



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

p. Krasnicko K.
10.07.2024n Janczyk

WPŁYNĘŁO
Urząd Miasta i Gminy Prabuty

Data 10.07.2024

L. Dz. 5922/2024

Podpis *OK*

Gdańsk, dnia _____ roku

ZN.5142.379.2.2024.KZ

04.07.2024

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 951) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81 z późniejszymi zmianami) [Rozporządzenie]: § 12, 13
- (4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 725) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wniosku: Miasto i Gmina Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty,

- (1) dnia 28.03.2024 roku; złożono dnia 03.04.2024 roku;
- (2) uzupełniono dnia 21.05.2024 roku (wpłynęło dnia 23.05.2024 roku) oraz dnia 20.06.2024 roku (wpłynęło dnia 28.06.2024 roku);

POZWALA

wnioskodawcy: Miastu i Gminie Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty;

- (1) przy zabytku:
 - i. Brama Kwidzyńska w zespole murów miejskich, wpis do rejestru zabytków pod numerem P/104 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 19.12.1957 roku (obecnie pod numerem 86 - nowy rejestr);
- (2) w lokalizacji: Prabuty, dz. nr. 243 obręb 0001 Prabuty;

na prowadzenie:

- **robót budowlanych**
- **prac konserwatorskich**

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. wymiana pokrycia dachowego na dachówkę holenderkę w kolorze ceglasczerwonym, nieangobowaną,
2. wymiana łąt dachowych 1:1,
3. wymiana elementów konstrukcji dachu w złym stanie technicznym 1:1, z zastosowaniem łączników ciesielskich,
4. montaż instalacji ogromowej na dachu,

5. impregnacja więźby,
6. oczyszczenie ręczne balustrady stalowej przy schodach oraz przemalowanie jej na kolor czarny,
7. naprawa betonowych schodów zewnętrznych,
8. wymiana istniejącego daszku nad wejściem na nowy, o konstrukcji stalowej

Zakres prowadzenia prac konserwatorskich:

1. restauracja murów zewnętrznych,
2. czyszczenie elewacji wodą pod ciśnieniem,
3. uzupełnienie ubytków spoin i scalenie kolorystyczne

SPOSÓB PROWADZENIA WW. ROBÓT - ZGODNIE Z PROGRAMEM PRAC BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH: „REMONT BUDYNKU BRAMY KWIDZYŃSKIEJ W PRABUTACH”; data: marzec 2024 r.; autor: Daniel Łukiańczyk;

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku wnioskodawcy:
- (1) nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęciem robót, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji – zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i podpisaniem oświadczenia o przyjęciu ww. obowiązków;
- (2) zawiadomienia PWKZ o konieczności wykonania wszelkich zmian technologicznych podczas prowadzenia robót budowlanych oraz wyjaśnienia tych zmian na komisji konserwatorskiej z udziałem PWKZ
- (3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych
- (4) poinformowania PWKZ o wyłonieniu osoby kierującej pracami konserwatorskimi z podaniem imienia, nazwiska i adresu tych osób oraz załączenia oświadczenia o podjęciu się sprawowania tych funkcji i załączenia dokumentów potwierdzających spełnienia przez te osoby wymagań o których mowa w 37a i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich oraz na 14 dni przed dokonaniem zmiany w/w osób w toku wykonywania prac konserwatorskich
- (5) zawiadomienia PWKZ o konieczności wykonania wszelkich zmian technologicznych podczas prowadzenia prac konserwatorskich oraz wyjaśnienia tych zmian na komisji konserwatorskiej z udziałem PWKZ
- (6) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich
- (7) dokonywania odbioru końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem PWKZ
- (8) zgodnie z § 14 ust. 2 pkt. 4: obowiązuje dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych wykonywanych robót budowlanych z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a) prób dachówki;
 - b) w przypadku konieczności wymiany ponad 30% elementów konstrukcji dachu (z wyłączeniem łąt) – odbiór zakresu i elementów przeznaczonych do wymiany;
 - c) odbiór całości zadania.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.01.2027 roku.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło z dnia 28.03.2024 roku; złożono dnia 03.04.2024 roku, uzupełniono dnia 21.05.2024 roku (wpłynęło dnia 23.05.2024 roku) oraz dnia 20.06.2024 roku (wpłynęło dnia 28.06.2024 roku) podanie Miasto i Gmina Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty, w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - remont dachu i elewacji; w lokalizacji: Prabuty, dz. nr. 243 obręb 0001 Prabuty.

W toku postępowania potwierdzono, że sprawa dotyczy zabytku: i. Brama Kwidzyńska w zespole murów miejskich, wpis do rejestru zabytków pod numerem P/104 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 19.12.1957 roku (obecnie pod numerem 86 - nowy rejestr);

Ocena rozwiązań określonych w projekcie pozwoliła ustalić, iż zaplanowane czynności nie godzą w dobra zabytku.

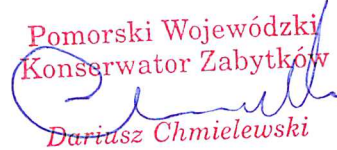
W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;
Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski

Otrzymują:

- ① Miasto i Gmina Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty,
2. a/a KZ (RPW/5912/2024)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kwidzynie. Tadeusza Kościuszki 29B, 82-500 Kwidzyn

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.