

**ZARZĄDZENIE NR 13.2023**  
**WÓJTA GMINY LUBASZ**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością i we władaniu Gminy Lubasz oraz ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz, nie będących drogami wewnętrznymi na potrzeby budowy infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.), art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się zasady zajmowania dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych), położonych w granicach administracyjnych Gminy Lubasz i stanowiących jej własność, bądź będących we władaniu Gminy Lubasz na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg i opłaty z tym związane oraz zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lubasz, nie będących drogami wewnętrznymi, w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej i trwałego ich umieszczenia w gruncie, późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi i opłaty z tym związane.

2. Określa się zasady umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i opłaty z tym związane a także umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam i opłaty z tym związane a także zasady i odpłatności umieszczenia w/w obiektów, urządzeń, reklam, itp. w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lubasz, nie będących drogami wewnętrznymi i opłaty z tym związane.

**§ 2.** Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną oraz innych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lubasz, nie będących drogami wewnętrznymi oraz umieszczanie obiektów, infrastruktury technicznej, o których mowa w § 1 jest odpłatne, na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z Gminą Lubasz.

**§ 3. 1.** Stawki opłat dla nieruchomości określonych w § 1 wynoszą:

1) za zajęcie nieruchomości gruntowej – drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót dla wszystkich urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej, nadziemnej:

a) za zajęcie pobocza – 2,50 zł/m<sup>2</sup> za każdy dzień,

b) za zajęcie utwardzonego chodnika, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych – 5,00 zł/m<sup>2</sup> za każdy dzień,

c) za zajęcie jezdni do 50% - 4,00 zł/m<sup>2</sup> za każdy dzień,

d) za zajęcie jezdni powyżej 50% - 7,50 zł/m<sup>2</sup> za każdy dzień,

e) za zajęcie pozostałych elementów pasa drogowego – 4,00 zł/m<sup>2</sup> za każdy dzień,

f) za zajęcie gruntu w odniesieniu do prowadzenia robót dotyczących obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opłata wynosi 0,20 zł/m<sup>2</sup> za każdy dzień,

2) za zajęcie nieruchomości gruntowej, a nie będącej drogą wewnętrzną, stanowiącej własność Gminy Lubasz w celu prowadzenia robót dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej, nadziemnej w wysokości 3,50 zł/m<sup>2</sup> za każdy dzień, a za zajęcie gruntu w odniesieniu do prowadzenia robót dotyczących obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opłata wynosi 0,20 zł/m<sup>2</sup> za każdy dzień.

2. Stawki opłat dla nieruchomości określonych w § 2 - za umieszczenie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za 1,00 m<sup>2</sup> rzutu poziomego urządzenia lub obiektu wynoszą:

- 1) za umieszczenie w nieruchomości gruntowej – drogi wewnętrznej urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w wysokości:
  - a) za umieszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wzdłuż i w poprzek drogi – 5,00 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
  - b) za umieszczenie przewodów sieci i przyłączy gazowych, energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych wzdłuż drogi – 60,00 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
  - c) za umieszczenie przewodów sieci i przyłączy gazowych, energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych w poprzek drogi – 80,00 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
- 2) za umieszczenie w nieruchomości gruntowej, a nie będącej drogą wewnętrzną, stanowiącej własność Gminy Lubasz w wysokości:
  - a) za umieszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 5,00 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
  - b) za umieszczenie przewodów sieci i przyłączy gazowych, energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych w poprzek drogi – 70,00 zł/m<sup>2</sup> rocznie.

3. Za umieszczenie reklamy za każdy dzień zajęcia za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy umieszczanej w pasie drogowym lub w nieruchomości gruntowej nie będącej drogą wewnętrzną pobiera się opłatę w wysokości 2,50 zł za każdy dzień.

**§ 4.** Nie pobiera się opłat w przypadkach:

- 1) inwestycji realizowanych przez Gminę Lubasz oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków Gminy Lubasz,
- 2) inwestycji realizowanych przez gminne jednostki organizacyjne Gminy Lubasz nie posiadające osobowości prawnej,
- 3) inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz przedsiębiorstwa Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Lubasz, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,
- 4) inwestycji realizowanych przez spółki z kapitałem Gminy Lubasz.

**§ 5.** Ustala się następujące terminy wnoszenia opłat:

- 1) za zajęcie pasa oraz innych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lubasz w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT,
- 2) za umieszczenie urządzeń i obiektów oraz reklam:
  - a) za rok bieżący - w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT,
  - b) za lata następne - w terminie do 15 stycznia każdego roku.

**§ 6. 1.** Podmiot zainteresowany zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej lub też innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz a nie będących drogami wewnętrznymi składa wniosek o zawarcie umowy co najmniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

2. Zajęcie drogi wewnętrznej oraz innych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lubasz a nie będących drogami wewnętrznymi przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie drogi przez 1 dzień.

3. Drogi wewnętrzne oraz inne nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubasz a nie będących drogami wewnętrznymi o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> lub powierzchni drogi lub też innej nieruchomości zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszego niż 1 m<sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1 m<sup>2</sup>.

**§ 7. 1.** Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej lub też innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz a nie będących drogami wewnętrznymi zawiadamia właściciela (władającego) drogi/nieruchomości gruntowej o zakończeniu robót i przywróceniu do poprzedniego stanu zajmowanego odcinka nieruchomości, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa/nieruchomości gruntowej.

2. Gmina Lubasz dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka nieruchomości gruntowej, sporządzając protokół odbioru.

**§ 8.** Wzory wniosków w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg lub też innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz a nie będących drogami wewnętrznymi oraz umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam określają załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 - wniosek o wydanie zgody na zaprojektowanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub też innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz a nie będących drogami wewnętrznymi urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 2) Załącznik Nr 2 - wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub też innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz a nie będących drogami wewnętrznymi robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub też innej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubasz urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz prawa dysponowania nieruchomością na czas trwania inwestycji,
- 3) Załącznik Nr 3 — wzór umowy dzierżawy pasa drogowego drogi wewnętrznej lub też innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz a nie będących drogami wewnętrznymi na prowadzenie robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub też innej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubasz urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 4) Załącznik Nr 4 — wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub też innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz a nie będących drogami wewnętrznymi reklamy,
- 5) Załącznik Nr 5 - wniosek o wydanie zgody na lokalizację lub przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej,
- 6) Załącznik Nr 6 - zawiadomienie o awarii,
- 7) Załącznik Nr 7 - wzór umowy dzierżawy pasa drogowego drogi wewnętrznej lub też innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz a nie będących drogami wewnętrznymi na prowadzenie robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 8) Załącznik nr 8 - wzór umowy dzierżawy pasa drogowego drogi wewnętrznej lub też innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz a nie będących drogami wewnętrznymi na prowadzenie robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub też innej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubasz urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego do i powyżej 3 lat (dotyczy dzierżawy nieruchomości, w których w gruncie lub na powierzchni zostały umieszczone urządzenia/obiekty infrastruktury technicznej).

**§ 9.** W przypadku awarii urządzenia umieszczonego w drodze wewnętrznej lub też w innych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lubasz a nie będących drogami wewnętrznymi, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela (władającego) drogą wewnętrzną (właściciela nieruchomości gruntowej) o awarii.

**§ 10.** 1. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Lubasz, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Lubasz jest uprawniona do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Gmina Lubasz może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

3. Przepisy Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.

§ 11. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Lubasz Nr 4.2020 z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością i we władaniu Gminy Lubasz oraz ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz, nie będących drogami wewnętrznymi na potrzeby budowy infrastruktury technicznej oraz Zarządzenie Wójta Gminy Lubasz Nr 12.2022 z dnia 7 lutego 2022 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 4.2020 Wójta Gminy Lubasz z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością i we władaniu Gminy Lubasz oraz ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz, nie będących drogami wewnętrznymi na potrzeby budowy infrastruktury technicznej.

§ 12. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zamówień publicznych.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Wójt Gminy Lubasz

**Marcin Filoda**

.....

(miejscowość, data)

.....

(Imię i nazwisko, adres lub nazwa i  
siedziba wnioskodawcy)

**WÓJT GMINY LUBASZ**

**WNIOSEK**

**o wydanie zgody na zaprojektowanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub też innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz a nie będących drogami wewnętrznymi urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego dla działki nr ..... .obręb.....**

1. Opis projektowanego obiektu:

.....

(rodzaj urządzenia, obiektu - opis)

Miejscowość, ulica:

(dokładna lokalizacja, obręb geodezyjny, nr działki)

**ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:**

- Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic opracowania - 2 egz.
- Wypis z ewidencji gruntu o prawie do dysponowania nieruchomością.
- Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika\*, wraz z opłatą,
- Inne.

\* - **niepotrzebne skreślić**

Prawidłowość danych wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem

.....

(podpis Wnioskodawcy)

(miejsowość, data)

(miejsowość, data)

.....

.....

.....

.....

(imię i nazwisko, adres lub nazwa

i siedziba wnioskodawcy oraz

w przypadku osób fizycznych nr PESEL)

**WÓJT GMINY LUBASZ**

**WNIOSEK**

**o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub też innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz a nie będących drogami wewnętrznymi robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub też innej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubasz urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz prawa dysponowania nieruchomością na czas trwania inwestycji**

1. Cel zajęcia pasa drogowego/ nieruchomości gruntowej:

.....

Miejscowość:.....

(dokładna lokalizacja, obręb geodezyjny, nr działki)

2. Planowany okres zajęcia pasa drogowego/ nieruchomości gruntowej od .....do .....

***Za okres końcowy zajęcia pasa drogowego/ nieruchomości gruntowej uważa się dzień przywrócenia do stanu pierwotnego i przekazania go protokołem odbioru.***

3. Powierzchnia zajętego pasa/ nieruchomości gruntowej - drogi wewnętrznej\* nieruchomości gruntowej nie będącej drogą wewnętrzną\*:

1) zajęcie pobocza – .....m<sup>2</sup>,

2) zajęcie utwardzonego chodnika, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych .....m<sup>2</sup>,

3) zajęcie jezdni do 50% .....m<sup>2</sup>,

4) zajęcie jezdni powyżej 50% .....m<sup>2</sup>,

5) zajęcie pozostałych elementów pasa drogowego ..... m<sup>2</sup>.

***Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu, itp.***

4. Metoda prowadzenia robót: .....

5. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót w pasie drogowym/ nieruchomości gruntowej

.....

(imię, nazwisko, adres, telefon)

6. Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia/obiektu budowlanego\*, który zostanie umieszczony .....w m<sup>2</sup>, z czego:

wzdłuż drogi wewnętrznej ..... m<sup>2</sup>,

w poprzek drogi wewnętrznej..... m<sup>2</sup>,

w nieruchomości nie stanowiącej drogę wewnętrzną .....m<sup>2</sup>.

• Urządzenie/obiekt budowlany umieszczany na okres określony\* od dnia.....do dnia .....na czas nieokreślony\* od dnia .....

• Inwestorem budowy powyższego urządzenia/obiektu budowlanego\*, który będzie obciążany opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia/obiektu budowlanego\* w pasie drogowym jest.....

(imię, nazwisko, adres lub też nazwa i siedziba)

#### ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

• Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego/ nieruchomości gruntowej.

•Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informacja o sposobie zabezpieczenia robót.

•Projekt oznakowania robót w pasie drogowym.

•Projekt organizacji ruchu zatwierdzony przez właściwy organ zarządzający ruchem (w przypadku całkowitego zajęcia drogi wewnętrznej).

•Kserokopia aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopia wypisu z KRS. W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej numer PESEL,

•Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika\*.

•Uzgodnienia dokumentacji.

•Inne

\* niepotrzebne skreślić

Prawidłowość danych wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem

.....

(podpis Wnioskodawcy)

## UMOWA DZIERŻAWY Nr .....

zawarta w dniu .....r. w Lubaszu,

pomiędzy:

Gminą Lubasz z siedzibą w przy ul. Bolesława Chrobrego 37, 64-720 Lubasz, reprezentowaną przez:

..... - Wójta Gminy Lubasz,

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Wykonawcą robót/Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... jako dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/ ....., ul. (adres) ...../PESEL/  
*/dostosować treść do strony umowy/*,

zwanym/a/ w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

### PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną (nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lubasz a nie będącą drogą wewnętrzną)\* - dz. nr ..... w miejscowości ..... w celu budowy ..... na powierzchni ..... m<sup>2</sup> zgodnie ze szkicem umiejscowienia przedmiotu budowy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2. 1. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową i umieszczeniem urządzeń/ obiektów jako infrastruktury technicznej podziemnej\*, naziemnej\*, nadziemnej\*, reklam/y, itd.

2. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu ....., a zakończą się w dniu .....i będą trwać łącznie .....dni.

### OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 3. 1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie nie pogorszonym.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 2 umowy:

- Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
- Zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania. Kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.
- Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
- Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym/ wyznaczonym miejscem robót.
- Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego i ruchu pojazdów w obrębie budowy.
- Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów (*lub też*) i dostarczyć wyniki badań zagęszczenia gruntu do tutejszego Urzędu\*.
- Zakończenie prac należy zgłosić w tutejszym Urzędzie w celu dokonania odbioru terenu.



•Nie później niż w terminie do dnia ..... Wykonawca przywróci pas drogowy/ nieruchomość gruntową do stanu pierwotnego, tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaze protokolarnie do Urzędu Gminy w Lubasz: kontakt (67 2556012).

4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

5. Dzierżawca po umieszczeniu przedmiotu budowy zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszym.

### UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDIERŻAWIAJĄCEGO

§ 4. 1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z budową i mieszczaniem urządzeń/ obiektów jako infrastruktury technicznej podziemnej\*, naziemnej\*, nadziemnej\* reklam/y, itd.

2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

3. Wydierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.

### CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5. 1. Dzierżawca za czas zajęcia pasa drogi wewnętrznej (nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubasz a nie będącą drogą wewnętrzną)\* zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie:

.....  $m^2 \times \dots \text{zł/m}^2 \times \dots \text{dzień} = \dots \text{zł netto} + \dots \% \text{ podatku VAT}$

/słownie: ..... złotych/ netto + ...% podatku VAT

płatnej w terminie **14 dni** od doręczenia faktury VAT. Kwota ta winna być wpłacona na konto Gminy Lubasz ...../wpisać nazwę banku/ Nr konta .....

2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny za pierwszy rok umieszczenia urządzeń/ obiektów jako infrastruktury technicznej podziemnej\*, naziemnej\*, nadziemnej\* reklam/y, itd. w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną (nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lubasz a nie będącą drogą wewnętrzną)\* w kwocie:

.....  $\text{zł/m}^2: 365 \times \text{dni} \times m^2 = \text{zł netto} + \dots \% \text{ podatku VAT}$

Kwota do zapłaty w ..... roku wynosi .....  $\text{zł netto} + \dots \% \text{ podatku VAT}$

/słownie: .....złoty/ netto + .....% podatku VAT.

Wyżej wymieniona kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT.

Za każdy następny rok umieszczenia urządzeń/ obiektów jako infrastruktury technicznej podziemnej\*, naziemnej\*, nadziemnej\* reklam/y, itd. w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną (nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubasz a nie będącą drogą wewnętrzną)\*:

$\text{zł/m}^2 \times m^2 = \text{zł netto} + \dots \% \text{ podatku VAT}$

/słownie: złotych/ netto + ....% podatku VAT

Wyżej wymieniona kwota winna być wpłacona do **15 stycznia** każdego roku z góry za dany rok.

W/w kwoty winne być wpłacone na konto Gminy Lubasz Nr ...../wpisać nazwę banku/ Nr konta .....

3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

### ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6. 1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:

- zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności – dotyczy płatności rocznych, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,

- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego,
- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego jej używania.

### **AWARIE**

§ 7. 1. W przypadku awarii urządzenia umieszczonego w drodze wewnętrznej (nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubasz a nie będącą drogą wewnętrzną)\*, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela (władającego) drogą wewnętrzną (właściciela nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubasz a nie będącą drogą wewnętrzną)\* o awarii.

2. Podmiot wskazany w ust. 1 jest zobowiązany niezwłocznie usunąć awarię. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie do 3 dni od jej zaistnienia Gmina Lubasz zleci wykonanie prac naprawczych, a kosztami obciąży inwestora, który zajmował nieruchomość.

### **USUNIĘCIE WAD SPOWODOWANYCH NIEPRAWIDŁOWYM WYKONANIEM ROBÓT**

§ 8. 1 Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Lubasz, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Lubasz jest uprawniona do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Gmina Lubasz może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciąży inwestora, który zajmował nieruchomość.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 9. 1. Umowę zawarto na czas 3 lat, tj. od dnia ..... r. do dnia ..... r.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a trzy Wyzierżawiający.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

\* pozostawić właściwą treść

**Uwaga:** Istnieje możliwość modyfikacji zapisów niniejszego wzoru umowy i jego dostosowania do konkretnego przypadku.



(miejsowość, data)

.....  
.....  
.....

(imię i nazwisko, adres lub nazwa  
i siedziba wnioskodawcy oraz  
w przypadku osób fizycznych nr PESEL)

**WÓJT GMINY LUBASZ**

**WNIOSEK**

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub też innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz a nie będących drogami wewnętrznymi reklamy

- Miejsowość, ulica .....

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

- Powierzchnia reklamy:

- reklama jednostronna\*.....m<sup>2</sup>
- reklama dwustronna\*.....m<sup>2</sup>

- Wnioskowany okres zajęcia pasa drogowego/nieruchomości gruntowej pod reklamę: od dnia..... do dnia .....

- Osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w rejonie reklamy:

.....

(imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)

Wykaz załączników:

1. Mapa sytuacyjna z naniesioną lokalizacją reklamy,
2. Zdjęcie lub szkic reklamy.

\* - niepotrzebne skreślić

Prawidłowość danych wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem

.....

(podpis Wnioskodawcy)

Data: .....

.....

.....

.....

(imię i nazwisko, adres lub nazwa)

**WÓJT GMINY LUBASZ**

**WNIOSEK**

**wniosek o wydanie zgody na lokalizację lub przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej**

Wnoszę o wydanie zgody na lokalizację, przebudowę\*) zjazdu z drogi wewnętrznej dz. nr .....w obrębie geodezyjnym ..... do nieruchomości, pól uprawnych\*) na działkę o nr ..... w obrębie geodezyjnym .....

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem, zarządcą, dzierżawcą\*) przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele

Po wybudowaniu, przebudowie zjazdu\*), sposób wykorzystania nieruchomości nie ulegnie zmianie\*), ulegnie zmianie, polegającej na \*

Wykonawcą robót budowlanych będzie:

.....

(wskazać firmę lub zaznaczyć, że roboty będą wykonywane własnymi siłami)

Do niniejszego wniosku załączam:

1/ informację o zgodności zagospodarowania nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (w przypadku gdy dla działki jest ustanowiony plan),

2/ mapę w skali .....,

3/ informację o zagospodarowaniu działek sąsiednich,

4/ kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości,

5/ lokalizację zjazdu wg pikietarza na drodze

(kilometraż, kilometracja) – określenie miejsca na drodze lub linii kolejowej poprzez podanie odległości od jej początku).

6. ....\*\*)

7. ....

Prawidłowość danych wniosku potwierdzam

własnoręcznym podpisem

.....

(podpis Wnioskodawcy)

\*) niepotrzebne skreślić

\* \*) zależnie od charakteru zamierzonej inwestycji, zarządca drogi może żądać dodatkowych dokumentów

**(miejsowość, data)**

**(miejsowość, data)**

.....  
.....  
.....

Dane właściciela / zarządcy urządzenia

**WÓJT GMINY LUBASZ**

**ZAWIADOMIENIE O AWARII**

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia

(rodzaj urządzenia)

niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej/ nieruchomości gruntowej, dokonano zajęcia pasa drogowego/ nieruchomości gruntowej:

•Miejscowość, ulica:

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

•Data rozpoczęcia robót , data zakończenia robót

• Powierzchnia zajętego pasa/terenu

• drogi o nawierzchni utwardzonej\* m<sup>2</sup>

• drogi o nawierzchni gruntowej\* m<sup>2</sup>

• pozostałych elementów pasa drogowego\* m<sup>2</sup>

• innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz a nie będących drogami wewnętrznymi\* m<sup>2</sup>

***Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu, itp.***

•Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowanie i przywrócenie pasa drogowego/nieruchomości gruntowej do stanu poprzedniego:

.....

(imię, nazwisko, adres lub też nazwa i siedziba)

Załączniki:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego/ terenu.

\* - niepotrzebne skreślić

Podpis właściciela / zarządcy urządzenia

.....

## UMOWA DZIERŻAWY Nr .....

zawarta w dniu ..... w Lubaszu

pomiędzy:

Gminą Lubasz z siedzibą w przy ul. Bolesława Chrobrego 37, 64-720 Lubasz, reprezentowaną przez:

..... - Wójta Gminy Lubasz,

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Wykonawcą/Inwestorem którym jest ..... są/ ....., ul. (adres) reprezentowany przez:

.....

zwanym/a/ w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

### PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną (nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lubasz a nie będącą drogą wewnętrzną)\* - dz. nr ..... w miejscowości ..... w celu budowy ..... na powierzchni .....m<sup>2</sup> zgodnie ze szkicem umiejscowienia przedmiotu budowy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2. 1. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową ..... i umieszczeniem urządzeń/ obiektów jako infrastruktury technicznej podziemnej\*, naziemnej\*, nadziemnej\*, reklam/y, itd. – zgodnie z zakresem określonym w § 1 umowy.

2. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu ....., a zakończą się w dniu .....i będą trwać łącznie .....dni.

### OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 3. 1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie niepogorszonym.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 2 umowy:

- Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
- Zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania. Kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.
- Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
- Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygradzonym/ wyznaczonym miejscem robót.
- Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego i ruchu pojazdów w obrębie budowy.
- Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów.
- Zakończenie prac należy zgłosić w tutejszym Urzędzie w celu dokonania odbioru terenu.

• Nie później niż w terminie do dnia ..... r. Wykonawca przywróci pas drogowy/ nieruchomości gruntową do stanu pierwotnego, tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaze protokolarnie do Urzędu Gminy w Lubasz: kontakt (67 2556012).

4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

5. Dzierżawca po umieszczeniu przedmiotu budowy zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszym.

6. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

#### **UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDIERŻAWIAJĄCEGO**

§ 4. 1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z budową i mieszczeniem urządzeń/ obiektów jako infrastruktury technicznej podziemnej\*, naziemnej\*, nadziemnej\* reklam/y, itd.

2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

3. Wydierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.

#### **CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA**

§ 5. 1. Dzierżawca za czas zajęcia pasa drogi wewnętrznej (nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubasz a nie będącą drogą wewnętrzną)\* zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie:

..... m<sup>2</sup> x .... zł/m<sup>2</sup> x ....dzień = .... zł netto + ...% podatku VAT

/słownie: ..... złotych/ netto + ...% podatku VAT

płatnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT. Kwota ta winna być wpłacona na konto Gminy Lubasz ...../wpisać nazwę banku/ Nr konta .....

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

§ 6. 1. Wydierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:

- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,

- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego jej używania.

#### **USUNIĘCIE WAD SPOWODOWANYCH NIEPRAWIDŁOWYM WYKONANIEM ROBÓT**

§ 7. 1. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Lubasz, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Lubasz jest uprawniona do żądania od wykonawcy, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Gmina Lubasz może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciąży wykonawcę, który zajmował nieruchomość.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 8. 1. Umowę zawarto na czas od dnia ..... r. do dnia ..... r.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.



4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dierzawca, a trzy Wdzierzawiający.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

\*pozostawić właściwą treść

## UMOWA DZIERŻAWY Nr .....

zawarta w dniu .....r. w Lubasz,

pomiędzy:

Gminą Lubasz z siedzibą w przy ul. Bolesława Chrobrego 37, 64-720 Lubasz, NIP 7632092034, reprezentowaną przez:

..... - Wójta Gminy Lubasz,

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... jako dysponującym upoważnieniem inwestora\*, którym jest /są/ ....., ul. (adres) ...../PESEL/, NIP\*, REGON\*, KRS\* z siedzibą przy ..... /dostosować treść do strony umowy/,

zwanym/a/ w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

### PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną (nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lubasz a nie będącą drogą wewnętrzną)\* **dz. nr .....** w miejscowości ....., **gmina Lubasz**, wpisaną do księgi wieczystej Kw nr ..... Sądu Rejonowego w Trzciance VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie, w której to działce zostało/y wbudowane przez Dzierżawcę ...../wpisać co zostało wykonane/ **do działki nr .....**\*, zgodnie ze szkicem jego/jej\* umiejscowienia, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie wykorzystywana przez Dzierżawcę wyłącznie na cele związane z umieszczeniem urządzeń/ obiektów jako infrastruktury technicznej podziemnej, o których mowa w § 1.

### OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 3. 1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 Umowy i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie niepogorszonym pod warunkiem usunięcia urządzenia .....(wpisać jego rodzaj)

3. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.

4. Dzierżawca po umieszczeniu przedmiotu umowy zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

### UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 4. 1. Wydzierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1.

2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

3. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.

### CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5. 1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny, za pierwszy rok obowiązywania niniejszej umowy w kwocie:

..... zł/m<sup>2</sup> : 365 x dni x m<sup>2</sup> = zł netto + ....% podatku VAT lub ..... zł netto : 365 x dni + ...% podatku VAT (w zależności od wielkości wbudowanej infrastruktury)

Kwota do zapłaty w 20... roku wynosi .... zł netto + ....% podatku VAT,

/słownie: złotych ..... / netto + ...% podatku VAT.

Wyżej wymieniona kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT Dzierżawcy.

Za każdy następny rok umieszczenia urządzeń/ obiektów jako infrastruktury technicznej podziemnej w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

..... zł/m<sup>2</sup> x m<sup>2</sup> = zł netto + ....% podatku VAT lub ..... zł netto + ...% podatku VAT (w zależności od wielkości wbudowanej infrastruktury)

/słownie: złotych ...../ netto + ...% podatku VAT,

z zastrzeżeniem zapisu ust. 3-5 poniżej.

Powyższa kwota winna być wpłacona w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT Dzierżawcy.

W/w kwoty winne być wpłacone na konto Gminy Lubasz o numerze: ....., prowadzone przez: ..... /wpisać nazwę banku/

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

3. W przypadku zmiany stawek za umieszczenie infrastruktury w pasie drogowym – wejściem w życie nowego Zarządzenia Wójta Gminy Lubasz lub zmiany obecnie obowiązującego Zarządzenia ustalającego w/w stawki, Wydzierżawiający oddzielnym pismem poinformuje o tym fakcie Dzierżawcę. Od dnia wejścia w życie nowej stawki, Dzierżawca będzie zobowiązany uiścić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny wyliczony zgodnie z nową stawką.

4. W sytuacji wskazanej w ust. 3 Dzierżawca będzie zobowiązany dopłacić ewentualną różnicę w czynszu dzierżawnym (w przypadku zwiększenia stawki czynszu dzierżawnego) lub też Wydzierżawiający zwróci różnicę czynszu (w przypadku obniżenia stawki czynszu dzierżawnego). Wydzierżawiający wyliczając czynsz uwzględni rzeczywistą liczbę dni kalendarzowych obowiązywania dotychczasowej i nowej stawki czynszu.

5. Zmiana stawki za umieszczenie infrastruktury w pasie drogowym (czynszu dzierżawnego) nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

6. Płatność czynszu, o którym mowa w ust. 3 - 4 nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT przez Wydzierżawiającego na jego konto wskazane w ust. 1.

7. Za opóźnienie w płatności czynszu, o którym mowa w ust. 3 – 4 i ust. 6, zapis § 5 ust. 2 umowy stosuje się odpowiednio.

8. Wpłaty dokonywane po terminie w pierwszej kolejności zaliczane będą na należności uboczne.

9. Dzierżawca nie ma prawa do obniżenia, zatrzymania lub odmawiania zapłaty jakiegokolwiek kwoty w zakresie należnego czynszu dzierżawy lub wszelkich innych należności wynikających z warunków niniejszej umowy (odsetek), nawet jeżeli roszczenia takie są przedmiotem sporu.

## ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6. 1. Wydzierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:

- zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące – dotyczy płatności rocznych, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na sześć miesięcy naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

3. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest przywrócić nieruchomości do stanu pierwotnego, tj. usunąć urządzenie .....(wpisać jego rodzaj) w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania umowy. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku przez Dzierżawcę w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wydzierżawiający na koszt i ryzyko Dzierżawcy przywróci nieruchomości do stanu pierwotnego. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego jej używania.

#### **AWARIE**

§ 7. 1. W przypadku awarii urządzenia umieszczonego w drodze wewnętrznej/ (nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubasz a nie będącą drogą wewnętrzną, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela (władającego) drogą wewnętrzną o awarii.

2. Podmiot wskazany w ust. 1 jest zobowiązany niezwłocznie usunąć awarię. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie do 3 dni od jej zaistnienia Gmina Lubasz zleci wykonanie prac naprawczych, a kosztami obciąży inwestora (Dzierżawcę), który zajmował nieruchomość.

3. Strony mogą ustalić dłuższy termin usunięcia awarii niż wskazany w ust. 2. W przypadku nie usunięcia awarii w ustalonym przez strony terminie Gmina Lubasz zleci wykonanie prac naprawczych, a kosztami obciąży inwestora (Dzierżawcę), który zajmuje/zajmował nieruchomość.

#### **USUNIĘCIE WAD SPOWODOWANYCH NIEPRAWIDŁOWYM WYKONANIEM ROBÓT**

§ 8. 1. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej/ drogi wewnętrznej przez Gminę Lubasz, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Lubasz jest uprawniona do żądania od inwestora (Dzierżawcę), który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Gmina Lubasz może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciąży inwestora, który zajmował nieruchomość.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 9. 1. Umowę zawarto na czas ..... lat, tj. od dnia ..... r. do dnia ..... r.

2. Przed upływem terminu obowiązywania umowy, Dzierżawca powinien powiadomić pisemnie Wydzierżawiającego o ewentualnym zamiarze kontynuowania dzierżawy nieruchomości. Wniosek w niniejszej sprawie powinien być złożony na 6 miesięcy przed upływem terminu obowiązywania niniejszej umowy dzierżawy.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

4. Dzierżawca z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości określonej w § 1, tj. od dnia ..... r. do dnia zawarcia niniejszej umowy, zobowiązuje się do uiszczenia Wydzierżawiającemu wynagrodzenia w wysokości wyliczonej jak za czynsz dzierżawny – kwota ..... zł + 23% podatku VAT, płatnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT, na konto wskazane w § 5 ust. 1 umowy. (jeżeli dotyczy)\*\* lub

4. Rozwiązuje się umowę z dnia .....Nr ..... za porozumieniem stron.

5. Nie wymaga zawarcia aneksu do umowy:

- 1) zmiana banku lub numeru konta Wydzierżawiającego,
- 2) zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- 3) zmiana danych adresowych stron umowy.

6. W przypadku, gdy po rozwiązaniu (wypowiedzeniu) lub zakończeniu umowy, Dzierżawca nadal zajmuje przedmiot dzierżawy, jest zobowiązany zapłacić Wydzierżawiającemu wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu, będącego uprzednim przedmiotem dzierżawy. W takiej sytuacji Wydzierżawiający obciąża tytułem odszkodowania jej użytkownika kwotą stanowiącą jednokrotną wartość dotychczasowego czynszu dzierżawnego.

7. Dzierżawca oświadcza, iż adres wskazany w umowie stanowi adres do korespondencji jest adresem aktualnym. W przypadku gdy Dzierżawca nie powiadomi Wydzierżawiającego o jego zmianie, korespondencję wysłaną na powyższy adres poczytuje się za dostarczoną właściwie i skutecznie.

8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

9. Strony umowy wszelkie ewentualne spory wynikłe z realizacji w/w umowy będą załatwiać polubownie. W przypadku nie możliwości jego załatwienia sprawę rozstrzygnie sąd.

10. Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do sądu właściwego miejscowo dla Wyzierżawiającego.

11. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

12. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a trzy Wyzierżawiający.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

\* pozostawić właściwą treść

\*\* jeżeli nie dotyczy należy usunąć zapis i zmienić dalszą numerację paragrafu.

**Uwaga:** Istnieje możliwość modyfikacji zapisów niniejszego wzoru umowy i jego dostosowania do konkretnego przypadku.