

**Łukasiewicz**
Instytut
Mikroelektroniki
i Fotoniki

F2/15/2024/ZP

Warszawa, dnia 04.10.2024 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego na aktualizację programu funkcjonalno-użytkowego dla budynków Łukasiewicz - IMiF przy al. Lotników 32/46 w Warszawie - nr sprawy F2/15/2024/ZP.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) przekazuje teść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1.

Czy załączone do postępowania OPZ należy traktować jako bazę do sporządzenia PFU (przedmiotem zamówienia jest aktualizacja PFU) czy stanowią one opis wymaganego zakresu PFU objętego postępowaniem?

Zgodnie z p. III.3 SIWZ załączniki 1 i 1A stanowią szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres czynności związanych z realizacją zamówienia, tymczasem w OPZ określono zakres wymaganej dokumentacji projektowej i dodatkowych opracowań wykonywanych na etapie sporządzania projektu (np. odstępstwa od przepisów ppoż. i higieniczno-sanitarnych, analiza zagrożenia wybuchem).

Odpowiedź:

Załączone do postępowania OPZ należy traktować jako bazę do aktualizacji PFU i jednocześnie stanowi ono opis wymagań Zamawiającego dający Wykonawcom możliwość oszacowania zakresu i wartości robót niezbędnych do wykonania aktualizacji.

Zamawiający załącza do postępowania Załącznik 1B.

Pytanie 2.

Proszę o wyjaśnienie czy ekspertyza techniczna ppoż. jest częścią Zamówienia.

Strona 1 z 10

Odpowiedź:

Tak. W trakcie opracowywania PFU należy przygotować ekspertyzę ppoż., która stanowić będzie jeden z załączników w postępowaniu przetargowym na wybór GW inwestycji.

Pytanie 3.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie bilansu energii dla obiektów objętych inwestycją, natomiast w zespole wymaganych specjalistów brak jest projektanta specjalności elektrycznej. Proszę o wyjaśnienie lub/i ewentualne uzupełnienie SIWZ w tym zakresie.

Odpowiedź:

Dobór zespołu pracującego nad wykonaniem przedmiotu zamówienia jest po stronie Wykonawcy. Zamawiający wymaga by w ramach przygotowywanego bilansu Wykonawca przeprowadził również pomiary odzwierciedlające rzeczywiste aktualne zapotrzebowanie Zamawiającego na energię elektryczną. Pomiary powinny trwać nie krócej niż 10 dni roboczych.

Pytanie 4.

Czy Zamawiający dysponuje zestawieniami urządzeń projektowanych i istniejących, które pozostaną czynne w pomieszczeniach laboratoryjnych? Jeśli tak to w jakim terminie po zawarciu umowy materiały te mogą być przekazane Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający prześle zestawienie istniejących w laboratoriach urządzeń w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

Pytanie 5.

Jaki jest oczekiwany zakres inwentaryzacji (par. 2 ust 2 Umowy)?

- a) Czy inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną należy objąć całe budynki objęte przebudową w celu sporządzenia ekspertyzy technicznej ppoż. (w ramach postępowania lub odrębnie, vide zapytanie 2)*
- b) Czy wymagana jest inwentaryzacja w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych?*

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający oczekuje wykonania pełnej inwentaryzacji budynków.

Pytanie 6.

Proszę o wyjaśnienie sformułowań zawartych w umowie:

- a) Co zawierać ma projekt koncepcyjny? (koncepcja architektoniczno-budowlana czy wielobranżowa?)*

Strona 2 z 10

b) Par. 6, ust. 1 a-d: ostateczna akceptacja koncepcji ma nastąpić w terminie 24 dni od podpisania umowy, w terminie 50 dni wykonawca przedstawić ma Zamawiającemu dokumentację projektową do zatwierdzenia, która ma zostać zaakceptowana po kolejnych 5 dniach – łącznie daje to 79 dni czyli więcej niż termin określony w umowie.

Proszę też o wyjaśnienie użytego terminu dokumentacja projektowa (przedmiotem postępowania jest program funkcjonalno-użytkowy).

c) Par. 2, ust. 12 – Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania KIP i wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia a także uzyskanie decyzji w tym postępowaniu - czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko?

d) Par. 12, ust. 1 – wysokość polisy określono na kwotę 2 mln PLN –

- w SIWZ brak takiego wymagania określonego dla Wykonawcy
- czy Zamawiający dopuszcza możliwość posiadania ubezpieczenia na kwotę mniejszą niż wyżej określona

Odpowiedź:

a) Pod pojęciem projekt koncepcyjny Zamawiający rozumie koncepcję wielobranżową.

b) Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w:

I. **Specyfikacji Warunków Zamówienia** w Rozdziale V w punkcie 1 lit. a), którego dotychczasowe brzmienie:

„1. Termin wykonania zamówienia:

a) **termin wykonania PFU** – 60 dni od daty zawarcia umowy.”

otrzymuje brzmienie:

„1. Termin wykonania zamówienia:

a) **termin wykonania PFU** – 100 dni od daty zawarcia umowy.”

II. **Załączniku nr 11 do SWZ** w § 4 pkt 3, którego dotychczasowe brzmienie:

„3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy Wykonawca w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia 2024 r., przy czym Wykonawca:

a) w terminie 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy przeprowadzi minimum cztery konsultacje z każdym z zespołów naukowych, które będą użytkownikami poszczególnych laboratoriów realizowanych w ramach Inwestycji, wymienionych w § 2 ust. 6, w celu

Strona 3 z 10

doprecyzowania wymagań i kształtu wszystkich pracowni laboratoryjnych, jakie mają zostać zaprojektowane w ramach Inwestycji;

b) będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy i zawartych w niej rozwiązań, a w szczególności na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy Inwestycji, w postępowaniu, w którym PFU będzie podstawą opisu przedmiotu zamówienia, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.”

otrzymuje brzmienie:

„3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **100 dni** kalendarzowych (uwzględniając możliwość dwukrotnego złożenia przez Zamawiającego uwag do przedmiotu umowy - zarówno do koncepcji wstępnej jak i finalnej koncepcji PFU) od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia 2024 r., przy czym Wykonawca:

a) w terminie 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy przeprowadzi minimum cztery konsultacje z każdym z zespołów naukowych, które będą użytkownikami poszczególnych laboratoriów realizowanych w ramach Inwestycji, wymienionych w § 2 ust. 6, w celu doprecyzowania wymagań i kształtu wszystkich pracowni laboratoryjnych, jakie mają zostać zaprojektowane w ramach Inwestycji;

b) będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy i zawartych w niej rozwiązań, a w szczególności na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy Inwestycji, w postępowaniu, w którym PFU będzie podstawą opisu przedmiotu zamówienia, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.”

III. Załączniku nr 11 do SWZ w § 6, którego dotychczasowe brzmienie:

„1. Strony ustalają, iż Umowa realizowana będzie w następujący sposób:

a) pierwsze konsultacje (z czterech przewidzianych w § 2 ust. 6 Umowy) zostaną przeprowadzone w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;

b) w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przeprowadzenia konsultacji, o których mowa w punkcie a) powyżej Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy. Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania wstępnej koncepcji prześle Wykonawcy ewentualne uwagi. Po

Strona 4 z 10

przekazaniu uwag przez Zamawiającego Wykonawca przekaże uzupełnioną i poprawioną koncepcję w terminie 5 dni kalendarzowych.

c) w terminie do 50 dni kalendarzowych po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego i po odbyciu wymaganych zgodnie z § 2 ust. 6 Umowy (drugich, trzecich i czwartych) konsultacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot Umowy w wersji papierowej i elektronicznej, zawierający rozwiązania przyjęte w zatwierdzonej koncepcji. W terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania takiej dokumentacji, Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi.

d) wprowadzenie przez Wykonawcę do przekazanej dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, usunięcie wad/usterek nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych. W tym też terminie Strony przystąpią do sporządzenia w formie pisemnej odbioru końcowego dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy.

otrzymuje brzmienie:

„1.Strony ustalają, iż Umowa realizowana będzie w następujący sposób:

- a) pierwsze konsultacje (z czterech przewidzianych w § 2 ust. 6 Umowy) zostaną przeprowadzone w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;
- b) w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przeprowadzenia konsultacji, o których mowa w punkcie a) powyżej Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy. Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania wstępnej koncepcji przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi. Po przekazaniu uwag przez Zamawiającego Wykonawca przekaże uzupełnioną i poprawioną koncepcję w terminie 5 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem możliwości ponownego przeprocesowania uzupełnienia uwag Zamawiającego zgodnie z terminami określonymi powyżej.
- c) w terminie do 50 dni kalendarzowych po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego i po odbyciu wymaganych zgodnie z § 2 ust. 6 Umowy (drugich, trzecich i czwartych) konsultacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot Umowy w wersji papierowej i elektronicznej, zawierający rozwiązania przyjęte w zatwierdzonej koncepcji. W terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania takiej dokumentacji, Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi.
- d) wprowadzenie przez Wykonawcę do przekazanej dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot Umowy zgłoszonych

Strona 5 z 10

przez Zamawiającego uwag, usunięcie wad/usterek nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem możliwości ponownego przeprocesowania uzupełnienia uwag Zamawiającego zgodnie z terminami określonymi w lit. c) i d) niniejszego ustępu. W tym też terminie Strony przystąpią do sporządzenia w formie pisemnej odbioru końcowego dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy.”

Termin dokumentacja projektowa oznacza wszelką dokumentację niezbędną do prawidłowego wykonania programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z SWZ i umową.

c) Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w:

- **Załączniku nr 11 do SWZ** w § 2 pkt 12., którego dotychczasowe brzmienie:

„12. Wykonawca przygotowuje Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 tj. z dnia 2024.07.25). Kartę informacyjną przedsięwzięcia Wykonawca przygotowuje nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i złożenie wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także uzyskanie decyzji w tym postępowaniu.”

otrzymuje brzmienie:

„12. Wykonawca przygotowuje Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 t.j. z dnia 024.07.25). Kartę informacyjną przedsięwzięcia Wykonawca przygotowuje nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy także złożenie KIP do odpowiedniego urzędu wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, w imieniu i na rzecz Zamawiającego.”

d) Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w:

- **Załączniku nr 11 do SWZ** w § 12 pkt 1., którego dotychczasowe brzmienie:

„1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania do upływu okresu gwarancyjnego ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 2.000.000 zł (dwóch milionów złotych) w ramach której wykona on Przedmiot Umowy.”

otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania do upływu okresu gwarancyjnego ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę **1.000.000 zł (jeden milion złotych)** w ramach której wykona on Przedmiot Umowy.”

Pytanie 7.

W wymaganiach względem projektanta specjalności architektonicznej określono różny zakres – proszę o wyjaśnienie:

p. 2.4.1.1 SIWZ:

2) *program funkcjonalno-użytkowy albo dokumentacja projektowa obejmował/a co najmniej instalacje:*

- a) HVAC,*
- b) instalację teletechniczną,*
- c) centralną rozprężalnię gazów technicznych wraz z instalacjami,*
- d) automatykę i BMS,*
- e) instalację przeciwpożarową niskoprądową.*

Zał. 6 do SIWZ

2) *program funkcjonalno-użytkowy albo dokumentacja projektowa obejmował/a co najmniej instalacje:*

- a) HVAC,*
- b) instalację teletechniczną,*
- c) centralną rozprężalnię gazów technicznych wraz z instalacjami,*
- d) automatykę i BMS,*
- e) instalację tryskaczową.*

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w:

- I. **Załączniku nr 6 do SWZ w punkcie 1.** (Projektant specjalności architektonicznej) pkt 2) lit. e), którego dotychczasowe brzmienie:

„e) instalację tryskaczową.”

otrzymuje brzmienie:

„e) instalację przeciwpożarową niskoprądową.”

- II. **Załączniku nr 5 do SWZ w punkcie 1.** ppkt 2) lit. e), którego dotychczasowe brzmienie:

„e) instalację tryskaczową.”

otrzymuje brzmienie:

„e) instalację przeciwpożarową niskoprądową.”

- III. **Specyfikacji Warunków Zamówienia w Rozdziale XV , punkcie 2.2 ppkt 2) lit. e),** którego dotychczasowe brzmienie:

„e) instalację tryskaczową.”

otrzymuje brzmienie:

„e) instalację przeciwpożarową niskoprądową.”

Pytanie 8.

W związku z zakresem i charakterem przedmiotu zamówienia wnioskuję przedłużenie terminu realizacji o co najmniej 45 dni kalendarzowych (w zależności od konieczności wykonania w ramach zamówienia opracowań wymienionych w zapytaniu, szczególnie p. 2 i 6c, termin ten powinien być znacząco dłuższy z uwagi na trwanie procedur urzędowych).

Strona 8 z 10

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w:

- I. **Specyfikacji Warunków Zamówienia** w Rozdziale V w punkcie 1 lit. a), którego dotychczasowe brzmienie:

„1. Termin wykonania zamówienia:

- b) **termin wykonania PFU – 60 dni od daty zawarcia umowy.**”

otrzymuje brzmienie:

„1. Termin wykonania zamówienia:

- c) **termin wykonania PFU – 100 dni od daty zawarcia umowy.**”

- II. **Załączniku nr 11 do SWZ** w § 4 pkt 3, którego dotychczasowe brzmienie:

„3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy Wykonawca w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia 2024 r., przy czym Wykonawca:

- a) w terminie 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy przeprowadzi minimum cztery konsultacje z każdym z zespołów naukowych, które będą użytkownikami poszczególnych laboratoriów realizowanych w ramach Inwestycji, wymienionych w § 2 ust. 6, w celu doprecyzowania wymagań i kształtu wszystkich pracowni laboratoryjnych, jakie mają zostać zaprojektowane w ramach Inwestycji;
- b) będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy i zawartych w niej rozwiązań, a w szczególności na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy Inwestycji, w postępowaniu, w którym PFU będzie podstawą opisu przedmiotu zamówienia, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.”

otrzymuje brzmienie:

„3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **100 dni** kalendarzowych (uwzględniając możliwość dwukrotnego złożenia przez Zamawiającego uwag do przedmiotu umowy - zarówno do koncepcji wstępnej jak i finalnej koncepcji PFU) od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia 2024 r., przy czym Wykonawca:

- a) w terminie 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy przeprowadzi minimum cztery konsultacje z każdym z zespołów

Strona 9 z 10

naukowych, które będą użytkownikami poszczególnych laboratoriów realizowanych w ramach Inwestycji, wymienionych w § 2 ust. 6, w celu doprecyzowania wymagań i kształtu wszystkich pracowni laboratoryjnych, jakie mają zostać zaprojektowane w ramach Inwestycji;

b) będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy i zawartych w niej rozwiązań, a w szczególności na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy Inwestycji, w postępowaniu, w którym PFU będzie podstawą opisu przedmiotu zamówienia, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.”

Uwaga!

Zmiany zostały wprowadzone w dostępnych załącznikach w formacie Word jako - Aktualne załączniki

Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Strona 10 z 10

