

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA PAWILONU TULIPAN – CZĘŚĆ B			
ADRES OBIEKTU BUD.	UL. UZDROWISKOWA 59, 43-230 GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ			
KAT. OBIEKTU BUD.	XIV			
JEDNOSTKA EWID.:	241001_2, GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ			
OBREB EWIDENCYJNY:	241001_2.0001, GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ			
NR DZ. EWIDENCYJNYCH:	2385/28, 179/28, 2832/25			
INWESTOR:	UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ SP. Z O. O. UL. UZDROWISKOWA 54, 43-230 GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ			
NR TOMU / LICZBA TOMÓW	1 / 1			
FAZA / ZNAK	PROJEKT ARCHITEKTURY / PA			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JOANNA WOLANY	WRZESIEŃ 2022	
	SPEC. UPRAWNIEŃ NR UPRAWNIEŃ	ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ 691/01, SL-0752		
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JACEK WOLANY	WRZESIEŃ 2022	
	SPEC. UPRAWNIEŃ NR UPRAWNIEŃ	ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ 690/01, SL-0753		
ARCHITEKTURA BUDYNKU	SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. JOANNA KORBEL	WRZESIEŃ 2022	
	SPEC. UPRAWNIEŃ NR UPRAWNIEŃ	ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ 776/01, SL-1064		
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	MGR INŻ. WOJCIECH WILCZEK	WRZESIEŃ 2022	
	SPEC. UPRAWNIEŃ NR UPRAWNIEŃ	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ SLK/2355/POOK/08, SLK/BO/6106/09		
	MIEJSCE / DATA:		EGZ. NR:	NR PROJEKTU:
	Pszczyna / wrzesień 2022		1 / 4	22-020
	STATUS PROJEKTU:		KOPIA DLA:	REWIZJA:
wersja do pozwolenia		INWESTORA	R00	
BUDYNEK:			ETAP:	
-----			-----	

PRZEBUDOWA PAWILONU TULIPAN

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

Część opisowa			skala	strona
Strona tytułowa				001
Zawartość projektu				003
Spis treści				004 – 006
Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego				007 – 016
Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej				017
Część rysunkowa				
Rys.	I.1.01	Inwentaryzacja – Rzut piwnic	1:100	018
Rys.	I.1.02	Inwentaryzacja – Rzut parteru	1:100	019
Rys.	I.1.03	Inwentaryzacja – Rzut dachu	1:100	020
Rys.	I.2.01	Inwentaryzacja – Przekrój A-A	1:100	021
Rys.	I.2.02	Inwentaryzacja – Przekrój B-B	1:100	022
Rys.	I.2.03	Inwentaryzacja – Przekrój C-C	1:100	023
Rys.	I.3.01	Inwentaryzacja – Elewacje	1:100	024
Rys.	W.1.01	Wyburzenia – Rzut parteru	1:100	025
Rys.	W.1.02	Wyburzenia – Rzut dachu	1:100	026
Rys.	W.2.01	Wyburzenia – Przekrój A-A	1:100	027
Rys.	W.2.02	Wyburzenia – Przekrój B-B	1:100	028
Rys.	W.2.03	Wyburzenia – Przekrój C-C	1:100	029
Rys.	A.1.01	Projekt - Rzut parteru	1:50	030
Rys.	A.1.02	Projekt - Rzut dachu	1:50	031
Rys.	A.2.01	Projekt - Przekrój A-A	1:50	032
Rys.	A.2.02	Projekt - Przekrój B-B	1:50	033
Rys.	A.2.03	Projekt - Przekrój C-C	1:50	034
Rys.	A.3.01	Projekt - Elewacje PD i ZACH	1:50	035
Rys.	A.3.02	Projekt - Elewacje PN i WSCH	1:50	036

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	7
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ..	7
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY	7
3.1. Układ przestrzenny.....	7
3.2. Forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny	7
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
4.1. Kubatura	7
4.2. Zestawienie powierzchni	7
4.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica	8
4.4. Liczba kondygnacji.....	8
4.5. Inne dane	8
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
5.1. Opinia geotechniczna	8
5.2. Sposób posadowienia obiektu budowlanego	8
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	8
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH	8
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSÓB STARSZYCH	8
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM	9
9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych-	9
-	
9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	9
9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	9
9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	9
9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	9
10. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 586, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ.....	9
10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.....	9
10.2. Dostępne nośniki energii	9
10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej; systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego	9
10.4. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	10

Temat: Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B

Adres inv.: ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25

Inwestor: Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	- 10 -
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)	- 10 -
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM	- 10 -
12.1. Instalacje elektryczne	- 10 -
12.2. Instalacje TV/SAT	- 10 -
12.3. Instalacja internetowa	- 10 -
12.4. Instalacja wody zimnej i ciepłej	- 10 -
12.5. Instalacja kanalizacyjna	- 10 -
12.6. Instalacja deszczowa – odwodnienie dachu	- 10 -
12.7. Instalacja centralnego ogrzewania	- 10 -
12.8. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją	- 10 -
13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	- 11 -
13.1. Ogólna charakterystyka budynku, powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	- 11 -
13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych	- 11 -
13.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	- 11 -
13.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	- 11 -
13.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	- 12 -
13.6. Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe	- 12 -
13.7. Warunki wykończenia wnętrz	- 12 -
13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich. Warunki ewakuacji.	- 12 -
13.9. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	- 12 -
13.9.1. <u>Wentylacja</u>	- 12 -
13.9.2. <u>Instalacja elektryczna</u>	- 13 -
13.9.3. <u>Instalacja grzewcza</u>	- 13 -
13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń	- 13 -
13.11. Informacje o oznakowaniu i wyposażeniu w gaśnice	- 13 -
13.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	- 14 -
14. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY ORAZ WYMOGI SANITARNO – HIGIENICZNE	- 14 -
14.1. Bezpieczeństwo i higiena pracy	- 14 -
14.2. Wymogi sanitarno-higieniczne	- 14 -
15. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	- 14 -
15.1. Charakterystyka obiektu	- 14 -
15.2. Istniejące sieci	- 15 -
15.3. Charakterystyka konstrukcji, elementów budowli i wykończenia	- 15 -
15.4. Materiały wykończeniowe wewnętrzne	- 15 -
15.5. Zestawienie pomieszczeń	- 15 -
15.5.1. <u>Zestawienie pomieszczeń piwnic</u>	- 15 -
15.5.2. <u>Zestawienie pomieszczeń parteru</u>	- 16 -
16. OPIS WYBURZEŃ I DEMONTAŻY	- 16 -

Temat: Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B

Adres inw.: ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25

Inwestor: Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ- 17 -

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Ilekoć w projekcie użyto nazwy konkretnego producenta i/lub materiału budowlanego dopuszcza się zmianę niniejszego materiału na materiał pochodzący od innego producenta o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w dokumentacji. Materiały budowlane mające wpływ na wygląd i architekturę obiektu muszą być uzgadniane z projektantem w nadzorze autorskim.

Należy stosować wyłącznie materiały posiadające aprobatę techniczną ETA lub KOT lub odpowiednie inne dopuszczenia.

Należy stosować wyłącznie całe systemy, zestawy współpracujących ze sobą materiałów zgodnie z certyfikacją producenta.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania parteru (części B) Pawilonu Tulipan z funkcji medycznej (pomieszczenia kliniki ortopedycznej i okulistycznej) na pokoje sanatoryjne o funkcji hotelowej. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Goczałkowice-Zdrój przy ul. Uzdrowskiej 59, na dz. o nr 2385/28, 179/28 i 2832/25. Budynek zalicza się do Kategorii XIV obiektów budowlanych.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przebudowywana część budynku określana jako „B” będzie użytkowana jako budynek sanatoryjny o funkcji hotelowej czyli budynek zamieszkania zbiorowego. Część ta składać się będzie z holu wejściowego oraz z 5 pokoi dla 6 osób. W części „B” będzie również pomieszczenie techniczne. W części dostępnej z holu – dwa pomieszczenia pomocnicze tj. aneks kuchenny i pomieszczenie gospodarcze.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

3.1. Układ przestrzenny

Układ przestrzenny budynku tzn. podział na dwie bryły, wyższą i niższą pozostanie bez zmian.

3.2. Forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny

Forma architektoniczna obiektu budowlanego pozostanie bez zmian. Zmieni się natomiast jego wygląd zewnętrzny w przebudowywanej części „B”.

Zostały zaprojektowane okna prostokątne w układzie pionowym, elewacje zostały pokryte płytkami klinkierowymi w kolorze ceglстым, z poziomymi pasami z w kolorze grafitowym, nawiązując kolorystyką i stylem do sąsiadujących budynków; „Górnika” i „Starej Pijalni”.

Budynek spełnia wymagania zawarte w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. Kubatura

Kubatura brutto projektowanego budynku wynosi 698,32 m³.

4.2. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER - część A						
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj posadzki	Kat. strefy wg PN-ISO 9836:1997	Pow. podłogi [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]	Kubatura netto [m ³]
A1-101	Hol	płytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	26,97	26,97	72,82
A1-102	Korytarz	płytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	5,40	5,40	14,33
A1-103	Pom. 1	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	2,89	2,89	7,79
A1-104	Pom. 2	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	2,34	2,34	6,33
A1-105	Pom. 3	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	2,63	2,63	7,09
A1-106	Pom. kuchenne	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	8,18	8,18	22,09
A1-107	Pom. porządkowe	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,11	3,11	8,40
				51,52	51,52	138,85

Temat: Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B

Adres inw.: ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25

Inwestor: Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER - część B						
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj posadzki	Kat. strefy wg PN-ISO 9836:1997	Pow. podłogi [m²]	Pow. użytkowa [m²]	Kubatura netto [m³]
B1-101	Przedpokój	płytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	9,06	9,06	24,46
B1-102	Pokój nr 1: 1-os	płytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	13,22	13,22	35,69
B1-103	Łazienka nr 1	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	4,32	4,32	11,68
B1-104	Pokój nr 2 : 1-os	płytki ceramiczne	Pow. użyt. podstawowa	16,33	16,33	44,09
B1-105	Łazienka nr 2	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,92	3,92	10,57
B1-106	Pokój nr 3 : 1-os	płytki ceramiczne	Pow. użyt. podstawowa	11,63	11,63	31,40
B1-107	Łazienka nr 3	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,96	3,96	10,69
B1-108	Pokój nr 4: 2-os	płytki ceramiczne	Pow. użyt. podstawowa	17,45	17,45	47,10
B1-109	Łazienka nr 4	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,92	3,92	10,57
B1-110	Pokój nr 5: 1-os	płytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	10,67	10,67	28,82
B1-111	Łazienka nr 5	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,87	3,87	10,44
B1-112	Pom. tech.	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,37	3,37	9,11
				101,72	101,72	274,62

4.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica

część	wysokość [cm]	długość [cm]	szerokość [cm]	średnica [cm]
A	490,00	974,00	1 133,00	nie dotyczy
B	809,00	1 133,00	1 132,00	nie dotyczy
całość	809,00	2 107,00	1 132,00	nie dotyczy

4.4. Liczba kondygnacji

Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną oraz jedną kondygnację podziemną.

4.5. Inne dane

Brak innych danych, niż wskazane powyżej, niezbędnych do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. Opinia geotechniczna

Brak opinii geotechnicznej gdyż budynek jest przebudowywany, a nie rozbudowywany.

5.2. Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Pozostaje bez zmian.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Przebudowywany obiekt budowlany nie jest budynkiem mieszkalnym i nie posiada lokali mieszkalnych. Posiada natomiast lokale użytkowe w postaci 5 pokoi hotelowych z węzłami sanitarnymi.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Obiekt budowlany nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSÓB STARSZYCH

Zgodnie z założeniami Inwestora, w części „A” budynku znajduje się pomieszczenie przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych oraz Uzdrowisko dysponuje pawilonem w pełni przystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych, połączonym ze szpitalem, do którego są kierowane osoby z niepełnosprawnościami.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
Dobowe zapotrzebowanie wody:

- ilość mieszkańców – 6 os.,
- norma zużycia – 100l/dobę,
- $q_d = 600\text{l/dobę} = 0,4\text{ m}^3/\text{dobę}$.

Ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzane, poprzez istniejące przyłącze, do sieci kanalizacji sanitarnej.

Woda opadowa jest odprowadzana do sieci kanalizacji deszczowej.

9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie powoduje powstania zagrożeń dla środowiska.

W projektowanym budynku nie projektuje się żadnych urządzeń mogących emitować ponadnormatywne zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachowe, pyłowe lub płynne do atmosfery, wody czy ziemi.

9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Typowe odpady użytkowe gromadzone w zamykanych pojemnikach na odpady zmieszane składowane w wydzielonym miejscu na zewnątrz budynku i okresowo wywożone na komunalne składowisko odpadów przez wyspecjalizowane firmy.

Odpady dające się segregować, będą segregowane w odpowiednio oznakowanych workach oraz okresowo wywożone przez specjalistyczną firmę wybraną przez Urząd Gminy w terminach wyznaczonych również przez Urząd Gminy.

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy. Budynek nie emituje żadnych szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejący drzewostan oraz nie ma negatywnego oddziaływania na glebę, a także wody powierzchniowe i podziemne.

10. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 586, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do:

- ogrzewania i wentylacji w standardowym sezonie grzewczym Q_{H+W} – 2 570,45 kWh/rok
- przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU} – 6 462,27 kWh/rok

10.2. Dostępne nośniki energii

Dostępne nośniki energii to: energia elektryczna, ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej.

10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej; systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

Z dostępnych nośników energii zdecydowano się porównać: energia elektryczna oraz ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej.

10.4. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Zostały opisane w projektowanej charakterystyce energetycznej zawierającej obliczenia dwóch alternatywnych systemów zaopatrzenia budynku w ciepło oraz ciepłą wodę użytkową dla budynku.

10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Wynik analizy porównawczej znajduje się na str. 7 projektowanej charakterystyki energetycznej dla budynku. Zdecydowano się na wybór ogrzewania ciepłem sieciowym z ciepłowni lokalnej.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Wszystkie pomieszczenia ogrzewane poprzez instalację grzewczą grzejnikową wyposaża się w regulatory temperatury pomieszczenia z regulacją ręczną i automatyczną, indywidualną dla każdego projektowanego pomieszczenia. Zastosowanie takich urządzeń pozwoli na oszczędność energii cieplnej. Wymóg stosowania regulatorów wynika z art. 134 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM

12.1. Instalacje elektryczne

Obiekt będzie wyposażony w instalację elektryczną podłączoną do istniejącej instalacji i tablicy elektrycznej usytuowanej w pobliżu wyjścia z budynku od strony południowej – wg projektu technicznego.

12.2. Instalacje TV/SAT

W każdym pokoju w pobliżu montażu telewizora należy doprowadzić okablowanie typu UTP kategorii min 5e, zakończone gniazdem podtylnym RJ45b – wg projektu technicznego.

12.3. Instalacja internetowa

Projektowana będzie instalacja internetowa – wg projektu technicznego.

12.4. Instalacja wody zimnej i ciepłej

Instalacja wody zimnej podpięta będzie do istniejącej instalacji w budynku i doprowadzona do wszystkich przyborów sanitarnych w budynku. Zgodnie z wytycznymi projektowania przekazanymi przez Inwestora ciepła woda użytkowa będzie podawana z podgrzewacza wody usytuowanego w budynku – wg projektu technicznego.

12.5. Instalacja kanalizacyjna

Podpięta będzie do istniejącego odpływu kanalizacyjnego znajdującego się w piwnicy na ścianie południowej – wg projektu technicznego.

12.6. Instalacja deszczowa – odwodnienie dachu

Woda deszczowa – sposób odprowadzenia bez zmian.

12.7. Instalacja centralnego ogrzewania

Zaprojektowano ogrzewanie grzejnikowe, zasilane z centralnej sieci ciepłowniczej Uzdrowiska – wg projektu technicznego.

12.8. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją

Zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną z odzyskiem ciepła dla wszystkich pomieszczeń części hotelowej budynku – wg projektu technicznego.

Temat: Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B

Adres inw.: ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25

Inwestor: Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawa prawna

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) [2],
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) [3],
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722) [4],
- inne przepisy i normy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

Ogólne wymagania i zasady ustalania wymiarów:

- zgodnie z „warunkami technicznymi” [1] wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, w odniesieniu do szerokości drzwi – jako wymiary w świetle ościeżnicy, w odniesieniu do schodów – szerokość pomiędzy ścianą, a poręczą,
- grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy,
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi,
- wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością, izolacyjnością ogniową, dymoszczelnością, muszą być wykonane jako rozwiązania systemowe, potwierdzone stosownymi dokumentami, wszystkie drzwi dymoszczelne i przeciwpożarowe muszą być wyposażone w samozamykacze.

13.1. Ogólna charakterystyka budynku, powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Zakłada się następujące parametry budynku, decydujące o kwalifikacji do danej grupy projektowej:

- Powierzchnia wewnętrzna – 330 m²
 - Kubatura – przekracza 1 000 m³
- Wysokość – poniżej 12m - budynek niski (N),
Liczba kondygnacji nadziemnych – 1

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W budynku występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie pomieszczeń hotelowych.

W budynku nie przewiduje się występowania (stosowania, przechowywania) materiałów pożarowo niebezpiecznych w rozumieniu § 2, ust. 1, pkt. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r, Nr 109, poz. 719 ze zm.).

13.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przedmiotem projektu jest budynek przeznaczonych dla osób korzystających z sanatorium.

Ze względu na przeznaczenie budynek jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLV.

Ze względu na wysokość budynek kwalifikowany jest jako niski (N).

13.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia lub strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

13.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek zostały zaprojektowane w klasie odporności pożarowej „C”. Pokoje pomiędzy sobą oraz od dróg komunikacyjnych będą oddzielone ścianami o klasie odporności ogniowej EI30. Ponadto sufit nad pokojami będzie posiadał klasę odporności ogniowej EI30.

Wszystkie elementy będą spełniały wymóg nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

13.6. Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od powierzchni dopuszczalnej, (która wynosi: 330 m² dla strefy ZLV; budynek niski przy dopuszczalnej 8000 m²),

Ponadto:

- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, zostaną zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

13.7. Warunki wykończenia wnętrz

Do aranżacji i wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D-s2,d0; D-s3,d0; D-s2,d1; D-s3,d1; D-s2,d2; D-s3,d2; E-d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s3,d0; A2-s3,d1; A2-s3,d2 ;B-s3,d0; B-s3,d1; B-s3,d2;C-s3,d0; C-s3,d1; C-s3,d2;D-s3,d0; D-s3,d1; D-s3,d2; E-d2; E; F

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów posiadających klasę reakcji na ogień A1 ; A2-s1,d0 ; A2-s2,d0 ; A2-s3,d0 ; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1,d1 ; A2-s2,d1 ; A2-s3,d1 ; A2-s1,d2 ; A2-s2,d2 ; A2-s3,d2 ; niepalnych tj. reakcji na B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B- s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich. Warunki ewakuacji.

Przebudowywany budynek jest usytuowany w odległości większej niż 8m od innych budynków. Zgodna z obowiązującymi przepisami.

Długość dojść ewakuacyjnych na poziomym odcinku nie przekracza 10 m.

Długość przejść przez maksymalnie trzy pomieszczenia nie przekracza 40 metrów.

Drogi ewakuacyjne i wyjścia ewakuacyjne (również oprawy na zewnątrz wyjść ewakuacyjnych z budynku) a także sanitariaty dla osób niepełnosprawnych zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne, czas działania opraw min. 1 godzina.

Oświetlenie awaryjne zapewniające natężenie 1lx na powierzchni drogi ewakuacyjnej, a w pobliżu hydrantów wewnętrznych, gaśnic i elementów sterujących systemami ppoż. 5,0lx i czasie świecenia co najmniej 1h.

Drzwi z pomieszczeń, po całkowitym otwarciu skrzydła drzwi nie będą zmniejszać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej. Drzwi, które mogą stanowić zawężenie drogi ewakuacyjnej mają otwierać się o kąt 180 stopni lub być wyposażone w samozamykacz.

Pozioma droga ewakuacyjna, do wyjścia na zewnątrz, zostanie obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej EI30.

Szerokości drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz budynku wynosi nie mniej niż 120 cm (w tym szerokość skrzydła głównego min. 90 cm).

Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami ewakuacyjnymi.

Szerokość drzwi wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń nie mniej niż 0,9m w świetle; dopuszczalne 0,8 dla pomieszczeń dla maks. trzech osób.

13.9. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

13.9.1. Wentylacja

Budynek zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną bytową, spełniającą następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne zostaną wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,

- zamocowania przewodów do elementów budowlanych zostaną wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub kłapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje.

13.9.2. Instalacja elektryczna

Przewody i kable elektryczne wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności będą miały klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń.

Zespoły kablowe zostaną tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie do działania urządzeń ochrony ppoż. nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Przewody elektryczne muszą spełniać kryterium kabli bezhalogenowych.

Rozdzielnice energii elektrycznej zostaną wydzielone pożarowo.

13.9.3. Instalacja grzewcza

Budynek ogrzewany będzie z kotłowni zewnętrznej funkcjonującej na terenie Sanatorium.

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową – ochrona podstawowa.

13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

W projektowanym budynku zastosowany będzie hydrant wewnętrzny 25 z węzłem pólstywnym rozmieszczony w sposób zapewniający zasięg do każdego miejsca /zasięg hydrantu 25 max 33 m/. Wydajność hydrantów 25 co najmniej 1,0 l/s. Ciśnienie na zaworze hydrantowym powinno zapewniać w/w. wydajność. Zawory odcinające hydrantów będą umieszczone na wysokości 1,35 m od podłogi /z tolerancją +/-0,1m/. Należy zapewnić parametry hydrauliczne instalacji przy jednoczesnym poborze wody z jednego zaworu hydrantowego 25 (0,2 MPa, 1l/s).

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego (PWP), odcinające dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

PWP musi posiadać dopuszczenie CNBOP-PIB.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie umieszczony w pobliżu wejścia i odpowiednio oznakowany.

Drogi ewakuacyjne, wyjścia ewakuacyjne oraz sanitariaty dla osób niepełnosprawnych zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, czas działania światła minimum 60 minut, natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej nie mniejsze niż 1 lx.

Dla inwestora pozostawia się decyzję o wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej (SSP), który funkcjonuje w pozostałych budynkach Sanatorium. SSP znacząco podnosi poziom bezpieczeństwa pożarowego użytkowników budynku. W tym wypadku konieczne jest opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń w przypadku powstania pożaru.

Uwaga: Urządzenia przeciwpożarowe mają być wykonane na podstawie projektów, które muszą być uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.11. Informacje o oznakowaniu i wyposażeniu w gaśnice

Wyjścia ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, hydranty, miejsca ustawienia gaśnic, elementy sterujące urządzeniami przeciwpożarowymi a także drzwi przeciwpożarowe oraz przeciwpożarowe wyłączniki prądu elektrycznego należy oznakować pożarniczymi tablicami informacyjnymi, a w miejscu ogólnodostępnym umieścić instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

Gaśnice w projektowanym budynku - gaśnice przeznaczone do gaszenia pożarów grupy ABCE o pojemności 2kg środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni – gaśnice umieszczona w szafkach hydrantowych lub na wieszakach. Długość dojścia do gaśnic nie większa niż 30 m.

13.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Do budynku droga pożarowa nie jest wymagana.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 l/s. Źródłem zaopatrzenia w wodę dla celów gaśniczych jest istniejąca sieć hydrantowa z hydrantami naziemnymi $D_{nom. 80}$. Hydranty istniejące są usytuowane w odległości poniżej 75 metrów od projektowanego budynku.

14. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY ORAZ WYMOGI SANITARNO – HIGIENICZNE

14.1. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”, dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”), deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

Podłogi ze względu na możliwość poślizgu wykonać z materiałów o poniższych właściwościach:

- ciągi komunikacyjne zewnętrznej strefy wejściowej wykończyć kostką betonową antypoślizgową należącą do grupy R9 wg DIN,
- podłogi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykończyć płytkami gresowymi, antypoślizgowymi należącymi do grupy R10 wg DIN.

Oświetlenie dzienne na stanowiskach pracy biurowej jest zapewnione bezpośrednio poprzez okna uzupełniane światłem sztucznym.

Wszystkie balustrady i poręcze na min. wysokości 1,10 m od poziomu wykończonej posadzki lub schodów.

Oświetlenie pomieszczeń zgodnie z PN-EN 12464-1 "Światło i oświetlenie - Oświetlenie \ miejsc pracy" oraz z rozporządzeniem ministra MPiPS z 26 września 1997r.

Wentylacja pomieszczeń będzie wykonana zgodnie z polskimi normami oraz z rozporządzeniem ministra MPiPS z 26 września 1997r.

14.2. Wymogi sanitarno-higieniczne

Przebudowa Pawilonu Tulipan ma na celu rozszerzenie bazy noclegowej Uzdrowiska dla klientów komercyjnych. Goście Pawilonu Tulipan będą korzystać z recepcji, bazy zabiegowej, serwisu sprząającego oraz stołówki Uzdrowiska.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania parteru (części B) Pawilonu Tulipan z funkcji medycznej (pomieszczenia kliniki ortopedycznej i okulistycznej) na pokoje sanatoryjne o funkcji hotelowej.

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Goczałkowice-Zdrój przy ul. Uzdrowskiej 59, na dz. o nr 2385/28, 179/28 i 2832/25.

Przebudowa Pawilonu Tulipan ma na celu rozszerzenie bazy noclegowej Uzdrowiska dla klientów komercyjnych. Goście Pawilonu Tulipan będą korzystać z recepcji, bazy zabiegowej, serwisu sprząającego oraz stołówki Uzdrowiska. Przebudowywana część budynku określana jako „B” będzie użytkowana jako budynek sanatoryjny o funkcji hotelowej czyli budynek zamieszkania zbiorowego. Część ta składać się będzie z holu wejściowego oraz z 5 pokoi dla 6 osób. W części „B” będzie również pomieszczenie techniczne. W części dostępnej z holu – dwa pomieszczenia pomocnicze tj. aneks kuchenny oraz pomieszczenie porządkowe. W części „B” w miejscu istniejącej sali operacyjnej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi zaprojektowano 4 pokoje jednoosobowe oraz jeden pokój dwuosobowy – każdy z węzłem sanitarnym. Ze względu na zmniejszenie kosztów ogrzewania oraz z powodu braku możliwości dociążenia stropodachu zaprojektowano „strop techniczny” niosący ocieplenie oraz instalacje wentylacji rekuperacyjnej i oświetlenia - szczegóły w projekcie technicznym. Wszystkie ściany wewnętrzne zaprojektowano z odpowiednich płyt fermacell. Wysokość wykończonych pomieszczeń 2,7m. Do wykończenia wewnątrz planuje się użycie materiałów wysokiej jakości, wszystkie podłogi zmywalne, ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zmywalne min do wysokości 2,05m, w pokojach na ścianach tapety z włókna szklanego, pomalowane farbami lateksowymi (powierzchnia zmywalna).

15. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

15.1. Charakterystyka obiektu

Budynek „B” jest częścią dawnego Inhalatorium – obecnie pawilonu Tulipan. W zasobach Uzdrowiska nie zachowała się dokumentacja budynku. Przypuszczalnie obiekt został oddany do użytkowania na początku lat sześćdziesiątych. Budynek „B” został wykonany w konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej pełnej. Posiada prawdopodobnie fundamenty jako ławy betonowe ze ścianami fundamentowymi murowanymi z cegły ceramicznej

pełnej. Część „B” budynku jest podpiwniczona. W jednoprzestrzennej piwnicy znajdują się słupy w osi pomieszczenia. Nad piwnicą zastosowano strop Akermana.

Parter budynku w inwentaryzowanej części był kiedyś pijalnią wód. Został zaprojektowany jako jednokondygnacyjny. W czasie kilku adaptacji parter budynku był przebudowywany. W ostatnim czasie został zabudowany ścianami z płyt gipsowo-kartonowych i pełnił rolę kliniki ortopedycznej i okulistycznej.

Obiekt przekryty jest stropodachem ze spadkiem na południowy wschód. Wg zdjęć ze stanu pierwotnego dach oparty jest na słupach zlokalizowanych w narożnikach budynku i na słupie znajdującym się w osi budynku, na poziomie parteru słup obudowany jest marmurowymi płytami.

Część „B” budynku została ocieplona styropianem gr. 10-15cm najprawdopodobniej ok. 2008 roku i pomalowana. W 2020 roku budynek został ponownie pomalowany, a na północnej ścianie została przeprowadzona algosancja.

Obróbki blacharskie, rynny - metalowe powlekane, rury spustowe - na elewacji południowej i wschodniej. Stolarka okienna - PCV w kolorze białym. Parapety wewnętrzne z PCV, parapety zewnętrzne z blachy.

15.2. Istniejące sieci

Budynek podłączony jest do: sieci energetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci teletechnicznej. Budynek ogrzewany jest z centralnej sieci ciepłowniczej Uzdrowiska i wyposażony jest w wentylację grawitacyjną oraz w wentylację mechaniczną w części budynku, w której znajdowała się sala operacyjna. Budynek posiada instalację ogromową i uziemiającą.

15.3. Charakterystyka konstrukcji, elementów budowl i wykończenia

Fundamenty – ławy fundamentowe betonowe, ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej murowane na zaprawie cementowej o gr. 38cm (do potwierdzenia podczas ekspertyzy). Ściany zewnętrzne piwnic wykonane cegły ceramicznej pełnej murowanej na zaprawie cementowej, licowane cegłą silikatową.

Ściany zewnętrzne parteru w części wykonanej w latach sześćdziesiątych z cegły pełnej. W części wykonanej w czasie adaptacji budynku na klinikę ok roku 2008 z betonu komórkowego o grubości ok 24cm docieplonego warstwą styropianu gr. ok 10-15cm – niekompletną metodą BSO (bezsłupowy system ociepleń) – zastosowano warstwę zbrojącą z siatką, która została pomalowana. Brakuje wyprawy tynkarskiej.

Stropy – nad piwnicą strop Akermana.

Sufity – nad pomieszczeniami parteru wykonano sufit podwieszany, nad nim znajduje się przestrzeń 22cm, powyżej został wykonany dodatkowy sufit z płyty gipsowo-kartonowej na ruszcie wspierającym się na zewnętrznych ścianach z betonu komórkowego.

Strop nad budynkiem – stropodach pogrążony z odpływem wody na stronę południową i wschodnią.

Stolarka okienna i drzwiowa – stolarka okienna PCV, parapety zewnętrzne z blachy, wewnętrzne PCW. Drzwi wewnętrzne płytowe.

Rynny i obróbki blacharskie wykonane są z blachy powlekanej, rury spustowe PCV średnicy 12mm.

15.4. Materiały wykończeniowe wewnętrzne

Ściany – płyta g-k z tapetą z włókna szklanego, malowana.

Sufity – podwieszane z płyty thermatex.

Podłogi – w większości pomieszczeń płytki gresowe 30x30cm, w pozostałych wykładzina PCW.

Ściany – w łazienkach i w pomieszczeniach, w których funkcjonowała część medyczna – z płytek glazurowanych, w sali operacyjnej z płytek glazurowanych.

Obudowa słupa znajdującego się w osi części „B” – z płyt marmurowych.

15.5. Zestawienie pomieszczeń

15.5.1. Zestawienie pomieszczeń piwnic

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA – część A						
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj posadzki	Kat. strefy wg PN-ISO 9836:1997	Pow. podłogi [m²]	Pow. użytkowa [m²]	Kubatura netto [m³]
A0-101	Pom. nr 1	wylewka betonowa	Pow. ruchu / komunik.	14,23	7,12	29,46
A0-102	Pom. nr 2	wylewka betonowa	Pow. użyt. pomoc.	28,21	14,10	58,39
				42,44	21,22	87,85

Temat: Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B

Adres inw.: ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25

Inwestor: Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA – część B						
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj posadzki	Kat. strefy wg PN-ISO 9836:1997	Pow. podłogi [m²]	Pow. użytkowa [m²]	Kubatura netto [m³]
B0-101	Pom. nr 1	plytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	102,42	51,21	212,00
				102,42	51,21	212,00

15.5.2. Zestawienie pomieszczeń parteru

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER – część A						
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj posadzki	Kat. strefy wg PN-ISO 9836:1997	Pow. podłogi [m²]	Pow. użytkowa [m²]	Kubatura netto [m³]
A1-101	Pom. nr 1	plytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	20,91	20,91	61,95
A1-102	Pom. nr 2	plytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,52	3,52	11,22
A1-103	Pom. nr 3	plytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	11,41	11,41	30,81
A1-104	Pom. nr 4	plytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	2,14	2,14	5,79
A1-105	Pom. nr 5	plytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	5,61	5,61	15,15
A1-106	Pom. nr 6	plytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	2,34	2,34	6,33
A1-107	Pom. nr 7	plytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	2,89	2,89	7,79
A1-108	Pom. nr 8	plytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	5,40	5,40	14,33
				54,22	54,22	153,37

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER – część B						
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj posadzki	Kat. strefy wg PN-ISO 9836:1997	Pow. podłogi [m²]	Pow. użytkowa [m²]	Kubatura netto [m³]
B1-101	Pom. nr 1	plytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	6,11	6,11	36,28
B1-102	Pom. nr 2	plytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	12,02	12,02	71,40
B1-103	Pom. nr 3	plytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	37,12	37,12	220,50
B1-104	Pom. nr 4	plytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	6,10	6,10	35,79
B1-105	Pom. nr 5	plytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	8,08	8,08	48,00
B1-106	Pom. nr 6	plytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,21	3,21	19,05
B1-107	Pom. nr 7	plytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,67	3,67	21,79
B1-108	Pom. nr 8	plytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	4,85	4,85	28,80
B1-109	Pom. nr 9	plytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	4,26	4,26	25,32
B1-110	Pom. nr 10	plytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	2,67	2,67	15,84
B1-111	Pom. nr 11	plytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	3,26	3,26	19,36
B1-112	Pom. nr 12	plytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	7,37	7,37	43,77
				98,72	98,72	585,90

16. OPIS WYBURZEŃ I DEMONTAŻY

W poziomie parteru w części B należy zdemontować:

- wszystkie sufity thermatex,
- ściany i „suche tynki”, z płyt gipsowo-kartonowych,
- wyposażenie sanitarne łazienek,
- drzwi wewnętrzne oraz okna,
- wykonać nowe otwory okienne w ścianach zewnętrznych,

Przed rozpoczęciem tych prac należy upewnić się, że wyłączone jest napięcie w gniazdkach oraz odcięta woda użytkowa i grzewcza. W przypadku prowadzenia prac polegających na zdejmowaniu / skuwaniu okładzin podłogowych zakaz stosowania młotów wyburzeniowych ze względu na możliwość uszkodzenia stropu.

Zdemontowane zostaną również istniejące okna

Wyburzenia i rozkucia wykonać w oparciu o rysunki wyburzeń, rysunki projektowe, branżowe części projektu oraz opinię techniczną budynku.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Niżej podpisani projektanci i sprawdzający oświadczają, iż niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej (Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane, tj. Dz.U. z 2020 Nr 1333 z późn. zm.).

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ/ NR UPR. BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
architektura budynku	Projektant Spec. Uprawnień/ Numer uprawnień	Joanna WOLANY architektoniczna do proj. bez ograniczeń 691/01	wrzesień 2022	
architektura budynku	Projektant Spec. Uprawnień/ Numer uprawnień	Jacek WOLANY architektoniczna do proj. bez ograniczeń 690/01	wrzesień 2022	
architektura budynku	Sprawdzający Spec. Uprawnień/ Numer uprawnień	Joanna KORBEL architektoniczna do proj. bez ograniczeń 776/01	wrzesień 2022	
konstrukcja	Projektant Spec. Uprawnień/ Numer uprawnień	Wojciech WILCZEK konstrukcyjno-budowlana do proj. bez ograniczeń SLK/2355/POOK/08	wrzesień 2022	