

*Zamawiający:*

**Gmina Czempin**

*Adres:*

**ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25**

**64-020 Czempin**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Nazwa zamówienia:*

### **Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Betkowo.**

Działka nr ewidencyjny: 24/1 - obręb Betkowo.

Nazwy i kody zamówienia według CPV:

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowa

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

#### **I. Część opisowa.**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych.
  - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.
  - 2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy.
  - 2.2. Wytyczne dla instalacji.
  - 2.3. Wytyczne dla zieleni.
  - 2.4. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.
  - 2.5. Wytyczne dla czasowej organizacji ruchu.
  - 2.6. Warunki wykonania i odbioru robót.

#### **II. Część informacyjna.**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Inne informacje i dokumenty.
  - 4.1. Kopia mapy zasadniczej.
  - 4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

- 4.3. Inwentaryzacja zieleni.
- 4.4. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych.
- 4.5. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg.
- 4.6. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia.
  - 4.6.1. Harmonogram prac.
  - 4.6.2. Odpowiedzialność Wykonawcy.
  - 4.6.3. Zezwolenia i licencje.
  - 4.6.4. Przekazanie placu budowy.
  - 4.6.5. Przygotowanie zaplecza budowy.
  - 4.6.6. Zabezpieczenie placu budowy.
  - 4.6.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia.
  - 4.6.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 4.6.9. Wykonanie robót.
  - 4.6.10. Odbiór robót.
  - 4.6.11. Zasady płatności.
- 4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

Autor:

Michał Kubiak

Data opracowania: 29 kwietnia 2024 r.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2452).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych.

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego (PZT, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) i w oparciu o niego zrealizowanie robót budowlanych obejmujących budowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Betkowo.

Całość inwestycji zlokalizowana jest w granicach administracyjnych gminy Czempin na działce o nr ew. 24/1 - obręb Betkowo. Zamawiający nie wyklucza możliwości zlokalizowania inwestycji na większej ilości działek, jeśli okaże się to niezbędne na etapie projektowania zadania.

Budowa przedmiotowej infrastruktury znacznie podniesie poziom bezpieczeństwa mieszkańców miejscowości Betkowo. Ponadto poprawi bezpieczeństwo osób korzystających po zmroku ze ścieżki pieszo- rowerowej relacji Słonin – Stare Oborzyska biegnącej w pasie drogowym, przy którym przedmiotowe oświetlenie ma zostać pobudowane.

W zakresie dokumentacyjnym zamówienie obejmuje:

Wykonanie dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie projektu budowlanego – 6 egzemplarzy (wszystkie składowe),
- b) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami,
- c) uzyskanie ostatecznych zgłoszeń/decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia realizacji robót budowlanych,
- d) opracowanie dokumentacji kosztorysowej (przedmiar, kosztorys inwestorski) – 2 egzemplarze,
- e) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 3 egzemplarze,
- f) opracowanie projektów czasowej organizacji ruchu – 4 egzemplarze (jeśli okaże się to niezbędne),
- g) opracowanie dokumentacji geotechnicznej – jako elementu projektu budowlanego. W przypadku, gdy niemożliwe będzie uzyskanie odpowiednich parametrów technicznych wówczas należy przewidzieć wymianę lub wzmocnienie gruntu w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu zamówienia;
- h) opracowanie mapy do celów projektowych.

Dokumentację projektową na etapie opracowania należy przed uzgodnieniami i pozwoleniami przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

Ponadto opracowaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie edytowalnej i nieedytowalnej (odpowiednio dla zakresu dokumentu \*.ath, \*.dwg, \*.pdf, \*.doc, \*.xls) – na elektronicznym nośniku danych (CD/pendrive).

Jeśli zajdzie taka konieczność, to na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie do wystąpienia z wnioskiem o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie harmonogramu realizacji prac,
- b) powołanie kierownika budowy odpowiednio dla wymaganego zakresu robót,
- c) zorganizowanie zaplecza budowy, z uwzględnieniem warunków do prowadzenia robót budowy,
- d) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) – w razie konieczności,
- e) zabezpieczenie oraz oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- f) wykonanie robót budowlanych i oznakowania drogowego na podstawie zatwierdzonych projektów, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- g) uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót,
- h) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- i) przygotowanie i przedłożenie przez Kierownika budowy kosztorysów i innych wymaganych dokumentów niezbędnych do ewentualnego sporządzenia protokołów konieczności,
- j) sporządzenie operatu geodezyjnego wraz z potwierdzeniem złożenia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w formie GIS/CAD i dostarczenie na nośniku CD oraz w formie papierowej,
- k) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiOR; wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru,
- l) przygotowania rozliczenia końcowego i sporządzenia 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, certyfikaty, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, dzienniki budowy, operat geodezyjny wraz z potwierdzeniem złożenia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, rozliczenie finansowe, oświadczenia uprawnionego kierownika budowy,
- m) odtworzenie trawników i terenów zieleni, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- n) wykonanie wszelkich robót budowlanych i czynności na budowie zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty oraz zasadami wiedzy technicznej stosowanymi w budownictwie,
- o) w przypadku konieczności: uzyskanie decyzji administracyjnych związanych

- z przystąpieniem do użytkowania obiektu,
- p) przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.

Nadzór autorski:

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) wykonywanie wszystkich koniecznych prac projektowych związanych z wykonaniem robót dodatkowych oraz zamiennych,
- e) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- f) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- g) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- h) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia (fax, telefon, e-mail) lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

### **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.**

W ramach zadania, w miejscowości Betkowo wzdłuż drogi powiatowej na szacowanym odcinku wynoszącym ok. 680 m planuje się budowę 17 lamp oświetlenia ulicznego o wysokości ok. 7 - 8 m każda.

#### **Uwaga:**

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji.

W razie potrzeby należy wykonać regulację i/lub przebudowę wysokościową elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego, a w szczególności studni kanalizacji sanitarnej, studni teletechnicznych, zaworów i zasuw wodociągowych.

### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Obecnie na obszarze wskazanym w niniejszym Programie funkcjonalno- użytkowym brakuje jakiegokolwiek oświetlenia ulicznego. W związku z tym bezpieczeństwo zarówno mieszkańców jak i innych osób jest znikome. Proponowane rozwiązania mają zmienić powyższy trend i ułatwić, zarówno mieszkańcom gminy jak i podróżnym z poza niej poruszanie się po przedmiotowym obszarze.

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Budowa infrastruktury w ramach niniejszego zadania spowoduje, iż poruszanie się zarówno szosą jak i przyległą do niej ścieżką pieszo- rowerową stanie się bardziej bezpiecznie. Inwestycja ma ponadto na celu zachęcenie mieszkańców do jeszcze częstszego korzystania z pojazdów zeroemisyjnych takich jak np. rower. W efekcie realizacja niniejszego zadania przełoży się również na poprawę jakości powietrza i podniesienie poziomu ochrony środowiska.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia.**

Zamawiający oczekuje, przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach. Propozycje projektowe powinny zapewniać wysoka estetykę, funkcjonalność i ekonomikę użytkowania, projekty powinny być czytelne i jednoznaczne. Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji projektu zweryfikować rozwiązania techniczne zaproponowane przez Zamawiającego, jak i dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technicznych wraz z przedłożeniem rozwiązań do akceptacji przez Zamawiającego. Na wykonane roboty oraz dostarczony sprzęt Zamawiający wymaga aby udzielona została minimum 36 miesięczna gwarancja oraz 60 miesięcy rękojmi.

### **2.1. Wytyczne dla przygotowania terenu budowy.**

Ziemię z wykopów Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie oraz przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgodność tego sposobu z prawem.

Miejsce składowania materiałów budowlanych i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Urzędem Gminy w Czempiniu.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren budowy i tereny przyległe.

### **2.2. Wytyczne dla instalacji.**

W lokalizacji wskazanej w niniejszym dokumencie należy pobudować oświetlenie uliczne, wykonać instalację elektryczną wraz z szafą SO, w której mieściły się będą elementy zabezpieczenia, zegar sterujący oświetleniem, itp. Zasilanie należy podłączyć do złącza z układem pomiarowo-rozliczeniowym, który zostanie zaprojektowane i pobudowane przez Enea Operator.

### **2.3. Wytyczne dla zieleni.**

Projekt wykonawczy powinien zawierać dane dotyczące ewentualnej wycinki drzew i krzewów oraz ewentualnych nowych nasadzeń, a także odtworzenia istniejącego trawnika.

### **2.4. Cechy obiektów dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.**

Na części działki nr 24/1 obręb Betkowo wskazanej na poniższych mapach poglądowych wykonać należy oświetlenie uliczne wraz z niezbędną instalacją elektryczną oraz szafą SO, w której mieściły się będą elementy zabezpieczenia, zegar sterujący oświetleniem, itp. Zasilanie należy podłączyć do złącza z układem pomiarowo-rozliczeniowym, który zostanie zaprojektowane i pobudowane przez Enea Operator.

### ***Zakres prac:***

#### **Linia kablowa:**

Projektowaną linię kablową energetyczną należy ułożyć bezpośrednio w ziemi, zbliżenia i skrzyżowania kabla z urządzeniami podziemnymi (jeśli wystąpią) wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w przecisku ochronnym lub w rurze ochronnej.

#### ***Wytyczne:***

- Wykonanie rowu kablowego pod linię kablową oświetlenia drogowego o łącznej długości ok. 680 m,
- Ułożenie kabla typu YAKY 4x35 mm<sup>2</sup> na podsypce z piasku o grubości 10 cm,
- Przykrycie kabla warstwą piasku, również o grubości 10 cm,
- Ułożenie warstwy gruntu rodzimego o grubości min. 15 cm,
- Oznaczenie trasy folią kablową koloru niebieskiego,
- Zasypanie rowu zagęszczając go warstwami,
- Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

#### **Szafa SO:**

Na części działki nr 24/1 obręb Betkowo w lokalizacji wskazanej na mapach poglądowych należy posadowić szafę SO, którą należy podłączyć do przyłącza elektroenergetycznego, które zostanie zlokalizowane tuż obok niej. Do szafy należy również doprowadzić i przyłączyć kabel zasilający oświetlenie drogowe.

#### ***Wytyczne:***

- Konstrukcja szafy: obudowa poliestrowa z elementami z tworzywa termo-utwardzonego wzmocnionego włóknem szklanym,
- Montaż niezbędnych wkładek bezpiecznikowych,
- Montaż zabezpieczeń,
- Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych wykonanych z bednarki ocynkowanej,
- Montaż uziomu ze stali profilowanej,
- Montaż zegara sterującego.

#### **Lampy oświetlenia ulicznego:**

W miejscach wskazanych na poniższych mapach poglądowych należy posadowić 17 lamp oświetlenia ulicznego, na które składają się fundamenty, słupy oświetleniowe, wysięgniki jednoramienne oraz oprawy typu LED.

#### ***Wytyczne:***

Fundament:

- Fundament prefabrykowany – 17 szt.

Słup oświetleniowy:

- Stalowy, okrągły, stożkowy, ocynkowany o grubości blachy min. 3 mm, wysokość 7,0 - 8,0 m. Ilość – 17 szt.

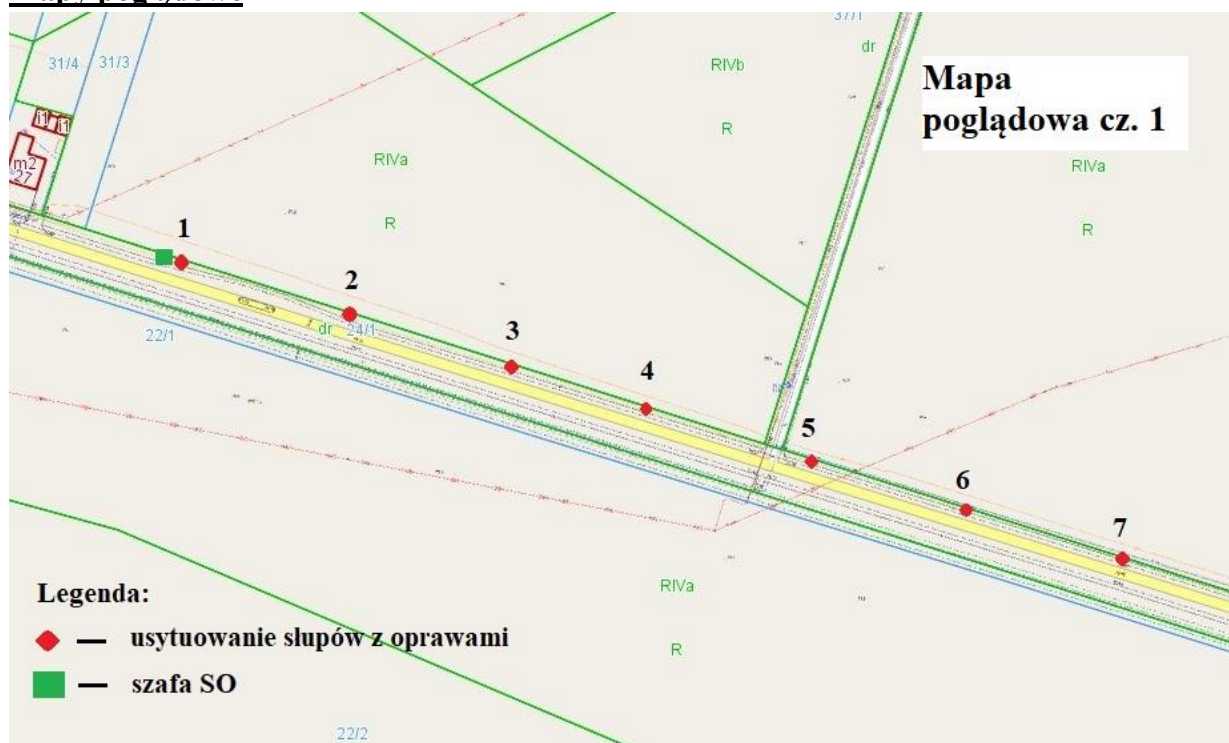
Wysięgnik jednoramienny:

- Wysokość – 1 m, wysięg 1,5 m. Ilość – 17 szt.

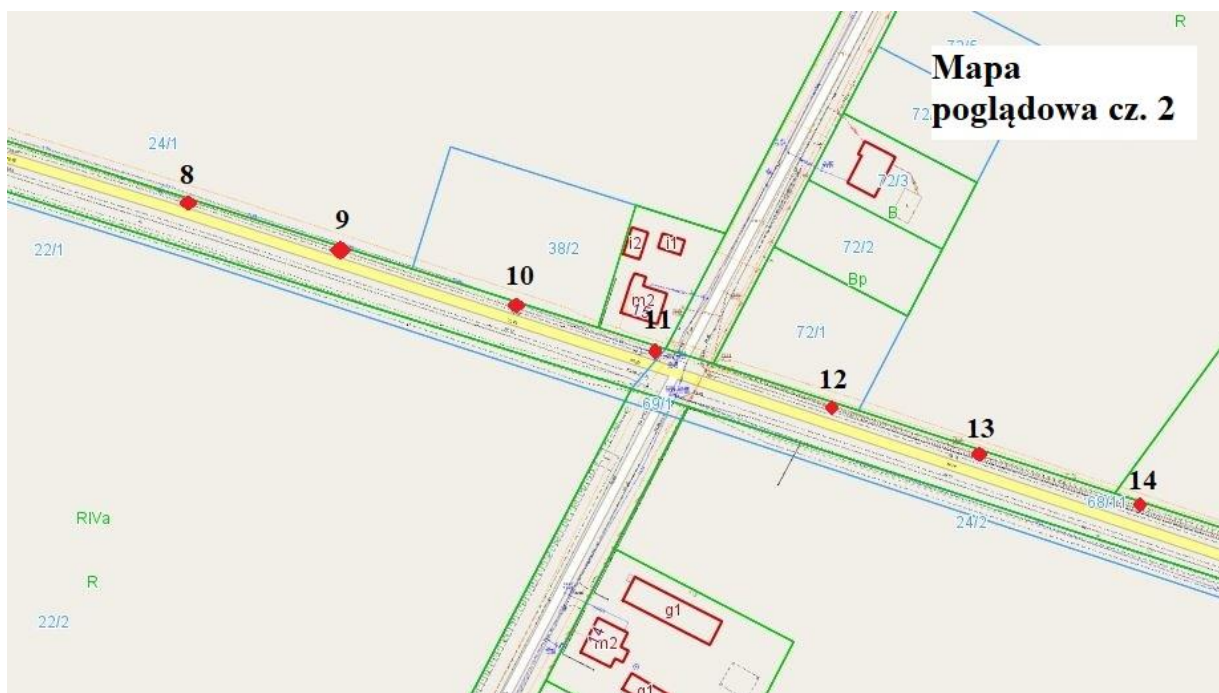
Oprawa:

- Technologia LED,
- Moc nominalna min. 58W,
- Strumień świetlny nie mniejszy niż 6550lm,
- Barwa światła minimum 4000K,
- Wskaźnik oddawania barw CRI – co najmniej 70,
- Obudowa aluminiowa
- Klasa szczelności, co najmniej IP66,
- Ilość – 17 szt.

**Mapy poglądowe**







### **Uwagi:**

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji.

## **2.5. Wytyczne dla czasowej organizacji ruchu.**

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia (jeśli okaże się to konieczne) zobowiązany jest do wprowadzenia czasowej organizacji ruchu.

Etapowanie robót należy zaprojektować w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów.

## **2.6. Warunki wykonania i odbioru robót.**

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas realizacji inwestycji do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanym, technicznym (wykonawczym), programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór gwarancyjny.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych oraz posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne. Wymagane będzie usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym, technicznym (wykonawczym) i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do Wykonawców robót – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanym i technicznym (wykonawczym) i w specyfikacjach technicznych.

## **II. Część informacyjna**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

- Decyzja lokalizacyjna – jest wymagana.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – nie jest wymagana.
- Decyzja pozwolenia/zgłoszenia wodnoprawnego – nie jest wymagana.
- Decyzja pozwolenia na budowę – jest wymagana.
- Uzgodnienia i dokumenty potwierdzające użyczenie gruntu na cele budowlane wydane przez Starostwo Powiatowe w Kościanie i/lub Zarząd dróg Powiatowych w Kościanie – są wymagane.

### **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji zawartych w dokumentacji projektowej (Dz.U.2010.240.1608).
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.).
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.).
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2022.2057 t.j.).
- Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2023.215 t.j.).

- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47.401).
- Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz.U.2018.1286).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U.2007.143.1002).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126).
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019.1311).
- Zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518).
- Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2023.645).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j.).

- Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U.2019.2310 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 kwietnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019.880).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem. (Dz.U.2017.784 t.j.).
- Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2023.1047 t.j.).

#### **4. Inne informacje i dokumenty.**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) z rozporządzeniami wykonawczymi wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa, a w szczególności:

- sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500,
- uzyskanie stosownych decyzji niezbędnych do projektowania,
- opracowanie planu zagospodarowania terenu,
- opracowanie Projektu Budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.),
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów prawa, wraz z uzyskaniem stosownych decyzji,
- opracowanie projektu wykonawczego, przedstawiającego szczegółowe rozwiązania, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację wykonania robót,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.

##### **4.1. Kopia mapy zasadniczej.**

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania aktualnej mapy do celów projektowych.

##### **4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.**

Planowana inwestycja nie znajduje się w Historycznym Układzie Urbanistycznym Czempinia

wpisanym do rejestru zabytków.

#### **4.3. Inwentaryzacja zieleni.**

Na przedmiotowym terenie stwierdzono występowanie roślinności w postaci traw. Wykonawca jest zobowiązany na etapie prac projektowych do wykonania inwentaryzacji zieleni

#### **4.4. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych i wskazania dotyczące urządzeń nadziemnych i podziemnych.**

Wykonawca zobowiązany jest pozyskać mapę zasadniczą z naniesioną infrastrukturą techniczną.

#### **4.5. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury i dróg.**

Należy pozyskać stosowne uzgodnienia, porozumienia i dokumenty potwierdzające użyczenie gruntu na cele budowlane wydane przez Starostwo Powiatowe w Kościanie i/lub Zarząd Dróg Powiatowych w Kościanie.

#### **4.6. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia.**

W zakres niniejszego zamówienia wchodzi:

- ustanowienie kierownika budowy,
- wykonanie tablicy informacyjnej oraz uzyskanie dziennika budowy,
- wytyczenie robót w nawiązaniu do obowiązujących reperów,
- wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska,
- wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji, które zostały wymienione w programie funkcjonalno-użytkowym,
- wprowadzenie czasowej organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wejściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektów.

##### **4.6.1. Harmonogram prac.**

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy. Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych (uzyskanie ostatecznego zgłoszenia/ pozwolenia na budowę), budowa, odbiory, trwały nie dłużej niż do 18 miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą.

##### **4.6.2. Odpowiedzialność Wykonawcy.**

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, projektami i poleceniami inspektora nadzoru reprezentującego interesy Zamawiającego

oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

#### **4.6.3. Zezwolenia i licencje.**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

#### **4.6.4. Przekazanie placu budowy.**

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do placu budowy, na którym realizowane będzie zadanie inwestycyjne objęte niniejszymi wymaganiami i że w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy.

#### **4.6.5. Przygotowanie zaplecza budowy.**

Wykonawca zbuduje zaplecze budowy spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

#### **4.6.6. Zabezpieczenie placu budowy.**

Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę placu budowy.

#### **4.6.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i ochrony zdrowia.**

Obiekty należy zrealizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP.

#### **4.6.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.

#### **4.6.9. Wykonanie robót.**

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania oraz ukończenia robót określonych umową oraz poleceniami inspektora nadzoru, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek czy wad przedmiotu zamówienia.

#### **4.6.10. Odbiór robót.**

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z umową. Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza inspektor nadzoru.

#### **4.6.11. Zasady płatności.**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

#### **4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.**

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie budowy w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno- użytkowego i umowy.

Cena ofertowa powinna zawierać:

- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, opinii, uzgodnień oraz uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
- koszty związane z wykonaniem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem,
- koszty związane z usunięciem ewentualnych kolizji,
- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty nadzoru autorskiego,
- koszty wywieżenia pozyskanych w trakcie budowy materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko w odległości 10 km,
- podatek VAT w wysokości 23%.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie technicznym (wykonawczym).

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych,
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Zalecane jest wykonanie wizji lokalnej w terenie na własny koszt .Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy. Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie.