

NADZÓR I PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE		
Mgr inż. Michał Malatyński		
75-581 Koszalin	ul. Chałubińskiego 30C	tel. 604 75 70 27

**PROJEKT REMONTU
I OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**
Część rysunkowa z opisem robót

Obiekt : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Lokalizacja : Miastko ul. Łąkowa 8
Inwestor : Zarząd Mienia Komunalnego w Miastku
Miastko ul. Kolejowa 41

Opracowanie : NiPwB mgr inż. Michał Malatyński
Upr. bud. §ust.1 §i §ust.1 pkt.2 §ust.1 i 3
Nr AN/8346/615/85

NADZÓR I PROJEKTOWANIE
W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Michał Malatyński
ul. Chałubińskiego 30C, 75-581 Koszalin
NIP 669-155-04-84

mgr inż. Michał Malatyński
upr. bud. §5 ust.1 §7 i §13
ust.1 pkt.2 §6 ust.1 i 3
Nr AN/8346/615/85

Koszalin, Maj 2023 r

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Uprawnienia, zaświadczenia dot. projektanta
4. Opis obiektu i robót remontowych
5. Część rysunkowa
 - Rys. Nr 1 Plan sytuacyjny 1: 800
 - Rys. Nr 2 Inwentaryzacja. Elewacje: Zachodnia i Wschodnia 1: 100
 - Rys. Nr 3 Inwentaryzacja. Elewacja Południowa 1: 100
 - Rys. Nr 4 Inwentaryzacja. Elewacja Północna 1: 100
 - Rys. Nr 5 Projekt. Elewacje: Zachodnia i Wschodnia 1: 100
 - Rys. Nr 6 Projekt. Elewacja Południowa 1: 100
 - Rys. Nr 7 Projekt. Elewacja Północna 1: 100

4. Opis obiektu i robót remontowych

4.1 Podstawa opracowania

Projekt „ Remontu i ocieplenie ścian zewnętrznych” budynku wielorodzinnego przy ul. Łąkowej 8 w Miastku opracowano na zlecenie Inwestora – Zarząd Mienia Komunalnego w Miastku przy ul. Kolejowej 41.

Niniejsze opracowanie z wykonaną częścią kosztorysową, przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowią dokumentację ułatwiającą przygotowanie postępowania przetargowego, zlecenie oraz realizację robót remontowych. Może stanowić załącznik do wniosku zgłoszenia zamiaru wykonanie robót remontowych.

4.2 Opis obiektu i charakterystyka robót

Budynek mieszkalny, wielorodzinny trzykondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony, wykonany metodą tradycyjną, wolnostojący, z dachem o konstrukcji drewnianej dwuspadowy, pokryty papą termozgrzewalną. Dach i pokrycie w stanie technicznym zadawalającym. Okapy i krawędzie boczne dachu wysunięte poza lico ściany, umożliwiają montaż płyt styropianowych gr. 10 cm.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, stan techniczny zadawalający, nie wymagają wymiany przy remoncie elewacji.

Tynki zewnętrzne są w złym stanie technicznym, z licznymi ubytkami, odspojeniami od podłoża, częściowo po uzupełnieniach. Opaski odwadniające od strony północnej i południowej w stanie technicznym zadawalającym, od strony wschodniej brak opaski, od zachodniej w miernym stanie technicznym. Wskazany remont lub wymiana. Od zachodu zaprojektowano betonowy, prefabrykowany ściek wodny spod rury spustowej na narożu ściany w kierunku ogrodu przy ul. Łąkowej. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna kondygnacji nadziemnych w stanie technicznym dobrym, nie wymaga wymiany na nową. Okna piwniczne w stanie technicznym miernym lub braki- do wymiany na nowe.

Zaplanowano remont elewacji polegający odbiciu odspojonych tynków, uzupełnieniu brakujących, oczyszczenie wszystkich powierzchni ścian, ocieplenie ścian w technologii lekkiej-mokrej na bazie styropianu fasadowego EPS 070 gr. 10 cm, wykonanie na

całości tynków strukturalnych, baranek o gr. do 2mm, malowanie farbami fasadowymi w kolorystyce jak na rysunkach lub po uzgodnieniu innej kolorystyki z inwestorem, przed rozpoczęciem robót.

Roboty remontowe przeprowadzić zgodnie z opisem zawartym w przedmiarze robót, zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią wykonania.

W przedmiarach i kosztorysie przyjęto wykonanie robót przy użyciu rusztowań stałych jako preferowane zabezpieczenie przy wykonywaniu prac na wysokości.

4.3 Opis i harmonogram realizacji robót remontowych

1. Uzupelnienie ubytków cegieł oraz tynków zewnętrznych przez zbitcie starych, spękaných i odspojonych od podłoża, zaprawienie rys i pęknięć na ścianach, oczyszczenie podłoża i uzupełnienie ubytków z zatarciem do starych.
2. Demontaż parapetów zewnętrznych, nienadających się do dalszego użytkowania oraz stolarki okiennej w piwnicach, nienadających się do użytku, demontaż rur spustowych nadających się do ponownego wbudowania.
3. Dokładne oczyszczenie pozostałych tynków zewnętrznych, zeszkobanie strych farb, oczyszczenie lub demontaż uszkodzonych starych płyt styropianowych.
4. Zmycie i zagruntowanie środkami do impregnacji podłoża całej powierzchni elewacji, przygotowanie powierzchni drewnianych do impregnacji drewnochronem: okapy od spodu konstrukcji, łącznie z końcówkami krokwi oraz wiatrownice.
5. Wymiana i uzupełnienie brakującej stolarki okiennej w piwnicach, łącznie 7 szt.
6. Wykonanie ocieplenia na ścianach zewnętrznych w technologii lekkiej-mokrej na bazie styropianu EPS-70 gr. 10 cm ściany. Cokoły bez ocieplenia, tylko renowacja i malowanie farbami fasadowymi.
7. Wykonanie spadków i montaż nowych parapetów z blachy powlekanej.
8. Pomalowanie elewacji farbami elewacyjnymi silikonowymi zgodnie z

zaprojektowaną kolorystyką. Dla określenia zaprojektowanych barw przyjęto wzornik z systemu BOLIX. Dopuszcza się wykonanie elewacji w innych systemach po uzgodnieniu kolorystyki (odpowiadającej zaprojektowanej) z autorem opracowania lub w uzgodnieniu z Zamawiającym.

9. Malowanie, konserwacja elementów drewnianych: okapy , wiatrownice.

Wykonanie brakującej opaski odwadniającej od strony wschodniej budynku. Zaprojektowano opaskę betonową gr. 7cm i szerokości 50 cm z betonu B 20. Dopuszcza się zastosowanie opaski filtracyjnej z otoczków gr. min. 15cm obramowanej betonowym obrzeżem trawnikowym gr.8cm.

10. Od strony zachodniej zaprojektowano betonowy, prefabrykowany ściek wody deszczowej biegnący spod rury spustowej w kierunku ogrodu, wzdłuż ściany o dł. 11m. Ściek zaprojektowano w celu uniknięcia rozlewania się wody deszczowej na ciąg pieszo-jezdny.

W okresie zimowym, po zamarznięciu wody korzystanie ze stromego podjazdu i podejścia staje się niebezpieczne.

11. Zakłada się wykonanie robót remontowych elewacji z rusztowań stałych zabezpieczonych siatką ochronną.


mgr inż. Michał Małatyński
upr. bud. 85 ust. 67 i §13
ust. 1 pkt 2 i 6 ust. 1 i 3
Nr AN/8346/615/85

Znak: AN/8346 / 615 / 85

URZĄD WOJEWÓDZKI
W SŁUPSKU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
Urbanistyki Architektury
i Nadzoru Budowlanego

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Michał Malatyński
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Magister inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 04 stycznia 1957r. w Złotowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(określić rodzaj funkcji)

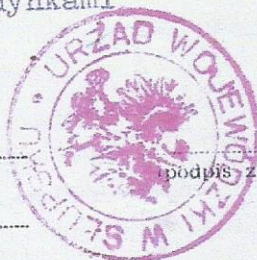
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Michał Malatyński jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania, wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów, stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów budowli hydrotechnicznej i wodnomelioracyjnej.
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
 - b/ budowli nie będących budynkami

Otrzymuje:

Michał Malatyński
(strona)

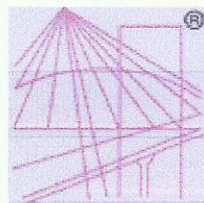


p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Głównego Architekta Wojewódzkiego

Maria Koszewska

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

5k 3450/2000/83.



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-YBK-6G9-QC2 *

Pan Michał MALATYŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1682/01
adres zamieszkania ul. Chałubińskiego 30 c, 75-654 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-19 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

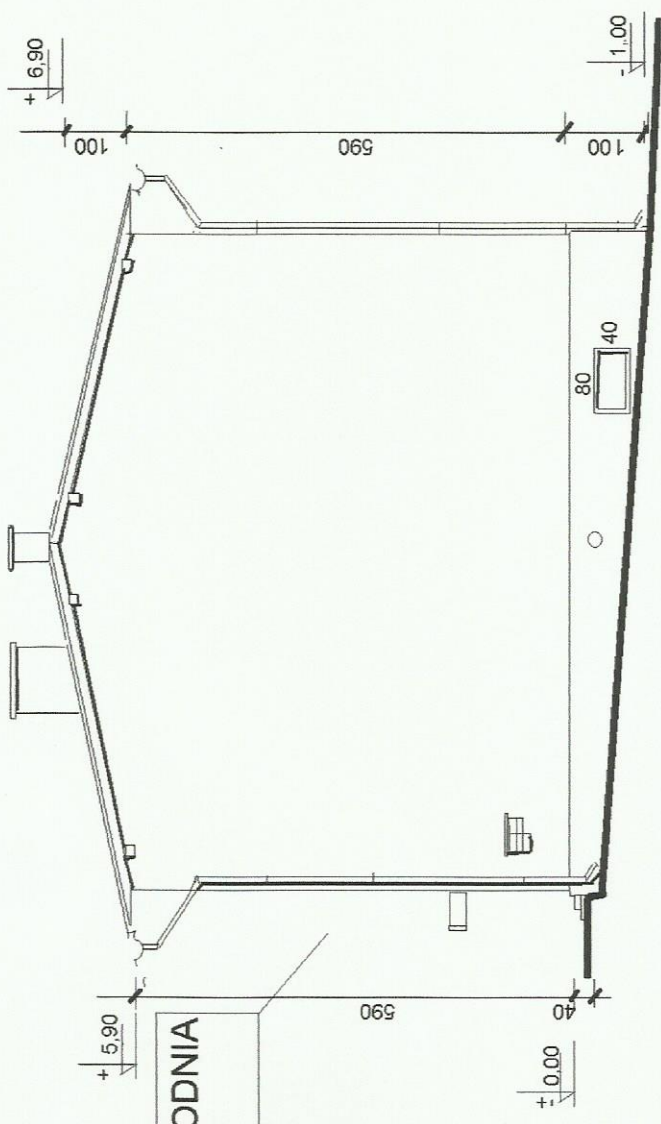
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

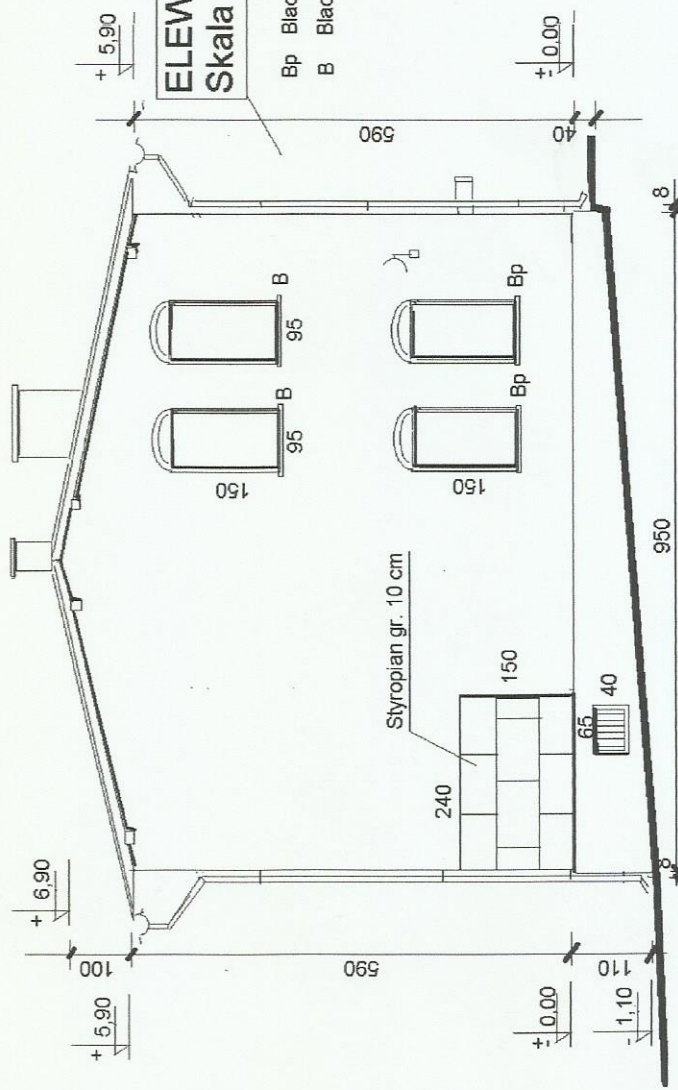




OBIEKT: Budynek mieszkalny 77-200 Miastko ul. Łąkowa 8	
TEMAT: Remont elewacji z dociepleniem	Branża: Budowlana
Opracował: mgr inż. Michał Malatyński	SKALA: 1:100
RYSUNEK: Plan sytuacyjny	Maj 2023
	Nr 1



ELEWACJA ZACHODNIA
Skala 1:100



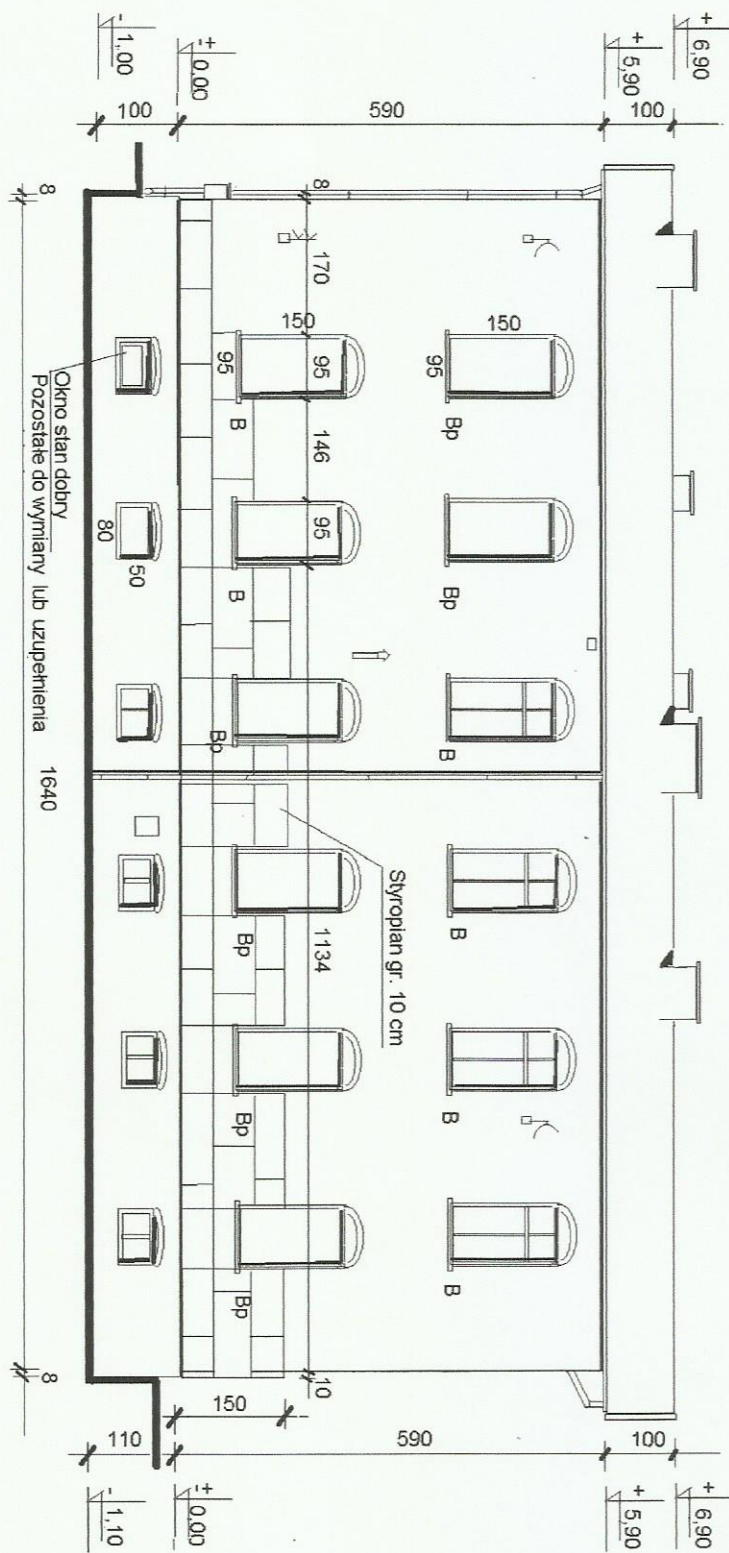
ELEWACJA WSCHODNIA
Skala 1:100

- Bp Blacha powlekana (bez wymiary)
- B Blacha ocynk (do wymiary)

OBIEKT: Budynek mieszkalny	Branża: Budowlana
TEMAT: Remont i ocieplenie ścian zewnętrznych	SKALA: 1:100
Opracował: mgr inż. Michał Malatyński	Maj 2023
RYSUJEK: INWENTARYZACJA ELEWACJE: Zachodnia i Wschodnia	Nr 2

ELEWACJA POŁUDNIOWA

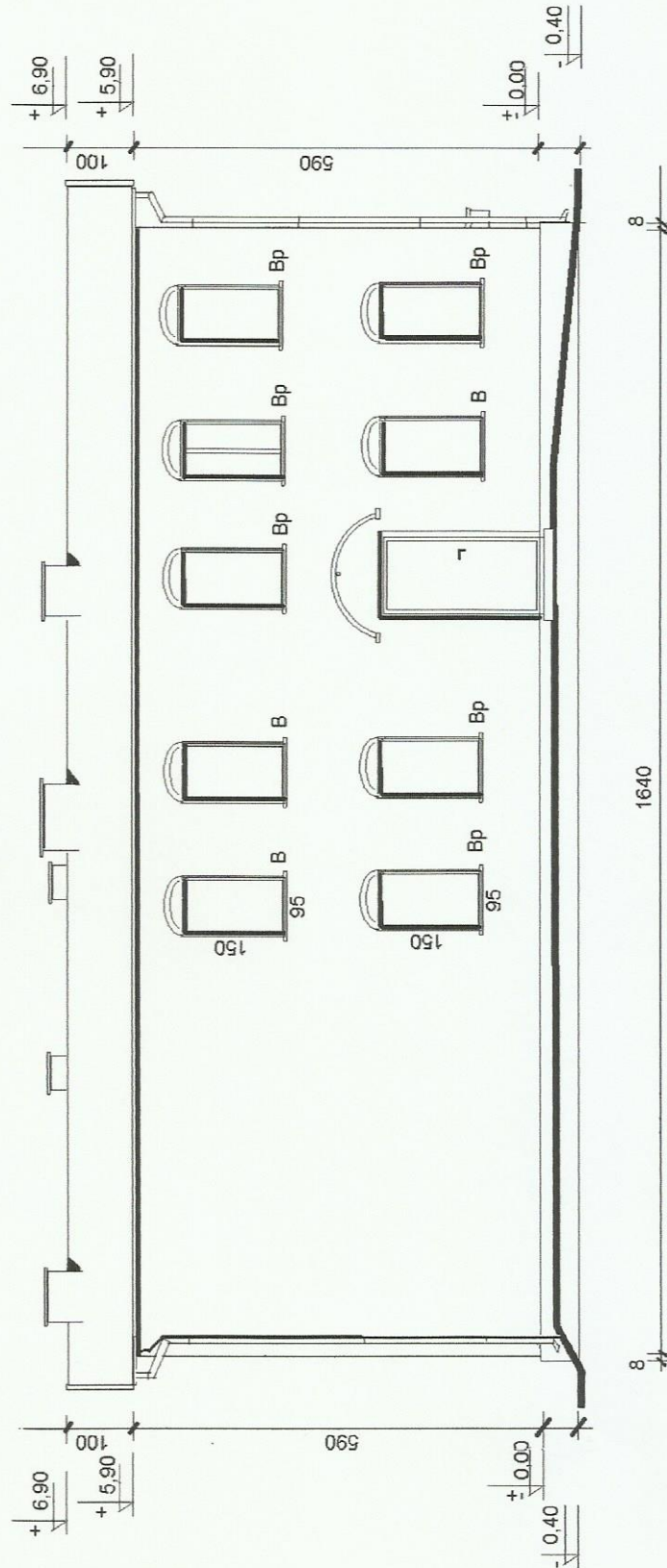
Skala 1:100



B – Blachna ocynk (do wymiany)
 Bp – Blachna powlekana (bez wymiany)

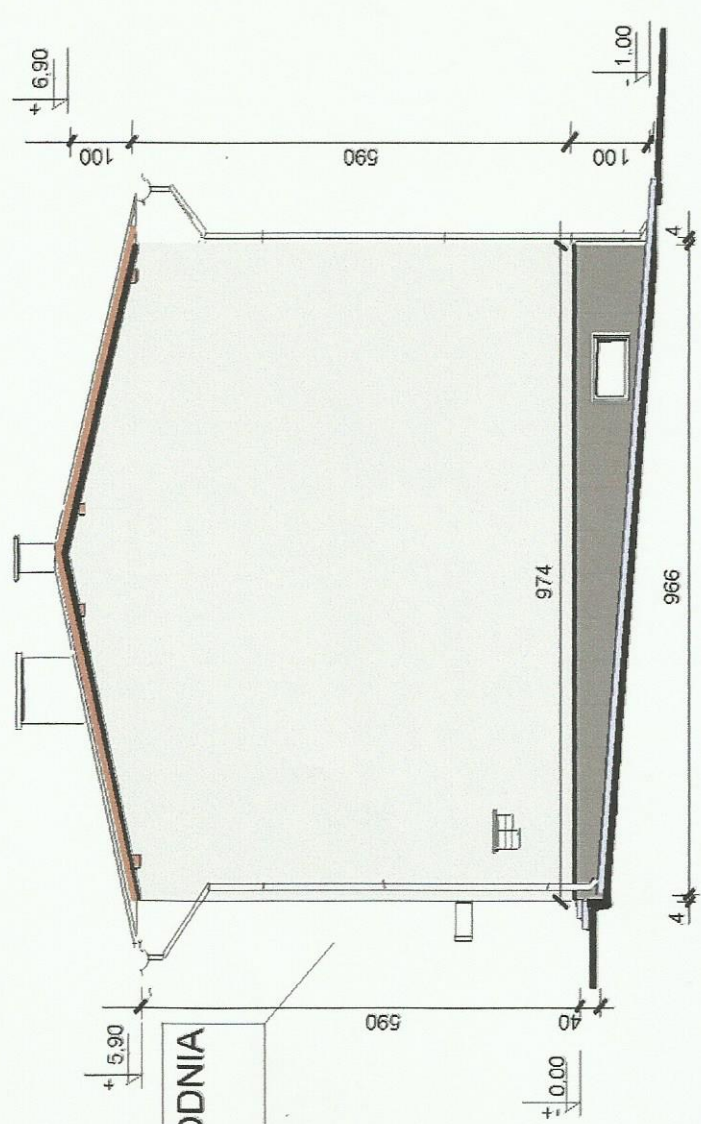
OBIEKT: Budynek mieszkalny 77-200 Miastko ul. Łąkowa 8	
TEMAT: Remont i ocieplenie ścian zewnętrznych	Bransza: Budowlana
Opracował: mgr inż. Michał Małyński	SKALA: 1 : 100
RYSUJEK: INWENTARYZACJA	Maj 2023
ELEWACJA POŁUDNIOWA	Nr 3

ELEWACJA PÓŁNOCNA
Skala 1:100

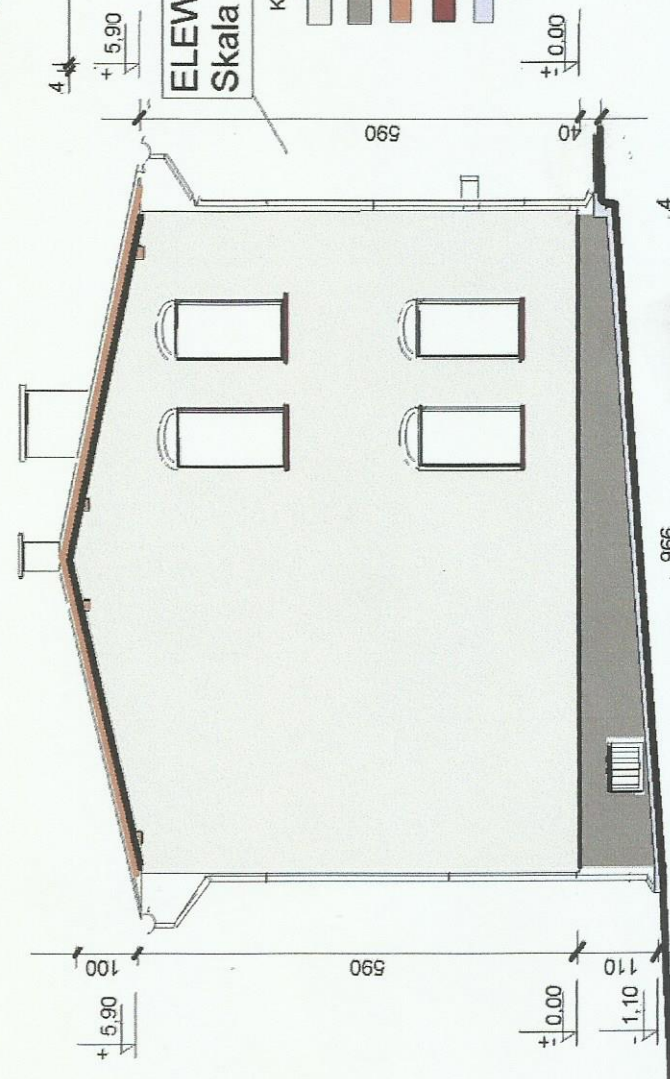


B – Blacha ocynk (do wymiany)
Bp – Blacha powlekana (bez wymiany)

OBIEKT: Budynek mieszkalny 77-200 Miastko ul. Łakowa 8	
TEMAT: Remont i ocieplenie ścian zewnętrznych	Branża: Budowlana
Opracował: mgr inż. Michał Malatyński	SKALA: 1 : 100
RYSUNEK: INWENTARYZACJA	Maj 2023
Nr 4 ELEWACJA PÓŁNOCNA	



ELEWACJA ZACHODNIA
Skala 1:100



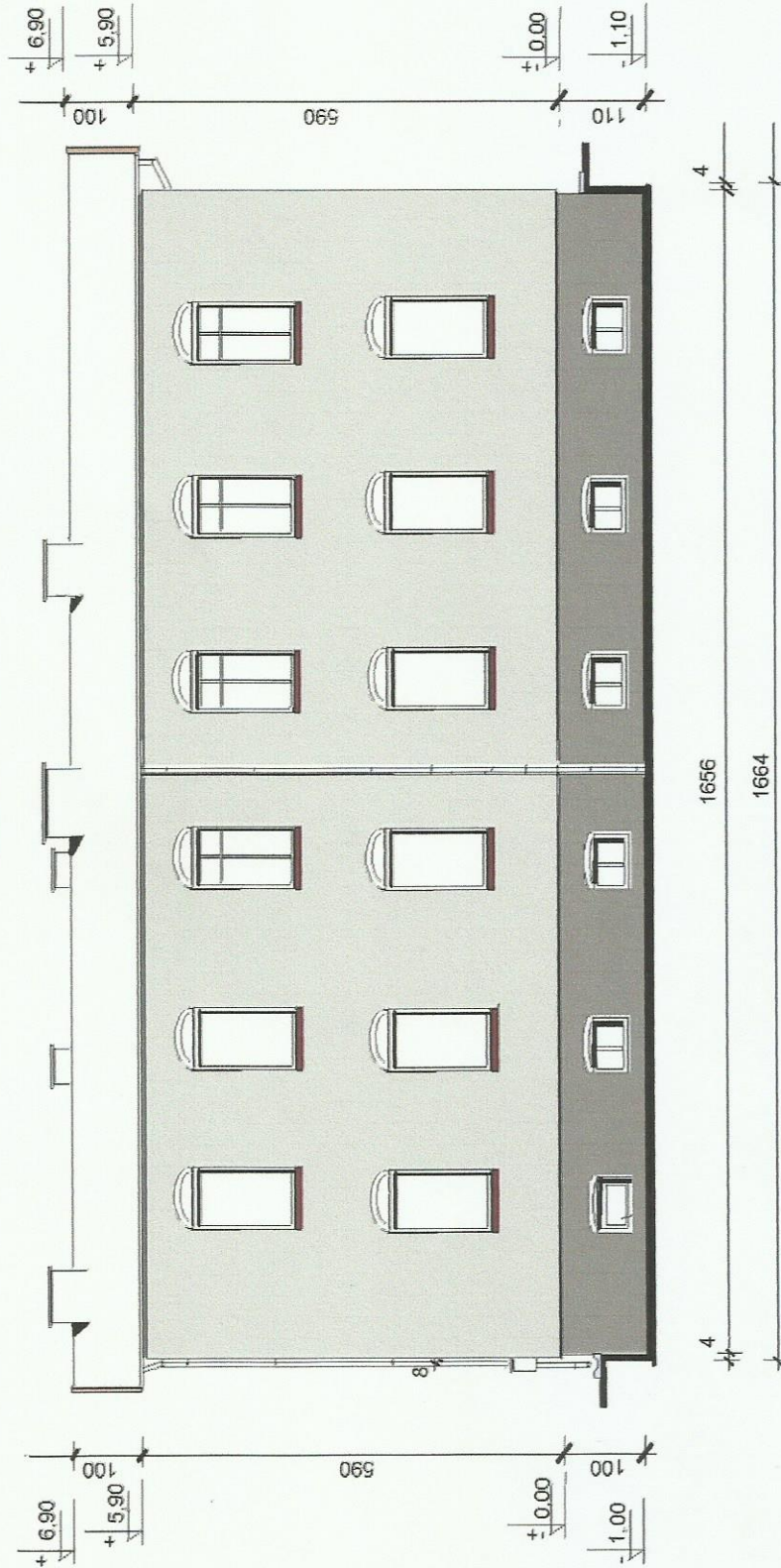
ELEWACJA WSCHODNIA
Skala 1:100

- Kolorystyka : Nr farb wg. Bolix
- 8110 Ściany
 - 8140 Cokół
 - 6430 Elementy drewniane
 - Parapety jak istniejące
 - Opaska, ściek : beton

OBIEKT: Budynek mieszkalny 77-200 Miastko ul. Łakowg 8	Branża: Budowlana
TEMAT: Remont i ocieplenie ścian zewnętrznych	SKALA: 1 : 100
Opracował: mgr inż. Michał Malatyński	Maj 2023
RYSunEK: PROJEKT	Nr5
ELEWACJE: Zachodnia i Wschodnia	

ELEWACJA POŁUDNIOWA

Skala 1:100

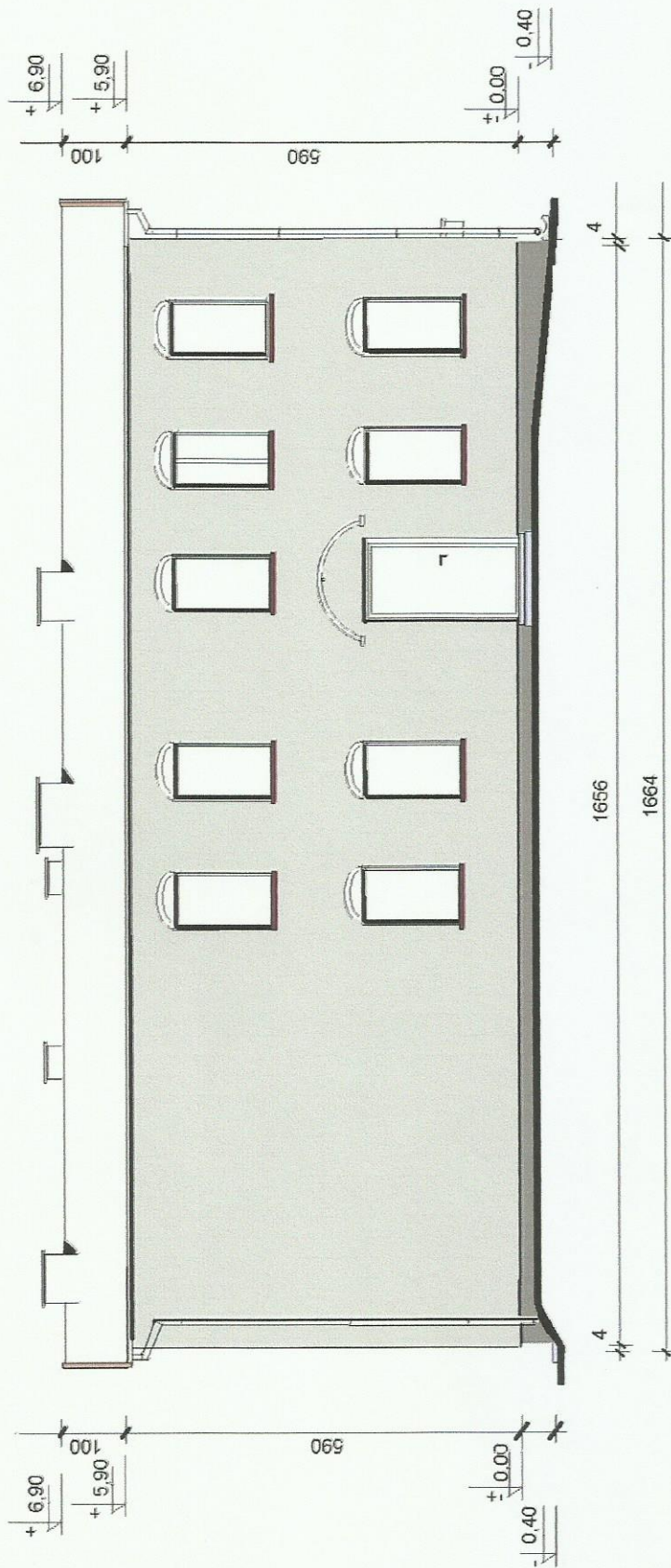


Kolorystyka : Nr farb wg. Bolix

- 8110 Ściany
- 8140 Cokół
- 6430 Elementy drewniane
- Parapety jak istniejące
- Opaska, ściek : beton

OBIEKT: Budynek mieszkalny 77-200 Miastko ul. Łakowa 8	
TEMAT: Remont i ocieplenie ścian zewnętrznych	Branża: Budowlana
Opracował: mgr inż. Michał Malatyński	SKALA: 1 : 100
RYSUJEK: PROJEKT	Maj 2023
Nr6 ELEWACJA POŁUDNIOWA	

ELEWACJA PÓŁNOCNA
Skala 1:100



Kolorystyka : Nr farb wg. Bolix

- 8110 Ściany
- 8140 Cokół
- 6430 Elementy drewniane
- Parapety jak istniejące
- Opaska, ściek : beton

OBIEKT: Budynek mieszkalny

77-200 Miastko ul. Łakowa 8

TEMAT: Remont i ocieplenie ścian zewnętrznych

Branża: Budowlana

SKALA:

1 : 100

Opracował: mgr inż. Michał Malachowski

Maj 2023

RYSUNEK: PROJEKT

ELEWACJA PÓŁNOCNA

Nr 7