

BURMISTRZ  
Kowalewo Pomorskie  
ul. Konopnickiej 13  
87-410 Kowalewo Pomorskie  
TłGG.6831.2.2024

STAROSTWO POWIATOWE w Golubiu-Dobrzyniu	
Wpłynęło dnia	2024 -02- 08
Nr ..... podpis .....	

Kowalewo Pomorskie, dn. 22.01.2024 r.

W wyniku braku odwołania  
niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna  
z dniem ..08..02..2024.... 20.... r. i podlega  
natychmiastowemu wykonaniu  
PODINSPEKTOR  
.....  
Arkadiusz Reinowski

## DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust 2a, art. 94 ust. 1, art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 775 ze zm.) na wniosek **Pana Tomasza Jasińskiego**.

### orzekam, co następuje:

**1. zatwierdzam – podział nieruchomości** stanowiącej działkę numer **174** o powierzchni **0.4300 ha** położoną w **obrębie ewidencyjnym Srebniki** ujętą w księdze wieczystej numer **KW TO1G/00001544/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych jako **własność Pana Tomasza Jasińskiego** polegający na wydzieleniu w sposób przedstawiony na mapie załączonej do niniejszej decyzji:

- działki numer **174/1** o powierzchni **0.0103 ha**;
- działki numer **174/2** o powierzchni **0.4197 ha**;

**2. Podział nieruchomości ma na celu powiększenie działki sąsiedniej, zgodnie z art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu, winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 94 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) - w przypadku braku planu miejscowego – jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu - podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli:

- 1) nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo
- 2) jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla terenu objętego podziałem:

- brak planu miejscowego,
- Gmina nie podjęła uchwały o przystąpieniu do uchwalenia planu miejscowego,
- do dnia złożenia wniosku o dokonanie podziału nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami. W decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości określa się termin na przeniesienie praw do wydzielonych

działek gruntu, który nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna. Przepisu nie stosuje się w przypadku podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 95

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów sporządzonym przez Starostwo Powiatowe w Golubiu -Dobrzyniu działka 174, sklasyfikowana jest jako **R** –grunty rolne,

Wstępny projekt podziału został pozytywnie zaopiniowany postanowieniem z dnia 03.01.2024 roku znak: TliGG.6724.22.2023.

Projekt podziału został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Golubiu-Dobrzyniu o identyfikatorze **P.0405.2024.44**.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Burmistrza  
Katarzyna Brzycka  
Kierownika Referatu  
Techniczno-Inwestycyjnego  
i Gospodarki Gruntami

Załączniki:

- klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

Otrzymują:

- 1.wg rozdzielnika stanowiącego integralną część akt sprawy
2. UM Kowalewo Pomorskie  
a/a

Do wiadomości:

1. wg rozdzielnika stanowiącego integralną część akt sprawy
2. Starosta Powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego  
Plac 1000-lecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń



*Silno 6, 87-125 Osiek Nad Wisłą*

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-INH  
Seksje mapy: 6.194.28.06.1.2  
GOD6640.1466.2023

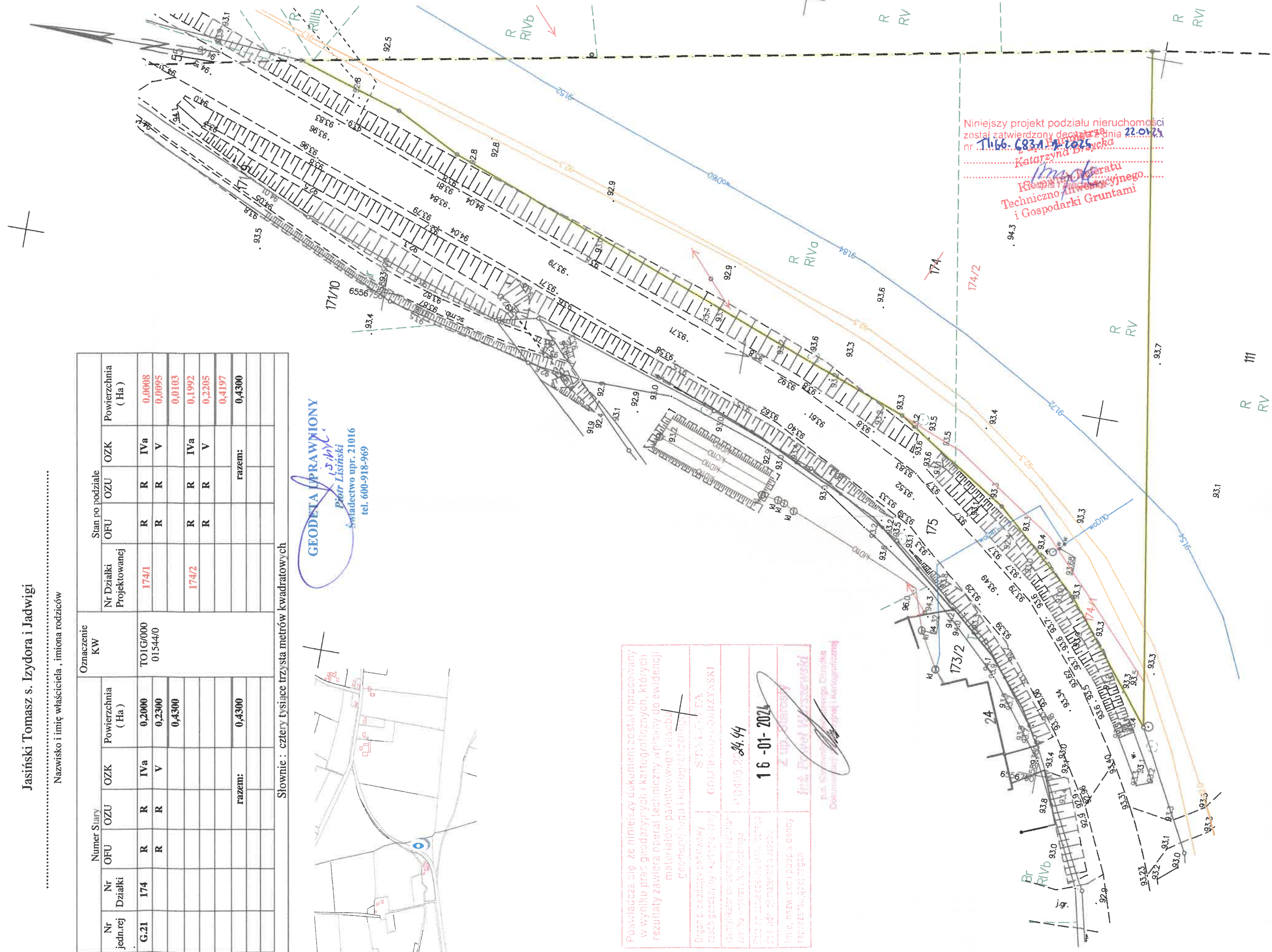
[illegible]

Słownie: cztery tysiące trzysta metrów kwadratowych



**GEODETA I PRAWNICY**

**Piotr Liński**  
Biadectwo upr. 21016  
tel. 600-918-969



Niniejszy projekt podziału nieruchomości  
został zatwierdzony decyzją dnia 22.07.2025 r.  
nr TH.66-6831-4-1025

Biuro  
Kierownik Referatu  
Techniczno-Inwestycyjnego  
i Gospodarki Gruntami

mgr inż. Paweł Wierszewski  
p.o. Kierownika Wydziału Ochrony  
Dokumentacji i Informacji | Kierownik

Dr. Karolina Kozłowska, Katedra Dokumentacji i Bibliologii, Uniwersytet Warszawski