



# K O N C E P C J A A R C H I T E K T O N I C Z N A

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA  
INWESTYCYJNEGO POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE OBIEKTU KULTURY - HALI  
WIDOWISKOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

NAZWA INWESTYCJI

działka nr ewidencyjny: 493; 598/1; 598/2; 598/4

obręb ewidencyjny: Miasto Łasin [21]

jedn. ewidencyjna Łasin M. [040603\_4]

ul. Marii Curie-Skłodowskiej; 86-320 Łasin

ADRES INWESTYCJI

MIASTO I GMINA ŁASIN

ul. Radzyńska 2

86-320 Łasin

INWESTOR

TOM/BRANŻA

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA

KWIECIEŃ 2024 R.

EGZEMPLARZ

I



## Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y

ZESPÓŁ PROJEKTOWY | BRANŻA

IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA

| PODPIS

ARCHITEKTURA  
PROJEKTANT

mgr inż. arch. RADOŚŁAW GŁOWACKI

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
nr uprawnień 8/KPOKK/2015

S A I W

Studio Architektury i Wizualizacji

arch. Radosław Głowacki

ul. Chełmińska 115/20

86-300 Grudziądz

tel. kom. 661-454-159

e-mail: studio@saiw.pl

www.saiw.pl



<b>I</b>	<b>KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA .....</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>DANE OGÓLNE .....</b>	<b>4</b>
1.1.	NAZWA I ADRES OBIEKTU .....	4
1.2.	INWESTOR .....	4
1.3.	STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA.....	4
1.4.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA .....	4
1.5.	MATERIAŁY PROJEKTOWE WYJŚCIOWE.....	4
<b>2.</b>	<b>PRZEDMIOT OPRACOWANIA – ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE .....</b>	<b>4</b>
2.1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	4
<b>3.</b>	<b>UWARUNKOWANIA ISTNIEJĄCE .....</b>	<b>5</b>
3.1.1	UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE (SYTUACJA) .....	5
3.1.2	UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE .....	5
3.1.3	UWARUNKOWANIA TERENOWE.....	5
3.1.4	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ .....	5
3.1.5	UWARUNKOWANIA KOMUNIKACYJNE .....	5
3.1.6	UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE .....	5
3.1.7	UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE .....	6
3.1.8	UWARUNKOWANIA GÓRNICZE .....	6
<b>4.</b>	<b>OPIS PROJEKTOWANEJ KONCEPCJI .....</b>	<b>6</b>
4.1.	OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
4.2.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	6
4.2.1	OBIEKTY.....	7
4.2.2	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE .....	7
4.2.3	UZBROJENIE .....	7
<b>5.</b>	<b>OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU .....</b>	<b>8</b>
5.1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
5.2.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.....	8
5.2.1	UKŁAD PRZESTRZENNY .....	8
5.2.2	FORMA BUDYNKU .....	8
5.2.3	FUNKCJA BUDYNKU .....	8
5.2.4	WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE .....	9
5.2.5	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ.....	10
<b>6.</b>	<b>INFORMACJE I DANE .....</b>	<b>11</b>
6.1.1	SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA Z USTALENIAMI DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....	11
<b>7.</b>	<b>ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNE .....</b>	<b>11</b>
7.1.	DANE DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH KONSTRUKCYJNYCH.....	11
7.1.1	ŁAWY FUNDAMENTOWE.....	11
7.1.2	STOPY FUNDAMENTOWE .....	12
7.1.3	ŚCIANY FUNDAMENTOWE .....	12
7.1.4	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE NOŚNE.....	12
7.1.5	NADPROŻA .....	12
7.1.6	SŁUPY.....	12
7.1.7	SCHODY .....	12
7.1.8	STROP ANTRESOLI I TRYBUNY .....	12
7.1.9	ZADASZENIA NAD WEJŚCIAMI DO BUDYNKU .....	12
7.1.10	STROPODACH ŁĄCZNIKA .....	12

NAD ŁĄCZNIKIEM ZAPROJEKTOWANO STROPODACH PEŁNY, NIEWENTYLOWANY. KONSTRUKCJA STROPODACHU – STROP PANELOWY LUB GĘSTOZEBROWY.....	12
7.1.11 Dźwigar dachowy .....	12
7.2. DANE DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH ARCHITEKTURY .....	12
7.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne .....	12
7.2.2 Izolacje termiczne .....	13
7.2.3 Obróbki blacharskie .....	14
7.2.4 Rynny i rury spustowe .....	14
7.2.5 Stolarka okienna i drzwiowa .....	14
7.2.6 Wykończenie elewacji .....	15
7.2.7 Kolorystyka elewacji .....	15
7.2.8 Posadzki .....	16
7.2.9 Dach lukowy .....	16
7.2.10 Wykończenie pomieszczeń .....	17
7.2.11 Zestawienie materiałów wykończeniowych dla pomieszczeń .....	22
7.2.12 Wyposażenie pomieszczeń .....	23
8. Zagadnienia pożarowe .....	25
8.1.1 Charakterystyka obiektu - dane gabarytowe .....	25
8.1.2 Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo .....	26
8.1.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych .....	26
8.1.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .....	26
8.1.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych .....	26
8.1.6 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, kategoria zagrożenia ludzi, klasa odporności ogniowej budynku .....	26
8.1.7 Podział obiektu na strefy pożarowe .....	26
8.1.8 Pomieszczenia wydzielone pożarowo .....	27
8.1.9 Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych .....	27
8.1.10 Warunki ewakuacji, oznakowanie .....	28
8.1.11 Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego .....	28
8.1.12 Wymagania dla elementów zewnętrznych budynku .....	29
8.1.13 Zabezpieczenia przeciwpożarowe dla instalacji użytkowych .....	29
8.1.14 Urządzenia przeciwpożarowe, oświetlenie awaryjne w obiekcie .....	29
8.1.15 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .....	31
8.1.16 Drogi pożarowe i dojścia do dróg .....	31
8.1.17 Przepisy, normy i literatura zakresu ochrony przeciwpożarowej .....	32
9. Wytyczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym .....	32
10. Uwagi końcowe .....	33
II Załączniki .....	34
1. Uprawnienia projektowe oraz zaświadczenia przynależności do izb .....	34
2. Decyzja Nr IBG.6733.1.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	37
3. Zmiana decyzji IBG.6733.1.1.2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	45
4. Zmiana decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 4.2024 .....	47

# **I Koncepcja architektoniczno-budowlana**

## **1. Dane ogólne**

---

### **1.1. Nazwa i adres obiektu**

Budowa obiektu kultury - hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą  
działka nr ewidencyjny: 493; 598/1; 598/2; 598/4  
obręb ewidencyjny: 0021 Miasto Łasin  
jednostka ewidencyjna: Łasin-Miasto [040603\_4]  
ul. Marii Curie-Skłodowskiej; 86-320 Łasin, powiat grudziądzki.

### **1.2. Inwestor**

MIASTO I GMINA ŁASIN  
ul. Radzyńska 2  
86-320 Łasin

### **1.3. Struktura własnościowa**

Działka nr 598/1 o powierzchni 0,9025 ha, stanowiącej inne tereny zabudowane Bi, należy do Miasta i Gminy Łasin.

Działka nr 598/2 o powierzchni 0,1100 ha, stanowiącej teren drogi, należy do Skarbu Państwa, użytkowana przez Zasadniczą Szkołę Mechanizacji Rolnictwa.

Działka nr 598/4 o powierzchni 0,2866 ha, stanowi inne tereny zabudowane Bi, należy do Powiatu Grudziądzkiego, użytkowana przez Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Kazimierza Jagiellończyka w Łasinie.

Część działki nr 493 o powierzchni 0,0331 ha, stanowi teren drogi należącej do Miasta i Gminy Łasin.

### **1.4. Jednostka projektowa**

SAIW – Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki  
ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz  
tel.: 661 454 159 email: studio@saiw.pl

### **1.5. Materiały projektowe wyjściowe**

- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna,
- wytyczne branżowe,
- program inwestora,
- mapa zasadnicza,
- materiały i dane wyjściowe,
- ustawy, rozporządzenia i normy,
- umowa z inwestorem na wykonanie prac.

## **2. Przedmiot opracowania – założenia programowo - przestrzenne**

---

### **2.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiot opracowania obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego budynku kotłowni wraz z kominem,
- demontaż urządzeń małej architektury, placu zabaw,
- budowę obiektu kultury – hali widowiskowej wraz z infrastrukturą techniczną,
- budowę parkingu do obsługi budynku,



- przebudowa dróg wewnętrznych oraz ciągów komunikacyjnych obsługująca przedmiotowy teren inwestycji oraz tereny przyległe,
- wykonanie przebudowy i usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,
- wykonanie utwardzeń terenu w postaci chodników, dróg i miejsc postojowych
- wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni wysokiej (drzew) będącej w kolizji z planowaną inwestycją,
- wykonanie niezbędnych przyłączy do budynku na podstawie uzyskanych warunków technicznych,
- wykonanie zewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej
- rozbiórka elementów zagospodarowania terenu,
- wykonanie skarp terenowych,
- prace związane z istniejącym budynkiem celem zapewnienia połączenia z opracowywanym obiektem,

### **3. UWARUNKOWANIA ISTNIEJĄCE**

---

#### *3.1.1 UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE (SYTUACJA)*

Inwestycja obejmuje realizację nowoprojektowanego obiektu kultury – hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórką istniejącego budynku kotłowni.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IBG.6733.1.2023 z dnia 8 maja 2023 r. wraz z decyzjami zamiennymi.

Teren będący przedmiotem zamówienia jest obecnie użytkowany oraz występuję na nim zabudowa kubaturowa. Działka zabudowana jest budynkami Szkoły Podstawowej im. Bojowników o Wolność i Demokrację Zespołu Szkół Publicznych przy ulicy Marii Curie-Skłodowskiej 14.

Rozbiorce oprócz obiektów kubaturowych podlega zagospodarowanie terenu w postaci dróg asfaltowych oraz nawierzchni z kostki betonowej. Ponadto w ramach prac projektowych należy usunąć kolizję z istniejącą infrastrukturą techniczną (m.in. przebudowa kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej).

#### *3.1.2 UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE*

Na przedmiotowym terenie inwestycji brak jest uchwalonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dlatego wystąpiono o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (decyzja nr IBG.6733.1.2023 z dnia 8 maja 2023 r.) oraz decyzja zamienna nr IBG.6733.1.1.2023 z dnia 11 lipca 2023 r.

#### *3.1.3 UWARUNKOWANIA TERENOWE*

Teren przedmiotowej inwestycji jest zróżnicowany wysokościowo. Wyniesiony na rzędnych wysokościowych od 89.10 m n.p.m. w zachodniej części do 92.50 m n.p.m. w południowo – wschodnim narożniku działki. W miejscu projektowanego obiektu występują skarpy terenowe, przewidziane do likwidacji wraz z wykonaniem nowych skarp i rzędnych terenowych.

#### *3.1.4 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ*

Na terenie działki występuje następująca infrastruktura techniczna i uzbrojenie terenu:

- kanalizacja deszczowa kdD160; kdD200,
- kanalizacja sanitarna ks160, ks200,
- sieć wodociągowa woD50; woD100,
- sieć ciepłownicza,
- sieć gazowa gn90,
- przyłącze wodociągowe woD125
- kabel elektroenergetyczny eND.

#### *3.1.5 UWARUNKOWANIA KOMUNIKACYJNE*

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 041713C (ulicy Marii Curie Skłodowskiej – działka nr 530/2) poprzez istniejące zjazdy. Nie przewiduje się wykonania nowych zjazdów publicznych (ewentualna przebudowa istniejących podczas przebudowy dróg wewnętrznych).

#### *3.1.6 UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE*

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Teren przedmiotowej inwestycji nie znajduje się na terenie NATURA 2000.

#### 3.1.7 UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

Obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest na terenie objętym formą ochrony zabytków. Znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łasin, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym inwestycje należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)

#### 3.1.8 UWARUNKOWANIA GÓRNICZE

Na terenie inwestycji nie występuje zjawisko szkód górniczych. Teren inwestycji nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 4. OPIS PROJEKTOWANEJ KONCEPCJI

---

#### 4.1. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt zagospodarowania terenu objęto teren działek 598/1; 598/2; 598/4 oraz fragment działki 493. W ramach koncepcji projektuje się m.in. obiekty, nawierzchnie utwardzone (ciągi jezdne i piesze, place manewrowe).

#### 4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnia terenu inwestycji–zakres opracowania A+S (działki nr 598/1; 598/2; 598/4, 493) 13 322 m<sup>2</sup>=100%

powierzchnia zabudowy..... 4 267.44 m<sup>2</sup> = 32.03%

istniejąca ..... 2 327.88 m<sup>2</sup>

projektowana ..... 1 939.56 m<sup>2</sup>

powierzchnia terenów zielonych – zieleń niska trawiasta..... 3 787.26 m<sup>2</sup>=28.43%

powierzchnie utwardzone, schody zewnętrzne ..... 5 267.30 m<sup>2</sup> = 39.54%

w tym:

chodniki..... 1 441.41 m<sup>2</sup>

miejsca postojowe ..... 905.0 m<sup>2</sup>

droga + place ..... 2 920.89 m<sup>2</sup>

liczba kondygnacji nadziemnych..... obiekt parterowy

liczba kondygnacji podziemnych ..... 0

geometria i kąt nachylenia dachu części sportowej..... dach łukowy

geometria i kąt nachylenia dachu socjalno-szatniowej..... dach płaski o nachyleniu połaci 5.0%

wysokość budynku do najwyższego punktu dachu..... 11,45 m

szerokość budynku..... 54,30 m

długość budynku (z łącznikiem) ..... 43,88 m

powierzchnia użytkowa budynku ..... 1 958.09 m<sup>2</sup>

projektowany poziom posadzki parteru..... +92.05 m n.p.m.

liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych ..... 71 w tym 3 dla osób niepełnosprawnych

liczba miejsc postojowych dla autobusów ..... 4

#### 4.2.1 OBIEKTY

Zaprojektowano obiekt który będzie przeznaczony do organizowania wielorakich imprez sportowych oraz kulturalno-rozrywkowych. Planowany układ funkcjonalny zapewnia organizowanie imprez sportowych z udziałem publiczności, a także po rozłożeniu wykładziny ochronnej na płycie boiska, umożliwi także organizację targów, wystaw czy występów gwiazd muzyki.

Projektowany budynek kulturalno-rozrywkowy będzie połączony z istniejącą zabudową Szkoły Podstawowej z budynkiem istniejącej sali gimnastycznej (zapewniono także przejście poprzez istniejący łącznik). Projektowany obiekt będzie budynkiem parterowym z trybunami zlokalizowanymi na antresoli. Obiekt składać się będzie z dwóch brył różniących się wysokością i przykryciem dachu. W części socjalno – szatniowej ze strefą wejścia obiekt w kształcie litery L przykryty dachem płaskim. Natomiast we fragmencie zawierającym boisko sportowe wraz z trybunami i magazynami sportowymi przykryty dachem łukowym opartym na dźwigarach z drewna klejonego. Ponadto ze względu na znaczne różnice w poziomie terenu przewidziano różne poziomy parteru poszczególnych części, ale mając na uwadze dostępność do obiektu osób niepełnosprawnych.

Wejście główne do obiektu przewidziano od strony południowo – zachodniej do przestronnego foyer. W pobliżu wejścia głównego zaprojektowano chodniki oraz miejsca postojowe wzdłuż przebudowanej drogi wewnętrznej. Od strony północno – zachodniej zapewniono dostęp do sali sportowej. Po wykonaniu hali powstał wewnętrzny dziedziniec pomiędzy istniejącą zabudową szkoły a projektowanym centrum kulturalno-rozrywkowym. Od strony dziedzińca planuje się dostęp do obiektu, gdzie zaplanowano garderoby np. dla osób występujących podczas wydarzenia kulturalnego.

#### 4.2.2 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Projektuje się ciągi piesze – chodniki o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej w obrębie projektowanego budynku z poszerzeniem w rejonie głównych wejść do obiektu. Ponadto zaprojektowano układ pieszy na powstałym dziedzińcu, a także chodniki umożliwiające przemieszczenie się z projektowanego parkingu na działce nr 598/4.

Drogi dojazdowe zaprojektowano z kostki brukowej gr. 8.0 cm przystosowane do ruchu pojazdów ciężkich (powyżej 3.5 tony).

Miejsca postojowe o nawierzchni na projektowanym parkingu z krat trawnikowych wypełniona kruszywem – żwirem. Miejsca postojowe zlokalizowane przy drodze z kostki brukowej gr. 8.0 cm.

#### 4.2.3 UZBROJENIE

##### WODA

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się za pomocą przyłącza wody z istniejącego wodociągu miejskiego na podstawie uzyskanych warunków przyłączeniowych.

##### KANALIZACJA SANITARNA

Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewiduje się za pomocą przyłącza do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej na podstawie uzyskanych warunków przyłączeniowych.

##### ENERGIA ELEKTRYCZNA

Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się za pomocą przyłącza do sieci elektroenergetycznej na podstawie uzyskanych warunków przyłączeniowych.

#### *GAZ*

Zaopatrzenie w gaz przewiduje się za pomocą przyłącza do istniejącej sieci gazowej na podstawie uzyskanych warunków przyłączeniowych.

#### *KANALIZACJA DESZCZOWA*

Odprowadzenie wód opadowych z dachów oraz powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) przewiduje się do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań w obowiązujących przepisach na podstawie uzyskanych warunków przyłączeniowych.

### **5. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU**

---

#### **5.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Obiekt kultury – hala widowiskowa - kategoria obiektu budowlanego XV

#### **5.2. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

##### **5.2.1 UKŁAD PRZESTRZENNY**

Przyjęty układ funkcjonalno–przestrzenny jest wynikiem zapotrzebowania Zamawiającego. Obiekt zaprojektowano w sposób niedysharmonizujący krajobrazu. Projektowany budynek jest zgodny z warunkami jakie określa decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Obiekt kultury zaprojektowano w bezpośrednim sąsiedztwie budynków szkolnych wraz z salą gimnastyczną. Zapewniono połączenie z istniejącą zabudową Szkoły Podstawowej z budynkiem sali gimnastycznej (zapewniono także przejście poprzez istniejący łącznik).

Projektowany obiekt składać się będzie z dwóch brył różniących się wysokością i przykryciem dachu. W części socjalno – szatniowej ze strefą wejścia obiekt w kształcie litery L przykryty dachem płaskim. Natomiast we fragmencie zawierającym boisko sportowe wraz z trybunami i magazynami sportowymi przykryty dachem łukowym opartym na dźwigarach z drewna klejonego. Ponadto ze względu na znaczne różnice w poziomie terenu przewidziano różne poziomy parteru poszczególnych części, ale mając na uwadze dostępność do obiektu osób niepełnosprawnych.

Wejście główne do obiektu przewidziano od strony południowo – zachodniej do przestronnego foyer. W pobliżu wejścia głównego zaprojektowano chodniki oraz miejsca postojowe wzdłuż przebudowanej drogi wewnętrznej. Od strony północno – zachodniej zapewniono dostęp do sali sportowej. Po wykonaniu hali powstał wewnętrzny dziedziniec pomiędzy istniejącą zabudową szkoły a projektowanym centrum kulturalno–rozrywkowym. Od strony dziedzińca planuje się dostęp do obiektu, gdzie zaplanowano garderoby np. dla osób występujących podczas wydarzenia kulturalnego.

##### **5.2.2 FORMA BUDYNKU**

Projektowany obiekt kultury – hala widowiskowa wpisuje się w okoliczną zabudowę i kształt działki. Obiekt maksymalnie odsunięto od istniejących obiektów dydaktycznych celem zapewnienia i nieograniczania oświetlenia światłem naturalnym sal lekcyjnych. Budynek zlokalizowano przy drodze wewnętrznej skąd zaplanowano dostęp do obiektu oraz przewidziano przestrzeń na miejsca postojowe. Na elewacji zastosowano podobną kolorystykę do istniejącej zabudowy (zastosowano jasne kolory kremowe przetłumaczone ciemno-szarymi polami i płytami HPL w odcieniu drewna). Elewacje budynku zaprojektowano jako wykończone tynkiem z wstonowanej kolorystyce oraz okładziną z płyt HPL. Wysokość budynku zbliżona do zastanej zabudowy. Dach pokryty blachą na podwójny rąbek stojący. Budynek nie stanowi zagrożenia dla krajobrazu. Układ dopasowany do sąsiedniej zabudowy. Całość założenia stanowi czytelny układ przestrzenny.

##### **5.2.3 FUNKCJA BUDYNKU**

Budynek wyraźnie podzielony na strefy funkcjonalne. Część przykryta dachem łukowym w części parterowej pod trybunami zawiera część techniczno-magazynową, w której zlokalizowano m.in.

wentylatorownie, pom. techniczne węzła cieplnego, magazyny i pom. porządkowe. Pomieszczenia te połączone szerokim korytarzem z bezpośrednim dostępem z zewnątrz budynku, które zlokalizowano centralnie na wejścia na trybuny oraz na płytę boiska sportowego. Strefa ta połączona klatką schodową z hallem głównym.

Arena sportowa o wymiarach 25.5 x 45.0 [m] wraz z widownią stałą na 246 miejsc (+64 miejsca siedzące przy płycie boiska) umożliwia rozgrywki w piłkę ręczną (boisko 40 x 20 [m]), siatkową (boisko 18 x 9 [m]), koszykówkę (boisko 38x15 [m]) oraz tenisa i badmintona (boisko 13.4 x 6.1 [m]) na poziomie krajowym. Arena sportowa poprzez zastosowanie kotar przesuwanych z siatki ma możliwość prowadzenia równolegle zajęć z kilkoma grupami młodzieży. Po rozłożeniu wykładziny ochronnej na płycie boiska możliwe będzie także organizacja targów, wystaw czy występów gwiazd muzyki.

Widownia zlokalizowana na antresoli podzielona na symetrycznie usytuowane 4 zespoły po 60 miejsc siedzących wraz z przestrzenią dla osób niepełnosprawnych. Ponadto centralnie na podeście zlokalizowano stanowisko spikerskie. Dostęp na widownię odbywa się z poprzez centralnie usytuowane wejście z komunikacji ogólnej przebiegającej pod trybunami poprzez schody. Ponadto przewidziano dwa dodatkowe wejścia z hallu głównego – jedno bezkolizyjne przewidziane dla osób niepełnosprawnych oraz drugie poprzez klatkę schodową prowadzącą na górę trybun z miejscami stojącymi. Zróżnicowane skomunikowanie trybun wpływa na bezpieczeństwo ewakuacji a także na zastosowanie wielu wariantów dostępu na widownię podczas różnych wydarzeń kulturalnych w obiekcie.

Do części areny sportowej z widownią przylega parterowy łącznik – zaplecze szatniowo – socjalne wraz ze strefą głównego wejścia do obiektu. Zaplecze składa się z przestronnego hallu wejściowego z recepcją i szatnią odzieży wierzchniej oraz zespołem toalet ogólnodostępnych (męskiej, damskiej oraz dla osób niepełnosprawnych) W skład zaplecza po przejściu korytarzem i schodami zaprojektowano trzy zespoły szatni -przebieralni z zapleczem socjalnym (umywalki i natryski) oraz w-c. Ponadto przewidziano jedną szatnię z przebieralnią dla osób niepełnosprawnych. W dalszej części występuje gabinet pierwszej pomocy, pokój terenów oraz klatka schodowa zapewniająca dostęp do istniejącej zabudowy. W skład zaplecza wchodzi dwie garderoby z pom. socjalnymi, które zapewniają przygotowanie się do występów podczas wydarzenia kulturalnego. Od strony dziedzińca wewnętrznego przy garderobie zapewniono wejście do obiektu dla zespołu muzycznego, a także możliwość dojazdu karetki czy wejście dla osób niepełnosprawnych. Zapewniono doświetlenie komunikacji poprzez przeszklenia od strony boiska areny sportowej, które zapewniają także bezpośredni wgląd na część socjalno-szatniową. Drzwi dwuskrzydłowe z boiska sportowego zapewniają prawidłowe skomunikowania obydwu funkcji, które zaprojektowano na jednym poziomie posadzki.

#### 5.2.4 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE

##### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

kubatura brutto .....	17 352.00 m <sup>3</sup>
powierzchnia zabudowy.....	1 939.56 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita.....	1 939.56 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa.....	1 958.09 m <sup>2</sup>
liczba kondygnacji nadziemnych.....	obiekt parterowy
liczba kondygnacji podziemnych .....	0
geometria i kąt nachylenia dachu części sportowej.....	dach łukowy
geometria i kąt nachylenia dachu socjalno-szatniowej.....	dach płaski o nachyleniu pości 5.0%
wysokość budynku do najwyższego punktu dachu.....	11,45 m

szerokość budynku.....54,30 m

długość budynku (z łącznikiem).....43,88 m

5.2.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

Zestawienie powierzchni pomieszczeń przyziemia		
nr pom.	pomieszczenie	pow. [m2]
1	HALL WEJŚCIOWY Z SZATNIĄ	79,01
2	KOMUNIKACJA	79,53
3	POM. PORZĄDKOWE	2,32
4	MAGAZYN	11,22
5	MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO	21,63
6	MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO	12,51
7	POM. TECHNICZNE - WENTYLATOROWNIA	26,38
8	POM. TECHNICZNE - WĘŻEŁ CIEPLNY	13,81
9	SALA GIMNASTYCZNA - PŁYTA BOISKA	1147
10	PRZEDSIONEK TOALETA DAMSKA	5,78
11	TOALETA DAMSKA	8,21
12	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,81
13	PRZEDSIONEK TOALETA MĘSKA	5,78
14	TOALETA MĘSKA	9,23
15	KOMUNIKACJA	82,83
16	SZATNIA	16,18
17	ZAPLECZE SOCJALNE SZATNI	11,7
18	WC ZAPLECZA	2,33
19	SZATNIA	16,18
20	ZAPLECZE SOCJALNE SZATNI	11,7
21	WC ZAPLECZA	1,89
22	SZATNIA	16,18
23	ZAPLECZE SOCJALNE SZATNI	11,7
24	WC ZAPLECZA	2,33
25	SZATNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8,8
26	POKÓJ PIERWSZEJ POMOCY	10,54
27	POKÓJ TRENERÓW	16,9
28	KOMUNIKACJA	3,65
29	TOALETA	5,46
30	GARDEROBA	18,56
31	POM. SOCJALNE GARDEROBY	3,62
32	GARDEROBA	18,56
33	POM. SOCJALNE GARDEROBY	3,62
34	WIATROŁAP	3,41
		1694,36

Na antresoli zaprojektowano widownię ze stanowiskiem spikerskim – powierzchnia antresoli 263.73 m<sup>2</sup>.

## **6. INFORMACJE I DANE**

---

### **6.1.1      SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA Z USTALENIAMI DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Opracowana koncepcja architektoniczno-budowlana wraz planowanym zakresem prac jest zgodna z zapisami decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzja nr IBG 6733.1.2023 z dnia 8 maja 2023 r. , decyzją zamienną nr IBG 6733.1.1.2023 z dnia 11 lipca 2023 r. oraz decyzją zamienną nr. 4.2024.

Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (nieprzekraczalna linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodnie z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego terenu.

#### **ROZDZIAŁ 1, USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI I RODZAJU ZABUDOWY**

Planuje się budowę obiektu kultury tj. hali widowiskowej z widownią na 300 miejsc wraz z garderobami, szatniami i pomieszczeniem do rekreacji i zajęć kulturalnych – zgodnie z decyzją

#### **ROZDZIAŁ 2, USTALENIA I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY**

Bryła główna z dachem łukowym

- szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku głównego z dachem łukowym wynosi 45.88 m (przy maks. do 46.0 m) – zgodnie z decyzją
- wysokość głównej kalenicy dachy budynku wynosi 11.45 m (przy maks. 12.0 m) – zgodnie z decyzją
- geometria dachu – dach łukowy niesymetryczny – zgodnie z decyzją
- pokrycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący – zgodnie z decyzją

Parterowy łącznik

- szerokość elewacji frontowej wynosi 19.0 m (przy maks. 20 m) – zgodnie z decyzją
- wysokość do attyki dachu płaskiego – 5.58 m (przy maks. 6.0 m) – zgodnie z decyzją
- zaprojektowano dach płaski – zgodnie z decyzją
- zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych – 71 miejsc postojowych oraz 4 stanowiska dla autobusów.
- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wnioskowanego terenu 32.03% (przy maks. 35%) – zgodnie z decyzją
- udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 28.43% (przy minimum 15%) – zgodnie z decyzją.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, nie występuje się o lokalizację nowych zjazdów publicznych. Planowana inwestycja nie narusza praw dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

## **7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNE**

---

### **7.1.      DANE DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH KONSTRUKCYJNYCH**

#### **7.1.1      ŁAWY FUNDAMENTOWE**

Należy wykonać dokumentację geotechniczną zawierającą szczegółowe wyniki badań geotechnicznych gruntu z określeniem obliczeniowych parametrów geotechnicznych, analizą i obliczeniami oraz ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Rodzaj fundamentowania budynku określone zostanie na etapie projektu budowlanego po sporządzeniu szczegółowych badań geologicznych i wykonaniu obliczeń konstrukcyjnych.

Na etapie koncepcji przyjęto posadowienie tradycyjne na ławach i stopach fundamentowych. Ławy fundamentowe monolityczne wylewane na mokro na budowie z betonu klasy C20/25. Pod ławą należy ułożyć warstwę chudego betonu klasy C8/10 grubości 10 cm. W miejscach przecięć, załamań, naroży zastosować

dodatkowe pręty wpuszczone i zakotwione w sąsiednie elementy. Ławy zbrojone prętami podłużnymi Ø12 ze stali A-III oraz strzemionami Ø6 ze stali A-I .

#### **7.1.2 STOPY FUNDAMENTOWE**

Projektuje się stopy fundamentowe monolityczne wylewane na mokro na budowie z betonu klasy C20/25. Pod stopą należy ułożyć warstwę chudego betonu klasy C8/10 grubości 10 cm. W trakcie wykonywania ław i stóp fundamentowych osadzić należy wytyki (pręty startowe) dla słupów żelbetowych.

#### **7.1.3 ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych klasy C16/20 M6 gr. 24 [cm] na zaprawie cementowej marki M5.

#### **7.1.4 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE NOŚNE**

Ściany zaprojektowano z bloczków wapienno-piaskowych silikatowych gr. 24 [cm] na zaprawie do cienkich spoin. Układ ścian usztywniony układem wieńców oraz słupów żelbetowych.

#### **7.1.5 NADPROŻA**

W ścianach murowanych projektuje się nad otworami wykonanie nadproży prefabrykowanych oraz żelbetowych wylewanych na mokro z betonu C20/25 zbrojenie klasy A-IIIN.

#### **7.1.6 SŁUPY**

Słupy monolityczne żelbetowe wylewane na mokro na budowie z betonu klasy C20/25. Zbrojenie w postaci prętów Ø12 ze stali A-III i strzemion Ø6 ze stali A-I. Otulina zbrojenia wynosi 2,5 cm (do strzemion). Należy zapewnić połączenie słupów z murowanymi ścianami poprzez zastosowanie systemów łączących osadzonych w słupach podczas ich betonowania.

#### **7.1.7 SCHODY**

Schody monolityczne płytowe żelbetowe.. Konstrukcja wylewana na mokro na budowie z betonu klasy C20/25. Zbrojenie główne schodów z prętów Ø12 ze stali A-IIIN oraz prętów rozdzielczych Ø6 ze stali A-IIIN.

#### **7.1.8 STROP ANTRESOLI I TRYBUNY**

Strop monolityczny żelbetowy w postaci wielopolowej płyty wylewanej na mokro na budowie z betonu klasy C20/25. Trybuny w przedmiotowym obiekcie zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe w postaci płyt z wyprofilowanymi stopniami.

#### **7.1.9 ZADASZENIA NAD WEJŚCIAMI DO BUDYNKU**

Nad wejściem głównym do budynku oraz wejściem od strony garderób zaprojektowano zadaszenie w postaci wspornikowej żelbetowej płyty. Płyta wykonana z betonu klasy C20/25.

#### **7.1.10 STROPODACH ŁĄCZNIKA**

Nad łącznikiem zaprojektowano stropodach pełny, niewentylowany. Konstrukcja stropodachu – strop panelowy lub gęstożebrowy.

#### **7.1.11 DŹWIGAR DACHOWY**

Konstrukcję nośną dachu nad projektowaną płytą boiska i widownią stanowią dźwigary belkowe z drewna klejonego. Dźwigary ułożone na słupach żelbetowych, usztywnione płatwiami z drewna klejonego warstwowo . Płatwie dachowe stanowią wypełnienie konstrukcji dachu. Górna płaszczyzna płatwi zlicowana z górną płaszczyzną dźwigarów tworząc ruszt będący konstrukcją nośną całego pokrycia dachu. Połączenie płatwi z dźwigarem za pomocą systemowych łączników wsporników belek.

### **7.2. DANE DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH ARCHITEKTURY**

#### **7.2.1 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE**

##### **ŁAWY FUNDAMENTOWE**

Przyjęto izolacja przeciwwilgociowa ław fundamentowych (od góry i po bokach) w postaci asfaltowej powłoki gruntującej i ciągłej warstwy masy roztworu gruntującego modyfikowanego kauczukiem SBS do gruntowania betonu.

Na ławach pod ściany fundamentowe należy ułożyć izolację w postaci papy podkładowej zgrzewalnej SBS gr. 4 mm.



### **ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Pionowa izolacja przeciwwilgociowa 2 x masa bitumiczna powłokowa SBS gr. 3 mm, (po wcześniejszym zagruntowaniu środkiem gruntującym, asfaltowym roztworem gruntującym modyfikowany kauczukiem SBS do gruntowania betonu). Na ścianie fundamentowej izolacja w postaci papy podkładowej zgrzewalnej SBS gr. 4 mm na wysokości izolacji przeciwwilgociowej podłogi na gruncie.

#### *POSADZKA NA GRUNCIE*

2 x papa podkładowa zgrzewalna SBS gr. 4 mm na zakład przeznaczona do izolacji posadzki na gruncie (po wcześniejszym zagruntowaniu wylewki betonowej środkiem gruntującym, asfaltowym roztworem gruntującym modyfikowany kauczukiem SBS do gruntowania betonu)

#### *POMIESZCZENIA MOKRE*

We wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytki należy układać na wyczyszczonym i zabezpieczonym przeciwwilgociowo podłożu z wodoodpornym wypełnieniem spoin – izolacja z folii płynnej grubości 2 mm. Miejsca niewralgiczne jak np. narożniki należy zabezpieczyć taśmą uszczelniającą.

#### *IZOLACJA STROPÓW*

Paroizolacyjna folia ochraniająca warstwy docieplenia stropodachu, układana na stropie właściwym grubości minimum 0,3 mm.

#### *IZOLACJA PIONOWA ATTYK*

paroizolacyjna folia grubości 0,3 mm,

#### *IZOLACJA DACHU PŁASKIEGO*

Jak warstwę wykończeniową dachu płaskiego przyjąć następujące warstwy papy:

- papa asfaltowa wierzchniego krycia modyfikowana SBS gr. min. 4,4 mm NRO
- papa asfaltowa podkładowa gr. 4,0 mm
- papa perforowana

#### *7.2.2 IZOLACJE TERMICZNE*

### **ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Ściany fundamentowe ocieplone z zewnątrz płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS odmiany min. 300 gr. 14.0 cm ( $\lambda=0,036$  W/mK) na warstwie klejowej.

### **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE POWYŻEJ COKOŁU**

Ściany zewnętrzne powyżej cokołu ocieplone z zewnątrz styropianem grafitowym  $\lambda \leq 0,033$  W/mK) o gr. 20.0 [cm] lub wełną mineralną ( $\lambda \leq 0,036$  W/mK) – ściany oddzielenia ppoż. oraz w miejscu okładzin elewacyjnych.

#### *IZOLACJA POSADZKI NA GRUNCIE*

Izolacja termiczna części socjalno-szatniowej – płyty styropianowe układane dwuwarstwowo EPS 100-036 ( $\lambda=0,036$  W/mK) gr. 2x8.0 [cm]

Izolacja termiczna płyty boiska sportowego - płyty ze styropianu układane dwuwarstwowo EPS 200-036 o naprężeniu ściskającym > 250 kPa gr. 2x8.0 [cm] wg wymagań dotyczących wykończenia posadzki sportowej.

#### *IZOLACJA STROPODACHU DACHU PŁASKIEGO*

Izolację stropodachu planuje się wykonać z wełny mineralnej. Przyjęto następujące warstwy:

- wełna mineralna układana na stropie gr. 24.0 cm  $\lambda \leq 0,038$  W/mK
- wełna mineralna twarda gr. 5.0 cm  $\lambda=0,040$  W/mK
- kliny spadkowe z wełny mineralnej

#### *IZOLACJA DACHU ŁUKOWEGO*

Izolację dachu płaskiego planuje się wykonać z wełny mineralnej. Przyjęto następujące warstwy:

- wełna skalna dachowa o gęstości 130 kg/m<sup>3</sup> gr. 50 [mm],  $\lambda_D = 0.038$  W/mK
- termoizolacja z wełny hydrofobizowanej grubości 200 o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda_D = 0.036$  W/mK – wełna mocowana poprzez profile mocujące (profile stalowe powlekane sześciogięte, o szerokości 100 mm i grubości blachy 0,5 – 0,7 mm) i łączniki teleskopowe

#### *IZOLACJA ATTYK*

Na attyce od strony wewnętrznej w celu uniknięcia mostka termicznego zaleca się wykonać pionową izolację z wełny mineralna gr. 10.0 cm  $\lambda \leq 0,035$  W/mK.

#### *7.2.3 OBRÓBKI BLACHARSKIE*

Obróbki blacharskie systemowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. min. 0,65 [mm] zapewniające wymaganą szczelność. Warstwa wierzchnia poliester – mat o grubości min. 50  $\mu$ m. Obróbki blacharskie wykonać w sposób gwarantujący niezaciekanie wody opadowej na ściany. Odległość kapinosa obróbki od ściany wynosić powinna minimum 4.0 cm.

#### *7.2.4 RYNNY I RURY SPUSTOWE*

##### *DACH ŁUKOWY*

Przyjąć odwodnienie połaci dachowej do zewnętrznych rynien i rur spustowych. Rynny przyjęto średnicy 150 [mm], natomiast rury spustowe o średnicy 120 [mm].

Rynny i rury spustowe wykonane z blach stalowych ocynkowanych, powlekanych gr. min. 0,65 [mm]. Warstwa wierzchnia poliester - mat o grubości min. 50  $\mu$ m. Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych do kanalizacji deszczowej.

##### *DACH PŁASKI*

Przyjęto odwodnienie połaci dachowej do wpustów dachowych. Wpusty dachowe ogrzewane z obejmą grzewczą. Rury spustowe wykonane z blach stalowych ocynkowanych gr. min 0.65 [mm], przechodzące przez pomieszczenia i obudowane ścianami. W ścianie attykowej przewidzieć otwory przelewowe awaryjne zabezpieczone od strony zewnętrznej (elewacji) kratką. Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych do kanalizacji deszczowej.

#### *7.2.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA*

##### *STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA*

Aluminiowa (ciepła), powlekane,  $U_{całk.} \leq 1,3$  W/m<sup>2</sup>K, wzmocnione (zabezpieczenie przeciwwłamaniowe) wyposażone klamkę oraz 2 zamki, zamek z wkładką patentową, samozamykacz oraz nóżkę, szklenie zespolone dwukomorowe, trzyszybowe, szkło bezpieczne P2A. Szerokość przejścia co najmniej 0.90 m.

##### *STOLARKA OKIENNA ZEWNĘTRZNA*

Profile aluminiowe wzmocniane (ciepłe), „ciepły montaż”, mocowane w warstwie ocieplenia z możliwością otwierania i uchylania, współczynnik U dla całego okna  $U_{całk.okna} \leq 0,9$  W/m<sup>2</sup>K. Szyby izolacyjne (zespolone). Antywłamaniowe z rozszczelnieniem, odpowiadające klasie odporności okna na włamanie - WK1, rozwieranie z ograniczeniem rozwarcia, uchylanie wielostopniowe z zabezpieczeniem przeciw przeciągowym, izolacyjność akustyczna klasa Rw min=35dB.

##### *WITRYNY ALUMINIOWE*

System fasadowy słupowo – ryglowy, konstrukcja aluminiowa malowana proszkowo z profili izolowanych termicznie,  $U_{całk.okna} \leq 0,9$  W/m<sup>2</sup>K. Systemowa fasada aluminiowo – szklana, klasa P4 antywłamaniowości (witryny sali sportowej odporne na uderzenia piłką - Klasa Szyby wg. EN 356) , szklenie zespolone 6(16)44.4, izolacyjność

akustyczna - RW=34db. Zastosowano szklenie okien i przeszkleń zestawami szkła typu Float, bezbarwnego i przeźroczystego.

#### *STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA*

Podział na typy – aluminiowe oraz drewniane.

Aluminiowe (m.in. hole komunikacyjne) – drzwi wewnętrzne szklane w konstrukcji aluminiowej, szyby w drzwiach bezpieczne. Drzwi wyposażone w samozamykacz, zamek z wkładką patentową oraz w nóżkę zgodnie z wyposażeniem stolarki. Szerokość przejścia co najmniej 0.90 m.

- jedno lub dwuskrzydłowe
- rama skrzydła i ościeżnicy wykonana została z kształtowników aluminiowych jednokomorowych bez przegrody termicznej o głębokości 45 [mm];
- wypełnienie skrzydła: szyba pojedyncza, zespolona lub panel;
- uszczelki przylgowe na całym obwodzie skrzydła i ościeżnicy;
- rama i skrzydło malowane proszkowo z palety RAL zgodnie z przyjętą kolorystyką

Drewniane – płytowe, mocowane na trzech zawiasach wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową. (drzwi do zespołów sanitarnych wyposażać w kratki nawiewne o pow. min.. 0,022m<sup>2</sup>). Drzwi w 4 klasie użytkowania w zakresie wytrzymałości mechanicznej. Drzwi oraz ościeżnice pokryte laminatem HPL. Ościeżnice regulowane.

#### *PARAPETY*

Parapety wewnętrzne – konglomerat marmurowy gr. 3 cm

Parapety wewnętrzne – w pomieszczeniach sanitarnych ceramiczne ze spadkiem, (parapety ceramiczne szlifowane na składaniach (narożniki) pod kątem 45 stopni, nie stosować do wykończenia listew)

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej grubości min. 0.65 mm – kolorystyka zgodna z kolorem ramiaka okiennego.

#### *7.2.6 WYKOŃCZENIE ELEWACJI*

##### *COKÓŁ*

Ścianę powyżej poziomu terenu należy otynkować tynkiem mozaikowym systemowego, w sposób zgodny z technologią producenta.

##### *ŚCIANY POWYŻEJ COKOŁU*

Tynki cienkowarstwowe silikonowe barwione w masie (metoda lekka mokra) wykonane na siatce systemowej z fakturą – drobny baranek (ziarno 1.5 mm). Ze względu na ryzyko uszkodzenia dolnych fragmentów docieplenia, do wysokości 2,50 m powyżej poziomu cokołu, projektuje się wykonanie dodatkowej (drugiej) warstwy siatki zbrojącej.

Okładzina elewacyjna z płyt HPL/rockpanel lub innych płyt drewnopodobnych montowanych na systemowej podkonstrukcji wsporczej.

##### *BONIOWANIE*

Boniowanie na elewacji wykonane za pomocą listew PCV z siatką. Bonia o szerokości 30 mm i głębokości 20 mm. Siatka szklana o szerokości 2 x 100 mm trwale zamontowana po obydwu stronach boniowania.

#### *7.2.7 KOLORYSTYKA ELEWACJI*

Przyjęto następujące kolory elewacji:

- główne połacie elewacji – tynk cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze kremowym NCS S 0500-N
- cokół – tynk mozaikowy w kolorze grafitowym NCS S 7502-B
- elewacja – tynk cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze szarym NCS S 5502-B

- elewacja – tynk cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze ciemno – szarym z boniowaniem NCS S 7502-B
- elewacja, lico zadaszeń – okładzina z płyt drewnopodobnych o fakturze drewna
- stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa w kolorze grafitowym RAL 7026
- parapety, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – kolor grafitowy RAL 7026
- dach – papa termozgrzewalna – kolor ciemno – szary
- dach – blacha na rąbek stojący – kolor szary grafitowy zbliżony do RAL 7024

#### 7.2.8 POSADZKI

##### POSADZKA NA GRUNCIE – CZĘŚĆ SOCJALNO SZATNIOWA

Rodzimy grunt pod posadzkami nośny o min  $E_2=100\text{MPa}$ . Podsypka piaskowa ustabilizowana  $I_s>0,98$  gr. min. 30cm. Podkład z chudego betonu C12/15 o gr. 15.0 cm. Pozioma izolacja przeciwwilgociowa podłogi w postaci dwukrotnej warstwy papy podkładowej zgrzewalna SBS gr. 4 mm na zakład przeznaczona do izolacji posadzki na gruncie (po wcześniejszym zagruntowaniu wylewki betonowej środkiem gruntującym, asfaltowym roztworem gruntującym modyfikowany kauczukiem SBS do gruntowania betonu). Izolacja termiczna – płyty styropianowe układane dwuwarstwowo EPS 100-036 ( $\lambda=0,036$  W/mK) gr. 2x8.0 [cm]. Pozioma izolacja przeciwwilgociowa podłogi w postaci warstwy folii paroizolacyjnej PE gr. 0,3mm z wywinieciem na ściany. Wylewka betonowa C16/20 (B-20) zbrojona włóknami polipropylenowymi w ilości 0,6 kg/m<sup>3</sup> (oraz z dodatkiem plastifikatorów w pom. z ogrzewaniem podłogowym gdy występuje) gr. 7.0 cm.

##### POSADZKA NA GRUNCIE – ARENA SPORTOWA

Rodzimy grunt pod posadzkami nośny o min  $E_2=100\text{MPa}$ . Podsypka piaskowa ustabilizowana  $I_s>0,98$  gr. min. 30 [cm]. Podkład z chudego betonu C12/15 o gr. 15.0 cm. Pozioma izolacja przeciwwilgociowa podłogi w postaci dwukrotnej warstwy papy podkładowej zgrzewalna SBS gr. 4 mm na zakład przeznaczona do izolacji posadzki na gruncie (po wcześniejszym zagruntowaniu wylewki betonowej środkiem gruntującym, asfaltowym roztworem gruntującym modyfikowany kauczukiem SBS do gruntowania betonu). Izolacja termiczna – płyty styropianowe EPS 200-036 ( $\lambda=0,036$  W/mK) o naprężeniu ściskającym  $> 250$  gr. 2x8 [cm]. Pozioma izolacja przeciwwilgociowa podłogi w postaci warstwy folii paroizolacyjnej PE gr. 0,3mm z wywinieciem na ściany. Wylewka betonowa C16/20 (B-20) gr. 8 cm zbrojona siatką z drutu  $\varnothing 10$ , oczka 20x20 cm oraz włóknami stalowymi w ilości 20.0kg/m<sup>3</sup> betonu i plastifikatorami w pom. z ogrzewaniem podłogowym.

##### DYLATACJE POSADZKI

Dylatacje obwodowe posadzek i stropów – pasek ze styropianu gr. 2 cm, dylatacje poszczególnych segmentów budynku, dylatacje schodów zewnętrznych (jeśli występują).

Płytę należy dylatować. Pola dylatacyjne o wymiarach max. 6 x 6 m, szerokość naciętych szczelin dylatacyjnych około 3 mm, przy szerokości docelowej 5 mm., głębokość nacięcia około 1/3 grubości posadzki. Po upływie około 30 dni od wykonania posadzki szczeliny dylatacyjne należy wypełnić elastyczną masą dylatacyjną.

#### 7.2.9 DACHŁUKOWY

Jako wykończenie dachy łukowego przyjęto blachę kryjącą na rąbek stojący gr. 0.7 mm ze stopu aluminium. Pod pokrycie dachowe należy wykonać warstwę membrany paroprzepuszczalnej o gramaturze minimum 135 g/m<sup>2</sup>. Izolacja termiczna z wełny mineralnej w układzie dwuwarstwowym. Część nośna warstw pokrycia dachu stanowi blacha trapezowa nośna. Powyżej należy zastosować paraizolacja samoprzylepna/folia paroizolacyjna PE. Blacha trapezowa oparta na dźwigarach nośnych oraz płatwiach z drewna klejonego.

##### PODBITKA DACHOWA

Podbitka dachowa stalowa. Należy zastosować także podbitkę stalową perforowaną zapewniającą wentylację przestrzeni dachowej. Podbitka wykonana jest z bardzo wytrzymałej okleinowanej blachy stalowej. Pod podbitkę należy wykonać dodatkowe wzmocnienie z tat drewnianych.

#### *ELEMENTY INSTALACYJNE NA DACHU*

Bariery śniegowe - Bariery śniegowe mają za zadanie zabezpieczenie przed gwałtownym zsuwaniem się zalegających na dachu mas śniegu.

Ławy i stopnie kominiarskie - Ławy kominiarskie służą do bezpiecznej komunikacji na dachu skośnym. Umożliwiają wygodne i bezpieczne poruszanie się po dachu nie tylko kominiarzowi, ale także w przypadku prac naprawczych np. kominów. Zarówno ławy, stopnie, drabinki, jak i stopery przeciwśnieżne mocowane odpowiednimi uchwytami. Należy zastosować rozwiązania typowe w systemie dachu.

#### *7.2.10 WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ*

##### *POSADZKI*

W obiekcie zastosowano trzy zasadnicze grupy posadzek:

- posadzka sportowa na legarach – płyta areny sportowej
- posadzka z płytek gresowych – klatki schodowe, komunikacja, toalety ogólnodostępne, szatnie, zaplecza sanitarne
- widownia – wykładzina PCV

##### *WYKOŃCZENIE POZIOME POSADZEK – PŁYTKI GRESOWE*

Przed przystąpieniem do układania płytek powierzchnię należy wyrównać zaprawą wyrównującą. Zaprawę należy nanieść na uprzednio przygotowane i zagruntowane podłoże. Zaprawa do spoinowania mineralna, spoina elastyczna silikonowa, wodoodporna.

W pomieszczeniach mokrych zastosować zaprawę uszczelniającą elastyczna wyprowadzona na ściany ok. 15 cm. Ponadto należy zabezpieczyć hydroizolacyjnie kratki ściekowe - elastyczny element wykonany z siatki powleczonej gumą NBR, stosowany do uszczelniania krutek ściekowych w podłodze.

Parametry płytek gresowych:

- kategoria: gresy szklwione
- minimalna klasa ścieralności dla płytek gres PEI V (wg normy PN-EN ISO 10545-7),
- antypoślizgowość płytek gres nie mniejsza niż R11 we wszystkich pomieszczeniach, w łazienkach grupa antypoślizgowa minimum B według DIN 51097 1992-11)
- nasiąkliwość płytek gres nie powinna przekraczać 0,5%.
- twardość w skali Mohsa minimum 8.
- wytrzymałość na zginanie minimum 45 N/mm<sup>2</sup>
- wykończenie: mat
- gatunek: I
- wzór: imitacja kamienia/drewna/betonu architektonicznego
- miejsce przeznaczenia: podłoga
- format (cm): 29,8 x 59,8 cm

##### *WYKŁADZINA PCV*

Na trybunach przewidziano wykładzinę PCV wykonaną na warstwie szpachli samopoziomująca gr. 5 [mm]. Wykładzina PCV w rolce, klejona do podłoża. Montaż z wywinięciem na ściany w celu wykonania cokolika wys. min. 10.0 [cm].

Materiały dodatkowe przy wykonywaniu posadzek z PVC:

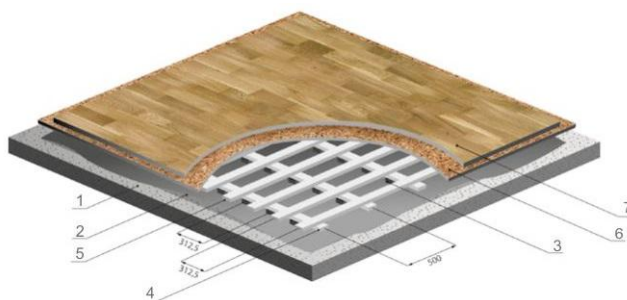
- roztwór do gruntowania - dyspersyjny środek gruntujący przeznaczony do zagruntowania chłonnych lub nie chłonnych mineralnych podłoży przed zastosowaniem zaprawy wygładzającej
- masa wyrównująca - zaprawa wygładzająca służy do wyrównywania stropów betonowych, posadzek cementowych i anhydrytowych pod wszelkiego rodzaju wykładziny
- klej do wykładzin

- sznur do spawania wykładzin
- sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4mm

#### NAWIERZCHNIA SPORTOWA

Nawierzchnię sportową sali wykonać jako podłogę sportową powierzchniowo – sprężystą. Jako warstwę wykończeniową przyjęto deskę sportową. Deska wykonana z drewna bukowego. Wysokość systemu podłogi wynosi 76 mm. Układ warstw (składowe systemu):

- płyta żelbetowa wg projektu technicznego
- folia paroizolacyjna
- podkładki elastyczne 15x75x75 mm
- legar sklejkowy 18x75 mm (rozstaw osiowy co 500 mm)
- legar sklejkowy 18x75 mm (rozstaw osiowy co 312,5 mm)
- płyta wiórowa OSB3 gr. 10 mm
- deska sportowa



Ponadto należy zamontować po całym obwodzie listwy przyścienne z otworami wentylacyjnymi, umożliwiające wentylację grawitacyjną. Podwójny system legarów ze sklejki liściastej o przekroju 75x18 mm.

#### WARSTWA LICOWA

Deska sportowa wykonana jest z naturalnego drewna. Użytkowa, górna warstwa deski o grubości 3,2 [mm], w zależności od potrzeb, wykonana jest z drewna liściastego następujących gatunków: dąb lub buk, o wzorze trzypasmowym. Warstwa środkowa i dolna wykonana z drewna iglastego. W projekcie przyjęto drewno, gatunek: buk.



Wykończenie powierzchni:

- deska polakierowana fabrycznie siedmioma warstwami uniepalniającego lakieru UV
- malowanie linii boisk na warstwie licowej farbami do tego przeznaczonymi przez montażystów

MATERIAŁ/ BUDOWA	
Budowa deski	Deska podłogowa 3 warstwowa: warstwa wierzchnia drewno bukowe, warstwa środkowa i spodnia drewno iglaste.
Wygląd powierzchni	Deska 3 pasmowa (trzy rzędy lameli na powierzchni deski),
Wykończenie powierzchni	5 warstw akrylowego lakieru półmatowego Professional, utwardzanego UV (3 warstwy lakieru podkładowego, 2 warstwy lakieru nawierzchniowego). - Klasa reakcji na ogień Cfl-s1 - Odporność na ścieranie >7000 cykli, klasa WR3 (EN 14354)
System łączenia desek	wkładka zamka czołowego - sklejka

CHARAKTERYSTYKA WARSTWY WIERZCHNIEJ	
Charakterystyka warstwy wierzchniej	Drewno bukowe o barwie jasnożółtej z charakterystycznymi dla gatunku naturalnymi cechami, m.in. jak występowanie stonowanej, twardzieli. Podłoga odznacza się zmiennością usłojenia i zróżnicowaną kolorystyką. Ciemniej pod wpływem promieni UV

<p>twierdź drewna bukowego zastosowanego na warstwie wierzchniej deski. Metoda pomiaru- wg. normy EN 13489 - badanie metodą Brinella (EN 1534)</p>	<p>Średnia twierdź - 38 MPA</p>
--	---------------------------------

OPIS WARSTWY WIERZCHNIEJ*	
Klasyfikacja warstwy wierzchniej wg. PN-EN 13489	Klasa wolna
Klasyfikacja warstwy wierzchniej Barlinek	Klasa Family
Sęki zdrowe	Dopuszczalne o średnicy do 30mm
Sęki niezdrowe, zaszpachlowane, rozproszone	Dopuszczalne o średnicy do 25mm
Otwory po sękach, zaszpachlowane	Dopuszczalne o średnicy do 15mm
Zakorki	Dopuszczalne
Kolorystyka warstwy wierzchniej	Zróznicowana w ramach gatunku
Przebieg i układ włókien	Dowolny
Błyszcz	Nie dotyczy
Biel	Nie dotyczy
Pęknięcia zaszpachlowane	Dopuszczalne o szerokości do 1mm i długości do 30mm
Biodegradacja (sinizna/żółte plamy)	Niedopuszczalna
<p>*Zgodnie z normą EN 13489 dopuszcza się występowanie w partii 3% desek innych klas. Ograniczenia cech charakterystycznych dotyczą strony licowej elementu. Wypełnienia sęków, w szczególności powierzchnie szorstkowane mogą cechować się ubytkami, co jest efektem zamierzonym dla tego typu wykończenia powierzchni dekoracyjnej. Pomiar cech drewna według EN 1310.</p>	

#### LEGARY

Parametry legarów sklejkowych:

- długość legaru: wielokrotność liczby 50 cm, długość minimalna 200 cm, długość maksymalna 300 cm
- gęstość 550÷750 kg/m<sup>3</sup>
- budowa: nieparzysta ilość warstw fornirów (zewnątrznych, wewnętrznych) sklejonnych ze sobą klejem na bazie żywicy mocznikowo-formaldehydowej przy czym włókna sąsiadujących warstw przebiegają pod kątem prostym,
- gatunek fornirów: brzoza, olcha, buk
- klasa jakości powierzchni zewnętrznej: 3/3 (wg PN-EN 635-2)
- reakcja na ogień: D-s2, d0
- trwałość biologiczna (wg EN 335): klasa zagrożenia 3
- wilgotność 10±2%

Montaż legarów:

Listwy warstwy górnej rusztu o przekroju 18x75 [mm] ze sklejki liściastej. Wykonywać połączenie czołowe stykowe zawsze na listwach warstwy dolnej rusztu. Rozstaw osiowy 312,5 [mm]. Listwy warstwy górnej mocować do listew warstwy dolnej zszywkami o długości 38 [mm]. Listwy warstwy dolnej rusztu o przekroju 18x75 [mm] ze sklejki liściastej. Wykonywać połączenie czołowe stykowe przypadające na podkładkach sprężystych. Rozstaw osiowy 500 [mm].

#### PODKŁADKI ELASTYCZNE

Podkładki elastyczne o wymiarach 15x75x75 [mm]; gęstości 730 [kg/m<sup>3</sup>] +/- 5% i współczynnika sprężystości przy ściskaniu wynoszącym E<sub>c</sub> 2,85 [N/mm<sup>2</sup>]. Podkładki przyszywać lub przyklejać do listew warstwy dolnej rusztu klejem topliwym w połowie rozstawu listew górnej warstwy rusztu (co 312,5 mm).

Parametry:

Zastosowanie	Mata antywibracyjna, elastomerowa o wysokiej gęstości
--------------	---

Tworzywo	Granulat gumowy połączony spoiwem poliuretanowym techniką MDI
Struktura Granulatu	grubo mielony
Gęstość kg/m <sup>3</sup> DIN EN ISO 845	730 kg/m <sup>3</sup> ± 5%
Wymiary	Rolki: szerokość do 1,59m; długość na życzenie Płyty: szerokość do 1,59m; długość na życzenie
Tolerancja wymiarów	wg DIN 7715-5 Klasse P3
Grubość (mm)	3-15mm ± 0,6mm (od 12 ± 1mm)
Grubość próby DIN 53534	10mm
Wytrzymałość na rozciąganie DIN EN ISO 1798	> 1,0 N/mm <sup>2</sup>
Wydłużenie przy zerwaniu DIN EN ISO 1798	70%
Naprężenia ściskające - Właściwości odkształceń	CC <sub>25</sub> : 1,80 MPa
DIN EN ISO 3386-2	CC <sub>40</sub> : 5,40 MPa
Naprężenia ściskające przy 10% DIN 53421	0,82 MPa
Współczynnik sprężystości wzdłużnej (moduł Younga; E-Moduł)	9,60 MPa
Zachowanie przy ucisku GS-V-28	brak trwałych odkształceń
Współczynnik tarcia $\mu$ GS-V-28	0,6
Klasa materiałów budowlanych DIN 4102 (odporność na płomienie i ciepło)	B2

#### *PŁYTA PODKŁADOWA POD DESKĘ SPORTOWĄ*

Płyta OSB 3 o grubość 10 [mm] w klasie higieny E-1, zgodna z obowiązującymi normami, przykręcana co około 20-30 [cm] do górnych listew rusztu wkrętami do płyt wiórowych 3,2x35 [mm]. Kierunek orientacji wiórów w płycie zgodny z kierunkiem ułożenia górnych listew rusztu. Dłuższe boki arkuszy płyt na całej długości oparte na górnych listwach.

#### *ELEMENTY ŁĄCZĄCE*

- zszywki łączące deski sportowe z płytą oraz dolne i górne legary rusztu – długość 38 [mm] stal ocynkowana.
- wkręty zabezpieczone przeciwkorozyjnie do drewna 3,2x35 [mm]
- klej łączący podkładki z legarami – klej topliwy polipropylenowy w sztyftach 12 [mm] do pistoletu aplikowany w technologii „HOT-MELT” lub klej montażowy. Podkładki można dodatkowo łączyć mechanicznie z legarem za pomocą zszywek o max. długości 20mm przyszywane z góry od strony legara. Zszywka nie powinna „przebić” podkładki na jej całej grubości.

#### *WYKOŃCZENIE ŚCIAN*

W obiekcie zastosowano cztery zasadnicze grupy wykończenia ścian

- wykończone tynkiem cementowo – wapiennym,
- wykończone płytkami,
- wykończone panelami akustycznymi ściennymi
- rozwiązania indywidualne (wentylatorownia)

#### *ŚCIANY TYNKOWANE*

Tynk cementowo – wapienny kat. III + gładź. Malowanie minimum 2 x farba ceramiczna do uzyskania jednolitego koloru – pomieszczenia techniczne i magazynowe

Tynk cementowo – wapienny kat. IVf + gładź. Malowanie minimum 2 x farba ceramiczna do uzyskania jednolitego koloru – komunikacja, klatki schodowe, szatnie, garderoby



Przed wykonaniem powłok malarskich ściany należy zagruntować.

#### **ŚCIANY WYKOŃCZENIE PŁYTKI**

Dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - zaplecza socjalne szatni, toalety, pom. porządkowe itp. wykończenie ścian płytkami ceramicznymi do wys. 2.0 m powyżej ściana malowana 2 x farbą lateksową + tynk cementowo – wapienny kat. III + gładź. Płytki kategorii I, powierzchnia połysk, rektyfikacja, grubość minimum 10 [mm] .

#### **AKUSTYCZNE PANELE ŚCIENNE**

Na ścianach sali gimnastycznej montowane panele ściennie akustyczne. Panele ściennie o wymiarach 2700/600 mm i grubości 40 mm montowane do ścian za pomocą profili ceowych z ekstrudowanego aluminium oraz systemowych akcesoriów. Okładzina ścienna (panele dźwiękochłonne wraz z konstrukcją) odporna na uderzenia piłką. Kategoria odporności na uderzenia 1A wg normy EN 13964, aneks D (oraz DIN 18 032 cz.3).

#### **WENTYLATOROWNIA**

W celu wygłuszenia ścian pomieszczenia technicznego ściany należy wykończyć płytami ze skalnej wełny mineralnej do izolacji akustycznej gr. 10 cm  $\lambda=0,035$  W/mK obudowane 2 x płytami GKFI 2 x 12,5 mm na stelażu systemowym. Następnie na tak przygotowanym podłożu należy wykonać gładzie oraz pomalować 2 x farbą emulsyjną w kolorze białym.

#### **FOTOTAPETA WIELKOFORMATOWA**

W hallu głównym oraz korytarzu do części szatniowo-socjalnej przewidziano montaż fototapety wielkoformatowej. Tapeta winylowa na fizeleinie o gramaturze minimum 250 g . Tapeta klejona do ściany na dedykowanym kleju.

#### **WYKOŃCZENIE SUFITÓW**

W obiekcie zastosowano dwa zasadnicze grupy wykończenia ścian

- wykończone płytami akustycznymi (sala gimnastyczna – płyta boiska oraz trybuny)
- sufit podwieszany kasetonowy
- sufit podwieszany pełny – płyta GKFI na stelażu systemowym – (pomieszczenia techniczne) + 2 x gładź + malowanie 2 x farbą emulsyjną w kolorze białym

#### **SUFIT AKUSTYCZNY**

Na całej powierzchni sali sportowej, pomiędzy dźwigarami z drewna klejonego, montowane sufity dźwiękochłonne. Sufity montowane tuż poniżej płatwi. . Sufit podwieszany systemowy akustyczny na stelażu systemowym. Rozwiązania akustyczne muszą być podparte obliczeniami oraz materiałami przyjętymi przez akustyka.

#### **SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY**

Sufit kasetonowy podwieszany modułowy 600 x 600 [mm] lub 600 x 1200 [mm] grubości 10 [mm]. Sufit kasetonowy z wypełnieniem panelem gipsowo-kartonowym z widoczną konstrukcją T15.

#### **POZOSTAŁE ZALECENIA WYKOŃCZENIOWE DLA WNĘTRZ**

- wszystkie grzejniki (jeśli będą występować) na ciągach komunikacyjnych oraz na klatkach schodowych obudować
- wszystkie narożniki ścian na arenie sportowej oraz komunikacji należy zabezpieczyć ochraniaczami na bazie poliuretanu, mocowany za pomocą silikonu
- wszystkie narożniki parapetów zaokrąglone

- przyrządy, instalacje oraz elementy konstrukcyjne na arenie sportowej do wysokości 2,25 m należy montować we wnękach tak, by nie wystawały z lica ściany
- szyby w oknach odpowiedniej klasy odpornej na uderzenia piłką (zgodnie z opisem stolarki)
- podłoga areny sportowej powinna spełniać następujące warunki:
  - być elastyczna powierzchniowo i punktowo
  - skutecznie tłumić energię uderową i hałas
  - mieć dużą wytrzymałość na odciążenia i trwałość na ścieranie, powierzchnie matową antypoślizgową
  - wyznaczone w sposób trwały linie boisk

#### 7.2.11 ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH DLA POMIESZCZEŃ

Zestawienie materiałów wykończeniowych dla pomieszczeń parteru				
nr pom.	pomieszczenie	wykończenie		
		posadzki	ścian	sufitu
1	HALL WEJŚCIOWY Z SZATNIĄ	płytki gres	tynk IVf + gładź	sufit kasetonowy
2	KOMUNIKACJA	płytki gres	tynk IVf + gładź	sufit kasetonowy
3	POM. PORZĄDKOWE	płytki gres	płytki do H=2.0 + tynk	tynk+gładź
4	MAGAZYN	płytki gres	płytki do H=2.0 + tynk	tynk+gładź
5	MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO	płytki gres	tynk III + gładź	tynk+gładź
6	MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO	płytki gres	tynk III + gładź	tynk+gładź
7	POM. TECHNICZNE - WENTYLATOROWNIA	płytki gres	tynk III + gładź	tynk+gładź/sugit GK
8	POM. TECHNICZNE - WĘŻEL CIEPLNY	płytki gres	tynk III + gładź	tynk+gładź/sugit GK
9	SALA GIMNASTYCZNA - PŁYTA BOISKA	posadzka sportowa	tynk IVf + gładź, okładzina akustyczna	sufit akustyczny
10	PRZEDSIONEK TOALETA DAMSKA	płytki gres	płytki do H=2.0 + tynk	sufit kasetonowy
11	TOALETA DAMSKA	płytki gres	płytki do H=2.0 + tynk	sufit kasetonowy
12	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	płytki gres	płytki do H=2.0 + tynk	sufit kasetonowy
13	PRZEDSIONEK TOALETA MĘSKA	płytki gres	płytki do H=2.0 + tynk	sufit kasetonowy
14	TOALETA MĘSKA	płytki gres	płytki do H=2.0 + tynk	sufit kasetonowy
15	KOMUNIKACJA	płytki gres	tynk IVf + gładź	sufit kasetonowy
16	SZATNIA	płytki gres	tynk IVf + gładź	sufit kasetonowy
17	ZAPLECZE SOCJALNE SZATNI	płytki gres	płytki do H=2.0 + tynk	sufit kasetonowy
18	WC ZAPLECZA	płytki gres	płytki do H=2.0 + tynk	sufit kasetonowy
19	SZATNIA	płytki gres	tynk IVf + gładź	sufit kasetonowy
20	ZAPLECZE SOCJALNE SZATNI	płytki gres	płytki do H=2.0 + tynk	sufit kasetonowy
21	WC ZAPLECZA	płytki gres	płytki do H=2.0 + tynk	sufit kasetonowy
22	SZATNIA	płytki gres	tynk IVf + gładź	sufit kasetonowy
23	ZAPLECZE SOCJALNE SZATNI	płytki gres	płytki do H=2.0 + tynk	sufit kasetonowy
24	WC ZAPLECZA	płytki gres	płytki do H=2.0 + tynk	sufit kasetonowy
25	SZATNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	płytki gres	płytki do H=2.0 + tynk	sufit kasetonowy
26	POKÓJ PIERWSZEJ POMOCY	płytki gres	tynk IVf + gładź	sufit kasetonowy
27	POKÓJ TRENERÓW	płytki gres	tynk IVf + gładź	sufit kasetonowy
28	KOMUNIKACJA	płytki gres	tynk IVf + gładź	sufit kasetonowy

29	TOALETA	płytki gres	płytki do H=2.0 + tynk	sufit kasetonowy
30	GARDEROBA	płytki gres	tynk IVf + gładź	sufit kasetonowy
31	POM. SOCJALNE GARDEROBY	płytki gres	płytki do H=2.0 + tynk	sufit kasetonowy
32	GARDEROBA	płytki gres	tynk IVf + gładź	sufit kasetonowy
33	POM. SOCJALNE GARDEROBY	płytki gres	płytki do H=2.0 + tynk	sufit kasetonowy
34	WIATROŁAP	płytki gres	tynk IVf + gładź	sufit kasetonowy

#### 7.2.12 WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

Dla prawidłowego funkcjonowania obiektu należy przewidzieć niezbędne wyposażenie wewnętrzne.

##### ŚCIANKI SYSTEMOWE SANITARNE

W węzłach sanitarnych (toaletach) oraz zapleczach socjalnych szatni należy wykonać ścianki systemowe z płyt HPL.

Parametry:

- konstrukcja nośna kabin z profili aluminiowych
- wspornik z aluminium, zakres regulacji +/- 20 mm, rdzeń stalowy
- zawias aluminiowy z poliamidową wkładką, montowany do wąskiej krawędzi płyty, samodomykacz grawitacyjny,
- zamkopochwyty z aluminium i poliamidu, możliwość awaryjnego otwarcia.
- elementy ścianek i drzwi wykonane z wodoodpornych płyt laminatu kompaktowego HPL grubości 12 mm
- estetyczne wykończenie płyt anodowanymi profilami aluminiowymi mocujące kabiny do ścian stałych, aluminiowe okucia

Wymiary

- wysokość całkowita 2010mm
- prześwit nad podłogą 190mm
- głębokość: min. 1150 mm

Ponadto należy wykonać ściankę oddzielającą pisuary. Ścianka pisuarowa z HPL grubości 12 mm . Ścianka pisuarowa o wymiarach: 450mm x 1000mm, oparta na nóżce o wysokości 150 mm.

Całość elementów ścianek systemowych musi pochodzić od jednego producenta.

##### ŚCIANKI SYSTEMOWE NATRYSKOWE Z DRZWIAMI

Parametry:

- konstrukcja nośna kabin z profili aluminiowych
- wspornik z aluminium, zakres regulacji +/- 20 mm, rdzeń stalowy
- zawias aluminiowy z poliamidową wkładką, montowany do wąskiej krawędzi płyty, samodomykacz grawitacyjny,
- zamkopochwyty z aluminium i poliamidu, możliwość awaryjnego otwarcia.
- elementy ścianek i drzwi wykonane z wodoodpornych płyt laminatu kompaktowego HPL grubości 12 mm
- estetyczne wykończenie płyt anodowanymi profilami aluminiowymi mocujące kabiny do ścian stałych, aluminiowe okucia

- dodatkowy profil usztywniający nad drzwiami
- drzwi wyposażone w aluminiowy reling do odwieszenia ubrań lub ręcznika

Wymiary

- wysokość całkowita 2010mm
- prześwit nad podłogą 188mm
- głębokość: optymalna 1200 mm

#### *SZAFKI DO PRZECHOWYWANIA ODDIEŻY*

W szatniach zaprojektowano szafki do przechowywania odzieży.

- każda z dwóch szatni wyposażona w minimum 18 szafek
- minimum 3 szafki w szatni dla osób niepełnosprawnych,
- wysokość korpusu 1500 mm + ławka 400 mm
- szerokość: standardowo 400 mm + wykonanie na indywidualny wymiar dopasowany do szerokości pomieszczeń
- głębokość 490 mm
- siedziska z płyty HPL

Niezbędne wyposażenie szafek:

- wyposażone w metalowe drążki oraz haczyki do wieszania ubrań
- blendy maskujące cokół
- ograniczniki otwarcia
- fronty szafek oklejone i ponumerowane
- maskownice z boku szafek – przy nie przyleganiu do ściany
- możliwość zamknięcia szafy na zamek szyfrowy
- korpus wykonany z blachy ocynkowanej,
- odporność drzwi na uszkodzenia mechaniczne i zarysowania,
- zawiasy niewidoczne z zewnątrz,
- drzwi wodoodporne z HPL,
- łatwe do utrzymania w czystości,
- drzwi płyta HPL grubości 12 mm
- plecy oraz korpus stal gr. minimum 0.7 mm

#### *IDENTYFIKACJA WIZUALNA*

Należy oznakować wszystkie pomieszczenia tabliczkami przydrzwiowymi jednostronnymi poprzez podanie przynajmniej nazwy i numeru pomieszczenia. Szczegół treści tabliczek uzgodnić z inwestorem. Tabliczki informacyjne wykonane z aluminium anodowego, kolor srebrny.

#### *WYCIERACZKA WEWNĘTRZNA*

Przy wejściu do budynku przewiduje się wycieraczki wejściowe z wbudowaną aluminiową ramą wpustową (zagłębienie należy przygotować pod wymiar zewnętrzny wycieraczki, aby zlicowała się z wykończeniem podłogi – wycieraczka nie może wystawać, ewentualne różnice pomiędzy poziomem podłogi, a zamontowaną ramą należy wypełnić masą samopoziomującą). Maty aluminiowe z wkładem tekstylnym, w kątownikach aluminiowych 25x25x3.

#### *KURTYNY POWIETRZNE*

Nad drzwiami wejściowymi do obiektu przewidzieć kurtyny powietrzne. Kurtyna drzwiowa z wbudowanym układem automatyki (regulacja wydajności, czujnik ruchu).

#### *WYPOSAŻENIE TOALETY*

Pochwyty dla osób niepełnosprawnych

Aby osoby niepełnosprawne mogły swobodnie korzystać z łazienki i toalety, muszą zostać wprowadzone udogodnienia. Przy umywalce oraz przy misce ustępowej należy zamontować poręcze dla niepełnosprawnych, dzięki którym osoba niepełnosprawna będzie mogła samodzielnie skorzystać z toalety.

Pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych wyposażać należy w oprzyrządowanie (miska ustępowa, umywalka, uchwyty, oparcie przy misce ustępowej) spełniające specjalistyczne wymagania i posiadające wymagane

certyfikaty dopuszczające zastosowanie i przeznaczenie dla osób niepełnosprawnych. Uchwyty dla osób niepełnosprawnych (poręcze łazienkowe) wykonane ze stali nierdzewnej o wykończeniu matowym. Średnica rury uchwytów minimum: Ø 32. Grubość stali minimum: rura 1,5 mm, wspornik 3 mm. Montaż na kołki rozporowe (10 x 60 mm) i wkręty (6 x 60 mm), w zestawie maskownica do śrub. Poręcze powinny wytrzymać obciążenie minimum 150 kg. Poręcz musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny. Stosowanie urządzeń nie posiadających wymaganych świadectw przydatności jest zabronione.

#### Przestrzeń umywalkowa dla osób niepełnosprawnych

W łazience przystosowanej dla osób niepełnosprawnych należy zamontować odpowiednią umywalkę. Jej górna część powinna znajdować się maksymalnie na wysokości 800 mm. Aby zapewnić dostęp osobie na wózku inwalidzkim, pod umywalką potrzebna jest wolna przestrzeń głębokości przynajmniej 300 i wysokości 670 mm. Suszarki do rąk i dozownik na mydło powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych i zainstalowane na wysokości 850 mm. Komfort użytkowania umywalki mogą zwiększyć dodatkowe poręcze lub poręcz ochronna.

#### Przestrzeń wc dla osób niepełnosprawnych

Górna część miski ustępowej powinna znajdować się na wysokości 460–480 mm, natomiast zamontowane przy niej uchylne poręcze łukowe na poziomie 650–700 mm. Należy też pamiętać o zachowaniu odległości 280 mm między górną częścią miski ustępowej a górną częścią poręczy. Zalecana długość uchylnej poręczy łukowej jest równa długości miski ustępowej (np. 700 mm) zwiększonej o 150 mm. Trzeba też przewidzieć oparcie, które musi być zamocowane tak, aby między oparciem a przednią krawędzią miski ustępowej zachowany był odstęp 550 mm. Przy projektowaniu toalety należy przewidzieć przestrzeń użytkową oraz zapewnić obszar manewrowy przed miską ustępową, o wymiarach 1500 x 1500 mm. Przynajmniej z jednej strony miski ustępowej trzeba zostawić wolną przestrzeń o minimalnej szerokości 900 i głębokości 700 mm.

#### WYPOSAŻENIE STAŁE TOALET

Toalety należy wyposażać w następujące niezbędne wyposażenie stałe:

- dozownik do mydła w płynie 1 litr (materiał obudowy: stal nierdzewna 304 szczotkowana (grubość 0,8)
- pojemnik na papier toaletowy (Materiał obudowy: stal nierdzewna 430 szczotkowana)
- pojemnik na ręczniki papierowe M składane ZZ (Materiał obudowy: stal nierdzewna 430)
- kosz na śmieci 23 litry (Materiał Stal nierdzewna 430 szczotkowana)
- szczotka do wc naścienna, materiał stal nierdzewna

#### POZOSTAŁE WYPOSAŻENIE

Sala gimnastyczna zostanie wyposażona w wyposażenie sportowe typu: kosze do koszykówki, siatka do siatkówki, bramki do piłki ręcznej, tablice świetlną, siatki ochronne na okna oraz wyposażenie sportowe ruchome, kotary umożliwiające podział boiska. Ponadto zostanie wykonana ścianka wspinaczkowa na ścianie szczytowej.

## 8. ZAGADNIENIA POŻAROWE

### 8.1.1 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - DANE GABARYTOWE

- rodzaj obiektu: budynek użyteczności publicznej (obiekt kultury – hala widowiskowa)
- kategoria obiektu: XV
- liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna
- wysokość budynku do attyki: 11.45 m (do 12.0 m – budynek niski)
- szerokość budynku: 54,30 m
- długość budynku: 43,88 m
- powierzchnia użytkowa: 1 958.09 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy: 1 939.56 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto: 17 352.00 m<sup>3</sup>

(\*) wysokość budynku wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

#### *FUNKCJA BUDYNKU (POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI)*

Obiekt kultury - hala widowiskowa

##### *8.1.2 USYTUOWANIE OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO*

Budynek zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy hali sportowej. Obiekt wydzielony ścianami ppoż. od istniejącej zabudowy.

Odległość od budynków określanych jako ZL jest większa niż 8 m.

Odległość od budynków określanych jako PM jest większa niż 20 m.

Odległości od granicy działki jest większa niż 4,0 m.

##### *8.1.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH*

W części ZL I występować będą typowe materiały palne jak: szafki, biurka, wyposażenie związane z funkcjonowaniem hali sportowej.

Nie przewiduje się występowania w budynku jakichkolwiek materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2, ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Nie przewiduje się składowania ani występowania w budynku substancji łatwopalnych lub wybuchowych.

##### *8.1.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO*

W budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego z wyjątkiem pomieszczeń technicznych.

Gęstość obciążenia ogniowego dla części PM przewiduje się w zakresie wartości  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ . Powierzchnia części PM nie przekracza  $200 \text{ m}^2$ .

##### *8.1.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH*

W budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

W normalnych warunkach pracy nie przewiduje się możliwości wystąpienia zagrożenia wybuchem w budynku lub na terenie przyległym.

##### *8.1.6 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU*

#### *KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI*

Budynek kultury – hala widowiskowa, zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Na antresoli zaprojektowano stanowisko spikerskie oraz trybuny z miejscami siedzącymi dla 246 osób. Miejsca siedzące na płycie boiska dla 64 osób. W sumie zaprojektowano 300 miejsc siedzących.

#### *KWALIFIKACJA BUDYNKU DO GRUPY WYSOKOŚCI*

Projektowany obiekt kwalifikuje się do budynków niskich (N).

#### *KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU*

Klasa odporności pożarowej budynków - "D"

Na podstawie § 212 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obniżono klasę odporności pożarowej budynku z klasy „B” do klasy „D”.

##### *8.1.7 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE*

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Powierzchnia strefy pożarowej  $1\,958.09 \text{ m}^2$ .

Opracowywany obiekt stanowi osobną strefę pożarową. Istniejące budynki dydaktyczne oraz sportowe Szkoły Podstawowej zostały wydzielone pożarowo poprzez zastosowanie projektowanej ściany klasy REI 120. Dodatkowo należy wymienić izolację termiczną istniejącej ściany hali sportowej ze styropianu na wełnę

mineralną. Połączenie budynku szkolnego z halą sportową drzwiami klasy EI 60. Zbliżenie projektowanego przeszklenia w komunikacji (zbliżenie poniżej 4.0 m) wykonane w klasie EI 60.

#### 8.1.8 POMIESZCZENIA WYDZIELONE POŻAROWO

W budynku wydzielono pożarowo pomieszczeni węzła cieplnego ścianami o odporności ogniowej minimum EI60 oraz stropem nad kotłownią klasy minimum REI60 (proponuje się zasilanie budynku pompą ciepła). Ponadto zastosowano drzwi wewnętrzne prowadzące z wentylatorowni do komunikacji ogólnej klasy minimum EI30.

#### 8.1.9 KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Klasa odporności pożarowej budynku (*)	Klasa odporności ogniowej elementów budynków					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (0↔i)	(-)	(-)

(\*) Na podstawie § 212 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obniżono klasę odporności pożarowej budynku z klasy „B” do klasy „D”.

Ściana wydzielająca pomieszczenia istniejącej hali sportowej od projektowanego obiektu kultury – sali widowiskowej klasy REI 120.

Ściany wewnętrzne wydzielające węzeł cieplny (pompa ciepła) klasy EI 60.

Strop nad węzłem cieplnym klasy REI 60.

#### GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA

Konstrukcja w postaci murowanych ścian nośnych gr. 24 cm z bloczków wapienno – piaskowych silikatowych, podciągami i nadprożami żelbetowymi w grubości ścian. Elementy głównej konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej minimum R30 - warunek spełniony.

#### KONSTRUKCJA DACHU

Konstrukcję dachu stanowią dźwigary z drewna klejonego. Klasa odporności konstrukcji dachu – brak wymagań.

#### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne projektowane gr. 24 cm murowane z bloczków wapienno – piaskowych silikatowych.

#### ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków wapienno – piaskowych silikatowych gr. 12.0 cm oraz 24.0 cm. Ściany wewnętrzne klasy minimum EI15. Przeszklenia doświetlające komunikację w części szatniowej w klasie EI15. Ściany wewnętrzne wydzielające węzeł cieplny klasy minimum EI60.

#### PRZEKRYCIE DACHU

Zastosowano pokrycie z blachy powlekanej na konstrukcji z płyty trapezowej. Izolacja termiczna z wełny mineralnej. Klasa odporności ogniowej przekrycia dachu – RE15. (brak wymagań co do odporności pożarowej).

Na suficie zastosowano płyty akustyczne Ecophon. Płyty są materiałem niepalnym według badań i klasyfikacji EN ISO 1182. Klasa A2-s1,d0

#### POZOSTAŁE ELEMENTY BUDOWLANE

Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane – wszystkie elementy budynku powinny spełniać warunek nierozprzestrzeniania ognia NRO.

Na widowni sali widowiskowej należy zastosować siedziska trudnozapalne przymocowane na stałe do podłoża. Szerokość przejść i liczba siedzeń trybuny wg § 261 Warunków technicznych.

Elementy wykonane z materiałów niepalnych posiadają taką klasę reakcji na ogień, natomiast elementy wykonane z materiałów palnych konieczne zabezpieczyć do tej klasy środkami posiadającymi Aprobaty Techniczne.

#### 8.1.10 WARUNKI EWAKUACJI, OZNAKOWANIE

W obiekcie zaprojektowano trybuny stałe dla 300 osób.

Długość przejść w pomieszczeniach nie przekracza 40 m .

Długość maksymalnego przejścia z płyty boiska sali widowiskowej wynosi 33.96 m .

Długość maksymalnego przejścia z trybun na antresoli wynosi 21.61 m .

Długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 10,0 m przy jednym dojściu oraz 40,0 m przy dwóch dojściach.

Minimalnie szerokość korytarzy 1,60 m (przy minimum 1,40 m) z uwzględnieniem wskaźnika 0,6 m na 100 osób mogących jednocześnie przebywać na kondygnacji.

Zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o minimum 5,0 m z płyty boiska sali widowiskowej. Ewakuacja z trybun odbywa się poprzez dwie klatki schodowe prowadzące do komunikacji ogólnej pod antresolą, a także poprzez hall główny z dostępem zarówno z części dolnej jak i górnej antresoli.

Szerokość klatki schodowej prowadzącej z trybun 135.0 cm .

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z hallu głównego szerokości 2 x 90 cm . Hall pełni także funkcję uzupełniającą recepcyjną dlatego jego wysokość wynosi minimum 3.30 m, natomiast szerokość drzwi wejściowych na zewnątrz budynku powiększono o 50% do wymiarów 2 x 90 cm (zgodnie z § 256 ust. 6).

Drogi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa, tak aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do wyjścia z budynku w bezpieczne miejsce. Wyjściowy lub kierunkowy znak powinien być widoczny ze wszystkich punktów wzdłuż drogi ewakuacyjnej. Zaleca się stosowanie znaków bezpieczeństwa podświetlanych wewnętrznie.

#### 8.1.11 WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO

W strefach pożarowych ZL I stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zastonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4$  s;
- 2)  $t_s \leq 30$  s;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.



Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

#### 8.1.12 WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

Termoizolacja - ściany zewnętrzne w systemie ociepleń (styropian EPS) wraz z okładzinami nierozprzestrzeniają ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz jak i na zewnątrz budynku. Dla ściany oddzielenia pożarowego ocieplenie wykonać z wełny mineralnej.

Okładziny elewacyjne - powinny być zamocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, odpowiednio dla klasy odporności pożarowej budynku.

#### 8.1.13 ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE DLA INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacje użytkowe – wentylacyjna, ogrzewcza, gazowa, elektryczna, teletechniczna, piorunochronna – muszą spełniać wymogi jak dla urządzeń i instalacji obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Obiekt musi posiadać przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku oraz odpowiednio oznakowany.

Przejścia instalacji przez przegrody budowlane (ściany, stropy) będące przegrodami oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć, uszczelnić do poziomu co najmniej takiego jak wymagana odporność ogniowa EI dla przegrody.

Przewody, kanały wentylacyjne przechodzące przez przegrody (ściany, stropy) będące przegrodami oddzielenia przeciwpożarowego muszą być wyposażone w klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS co najmniej takiej jak wymagana odporność ogniowa EI przegrody. Klapy należy montować w miejscu przejścia przez ścianę, strop. Alternatywnie zamiast klap odcinających dopuszcza się obudowanie kanałów na całej długości kanału w części budynku, której te kanały nie obsługują.

Obudowa kanałów musi mieć odporność ogniową EIS co najmniej taką jak wymagana odporność ogniowa EI przegrody (ściany, stropu).

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (kotłowni), a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przewody spalinowe i dymowe powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacje odgromowe należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305.

#### 8.1.14 URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE, OŚWIETLENIE AWARYJNE W OBIEKCIE

##### HYDRANTY WEWNĘTRZNE

Budynek wymaga wyposażenia w hydranty wewnętrzne. Zastosowano hydranty wewnętrzne HP25 z węzami półsztywnymi o średnicy 25 mm, 3 sztuki (4 na parterze oraz 1 na antresoli). Hydranty rozmieszczone z pokryciem swym zasięgiem całej strefy pożarowej z węzami półsztywnymi długości 30m przy efektywnym zasięgu rzutu prądu gaśniczego wynoszącym 3m. Zawory hydrantowe muszą być umieszczone na wysokości  $\pm 1,35$ m od poziomu podłogi. Minimalna wydajność poboru wody na wylocie prądownicy dla hydrantu 25 wynosi

1,0dm<sup>3</sup>/s. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa.

#### *PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU*

Obiekt wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego do budynku.

Wyłączenie przeciwpożarowe napięcia realizowane przez projektowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik ten zamontowany zostanie w skrzynce SWG. Wyłącznik odłączył będzie spod napięcia wszystkie odbiory elektryczne, za wyjątkiem odbiorów mających znaczenie dla ewakuacji ludzi oraz prowadzenia akcji gaśniczej, w przypadku powstania pożaru. Sterowanie wyłącznikiem głównym możliwe będzie również przy pomocy wyzwalacza napięciowego (wzrostowego), który uruchamiany będzie przy pomocy przycisków P.PWP. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie odłączył spod napięcia wszystkie odbiory elektryczne, znajdujące się w strefie pożarowej.

Wyłączniki należy odpowiednio oznakować zgodnie z PN.

#### *AWARYJNE OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE*

Ze względu na brak oświetlenia światłem naturalnym komunikacji należy zaprojektować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Na oświetlenie awaryjne w budynku składać się będą:

- oprawy oświetlenia awaryjnego
- oprawy ewakuacyjne kierunkowe

Natężenie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego nie powinno być mniejsze niż 1,0 lx, na drodze ewakuacji. Natężenie oświetlenia awaryjnego przy hydrantach nie powinno być mniejsze niż 5,0 lx.

Oświetlenie ewakuacyjne musi działać co najmniej przez 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Zanik zasilania opraw oświetlenia podstawowego musi spowodować włączenie oświetlenia ewakuacyjnego. W osi drogi ewakuacyjnej natężenie oświetlenia musi wynosić minimum 1lx. W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2m, natężenie oświetlenia na podłodze względem środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości. Szersze drogi ewakuacyjne mogą być traktowane jako kilka dróg o szerokości 2m lub powinny spełniać wymagania strefy otwartej. Stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie powinien być większy niż 40 : 1.

Oświetlenie w strefie otwartej jest stosowane w strefach o nieokreślonych drogach ewakuacyjnych w halach lub w obiektach o powierzchni podłogi większej niż 60 m<sup>2</sup> lub w mniejszych, jeżeli istnieje dodatkowe zagrożenie wywołane obecnością dużej liczby osób. Średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w strefie otwartej nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5m.

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego należy umieszczać co najmniej 2m nad podłogą, przy każdym drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego, w pobliżu schodów aby każdy stopień był oświetlony, w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego, przy każdej zmianie kierunku ewakuacji, w pobliżu każdej zmiany poziomu, przy każdym skrzyżowaniu korytarzy, na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego, w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy, przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa. Jeżeli punkty pierwszej pomocy (apteczka) lub urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5lx.

#### *WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY*

Zgodnie z § 28.1 rozporządzenia obiekt należy wyposażać w gaśnice przenośne. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3dm<sup>3</sup>) powinna w projektowanym obiekcie przypadać na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Gaśnice powinny być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych
- przy wejściach do budynku,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne,
- przy zachowaniu wymogu – odległości z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m.

W miejscach lokalizacji urządzeń i silników elektrycznych, komputerów i innych odbiorników energii elektrycznej należy dodatkowo umieścić jedną gaśnicę śniegową o masie środka gaśniczego 5 kg.

Uwaga! Do gaśnic musi być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Miejsce usytuowania gaśnic powinno być oznakowane. Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej dla obiektu.

#### 8.1.15 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Obiekt wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w postaci dwóch hydrantów zewnętrznych DN80 o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s każdy przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa (łącznie 20dm<sup>3</sup>/s). Hydranty muszą być zlokalizowane w odległości pierwszy hydrant maksymalnie 75m od budynku, drugi hydrant maksymalnie 150m od budynku, odległość między hydrantami nie może być większa niż 150m. Wydajność sieci musi zapewniać działanie hydrantów przez co najmniej 2 godziny.

Spełnienie wymogu zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru spełniają istniejące hydranty w odległości 27.38 oraz 54.52 m od projektowanego budynku. Elementy zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z Polską Normą.

#### 8.1.16 DROGI POŻAROWE I DOJŚCIA DO DRÓG

Dla budynku niskiego kategorii ZL I jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej zgodnie z § 12. 7 "Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych". Drogę pożarową stanowi istniejąca droga, która jest przebudowywana. Docelowa szerokość drogi będzie wynosić 6.0 m , promienie zewnętrzne drogi nie mniejsze niż 12.0 m . Jest to droga wewnętrzna dla miejsc postojowych dla samochodów osobowych, której szerokość oraz dopuszczalna wytrzymałość nacisku na oś jest zgodna z przepisami i wystarczająca dla dojazdu pojazdów pożarniczych. Spadek nawierzchni drogi nie przekracza 5%. Nośność nawierzchni drogi o nośności umożliwiającej przejazd pojazdów o nacisku osi co najmniej 100kN.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku projektowanego budynku w odległości 9,54 m połączona z wewnętrznym układem komunikacyjnym.

Ponadto ze względu na to, że projektowany budynek posiada nie więcej niż 3 kondygnacje oraz wysokość budynku jest mniejsza niż 12.0 m, zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimum 1.50 m o długości nie przekraczającym 30 m. zapewniające dotarcie drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

#### UWAGI KOŃCOWE

Urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w odnośnej dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcjach obsługi nie rzadziej jednak niż raz w roku.

Węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych powinny być raz na 5 lat poddawane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze, zgodnie z Polską Normą dotyczącą konserwacji hydrantów wewnętrznych

Do budowy obiektu należy używać wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wraz z stosownymi certyfikatami potwierdzającymi ich parametry techniczne.

Odbiór oznakowania ewakuacyjnego powinien być dokonany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Urządzenia przeciwpożarowe wykonać zgodnie z odrębnymi projektami branżowymi uzgodnionymi przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń pożarowych, wytycznymi producenta oraz dopuszczone do użytkowania poprzez dokonanie stosownych prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich badania.

#### 8.1.17 PRZEPISY, NORMY I LITERATURA ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U nr 109, poz. 719 z 2010 r. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U z 2015 r. poz. 2117 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U nr 124, poz. 1030 z 2009 r. z późniejszymi zmianami).
- PN-B-02852:2001 „Ochrona przeciwpożarowa budynków - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru”
- PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne, barwy bezpieczeństwa, znaki bezpieczeństwa”

### **9. WYTYCZNE DO UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE BUDOWLANYM**

---

Na etapie projektu budowlanego m.in. należy:

- wykonać szczegółowe badania geologiczne uwzględniając dokładną lokalizację i posadowienie budynku oraz elementów zagospodarowania terenu,
- wykonać inwentaryzację obiektów przewidzianych do rozbiórki wraz z wykonaniem projektu rozbiórki
- wykonać inwentaryzację istniejącej zieleni oraz uzyskać wymagane decyzje na ich wycinkę,
- wystąpić o mapę do celów projektowych
- na podstawie uzyskanych warunków technicznych wykonać projekty przyłączenia do poszczególnych sieci,
- na podstawie uzyskanych warunków technicznych wykonać projekty przebudowy kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,
- wykonać dokładne pomiary rzędnych terenowych zapewniając powiązanie funkcjonalne części istniejącej zabudowy z projektowanym obiektem (dopuszcza się zmianę poziomu posadowienia parteru budynku)
- dokonać wszelkich uzgodnień

## ***10. UWAGI KOŃCOWE***

---

Wszystkie zainstalowane urządzenia mechaniczne i maszyny muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub świadectwo zgodności -zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora DCBC z dnia 20.05.1994 r. (Monitor Polski PN. 39/94 poz.339)

Wszystkie roboty budowlano - montażowe wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych” i innymi aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP oraz z aktualną wiedzą i sztuką techniczną.

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać świadectwo ITB i PZH, jak również inne wymagane atesty i certyfikaty.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na opracowaniu koncepcji architektoniczno-budowlana dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie obiektu kultury - hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach 493; 598/1; 598/2; 598/4 obręb Miasto Łasin.

Opracował:  
*mgr inż. arch. Radosław Głowacki*

## II ZAŁĄCZNIKI

### 1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE ORAZ ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB

---



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

#### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Radosław GŁOWACKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/KPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0295**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0295-4BY2-79DD-3F2D-B81B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/24/15  
L.dz. 176/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

### **DECYZJA nr 8/KPOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki**

urodzony w dniu 3 marca 1985 r. w Zninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**  
**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**  
**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych**  
**i sprawowanie nadzoru autorskiego.**

*Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.*

*Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 56 46, e-mail: [kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl](mailto:kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl)  
NIP: 967-11-35-269, Regon 0174466395-00114, Konto: PKO BP S.A. 1 O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

Adam Popielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras  
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska  
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki  
ul. Kalinkowa 15 m. 20, 86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



## 2. DECYZJA NR IBG.6733.1.2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
ŁASIN  
IBG.6733.1.12.2023

Łasin, dnia 8 maja 2023 r.

### DECYZJA Nr IBG.6733.1.2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 3, ust. 4 pkt 2, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 marca 2023 r., złożonego przez Miasto i Gminę Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie obiektu kultury – hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 598/1, 598/2, 598/4 oraz na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 493, położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Łasin, gmina Łasin;

po uzgodnieniu z:

1. Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – postanowienie Zn/108/2023 z dnia 20.04.2023 r.;

**ustalam**  
**dla Miasta i Gminy Łasin,**  
**ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin,**  
**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającej na budowie obiektu kultury – hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 598/1, 598/2, 598/4 oraz na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 493, położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Łasin, gmina Łasin, określonego na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:
  - budowa obiektu kultury – hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – obiekt użyteczności publicznej.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
  - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
    - budowa obiektu kultury, tj. hali widowiskowej z widownią do 300 miejsc wraz z garderobami, szatniami i pomieszczeniem do rekreacji i zajęć kulturalnych, o następujących parametrach:
      - szerokość elewacji frontowej – do 46,0 m (za elewację frontową przyjmuje się płaszczyznę budynku zwróconą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście),
      - wysokość głównej kalenicy lub wysokości budynku – do 12,0 m,
      - geometria dachu – dach płaski lub dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale od 15° do 45°,
      - zalecane pokrycie dachu (nie dotyczy dachu płaskiego) – materiał dachówkopodobny, blachodachówka lub dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu,
    - budowa parterowego łącznika pomiędzy projektowaną halą widowiskową, a istniejącym budynkiem szkoły, o następujących parametrach:



- szerokość elewacji frontowej – do 8,5 m (za elewację frontową przyjmuje się płaszczyznę budynku zwróconą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście),
- wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku – do 6,0 m,
- geometria dachu – dach płaski lub dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 15° do 45°,
- zalecane pokrycie dachu (nie dotyczy dachu płaskiego) – materiał dachówkopodobny, blachodachówka lub dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu,
- dopuszcza się budowę parkingu na działce nr 598/4 – minimum 80 miejsc postojowych,
- dopuszcza się budowę pieszo-jezdni,
- dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej związanej z realizacją inwestycji,
- dopuszcza się rozbiórkę budynku kotłowni wraz z kominem – budynek ten został wskazany na załączniku graficznym do decyzji,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od publicznej drogi gminnej nr 041713C (ul. Marii Curie Skłodowskiej – działka nr 530/2) – wyznaczona jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na wnioskowanym terenie, zgodnie z załącznikiem graficznym,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wnioskowanego terenu – do 35%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 15% powierzchni wnioskowanego terenu,
- kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy eliminować za zgodą i na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) – w przypadku braku możliwości spełnienia warunków technicznych, inwestor może ubiegać się o odstępstwo od tych warunków,
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych:

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z tym inwestycja nie wymaga potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – powierzchnia wnioskowanego terenu nie przekracza 2,0 ha,
- planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – na wnioskowanym terenie brak jest gruntów rolnych oraz gruntów leśnych,
- teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze objętym formą ochrony przyrody, o którym mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
- obszar planowanej inwestycji jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o którym mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) – przedmiotowa inwestycja jest planowana na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łasin, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, w związku z powyższym inwestycję należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Łasin,



- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- przyłącze do sieci elektrycznej – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze do sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków – istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie wód opadowych – istniejące przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zapotrzebowanie w gaz – istniejące przyłącze do sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- źródło ciepła – istniejące przyłącze do sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami obowiązującymi na danym terenie,
- obsługa komunikacyjna – na dotychczasowych zasadach – bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 041713C (ul. Marii Curie Skłodowskiej – działka nr 530/2) poprzez istniejące zjazdy,
- zapewnienie miejsc parkingowych – należy zapewnić minimum 80 miejsc parkingowych;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicach działek oraz części działki, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.),
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;

e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy ze względu na położenie poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Dnia 22 marca 2023 r., Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Łasin, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie obiektu kultury – hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 598/1, 598/2, 598/4 oraz na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 493, położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Łasin, gmina Łasin.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, posiadający kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) uzyskane na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.). Asystentem przy sporządzeniu projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest inż. Kinga Cybulska.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśnie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi



administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**KLAUZULA WYKONALNOŚCI**

Stwierdzam, że powyższa decyzja  
jest ostateczna i podlega wykonaniu

Łasin, dnia 31.05.2023 r.

Załączniki:

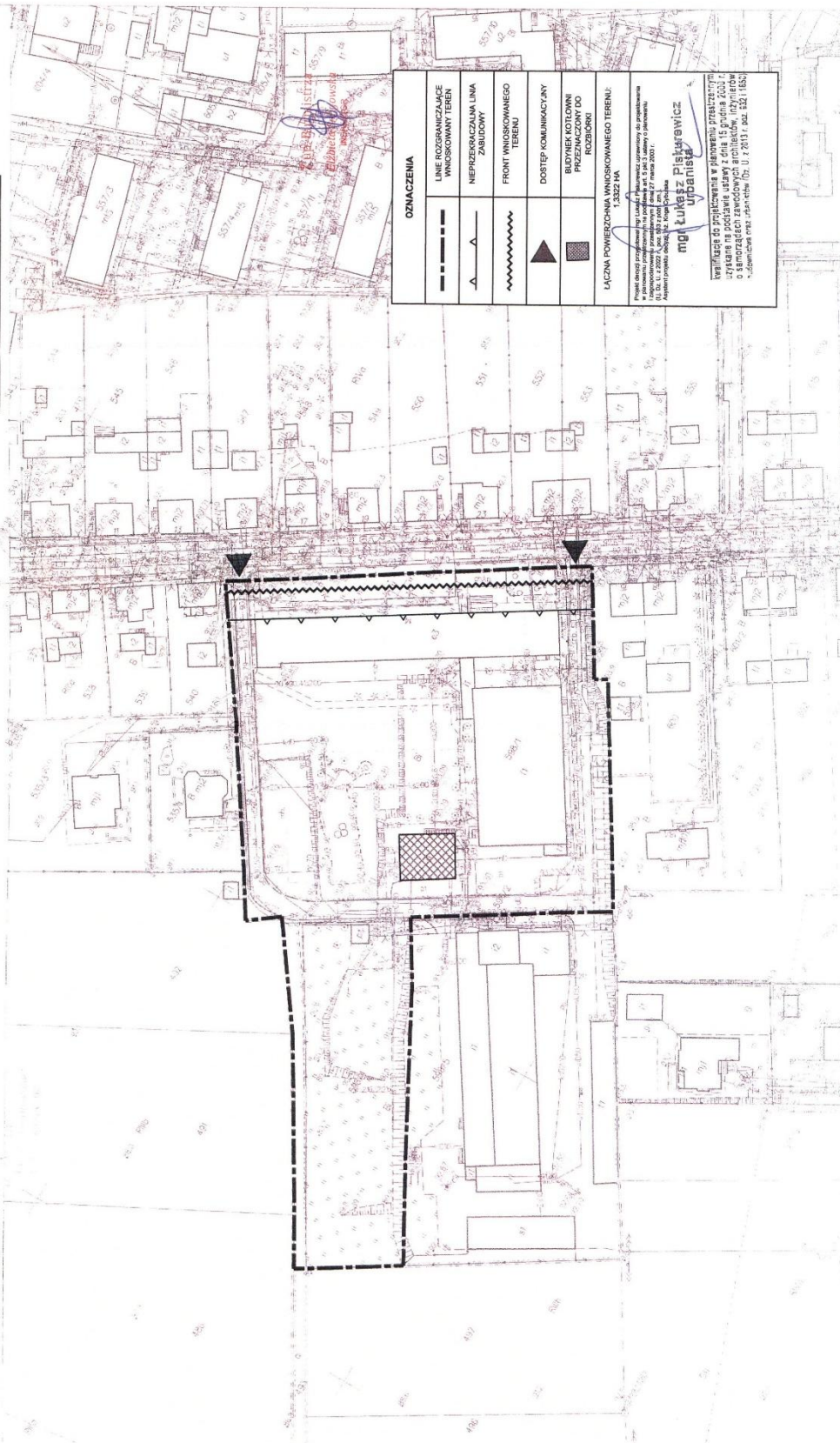
- 1) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000,
- 2) załącznik tekstowy do decyzji:
  - analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin,
  2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Miasta i Gminy Łasin,
  3. UMiG a/a.
- sporządziła: E. Śmigowska tel. 56 466 50 41 wew. 26

[illegible]

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI  
O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CEPU PUBLICZNEGO  
ZNAK: 186.6.1.33.1.2013  
Z DNIA: 8.05.2013



#### ANALIZA

**WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

**1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

Analizując wniosek oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łasin, Burmistrz Miasta i Gminy Łasin stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym, na terenie objętym formą ochrony przyrody.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja jest planowana na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łasin, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**2. Stan faktyczny i prawny:**

Inwestycja lokalizowana będzie na:

- działce nr 598/1 o powierzchni 0,9025 ha, stanowiącej inne tereny zabudowane Bi, należącej do Miasta i Gminy Łasin,
- działce nr 598/2 o powierzchni 0,1100 ha, stanowiącej teren drogi, należącej do Skarbu Państwa, użytkowanej przez Zasadniczą Szkołę Mechanizacji Rolnictwa,
- działce nr 598/4 o powierzchni 0,2866 ha, stanowiącej inne tereny zabudowane Bi, należącej do Powiatu Grudziądzkiego, użytkowanej przez Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Kazimierza Jagiellończyka w Łasinie,
- części działki nr 493 o powierzchni 0,0331 ha, stanowiącej teren drogi, należącej do Miasta i Gminy Łasin.

Łączna powierzchnia wnioskowanego terenu wynosi 1,3322 ha.

Wyżej wymienione nieruchomości zlokalizowane są w obrębie ewidencyjnym Miasto Łasin, w gminie Łasin.

  
Z up. Burmistrza  
Elżbieta Strygowska  
INSPEKTOR



Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń



L.dz.1839.2023

Toruń, 20.04.2023 r.

WUOZ.T.WZN.5151.5.10.2023.KM

IBG.6733.1.9.2023

## POSTANOWIENIE nr ZN/108/2023

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 ust. 4, art. 19 ust. 1a pkt 2, art. 22 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 53 ust. 4 pkt 2 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.),

w związku z wystąpieniem: Burmistrza Miasta i Gminy Łasin, pismem z dnia 12.04.2023 r. (data wpływu: 17.04.2023 r.), znak: IBG.6733.1.7.2023.EŚ,

w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie obiektu kultury wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 598/1, 598/2, 598/4 i 493, obręb Miasto Łasin,

### postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji.

### Uzasadnienie

Odstępuje się od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 w związku z art. 126 k.p.a.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a. oraz art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
  
mgr Sławomir Gawiński

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin
2. Miasto i Gmina Łasin – inwestor
3. WUOZ.T.WZN – aa

Do wiadomości:

1. Skarb Państwa – Powiat Grudziądzki
2. Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Kazimierza Jagiellończyka

Strona 1 z 1



### 3. ZMIANA DECYZJI IBG.6733.1.1.2023 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Łasin, dnia 11 lipca 2023 r.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY ŁASIN  
IBG.6733.1.23.23

#### ZMIANA DECYZJI IBG.6733.1.1.2023 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 4 pkt 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 755 z późn. zm.);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 maja 2023 r., złożonego przez Miasto i Gminę Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, w sprawie zmiany decyzji nr IBG.6733.1.2023, znak: IBG.6733.1.12.2023 z dnia 8 maja 2023 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektu kultury – hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 598/1, 598/2, 598/4 oraz na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 493, położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Łasin, gmina Łasin;

po uzgodnieniu z:

1. Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – postanowienie ZN/161/2023 z dnia 22.06.2023 r.;

zmieniam za zgodą stron

Miastu i Gminie Łasin,  
ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin,

decyzję nr IBG.6733.1.2023, znak: IBG.6733.1.12.2023 z dnia 8 maja 2023 r.

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie obiektu kultury – hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 598/1, 598/2, 598/4 oraz na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 493, położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Łasin, gmina Łasin, w sposób następujący:

- 1) ust. 2 lit. a tiret 1 odnośnik 4, o treści:

„zalecane pokrycie dachu (nie dotyczy dachu płaskiego) – materiał dachówkopodobny, blachodachówka lub dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu,”;

Otrzymuje brzmienie:

„zalecane pokrycie dachu (nie dotyczy dachu płaskiego) – materiał dachówkopodobny, blachodachówka, blacha płaska na rąbek stojący lub dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu,”;

- 2) ust. 2 lit. a tiret 2 odnośnik 1, o treści:

„szerokość elewacji frontowej – do 8,5 m (za elewację frontową przyjmuje się płaszczyznę budynku zwróconą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście),”;

Otrzymuje brzmienie:

„szerokość elewacji frontowej – do 10,0 m (za elewację frontową przyjmuje się płaszczyznę budynku zwróconą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście),”;

- 3) ust. 2 lit. a tiret 2 odnośnik 4, o treści:

„zalecane pokrycie dachu (nie dotyczy dachu płaskiego) – materiał dachówkopodobny, blachodachówka lub dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu,”;

Otrzymuje brzmienie:

„zalecane pokrycie dachu (nie dotyczy dachu płaskiego) – materiał dachówkopodobny, blachodachówka, blacha płaska na rąbek stojący lub dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu,”;

4) **ust. 2 lit. a tiret 3, o treści:**

„dopuszcza się budowę parkingu na działce nr 598/4 – minimum 80 miejsc postojowych;”;

**Otrzymuje brzmienie:**

„dopuszcza się budowę parkingu na działce nr 598/4 – minimum 40 miejsc postojowych;”;

5) **ust. 2 lit. c tiret 9, o treści:**

„zapewnienie miejsc parkingowych – należy zapewnić minimum 80 miejsc parkingowych;”;

**Otrzymuje brzmienie:**

„zapewnienie miejsc parkingowych – należy zapewnić minimum 60 miejsc parkingowych;”;

6) **w ust. 2 lit. c dodaje się tiret 10, o treści:**

„w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia się do istniejącej infrastruktury technicznej, dopuszcza się projektowane przyłącza do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez właściwych gestorów tych sieci;”.

**Pozostała treść decyzji, załącznik tekstowy do decyzji oraz załącznik graficzny do decyzji, nie ulegną zmianie.**

**UZASADNIENIE**

Dnia 20. maja 2023 r., Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w sprawie zmiany **decyzji nr IBG.6733.1.2023, znak: IBG.6733.1.12.2023 z dnia 8 maja 2023 r.**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektu kultury – hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 598/1, 598/2, 598/4 oraz na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 493, położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Łasin, gmina Łasin.

Przedmiotowa inwestycja jest planowana na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łasin, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, w związku z powyższym niniejszą zmianę decyzji należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą stron uchylona lub zmieniona przez organ administracji, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek, nastąpiła zmiana okoliczności faktycznych po dniu wydania dotychczasowej decyzji, które wg oceny Burmistrza Miasta i Gminy Łasin mieszczą się w zakresie „słusznego interesu strony”. Działanie na zasadzie uznania administracyjnego wymaga od organu wydającego decyzję respektowania postanowień art. 7 k.p.a., a w konsekwencji wykorzystania posiadanych możliwości w celu pozytywnego załatwienia sprawy dla strony, jeżeli nie sprzeciwiają się temu konkretne racje interesu społecznego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

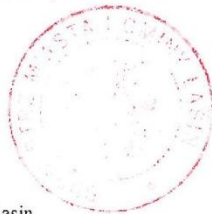
**KLAUZULA WYKONALNOŚCI**

Stwierdzam, że powyższa decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu

Łasin, dnia 28.06 2023 r.

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin,  
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Miasta i Gminy Łasin,  
3. UMiG a/a.



Z up. BURMISTRZA  
Miasta i Gminy  
mgr inż. Benedykt Stecki  
SEKRETARZ  
Miasta i Gminy

#### 4. ZMIANA DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 4.2024

Łasin, dnia 4 kwietnia 2024 r.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY ŁASIN  
IBG.6733.1.8.2024

#### ZMIANA DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Nr 4.2024

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, 4, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 marca 2024 r., złożonego przez Miasto i Gminę Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, w sprawie zmiany decyzji nr IBG.6733.1.2023, znak: IBG.6733.1.12.2023 z dnia 8 maja 2023 r., zmienionej decyzją nr IBG.6733.1.1.2023, znak: IBG.6733.1.23.2023 z dnia 11 lipca 2023 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektu kultury – hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 598/1, 598/2, 598/4 oraz na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 493, położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Łasin, gmina Łasin;

**zmieniam za zgodą stron**  
**Miastu i Gminie Łasin,**  
**ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin,**  
**decyzję nr IBG.6733.1.2023, znak: IBG.6733.1.12.2023 z dnia 8 maja 2023 r.**  
**zmienionej decyzją nr IBG.6733.1.1.2023 r.,**  
**znak: IBG.6733.1.23.23 z dnia 11 lipca 2023 r.**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na budowie obiektu kultury – hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 598/1, 598/2, 598/4 oraz na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 493, położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Łasin, gmina Łasin, w sposób następujący:

**1) ust. 1 lit. a tiret 2 odnośnik 1, o treści:**

„szerokość elewacji frontowej – do 10,0 m (za elewację frontową przyjmuje się płaszczyznę budynku zwróconą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście);”;

**Otrzymuje brzmienie:**

„szerokość elewacji frontowej – do 20,0 m (za elewację frontową przyjmuje się płaszczyznę budynku zwróconą do drogi ul. Curie-Skłodowskiej);”;

**2) ust. 2 lit. a tiret 2 odnośnik 3, o treści:**

„geometria dachu – dach płaski lub dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 15° do 45°;”;

**Otrzymuje brzmienie:**

„geometria dachu – dach łukowy niesymetryczny;”;

Pozostała treść decyzji, załącznik tekstowy do decyzji oraz załącznik graficzny do decyzji, nie ulegną zmianie.

### UZASADNIENIE

Dnia 8 marca 2024 r., Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w sprawie zmiany decyzji nr IBG.6733.1.2023, znak: IBG.6733.1.12.2023 z dnia 8 maja 2023 r., zmienionej decyzją nr IBG.6733.1.1.2023, znak: IBG.6733.1.23.2023 z dnia 11 lipca 2023 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektu kultury – hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 598/1, 598/2, 598/4 oraz na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 493, położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Łasin, gmina Łasin.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą stron uchylona lub zmieniona przez organ administracji, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek, nastąpiła zmiana okoliczności faktycznych po dniu wydania dotychczasowej decyzji, które wg oceny Burmistrza Miasta i Gminy Łasin mieszczą się w zakresie „słusznego interesu strony”. Działanie na zasadzie uznania administracyjnego wymaga od organu wydającego decyzję respektowania postanowień art. 7 k.p.a., a w konsekwencji wykorzystania posiadanych możliwości w celu pozytywnego załatwienia sprawy dla strony, jeżeli nie sprzeciwiają się temu konkretne racje interesu społecznego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

LAJZULA WYKONALNOŚCI  
Stwierdzam, że powyższa decyzja  
jest ostateczna i podlega wykonaniu  
L. dnia 22.04. 2024



Z URZĘDU BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Łasin  
mgr inż. Szymon Młocki  
SEKRETARZ  
Miasta i Gminy

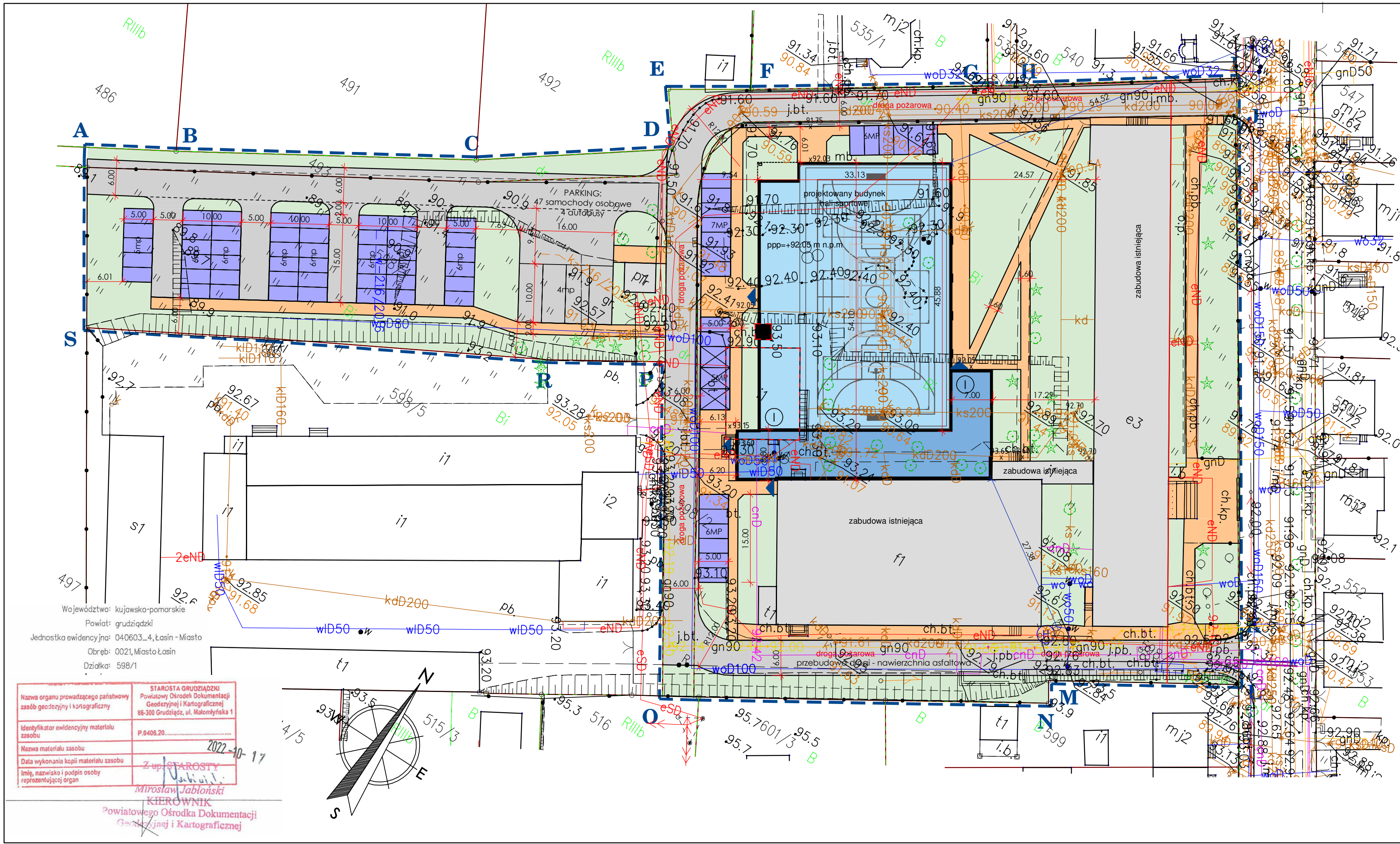
#### Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Miasta i Gminy Łasin,
3. UM i G a/a.

przygotował: J. Grabowski tel. 56 466 50 41 wew. 26

SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ		
NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A-01	RZUT PARTERU	1:100
A-02	RZUT ANTRESOLI	1:100
A-03	RZUT DACHU	1:100
A-04	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A-05	PRZEKRÓJ B-B; PRZEKRÓJ C-C	1:100
A-06	KOLORYSTYKA ELEWACJI	1:100

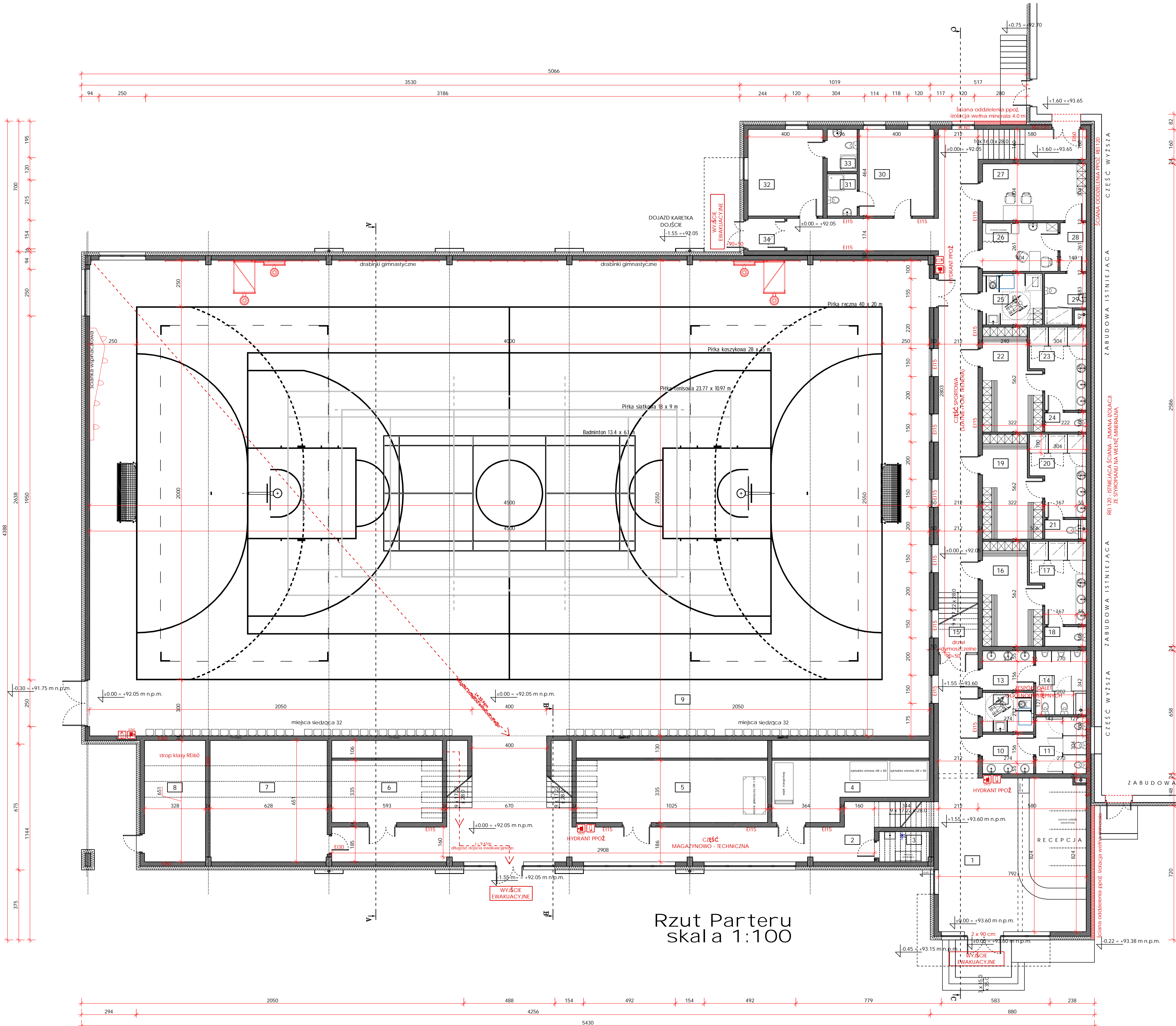




LEGENDA	
	granica opracowania, linia A-S
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	projektowany budynek sali gimnastycznej
	projektowany łącznik sali gimnastycznej
	istniejąca zabudowa
	projektowane drogi i place manewrowe
	projektowane utwardzenia terenu w postaci dróg oraz stanowisk postojowych o wymiarach 2.5x5.0m
	projektowane utwardzenia terenu w postaci dróg oraz stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3.6x5.0m
	istniejąca i projektowana opaska oraz ciągi piesze
	istniejąca i projektowana zieleń niska parterowa - trawniki
	istniejące hydranty
	wejścia do budynku
	obiekty do rozbiórki
	liczba kondygnacji nadziemnych

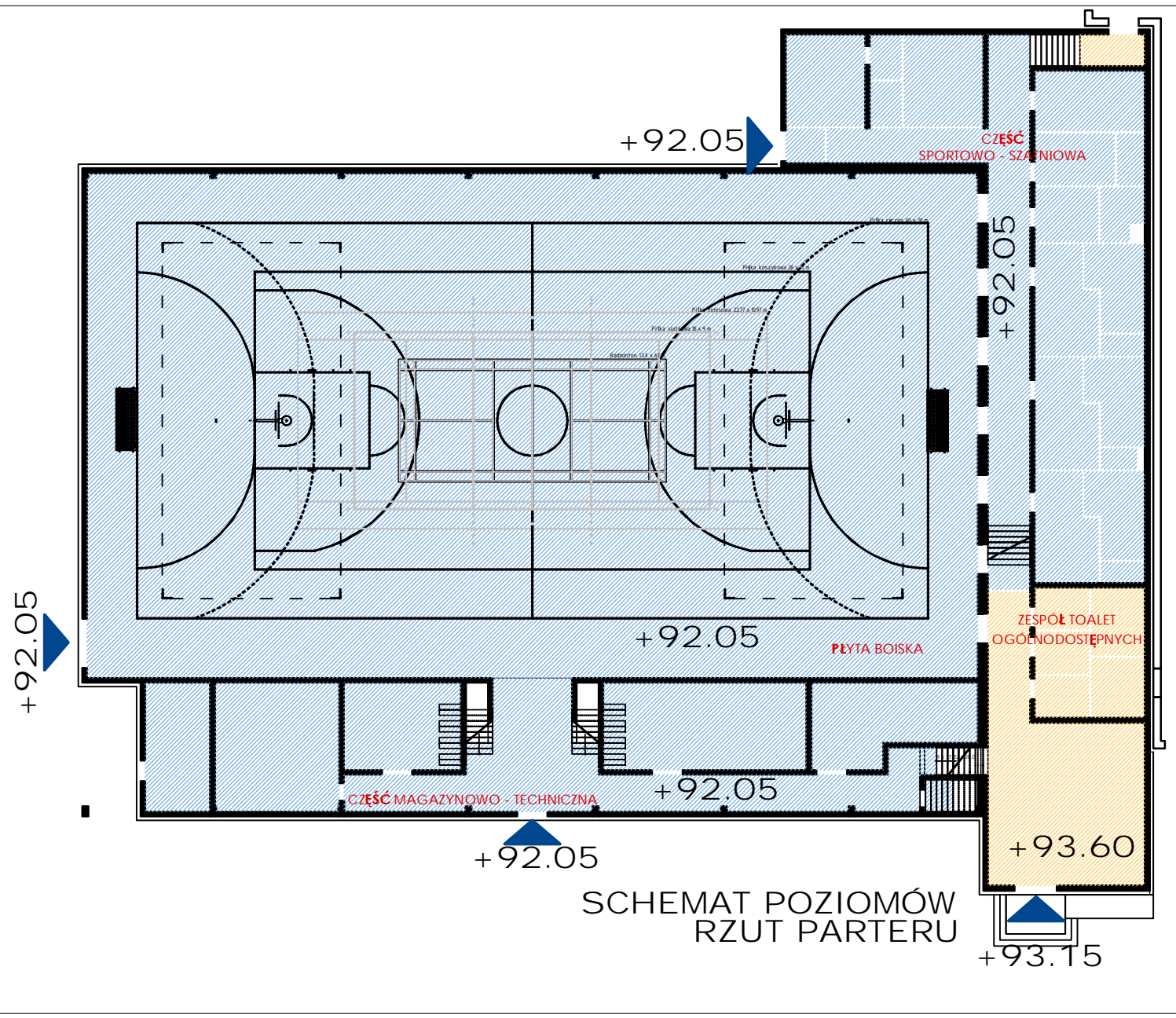
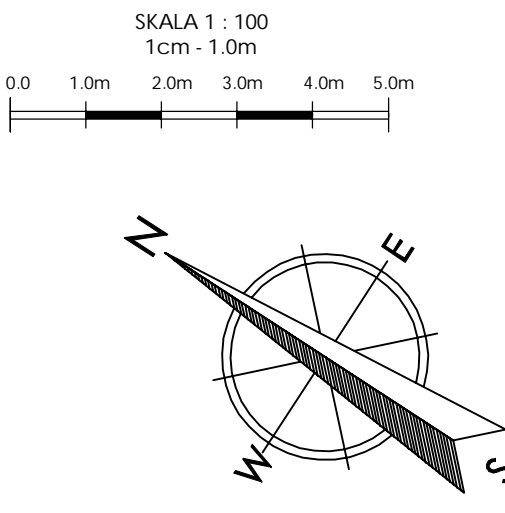
INWESTOR:		MIASTO I GMINA ŁASIN ul. Radzyńska 2 86-320 Łasin	
INWESTYCJA:		Koncepcja architektoniczno-budowlana dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie obiektu kultury - hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach 493; 598/1; 598/2 598/4 obręb Miasto Łasin	
BIURO PROJEKTOWE:		SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz	
NAZWA RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1:500
ELEMENT PROJEKTU:		KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	FAZA: KONCEPC.
FUNKCJA:		PROJEKTANT	NUMER RYSUNKU: PZT-01
BRANŻA: ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. RADOŚŁAW GŁOWACKI	DATA: kwiecień 2024 r.
FUNKCJA:		nr upr. 8/KPOKK/2015	PODPIS:





Rzut Parteru  
skala 1:100

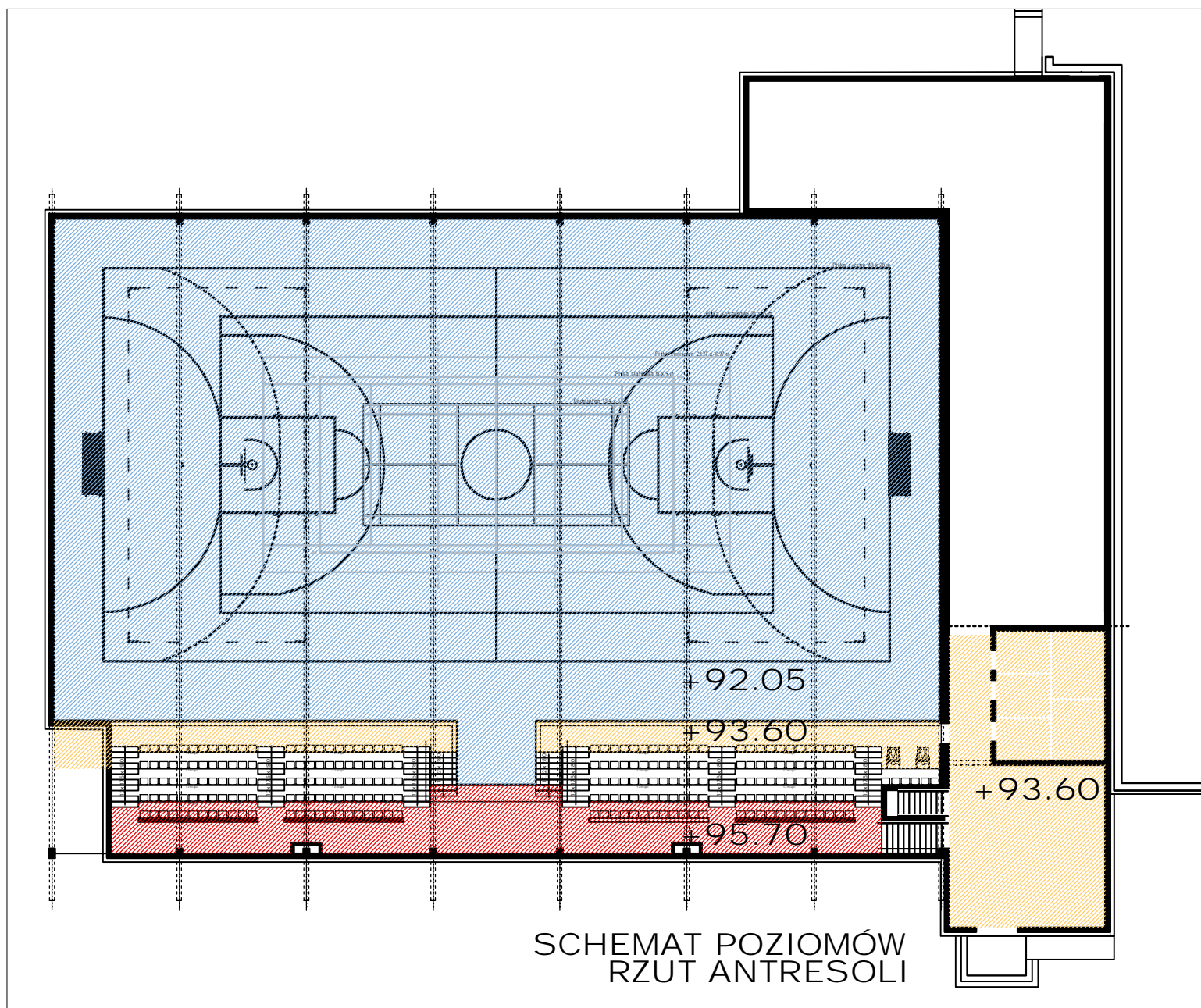
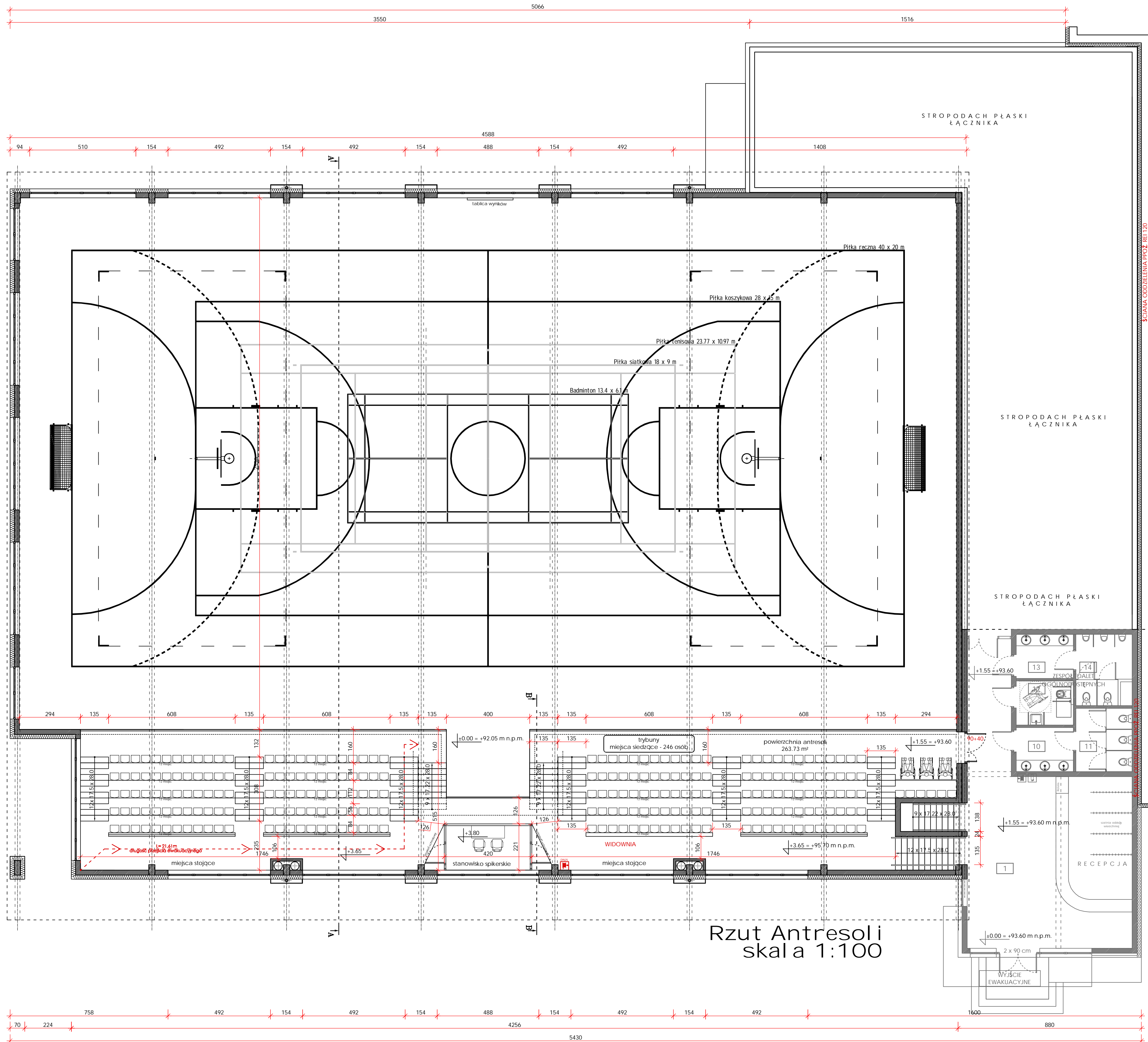
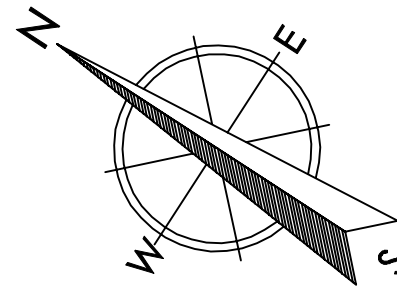
Zestawienie powierzchni pomieszczeń przyziemia		
nr pom.	pomieszczenie	pow. [m <sup>2</sup> ]
1	HALL WEJŚCIOWY Z SZATNIĄ	79.01
2	KOMUNIKACJA	79.53
3	POM. PORZĄDKOWE	2.32
4	MAGAZYN OGÓLNY	11.22
5	MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO	21.63
6	MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO	12.51
7	POM. TECHNICZNE - WENTYLATOROWNIA	26.38
8	POM. TECHNICZNE - WĘŻEL CIEPLNY	13.81
9	SALA GIMNASTYCZNA - PŁYTA BOISKA	1147.00
10	PRZEDSIÓNEK TOALETA DAMSKA	5.78
11	TOALETA DAMSKA	8.21
12	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.81
13	PRZEDSIÓNEK TOALETA MĘSKA	5.78
14	TOALETA MĘSKA	9.23
15	KOMUNIKACJA	82.83
16	SZATNIA	16.18
17	ZAPLECZE SOCJALNE SZATNI	11.70
18	WC ZAPLECZA	2.33
19	SZATNIA	16.18
20	ZAPLECZE SOCJALNE SZATNI	11.70
21	WC ZAPLECZA	1.89
22	SZATNIA	16.18
23	ZAPLECZE SOCJALNE SZATNI	11.70
24	WC ZAPLECZA	2.33
25	SZATNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8.80
26	POKOJ PIERWSZEJ POMOCY	10.54
27	POKOJ TRENERÓW	16.90
28	KOMUNIKACJA	3.65
29	TOALETA	5.46
30	GARDEROBA	18.56
31	POM. SOCJALNE GARDEROBY	3.62
32	GARDEROBA	18.56
33	POM. SOCJALNE GARDEROBY	3.62
34	WIATROLAP	3.41
SUMA		1694.36



INWESTOR:		MIASTO I GMINA ŁASIN ul. Radzyńska 2 86-320 Łasin	
INWESTYCJA:		Koncepcja architektoniczno-budowlana dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie obiektu kultury - hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach 493/598/1/598/2/598/4 obręb Miasto Łasin	
BIURO PROJEKTOWE:		SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Gniezno	
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	FAZA:
RZUT PARTERU		1:100	KONCEPCJA
ELEMENT PROJEKTU:		DATA:	NUMER RYSUNKU:
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA		kwiecień 2024 r.	A-01
FUNKCJA PROJEKTANT:		mgr inż. arch. RADOŚLAW GŁOWACKI	
BRANŻA ARCHITEKTURA		nr upr. B/POROK/2015	
FUNKCJA:			



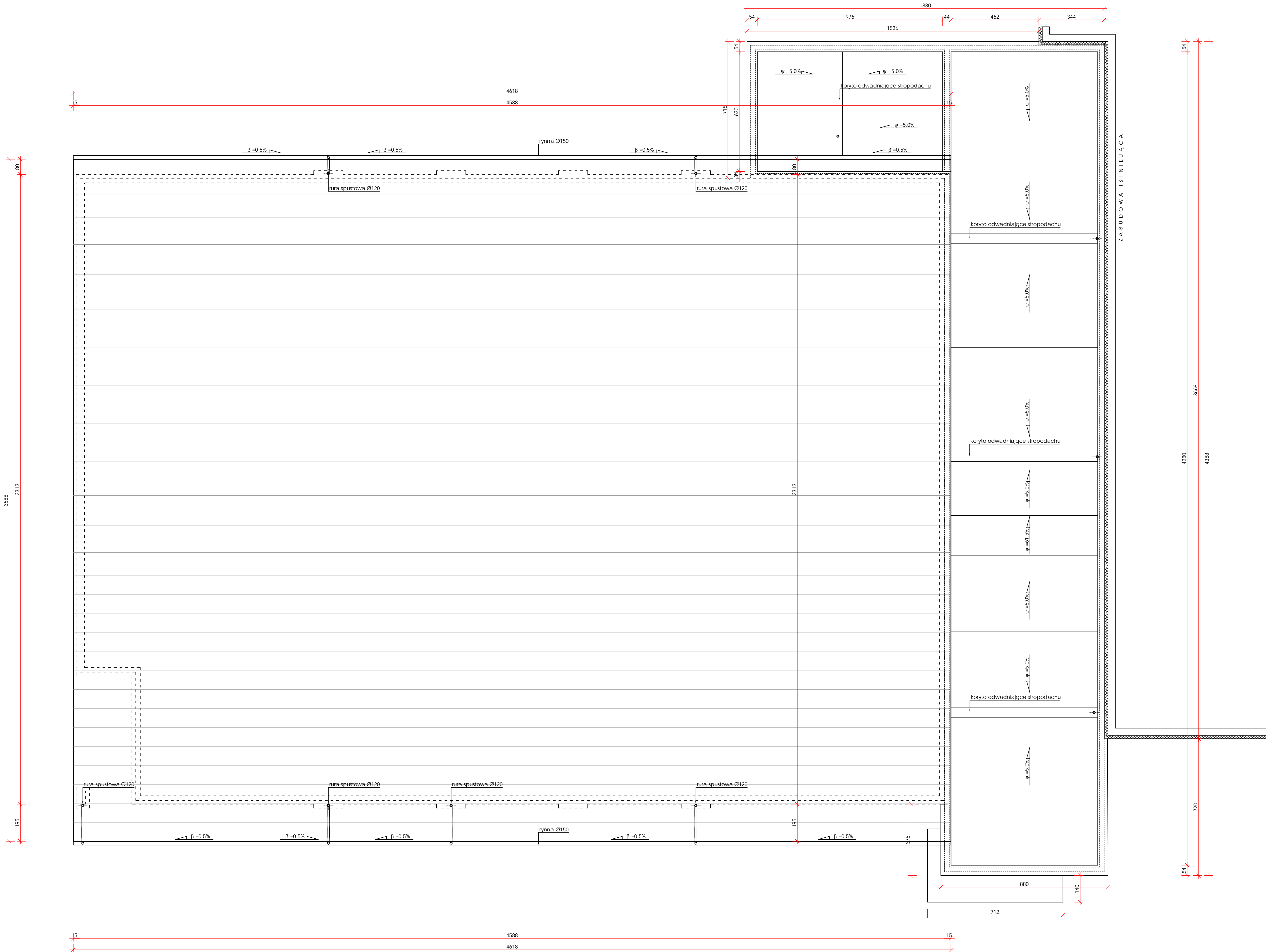
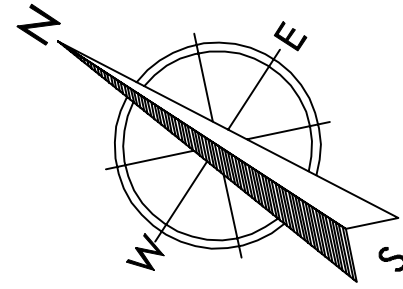
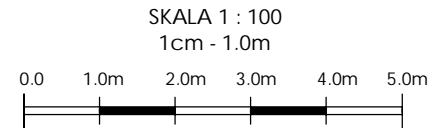
SKALA 1 : 100  
1cm - 1.0m  
0.0 1.0m 2.0m 3.0m 4.0m 5.0m



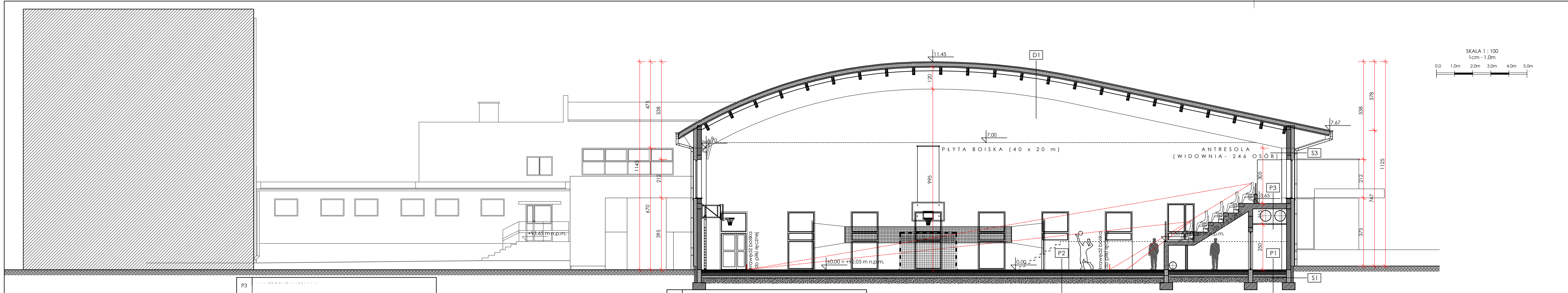
Rzut Antresoli  
skala 1:100

INWESTOR:		MIASTO I GMINA ŁASIN ul. Radzyńska 2 86-320 Łasin	
INWESTYCJA:		Koncepcja architektoniczno-budowlana dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie obiektu kultury - hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach 493/598/1; 598/2; 598/4 obręb Miasto Łasin	
BIURO PROJEKTOWE:		SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz	
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	FAZA:
RZUT ANTRESOLI		1:100	KONCEPCJA
ELEMENT PROJEKTU:		DATA:	NUMER RYSUNKU:
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA		kwiecień 2024 r.	A-02
FUNKCJA PROJEKTANT:		mgr inż. arch. RADOŚLAW GŁOWACKI	PODPIS:
BRANŻA ARCHITEKTURA		nr upr. B/KPORK/2015	PODPIS:
FUNKCJA:			





INWESTOR:		MIASTO I GMINA ŁĄSIN ul. Radzyńska 2 86-320 Łąsin	
INWESTYCJA:		Konceptcja architektoniczno-budowlana dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie obiektu kultury - hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach 493/ 598/I: 598/2: 598/4 obręb Miasto Łąsin	
BIURO PROJEKTOWE:		SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chęcińska 115/20 86-300 Gniezno	
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	FAZA:
RZUT DACHU		1:100	KONCEPCJA
ELEMENT PROJEKTU:		DATA:	NUMER RYSUNKU:
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA		kwiecień 2024 r.	A-03
FUNKCJA PROJEKTANT:		mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI	PODPIS:
BRANŻA ARCHITEKTURA		nr upr. B/KPOK/2015	PODPIS:
FUNKCJA:			PODPIS:



P1	POSADZKA NA GRUNCIE (część socjalno - szatniowa)
warstwa wykończeniowa	2.0 cm
wylewka betonowa C16/20(B-20) zbrojona włóknami polipropylenowymi w ilości 0.6 kg/m³ betonu oraz plastifikatorami w pom. z ogrzewaniem podłogowym	7.0 cm
folia PE paroizolacyjna na zakład min. 10 cm	0.3 mm
płyty styropianowe EPS 100 - 036 ( $\lambda=0.036$ W/mK)	2x8.0 cm
2 x papa podkładowa zgrzewalna SBS gr. 4 mm	0.8 cm
podkład betonowy - chudy beton C12/15	15.0 cm
podsyпка piaskowo żwirowa $I_s>0.98$	30.0 cm
grunt budowlany nośny min E2=100 MPa	

P2	POSADZKA NA GRUNCIE (płyta boiska)
podłoga sportowa	
folia PE paroizolacyjna na zakład min. 20 cm	0.3 mm
wylewka betonowa C16/20(B-20) zbrojona siatką z drutu $\phi 10$ , oczka 20x20 cm oraz włóknami stalowymi w ilości 20.0 kg/m³ betonu i plastifikatorami w pom. z ogrzewaniem podłogowym	8.0 cm
folia PE paroizolacyjna na zakład min. 20 cm	0.3 mm
płyty styropianowe EPS 200 - 036 ( $\lambda=0.036$ W/mK)	2x6.0 cm
2 x papa podkładowa zgrzewalna SBS gr. 4 mm	0.8 cm
podkład betonowy - chudy beton C12/15	15.0 cm
podsyпка piaskowo żwirowa $I_s>0.98$	30.0 cm
grunt budowlany nośny min E2=100 MPa	

P3	
warstwa wykończeniowa	
płyta żelbetowa	
puszka (przestrzeń instalacyjna)	
sufit systemowy kasetonowy na stelażu lub sufit podwieszany GKFI+gładź na stelażu systemowym	

P4	SCHODY WEWNĘTRZNE (schody na gruncie)
warstwa wykończeniowa	2.0 cm
stopnie schodów żelbetowe wg projektu konstrukcyjnego	-
folia PE paroizolacyjna na zakład min. 10 cm	0.3 mm
płyty styropianowe EPS 100 - 036 ( $\lambda=0.036$ W/mK)	2x8.0 cm
2 x papa podkładowa zgrzewalna SBS gr. 4 mm	0.8 cm
podkład betonowy - chudy beton C12/15	15.0 cm
podsyпка piaskowo żwirowa $I_s>0.98$	30.0 cm
grunt budowlany nośny min E2=100 MPa	

D1	DACH
blacha na rąbek podwójny gr. 0.7 mm	
membrana paroprzepuszczalna minimum 135 g/m²	
izolacja termiczna wełna mineralna	5.0 cm
profile mocujące + łączniki teleskopowe	
izolacja termiczna wełna mineralna	20.0 cm
paroizolacja	
blacha trapezowa T147/304	147 mm
dźwigar z drewna klejonego	
- sufit systemowy akustyczny	

D2	DACH
papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS NRO	5.0 mm
papa podkładowa	4.0 mm
papa perforowana	
warstwa spadkowa - wełna twarda	
klej poliuretanowy	
izolacja termiczna wełna mineralna twarda $\lambda_D=0.040$ W/mK	5.0 cm
izolacja termiczna wełna mineralna $\lambda_D=0.038$ W/mK	24.0 cm
folia PE paroizolacyjna na zakład min. 10 cm	
płyta stropowa wg. projektu konstrukcyjnego	14/18 cm
puszka (przestrzeń instalacyjna)	
sufit systemowy kasetonowy na stelażu	

S1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
2 x IZOLACJA Z MASY BITUMICZNEJ POWŁOKOWEJ SBS + podkład gruntujący	
BLOCZKI BETONOWE M6 murowane na zaprawie cementowo - wapiennej wg projektu konstrukcyjnego	24.0 cm
2 x IZOLACJA Z MASY BITUMICZNEJ POWŁOKOWEJ SBS + podkład gruntujący	
IZOLACJA TERMICZNA - płyty termoizolacyjne ze styropianu XPS odm. 300 $\lambda_D=0.036$ W/mK	14.0 cm
FOLIA KUBEŁKOWA - polietylenowa membrana ochronna	

S2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA - zależna od pomieszczenia	1.0 cm
BLOCZKI WAPIENNO - PIASKOWE SILIKONOWE	24.0 cm
2 x IZOLACJA Z MASY BITUMICZNEJ POWŁOKOWEJ SBS + podkład gruntujący	
IZOLACJA TERMICZNA - płyty termoizolacyjne ze styropianu XPS odm. 300 $\lambda_D=0.036$ W/mK	14.0 cm
SIATKA ZBROJĄCA NA KLEJU x 2	
TYNK SYSTEMOWY MOZAIKOWY	

S3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
wykończenie tynk	
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA - zależna od pomieszczenia	1.0 cm
BLOCZKI WAPIENNO - PIASKOWE SILIKATOWE	24.0 cm
IZOLACJA TERMICZNA - płyty termoizolacyjne ze styropianu grafitowego $\lambda_D=0.033$ W/mK / płyty termoizolacyjne z wełny mineralnej $\lambda_D=0.036$ W/mK - ściany ppoż.	20.0 cm
SIATKA ZBROJĄCA NA KLEJU (do wys. 2.50 m siatka x 2)	
TYNK CIENKOWARSTWOWY SYSTEMOWY	0.5 cm

S4	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
wykończenie okładzina elewacyjna	
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA - zależna od pomieszczenia	1.0 cm
BLOCZKI WAPIENNO - PIASKOWE SILIKATOWE	24.0 cm
IZOLACJA TERMICZNA - płyty termoizolacyjne z wełny mineralnej $\lambda_D=0.036$ W/mK	20.0 cm
KONSTRUKCJA WSPORCZA POD OKŁADZINĘ ELEWACYJNĄ	
OKŁADZINA ELEWACYJNA - płyty HPL/rockpanel/drewnopodobne	

PRZEKRÓJ A-A  
skala 1:100

INWESTOR:	MIASTO I GMINA ŁASIN ul. Radzyńska 2 86-320 Łasin
INWESTYCJA:	Koncepcja architektoniczno-budowlana dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie obiektu kultury - hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach 493; 598/1; 598/2 598/4 obręb Miasto Łasin
BIURO PROJEKTOWE:	SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chetmińska 115/20 86-300 Grudziądz
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A
SKALA:	1:100
FAZA:	KONCEPCJA
ELEMENT PROJEKTU:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA
DATA:	kwiecień 2024 r.
NUMER RYSUNKU:	A-04
FUNKCJA:	PROJEKTANT
BRANŻA: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI nr upr. 8/KPOK/2015
FUNKCJA:	







SKALA 1 : 100  
1cm - 1.0m  
0.0 1.0m 2.0m 3.0m 4.0m 5.0m



ELEWACJA  
PÓŁNOCNO - WSCHODNIA  
skala 1:100

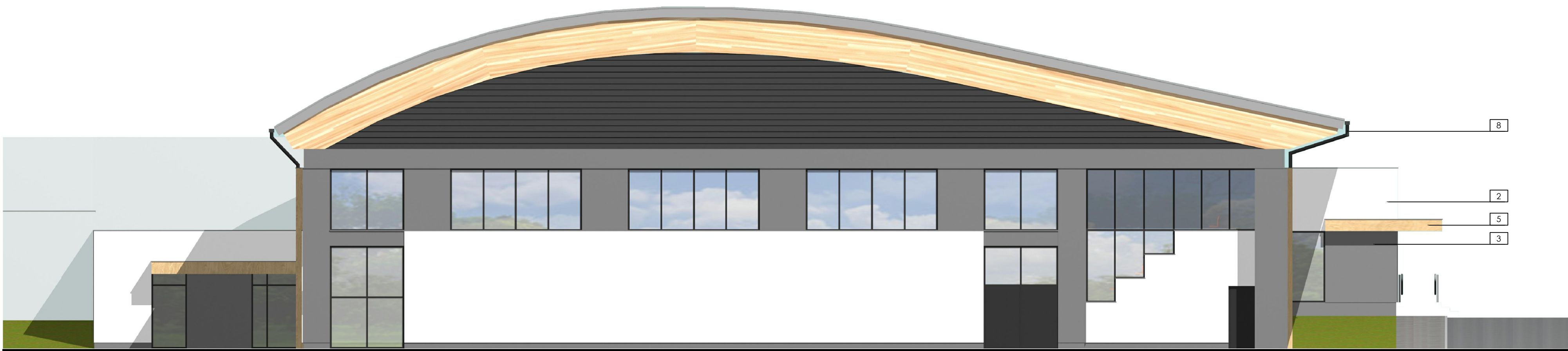


ELEWACJA  
POŁUDNIOWO - ZACHODNIA  
skala 1:100

LEGENDA:

1	Cokół - tynk mozaikowy kolor graffitiowy - NCS S 7502-B
2	Elewacja tynk cienkowarstwowy - kolor kremowy - NCS S 0500-N
3	Elewacja tynk cienkowarstwowy - kolor szary - NCS S 5502-B
4	Elewacja tynk cienkowarstwowy - kolor ciemno-szary - NCS S 7502-B
5	Elewacja/lico zadaszeń okładzina z płyt drewnopodobnych o fakturze drewna
6	Stalarka okienna i drzewiawa kolor graffitiowy zbliżony do RAL 7026
7	Parapety - blacha ocynkowana powlekana kolor graffitiowy zbliżony do RAL 7026
8	Obrobki blacharskie kolor graffitiowy zbliżony do RAL 7024
9	Dach - blacha na rąbek stojący kolor szary graffitiowy zbliżony do RAL 7024
10	Dach - papa termozgrzewalna kolor ciemno-szary

UWAGA: Kolorystykę elewacji przyjąć należy zgodnie z numerami zawartymi w dokumentacji projektowej. Niedopuszczalne jest dobieranie kolorów poprzez porównywanie ich z kolorami przedstawionymi na wydrukach (rysunkach).



ELEWACJA  
PÓŁNOCNO - ZACHODNIA  
skala 1:100

INWESTOR: MIASTO I GMINA ŁASIN ul. Radzyńska 2 86-320 Łasin		
INWESTYCJA: Koncepcja architektoniczno-budowlana dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie obiektu kultury - hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach 493; 598/1; 598/2 598/4 obręb Miasto Łasin		
BIURO PROJEKTOWE: SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: KOLORYSTYKA ELEWACJI	SKALA: 1:100	FAZA: KONCEPC.
ELEMENT PROJEKTU: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	DATA: kwiecień 2024 r.	NUMER RYSUNKU: A-06
FUNKCJA: PROJEKTANT	mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI	PODPIS:
BRANŻA: ARCHITEKTURA	nr upr.: 8/KPOK/2015	PODPIS:
FUNKCJA:		PODPIS: