowy adres uważać się będzie za doręczone prawidłowo.
4. Strony oświadczają, że zawarte w Umowie adresy stanowią adresy do doręczania korespondencji.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) załącznik Nr 1 – dokumentacja projektowa i przedmiar robót;
- 2) załącznik Nr 2 – kopia polisy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**