**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Wzór umowy**

**UMOWA**

zawarta w dniu ………. 2024 roku w …………. pomiędzy:

**Gmina Jemielnica**

**ul. Strzelecka 67, 47-133 Jemielnica**

**Regon: 531413231; NIP: 756 18 77 980**

**zwana dalej „Zamawiającym”**

**reprezentowaną przez:**

**………………………………………**

**zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,**

a

firmą ............................................................................................................................................

*(wpisać w umowie Nr KRS, Nr PESEL w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę)*, zwaną dalej **Wykonawcą,** reprezentowaną przez:

......................................................................................................................................................

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”] na wykonanie zadania pn.: **„Wymiana oświetlenia ulicznego na energooszczędne na terenie gminy Jemielnica”** została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest zadanie p.n. **„Wymiana oświetlenia ulicznego na energooszczędne na terenie gminy Jemielnica”.**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
4. Demontaż opraw oświetleniowych i montaż w ich miejsce nowych opraw energooszczędnych LED w komplecie z nowymi przewodami zasilającymi, nowymi zabezpieczeniami i nowymi urządzeniami automatyki sterującej oświetleniem;
5. Przeprowadzenie badań, prób i pomiarów;
6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej;

Pozostałe prace określone w dokumentacji projektowej załączonej do SWZ.

**Wymagania ogólne:**

Wykonawca ma obowiązek prowadzenia rejestru prac montażowych. Każdy wpis w rejestrze musi być realizowany na bieżąco i posiadać datę, opis zdarzenia, podpis osoby dokonującej wpis wraz z jego pieczątką imienną i potwierdzeniem przez przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie instalacji   
w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego dostawy   
i instalacji.

Przed przystąpieniem do dostawy i instalacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia dostawy i instalacji w okresie realizacji zadania.

W czasie wykonywania zadania Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, znaki drogowe itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia dostawy i instalacji wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania dostawy   
i instalacji Wykonawca będzie:

1. podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu instalacji,
2. unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych,   
   a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable, przewody itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania dostawy i instalacji.

Podczas realizacji dostawy i instalacji Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy   
w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne   
i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z dostawą i instalacją i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów   
i wytycznych podczas prowadzenia dostawy i instalacji.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Dokumentacja, stanowiąca załączniki do niniejszej SWZ służy do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych oraz prawidłowego przygotowania oferty. Określa rodzaj i zakres zamówienia niezbędnego do wykonania modernizacji oświetlenia drogowego na terenie Gminy. Zamawiający udostępnia Wykonawcom będące w jego posiadaniu dokumenty, informacje i opracowania niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty. Wykonawca winien również uwzględnić w cenie swojej oferty uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, certyfikatów, opinii, itp.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w ramach oferowanej ceny ofertowej wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych i innych, niezbędnych oraz pominiętych w wycenie i dokumentacji, jednak bez których nie będzie można ukończyć inwestycji oraz przystąpić do jego użytkowania, w szczególności:

1. Organizację, zagospodarowanie, utrzymanie i likwidację placu budowy oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
2. Wykonanie lub pozyskanie we własnym zakresie oraz poniesienie kosztów:

* uzgodnień, opinii, decyzji, analiz, badań, itp., niezbędnych do realizacji zadania, w tym aktualizację dokumentacji technicznej poprzez szczegółowe określenie typów i mocy opraw na każdym modernizowanym słupie zgodnie ze złożoną ofertą i uzgodnienie dokumentacji technicznej po aktualizacji z Tauron Nowe Technologie S.A.
* projektów zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskanie niezbędnych opinii organów, zatwierdzenie projektu przez organ zarządzający ruchem,
* innych opracowań, prac i badań wymaganych dokumentacją projektowa,
* dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy,
* zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz poniesienia kosztów   
  z tym związanych.

1. Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. Wykonanie, utrzymanie i likwidację tymczasowej organizacji ruchu, uzyskanie zgód zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
3. Zapewnienie i zabezpieczenie dostępu do posesji w miejscach prowadzenia robót,
4. Zabezpieczenie mienia Wykonawcy zgromadzonego w miejscu składowania i na terenie wykonywania robót,
5. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
6. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej w tym: protokołów odbiorów technicznych, instrukcji obsługi, protokołów badań, aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności, itp.
7. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco materiałów, odpadów i śmieci (zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie) oraz poniesienie kosztów z tym związanych.

Roboty składające się na przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obwiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.

Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz udostępnionych dokumentach.

Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.

Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów - krajowe deklaracje zgodności, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty (kartę charakterystyki), krajową ocenę techniczną wydaną przez upoważnioną instytucję krajową.

Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określono w SWZ oraz w Opisie przedmiotu zamówienia – załącznik do SWZ – zwanej dalej dokumentacją.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi zastrzeżeń.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.
4. Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram finansowo – rzeczowy.
5. Harmonogram o którym mowa wyżej będzie uwzględniał:
6. okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
7. kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów prac (wyodrębnionych w kosztorysie ofertowym) z podaniem ich zakresu i wartości brutto zgodnych z ofertą cenową i uszczegółowieniem zaoferowanej ceny w szczegółowej kalkulacji wraz z uwzględnieniem planowanych terminów i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotów odbioru częściowego i końcowego;
8. Harmonogram zostanie zatwierdzony w terminie pięciu dni roboczych od daty jego otrzymania lub zwrócony do poprawienia z uwagami, które należy (uwzględnić). Harmonogram z uwzględnionymi zmianami należy w terminie dwóch dni od daty zgłoszenia uwag przedłożyć do ponownego zatwierdzenia;
9. Dopuszczalne są zmiany harmonogramu w zakresie terminów (poza tymi zastrzeżonym w SWZ do wykonania w określonym okresie) i zakresu rzeczowego za zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany harmonogramu nie jest wymagane aneksowanie umowy. Zaakceptowany harmonogram po zmianie staje się obowiązującym a dotychczasowy jest archiwizowany;
10. Do zmiany harmonogramu zapisy pkt 2) stosuje się odpowiednio;
11. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
12. Postęp prac winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
13. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na termin końcowy w harmonogramie prac i zachowanie istotnych terminów do prawidłowego zakończenia prac muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający (po konsultacji z inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac. Brak zgłoszenia zdarzenia, o którym mowa wyżej uniemożliwia powołanie się przez Wykonawcę na to zdarzenie w terminie późniejszym.
14. W przypadku zmiany terminu końcowego przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ) Wykonawca opracuje, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany. Do opracowania nowego harmonogramu zapisy ust. 6 pkt. 2 stosuje się odpowiednio.

**§ 2**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy – **do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zakończenia prac.

**§ 3**

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn.zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213, z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed użyciem materiałów uzyskać od Zamawiającego (inspektora nadzoru) zatwierdzenie ich zastosowania w wykonaniu przedmiotu umowy, zapis ten nie ma zastosowania do materiałów.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru prac, przekaże Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty, stwierdzające jakość dostarczonych i zamontowanych materiałów. Po zakończeniu prac Wykonawca musi sporządzić pomiary natężenia oświetlenia, które muszą potwierdzać spełnienie określonych wymogów w zależności od kategorii dróg.
5. Nadzór nad wykonywanymi pracami sprawują:

Z ramienia Zamawiającego -………………..

Z ramienia Wykonawcy - …………………

**§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie Wykonawcy terenu prac niezwłocznie po zawarciu umowy;
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
4. powołanie komisji odbioru wykonania przedmiotu umowy oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania;
5. ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru;
6. zapłata wynagrodzenia.

**§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. przejęcie terenu prac niezwłocznie po zawarciu umowy;
3. przejęcie obowiązków kierownika prac i opracowanie stosownych dokumentów dotyczących bezpieczeństwa;
4. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, ewentualnymi wskazówkami   
   i zaleceniami Zamawiającego, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania;
5. przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.;
6. w trakcie wykonywanych prac utrzymywanie terenu w należytym porządku;
7. uprzątnięcie materiałów odpadowych na własny koszt, pozostałych zdemontowanych elementów złożenie we wskazane przez Zamawiającego miejsce;
8. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy elementów istniejącej infrastruktury – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;
9. uporządkowanie terenu wykonywanych prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
10. zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia prac i gotowości do odbioru;
11. montaż dwóch tablic informacyjnych zgodnych z wytycznymi programu Polski Ład w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
12. w zakresie, w jakim: Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia jako pracownik fizyczny wykonujący instalację dostarczonych urządzeń;
13. przed zawarciem niniejszej Umowy i rozpoczęciem pracy nowo zgłaszanych pracowników   
    do realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia osób na umowę o pracę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników własnych i podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę.) Nie przedłożenie listy osób mających wykonywać Przedmiot zamówienia, upoważnia Zamawiającego i wyznaczonego przedstawiciela do niedopuszczenia tych osób do pracy;
14. w przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy zapisy ust. 10a stosuje się odpowiednio;
15. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia;
16. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi jakości na przedmiot umowy na okres …………...miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia powiadomienia pisemnie bądź mailem. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.   
   O usunięciu wad należy powiadomić pisemnie Zamawiającego w celu spisania protokołu potwierdzenia i odbioru usunięcia wad.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie   
   z Zamawiającym lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd wad, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Gwarancja o której mowa w ust. 1 jest zobowiązaniem niezależnym od prac konserwacyjnych oświetlenia. Wykonywanie prac konserwacyjnych oświetlenia w okresie gwarancji jest uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego, dlatego też ewentualne wadliwe albo niewłaściwego wykonywanie tych prac konserwacyjnych nie będzie powodem ograniczenia lub utraty gwarancji.
5. W przypadku ujawnienia się innych wad przedmiotu umowy niż opisane powyżej w szczególności, gdy dostarczone w ramach niniejszej umowy urządzenia przestaną spełniać wymagania określone dla tych urządzeń w SWZ, Wykonawca zobowiązuje się:
6. w przypadku ujawnienia się wad oprawy – do wymiany oprawy na nową w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia lub przesłanego mailem;
7. w przypadku ujawnienia się wad pozostałych elementów i urządzeń przedmiotu umowy – do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę   
   w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia lub przesłanego mailem, a w uzasadnionych przypadkach w innym uzgodnionym przez strony terminie.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 5 w terminach opisanych w ust.5 pkt 1) i 2), Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia wady.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli przed upływem tego terminu zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł   
    z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
12. Termin rękojmi wynosi …. miesięcy od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
13. Wykonawca wyraża zgodę na rozbudowę lub doposażenie sieci oświetleniowej o nowe urządzenia nie powodujące utraty sprawności technicznej opraw oświetleniowych LED i oświadcza, że nie spowoduje to utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi …………....… PLN brutto (słownie: ……………….….………………... złotych), zgodnie z ceną ofertową. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewykonania części prac cena zostanie zmniejszona proporcjonalnie o wartość tych niewykonanych prac. W przypadku pisemnego zlecenia wykonania zakresu większego od zakładanego wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zwiększone. Podstawą obliczenia zmniejszonego albo zwiększonego wynagrodzenia jest kosztorys ofertowy złożony przed podpisaniem umowy.
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz przepisami prawa. Wykonawca oświadcza i akceptuje fakt, iż zobowiązany jest finansować realizację przedmiotu niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu otrzymania środków z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu „Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, nr …………………….” i ich wypłaty na zasadach określonych w ust. 4 poniżej. Jednocześnie strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.
3. **Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie wykonanych prac na zasadach opisanych   
   w ust. 5.**
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje środki pochodzące z wkładu własnego Zamawiającego oraz z dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w następujący sposób:
   1. Płatność I - Wkład własny Zamawiającego wynoszący około **20%\*** **wynagrodzenia umownego** Wykonawcy, który zostanie wypłacony w pierwszej kolejności.
   2. Płatność II - Pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50%\* dofinansowania zostanie wypłacona po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji (zgodnie z harmonogramem przedłożonym przez Wykonawcę);
   3. Płatność III – Druga transza zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.

\* - wyliczone wartości procentowe ustalono w oparciu o wartości szacunkowe przedmiotu zamówienia powiększone o wartość podatku VAT. Właściwe kwoty odnoszące się do wielkości procentowych wynagrodzenia zostaną dostosowane do wartości złożonej oferty. W przypadku oferty wyższej lub niższej kwotowo od wartości szacunkowej powiększonej o wartość podatku VAT wielkości procentowe i kwotowe ulegną zmianie dostosowując je do źródła finansowania.

Wielkości procentowe przyjęto z promesy wstępnej przyporządkowującej ją do terminu realizacji. Właściwe poziomy procentowe zostaną wyliczone w oparciu o wniosek Wykonawcy i zatwierdzoną promesę inwestycyjną po wyborze oferty najkorzystniejszej.

1. Podstawą wypłaty każdej z transz jest faktura wraz z protokołem odbioru robót częściowych lub protokołem odbioru końcowego.
2. Fakturą częściową rozliczane będą zakończone i odebrane elementy prac przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokółem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru i pracownika Zamawiającego.
3. Faktura częściowa, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z planem płatności, który został uwzględniony w harmonogramie finansowo-rzeczowym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych w umowie Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie do 7 dni od dnia wezwania do zwrotu zaliczki przez Zamawiającego. Niedokonanie zwrotu zaliczki w terminie wskazanym upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z faktur za wykonane roboty.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktur będzie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy. (odrębnie przy fakturze częściowej i fakturze końcowej).
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury należy wystawić z następującymi danymi:

- Nabywca: Gmina Jemielnica ……………………………………….

- Odbiorca: Urząd Gminy Jemielnica ……………………………………….

1. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług;
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
4. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o której mowa powyżej,
5. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług;
6. w przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust 9 pkt 2 ppkt b) opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności;
7. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.

**§ 8**

* 1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
     w wysokości ....................... PLN, tj. 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego   
w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i znalazło się fizycznie   
w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

3. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.

4. Kwota zabezpieczenia, o którym mowa w ust 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości:

1. 70% – w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy;
2. 30% – w terminie do 15 dni po upływie okresu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi za wady oraz gwarancji.

\* **- do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**§ 9**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:
   1. zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano montażowe. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT);
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno-prawne, waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do Umowy. Zmiana umowy w tym zakresie nie będzie dotyczyć waloryzacji wynagrodzenia o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r.;
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
   4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 2-4 wymaga złożenia wniosku Strony oraz wykazania, wpływu ww. zmian na zmianę kosztów wykonania Zadania przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione także na następujących zasadach:
2. w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie z zastrzeżeniem, że:
3. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia przekroczy 10%; (np. w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów o 12% w danym kwartale wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o 2%)
4. początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy;
5. maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 5% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy brutto.
6. zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału publikowanego przez Prezesa GUS.
7. zmiana wynagrodzenia będzie odnosiła się wyłącznie do części przedmiotu zamówienia niezrealizowanego oraz zrealizowanego w kwartale objętym waloryzacją, ale nie rozliczonego z uwagi na terminy, które będą wynikały z harmonogramu finansowo-rzeczowego

Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

Zamawiający dopuszcza kolejną zmianę (zwiększenie lub zmniejszenie) wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych powyżej z tym że, będzie ona mogła nastąpić po upływnie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy jeżeli wskaźnik w okresie 6 kolejnych miesięcy licząc od daty upływu 1 roku od dnia zawarcia umowy, przekroczy 10% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (w takim przypadku do ustalenia elementów robót jeszcze nie wykonanych podstawą będzie zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy.

1. Wykonawca robót, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w ust. 1-2, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zwarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 10**

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
2. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki   
   w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
3. za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia nowego lub zmienionego harmonogramu w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
4. za przedłożenie kalkulacji cenowej przed zawarciem umowy niezgodnego z wymaganiami opisanymi w SWZ i nie dokonanie jego zmiany w terminie 2 dni roboczych od jego przekazania do poprawienia w wysokości 5000 zł za każdy dzień zwłoki;
5. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej i robót w terminach wskazanych w zatwierdzonym harmonogramie w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
6. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki   
   w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady   
   i gwarancji jakości, liczonej od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;
7. w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
8. w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
9. za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy,   
   w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, utrzymania porządku na terenie budowy oraz naruszenie obowiązków w zakresie wymaganego zatrudnienia osób na umowę o pracę w wysokości 5.000,00 złotych za każde naruszenie stwierdzone;
10. maksymalny limit kar umownych o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 20 % Wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1.
11. W przypadku gdy Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy utraci dotację lub obciążony zostanie korektą finansową, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu utraconej przez niego dotacji oraz pokrycia naliczonej korekty finansowej.
12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia instalacji lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
14. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.

**§ 11**

Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadkach określonych w SWZ.

**§ 12**

* + 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
    2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
    3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego   
       ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:

1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
4. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu więcej niż 10 dni z realizacją szczegółowego harmonogramu finansowo rzeczowego.
   * 1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy Zamawiający bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia bez podania przyczyn podpisania protokołu odbioru.
     2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
     3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
7. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
   * 1. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia terenu budowy. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.

**§ 13**

1. Po wykonaniu prac objętych umową, **Wykonawca** przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Do zawiadomienia zakończenia prac **Wykonawca** załącza:
3. Oświadczenie potwierdzające o gotowość do odbioru podpisane przez Kierownika budowy   
   i Inspektora nadzoru;
4. operat powykonawczy w 3 egz., który musi zawierać:
5. dokumentację techniczną z ewentualnymi zmianami powstałymi w trakcie prowadzonych prac potwierdzona akceptacją inspektora nadzoru wraz z aktualizacją Planów Zagospodarowania Terenu załączonych do poszczególnych punktów pomiarowych oraz opracowanie dla wszystkich punktów pomiarowych schematów jednokreskowych i umieszczenie ich wydruków trwale zabezpieczonych przez laminowanie w każdej szafie sterowania oświetleniem zgodnie z ich rzeczywistą lokalizacją,
6. dokumentację inwentaryzacji powykonawczej w systemie GIS wraz z kompletną dokumentacją fotograficzną i tabelaryczną zainstalowanych urządzeń,
7. protokoły z wynikami pomiarów elektrycznych: skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemienia i izolacji przewodów i kabli,
8. karty katalogowe atesty, aprobaty gwarancje itp.,
9. protokół z rejestracji stanu liczników energii elektrycznej dla wszystkich PPE dla potrzeb rozliczania efektu modernizacji oświetlenia,
10. protokół z pomiarów poziomu i równomierności (całkowitej i wzdłużnej) luminancji zainstalowanego oświetlenia dla pięciu wytypowanych przez Zamawiającego odcinków dróg, potwierdzające zgodność pomiarów z obliczeniami z dokumentacji technicznej,
11. pomiary rzeczywistego poboru mocy czynnej i biernej przez poszczególne obwody oświetlenia drogowego wraz z raportem obejmującym zalecenia dotyczące zmniejszenia mocy zamówionej dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej,
12. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
13. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego   
   i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów w relacji Zamawiający/Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobom prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**