

Gmina Kamienna Góra  
Al. Wojska Polskiego 10  
58-400 Kamienna Góra  
NIP 614-01-02-873

dotyczy postępowania przetargowego na realizację zadania inwestycyjnego pn.:

**Remont pokrycia dachowego na budynku nr 1A przy ul. Kalwaria  
w Krzeszowie wraz z pracami towarzyszącymi**

Zamawiający - Gmina Kamienna Góra, działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 ze zmianami) zwanej dalej „Ustawą” informuje, że w dniach 25.10.2023 oraz 26.10.2023 r. do Zamawiającego wpłynęła korespondencja od jednego z Wykonawców ubiegających się o zamówienie, przekazana drogą elektroniczną przez stronę prowadzonego postępowania, o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu i Zamawiający, pismem z dnia 26.10.2023 r., znak KROŚ.7013.2.2022 poinformował Wykonawców, że udzieli odpowiedzi do dnia 31.10.2023 r., i jednocześnie zmienił termin składania ofert w postępowaniu na dzień 07.11.2023 r.

**Treść skierowanej do zamawiającego korespondencji:**

*Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w projekcie:*

1. \* projekt budowlany do zgłoszenia robót strona 14, pkt. 9.3 Docieplenie więźby dachowej:

• Dla dachu D1 (poddasze nieużytkowe części zasadniczej budynku) – projektuje się docieplenie płytami z wełny mineralnej – pierwsza warstwa międzykrokwiowa gr. 16cm, oraz druga warstwa nakrokwiowa gr. 14cm.  $\lambda < 0,040 \text{ W/mK}$ .

Całość wykończyć płytami 1xGKF.

\* SSTWiOR- strona 36 punkt 13.2. Roboty z zastosowaniem wełny mineralnej

• Dla dachu D1 (poddasze nieużytkowe części zasadniczej budynku) – projektuje się docieplenie płytami z wełny mineralnej – pierwsza warstwa międzykrokwiowa gr. 16cm, oraz druga warstwa nakrokwiowa gr. 14cm.  $\lambda < 0,040 \text{ W/mK}$ .

Całość wykończyć płytami 2xGKF.

Należy wykończyć całość płytami 2X GKF czy 1xGKF?

2. \* SSTWiOR str. 42 Mocowanie płyt g-k do rusztu

Na okładziny ścienne stosuje się płyty g-k o grubości 12,5 mm . Zaleca się stosowanie płyt GKF o podwyższonej odporności na ogień. W pomieszczeniach wilgotnych należy stosować płyty odporne na wilgoć.

Proszę o potwierdzenie, że należy użyć płyt o podwyższonej odporności na ogień oraz na wilgoć.

**Odpowiedź:**

Ad. 1

Całość należ wykończyć płytami 1xGK

Ad. 2

Na okładziny ścienne w obrębie strychu należy zastosować płyty o podwyższonej odporności na ogień. Natomiast przy wykańczaniu w pomieszczeniach mokrych (tj. zabudowy kominów w mieszkaniach) należy zastosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć.

**Kolejne zapytanie:**

Z uwagi na brak dostępności blachy- panelu na rąbek stojący z parametrami z dokumentacji o grubości 0,55mm, ponownie zwracam się o wyrażenie zgody na blachę o grubości 0,50mm panel na rąbek stojący

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie blachy panelu układanego na rąbek stojący o grubości całkowitej (gotowego produktu) minimum 0,50 mm z zastrzeżeniem, iż produkt powinien spełniać następujące minimalne wymagania (parametry):

- łączna warstwa ocynku – 275 g/m<sup>2</sup>,
- grubość powłoki dekoracyjnej – 40 µm,
- panel na całej swojej szerokości powinien posiadać nano/mikro przetłoczenia/fale

**Kolejne zapytanie:**

*ROSZĘ O WYJAŚNIENIE RÓŻNIC:*

- 1 pozycja przedmiaru nr 38 - deski 28 mm, natomiast Projekt Techniczny przewiduje GK 1,25 cm
2. pozycja przedmiaru nr 42 - deski 28 mm, natomiast Projekt Techniczny przewiduje OSB 22 mm
3. pozycja przedmiaru nr 35 - GK 2x, natomiast Projekt Techniczny przewiduje GK 1x -1,25 cm
4. pozycja przedmiaru nr 43 - impregnacja 700 m<sup>2</sup> - proszę o sprawdzenie poprawności przedmiaru
5. pozycja przedmiaru nr 23+24 - wywóz 1 m<sup>3</sup> gruzu a pozycja przedmiaru nr 25 7,01 utylizacji
6. pozycja przedmiaru nr 36+49+51 - tych elementów nie zaznaczono w projekcie - co to jest

**Odpowiedź:**

Ad. 1

Ze względu na technologię wykonania pokrycia blachą w części mieszkalnej dachu w stosunku do rysunku A7 w przedmiarze dołożono wykonanie deskowania od strony zewnętrznej. Płyta gk 1,25 mm (lub deskowanie na trzcinie ) od strony wewnętrznej wskazana na przekroju warstwy A\* jest elementem istniejącym a nie projektowanym.

Ad. 2

Można stosować zamiennie oba materiały tj. deskę 28mm jak i płytę OSB 22mm.

Ad. 3

Zapis w przedmiarze jest błędny. Należy przyjąć wykonanie obłożenia ścian w osiach 1-2 zgodnie z opisem na rysunku A6 to jest 1x GKF

Ad. 4

Podana powierzchnia impregnacji jest błędna. Należy przyjąć powierzchnię impregnacji „deskowania, płyt bali i krawędziaków” w ilości 250m<sup>2</sup>.

Ad. 5

Podana ilość gruzu do wywiezienia w pkt nr 23 i 24 przedmiaru w ilości 1m<sup>3</sup> jest błędna, winno być zgodnie z sugestią jak w pkt 25 przedmiaru tj. 7,01m<sup>3</sup>.

Ad. 6

Poz 36 - prawidłowa. Pozycja dotyczy wykonania dwóch ścianek przy osiach 1 i 2 od poziomu 10,24 zgodnie z rysunkami A6 i A9 dokumentacji.

Poz 49- prawidłowa. Pozycja dotyczy kontynuacji wykonania zakończenia ściany przy osi 1 w części kalenicowej.

Poz 51-prawidłowa. Ułożenie folii paroizolacyjnej zgodnie z pkt 49 przedmiaru.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z Rozdziałem XVII pkt 4 SWZ „(...) udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia. Dla Wykonawcy stanowi element pomocniczy (nie podstawę) do sporządzenia wyceny robót i złożenia oferty. Przedmiotowy przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia ilości robót mają obrazować

skalę roboty budowlanej. Przedmiarowi robót należy przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Ryzyko oszacowania i złożenia oferty jedynie na podstawie przedmiaru obciąża w całości tylko i wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.

**Z upoważnienia WÓJTA  
Z-ca Wójta  
/-/ mgr Małgorzata Buszkiewicz**