

**Umowa sprzedaży energii elektrycznej  
dla obiektów wymienionych w Załączniku nr 1B do SWZ – nr \_\_\_\_\_  
dotyczy II części zamówienia**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**„ZAKŁADEM USŁUG KOMUNALNYCH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dopiewie, 62-070 Dopiewo, ul. Wyzwolenia 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000207519, REGON: 631286380, NIP: 777-23-74-247, Kapitał Zakładowy 114.362.400,00 Zł zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCY” reprezentowaną przez: Pana Macieja Koskę – Prezesa Zarządu**  
**a**

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, pod adresem: \_\_\_\_\_, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy KRS, pod nr \_\_\_\_\_, posiadającym/-ą numer NIP \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym: \_\_\_\_\_ (wpłacony w całości – dotyczy tylko Spółek Akcyjnych) zwaną dalej „WYKONAWCA” lub „SPRZEDAWCA” reprezentowanym/-ą przez: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

,a także zwanymi w dalszej części umowy [Umowy] również każdy z nich z osobna Stroną lub łącznie Stronami.

wybranych/-ą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieorganicznego na podstawie art. 376 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, prowadzonego pod nazwą „Dostawa energii elektrycznej dla Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. Dopiewo, na okres od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r.” została zawarta Umowa sprzedaży energii elektrycznej dla obiektów wymienionych w Załączniku nr 1 do SWZ, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

**§1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą (przez Wykonawcę) i zakupem (przez Zamawiającego) energii elektrycznej na zasadach określonych niniejszą Umową w łącznej ilości zamówienia planowanego \_\_\_\_\_ kWh do punktów poboru energii elektrycznej, zwanych dalej PPE, wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy. Wolumen został wyliczony na podstawie szacunkowego i prognozowanego zużycia.
2. Umowa będzie realizowana zgodnie z postanowieniami:
  - 1) Koncesji Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr \_\_\_\_\_ ze zm. z dn. \_\_\_\_\_ wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
  - 2) Generalnej umowy Dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, zwanego dalej OSD.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD wskazanego w wykazie punktów poboru energii elektrycznej (Załącznik nr 1 do Umowy), z którym

## PROJEKT

Zamawiający będzie miał zawarte umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.

4. Ilość energii w podziale na określone PPE wskazano w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy. Wykaz PPE ma jedynie charakter orientacyjny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnych zmian ilości PPE, w zakresie łącznej ilości energii, o której mowa w ust. 1, przy uwzględnieniu postanowień zawartych w ust. 5-6 poniżej oraz zmian grup taryfowych, przy uwzględnieniu zasad zmian grup taryfowych, o których mowa w ust. 6.
5. W toku realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia wielkości zamówienia w zakresie do +/- 15% względem podstawowej ilości energii elektrycznej podanej w ust. 1 powyżej.
  - 1) zwiększenie wartości zamówienia nastąpi na zasadzie prawa opcji. Zasady, zakres i sposób skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji:
    - a) dodawanie PPE, zwiększenie ilości energii elektrycznej,
    - b) skorzystanie z prawa opcji następuje na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, ze wskazaniem zakresu zmian opisanych w lit. a) powyżej,
    - c) Zamawiający może jednokrotnie lub wielokrotnie skorzystać z prawa opcji, do wyczerpania wartości wskazanej w § 6 Umowy,
    - d) opcja będzie rozliczana wg cen jednostkowych na zasadach złożonej oferty dla zamówienia podstawowego, z zastrzeżeniem zmian wynagrodzenia opisanych w § 8 Umowy,
    - e) prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może skorzystać. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
  - 2) Zmniejszenie wartości zamówienia nastąpi na zasadzie, w zakresie i sposobie:
    - a) odejmowanie PPE, zmniejszenie ilości energii elektrycznej,
    - b) Zamawiający sporządzi jednostronne oświadczenie woli w zakresie wskazanym w lit. a) powyżej,
    - c) Zamawiający może jednokrotnie lub wielokrotnie skorzystać z przedmiotowego uprawnienia,
    - d) przedmiotowa zmiana nie będzie miała wpływu na wysokość cen jednostkowych obowiązujących w pierwotnie złożonej ofercie, z zastrzeżeniem zmian wynagrodzenia opisanych w § 8 Umowy,
    - e) w przypadku nieskorzystania przez zamawiającego z prawa do zmniejszenia wartości zamówienia wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
    - f) zmiana wartości zamówienia opisana w pkt 1 i 2 powyżej spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia dla wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo, w okresie obowiązywania Umowy do zmiany grup taryfowych lub mocy umownej dla poszczególnych PPE określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, po uprzednim uzgodnieniu warunków technicznych dokonania tych zmian z OSD. Zmiany w Umowie następować będą na pisemne zgłoszenie Zamawiającego do Wykonawcy, poczynwszy od dnia dokonania zmiany przez OSD. Powyższe zmiany będą przeprowadzone na zasadach określonych w taryfie OSD odpowiedniego dla Zamawiającego i będą dotyczyły, w szczególności zapewnienia danemu obiektowi poprawnego funkcjonowania (zgodne z jego przeznaczeniem) lub obniżenia kosztów na usłudze dystrybucji. Zmiana grupy taryfowej możliwa jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym i będą rozliczane według cen określonych w Formularzu Ofertowym.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić wobec Zamawiającego roszczeń z jakiegokolwiek tytułu w przypadku zaistnienia sytuacji określonych w ust. 4-6 niniejszego paragrafu, w szczególności roszczeń finansowych (w przypadku zwiększenia ilości energii elektrycznej, nowo dodanych PPE oraz dla PPE ze zmienionymi grupami taryfowymi przy czym cena za 1 kWh energii elektrycznej nie ulegnie zmianie i będzie

## PROJEKT

równa cenie jednostkowej z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, określonej w § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem zmian umownych opisanych w § 8 Umowy, za wyjątkiem wynagrodzenia za energię elektryczną rzeczywiście pobraną.

8. Sprzedawca w okresie trwania Umowy jest zobowiązany do świadczenia sprzedaży energii elektrycznej dla istniejących punktów poboru energii elektrycznej Zamawiającego i dla nowych punktów poboru energii elektrycznej, które Zamawiający będzie przyłączał do sieci OSD,
9. Wykonawca dla nowych punktów poboru energii elektrycznej wykonuje zgłoszenie Umowy sprzedaży energii elektrycznej na Platformie Wymiany Informacji dla tego punktu, po otrzymaniu od Zamawiającego numeru umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub obrazu umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, którą Zamawiający otrzymał od OSD do podpisu lub innego dokumentu lub danych umożliwiających zgłoszenie nowego PPE.
10. Zmiany opisane w niniejszym ustępie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

### §2.

#### Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy wszelkie wymagane prawem uprawnienia, w szczególności koncesję na obrót energią elektryczną, generalną umowę dystrybucyjną z OSD właściwym terytorialnie dla Zamawiającego, zezwolenia i decyzje, a także inne niezbędne do właściwego wykonania niniejszej Umowy dokumenty. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawcy upływałby termin ważności któregośkolwiek z wyżej wskazanych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od dnia wysłania w formie elektronicznej przez Zamawiającego żądania, dostarczyć Zamawiającemu aktualny dokument lub oświadczenie o przedłużeniu ważności tego dokumentu na okres obowiązywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2024.266 t.j. z dnia 2024.02.28 ze zm.), zwanej dalej „**ustawą Prawo energetyczne**” wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy.
3. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe energii elektrycznej sprzedanej Zamawiającemu w ramach niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że koszty wynikające z dokonania bilansowania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w ofercie Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) jest odbiorcą końcowym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne,
  - 2) zakupiona energia zostanie w całości wykorzystana na użytek własny Zamawiającego.

### §3.

#### Termin obowiązywania Umowy

1. Zamówienie będzie realizowane od 01.01.2027 roku do 31.12.2027 roku, z zastrzeżeniem zapisów określonych w ust. 2-5 poniżej.
2. Umowa ulegnie rozwiązaniu w sytuacji, gdy wartość łącznego wynagrodzenia Wykonawcy osiągnie kwotę wskazaną w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy (zamówienie podstawowe wraz z prawem opcji), z zastrzeżeniem zmian umownych wskazanych w § 8 Umowy oraz zapisu art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, jednakże sprzedaż energii elektrycznej będzie realizowana nie

## PROJEKT

wcześniej, niż od dnia wskazanego w Załączniku nr 1 do SWZ dla każdego PPE oddzielnie oraz po rozwiązaniu obecnie obowiązujących umów, zawarciu umów dystrybucyjnych, przyjęciu Umowy do realizacji przez OSD i po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy oraz dla nowych PPE od daty montażu licznika przez OSD oraz po złożeniu przez Sprzedawcę „Zgłoszenia umowy sprzedaży energii elektrycznej” tzw. ZUSEE.

4. Termin rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej do poszczególnych PPE może także ulec zmianie, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy, przedłużającego się procesu rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży/kompleksowych, o czas trwania przeszkody. Zmiany następują automatycznie, nie wymagają złożenia oświadczenia woli przez Zamawiającego, przy czym powyższe zmiany pozostają bez wpływu na czas zakończenia umowy, wskazany w ust. 1 powyżej.
5. Umowa obowiązuje do dnia 31.12.2027 roku, z zastrzeżeniem że Umowa wygasa:
  - 1) z pierwszym dniem, w którym została wstrzymana przez OSD realizacja generalnej umowy dystrybucyjnej (dalej zwanej „GUD”) Wykonawcy z uwagi na brak podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe Sprzedawcy,
  - 2) z pierwszym dniem rozpoczęcia świadczenia sprzedaży rezerwowej w sytuacji, gdy Wykonawca przed datą zakończenia realizacji Umowy tj. przed dniem 31.12.2027 roku utraci uprawnienia, koncesję, GUD lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 3) z pierwszym dniem rozpoczęcia świadczenia sprzedaży rezerwowej w przypadku, gdy Wykonawca z innych przyczyn, niż określone w pkt 1-2), zaprzestał świadczenia sprzedaży energii elektrycznej.
6. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 5 pkt 1-3 oraz w przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający przeprowadzi kolejną procedurę wyboru sprzedawcy energii elektrycznej.

### §4.

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
  - 2) terminowe regulowanie należnych Wykonawcy należności za zakupioną energię elektryczną,
  - 3) zawarcie, w stosownym dla realizacji Przedmiotu Umowy czasie umów na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewnienie ich utrzymania w mocy przez okres trwania Umowy za wyjątkiem zapisów ujętych w § 1. W przypadku rozwiązania Umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym, a OSD lub zamiaru jej rozwiązania Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę,
  - 4) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowach o świadczenie usług dystrybucji mających wpływ na realizację Umowy,
  - 5) terminowe przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji do skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) sprzedaż energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami Umowy,
  - 2) udostępnienie nieodpłatnie informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego dla poszczególnych PPE otrzymanych od OSD,
  - 3) pełnienie funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe w zakresie sprzedaży energii elektrycznej w ramach Umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie

- energii elektrycznej w ofercie Wykonawcy. Tym samym Wykonawca oświadcza, że zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym,
- 4) zapewnienie standardów jakościowych obsługi Zamawiającego, o których mowa w § 5 Umowy,
  - 5) przyjmowanie od Zamawiającego i rozpatrywanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących rozliczeń sprzedawanej energii elektrycznej na zasadach określonych w § 6 ust. 16 Umowy,
  - 6) terminowe i poprawne złożenie do OSD „Zgłoszenia umowy sprzedaży energii elektrycznej” dalej również ZUSEE, w imieniu własnym i Zamawiającego, umożliwiającego rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej do PPE w terminach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, dla nowych PPE zgłoszenie sprzedaży energii elektrycznej po otrzymaniu od Zamawiającego numeru umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub obrazu umowy, którą Zamawiający otrzymał od OSD do podpisu lub innego dokumentu umożliwiającego zgłoszenie,
  - 7) poinformowanie Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych, od daty złożenia przedmiotowego wniosku, o złożeniu ZUSEE do OSD poprzez przesłanie zestawienia w formie elektronicznej do osób wskazanych w § 10 oraz na adres: [biuro@zukdopiewo.pl](mailto:biuro@zukdopiewo.pl) ~~przetargi@enmedia.org.pl~~ wykazu PPE, dla których zostały złożone ZUSEE, oraz ich weryfikacji tj. faktycznej daty rozpoczęcia sprzedaży z potwierdzeniem pozytywnej weryfikacji lub powodach negatywnej weryfikacji,
  - 8) doprowadzenie do zawarcia Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji, poprzez złożenie OSD wyłącznie wymaganego wniosku o zawarcie umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji,
  - 9) reprezentowanie Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po zawarciu Umowy, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw zgodnie z terminami przewidzianymi w § 3 ust. 1 do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do pozytywnego przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie (w terminie 3 dni roboczych) informuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej z podaniem przyczyny,
  - 10) złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązującej umowy kompleksowej (sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji), umowy sprzedażowej, umowy dystrybucyjnej lub złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy kompleksowej (sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji), umowy sprzedażowej, umowy dystrybucyjnej w trybie zgodnego porozumienia stron dla PPE zawartych w Załączniku nr 1 do Umowy oraz nowych PPE, zgodnie z harmonogramem wypowiedzania umów zawartym w Załączniku nr 1 do Umowy,
  - 11) poinformowanie Zamawiającego o tym, że nie może wykonywać czynności sprzedaży energii elektrycznej wynikających z Umowy, niezależnie od przyczyny, za wyjątkiem sytuacji, za które odpowiada OSD, poprzez przesłanie informacji w formie elektronicznej wiadomości do osób wskazanych w § 10 i na adres: [biuro@zukdopiewo.pl](mailto:biuro@zukdopiewo.pl) w terminie 72 godzin (dni robocze) od dnia zaistnienia tych okoliczności,
3. Strony zobowiązują się do:
    - 1) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych związanych z przedmiotem Umowy, oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię,
    - 2) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię.
  4. Strony zobowiązują się do aktualizowania wszelkich danych formalnych zawartych w Umowie, mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem zapisów w § 1 ust. 9 Umowy i aktualizacji dotyczących danych w Załączniku nr 1 do Umowy.

## §5.

**Standardy jakości obsługi**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi, w tym sprzedaży w zakresie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo energetyczne oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych obsługi.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, w tym sprzedaży w zakresie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu bonifikat na zasadach i w wysokościach określonych ustawą Prawo energetyczne oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy tj. między innymi Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki i w każdym innym akcie prawnym dotyczącym standardów jakościowych obsługi, obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania bonifikat za niedotrzymanie przez Sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorcy w terminie 30 dni od dnia, w którym nastąpiło niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić udzieloną *bonifikatę* w rozliczeniach za najbliższy okres rozliczeniowy.

## §6.

**Wynagrodzenie i zasady rozliczeń**

1. Strony zgodnie postanawiają, że przewidywane wynagrodzenie całkowite Wykonawcy z tytułu przedmiotowej Umowy ustalone w oparciu o pobór energii elektrycznej dla wszystkich PPE opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy oraz cen jednostkowych energii elektrycznej obliczone wg wzoru poniżej wyniesie:

1) Tabela nr 1 zamówienie podstawowe

Wyszczególnienie- grupa taryfowa lub okres zamówienia	Cena jednostkowa netto w zł/kWh*	Zużycie energii elektrycznej w trakcie trwania zamówienia w kWh	Cena oferty netto w zł	Stawka podatku VAT %	Kwota podatku VAT w zł	Cena oferty brutto w zł
A	B	C	D = B x C	E	F = D x E	G = D + F
1. Dostawa energii elektrycznej w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r. - zamówienie podstawowe				23,00		

2) Tabela nr 2 prawo opcji

1. Dla zakupu energii 15% ilości zużycia energii z Tabeli nr 1 pkt 1				23,00		
<b>Zamówienie podstawowe wraz z prawem opcji, suma z Tabeli 1 i 2:</b>				<b>23,00</b>		

Zamówienie podstawowe wartość brutto \_\_\_\_\_, słownie: \_\_\_\_\_

2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy (Zamówienie podstawowe wraz z prawem opcji) opisane w ust. 1 powyżej, ma charakter orientacyjny (szacunkowy). Wynagrodzenie, które będzie przysługiwało Wykonawcy określone zostanie na podstawie faktycznej ilości poboru energii oraz ceny jednostkowej zaoferowanej przez Wykonawcę z zastrzeżeniem zmian opisanych w § 1 ust. 5-6 oraz wartości maksymalnej umowy (zamówienie podstawowe wraz z prawem opcji) wskazanej w ust. 1 powyżej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało skalkulowane przez Wykonawcę w oparciu o cenę jednostkową energii elektrycznej wynikającą ze złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości złotych netto podanej w Tabeli w ust. 1 oraz wielkości użycia energii elektrycznej podanej w Tabeli w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, że cenę jednostkową netto 1 kWh energii elektrycznej skalkulował uwzględniając wszelkie koszty i ryzyko związane z realizacją Umowy sprzedaży i zapewnia stałość ceny jednostkowej netto 1 kWh energii elektrycznej przez cały okres obowiązywania Umowy, z uwzględnieniem zapisów w § 1 ust. 5-6 Umowy.
5. Jeżeli w trakcie trwania Umowy stawka podatku VAT ulegnie zmianie, strony zgodnie postanawiają, że do kwoty netto, o której mowa w ust. 1 w Tabeli, kolumnie o nazwie „Cena oferty netto w zł”, zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.
6. Łączna maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności i na zasadach określonych w § 8 Umowy „Zmiany do Umowy”.
7. Podstawę do rozliczeń finansowych za łączną ilość energii sprzedanej Zamawiającemu na mocy Umowy stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 1, oraz ilość faktycznie zużytej energii w danym okresie rozliczeniowym, w PPE określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, zliczanej na podstawie odczytów wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo – rozliczeniowych dokonywanych i dostarczanych Wykonawcy przez OSD przy uwzględnieniu postanowień § 1 ust. 5-6 Umowy. W przypadku nieotrzymania danych pomiarowych przez Wykonawcę od OSD, Zamawiający dopuszcza przekazanie Wykonawcy informacji na temat zużycia energii elektrycznej, na podstawie otrzymanych od OSD faktur za usługę dystrybucji energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym do PPE Zamawiającego w celu wystawienia faktury rozliczeniowej.
8. Okres rozliczeniowy oraz zużycie energii elektrycznej na fakturach, fakturach zbiorczych wystawionych przez Wykonawcę przy rozliczeniach z Zamawiającym za pobraną energię elektryczną winien być zgodny z okresem rozliczeniowym oraz zużyciem energii przekazywanym Wykonawcy przez OSD.
9. Faktury, faktury zbiorcze winny być wystawiane zgodnie z danymi Nabywcy i Odbiorcy zawartymi w Załączniku nr 1 do Umowy. W przypadku Odbiorcy innego niż Nabywca faktury muszą być dostarczane na adres korespondencyjny Odbiorcy.
10. Wymagane jest zbiorcze wystawianie faktur, w obrębie poszczególnych Odbiorców i PPE zgodnie z danymi zawartymi w Załączniku nr 1 do Umowy. Zamawiający może wskazać ostateczny podział PPE do wystawienia faktur zbiorczych na etapie zawierania niniejszej Umowy.
11. Za wykonanie sprzedaży energii elektrycznej Wykonawca będzie wystawiać faktury, faktury zbiorcze za dany okres rozliczeniowy w terminach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
12. W przypadku przedłużającego się terminu otrzymania faktury, faktury zbiorczej za sprzedaż energii elektrycznej od Wykonawcy, Zamawiający o tym fakcie poinformuje Wykonawcę – w trybie reklamacyjnym. Podstawą do wystawienia faktury, faktury zbiorczej (za zgodą Wykonawcy), mogą być również dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego na temat zużycia energii elektrycznej na podstawie

## PROJEKT

otrzymanych od OSD faktur za usługę dystrybucji energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym do PPE Zamawiającego.

13. Faktura/faktura zbiorcza winna zawierać szczegółowe rozliczenie dla każdego PPE, w szczególności zużycie za pobraną energię elektryczną za dany okres rozliczeniowy, wskazanie okresu rozliczeniowego, nazwę, adres obiektu, numer PPE i należności dla każdego z punktów z osobna.
14. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury, faktury zbiorczej lub łącznie faktury, faktury zbiorczej i korekty do niej na rachunek bankowy (w tym rachunek techniczny) Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tzw. „Białej Liście Podatników VAT”, pod rygorem odmowy zapłaty. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z przyczyn niezależnych od Zamawiającego. Złożenie reklamacji nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku terminowej zapłaty należności.
15. Strony zgodnie ustalają, że terminem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. Zamawiający wyraża zgodę/nie wyraża zgody na przesłanie e-faktury na adres:

Dane Zamawiającego	Adres email

16. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego PPE Zamawiającego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy lub korekty faktur dla Zamawiającego, na podstawie których Wykonawca wystawi faktury Zamawiającemu, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur VAT Zamawiającemu według poniższych zasad:
  - 1) korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy,
  - 2) podstawą rozliczenia przy korekcie faktur, o których mowa w pkt 1) jest wielkość błędów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD lub Zamawiającego,
  - 3) nadpłata jest zaliczana na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba że odbiorca zażąda zwrotu tej nadpłaty; niedopłata jest doliczana do pierwszej faktury wystawionej odbiorcy za najbliższy okres rozliczeniowy”.
  - 4) niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury korygującej Zamawiającemu przez Wykonawcę, pod warunkiem, że faktura korygująca wpłynie do Zamawiającego nie później niż 21 dni przed upływem terminu płatności.
17. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl) (dalej jako: „PEF”) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (dalej jako: „ustawa o fakturowaniu”). Numer PEF Zamawiającego: PEF 777-23-74-247.
18. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 17 ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania.



19. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 18 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
20. Przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie Umowy Strony zobowiązują się stosować model podzielonej płatności.
21. W przypadku grup taryfowych BXX Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia energii elektrycznej w MWh. W takiej sytuacji zostanie prawidłowo przeliczony wolumen oraz cena jednostkowa z kWh na MWh.

## **§7.**

### **Kary umowne, odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - 1) za odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie przez Stronę niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za wygaśnięcie Umowy w sytuacji opisanej w § 3 ust. 5 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto dla zamówienia podstawowego wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy,
  - 2) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie przeprowadzi w terminie procedury zmiany sprzedawcy, lub zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej w przypadkach opisanych w § 3 ust. 5 Umowy, co spowoduje fakturowanie Zamawiającego po cenie rezerwowej bądź innej cenie niezgodnej (wyższej) z ceną jednostkową wynikającą z niniejszej Umowy, w wysokości różnicy pomiędzy cenami jednostkowymi za energię elektryczną od tzw. sprzedawcy rezerwowego lub innego sprzedawcy, a cenami jakie wynikają z niniejszej Umowy pomnożoną przez ilość energii elektrycznej w tym okresie. Zapis dotyczy całego okresu realizacji niniejszej Umowy sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego lub innego sprzedawcę, z tym, że nie dłużej niż do dnia wskazanego w § 3 ust. 5 lub do dnia rozpoczęcia sprzedaży przez nowego sprzedawcę wyłonionego w nowym postępowaniu.
2. Kary umowne z ust. 1 pkt 1 i 2 nie podlegają sumowaniu.
3. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej, kara zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty dostarczenia żądania zapłaty (wezwania do zapłaty) wraz z notą obciążeniową.
4. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 3, kary określone w Umowie będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, gdy zajdą okoliczności przewidziane w ust. 1 powyżej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę.
5. Kary umowne nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto dla zamówienia podstawowego wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy, przy czym w przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto dla zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, przy czym uprawnienie do odstąpienia od umowy może zostać wykonane najpóźniej do dnia 31.12.2027 r.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści, przy czym za szkodę powstałą po stronie Zamawiającego uważa się w szczególności różnicę w poniesionych przez Zamawiającego kosztach zakupu energii elektrycznej od innego sprzedawcy energii elektrycznej (zawarcie nowej umowy sprzedaży energii elektrycznej przez Zamawiającego), w stosunku do kosztów, jakie powinny być zostać poniesione przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, gdyby Wykonawca prawidłowo wykonał/realizował Umowę. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez innego sprzedawcę energii elektrycznej, z tym, że nie dłużej niż do dnia wskazanego w § 3 ust. 5.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia z obowiązku zapłaty kary umownej.

**§8.**

**Zmiany w Umowie**

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:
  - 1) zmiany ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 kWh w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki. Zmiana odbywa się automatycznie, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, zmiana będzie miała wpływ na wartość Umowy,
  - 2) zmiany ceny jednostkowej za 1 kWh brutto wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki. Zmiana odbywa się automatycznie, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, zmiana będzie miała wpływ na wartość Umowy,
  - 3) zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym, ale zawsze o charakterze zewnętrznym w stosunku do człowieka, zdarzenie niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, zdarzenie, którego skutkom nie można zapobiec, w szczególności działania sił przyrody (np. powodzie, trzęsienia ziemi, huragany), zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, strajk, epidemie), akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania) – zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy,
  - 4) zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy,
  - 5) zmiany w przypadku interwencji Państwa lub UE na podstawie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na obniżenie kosztów realizacji przedmiotowej Umowy, w szczególności zmiana ceny energii elektrycznej. Zmiana następuje automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów, nie wymaga oświadczenia woli Zamawiającego, ani zawarcia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem wymogów ustawowych w zakresie składania dokumentów. Zmiana będzie miała wpływ na wartość Umowy,
  - 6) odjęcia lub dodania PPE, w przypadku zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych, prawnych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przekraczające wielkość zmiany opisanej w § 1 ust. 5 Umowy - zmiany te spowodują zmianę ilości PPE, ilości energii elektrycznej, wartości zawartej Umowy. Zmiana nie będzie miała wpływu na cenę jednostkową dotyczącą realizacji pozostałej części Umowy. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Zmiana będzie miała wpływ na wartość Umowy,
  - 7) zmiany terminu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej, w przypadku zawartego aneksu rabatowego. Sprzedaż rozpocznie się po wygaśnięciu rabatu dla danego PPE. Zmiana następuje automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów, nie wymaga oświadczenia woli Zamawiającego, ani zawarcia aneksu do Umowy. Zmiana będzie miała wpływ na wartość Umowy oraz ilość PPE,
  - 8) zmiany w zakresie minimalnej wielkości zużycia energii wskazanej w § 1 ust. 5 Umowy, z przyczyn niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego, w szczególności z przyczyn społeczno-gospodarko-ekonomicznych. Zmiana odbywa się automatycznie, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
2. Zgodnie z art. 439 Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

## PROJEKT

- 1) cen jednostkowych energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii (TGE) dla indeksu **BASE\_Y--XX** adres strony internetowej: <https://tge.pl/otf>, zgodnie z postanowieniami pkt 2) poniżej,
- 2) jeżeli cena jednostkowa energii elektrycznej notowana na TGE wg Indeksu Base Y-25 dnia 01.07.2026 r. \* będzie wyższa lub niższa od ceny jednostkowej energii elektrycznej z indeksu Base\_Y-24 z dnia otwarcia ofert tj. \_\_\_\_\_, cena \_\_\_\_\_\*o:
  - a) wartość od 30% do 40% to wszystkie ceny jednostkowe energii elektrycznej, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy w wersji pierwotnej Umowy (oferty) zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 5%, pod warunkiem wykonania postanowień pkt. 3) poniżej,
  - b) wartość od 41% to wszystkie ceny jednostkowe energii elektrycznej, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy w wersji pierwotnej Umowy (oferty) zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 10%, pod warunkiem wykonania postanowień pkt. 3) poniżej,
- 3) strona składając wniosek o zmianę, powinna przedstawić w szczególności:
  - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia, wg ceny jednostkowej wyliczonej na zasadzie wskazanej w pkt 2 powyżej oraz pozostałej do końca trwania Umowy szacowanej ilości energii, wyliczonej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
  - b) dowody na to, że zmiana ceny energii elektrycznej na TGE ma wpływ na koszt realizacji zamówienia,
- 4) maksymalna zmiana ceny jednostkowej energii elektrycznej w zakresie waloryzacji nie może przekroczyć **10%** ceny jednostkowej energii elektrycznej w pierwotnie złożonej ofercie,
- 5) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do Umowy,
- 6) strony zgodnie ustalają, że zmiana (waloryzacja) wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej od dnia 01.07.2027 roku,
- 7) w przypadku, gdy Wykonawca dokona zakupu energii elektrycznej lub w inny sposób zabezpieczy wolumen energii wg wyceny w złożonej ofercie dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy najdalej do dnia zawarcia Umowy, zmiana (waloryzacja) nie będzie miała zastosowania, gdyż zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia,
- 8) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia zamiast daty rozpoczęcia okresu obowiązywania Umowy będzie dzień otwarcia ofert,
- 9) wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
- 10) zmiana (waloryzacja) wysokości cen jednostkowych nastąpi (o ile zaistnieją przesłanki do dokonania zmiany) na cały pozostały okres realizacji zamówienia po dniu 01.07.2026 roku (zmiana na podstawie pkt. 2) powyżej.
- 11) zmiana (waloryzacja) nie dotyczy cen jednostkowych stosowanych do rozliczeń i zawartych w taryfach sprzedażowych zatwierdzonych przez Prezesa URE.
- 12) Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy zakontaktował (zakupił) \_\_\_\_% (wielkość procentowa) energii elektrycznej na zasadach złożonej oferty."

3. W przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy zgodnie z art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w Umowie dotyczących wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w Umowie,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w Umowie,
  - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w Umowie,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1 Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę Umowy o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokością minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek do Zamawiającego o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 2, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 2. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 powyżej Wykonawca (podmiot zatrudniający) składa pisemny wniosek do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w

sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający uwzględni odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa powyżej, obejmującą sumę wzrostu kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego, w zakresie obciążającym podmiot zatrudniający. Wykonawca przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających wzrost kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany zasad wynagrodzenia pracownika w zakresie przyjęcia zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dla pracowników bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.

7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1) do 3), na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia wniosków, o których mowa w ust. 3-5 oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko za zgodą obu jej Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy, sporządzonego przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zmiany z zastrzeżeniem zasad dokonania zmian opisanych w ust. 1 oraz w pozostałych częściach umowy.
9. Zamawiający dopuszcza zmiany w Umowie określone jako nieistotne:
  - 1) zmiany miejsca realizacji Umowy pod warunkiem, że nowa lokalizacja będzie spełniała wymagania określone w SWZ,
  - 2) zmiany danych teleadresowych stron Umowy lub innych danych zawartych w rejestrach publicznych.
10. O zmianach określonych w ust. 9 Strony będą się informować niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej na adres wskazany w § 10. Zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

*\* przypadku braku notowań na TGE ceny w tym dniu, Strony przyjmą cenę indeksu z pierwszego dnia po wskazanej dacie.*

## **§9.**

### **Rozwiązanie Umowy – odstąpienie, wypowiedzenie**

1. Na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1-2) Pzp Zamawiający może odstąpić od Umowy:
    - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
    - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
      - b) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
      - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- przy czym Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w pkt 2 lit. a-c.

## PROJEKT

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiającemu przysługuje 1-miesięczny okres wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym Zamawiający złożył oświadczenie o rozwiązaniu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową,
  - 2) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana,
  - 3) doszło do zajęcia majątku lub wiarygodności Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
4. Wykonawcy przysługuje 1-miesięczny okres wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym Wykonawca złożył oświadczenie o rozwiązaniu Umowy w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o 30 dni od upływu terminu płatności, prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym, faktury lub łącznie faktury i korekty do niej.
5. W przypadku rozwiązania Umowy, w sytuacjach opisanych w ust. 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, do dnia rozwiązania Umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu, wypowiedzeniu Umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
7. Odstąpienie, wypowiedzenie, Umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami Umowy z momentem doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu, wypowiedzeniu, Umowy.
8. Rozwiązanie Umowy na skutek wypowiedzenia dokonanego przez Zamawiającego następuje z ostatnim dniem pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy dotarło do Wykonawcy, chyba że Zamawiający wskaże w oświadczeniu o wypowiedzeniu późniejszy termin rozwiązania Umowy. W takim przypadku Umowa ulegnie rozwiązaniu z ostatnim dniem miesiąca, w którym zgodnie z oświadczeniem Zamawiającego nastąpiłoby rozwiązanie Umowy

### §10.

#### Osoby do kontaktów

1. Nadzór nad prawidłową realizacją Umowy Zamawiający powierza: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_
2. Nadzór nad prawidłową realizacją Umowy Wykonawca powierza: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_
3. Strony oświadczają, że wskazane powyżej osoby są umocowane do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby te nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w Umowie.
4. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją Umowy poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie. Zmiana taka, jak również zmiana danych adresowych Stron nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu §8 Umowy.

### §11.

#### Podwykonawstwo

1. Umowa zostanie wykonana bez udziału/ przy udziale\* podwykonawcy/-ów.
2. Dane podwykonawcy/ów: \_\_\_\_\_.
3. Wykonawca może powierzyć realizację części prac objętych umową podwykonawcy – po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w terminie 7 dni od daty doręczenia zamawiającemu wniosku o podwykonawstwo.

## PROJEKT

4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Za działania Podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne po przedłożeniu oświadczenia Podwykonawcy o wypłacie przez Wykonawcę należnego mu wynagrodzenia.

\*niepotrzebne skreślić

### **§12.**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia najwyższego stopnia bezpieczeństwa w celu uniknięcia naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej jako „RODO”) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz w związku z realizacją Umowy.
3. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO. Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej Umowy, uznaje się za zawnioną przerwę w realizacji Umowy.

### **§13.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Płatność i rozliczenia będą dokonywane w złotych polskich.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się aktualnie obowiązujące przepisy prawa związane z przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca nie może wykorzystać błędów, pominięć, wad lub usterek w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach na swoją korzyść.
6. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego, chyba że sprawy sporne wynikające z Umowy będą należeć do kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
7. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń i korespondencji Stron dla celów Umowy są adresy wskazane w komparycji Umowy.

## PROJEKT

8. W przypadku zmiany adresu do korespondencji (doręczeń), o którym mowa w ust. 6, Strona zobowiązana jest do zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie, nie później niż w terminie 5 (pięć) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres Strony uważa się na doręczone skutecznie.
9. Strony przyjmują, że Wykonawca zgłosi właściwemu OSD Umowę do realizacji w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii przez Wykonawcę w terminie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy).
10. Strony nie mogą dokonywać cesji wierzytelności z Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
11. Zamawiający oświadcza, że jest/nie jest\* dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
12. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
13. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie Ustawy, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu zawartych w niniejszej Umowie danych i informacji zgodnie z wymogami Ustawy wskazanej w ust. 12 niniejszego paragrafu.
14. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2024.1061 t.j. z dnia 2024.07.17 ze zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym między innymi przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 ze zm.), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2024.266 t.j. z dnia 2024.02.28 ze zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa związanych z przedmiotem umowy.
15. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, iż zmiana umowy nie wymaga formy pisemnej w przypadku gdy niniejsza umowa tak stanowi.
16. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
17. Integralną częścią Umowy jest SWZ wraz z załącznikami oraz następujące załączniki:
  - 1) Wykaz punktów poboru – Załącznik nr 1,
  - 2) Pełnomocnictwo – Załącznik nr 2,.
18. Umowę sporządzono w \_\_\_\_\_ jednobrzmiących egzemplarzach, \_\_\_\_\_ dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

---

(podpis osoby upoważnionej)

---

(podpis osoby upoważnionej)



**WYKAZ PPE**

(załącznik zostanie uzupełniony po postępowaniu przetargowym i będzie zawierał wykaz PPE wskazanych w Załączniku nr 1 do SWZ)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ roku

**PEŁNOMOCNICTWO**

\_\_\_\_\_, reprezentowany przez: \_\_\_\_\_ niniejszym  
udziela pełnomocnictwa:

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, pod adresem:  
\_\_\_\_\_, zarejestrowanemu/-ej w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy KRS, pod nr \_\_\_\_\_,  
posiadającemu/-ej numer NIP \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym: \_\_\_\_\_  
(wpłacony w całości – dotyczy tylko Spółek Akcyjnych), do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego  
następujących czynności:

1. Powiadomienia właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) o zawarciu z \_\_\_\_\_.  
Umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz o planowanym terminie rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej,  
wraz ze wskazaniem wybranego przez Mocodawcę sprzedawcy rezerwowego. Jednocześnie jako Mocodawca  
oświadczam, że wybrany przeze mnie sprzedawca rezerwowy na obszarze \_\_\_\_\_,  
to \_\_\_\_\_.
2. Złożenia wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy kompleksowej (sprzedaż energii elektrycznej i  
świadczenie usług dystrybucji), umowy sprzedażowej, umowy dystrybucyjnej lub złożenia oświadczenia o  
rozwiązaniu umowy kompleksowej (sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji), umowy  
sprzedażowej, umowy dystrybucyjnej w trybie zgodnego porozumienia stron dla punktów poboru energii  
elektrycznej zawartych w Załączniku nr 1 do Umowy oraz nowych punktów poboru, zgodnie z  
harmonogramem wypowiedzania umów zawartym w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Doprowadzenie do zawarcia Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji po przez złożenie Operatorowi Systemu  
Dystrybucyjnego wyłącznie wymaganego wniosku o zawarcie umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji
4. Reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z dotychczasowym Sprzedawcą energii elektrycznej lub  
Operatorem Systemu Dystrybucji w sprawach związanych z procesem zmiany Sprzedawcy dotyczy punktów  
poboru zamieszczonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
5. Reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Operatorem Systemu Dystrybucji w sprawach związanych z  
procesem zgłoszenia Sprzedawcy dla nowych punktów poboru energii elektrycznej, na które Zamawiający  
otrzymał od OSD numer umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia Wykonawcę do udzielenia dalszych pełnomocnictw substytucyjnych.

Pełnomocnictwo udzielone jest na czas trwania Umowy nr \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Pieczęć imienna i podpis zgodny z reprezentacją Zamawiającego)