

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budowy wiaty rekreacyjnej

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Wstępne uzgodnienia z Inwestorem.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Obowiązujące normy projektowe.

2. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy wiaty rekreacyjnej. Obiekt zlokalizowany będzie na działce nr 131/48 obr. Pinczyn, gmina Zblewo.

Wiatą będzie obiektem posadowionym na fundamentach betonowych, poziom posadzki przyziemia będzie wynosił 50cm ponad poziom przyległego terenu. Obiekt będzie wykonany w konstrukcji drewnianej, kryty będzie dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 25°. Pokrycie stanowić będzie dachówka ceramiczna. Powierzchnia zabudowy wyniesie 41,09m², a wysokość 4,51m.

3. Charakterystyka terenu

- Działka nr 131/48 obr. Pinczyn zlokalizowana jest w gminie Zblewo, na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy.
- Teren przeznaczony pod zabudowę jest równy bez widocznych skarp i dołów, z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Na podstawie próbných wykopów stwierdzono występowanie na przedmiotowej działce prostych warunków gruntowych. Pod około 30cm warstwą humusu znajduje się jednorodna, równoległa warstwa gliny piaszczystej. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. W związku z powyższym projektowany budynek zaliczają się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

4. Konstrukcja

1. Ławy fundamentowe – z betonu C16/20, zbrojone stalą A-0, A-IIIIN.
2. Ściany fundamentowe zewnętrzne - nośne i konstrukcyjne – projektuje się jako 1-warstwowe gr. 24cm bloczki betonowe na zaprawie cementowej.
3. Słupy – w konstrukcji drewnianej, drewno klasy C24
4. Więźba dachowa o konstrukcji krokwiowo-jętkowej; drewno klasy C24 zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi i ognioodpornymi np. Fobos M-2.

5. Izolacje

Przeciwwilgociowa:

pozioma ław fundamentowych – 2 x papa na lepiku,
pionowa ścian fundamentowych – 2 x Dysperbit,

Obowiązuje łączenie izolacji poziomej z pionową

6. Roboty wykończeniowe

1. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna
2. Roboty ślusarskie – rynny \varnothing 120 mm ułożone ze spadkiem 0,5 % oraz rury spustowe \varnothing 100 mm z blachy stalowej powlekanej.

7. Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zadanie inwestycyjne zakres oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 131/48 obr. Pinczyn w gm. Zblewo. Roboty budowlane będą prowadzone w roku 2018/2019r.

Inwestor prace budowlane związane z realizacją zleci firmie zajmującej się tego typu usługami. Zatrudnionych będzie 2 pracowników, którzy będą przeszkoleni w zakresie bhp i p.poż. Na stanowisku pracy co zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

Dla realizacji w/w zadania inwest. należy wykonać następujący zakres robót :

- roboty zbrojarskie

- roboty betoniarskie
- roboty murarskie
- roboty ślusarskie
- roboty malarskie

Na zagospodarowanej działce nie znajduje się żaden budynek przeznaczony do rozbiórki.

Podczas realizacji robot budowlanych wystąpią zagrożenia wynikające z prowadzeniem robót: hałas, ostre wystające elementy, wysiłek fizyczny, prac na wysokości.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy pracowników budowlanych przeszkolić w zakresie BHP na stanowisku pracy oraz określić zasady postępowania w przypadku występowania zagrożenia :

1. zapoznanie się z rozporządzeniem w sprawie BHP przy pracach budowlanych
2. przestrzeganie instrukcji BHP w transporcie ręcznym
3. utrzymanie ładunku i porządku na terenie budowy
4. stosowanie środków ochrony indywidualnej
5. zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej (zerowanie uziemienia)
6. kontrola na bieżąco stanu izolacji łączy
7. utrzymanie w należytym stanie gniazd sieciowych
8. przestrzeganie przepisów BHP

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BiOZ.

opracował: mgr inż. arch. T. Kuca
upr. proj. nr 2541/Gd /86, 137/Gd /00