



Gdańsk, 22.05.2020 r.

Zn. spr.: ZS.224.2.28.2020.APN

DECYZJA NR 121/2020

DYREKTORA REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH W GDAŃSKU

Na podstawie art. 11 ust. 1, 1a, art. 7 ust. 1, art. 12 ust. 1, 11, 13, 14, art. 4 pkt 6, 11, 12, 13, 23 w związku z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j.: Dz. U. 2017 r. poz. 1161) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.03.2020 r., znak spr.: 1.7011.3.2020.JS (zmienionego pismem z dnia 16.04.2020 r., znak spr.: 1.7011.3.2020.JS) **Burmistrza Jastarni**

I. Zezwalam:

na trwałe wyłączenie z produkcji **0,0086 ha** gruntu leśnego o typie siedliskowym bór mieszany świeży (BMśw), nie będącego lasem ochronnym, stanowiącego część działki nr 243 położonej w obrębie ewidencyjnym Kuźnica (0002), gmina Jastarnia, będącej własnością Wnioskodawcy i wpisanej do KW nr GD2W/00017497/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie - na cel sportu i rekreacji.

II. Ustalam:

1. Należność z tytułu wyłączenia w/w gruntu leśnego z produkcji leśnej, stanowiącą równowartość 9,89 m³ drewna, w kwocie **1 921,03 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia jeden zł 03/100).
2. Opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów po faktycznym ich wyłączeniu z produkcji, stanowiącą 10% należności tj. równowartość **0,989 m³** drewna pomnożonych przez cenę 1m³ drewna, ogłaszaną przez Prezesa



Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty.

III. Postanawiam:

wysokość kwoty pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji leśnej i sposób powiadamiania o wysokości kolejnych 9 opłat rocznych oraz jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu ustalić po faktycznym wyłączeniu gruntu leśnego z produkcji leśnej w drodze odrębnej decyzji.

IV. Zobowiązuję do:

1. Pisemnego powiadomienia mnie o terminie faktycznego wyłączenia przedmiotowego gruntu z produkcji leśnej, celem ustalenia kwoty pierwszej opłaty rocznej.
2. Uiszczenia na rachunek Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr 69 1130 1121 0006 5602 6520 0001 prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego należności z tytułu wyłączenia z produkcji w/w gruntu w terminie **60 dni** od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Uiszczania opłat rocznych w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. II.2 przez 10 kolejnych lat (od chwili wyłączenia gruntów z produkcji), w terminie do 30 czerwca każdego roku.
4. Powiadomienia mnie o zmianie adresu Strony w terminie 30 dni od daty zmiany adresu.

V. Pouczenie:

1. Należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych). W tym celu Strona winna przedłożyć aktualną wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego (ewentualnie inny dokument urzędowy potwierdzający taką wartość gruntu).

2. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
3. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę (art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
4. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

VI. Informuję, że:

1. Na podstawie art. 22 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.) właściciel gruntu jest zobowiązany, pod groźbą sankcji wynikającej z art. 48 ust. 1 pkt 5 tej ustawy, zgłosić właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w tym rodzaju użytków po wyłączeniu gruntu z produkcji, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.
2. Pozyskane drewno podlega odcinaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t. j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.). Drewno pozyskane w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa cechuje starosta zgodnie z art. 14a ust. 3 ustawy j.w.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie. Odwołanie wnosi się za moim pośrednictwem do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

UZASADNIENIE

Burmistrz Jastarni wystąpił z wnioskiem z dnia 17.03.2020 r., znak spr.: 1.7011.3.2020.JS (zmienionym pismem z dnia 16.04.2020 r., znak spr.: 1.7011.3.2020.JS) o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji gruntu leśnego stanowiącego część działki nr 243 położonej w obrębie ewidencyjnym Kuźnica (0002), gmina Jastarnia, na cel sportu i rekreacji.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z aktualnie obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuźnica w mieście Jastarni* zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/160/2020 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 30 stycznia 2020 r., przedmiotowy grunt przeznaczony jest na tereny sportu i rekreacji (symbol planistyczny: 1 US).

Ponieważ grunt został przeznaczony na cele nierolnicze i nieleśne oraz ustalono warunki jego zabudowy możliwe jest wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nakłada na osobę, która uzyskała zezwolenie na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, obowiązek uiszczenia należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.

Wyliczona należność z tytułu wyłączenia 0,0086 ha przedmiotowego gruntu leśnego stanowi równowartość 9,89 m³ drewna, co przy aktualnie obowiązującej cenie 1m³ drewna 194,24 zł (ogłoszonej przez Prezesa GUS w komunikacie z dnia

18 października 2019 r.) wynosi 1 921,03 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia jeden zł 03/100).

Opłata roczna stanowi 10% należności wyrażonej w m³ drewna, tj. 0,989 m³. Opłaty roczne z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji leśnej są naliczane przez okres 10 lat po faktycznym wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej. Opłatę roczną uiszcza się w terminie do 30 czerwca danego roku. Sposób obliczenia należności oraz opłaty rocznej wyrażonej w m³ przedstawia załącznik nr 2 do decyzji.

Typ siedliskowy przedmiotowego lasu ustalono na podstawie Inwentaryzacji Stanu Lasów sporządzonej w dniu 10.04.2020 r. dla przedmiotowej działki, a brak ochronności na podstawie pisma Starosty Puckiego z dnia 10.04.2020 r., znak spr.: ROŚ.6162.441.2020.

W sprawie nie przewiduje się naliczenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, gdyż zgodnie z dokumentem, o którym mowa wyżej, grunt pozbawiony jest drzewostanu.

Strona posiada tytuł prawny do gruntu zapisany w KW nr GD2W/00017497/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

W tym stanie rzeczy orzeczono jak wyżej.

Załączniki:

1. mapa ze wskazaną powierzchnią do wyłączenia,
2. wyliczenie należności oraz opłaty rocznej.

W załączeniu (tylko wnioskodawca):

Wzór oświadczenia o dokonaniu faktycznego wyłączenia.

D Y R E K T O R
Z up. ZASTĘPCA DYREKTORA
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w Gdańsku

Paweł Januschewski
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują (ePUAP):

1. Burmistrz Jastarni, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia

Do wiadomości (drogą elektroniczną):

1. Starosta Pucki, ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Wejherowo
3. Wydział EK w/m

z k

WEJŚCIE
PLAŻY

GRUNT LEŚNY
OBJĘTY DECYZJĄ
NR 121/2020

1.US

2.KDW

0,1317

4.ZL

UL. MORSKA

ALTUROWEGO - USTANOWIONE I
ONY

pisane do rejestru zabytków.

stru zabytku
a) Rozdz. I, pkt 6.2)
r) Kultury
a) Rozdz. II pkt 6.2.

pisane do rejestru zabytków.

punkty osadnictwa) -
hrony archeologiczne
izycji

razu -
ministracyjną Gminy

awel Pszczółkowski
1, 10-669 Olsztyn
502445629

pl

Zestawienie powierzchni do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej według działek i wydzielen leśnych oraz według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oznaczenie w mpzp	Działka ewidencyjna	Adres leśny	Powierzchnia w ha
1.US	243	1 b	0,0086
2.KDW			0,1231
Ogółem			0,1317

Załącznik nr 2 do decyzji nr 121/2020 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku, znak spr.: ZS.224.2.28.2020.APN

Wyliczenie należności oraz opłaty rocznej:

1. Należność:

N = [PGL_i * SSZ_i] * CD * OCH	
<i>gdzie:</i>	
N	-jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,
PGL_i	-powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,
SSZ_i	-równowartość ceny 1m ³ za wyłączenie 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu (art. 12 ust. 11 uogril).,
CD	-cena 1 m ³ drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. 18.10.2019 r., (M.P.2019.1018)
OCH	- zgodnie z przepisem art.12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych podwyższa się o 50 %

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka	Typ siedliskowy lasu	PGL _i	SSZ _i	OCH	N (kol.4x kol.5x kol.6x)	CD	N (kol.7x kol.8)
			[ha]	[m ³ /ha]		[m ³]		[zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
obręb: Kuźnica (0002), gmina Jastarnia	243	BMśw	0,0086	1150	1	9,89	194,24	1 921,03

Kwota należności ogółem wynosi **1 921,03 zł**

