

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**OBIEKT: ZBIORNIKI PODZIEMNE NA WODĘ.**

**ADRES INWESTYCJI:**

nr działki 10/74 obręb Dębno, identyfikator działki  
301904\_5.0012.10/74, gmina Łobżenica, powiat  
pilski, woj. wielkopolskie.

**INWESTOR:**

Gmina Łobżenica  
ul. Sikorskiego 7  
89-310 Łobżenica

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: „XXIV”**

BRANŻA	PROJEKTANCI
Architektoniczno- konstrukcyjna	<p>inż. Zbigniew Maciejewski nr upr.: 7131/32/56/PW/2001</p> <p>inż.bud.Zbigniew Maciejewski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń architektoniczno-konstrukcyjnej upr.bud/7131/32/56/PW/2001 nr izby WKP/33/2973/01</p> <p>data: 14.04.2022 r. podpis:.....</p>

STAROSTWO POWIATOWE W PILE  
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr 1/3

do decyzji z dnia 23.05.2022

znak AB 6440 486 2022.XI

nr 304

KWIECIEŃ 2022 r

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

STRONA TYTUŁOWA .....	1
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	2
OŚWIADCZENIE .....	3
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW .....	4
OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	11

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

OPIS TECHNICZNY.....	2
RYSUNKI .....	5
ZAŁĄCZNIK NR 1.....	7
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE.....	7
ZAŁĄCZNIK NR 2.....	10
WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	10

# OŚWIADCZENIE

<b>TEMAT</b>	BUDOWA ZBIORNIKÓW PODZIEMNYCH NA WODĘ, NA DZIAŁCE NR 10/74, OBRĘB DĘBNO, GMINA ŁOBŻENICA.	
<p>Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351), oświadczam, że projekt dla inwestora:</p> <p style="text-align: center;"><b>Gmina Łobżenica</b>  <b>ul. Sikorskiego 7</b>  <b>89-310 Łobżenica</b></p> <p style="text-align: center;">został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</p>		
<b>Architektoniczno-konstrukcyjna</b>	inż. Zbigniew Maciejewski upr. nr 7131/32/56/PW/2001	<div style="text-align: right;"> <b>inż.bud.Zbigniew Maciejewski</b>  <small>uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń architektoniczno-konstrukcyjnej</small>              upr.bud. 7131/32/56/PW/2001              nr izby WKI /DO/2973/01           </div>

# UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 4 kwietnia 2001 roku

Nr uprawn. 7131/32/56/PW/2001

## DECYZJA

### o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3 poz. 38) stwierdza się, że:

**Pan Zbigniew MACIEJEWSKI**

inżynier budownictwa

kierunek: Budownictwo

syn Mieczysława i Haliny

urodzony 9 września 1951 r. w Miłosławiu, gm. Ujście

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**Pan Zbigniew Maciejewski**

jest uprawniony do:

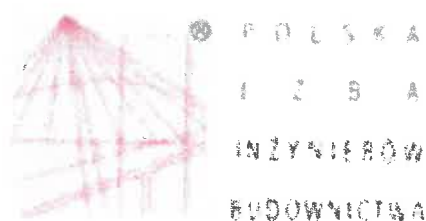
- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowanie nadzoru autorskiego.



**Z up. WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Główny Architekt Wojewódzki

inż. bud. Zbigniew Maciejewski  
uprawnienia budowlane do projektowania w  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
architektonicznej ograniczonej  
upr.bud. 7131/32/56/PW/2001  
nr izby WKI/ISO/2973/01



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP 14U-ZPA-IWI \*

Pan Zbigniew Maciejewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2973/01  
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 16/29, 64-800 Chodzież  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-03 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa

# OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ZBIORNIKÓW PODZIEMNYCH NA WODĘ, NA DZIAŁCE NR 10/74,  
OBRĘB DĘBNO, GMINA ŁOBŻENICA.

## 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Zbiornik podziemny na wodę działka nr ewidencyjny  
136/9, obręb Dębno,  
gmina Łobżenica.

## 2. Imię i nazwisko inwestora oraz adres:

Gmina Łobżenica  
ul. Sikorskiego 7  
89-310 Łobżenica

## 3. Imię i nazwisko projektanta:

inż. Zbigniew Maciejewski, ul. Żeromskiego 16/29, 64-800 Chodzież  
nr uprawnień: 7131/32/56/PW/2001

## 4. Warunki lokalizacji – podstawa opracowania:

Podstawę opracowania projektu planu zagospodarowania oraz projektu architektoniczno-budowlanego stanowi:

- a) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica - Uchwała N r XXVI/263/2001 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 64 w dniu 7 czerwca 2001 roku, zmieniona Uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pozycja 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku.
- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (2019r., poz. 1065, zmiany: z 2020r. poz.1608, poz.2351).
- c) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351),
- d) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18 września 2020 r., poz.1609)
- e) ustawa – Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami – Dz. U. z dnia 08.06.2005 roku).
- f) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2010 roku ,Nr 213, poz.1397 z późn. zmianami).

**1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy dwóch zbiorników podziemnych na wodę, które zlokalizowane będą na działce o nr ewid. 10/74, obręb Dębno, w gminie Łobżenica. Projektowane zbiorniki są prefabrykowane z HDPE i zostaną dostarczone na teren budowy w celu montażu pod ziemią. Zbiornik w kształcie walca o średnicy 2,5m i długości 11m.

Zakres przedsięwzięcia inwestycji - zgodnie z miejscowym planem, który stanowi podstawę do opracowania projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu-działki.

**2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:**

Teren działki płaski o rzędnych geodezyjnych ok. 110 m n.p.m. z lekkim spadkiem w kierunku południowo wschodnim. Działka zabudowana ujęciem wody, zbiornikiem wód popłucznych i budynkiem technologicznym.

Wjazd na działkę istniejący od strony drogi gminnej.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

**a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

urządzenia budowlane istniejące na działce 10/74 nie są związane z projektowanymi zbiornikami.

**b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

nie dotyczy. W zbiorniku będzie magazynowana woda uzdatniona.

**c. układ komunikacyjny:**

na terenie wokół zbiorników projektuje się zieleń niską.

**d. sposób dostępu do drogi publicznej:**

zjazd na działkę projektowany z drogi gminnej, utwardzona ogólnodostępna.

**e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

nie dotyczy

**f. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

teren o ukształtowaniu płaskim z lekkim spadkiem w kierunku południowo wschodnim, zieleń istniejąca nie podlega wycince i zmianom.

**4. Zestawienie:**

**a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:**

- powierzchnia zabudowana - 222,18 m<sup>2</sup>
- powierzchnia proj. zbiorników - 55,00 m<sup>2</sup>

**b. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:**  
0 m<sup>2</sup>

**c. powierzchni biologicznie czynnej:**

- pow. biologicznie czynna - 3207,82 m<sup>2</sup>

**d. powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności**

**z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:**  
0 m<sup>2</sup>

## **5. Informacje i dane:**

### **a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:**

Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/263/2001 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 64 w dniu 7 czerwca 2001 roku, zmieniona Uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pozycja 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, działka o numerze ewidencyjnym 10/74 (w zakresie, w jakim mieści się ona w granicach planu) położona w miejscowości Dębno, obręb 0012 Dębno, gmina Łobżenica, znajduje się w zasięgu terenów oznaczonych w ww. planie w części jak o obszary wyłączone z zabudowy (ozn. N) oraz w części jako tereny usługowo-produkcyjne (ozn. Up). Zgodnie z ww. uchwałą tereny usługowo-produkcyjne (Up), przeznaczone są na cele działalności produkcyjnej i usługowej, w tym obsługi rolnictwa, z zastrzeżeniem i wynikającymi z § 5 niniejszej uchwały tzn. na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska, a w szczególności zdrowia ludzi. Inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska mogą być realizowane na obszarach, zgodnie z przeznaczeniem terenu, wynikającym z niniejszej uchwały, z zachowaniem przepisów szczególnych oraz zasady nieuciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej bez względu na obowiązujące graniczne normy oddziaływania czynników uciążliwych, w szczególności - hałasu. Za uciążliwe dla środowiska uznaje się stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami.

Zgodnie z § 7 ww. uchwały na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane:

1) urządzenia wodne określone w ustawie z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne,  
2) urządzenia infrastruktury technicznej, nieokreślone w niniejszej uchwale, a służące obsłudze terenów wyznaczonych pod zabudowę oraz ochronie środowiska przyrodniczego. Urządzenia, o których mowa w pkt 2, mogą być realizowane na terenach, dla których zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Obszarami wyłączonym z zabudowy, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej, są obszary wyłączonymi z zabudowy – budynkami.

Warunki spełnione.

### **b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy**



**zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Teren z lokalizacją na działce nr 10/74 nie jest wpisany do rejestru zabytków, jak również nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

W przypadku natrafienia podczas prowadzenia robót budowlanych na obiekty archeologiczne oraz jeżeli pojawią się zagrożenia lub nowe okoliczności ujawnione w trakcie robót należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie oddziaływania szkód górniczych.

**d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

- dla budowy niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego przed rozpoczęciem budowy należy wykonać zagospodarowanie placu budowy poprzez wyznaczenie dróg do miejsca budowy, wyznaczenia miejsc składowania materiałów budowlanych wg rodzajów i kolejności ich wbudowania z bezpiecznym przygotowaniem podłoża.

- dla składowania materiałów mogąco szkodliwie oddziaływać na środowisko gruntowo

- wodne należy powierzchnię jego składowania wyłożyć folią budowlaną o gr. 0,7mm.

Również stanowiska robocze oraz stanowiska wytwórcze wyznaczyć i odpowiednio zabezpieczyć przed szkodliwym oddziaływaniem na środowisko gruntowo - wodne

- inwestora zobowiązuje się do wyznaczenia miejsc dla składowania odpadów stałych i odpowiedniego oznakowania tych miejsc oraz zapewnić odbiór powstałych odpadów

- projektowany obiekt w czasie budowy oraz w okresie użytkowania nie spowoduje wydzielania emisji hałasu, a także promieniowania i innych zakłóceń na środowisko sąsiedniej zabudowy jak i nie stanowi uciążliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane w sąsiedztwie .

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Dla obiektu nie jest wymagana typowa droga pożarowa.

Na drogach komunikacji ogólnej nie będą stosowane materiały i wyroby łatwopalne.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

W poziomie posadowienia występują proste warunki gruntowe. Poziom występowania wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu. Przyjęto I kategorię geotechniczną obiektu. W przypadku podłoża gruntowego o niższej nośności (grunty nasypowe, ropy, piaski drobne i pylaste nawodnione) lub znacznych niejednorodności gruntu na długości budynku, należy skorygować przyjęte wymiary fundamentu - konieczne jest porozumienie z autorem projektu.

Kierownik budowy jest zobowiązany dokonać odbioru dna wykopu i potwierdzić zgodność z założeniami projektowymi wpisem do dziennika budowy.

Działka znajduje się poza obszarami ochrony przyrody.

Projektowany obiekt nie wymaga przedłożenia innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania tego obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

#### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Nie wyznacza się obszaru oddziaływania obiektu poza przedmiotową działką nr 10/74.

Projektowane obiekty nie będą miały wpływu na działki sąsiednie, gdyż projektowana budowa nie ogranicza możliwości lokalizacji żadnych obiektów na sąsiednich działkach.

- zabudowa i zagospodarowanie działki nie pozbawia dostępu do drogi publicznej,
- zabudowa i zagospodarowanie działki nie ogranicza możliwości korzystania z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i telekomunikacyjnej,
- zabudowa nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- realizacja inwestycji nie zmieni stosunków wodnych w terenie,
- inwestycja nie będzie powodować uciążliwości generowanej hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- inwestycja nie wpłynie na jakość powietrza i wód oraz nie pogorszy standardów jakości gleby.

inż.bud.Zbigniew Maciejewski  
uprawnienia budowlane do projektowania w  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
architektura i inżynieria ograniczonej  
upr.bud. 7131/37/56/PW/2001  
nr izby WKI /50/2973/01

Bilans terenu dz. 10/74 P.=3430,00 m<sup>2</sup>

Projektowane zbiorniki 55,00 m<sup>2</sup>  
Istniejący budynek 186,18 m<sup>2</sup>  
Zbiornik wód popłucznych 23,00 m<sup>2</sup>  
Obudowa studni 13,00 m<sup>2</sup>  
Pozostały teren 3207,82 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna: 93,52%  
Wskaźnik zabudowy Wk=0,06

Za zgodność z oryginałem  
15. 02. 2022

inż.bud.Zbigniew Maciejewski  
uprawnienia budowlane, projektowanie w  
specjalności konstrukcyjno-konstrukcyjnej  
architektonicznej ograniczonej  
upr.bud. 7131/32/56/PW/2001  
Wykby WKI 50/2973/01

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	WGK.6640.1.3714.2021
Nazwa miejscowości	Dębno, dz. 10/74
Indywidualny identyfikator	301804_5
Indywidualny identyfikator	0012
Obraz ewidencyjny	Dębno
Nr adresu i składowa	6.196.15.25.1.3, 6.196.15.25.3.1
Nazwa obiektu	Układ 2000, pol. odowy 18
Nazwa obiektu	Kontrolarka 86
Oświadczenie: Informacja o skutkach gruntownych wpływ na zagospodarowanie gruntów, składowanych w granicach projektowanej inwestycji	
Data opracowania mapy: 15.12.2021 r.	
OŚWIADCZENIE	
Oświadczam, że niniejsza mapa do celów projektowych opracowana została w wyniku prac geodezyjnych przeprowadzonych przez Urząd Geodezyjny Aleksandra Szpera-Lęczkowskiego i zgłoszonych Staroście Piłskiemu pod Identyfikatorem WGK.6640.1.3714.2021. Kierownikiem prac geodezyjnych była inż. Bronisława Sawiecka posiadająca uprawnienia zawodowe nr 6836. Wynik prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji potwierdzonej protokołem nr 31... z dnia 11.01.2022 r., opartym na technicznym opisie nr 12.102.102.2021 z dnia 11.01.2022 r.	
Zaświadczam informację, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Geodeta	
inż. Kamila Łęczkowska	
inż. / nazwisko wykonawcy	
Geodeta Uprawniony	
nr 6836	
7. Bronisława Sawiecka	
nr uprawnień i podpis geodety	

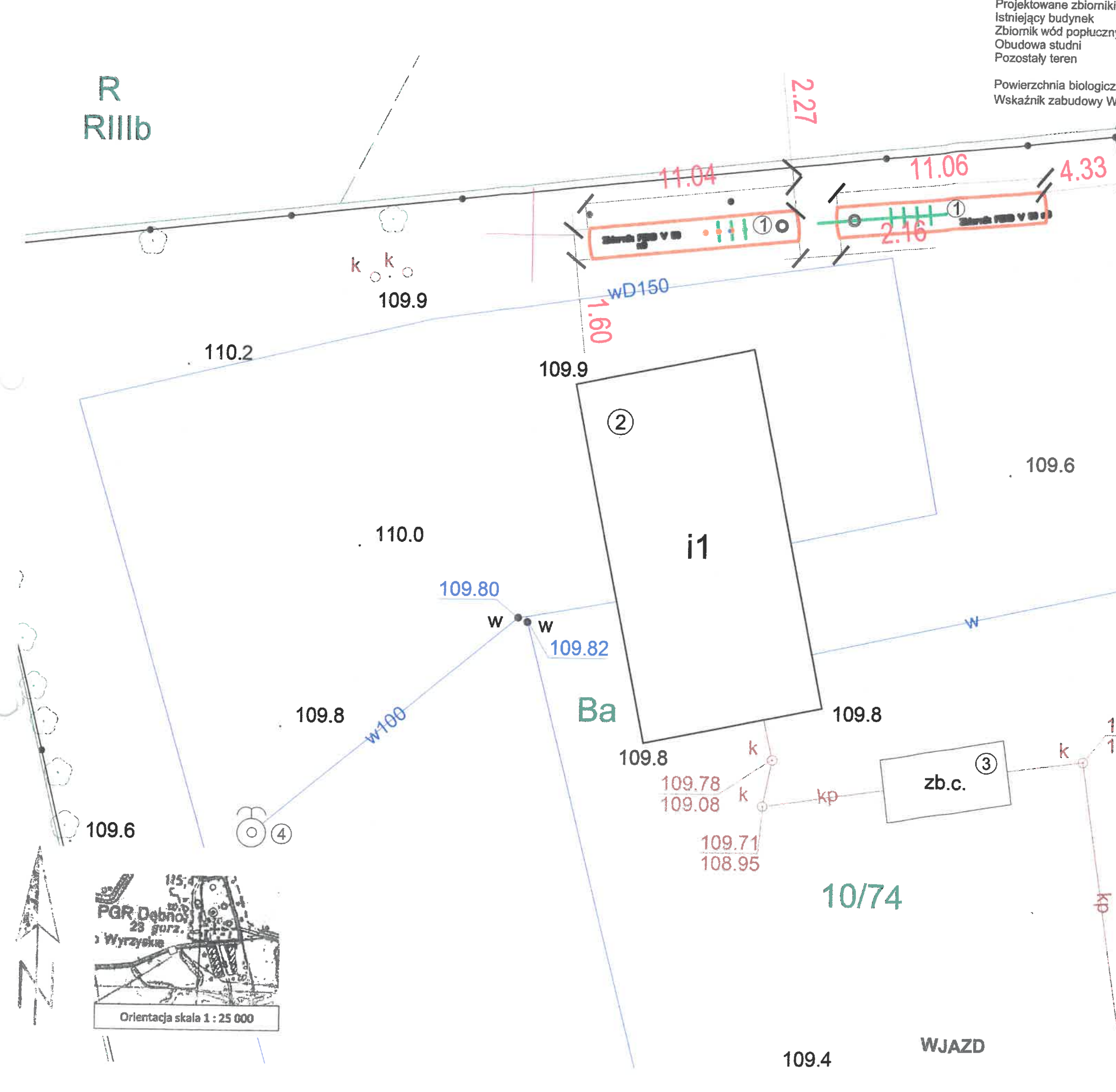
USŁUGI GEODEZYJNE  
Aleksandra Szpera-Lęczkowskiego  
89-320 Wysoka, ul. Akacjowa 34  
tel. 602 349 199  
geodeta.wysoka@wp.pl  
NIP: 7642659483 REGON: 384676441

- LEGENDA:
- ① projektowane zbiorniki
  - ② istniejący budynek stacji uzdatniania wody
  - ③ istniejący zbiornik wód popłucznych
  - ④ istniejąca studnia
  - granica działki
  - istniejące wodociągi
  - istniejąca kanalizacja

STAROSTWO POWIATOWE  
W PIŁE  
aleja Niepodległości 33/35  
64-920 PIŁA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		ImTechnika sp. z o.o. Ul. Towarowa 2, Kruszewo ImTechnikaLTD@gmail.com www.imtechnika.pl	
INWESTOR			
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o.o. ul. Wyrzyńska 27A 89-310 Łobżenica e-mail: sekretariat@zgkmlobzenica.pl			
TEMAT:	BUDOWA ZBIORNIKA (ZBIORNIKÓW) PODZIEMNYCH NA WODĘ		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
OSOBY UPRAWNIENI:	INŻYNIER	UPRAWNIENIA SPECJALNOŚĆ	PROJEKT
PROJEKTOWAŁ:	inż.bud.Zbigniew Maciejewski uprawnienia budowlane, projektowanie w specjalności konstrukcyjno-konstrukcyjnej architektonicznej ograniczonej		
SPRAWDZIŁ:	upr.bud. 7131/32/56/PW/2001 Wykby WKI 50/2973/01		
DATA:	LUTY 2022	SKALA:	1:500

R  
RIIb



Orientacja skala 1 : 25 000

WJAZD





# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**OBIEKT: ZBIORNIKI PODZIEMNE NA WODĘ.**

**ADRES INWESTYCJI:**

nr działki 10/74 obręb Dębno, identyfikator działki  
301904\_5.0012.10/74, gmina Łobżenica, powiat  
pilski, woj. wielkopolskie.

**INWESTOR:**

Gmina Łobżenica  
ul. Sikorskiego 7  
89-310 Łobżenica

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: „XXIV”**

BRANŻA	PROJEKTANCI
Architektoniczno- konstrukcyjna	<p>inż. Zbigniew Maciejewski nr upr.: 7131/32/56/PW/2001</p> <p>inż.bud.Zbigniew Maciejewski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń architektonicznej ograniczonej upr.bud. 7131/32/56/PW/2001 nr izby WKi /SO/2973/01</p> <p>data: 14.04.2022 r. podpis:.....</p>

STAROSTWO POWIATOWE W PILE  
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr 2/3

do decyzji z dnia 23 05 2022

znak AB 6440. 486.2022.XI nr 334

KWIECIEŃ 2022 r

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Dwa zbiorniki podziemne na wodę, działka nr ewidencyjny 10/74, obręb Dębno, gmina Łobżenica. Kategoria obiektu budowlanego: „XXIV”

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowane zbiorniki stanowić będą magazyny i zabezpieczenie odpowiedniej ilości wody uzdatnionej. Użytkowane będą poprzez zatapialne pompy umieszczone wewnątrz zbiorników.

### 3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Projektowane zbiorniki są prefabrykowane z HDPE i zostaną dostarczone na teren budowy w całości montażu pod ziemią. Zbiornik w kształcie walca o średnicy 2,5 m i długości 11 m.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę: 50 m<sup>3</sup>

b) zestawienie powierzchni:

<b>POWIERZCHNIA RZUTU</b>	27,50m <sup>2</sup>
<b>KUBATURA/ POJEMNOŚĆ</b>	50,00m <sup>3</sup>
<b>WYMIARY OBIEKTU</b>	szerokość - 2,50m długość - 11,00m wysokość - 2,50m

### 5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

W poziomie posadowienia występują proste warunki gruntowe. Posadowienie zbiornika przyjęto na rzędnej 3,50 m poniżej poziomu terenu. Ławy liczone dla obliczeniowego oporu jednostkowego podłoża  $m_{qf} = 150 \text{ kPa}$ . Poziom występowania wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Przyjęto I kategorię geotechniczną obiektu.

**6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;**

- nie dotyczy

**7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych:**

- nie dotyczy

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:**

- nie dotyczy

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

- nie dotyczy

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

- nie dotyczy

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

- nie dotyczy

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

- nie dotyczy

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

W warstwach podziemnych do głębokości wykopu nie występują ciekłe wody, zatem inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko gleby oraz powierzchnie wód podziemnych.

**10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**
- b) dostępne nośniki energii,**
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**
- d) systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo**
- e) systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,**
- f) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**
- g) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**

– nie dotyczy

**11. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

– nie dotyczy

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

- instalacja wodociągowa – nie dotyczy

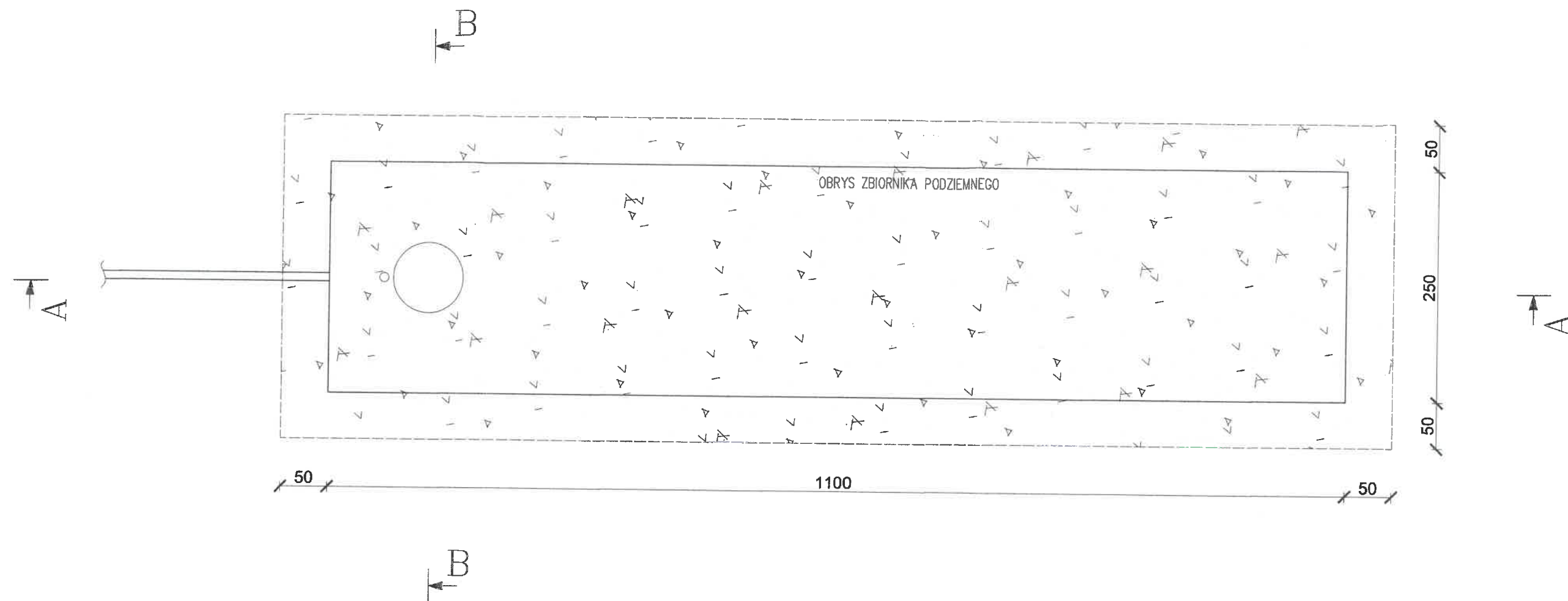
- instalacja energetyczna – nie dotyczy

**13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Zbiorniki podziemne na wodę. Brak zagrożeń pożarowych.

inż.bud.Zbigniew Maciejewski  
uprawnienia budowlane do projektowania w  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
architektoniczno-inżynierskiej  
upr.bud. 7131/3/158/PW/2001  
nr izby WKI/50/2973/01





INWESTOR:	Gmina Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica		
TEMAT:	Budowa dwóch podziemnych zbiorników na wodę		
RYSunEK:	RZUT		
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA		
	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	inż. Zbigniew Maciejewski	7131/32/56/PW/2001 projektowanie b.o.	
OPRACOWAŁ:	inż. Zbigniew Maciejewski	7131/32/56/PW/2001 projektowanie b.o.	
DATA: 11.2021	SKALA:	1:50	NUMER RYSUNKU: A2

## **ZAŁĄCZNIK NR 1**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE**

BUDOWA ZBIORNIKÓW PODZIEMNYCH NA WODĘ, NA DZIAŁCE NR 10/74,  
OBRĘB DĘBNO, GMINA ŁOBŻENICA.

zwana dalej „informacją”, zawiera stronę tytułową i część opisową wg § 2 ust. 1  
rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z  
2003 r. Nr 120, poz. 1126) – stosownie do obowiązku wynikającego z art. 20 ust.1 p.1b.Prawa  
Budowlanego.

#### **1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Zbiorniki podziemne na wodę, działka nr 10/74, obręb Dębno, gmina Łobżenica.

#### **2. Imię i nazwisko inwestora oraz adres:**

Gmina Łobżenica  
ul. Sikorskiego 7  
89-310 Łobżenica

#### **3. Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:**

inż. Zbigniew Maciejewski, ul. Żeromskiego 16/29, 64-800 Chodzież  
nr uprawnień: 7131/32/56/PW/2001

STAROSTWO POWIATOWE W PILE  
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr 3/3

do decyzji z dnia 23.05.2022

znak KB 6440 486 2022.XI nr 334

## **1. Zakres robót dla całego założenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

**Całe założenie budowlane obejmuje: budowa zbiorników podziemnych na wodę.**

Zakres robót obejmuje:

- Roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy i placu budowy, w tym:
  - ogrodzenie i oznakowanie placu budowy, ustawienie barakowozu jako pomieszczenie socjalne i higieniczno-sanitarne pracowników,
  - rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, p.poż. i pierwszej pomocy,
  - utwardzenie dojazdów oraz dojazdów pożarowych,
  - urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych,
  - węzła produkcji zapraw i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.
- Roboty zbrojarskie i betoniarskie:
  - w przygotowanych wykopach na warstwie podbetonu ułożyć zbrojenie wykonane zgodnie z projektem. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione,
  - podczas wylewania masy betonowej do wykopu i przygotowanego deskowania wieńców i należy zadbać o stopniowe i równomierne jej rozprowadzenie.
  - wykonywane na wysokości powyżej 1m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Chodzenie po niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.
- Roboty na wysokości:
  - osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1m,
  - przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej zamocowanej na wysokości około 1,5m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5m.
- Roboty dekarские i izolacyjne:
  - kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte oraz wypełnione nie więcej niż do 3/4 ich wysokości.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Roboty będą wykonywane na terenie własności Inwestora i zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich ogrodzeniem. Działka zabudowana ujęciem wody (studnia), zbiornikiem wód popłucznych i budynkiem technologicznym.

## **3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Nie przewiduje się.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- roboty ziemne - obsunięcie skarp wykopu,
- roboty budowlane - montażowe - możliwość upadku przy pracy na wysokości,
- roboty izolacyjne ze środkami chemicznymi - szkodliwy wpływ na skórę i oczy.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych:**

Kierownik budowy ma obowiązek opracowania planu BIOZ zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego i przed przystąpieniem do robót ziemnych, budowlano - montażowych i dalszych należy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie objętym planem BIOZ.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- należy stosować przewidziane przy kolejnych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne np. osłony, pasy,
- urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty,
- w czasie trwania robót codziennie prowadzić dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń,
- należy umożliwić stały dostęp do telefonu alarmowego, wykazu telefonów i adresu najbliższego punktu pomocy lekarskiej, straży pożarnej, policji oraz dostęp do apteczki, środków i urządzeń p. poż.,
- należy sprawdzać, aby na budowie stale znajdowały się podręczne środki gaśnicze takie jak gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze,
- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać ani wykorzystywać jako miejsca składowania materiałów lub odpadów, gdyż muszą być dostępne w każdej chwili.

inż.bud.Zbigniew Maciejewski  
uprawnienia budowlane: projektowanie w  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
architektoniczno-inżynierskiej  
upr.bud. 7131/3/156/PW/2001  
nr izby WKT/150/2973/01

## **ZAŁĄCZNIK NR 2**

### **WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

RG-GP.6727.15.2022

Łobżenica, dnia 26 stycznia 2022 roku

Gmina Łobżenica  
ul. Sikorskiego  
89-310 Łobżenica

dotyczy: **wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Łobżenica**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Burmistrz Łobżenicy przedstawia wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica - Uchwała Nr XXVI/263/2001 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 64 w dniu 7 czerwca 2001 roku, zmieniona Uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pozycja 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, dla następującej działki:

- działka o numerze ewidencyjnym 10/74 (w zakresie, w jakim mieści się ona w granicach ww. planu) położona w miejscowości **Dębno**, obręb **0012 Dębno**, gmina Łobżenica, znajduje się w zasięgu terenów oznaczonych w ww. planie w części jako **obszary wyłączone z zabudowy (ozn. N)** oraz w części jako **tereny usługowo-produkcyjne (ozn. Up)**.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś

**Załączniki:**

1. wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica - fragment rysunku planu,
2. wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica - fragmenty tekstu planu.

**Otrzymują:**

1. Adresat,
2. a/a.



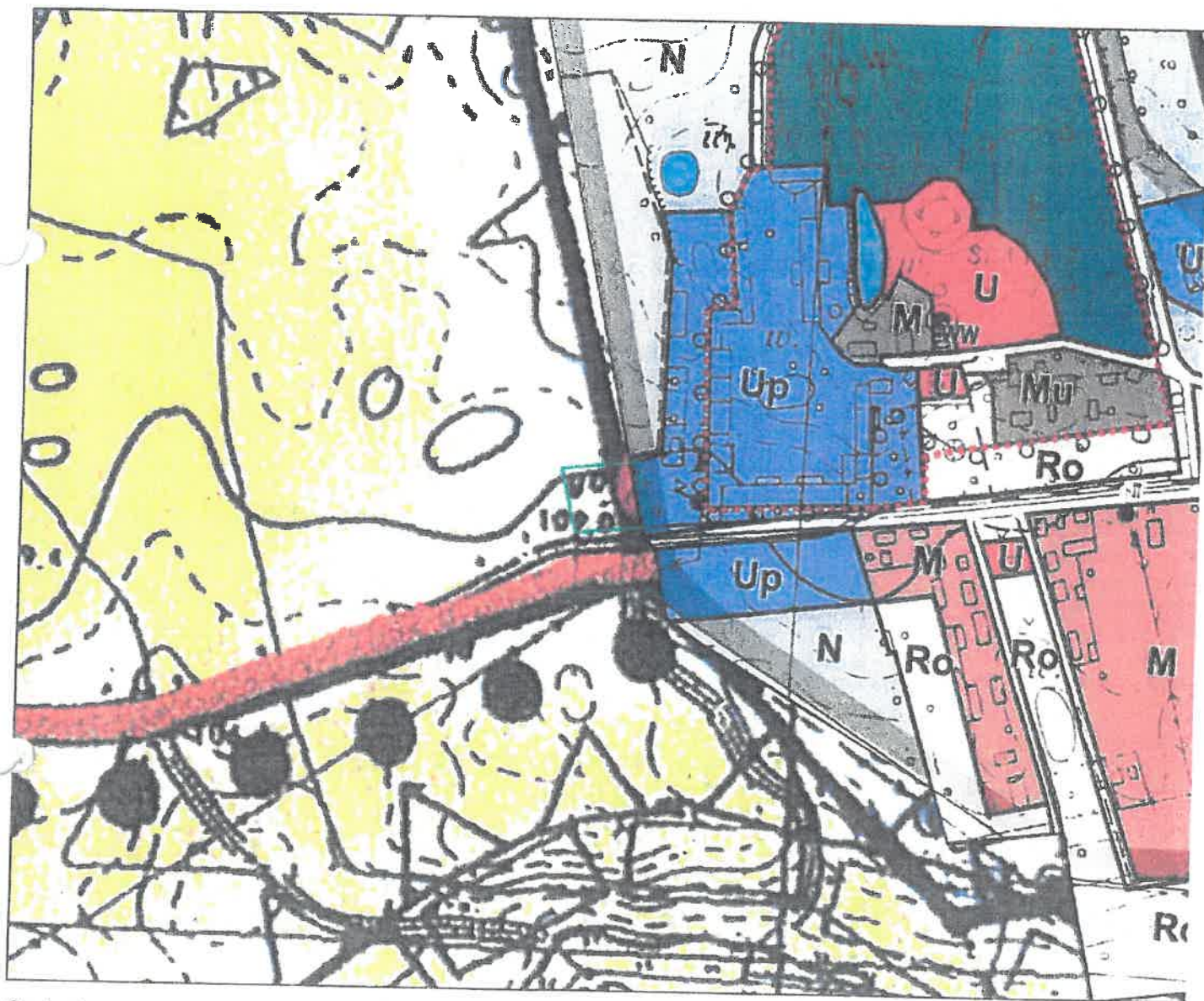
# WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOBŹENICA

Uchwała Nr XXVI/263/2001 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001 r.

(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 7 czerwca 2001 r., Nr 64 ze zm.)

Skala 1:5000

Rysunek dla: XXVI/263/2001, działka 10/74 (Dębno)



Granica terenu objętego wnioskiem o wypis i wyrys została oznaczona kolorem zielonym

# WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOBŻENICA

**Uchwała Nr XXVI/263/2001  
Rady Miejskiej w Łobżenicy**

z dnia 27 kwietnia 2001 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica**

(Poznań, dnia 7 czerwca 2001 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łobżenicy uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica zwaną dalej planem, w następującej treści:

## **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Ustalenia niniejszej uchwały obejmują obszar administracyjny Gminy Łobżenica, z wyłączeniem:

- 1) części terenów miasta Łobżenicy, wsi Rataje i wsi Luchowo, dla których sporządzony zostanie odrębny plan miejscowy, zgodnie z uchwałą XI/101/99 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 28 września 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy,
- 2) terenu zabudowy letniskowej w Gródku Krajeńskim (wieś Dźwierszno Małe), dla którego sporządzony zostanie odrębny plan miejscowy, zgodnie z uchwałą Nr XI/102/99 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 28 września 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, oznaczono na rysunku planu w skali 1:20000 następująco:

- 1) teren, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 - PL1,
- 2) teren, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 - PL2.

§ 2. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z uchwałą Nr XI/100/99 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 28 września 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica oraz uchwałą Nr XI/75/99 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

§ 3. Integralną część zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica stanowią rysunki zmiany planu obejmujące:

- 1) rysunek zmiany planu Nr 1 w skali 1:20000, w granicach administracyjnych gminy, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
  - 2) rysunek zmiany planu Nr 2 w skali 1:5000, dla wsi Dębno, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
  - (...)
- zwane dalej rysunkami.

## **Rozdział 2 Zasady zagospodarowania odnoszące się do całego obszaru**

§ 4. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) obszary wyłączone z zabudowy, oznaczone na rysunku Nr 1,
- 2) obszary przeznaczone pod zabudowę, zgodnie z § 14, oznaczone na rysunkach Nr 1÷9,
- 3) strefy ochrony krajobrazu, oznaczone graficznie na rysunku Nr 1,
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej oznaczone graficznie na rysunkach Nr 1÷9.

*Zgodność niniejszego wypisu z treścią planu miejscowego potwierdzam  
Łobżenica, dnia 26 stycznia 2022 roku*

**BURMISTRZ ŁOBŻENICY**  
33-310 Łobżenica  
ul. Sikorskiego 7

**BURMISTRZ**  
*Piotr Losoś* (1)



- 1) drogi,
- 2) sieci uzbrojenia terenu,
- 3) urządzenia melioracji wodnych.

§ 12. Dla terenów zieleni, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 3 ustala się następująco:

- 1) tereny skupisk zieleni są wyłączone w całości z zabudowy,
- 2) na terenach cmentarzy dopuszcza się budowę kaplic, obiektów małej architektury, ogrodzeń, sieci uzbrojenia terenu oraz parkingów przycmentarnych z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury, w odniesieniu do terenów objętych ochroną konserwatorską,
- 3) na terenach parków dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i sieci uzbrojenia terenu, z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury, w odniesieniu do terenów objętych ochroną konserwatorską.

§ 13. 1. Na wszystkich wodach, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 4, dopuszcza się realizację budowli hydrotechnicznych, z zachowaniem przepisów szczególnych wynikających z ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne.

2. Na jeziorach, wzdłuż linii brzegu przy terenach rekreacyjnych dopuszcza się budowę pomostów oraz urządzeń służących obsłudze kąpieliska.

#### Rozdział 4

#### Obszary przeznaczone pod zabudowę

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem ustala się prawo do zabudowy terenów o następującym przeznaczeniu:

- 1) grunty rolne z zabudową określoną w art. 2 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, oznaczenie na rysunku - Rm,
- (...)
- 8) tereny usługowo-produkcyjne, oznaczenie na rysunku - Up,
- 9) tereny ochrony konserwatorskiej, oznaczenie na rysunku - K.

2. Na całym obszarze objętym planem zachowuje się istniejące budynki, z prawem do ich rozbudowy lub przebudowy i zachowaniem warunków wynikających z art. 4 Prawa budowlanego, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków ustalonych niniejszą uchwałą.

(...)

§ 21. Tereny usługowo-produkcyjne (Up), o których mowa w §14 pkt 8, przeznaczone są na cele działalności produkcyjnej i usługowej, w tym obsługi rolnictwa, z zastrzeżeniami wynikającymi z §5 niniejszej uchwały.

§ 22. Na terenach stref ochrony konserwatorskiej (K), o których mowa w §14 pkt 9, zachowuje się istniejące funkcje i przeznaczenie obiektów, z zastrzeżeniami wynikającymi z niniejszej uchwały i przepisów szczególnych.

§ 23. 1. Na terenach usługowych (U) i usługowo-produkcyjnych (Up) mogą być realizowane budynki mieszkalne właścicieli.

2. Z wyłączeniem sołectw: Dźwierszno Małe, Piesna, Trzeboń, Walentynowo, Witrogoszcz Kolonia, na wyznaczonych terenach mieszkaniowo-usługowych (Mu) oraz gruntach rolnych (Rm) dopuszcza się nierolniczą działalność produkcyjną z zastrzeżeniami wynikającymi z niniejszej uchwały.

3. Z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, na terenach przeznaczonych pod zabudowę nie mogą być realizowane obiekty niewymienione w niniejszej uchwale.

(...)

#### Rozdział 5

#### Drogi publiczne

§ 25. 1. Na całym obszarze objętym uchwałą zachowuje się przebiegi dróg publicznych w istniejących zgodnych z ewidencją gruntów liniach rozgraniczających z zastrzeżeniem ust. 5.

2. Dla obsługi sieci osadniczej, Gminy Łobżenica ustala się:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny, obejmujący:
  - a) drogi główne,
  - b) drogi zbiorcze,

Zgodność niniejszego wypisu z treścią planu miejscowego potwierdzam  
Łobżenica, dnia 26 stycznia 2022 roku

URZĄD GMINY ŁOBŻENICA  
89-310 Łobżenica  
ul. Sikorskiego 7

Burmistrz

Wojciech Łosoś

Chlebno, Luchowo, Rataje, Witrogoszcz i Witrogoszcz Kolonia,

2) we wsi Dębno - dla Dębna i Fanianowa,

(...)

3. Dopuszcza się łączenie wymienionych w ust. 2, układów wodociągowych w systemy wspomagające, służące sprawnemu zaopatrzeniu w wodę wszystkich jednostek osadniczych.

4. Awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę pitną określa odrębny "program publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych".

§ 29. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się zbiorowe odprowadzenie ścieków do systemów grawitacyjno-pompowych, obejmujących następujące jednostki osadnicze:

- 1) miasto Łobżenicę oraz wsie: Liszkowo, Luchowo, Rataje, Trzeboń, Fanianowo i Ferdynandowo,
- 2) wieś Dębno i Dziunin,
- 3) wsie: Witrogoszcz Kolonię i Witrogoszcz,
- 4) wsie: Topola, Dźwierszno Małe z Gródkiem Krajeńskim i Dźwierszno Wielkie,
- 5) wieś Izdebki.

2. Dla systemów wymienionych w ust. 1 wyznacza się lokalizację oczyszczalni we wsiach: Liszkowo, Dębno, Witrogoszcz, Topola i Izdebki.

3. Dopuszcza się zmianę wyznaczonej oczyszczalni ścieków, na przepompownię w celu łączenia systemów odprowadzania ścieków.

4. Dla wsi: Kunowo, Kruszki, Piesna, Walentynowo i Wiktorówko, odprowadzenie ścieków sanitarnych określi odrębny program.

5. Zbiorowe odprowadzenie ścieków, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyznaczonych zlewni grawitacyjnych i nie obejmuje zabudowy rozproszonej.

6. Indywidualne systemy odprowadzania ścieków sanitarnych, w tym zbiorniki bezodpływowe, ustala się dla wsi: Chlebno i Dziegciarnia oraz zabudowy rozproszonej w pozostałych wsiach.

7. Na rysunkach określono:

- 1) tereny oczyszczalni ścieków sanitarnych - oznaczenie graficzne i literowe - NO,
- 2) lokalizację przepompowni - oznaczenia graficzne,
- 3) zasięg zlewni grawitacyjnych - oznaczenia graficzne.

§ 30. 1. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, powierzchniowe odprowadzenie ścieków.

2. Dla terenów, na których prowadzona jest działalność mogąca spowodować zanieczyszczenie wód i powierzchni ziemi wprowadza się obowiązek zastosowania indywidualnych systemów oczyszczania, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§ 31. 1. Zaopatrzenie terenów osadniczych gminy, w energię elektryczną zapewniają istniejące sieci elektroenergetyczne z GPZ - Wyrzysk i GPZ - Złotów.

2. Zasilanie terenów przeznaczonych pod zabudowę zapewniają istniejące sieci wiejskie, wg warunków dostawy.

§ 32. 1. Zasilanie w gaz zaazotowany GZ-35 zapewnia istniejący system gazowniczy obejmujący:

- 1) sieć dosyłową gazu wysokoprężnego,
- 2) stację redukcyjno-pomiarową I<sup>o</sup>,
- 3) dwie stacje redukcyjno-pomiarowe II<sup>o</sup>, zlokalizowane w Łobżeniczy.

2. Ustala się rozbudowę istniejącego systemu oraz możliwość zaopatrzenia w gaz wszystkich wsi w gminie, z wyodrębnieniem w I etapie wsi Luchowo, Rataje, Wiktorówko i Kruszki, zgodnie z programem gazyfikacji.

3. Przebieg gazociągu wysokoprężnego oraz stację redukcyjno-pomiarową I<sup>o</sup> oznaczono graficznie na rysunku.

§ 33. W zakresie zaopatrzenia w ciepło na obszarze objętym uchwałą zachowuje się indywidualne systemy grzewcze, z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających wymogów ochrony środowiska.

§ 34. Na całym obszarze, z zastrzeżeniem § 27 ust. 4, dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg realizację, sieci infrastruktury technicznej nie określonych w niniejszej uchwale, wg warunków operatorów sieci.

§ 43. Dla terenów zabudowanych niedopuszczalne jest ustalenie granic działek, które nie spełniają odległości od budynków, zgodnych z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie.

## **Rozdział 9**

### **Ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego**

§ 44. 1. Na obszarze objętym planem, ochrona środowiska kulturowego obejmuje:

- 1) strefy pełnej ochrony konserwatorskiej założeń dworsko-pałacowo-parkowych i folwarków w Chlebnie, Dębnie, Ferdynandowie, Liszkowie i Trzeboniu, oznaczone na rysunku - K,
- 2) obiekty architektury znajdujące się w rejestrze i ewidencji zabytków,
- 3) cmentarze i miejsca pamięci narodowej objęte ochroną konserwatorską,
- 4) stanowiska archeologiczne, znajdujące się w rejestrze zabytków i ewidencji, oznaczone graficznie na rysunku,
- 5) układy urbanistyczne wsi Dziegciarni i kruszek,
- 6) strefy ochrony krajobrazów przyjeziornych w Liszkowie i Trzeboniu, oznaczone graficznie na rysunku.

2. Ustala się zakaz przekształcania formy obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków a przebudowa i modernizacja obiektów objętych ochroną konserwatorską wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Na obszarach, na których oznaczono zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne, prowadzenie robót ziemnych wymaga zgłoszenia do właściwych służb ochrony zabytków.

§ 45. Na obszarze objętym planem, wszystkie działania przestrzenne muszą spełniać warunki przepisów ustaw: o ochronie i kształtowaniu środowiska, o odpadach, prawo wodne, prawo geologiczne i górnicze, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ochronie przyrody, o lasach oraz przepisów wynikających z prawa miejscowego w odniesieniu do obszarów chronionego krajobrazu, oraz ustaleń niniejszej uchwały.

## **Rozdział 10**

### **Przepisy końcowe**

§ 46. 1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów rolnych które zmieniły przeznaczenie na cele nierolnicze na podstawie niniejszej uchwały, ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 0% - dla terenów mieszkaniowych (M), mieszkaniowo-usługowych (Mu) i mieszkaniowo-rekreacyjnych (Mr),
- 2) 30% - dla terenów rekreacyjnych (Zr), usługowych (U) i usługowo-produkcyjnych (Up),
- (...)

3. Stawka, o której mowa w ust. 1, nie będzie naliczona w stosunku do gruntów sprzedawanych lub nabywanych przez Gminę Łobzenica.

(...)

*Zgodność niniejszego wypisu z treścią planu miejscowego potwierdzam*  
*Łobzenica, dnia 26 stycznia 2022 roku*

BURMISTRZ  
89-310 Łobzenica  
ul. Sikorskiego 1

BURMISTRZ

Piotr Łosaś



- 6) uchwałą nr XXXV/284/17 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dźwierszno Małe – Letnisko w Gródku Krajeńskim;
  - 7) uchwałą Nr VI/51/19 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 1145/1;
  - 8) uchwałą Nr VI/52/19 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzeboń dla działki nr 37/13;
  - 9) uchwałą Nr VI/53/19 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ferdynandowo dla działki nr 162/4;
  - 10) uchwałą Nr VIII/66/19 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kościerzyn Mały dla części działki nr 96/2;
  - 11) uchwałą Nr VIII/67/19 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kruszki dla działek nr: 119, 120;
  - 12) uchwałą Nr IX/81/19 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki nr 179 oraz działki nr 153/1;
  - 13) uchwałą Nr XII/102/19 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kościerzyn Mały dla działki nr 28/1, części działki nr 28/2 i części działki nr 19;
  - 14) uchwałą Nr XII/103/19 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Witrogoszcz dla działki nr 128/1 oraz części działki nr 117/4;
  - 15) uchwałą Nr XXVI/226/20 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Liszkowo dla działki 43/1.”;
- 2) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1, oznaczono na rysunku planu w skali 1:20 000 oraz odpowiednio na rysunkach w skali 1:5000 i oznaczono je numerami oraz literami odpowiadającymi numeracji punktów i liter zastosowanych w ust. 1.”
- 3) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „Na całym obszarze objętym planem ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolem Up;
  - 3) zakaz lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.”
- 4) w § 5 uchyla się ust 2;
- 5) § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla części obszaru objętego planem, położonego w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie należy uwzględnić zasady zagospodarowania i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.”;
- 6) w § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „W obszarach chronionego krajobrazu, na terenach przeznaczonych do zagospodarowania, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 40 m od linii rozgraniczającej jezior i rzek.”
- 7) w § 6 uchyla się ust. 3;
- 8) w § 7 ust. 1 pkt 1 wykreśla się słowa „z dnia 24 października 1974 r.”;
- 9) w § 9 ust. 1 pkt 1 po słowie art. zmienia się cyfrę 2 na cyfrę 3;
- 10) w § 13 ust. 1 wykreśla się słowa „z dnia 24 października 1974 r.”;
- 11) w § 15 ust. 2 po wyrazie „mieszkalny” po przecinku dodaje się treść „garaże, garaże z częścią gospodarczą.”;

Zgodność niniejszego wypisu z treścią planu miejscowego potwierdzam  
Łobżenica, dnia 26 stycznia 2022 roku

BURMISTRZ ŁOBŻENICY  
89-310 Łobżenica  
ul. Sikorskiego 7

BURMISTRZ  
Piotr Łosoś (1)

- 28)w § 38 ust. 1 otrzymuje brzmienie „Dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych ustala się maksymalną wysokość II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe”;
- 29)w § 38 ust. 2 po słowie „kondygnacji” dodaje się słowo „nadziemnych”, a po słowie „istniejącej” dodaje się treść „, dla budynków wymienionych w ust. 1”;
- 30)w § 38 ust. 4 otrzymuje brzmienie „Dla budynków mieszkalno-rekreacyjnych i rekreacyjnych oraz pozostałych budynków, dla których kontekst przestrzenny stanowi tylko krajobraz, ustala się maksymalną wysokość II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.”;
- 31)w § 38 ust. 5 otrzymuje brzmienie „Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej uchwale.”;
- 32)uchyla się treść § 40;
- 33)w § 42 uchyla się ust. 2;
- 34)w § 45 po słowach „o ochronie” wykreśla się słowa „i kształtowaniu”;
- 35)w § 46 ust. 1 otrzymuje brzmienie „Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w wysokości:
- 1) 0% - dla terenów mieszkaniowych (M), mieszkaniowo-usługowych (Mu) i mieszkaniowo-rekreacyjnych (Mr),
  - 2) 30% - dla terenów rekreacyjnych (Zr), usługowych (U) i usługowo-produkcyjnych (Up),
  - 3) 0% - dla pozostałych terenów.”;
- 36)w § 46 uchyla się ust. 3.
2. Pozostałe ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1 pozostają bez zmian.
3. Załączniki graficzne do planu, o którym mowa w ust. 1 pozostają bez zmian i pozostają integralną częścią planu, przy czym oznaczono granice planów zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1.

**§2. Załącznikami do uchwały są:**

- 1) rysunki planu z oznaczonymi zmianami zgodnie z zapisami § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały – stanowiące załączniki nr 1 do 9;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łobżenicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - stanowiące załącznik nr 10;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łobżenicy, dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - stanowiące załącznik nr 11;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu – stanowiące załącznik nr 12.

**§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.**

**§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.**