

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Informacje ogólne:

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymywania w ciągłej czystości budynków Zespołu Szkół Nr 3 w Golubiu - Dobrzyniu

### II. Przedmiot zamówienia stanowi :

1. Usługa sprzątnia pomieszczeń Zespołu Szkół Nr 3 w Golubiu - Dobrzyniu wykonywana będzie w dni robocze, 5 razy w tygodniu, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

2. Powierzchnie:

1629,29 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej netto budynków,

• pomieszczenia budynku szkoły • sali gimnastycznej, • kompleksowe usługi sprzątnia dotyczyć będą pomieszczeń: klas, pokoi biurowych, sanitariatów, korytarzy, klatek schodowych, sali gimnastycznej, piwnicy, pracowni zespołów edukacyjno — terapeutycznych, pracowni Szkoły Przystosabiającej do pracy, klas i klasopracowni oraz gabinety specjalistów, sal przedszkolnych dla dzieci z autyzmem i afazją, pracowni specjalistycznych tj.: pracowni SI, pracowni „Laboratorium Przyszłości”, pracowni kreatywności, pracowni gastronomicznej, pracowni ogrodniczej, pracowni gospodarstwa domowego, • budynek szkoły spełnia wszystkie wymagania dotyczące dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, • wszystkie pracownie i sale są wyposażone w specjalistyczne pomoce dydaktyczne, które wymagają precyzyjnego sprzątnia.

3. Godziny pracy: poniedziałek — piątek od 14:00 do 22:00

4. W Zespole Szkół Nr 3 prowadzona jest selektywna segregacja odpadów.

5. Kompleksowa usługa sprzątnia dotyczyć będzie:

a) Wykonawca zapewni co najmniej 3 osoby, wyznaczone do realizacji niniejszego zamówienia. łączna ilość etatów — minimum 3

b) usługa wykonywana będzie przez wszystkie dni robocze miesiąca w godzinach od 14<sup>00</sup> do 22, również w trakcie prowadzonych remontów; w sporadycznych przypadkach, kiedy Zespół Szkół będzie czynny również w soboty. Wykonawca powinien wykonać prace porządkowe również w te dni.

c) Zakresy wykonywania usługi:

- zmiatanie, zmywanie podłóg, odkurzanie mebli tapicerowanych, przecieranie z kurzu i mycie wszystkich mebli, parapetów, lamp, kontaktów prądu, wyłączników oświetlenia, gniazd komputerowych, grzejników, likwidowanie pajęczyn, wyrzucanie śmieci z koszy i pojemników do tego przystosowanych, utrzymanie w czystości wycieraczek, przecieranie poręczy schodowych, gablot, obrazów, tablic, gaśnic, itp.

- utrzymanie w czystości naświetleń oraz drzwi, usuwanie na bieżąco zabrudzeń sufitów i ścian możliwych do wyczyszczenia, utrzymanie w czystości sedesów, pisuarów, umywalk, mycie płytek ceramicznych, utrzymanie w należytej czystości pomieszczeń socjalnych, korytarzy oraz WC na terenie warsztatów, sali gimnastycznej z użyciem odpowiednich środków do czyszczenia jej nawierzchni, • usuwanie zgłaszanych na bieżąco przez przedstawiciela Zespołu Szkół zabrudzeń w sytuacjach awaryjnych takich jak: powstałych zanieczyszczeń w ciągu dnia pracy (np. rozsypanie sypek artykułów spożywczych, rozsypane ścinki papieru, rozsypany toner itp.), zagrożenie poślizgnięciem (np. rozlana woda),

- bieżące wykładanie i uzupełnianie środków higienicznych, wkładów do urządzeń, mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych, środków zapachowych w łazienkach i ubikacjach, worków do koszy na śmieci,

f) do wykonania zamówienia Wykonawca zapewni własny sprzęt oraz środki czystości wysokiej jakości, posiadające aktualne atesty lub certyfikaty dopuszczające je do stosowania na rynku polskim lub inne dokumenty potwierdzające stosowanie rozwiązań równoważnych. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH, kartę charakterystyki lub CPNP, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco — myjące (dotyczy środków, dla których jest to wymagane z racji ich przeznaczenia). Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy .z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2289), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka. Środki czystości będą dostarczane i uzupełniane według bieżących

- potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki czystości będą nowe, nieużywane wcześniej, wolne od wad fizycznych,
- g) Zamawiający, przed podpisaniem umowy i w trakcie jej realizacji, będzie żądał od Wykonawcy listy środków, z których będzie korzystał lub korzysta. W przypadku stwierdzenia, że środki te nie są dopuszczone do użytku na terenie kraju, Zamawiający nie podpisze umowy lub ją rozwiąże.
  - h) Zespół Szkół udostępni odrębne pomieszczenie na przechowywanie maszyn i urządzeń koniecznych do wykonywania zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych w czasie sprzątnia awariach i uszkodzeniach w pomieszczeniach oraz w wyposażeniu pomieszczeń.
  7. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje pozyskane przy wykonywaniu umowy, związane z ochroną mienia zamawiającego, w szczególności dotyczące alarmu zabezpieczeń, przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń.
  8. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzegania przepisów BHP i p.poż. oraz innych obowiązujących przepisów a także ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
  9. Koszty poboru wody i energii elektrycznej w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia poniesie Zamawiający.
  10. Do obowiązków osób sprzątających należeć będzie codzienne zamykanie okien i drzwi we wszystkich sprzątanym pomieszczeniach.
  11. Pracownicy Wykonawcy będą miały jednakową odzież ochronną.

## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUG SPRZĄTANIA

### 1 UTRZYMYWANIA W CIĄGŁE CZYSTOŚCI SIEDZIBY ZAMAWIAJĄCEGO

Lp.	Wyszczególnienie czynności	Częstotliwość wykonywania czynności		
		w tygodniu	w miesiącu	inn termin
1.	Opróżnianie pojemników ze śmieci	5		
2.	Opróżnianie niszczarek ze Ścinek	5		
3.	Opróżnianie i czyszczenie popielnic w palarni	5		
4.	Usuwanie kurzu z mebli, parapetów i innych powierzchni	5		
5.	Wycieranie i polerowanie wszystkich biurek, stołów i law na salach rozpraw	5		
6.	Zamiatanie i mycie podłóg w pomieszczeniach biurowych, sekretariatach i korytarzach	5		
7.	Mycie drzwi, framug drzwi		1	
8.	Mycie drzwi szklanych	1		
9.	Odkurzanie tapicerki meblowej		2	
10.	Odkurzanie żaluzji		1	
II.	Odkurzanie ścian		1	
12.	Zamiatanie, mycie schodów i poręczy	5		
13.	Mycie grzejników		1	

13.	Usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych wentylatorów, sufitów, lamp, usuwane a ęcz		1	
15.	Kompleksowe sprzątanie pomieszczeń socjalnych	2		
16.	Mycie naczyń w pokojach sędziów i oddziale administracji	5		
17.	Mycie okien			raz na kwartał
18.	Mycie okien połaciowych			raz na dwa miesiące
19.	Usuwanie nieczystości w wycieraczkach na zewnątrz	1		
20.	Mycie tablic Informacyjnych			raz na dwa miesiące
21.	Szorowanie posadzki na korytarzach			dwa razy w roku
22.	Pranie firan, dywanów i wykładzin dywanowych			raz w roku

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ CZYNNOŚCI DOT. SPRZĄTANIA  
POMIESZCZEŃ SANITARNYCH**

Lp.	Wyszczególnienie czynności	Częstotliwość wykonywania czynności		
		w tygodniu	w miesiącu	inny termin
21.	Usuwanie Śmieci z punktów zbiorczych	5		
22.	Czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych	5		
23.	Czyszczenie luster i powierzchni błyszczących	5		
24.	Mycie Ścian i Ścianek działowych	2		
25.	Odkurzane Ścian i Ścianek działowych	1		
26.	Usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		2	
27.	Dezynfekcja podłóg	5		
28.	Mycie pojemników na mydło, papier, ręczniki papierowe		2	