

## Umowa Nr .../I/2022

zawarta w dniu.....pomiędzy:

Gminą Miastem Augustów z siedzibą przy ul. Młyńska 35, 16 – 300 Augustów

NIP 846 15 29 116

reprezentowaną przez:

Mirosława Karolczuka – Burmistrza Miasta Augustowa

przy kontrasygnacie

Radosława Czerwińskiego – Skarbnika Miasta

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości ), ul. ..., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez .....<sup>1/</sup> reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy <sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. ....( wpisać adres), - zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP....., REGON....., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ..... działającą/ -ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy <sup>3</sup>,  
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”

### Oświadczenie stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego poniżej progów określonych w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Augustów nr 22/2022 z dnia 18.01.2022 r.:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi pn.: **„Naprawa uszkodzonych instalacji solarnych na terenie Augustowa”** polegającej na:

- demontażu 80 szt. uszkodzonych rur próżniowych typu „heat pipe” w 12 lokalizacjach,
- dostawie i montażu 80 szt. nowych rur próżniowych typu „heat pipe”, w 12 lokalizacjach,
- próba wszystkich 12 instalacji solarnych i dokonanie regulacji.

2. Dokładne adresy lokalizacji uszkodzonych instalacji solarnych Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu umowy.

## § 2

### Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę w ciągu 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, z potwierdzoną datą wpływu przez Zamawiającego.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone w odrębnych przepisach.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi z należytą starannością, dokładnością oraz do zabezpieczenia miejsca przeprowadzanych prac.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niezbędnego sprzętu oraz materiału potrzebnego do wykonania wymiany 80 szt. rur próżniowych typu „heat pipe”.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy.

5. W ramach realizacji dostawy i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest do:

1. należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
2. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
3. usuwania na bieżąco na własny koszt i niebezpieczeństwo wszystkich odpadów

i opakowań, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, w szczególności zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie;

4. zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom Opisu Przedmiotu Zamówienia.
  5. okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
    - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
    - b) deklaracji zgodności,
    - c) atestów lub aprobat technicznych.
  6. realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora,
  7. informowania o terminach prób,
  8. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  9. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  10. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac,
  11. uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad,
  12. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego.
6. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

Osobą uprawnioną do kontaktu i działań w zakresie wykonywania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie Magdalena Sokołowska – Kierownik Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Augustowie.

§ 5

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zadania wynosi ogółem:

Łączna wartość brutto: .....zł  
(słownie:.....)

Łączna wartość netto: .....zł

Podatek VAT: .....zł

w tym:

Lokalizacja nr 1 – 7 rur:

Łączna wartość brutto: .....zł  
(słownie:.....)

Łączna wartość netto: .....zł

Podatek VAT: .....zł

Lokalizacja nr 2 – 9 rur:

Łączna wartość brutto: .....zł  
(słownie:.....)

Łączna wartość netto: .....zł

Podatek VAT: .....zł

Lokalizacja nr 3 – 3 rury:

Łączna wartość brutto: .....zł  
(słownie:.....)

Łączna wartość netto: .....zł

Podatek VAT: .....zł

Lokalizacja nr 4 – 13 rur:

Łączna wartość brutto: .....zł  
(słownie:.....)

Łączna wartość netto: .....zł

Podatek VAT: .....zł

Lokalizacja nr 5 – 9 rur:

Łączna wartość brutto: .....zł

(słownie:.....)

Łączna wartość netto: .....zł

Podatek VAT: .....zł

Lokalizacja nr 6 – 4 rury:

Łączna wartość brutto: .....zł

(słownie:.....)

Łączna wartość netto: .....zł

Podatek VAT: .....zł

Lokalizacja nr 7 – 2 rury:

Łączna wartość brutto: .....zł

(słownie:.....)

Łączna wartość netto: .....zł

Podatek VAT: .....zł

Lokalizacja nr 8 – 8 rur:

Łączna wartość brutto: .....zł

(słownie:.....)

Łączna wartość netto: .....zł

Podatek VAT: .....zł

Lokalizacja nr 9 – 9 rur:

Łączna wartość brutto: .....zł

(słownie:.....)

Łączna wartość netto: .....zł

Podatek VAT: .....zł

Lokalizacja nr 10 – 14 rur:

Łączna wartość brutto: .....zł

(słownie:.....)

Łączna wartość netto: .....zł

Podatek VAT: .....zł

Lokalizacja nr 11 – 1 rura:

Łączna wartość brutto: .....zł

(słownie:.....)

Łączna wartość netto: .....zł

Podatek VAT: .....zł

Lokalizacja nr 12 – 1 rura:

Łączna wartość brutto: .....zł

(słownie:.....)

Łączna wartość netto: .....zł

Podatek VAT: .....zł

2. Należność będzie płatna, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami wymaganymi niniejszą umową, przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 oraz § 7.

3. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

4. Niespełnienie warunku, o którym mowa w ust. 3 spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.

5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.

## § 6

### Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust. 2.
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych Opiszem Przedmiotu Zamówienia – zaakceptowanych przez Zamawiającego.

- 3) zmiany niniejszej umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy;
  - b) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1) Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany.
3. Podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez strony.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 4 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 7

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będzie na podstawie faktury końcowej. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę, po zakończeniu i po podpisaniu przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego, protokołu z odbioru końcowego.
2. **Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:**  
**Nabywca: Gmina Miasto Augustów**  
**ul. Młyńska 35**  
**16-300 Augustów**  
**NIP: 846-15-29-116**

Odbiorca: Urząd Miejski w Augustowie ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów.

## § 8

### Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania, która posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych jest:  
.....
2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w swojej ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz wskazane w ofercie wykonawcy w zakresie w jakim miało to wpływ na przyznaniu punktów w kryteriach oceny ofert, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
5. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami osoby odpowiedzialnej za realizację zadania.

## § 9

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia

z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 10

### Inspektor Nadzoru

1. Zamawiający ustanawia Inspektorów Nadzoru w osobie: Tomasza Kozłowskiego.
2. Osoba wskazana, przez Zamawiającego, reprezentuje interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawniona jest do uzgodnień z Wykonawcą i monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
4. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
5. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
  - 1) nadzór nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacja jakości i certyfikatów urządzeń.
6. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy.

## § 11

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie dokumentacji technicznej instalacji solarnych na wniosek Wykonawcy;
2. zapewnienie bieżącego nadzoru;
3. dokonanie odbioru wykonanych prac;
4. regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
5. współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - a) Wykonawca zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2 000,00 zł brutto.
  - b) Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł brutto, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 13

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - e) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni.
  - f) W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1,
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
  - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych

niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

- e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 14

##### Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie, od której Umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

#### § 15

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego prac.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie

zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## § 16

### Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane

w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie polskie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności Kodeks Cywilny i inne mające zastosowanie.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egz, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
7. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Formularz ofertowy – zał. Nr 1
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia – zał. Nr 2
  - 3) Oferta Wykonawcy

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**

.....  
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....  
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....  
*(kontrasygnata Skarbnika)*