**ZAŁĄCZNIK Nr 5 PO MODYFIKACJI – WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR …….**

Zawarta w dniu **……………………. roku** w Łomiankach, pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.,** z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000234281**, **NR BDO 000103115**; kapitał zakładowy 159 810 050,00 zł

**NIP: 1181782170, Regon: 140111745**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez:

**…………………………………… - ……………………………….**

a

**……………………………..**

**NIP ………………….., REGON …………………….**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie Rozdziału II, § 4 ust. 6 oraz Rozdziału VI §15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 oraz art. 5 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

**Sygnatura sprawy: …………………………..**

***§ 1.***

***Przedmiot umowy***

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ***„Świadczenie usługi kompleksowej ochrony obiektów użytkowanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.”***
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonywania przedmiot niniejszej umowy tj. dozór i ochronę wskazanych poniżej obiektów użytkowanych przez Zakład Wodociągów Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. wraz z terenem do nich przyległym na terenie miasta Łomianek, mieniem w nich się znajdującym oraz osobami tam przebywającymi, przez kwalifikowanych pracowników ochrony osób i mienia wraz z całodobowym monitorowaniem lokalnych elektronicznych systemów antywłamaniowych i antynapadowych, wraz z konserwacją i naprawą urządzeń i instalacji systemów alarmowych, wykonaniem interwencji przez uzbrojoną grupę interwencyjną na wezwanie pracownika ochrony pełniącego aktualnie służbę w obiektach użytkowanych przez ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o.
3. Obiekty podlegające ochronie zgodnie z niniejszą umową:
4. **Obiekt nr 1 – Oczyszczalnia Ścieków** ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Brukowa 2a, 05-092 Łomianki
5. **Obiekt nr 2 – Ujęcie Wody Nr. 1**, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Fabryczna 22 dz. nr ew. 965, 05-092 Łomianki
6. **Obiekt nr 3 – Stacja Uzdatniania Wody** i Ujęcie Wody Nr. 2, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o, ul. Fabryczna 22, 05-092 Łomianki
7. **Obiekt nr 4 – Ujęcie Wody Nr. 3**, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o, ul. Chopina dz. nr ew. 78/1 , 05-092 Łomianki
8. **Obiekt nr 5 – Ujęcie Wody Nr. 4**, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o, ul. Chopina/ Kościelna Droga dz. nr ew. 78/1, 05-092 Łomianki
9. **Obiekt nr 6 – Stacja Uzdatniania Wody i Ujęcie Wody**, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Włościańska 22 a, 05-092 Łomianki
10. **Obiekt nr 7 – Budynek Laboratorium Wody i Ścieków** ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Włościańska 22 a, 05-092 Łomianki
11. **Obiekt nr 8 – Siedziba Zakładu Wodociągów i Kanalizacji** w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki.

***§ 2.***

***Ogólny sposób realizacji przedmiotu umowy***

1. Ochrona realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej przez SPECJALISTYCZNE UZBROJONE FORMACJE OCHRONNE, w szeregi których wchodzą kwalifikowani pracownicy ochrony fizycznej koncesjonowanego podmiotu gospodarczego świadczącego usługi w zakresie ochrony osób i mienia, spełniającego wymogi stawiane specjalistycznym uzbrojonym formacjom ochronnym w ustawie o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995), posiadający legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni.
2. Rodzaje bezpośredniej ochrony fizycznej:
3. **stała (PS-1) –** w okresie od 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. w systemie jednozmianowym, w godzinach pracy punktu zlewnego usytuowanego na terenie oczyszczalni ścieków przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej\* – posterunek stały jednoosobowy;

\*(kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej musi posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, musi posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego).

1. **doraźna (GI)** **patrol interwencyjny uzbrojony** (tzw. grupa interwencyjna) – w systemie dwuzmianowej całodobowej i ciągłej ochrony przez czterech kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej\* w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut, którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

\*(kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej musi posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, musi posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego).

1. polegającej na stałym dozorze sygnałów alarmowych przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych (USI), przy czym **USI - Uzbrojone stanowisko interwencyjne** – obsługiwane jest całodobowo w systemie dwuzmianowym przez co najmniej jednego kwalifikowanego pracownika ochrony\* na zmianie (dwóch w ciągu doby), w każdy dzień tygodnia.

\*(kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej musi posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, musi posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego).

***§ 3.***

***Bezpośrednia Ochrona Fizyczna STAŁA i DORAŹNA -***

***Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy***

1. Wykonawca zobowiązuje się, począwszy od dnia **1 stycznia 2023** **roku** realizować na rzecz Zamawiającego, ochronę polegającą na bezpośredniej ochronie fizycznej stałej i ochronie fizycznej doraźnej przy wykorzystaniu uzbrojonego w broń palną, zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego, obiektów, o których mowa w §1 ust. 3.
2. Sposób realizacji bezpośredniej ochrony fizycznej stałej i doraźnej przedmiotu umowy w zależności od charakteru ochranianego obiektu:
3. **Obiekt nr 1-** Oczyszczalnia Ścieków ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Brukowa 2a, 05-092 Łomianki:
4. **Bezpośrednia ochrona fizyczna** **stała - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna** **stała** - realizowana będzie w systemie jednozmianowym, w godzinach pracy punktu zlewnego usytuowanego na terenie oczyszczalni ścieków przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej – posterunek stały jednoosobowy (kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej musi posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, musi posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego).

Godziny pracy w systemie jednozmianowym:

**PONIEDZIAŁEK** – od godz. 6:00 do godz. 18:00 (12h)

**WTOREK** – od godz. 6:00 do godz. 18:00 (12h)

**ŚRODA** – od godz. 6:00 do godz. 16:00 (10h)

**CZWARTEK** – od godz. 6:00 do godz. 18:00 (12h)

**PIĄTEK** – od godz. 6:00 do godz. 18:00 (12h)

**SOBOTA** –od godz. 6:00 do godz. 14:00 (8h)

W niedziele i święta punkt zlewny nie pracuje, pracownik ochrony nie pełni służby na obiekcie.

Ograniczenia sprawowania bezpośredniej ochrony fizycznej stałej do godzin pracy punktu zlewnego – przyjmowania nieczystości wozami asenizacyjnymi są spowodowane wykonaniem dodatkowego systemu naruszenia ogrodzenia pełniącego funkcję zabezpieczenia technicznego przed nieuprawnionym wstępem na obiekt w godzinach zamknięcia punktu zlewnego.

1. **Bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna** **doraźna -** realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut., którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).
2. **Obiekt nr 2-** Ujęcie Wody Nr 1, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Fabryczna 22 dz. nr ew. 965, 05-092 Łomianki;

**Bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna** **doraźna -** realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut., którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

1. **Obiekt nr 3-** Stacja Uzdatniania Wody – Ujęcie Wody Nr 2, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Fabryczna 22, 05-092 Łomianki;

**Bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna** **doraźna -** realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut., którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

1. **Obiekt nr 4** – Ujęcie Wody Nr. 3, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o, ul. Chopina dz. nr ew. 78/1 , 05-092 Łomianki

**Bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna** **doraźna -** realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut., którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

1. **Obiekt nr 5** – Ujęcie Wody Nr. 4, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o, ul. Chopina/ Kościelna Droga nr ew. 78/1, 05-092 Łomianki

**Bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna** **doraźna -** realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut., którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

1. **Obiekt nr 6 -** Stacja Uzdatniania Wody i Ujęcie Wody Nr 3, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o, ul. Włościańska 22A, 05-092 Łomianki;

**Bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna** **doraźna -** realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut., którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

1. **Obiekt nr 7** **-** Budynek Laboratorium Wody i Ścieków ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Włościańska 22A, 05-092 Łomianki;

**Bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna** **doraźna -** realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut., którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

1. **Obiekt nr 8** **-** Siedziba Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o, ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki;

**Bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna** **doraźna -** realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut., którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

1. Maksymalny czas pełnienia służby przez kwalifikowanych pracowników bezpośredniej ochrony fizycznej stałej i doraźnej musi być zgodny z zapisami Planu Ochrony i nie może przekraczać 12 godzin pracy w ciągu doby.
2. Do bezpośredniej ochrony fizycznej stałej w okresie od 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. wymagany jest jeden pracownik na zmianie w godzinach pracy punktu zlewnego usytuowanego na terenie oczyszczalni ścieków.
3. Do bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej - patrol interwencyjny - wymagane jest czterech pracowników w ciągu doby, przy czym po dwóch pracowników na zmianie.

***§ 4***

***Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego -***

***warunki realizacji przedmiotu umowy***

1. Wykonawca zobowiązuje się, począwszy od dnia **01 stycznia 2023 roku** realizować na rzecz Zamawiającego, usługę polegającą na monitorowaniu sygnałów lokalnego systemu alarmowego rozmieszczonego w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego, a o których mowa w §1 ust.3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego a interwencja ma zmierzać do udaremnienia szkody mogącej powstać po stronie Zamawiającego.
3. Przyjazdy grup interwencyjnych wliczone jest w cenę abonamentu.
4. W przypadkach fałszywych alarmów (np. wywołanych przez błąd pracowników Zamawiającego) Zamawiający ma prawo do odwołania takiego alarmu w czasie nie dłuższym niż 2-3 minuty od chwili zdarzenia.
5. W przypadku faktycznego zdarzenia, ekipy grup interwencyjnych mają obowiązek pozostania na miejscu zdarzenia do czasu przyjazdu osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego, aby w jego obecności spisać protokół zdarzenia.
6. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywać się będzie w systemie całodobowym, w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny, w systemie monitoringu dwuzmianowego tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy).
7. Czas reakcji na wezwanie (podjęcie interwencji) nie może być dłuższy niż 8 min.
8. Wykonawca będzie rejestrował sygnały przejęte z lokalnego systemu alarmowego i będzie przechowywał je w czasie nie dłuższym niż 30 dni, a na wniosek Zamawiającego udostępni mu wyciągi z odpowiednich rejestrów.
9. Zamawiający wyraża zgodę, aby nadajnik powiadomienia radiowego na czas realizacji przedmiotu umowy był użyczony Zamawiającemu przez Wykonawcę, a co za tym idzie nr nadajnika radiowego i częstotliwości nadawania będą własnością Wykonawcy.
10. Konserwacja, naprawy użyczonego urządzenia leżą po stronie Wykonawcy, który będzie utrzymywał go w dobrym stanie technicznym.
11. Po wygaśnięciu umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy obiekt, w celu dokonania demontażu nadajnika i częstotliwości.

***§ 5***

***Naprawy i konserwacje urządzeń i instalacji systemu -***

***warunki realizacji przedmiotu umowy***

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się, począwszy od dnia **01 stycznia 2023 r.** realizować na rzecz Zamawiającego, usługę polegającą na konserwacji i naprawach urządzeń i instalacji systemu alarmowego oraz systemu telewizji przemysłowej celem utrzymania ich w stałej sprawności eksploatacyjnej a rozmieszczonych w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego, o których mowa w §1 ust.3.
      2. Konserwacje i naprawy urządzeń alarmowych i instalacji systemu alarmowego odbywać się będą okresowo, raz na 90 dni (kwartał) – styczeń, czerwiec, wrzesień, grudzień każdego roku trwania umowy i będą polegały na sprawdzeniu i dokonaniu wszelkich niezbędnych poprawek i czynności, a w szczególności:

1. Sprawdzeniu instalacji, rozmieszczeniu i zamocowaniu całego wyposażenia urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej;
2. Sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie;
3. Sprawdzeniu zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich;
4. Sprawdzeniu czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne;
5. Sprawdzeniu centrali i jej obsługi zgodnie z instrukcją;
6. Sprawdzeniu poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z odpowiedzialną władzą albo zainteresowanym alarmowym centrum odbiorczym;
7. Sprawdzeniu poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego;
8. Sprawdzeniu czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy;
9. Wszelkich naprawach urządzeń i instalacji w przypadku ich samoistnego uszkodzenia lub uszkodzenia przez nieupoważnione osoby trzecie z ramienia Wykonawcy;
   * + 1. Naprawy urządzeń i instalacji wykraczające poza czynności określone w ust. 2, będą w czasie trwania umowy wykonywane przez Wykonawcę na podstawie odrębnego wynagrodzenia, po przedstawieniu Zamawiającemu kosztorysu zakupu i/lub naprawy i po uzyskaniu na to pisemnej zgody Zamawiającego.
       2. Części niezbędne do naprawy zabezpiecza Wykonawca, natomiast Zamawiający na podstawie dowodu zakupu (faktura, paragon) zwróci Wykonawcy poniesione koszty na zakup niezbędnych części, elementów, zespołów, itp.
       3. Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie niezbędne naprawy i konserwacje wszystkich urządzeń i instalacji systemu alarmowego, tak aby cały system był utrzymany w dobrym stanie technicznym, nie powodował zakłóceń w przekazie danych i był cały czas sprawny.
       4. Wykonawca będzie utrzymywał w stałej sprawności technicznej również urządzenia użyczone Zamawiającemu na czas realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w §4 ust. 9.
       5. Wykonawca do przeprowadzania konserwacji i napraw, zobowiązuje się wyznaczyć uprawionego instalatora, który będzie odpowiadał za sprawność całego systemu instalacji alarmowej.
       6. W celu sprawdzenia poprawności działania systemu Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym może okresowo wykonywać tzw. alarmy kontrolne.

***§6***

***Zobowiązania Wykonawcy***

1. Wykonawca oświadcza, iż jako koncesjonowany podmiot świadczący usługi bezpośredniej ochrony fizycznej stałej i doraźnej posiada koncesję wydaną przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2021 r. poz. 1995).
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada Decyzję właściwego Komendanta Wojewódzkiego Policji przyznającą prawo do posiadania do celów ochrony bezpieczeństwa osób i mienia, broni palnej do uzbrojenia grupy interwencyjnej i pracowników ochrony stacjonarnej wydaną zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administarcji z dnia 21 października 2011r. w sparwie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2015 r. poz. 992).
3. Wykonawca oświadcza, iż wszyscy pracownicy ochrony realizujący usługę na rzecz Zamawiającego są kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej, tj. posiadają legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadają legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego.
4. Wykonawca oświadcza, iż przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie dysponował sprzętem i wyposażeniem w pełni sprawnym do użycia, o co najmniej dobrej jakości i będzie utrzymywał go w dobrym stanie technicznym (konserwacja i naprawy wyposażenia pracowników Wykonawcy leżą po stronie Wykonawcy).
5. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie nie mniejszej niż 100 000,00 zł.
6. Wykonawca oświadcza, iż w dniu podpisania umowy został mu udostępniony do wglądu (w siedzibie Zamawiającego) Plan Ochrony w celu zapoznania się z jego warunkami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia i umundurowania pracowników ochrony zgodnie z §11 niniejszej umowy.
8. Wykonawca przekaże przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy wykaz wszystkich pracowników ochrony przewidzianych do zadań ochronnych, o których mowa w §6 ust. 3 z podaniem stopnia, numeru i organu wydającego licencje.
9. Wykonawca zabezpiecza na swój koszt środki łączności przewodowej i bezprzewodowej (m. in. kontakt telefoniczny) do powiadomienia osób funkcyjnych i służb dyżurnych wskazanych przez Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika (dokumentacji), w którym zapisywać będzie przebieg służby – zgodnie z Planem Ochrony.

***§******7***

***Zobowiązania Zamawiającego***

1. Zamawiający oświadcza, iż szczegółowe zadania i sposób działania pracowników ochrony, uwzględniające warunki i zasady wykonywania zadań ochrony określone zostały w Planie Ochrony, który zostanie udostępniony Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy obiekty objęte przedmiotem umowy i sporządzi na tę okoliczność protokół z czynności objęcia obiektów ochroną.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy listę osób upoważnionych do wejścia na teren obiektu ochranianego.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać niezbędne pomieszczenia na potrzeby wykonywania zadań ochronnych a w szczególności zapewnić pomieszczenia socjalne dla pracowników ochrony, zapewniające warunki do odpoczynku i spożywania posiłków.
5. Zamawiający zapewni niezbędne oświetlenie obiektów i ich właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe.

***§8***

***Ogólne zadania pracowników ochrony***

1. **Ochrona fizyczna stała:**
2. znajomośćplanu ochrony, instrukcji i przepisów porządkowo-ochronnych oraz procedur postępowania w sytuacjach nadzwyczajnych;
3. podejmowanie interwencji w stosunku do osób naruszających prawo;
4. prowadzenie ciągłej obserwacji sytuacji na obiekcie i terenie przylegającym;
5. reagowanie na każdy sygnał o naruszeniu systemu ochrony – zgodnie z Planem Ochrony;
6. nadzór nad ruchem samochodowo-osobowym oraz materiałowym – zgodnie z Planem Ochrony;
7. niezwłoczne informowanie kierownika jednostki oraz dyżurnego uzbrojonego stanowiska interwencyjnego zaistniałych zdarzeniach nadzwyczajnych;
8. prowadzenie obowiązkowej dokumentacji ochronnej;
9. prowadzenie ciągłej obserwacji elektroniczno-technicznych urządzeń sygnalizacyjnych napadowych, włamaniowych, monitoringu CCTV;
10. przestrzeganie zasad należytego zachowania się na służbie, dbanie o miejsce pracy oraz swój wygląd zewnętrzny;
11. utrzymywanie w gotowości do natychmiastowego użycia przydzielonych środków przymusu bezpośredniego w tym broni palnej;
12. Czas pracy pracowników ochrony nie może przekraczać 12 godzin w ciągu doby.
13. **Ochrona fizyczna doraźna:**
14. stała dyslokacja w rejonie zabezpieczanego obiektu, gwarantująca w razie wystąpienia konieczności dojazd do obiektu w czasie maksymalnie 8 min;
15. utrzymywanie kontaktu przez posiadane środki łączności z USI oraz współpraca z USI zgodnie z Planem Ochrony;
16. posiadane rozpoznanie przedmiotowo-osobowe chronionych obiektów i terenów przyległych;
17. w momencie otrzymania wezwania na obiekt, po przybyciu na niego, potwierdzenie przyczyny wezwania;
18. potwierdzenie na miejscu zakresu i stopnia zagrożenia osób i mienia, podjęcie działań ochronnych, zmierzające do likwidacji powstałych zagrożeń, włącznie z ujęciem sprawców w celu przekazania ich Policji (w zależności od rodzaju powstałego zagrożenia postępowanie zgodnie z Planem Ochrony;
19. w uzasadnionych przypadkach wezwanie Policji;
20. zabezpieczenie miejsca zdarzenia w celu niedopuszczenia do zatarcia śladów ewentualnego czynu zabronionego;
21. współpraca z funkcjonariuszami Policji i innymi służbami ratowniczymi;
22. Czas pracy pracowników ochrony nie może przekraczać 12 godzin w ciągu doby**.**
23. **Bezpośrednia ochrona fizyczna polegająca na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych: Uzbrojone stanowisko interwencyjne (USI):**
24. prowadzenie ciągłej obserwacji elektroniczno-technicznych urządzeń sygnalizacyjnych napadowych, włamaniowych;
25. w przypadku otrzymania sygnału z systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) natychmiastowe wysłanie do obiektu załogi bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej (GI);
26. powiadamianie uprawnionych osób o zdarzeniach występujących na chronionym obiekcie i wykonywanie ich poleceń;
27. w sytuacjach uzasadnionych wezwanie Policji i udzielenie stosownych informacji;
28. prowadzenie dokumentacji służbowej;
29. zgłaszanie awarii urządzeń zabezpieczenia technicznego obiektu kompetentnym pracownikom konserwującym systemy sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN);
30. współpraca z załogą bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej (GI) na zasadach określonych w Planie Ochrony;
31. Czas pracy pracowników ochrony nie może przekraczać 12 godzin w ciągu doby.

***§9***

***Zakres działania Wykonawcy***

1. **Zakres działania i odpowiedzialność Wykonawcy:**
2. jednozmianowa, ochrona fizyczna stała obiektu oczyszczalni ścieków wraz z mieniem w nim się znajdującym oraz osobami tam przebywającymi, w godzinach pracy punktu zlewnego usytuowanego na terenie oczyszczalni ścieków przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej – posterunek stały jednoosobowy;
3. całodobowa ochrona fizyczna (doraźna – GI) obiektów, o których mowa powyżej wraz z mieniem w nich się znajdującym oraz osobami tam przebywającymi;
4. monitorowanie pracy technicznych środków wspomagających ochronę obiektów, informowanie o ich niesprawności w pierwszej kolejności Koordynatora ds. Ochrony z ramienia Wykonawcy, a w razie konieczności Kierownika Oczyszczalni Ścieków i SUW z ramienia Zamawiającego;
5. utrzymywanie urządzeń i instalacji systemów alarmowych w ciągłej sprawności i dobrym stanie technicznym poprzez konserwacje tych urządzeń oraz jeżeli wymaga tego sytuacja - naprawy.
6. zapewnienie natychmiastowej reakcji zmotoryzowanych uzbrojonych w broń palną grup interwencyjnych na wezwanie pracownika ochrony pełniącego aktualnie służbę na terenie obiektu - czas reakcji nie może być dłuższy niż 8 min.;
7. przekazywanie Policji osób ujętych podczas wykonywania zadań ochronnych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
8. współpraca z Policją na zasadach określonych w odrębnych przepisach;
9. wykonywanie innych zadań określonych w „Planach Ochrony” udostępnionych Wykonawcy po podpisaniu umowy, a zawierających m.in.:
10. zadania w zakresie przestrzegania regulaminowego czasu pracy na obiekcie,
11. opracowanie zakresów obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy w czasie pełnienia dyżurów oraz uzyskanie zgody na powyższe Zamawiającego;
12. opracowanie zasad postępowania pracowników ochrony Wykonawcy w sytuacjach odbiegających od norm – kryzysowych oraz uzyskanie zgody na powyższe Zamawiającego;
13. zapewnienie przestrzegania w rejonie ochrony przepisów ppoż. i bhp przez wszystkich pracowników Wykonawcy w toku pełnienia dyżurów;
14. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy i udostępnienia mu Planów Ochrony poszczególnych obiektów, zapozna się dokładnie z owymi Planami, uwzględniając zasady i warunki wykonywania zadań ochrony, wynikające z Planów Ochrony oraz innych zaleceń Zamawiającego i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
15. Wykonawca przystosuje do własnych potrzeb i wykorzysta już istniejące wyposażenie ochranianego terenu w urządzenia kontroli obchodu.
16. Wykonawca zapewni osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do sprawowania nadzoru i przeprowadzania konserwacji oraz usuwania ewentualnych usterek dot. posiadanych przez Zamawiającego urządzeń i instalacji systemów alarmowych, które Wykonawca dopasuje do własnych potrzeb.

***§10***

***Przedmiot działania pracowników ochrony Wykonawcy***

1. Przedmiot działania pracowników ochrony Wykonawcy obejmuje:
2. ochronę fizyczną stałą obiektu oczyszczalni ścieków wraz z mieniem w nim się znajdującym oraz osobami tam przebywającymi – ochrona jednozmianowa, w godzinach pracy punktu zlewnego usytuowanego na terenie oczyszczalni ścieków przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej – posterunek stały jednoosobowy;
3. całodobową ochronę fizyczną doraźną obiektów, o których mowa w §1 ust.3.
4. prowadzenie ciągłej i doraźnej (w sytuacjach koniecznych i na wezwanie) obserwacji w ochranianych obiektach;
5. natychmiastowe reagowanie na każdy sygnał o naruszeniu systemu ochrony obiektu oraz ścisłe wykonywanie zadań ochronnych szczegółowo określonych w „Planie Ochrony”, bez względu na porę doby i warunki atmosferyczne;
6. kontrolowanie i egzekwowanie przestrzegania przez osoby przebywające na terenie ochranianego obiektu ustalonych norm zachowania oraz zasad porządku publicznego;
7. ujmowanie sprawców przestępstw dokonanych na terenie ochranianego obiektu w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji / Straży Miejskiej/ według odrębnych przepisów;
8. przeciwdziałanie wszelkim zagrożeniom wynikającym z nieprzestrzegania zasad porządkowych określonych w „Planie Ochrony” i innych integralnych z nim dokumentów;
9. egzekwowanie zasad przestrzegania porządku publicznego przez wszystkie osoby znajdujące się na terenie ochranianych obiektów;
10. współdziałanie w wykonywaniu zadań ochronnych z Policją, Strażą Miejską oraz jednostkami ochrony ppoż., zgodnie z „Planem Ochrony”;
11. powiadamianie telefoniczne w przypadku wystąpienia awarii sieci energetycznej/ telefonicznej Pogotowie energetyczne, wyznaczonych pracowników oraz podejmowanie działań mających na celu zapobieganie skutkom awarii, zgodnie z instrukcją ochrony obiektu;
12. prowadzenie kontroli – obchodów - po godzinach urzędowania – zamknięcia obiektów, zgodnie z instrukcją ochrony obiektów;
13. sporządzanie pisemnych meldunków z przebiegu dyżuru w stosownej dokumentacji.

***§11***

***Wyposażenie i umundurowanie pracownika ochrony***

* + - 1. Wyposażenie oraz umundurowanie pracowników bezpośredniej ochrony fizycznej stałej obiektu oczyszczalni ścieków - PS-1 stanowią:

1. broń palna bojowa - 1 szt.
2. pałka służbowa typu tonfa - 1 szt.
3. kajdanki - 1 szt.
4. telefon komórkowy - 1 szt.
5. latarka elektryczna - 1 szt.
6. pilot napadowy zintegrowany z systemem rejestracji obchodów ActivGuard – 1 szt.
7. umundurowanie o jednolitym wzorze dla wszystkich pracowników ochrony, oznaczone w widocznym miejscu emblematem według wzoru Wykonawcy,
8. identyfikator ze zdjęciem
9. Wyposażenie oraz umundurowanie pracowników bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej (GI) obiektów stanowią:
10. samochód patrolowy - 1 szt.
11. broń palna bojowa - 2 szt.
12. pałka służbowa typu tonfa - 2 szt.
13. kajdanki - 2 szt.
14. telefon komórkowy - 1 szt.
15. latarka elektryczna - 1 szt.
16. nadajnik monitorujący system sygnalizacji włamania i napadu oraz bezprzewodowe przyciski napadowe, w które wyposaża Wykonawca,
17. umundurowanie o jednolitym wzorze dla wszystkich pracowników ochrony, oznaczone w widocznym miejscu emblematem według wzoru Wykonawcy,
18. identyfikator ze zdjęciem
19. Wyposażenie oraz umundurowanie pracowników bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych (USI) Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI) stanowią:
20. telefon komórkowy - 1 szt.
21. broń palna bojowa- co najmniej - 1 szt.
22. umundurowanie o jednolitym wzorze dla wszystkich pracowników ochrony, oznaczone w widocznym miejscu emblematem według wzoru Wykonawcy,
23. identyfikator ze zdjęciem

***§12***

***Termin wykonania umowy***

1. Umowa wchodzi w życie z dniem **01 stycznia 2023 roku.**
2. Wykonawca zobowiązuje się w ustalonym terminie, tj. począwszy od dnia **01 stycznia 2021 r.** do dnia **31 grudnia 2024 roku** świadczyć na rzecz Zamawiającego usługę Kompleksowej ochrony obiektów użytkowanych przez Zamawiającego, a będących przedmiotem umowy określonych w §1 ust. 3.
3. **Zmawiający zastrzega sobie prawo do zmiany (zarówno do przedłużenia jak i skrócenia) terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w drodze Aneksu do niniejszej umowy.**
4. **W razie wystąpienia sytuacji o której mowa w ust. 3 Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.**
5. **W przypadku podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi będące przedmiotem umowy według stawek określonych w § 13 niniejszej umowy.**

***§ 13***

***Wynagrodzenie i warunki płatności***

1. Wartość umowy określa się łącznie do kwoty **…………………. zł netto** (słownie: ……………………..)+ **odpowiednia stawka VAT, - …….% co stanowi ………………………. zł brutto** (słownie: …………………..)**,** przy czym za okres rozliczeniowy przyjmuje się 1 miesiąc kalendarzowy, a wynagrodzenie za dany miesiąc wyliczane będzie zgodnie ze stawkami wskazanymi w ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu i dodatkowo, kwartalnie, z uwzględnieniem stawki określonej w ust. 5.
2. Za każdą jedną roboczogodzinę (*od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r*.)przepracowaną na rzecz Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy stawkę w wysokości **……………. zł netto** (słownie: ………………) + **odpowiednia stawka VAT*.*** 
   1. Za każdą jedną roboczogodzinę (*od dnia 01.07.2023 r. do dnia 31.12.2024 r*.)przepracowaną na rzecz Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy stawkę w wysokości **……………. zł netto** (słownie: ………………) + **odpowiednia stawka VAT*.***
3. Za każdy jeden miesiąc świadczenia usługi monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego w 8 obiektach (*od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r.),* Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **……………….. zł netto** (słownie: ……………….) + **odpowiednia stawka VAT.**
   1. Za każdy jeden miesiąc świadczenia usługi monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego w 8 obiektach (*od dnia 01.07.2023 r. do dnia 31.12.2024 r.),* Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **……………….. zł netto** (słownie: ……………….) + **odpowiednia stawka VAT.**
4. Za Wykonywanie usługi konserwacji i naprawy urządzeń i instalacji systemu alarmowego za każdy kwartał świadczenia usługi na 8 obiektach - 2 usługi konserwacji: marzec, czerwiec - *Od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 30 czerwca 2023 r.* Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **…………………… zł netto** (słownie: ………………….) + **odpowiednia stawka VAT.**
   1. Zawykonywanie usługi konserwacji i naprawy urządzeń i instalacji systemu alarmowego za każdy kwartał świadczenia usługi na 8 obiektach – 2 usługi konserwacji w roku 2023 oraz 4 usługi konserwacji: marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień,- każdego roku trwania umowy - *Od dnia 01 lipca 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.* Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości …………………… zł netto (słownie: ………………….) + odpowiednia stawka VAT.
5. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z oferty jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty, jakie mogą powstać w związku z jego realizacją, w tym w szczególności podatkowe, ubezpieczeniowe itp.
7. **Strony ustalają, iż w przypadku wzrostu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, należne Zleceniobiorcy wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zwiększone, poczynając od miesiąca, w którym zmiana ta nastąpiła.**
8. Należność wynikającą z ust. 2 i 3 (pomnożoną przez ilość godzin świadczenia usługi w danym miesiącu) oraz ust. 4 i ust. 5, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego/kwartału, w terminie 14 dni od jej otrzymania, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Za datę zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć na rzecz osób trzecich przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty ceny.

***§14***

***Kary umowne***

1. W przypadku nie dotrzymania terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia będącego przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy ( wynagrodzenie brutto), o którym mowa w § 13 ust.1., za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (wynagrodzenie brutto), o którym mowa w § 13 ust.1.
3. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy.
4. Ponadto Zamawiającemu, poza karami umownymi, przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkody poniesionej w związku z nie wywiązaniem się Wykonawcy z usługi objętej przedmiotem umowy o wartości przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar.
5. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

***§15***

***Poufność***

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania umowy, oraz nie wykorzystywania ich do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z umowy.

***§16***

***Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą***

* + - 1. Strony wskazują następujące osoby właściwe do kontaktu w sprawach bieżących:

1. ze strony Zamawiającego: Pan Robert Latawiec – tel: 530-150-503.
2. ze strony Wykonawcy: ………………………………………….
   * + 1. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o przekazywaniu dokumentów, oświadczeń, zawiadomień lub informacji telefonicznie oraz drogą e-mailową w odniesieniu do:
3. Zamawiającego, należy przez to rozumieć: nr tel.: **………………………………..**
4. Wykonawcy, należy przez to rozumieć: nr tel.: **…………………………………….**
   * + 1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:
5. **Zamawiający:**

**………………………………………………………………**

1. **Wykonawca:**

**……………………………………………………………….**

***§17***

***Kontrola***

1. Kontrola wykonywania umowy przez Wykonawcę może być dokonywana w każdym czasie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, których dane personalne albo zostaną przekazane Wykonawcy w formie pisemnego oświadczenia, albo osoby te podczas kontroli okażą stosowne upoważnienie wystawione przez Zamawiającego.
2. Prawo do przeprowadzania kontroli realizacji niniejszej umowy obejmuje w szczególności prawo do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej.

***§18***

***Zmiany Umowy/ Zakończenie umowy***

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewiedzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zmiana umowy jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nastąpi zmiana terminu realizacji umowy, aktów prawnych (ustaw, rozporządzeń) związanych z przedmiotem niniejszej umowy, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającemu w każdym momencie trwania umowy przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od postanowień §14.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
8. Zamawiający może od umowy odstąpić również w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego oraz w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego.
9. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, z wyłączeniem zapisów ust. 5.

***§19***

***Ochrona Danych Osobowych***

1. **Powierzenie przetwarzania danych osobowych:**
2. Administrator danych (Zamawiający) powierza Podmiotowi przetwarzającemu (Wykonawca), w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
5. **Zakres i cel przetwarzania danych:**
6. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe pracowników administratora, klientów administratora w postaci: imion i nazwisk, numerów pesel, adresów e-mail, danych wskazanych na upoważnieniach itp. oraz inne dane niezbędne i konieczne w celu prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z przedmiotowej umowy
7. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy nr ………………………………………. oraz aneksów do niej, jeżeli takowe zostaną zawarte, wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. **Obowiązki podmiotu przetwarzającego:**
9. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
10. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
11. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które w imieniu i na rzecz Podmiotu przetwarzającego będą przetwarzały powierzone dane, w celu realizacji niniejszej umowy.
12. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
13. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
14. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
15. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi w ciągu 24 godzin.
16. **Prawo kontroli:**
17. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
18. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
19. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
20. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
21. **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania:**
22. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych~~.~~
23. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
24. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 3 pkt c) Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
25. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
26. **Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego:**
27. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
28. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.
29. **Czas obowiązywania umowy:**
30. Niniejsza umowa w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych obowiązuje od dnia jej zawarcia przez okres jej obowiązywania, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy oraz przez okres ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy.
31. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:

* pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
* przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
* powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych;

1. **Zasady zachowania poufności:**
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

***§20***

***Postanowienia końcowe***

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach:

Egz. 1 - Główna Księgowa

Egz. 2 – Biuro Zamówień Publicznych

Egz. 3 - Wykonawca