

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WODNEGO PLACU ZABAW WRAZ Z TOALETĄ KONTENEROWĄ, PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM WODY, PODZIEMNA KOMORĄ TECHNICZNĄ, PRZYŁĄCZAMI WOD-KAN, INSTALACJĄ ZEWNĘTRZNĄ PRĄDU, UTWARDZONYMI DOJŚCIAMI I MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TCZEW NIECKA CZYŻYKOWSKA KAT.V
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. MIASTO TCZEW OBREB 009 DZIAŁKI NR 325/10, 738, 325/3 221401_1.0009.325/10; 221401_1.0009.738; 221401_1.0009.325/3
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	GMINA MIEJSKA TCZEW PL.PIŁSUDSKIEGO 1, 83-110 TCZEW

SPIS ZAWARTOŚCI:

- 1. Projekt zagospodarowania**
- 2. Projekt architektoniczno-budowlany**
- 3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty**

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WODNEGO PLACU ZABAW WRAZ Z TOALETĄ KONTENEROWĄ, PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM WODY, PODZIEMNA KOMORĄ TECHNICZNĄ, PRZYŁACZAMI WOD-KAN, INSTALACJĄ ZEWNĘTRZNĄ PRĄDU, UTWARDZONYMI DOJŚCIAMI I MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TCZEW NIECKA CZYŻYKOWSKA KAT. V
NAZWA JED.EWID, OBRĘBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. MIASTO TCZEW OBRĘB 009 DZIAŁKI NR 325/10, 738, 325/3 221401_1.0009.325/10; 221401_1.0009.738; 221401_1.0009.325/3
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	GMINA MIEJSKA TCZEW PL.PIŁSUDSKIEGO 1, 83-110 TCZEW

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA /PODPIS
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	ARCHITEKTURA	20.02.2024r.
inż. Sławomir Szurman specjalność instalacyjna b.o. upr. nr 287/Gd/2002	INSTALACJE SANITARNE	20.02.2024r.
inż. Krzysztof Narkowicz specjalność instalacyjna upr. nr POM/0024/ZHOE/15	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	20.02.2024r.

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania	3
3. projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. zestawienie	3
5. informacje i dane	4
6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.....	4
8. określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	4
OŚWIADCZENIE art. 34 ust 3d pkt.3 ustawy prawo budowlane.....	5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu	Nr 01	skala 1:500
------------------------------------	-------	-------------

CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zagospodarowanie terenu związane z budową wodnego placu zabaw wraz z toaletą kontenerową, podziemnym zbiornikiem wody, podziemną komorą techniczną, przyłączami wod-kan, instalacją zewnętrzną prądu, utwardzonymi dojazdami i małą architekturą w skrócie budowa wodnego placu zabaw, na terenie niecki Czyżykowskiej w Tczewie na działce nr 325/10, polegać będzie na wykonaniu wodnego placu wraz z niezbędnymi instalacjami i przyłączami, z włączeniem wodociągu na działce 738 i prądu na działce 325/3 oraz ustawieniem kontenera WC i montażem elementów małej architektury przy wodnym placu. Całość przeznaczona wyłącznie dla pieszych.

2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania

Działka przeznaczona pod inwestycję to istniejący teren rekreacyjny zieleni urządzonej wyposażony w zabawki, stanowiący przestrzeń publiczną.

3. projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się zagospodarowanie poprzez doposażenie w małą architekturę.

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - wodny plac zabaw – niecka ze stałymi zabawkami oraz podziemna komora techniczna i podziemny zbiornik na wodę
 - mała architektura – istniejące leżaki w nowych lokalizacjach, 2 przebieralnie, zacienienie na wsporniku 4szt, ażurowe ogrodzenie panelowe
 - utwardzone dojeżdżanie i placzyk przed wc o nawierzchni mineralno-żywiczej
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - przyłączem do miejskiej sieci ks
- c) układ komunikacyjny
 - istniejący dojazd z ulicy Konarskiego
 - istniejące dojeżdżanie z okolicznych chodników i ciągów pieszych
- d) sposób dostępu do drogi publicznej
 - istniejącą drogą wewnętrzną ul.Konarskiego.
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - przyłączy wody z rur PE fi 40, oraz przyłączy ks z rur PCV fi 160, przyłączy energetyczne NN.
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni
 - W istniejącym ukształtowaniu terenu nie projektuje się zmian. Planuje wykonanie wodnego placu zabaw w otoczeniu istniejącej zieleni.

4. zestawienie

Powierzchnia inwestycji : 1100 m²

- a) Powierzchnia zabudowy kontenerem WC: 13 m²
- b) Powierzchnia niecki wodnego placu : 469 m²
projektowanych nawierzchni mineralno-żywiczych : 45 m²
- c) Powierzchnia zieleni : 573 m² (52% terenu)
- d) Powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z MPZP dla terenu
brak

5. informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z MPZP

Zieleń urządzona jako element terenów rekreacyjno-wypoczynkowych przestrzeni publicznej. Projektowana budowa wodnego placu zabaw o funkcji rekreacyjnej jest zgodna z przeznaczeniem terenu w MPZP.

b) o formie ochrony konserwatorskiej dla terenu objętego projektowaniem

- teren położony w obrębie strefy konserwatorskiej Tereny nad Wisłą o symbolu VII

Projektowany wodny plac zabaw nie będzie miał wpływu na panoramę miasta od strony rzeki, z uwagi na niewielką wysokość elementów zagospodarowania i lokalizację w niecce Czyżowskiej, znacznie poniżej sylwetki miasta.

c) określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego nie dotyczy

d) o charakterze, cechach i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

wodny plac zabaw jest elementem rekreacyjnym istniejącego terenu rekreacyjnego z zielenią urządzoną tworzącego element systemu osnowy ekologicznej miasta. Nie planuje się zmian w istniejącej rzeźbie terenu i żadnych wycinek. Zgodnie z §7 pkt.1 uchwały MPZP przy wodnym placu zabaw zostaną wprowadzone biogrupy w formie zwartych grup drzew i krzewów. Wody opadowe tj. do tej pory pozostaną w terenie zielonym oraz będą infiltrowane przez nawierzchnie mineralne do gruntu.

Inwestycja znajduje się na terenie zagrożonym wystąpieniem powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia średnim i wynoszącym raz na sto lat $Q\ 1\%$, w związku z tym wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Wodny plac zabaw jest przestrzenią publiczną bez obiektów zaliczanych do kategorii ppoż. i miejsc do gromadzenia się ludzi. Drogi publiczne znajdują się w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych

Projektowany wodny plac zabaw ubogaca istniejący teren rekreacyjny na terenie zieleni miejskiej. Wprowadza stałe zabawki na nisce betonowej wykończone nawierzchnią z żywicy poliuretanowej w kolorze niebieskim, oraz toaletę kontenerową wykończoną deską elewacyjną, lekkie przebieralnie oraz zacienienia na stojakach. Dodatkowo projektuje się przestawienie istniejących leżaków oraz lekkie ogrodzenie z paneli zgrzewanych. Dojście i placik przed kontenerem WC wykonane z nawierzchni mineralno-żywicznej.

8. określenie obszaru oddziaływania obiektu

Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania obiektu:

- ustawa prawo wodne w zakresie lokalizacji na terenie szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – uzyskano pozwolenie wodnoprawne oraz zastosowano rozwiązania zapewniające stabilność projektowanych obiektów wyrazie powodzi
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W związku z powyższym stwierdzam, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany tj. na działkach nr 325/10, 738, 325/3.

Gdańsk, luty 2024

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

Gdańsk, 2024-02-20

OŚWIADCZENIE art. 34 ust 3d pkt.3 ustawy prawo budowlane

Projektanci oświadczają iż projekt zagospodarowania terenu dla budowy wodnego placu zabaw opracowany w lutym 2024r. na rzecz Inwestora – Gmina Miejska Tczew, został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

1. mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
specjalność architektoniczna b.o.
upr. nr 08/POOKK/IV/2014
2. inż. Sławomir Szurman
specjalność instalacyjna b.o.
upr. nr 287/Gd/2002
3. inż. Krzysztof Narkowicz
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0024/ZHOE/15

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

USŁUGI GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNE
ALFA – Tomasz Brange
83-111 Miłobadz, Zajaczkowo 36
tel. 602 805 900, 602 401 440
NIP 593-186-37-40

GEODETA UPRAWNIONY
Tomasz Brange
nr GGK 19864
tel. 602 805 900

Elektronicznie
podpisany przez
Tomasz Brange
Data: 2023.12.11
'09:50:50 +01'00



Sekcje mapy: 6.214.27.03.4.2; 6.214.27.04.3.1

Działki: 325/10

ID: 6640.2291.2023

Nr rob. 302/2023

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18)

Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd. programu TurboMap v10.

o bezpośredni pomiar w terenie. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych

na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Dla działek objętych zakresem opracowania nie przeprowadzono badania Ksiąg Wieczystych

pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie badano dokładności położenia punktów granicznych.

Mapa aktualna na dzień 06.12.2023

Prace polowe: Tomasz Brange, inż. Zbigniew Bejner
Prace kameralne: inż. Zbigniew Bejner

Województwo: [22] pomorskie

Powiat: [2214] tczewski

Jednostka ewidencyjna: [221401_1] Tczew-M

Obreń: [0009]

Położenie: Niecka Czyżykowska

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przekazany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA TCZEWSKI

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

6640.2291.2023

Data wystawienia i numer pozytywnego protokołu weryfikacji

11.12.2023 r.
Nr 26184

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEODETA UPRAWNIONY

Tomasz Brange
nr GGK 19864

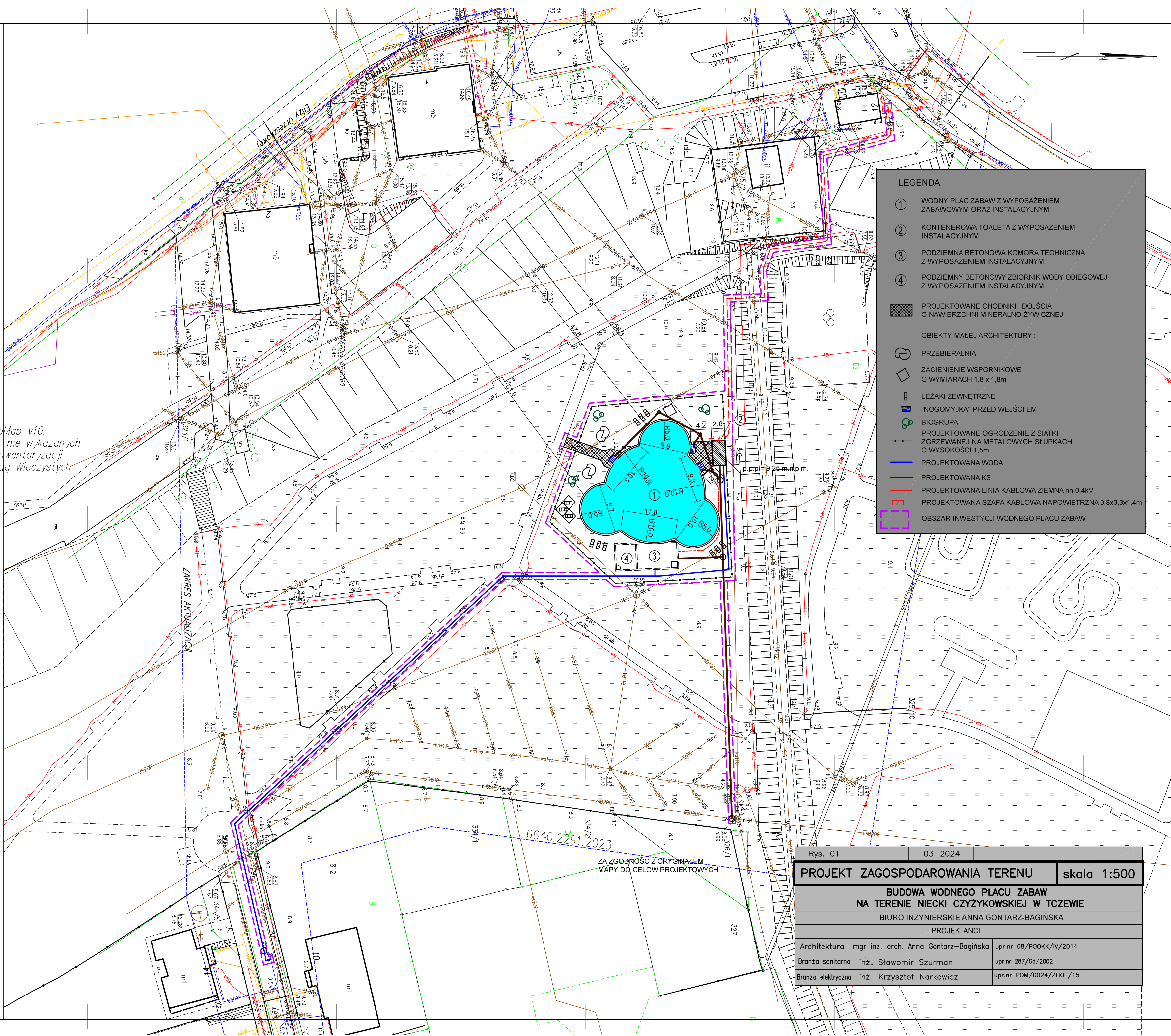
Imię, nazwisko i podpis geodety uprawnionego

USŁUGI GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNE

ALFA – Tomasz Brange
83-111 Miłobadz, Zajaczkowo 36
NIP 593-186-37-40

Pieczęć wykonawcy

Elektronicznie
podpisany przez
Tomasz Brange
Data: 2023.12.11
'09:50:50 +01'00



Rys. 01	03-2024
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
skala 1:500	
BUDOWA WODNEGO PLACU ZABAW NA TERENIE NIECKI CZYŻYKOWSKIEJ W TCZEWIE	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA	
PROJEKTANCI	
Architektura	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
Branża sanitarna	inż. Sławomir Szurman
Branża elektryczna	inż. Krzysztof Narkowicz
upr.nr 08/POOKK/IV/2014	upr.nr 287/Gd/2002
upr.nr POM/0024/ZHOE/15	

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WODNEGO PLACU ZABAW WRAZ Z TOALETĄ KONTENEROWĄ, PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM WODY, PODZIEMNA KOMORĄ TECHNICZNĄ, PRZYŁĄCZAMI WOD-KAN, INSTALACJĄ ZEWNĘTRZNĄ PRĄDU, UTWARDZONYMI DOJŚCIAMI I MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TCZEW NIECKA CZYŻYKOWSKA KAT.V
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. MIASTO TCZEW OBREB 009 DZIAŁKI NR 325/10, 738, 325/3 221401_1.0009.325/10; 221401_1.0009.738; 221401_1.0009.325/3
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	GMINA MIEJSKA TCZEW PL.PIŁSUDSKIEGO 1, 83-110 TCZEW

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATAOPRACOWANIA PODPIS
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	ARCHITEKTURA	20.02.2024r.
mgr inż. Tomasz Bagiński specjalność konstrukcyjno budowlana b.o. upr. nr 41/2000/Op	KONSTRUKCJA	20.02.2024r.

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	3
3. układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	3
4. charakterystyczne parametry obiektu.....	3
5. opinia geotechniczna	3
6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	4
7. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.....	4
8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.....	4
9. parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	4
10. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysokowydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym systemów opartych na energii ze źródeł odnawialnych	4
11. analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeń	5
12. informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego	5
13. warunki ochrony przeciwpożarowej	5
OŚWIADCZENIE art. 34 ust 3d pkt.3 ustawy prawo budowlane.....	6

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Wodny plac zabaw	Nr 01
2.	Toaleta kontenerowa	Nr 02
3.	Podziemne komory	Nr 03
4.	Chodniki i dojścia	Nr 04
5.	Przebieralnia	Nr 05
6.	Zacienienie wspornikowe	Nr 06
7.	Leżak zewnętrzny	Nr 07
8.	Projektowane zabawki wodnego placu	Nr 08

CZĘŚĆ OPISOWA

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Planowana inwestycja z budową wodnego placu zabaw wraz z toaletą kontenerową, podziemnym zbiornikiem wody, podziemną komorą techniczną, przyłączami wodkan, instalacją zewnętrzną prądu, utwardzonymi dojazdami i małą architekturą w skrócie budowa wodnego placu zabaw, na terenie niecki Czyżykowskiej w Tczewie na działce nr 325/10, polegać będzie na wykonaniu wodnego placu wraz z niezbędnymi instalacjami i przyłączami, ustawieniem kontenera WC i montażem elementów małej architektury przy wodnym placu.

Kategoria obiektu V.

2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektowany wodny plac zabaw jest wyłącznie dla pieszych. Wodny plac zabaw ma pełnić funkcję rekreacyjną. Projektuje się wodny plac zabaw wyposażony w stałe zabawki i niezbędne urządzenia technologiczne, toaletę kontenerową z dwoma kabinami rozdzielnymi płciowo, w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych, oraz przebieralnię, leżaki i lekkie ocieniacze. Projektowane dojeżdżalnice do placu wodnego i placzyk przy toalecie o nawierzchni mineralno-żwirowej.

3. układ przestrzenny i forma architektoniczna

Projektowany wodny plac zabaw będzie wykonany, jako betonowa niecka wykończona żywicą wyposażony w stałe zabawki z tworzyw sztucznych. Instalacje i urządzenia technologiczne zabudowane pod niecką i zlokalizowane w podziemnej żelbetowej komorze. Na potrzeby technologiczne będzie także zbiornik wody obiegowej żelbetowy podziemny. Wejście na wodny plac będzie poprzez nogomyjki. Niecka będzie po obrzeżach wyposażona w ławki stałe wykonane z drewna syntetycznego w kolorze brąz. Niecka wykończona żywicą poliuretanową w kolorze niebieskim w 2-ch odcieniach. Toaleta kontenerowa zostanie ustawiona na płycie fundamentowej żelbetowej i zakotwiona. Kontener będzie wykończony deską drewnianą lakierowaną w kolorze sosna. Przebieralnia i ocieniacze zostaną dostarczone jako gotowe elementy i zamontowane na prefabrykowanych fundamentach dostarczonych w komplecie. Leżaki natomiast są istniejące i projektowane jest ich przestawienie do nowej lokalizacji.

4. charakterystyczne parametry obiektu

a) Kubatura: $32,5\text{m}^3$

b) zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy: 13m^2

Powierzchnia użytkowa:

c): wysokość 2,5m, długość 5m, szerokość 2,5m

d) liczba kondygnacji 1

e) dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – w zakresie inwestycji nie ma obiektów, które wymagają spełnienia odległości w zakresie ochrony ppoż.

5. opinia geotechniczna

Podłoże gruntowe w rejonie projektowanego wodnego placu zabaw stanowią mineralne nasypy niekontrolowane i twardoplastyczne gliny piaszczyste. W podłożu gruntowym występuje sączenie wody.

W podłożu wyodrębniono warstwy gruntów:

- wilgotne twardoplastyczne gliny z domieszką żwiru $I_L = 0,20$ zaliczone do grupy B
Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGW z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych istniejące w przedmiotowym podłożu warunki gruntowe uznaje się za proste, natomiast projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Nie dotyczy

8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Wodny plac zabaw dostępny jest również dla osób z niepełnosprawnościami, oraz wyposażony jest w toaletę z udogodnieniami dla osób z niepełnosprawnościami.

9. parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) zapotrzebowanie na wodę – $3,6\text{m}^3/\text{d}$ i odprowadzenie ścieków – $3,6\text{m}^3/\text{d}$, wody opadowe pozostają w terenie
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – niewielkie odpady generowane przez użytkowników będą zbierane w kosze na śmieci, regularnie opróżniane przez służby komunalne.
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań – nieprzekraczająca dopuszczalnych norm, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń – nie przewiduje się występowania
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – wodny plac nie koliduje z drzewami ani krzewami, nie planuje się żadnych wycinek, lecz wprowadzenie biogrup w formie zwartych grup drzew i krzewów, inwestycja nie będzie miała wpływu na wody podziemne, ani wody powierzchniowymi, gleba przy obiektach pozostanie bez zmian.

10. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysokowydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym systemów opartych na energii ze źródeł odnawialnych

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie wymaga ogrzewania, ponieważ obiekt będzie użytkowany tylko w sezonie letnim z uwagi na jego funkcję powiązaną z pogodą.

11. analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeń
Nie dotyczy

12. informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego

Wodny plac zabaw wyposażony będzie w następujące elementy:

- przyłącze i instalacje zewnętrzne wody i kanalizacji sanitarnej
- instalacja zewnętrzna prądu
- podziemny zbiornik na wodę technologiczną
- podziemna komora technologiczna
- 3 nogomyjki
- instalacje technologiczne wodnego placu i wyposażenie w stałe zabawki
- kontener WC
- 2 przebieralnie
- ogrodzenie panelowe z furtką
- leżaki
- 4 zacienienia żaglowe na wsporniku
- tablica z regulaminem
- kosze na śmieci

13. warunki ochrony przeciwpożarowej

Wodny plac zabaw będzie w terenie otwartym bez miejsc na zgromadzenia ludzi. Na terenie nie przewiduje się obiektów należących do kategorii zagrożenia ludzi. Inwestycja nie wymaga doprowadzania drogi pożarowej. Dojazdy do terenu przyległych ulic miejskich.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej uzgodnienie przedmiotowego projektu w zakresie ochrony ppoż. nie jest wymagane.

Opracowała: mgr inż. Anna Gontarz-Bagińska

OŚWIADCZENIE art. 34 ust 3d pkt.3 ustawy prawo budowlane

Projektanci oświadczają iż projekt architektoniczno-budowlany dla budowy wodnego placu zabaw opracowany w lutym 2024r. na rzecz Inwestora – Gmina Miejska Tczew, został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

1. mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
specjalność architektoniczna b.o.
upr. nr 08/POOKK/IV/2014
2. mgr inż. Tomasz Bagiński
specjalność konstrukcyjno budowlana b.o.
upr. nr 41/2000/Op

[illegible][illegible]

- 1 – 15

PROJEKTOWANE ZABAWKI STAŁE
WEDŁUG RYSUNKU NR 8

DYSZE WODNE
ZAMONTOWANE W POSADZCE

PROJEKTOWANE OBWODOWE
SIEDZISKA WYKONANE Z
DREWNA SYNTETYCZNEGO

PROJEKTOWANA BETONOWA
RYNNA ODWADNIAJĄCA
PRZEKRYTA "KRATKĄ BASENOWĄ"

Rys. Nr 01

03-2024

WODNY
PLACU ZABAW
skala 1:100

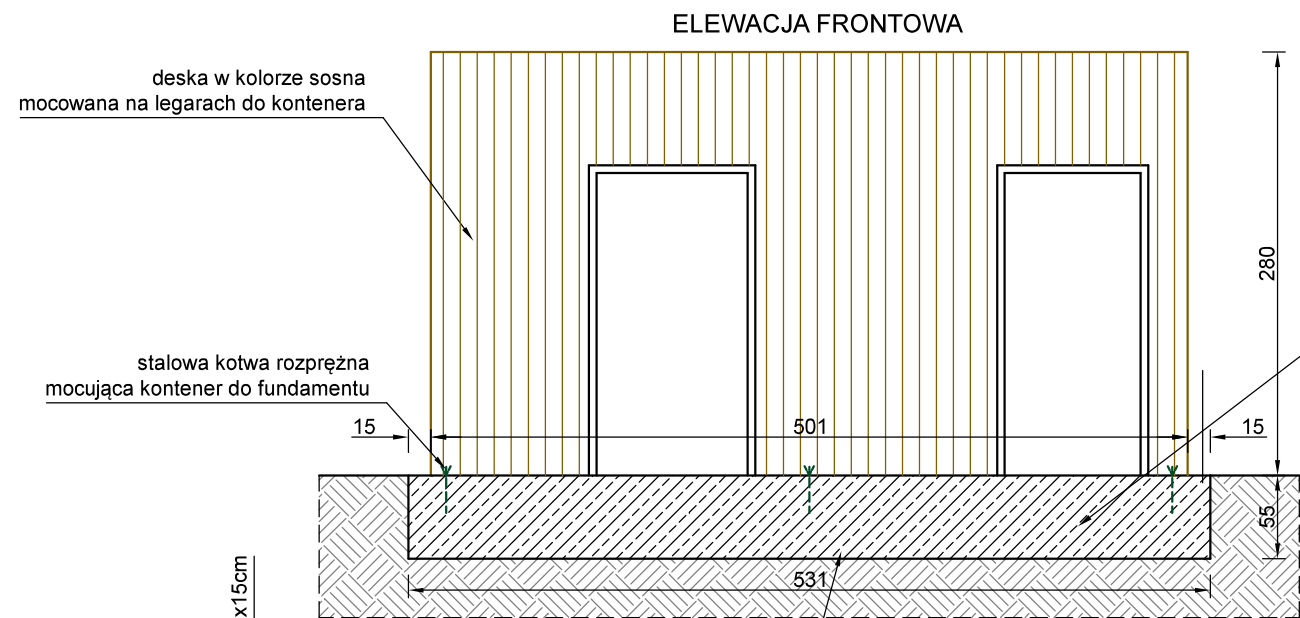
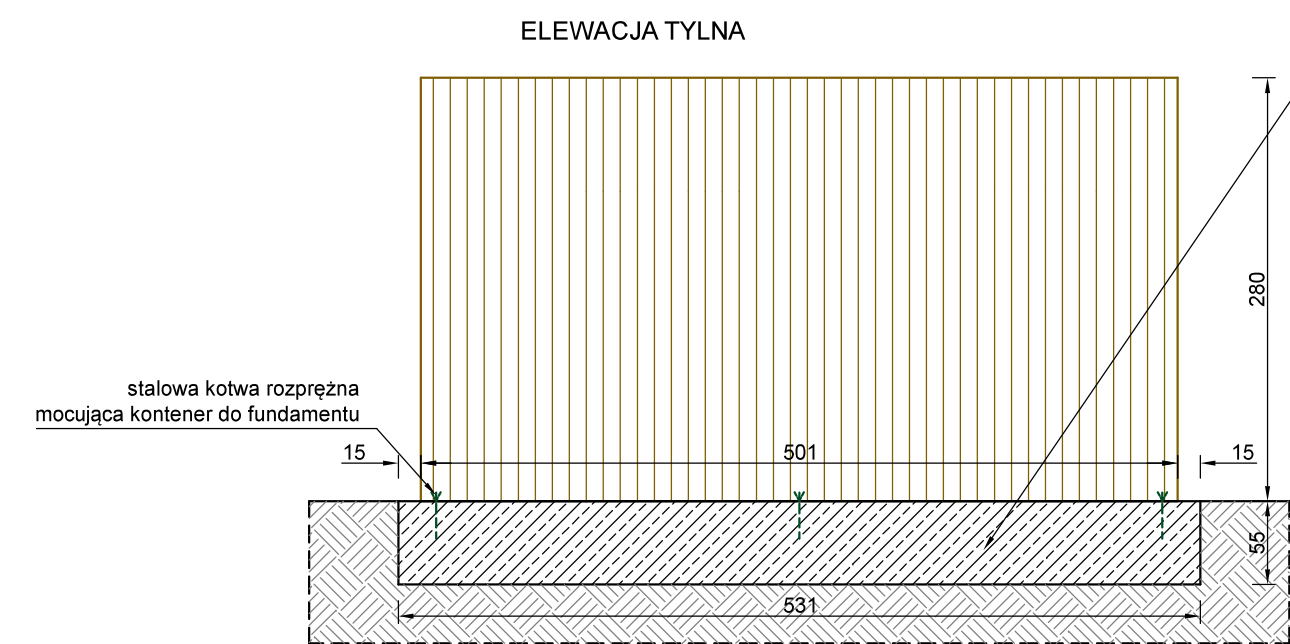
BRANŻA BUDOWLANA

BUDOWA WODNEGO PLACU ZABAW
NA TERENIE NIECKI CZYŻYKOWSKIEJ W TCZEWIE

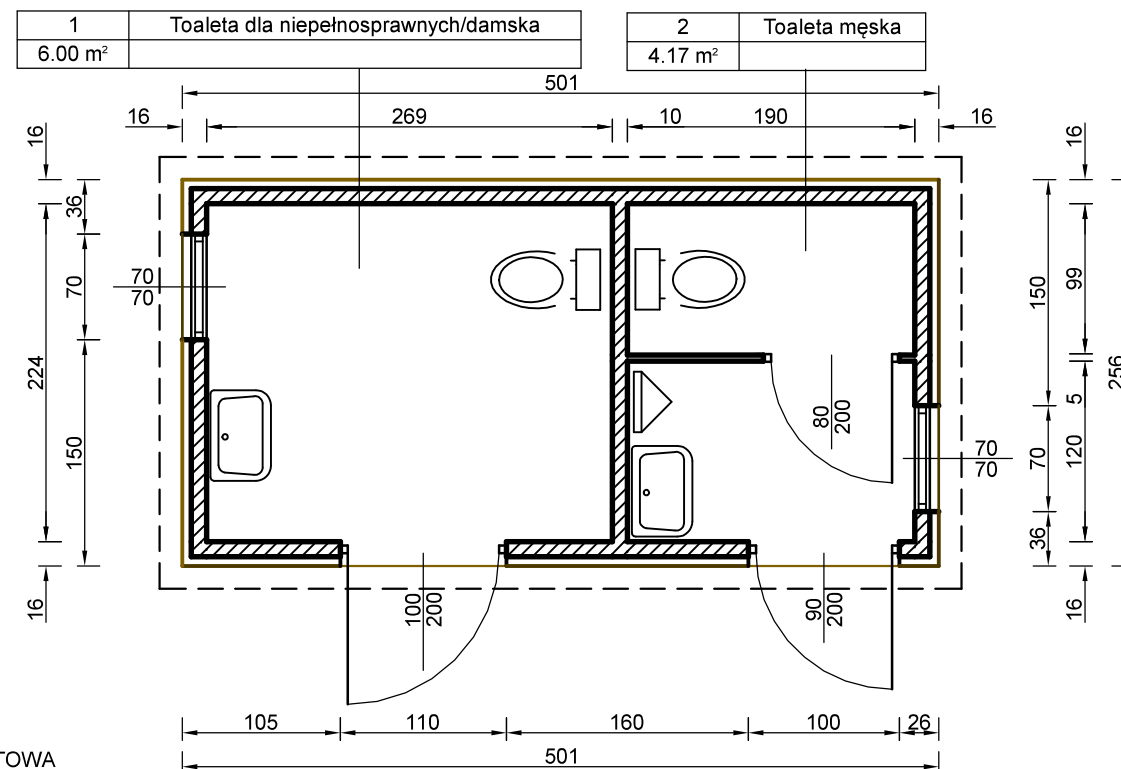
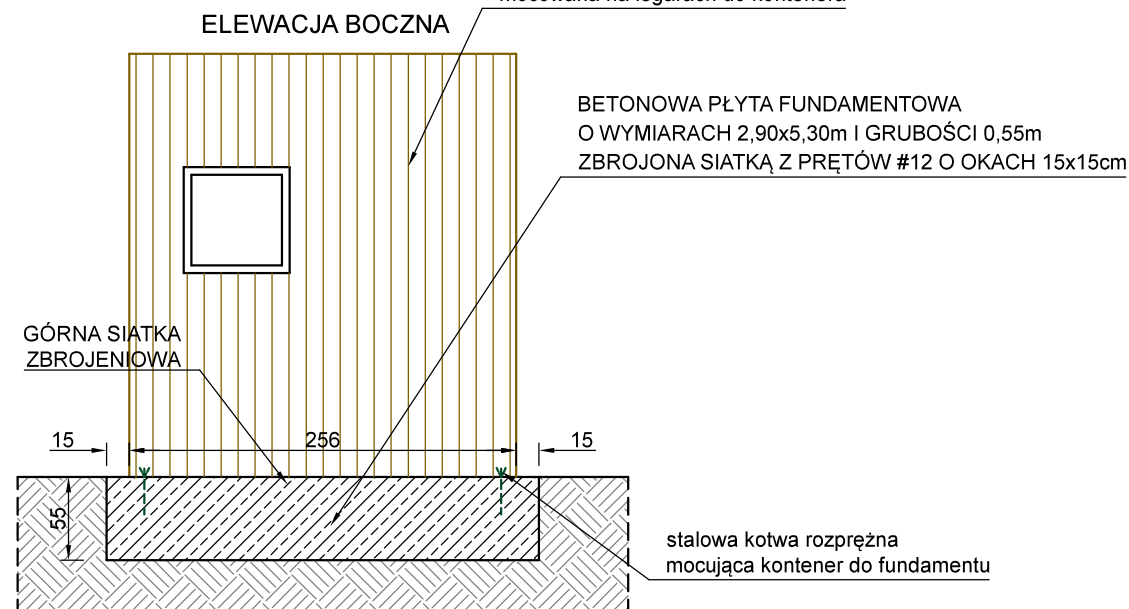
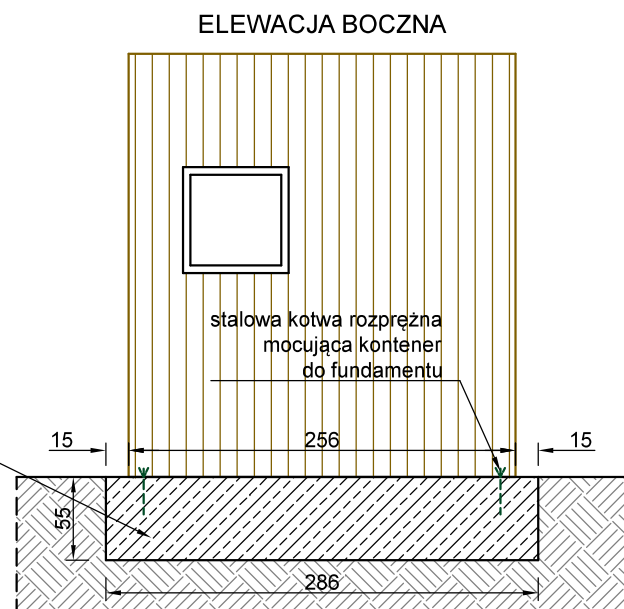
**BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA**

80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektant:	Projektant:

mgr inż. arch.
Anna Gontarz-Bagińska
upr.nr 08/P00KK/IV/2014
w spec. architektonicznej



BETONOWA PŁYTA FUNDAMENTOWA
O WYMIARACH 2,90x5,30m I GRUBOŚCI 0,55m
ZBROJONA SIATKĄ Z PRĘTÓW #12 O OKACH 15x15cm



UWAGA:
STANDARDOWA KONTENEROWA TOALETA DWUKABINOWA
DOSTARCZANA JAKO ELEMENT GOTOWY DO UŻYTKU,
OBUDOWANY DESKĄ SOSNOWĄ.

Rys. Nr 02

03-2024

TOALETA KONTENEROWA

skala

1:50

ARCHITEKTURA

BUDOWA WODNEGO PLACU ZABAW
NA TERENIE NIECKI CZYŻYKOWSKIEJ W TCZEWIE

**BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA**

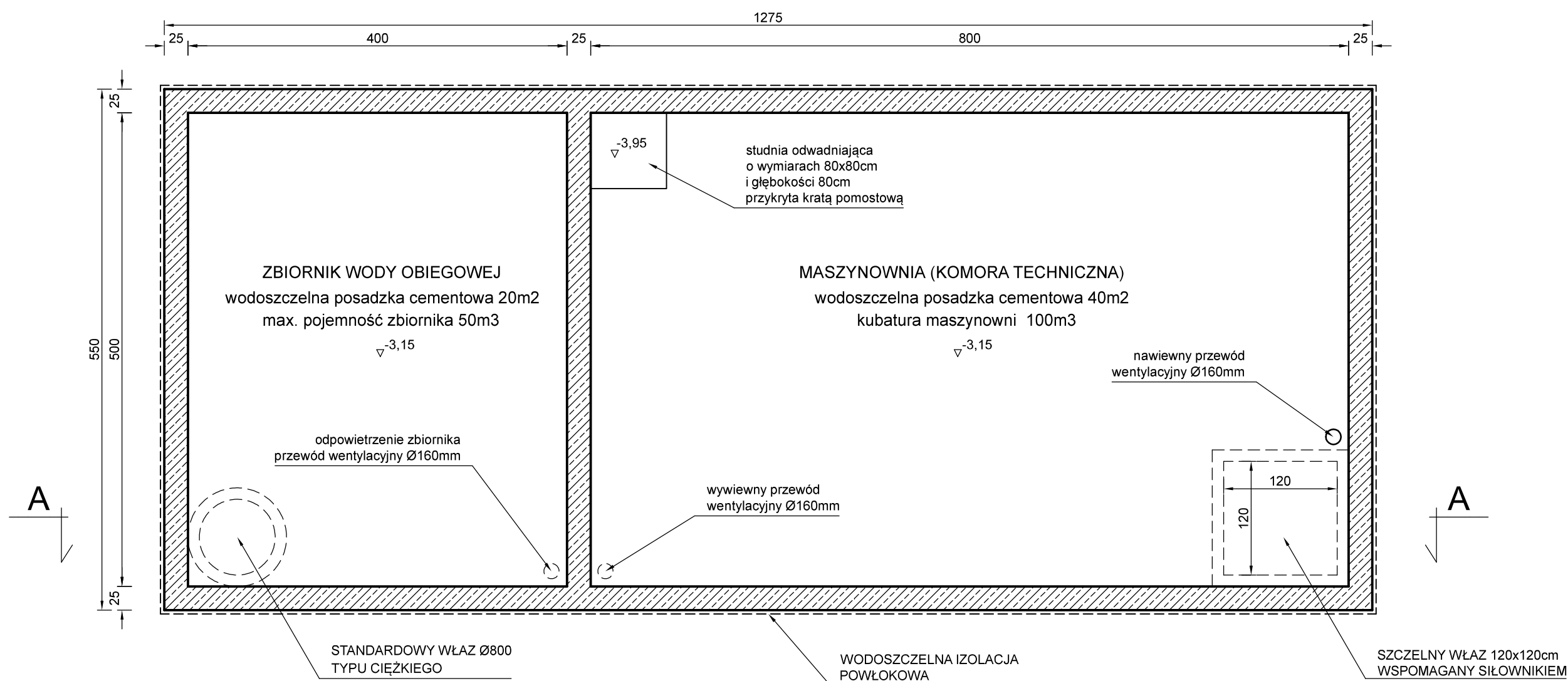
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

Projektant:

Projektant:

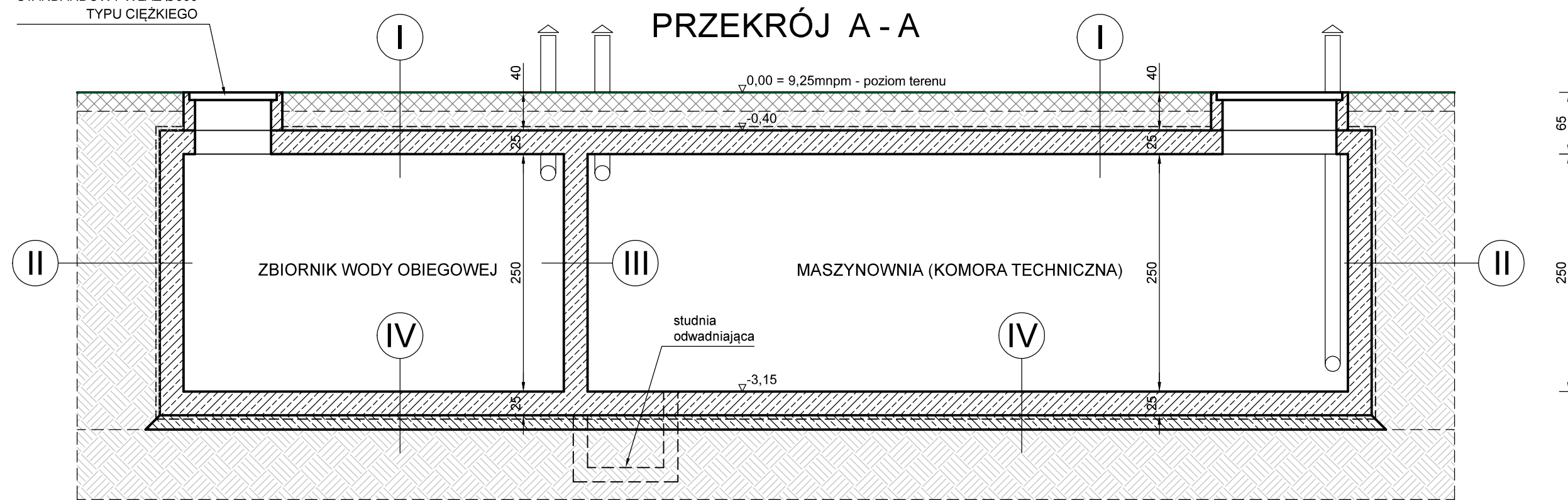
mgr inż. arch.
Anna Gontarz-Bagińska
upr.nr 08/P00KK/IV/2014
w spec. architektonicznej

RZUT KOMÓR



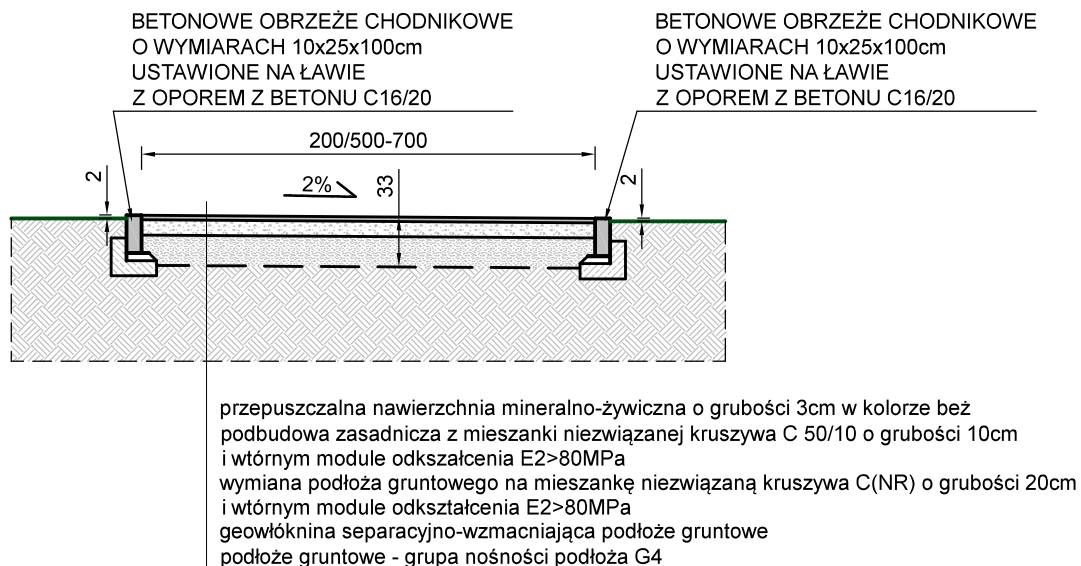
- I** "SPORTOWY" TRAWNIK ODPORNY NA DEPTANIE
WARSTWA HUMUSU ~ 20cm
ZAGĘSZCZONA POSPÓŁKA 20cm
ZEWNĘTRZNA POWŁOKOWA IZOLACJA WODOSZCZELNA
ŻELBETOWA PŁYTA STROPOWA KOMORY 25cm
WEWNĘTRZNA POWŁOKOWA IZOLACJA WODOSZCZELNA
- II** WEWNĘTRZNA POWŁOKOWA IZOLACJA WODOSZCZELNA
ŻELBETOWA ŚCIANA KOMORY 25cm
ZEWNĘTRZNA POWŁOKOWA IZOLACJA WODOSZCZELNA
ZASYPKA Z ZAGĘSZCZONEJ POSPÓŁKI
GRUNT RODZIMY NASYPOWY
- III** WEWNĘTRZNA POWŁOKOWA IZOLACJA WODOSZCZELNA
ŻELBETOWA ŚCIANA KOMORY 25cm
WEWNĘTRZNA POWŁOKOWA IZOLACJA WODOSZCZELNA
- IV** WEWNĘTRZNA POWŁOKOWA IZOLACJA WODOSZCZELNA
ŻELBETOWA PŁYTA DENNA 25cm
ZEWNĘTRZNA IZOLACJA Z FOLII BUDOWLANEJ
BETON PODKŁADOWY C20/25 15cm
GRUNT RODZIMY NASYPOWY

PRZEKRÓJ A - A



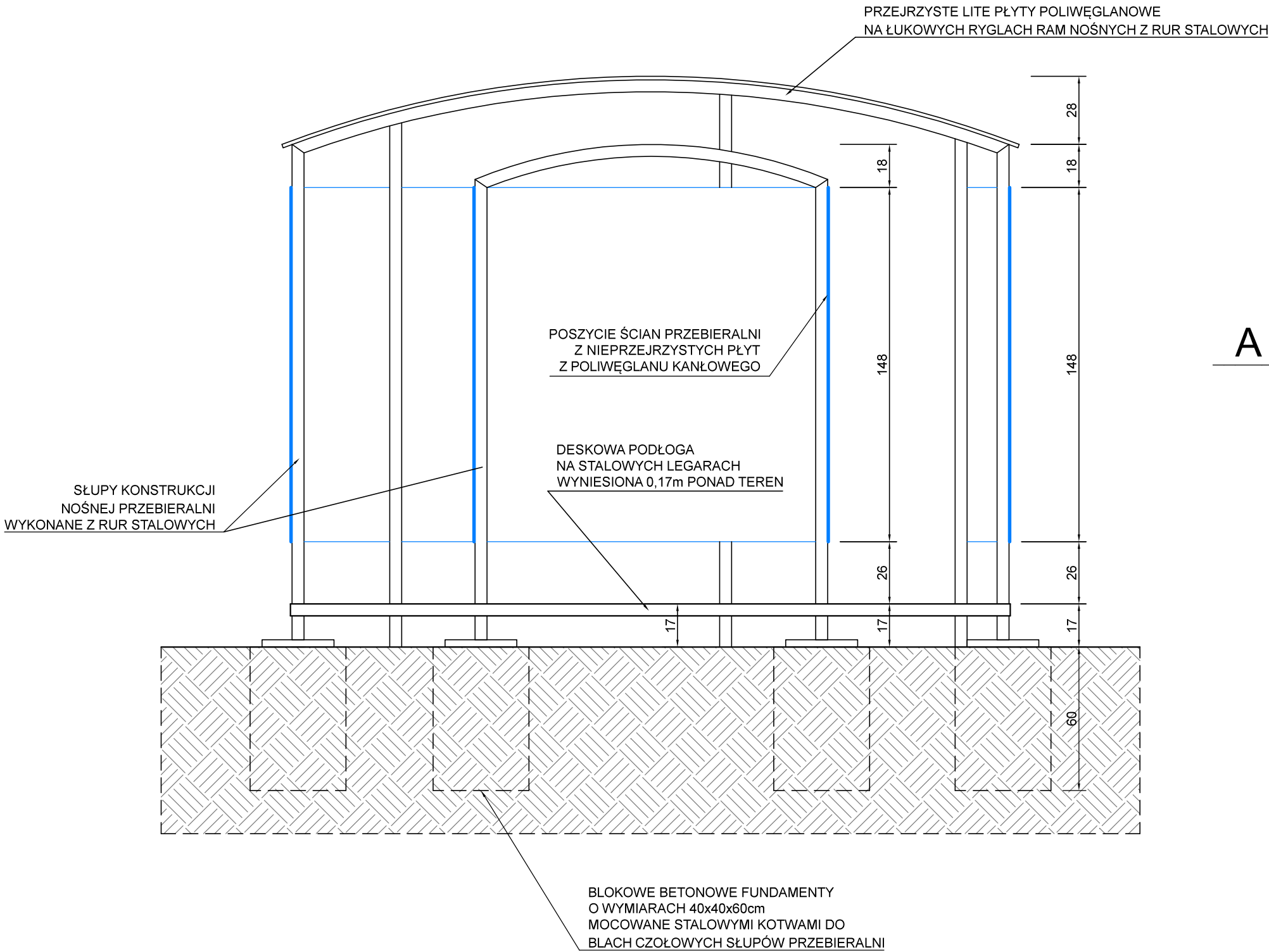
Rys. Nr 03	03-2024
PODZIEMNE KOMORY	
skala	1:50
BRANŻA BUDOWLANA	
BUDOWA WODNEGO PLACU ZABAW NA TERENIE NIECKI CZYŻYKOWSKIEJ W TCZEWIE	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektant:	Projektant:
	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska upr.nr 08/P00KK/IV/2014 w spec. architektonicznej

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA I DOJŚĆ

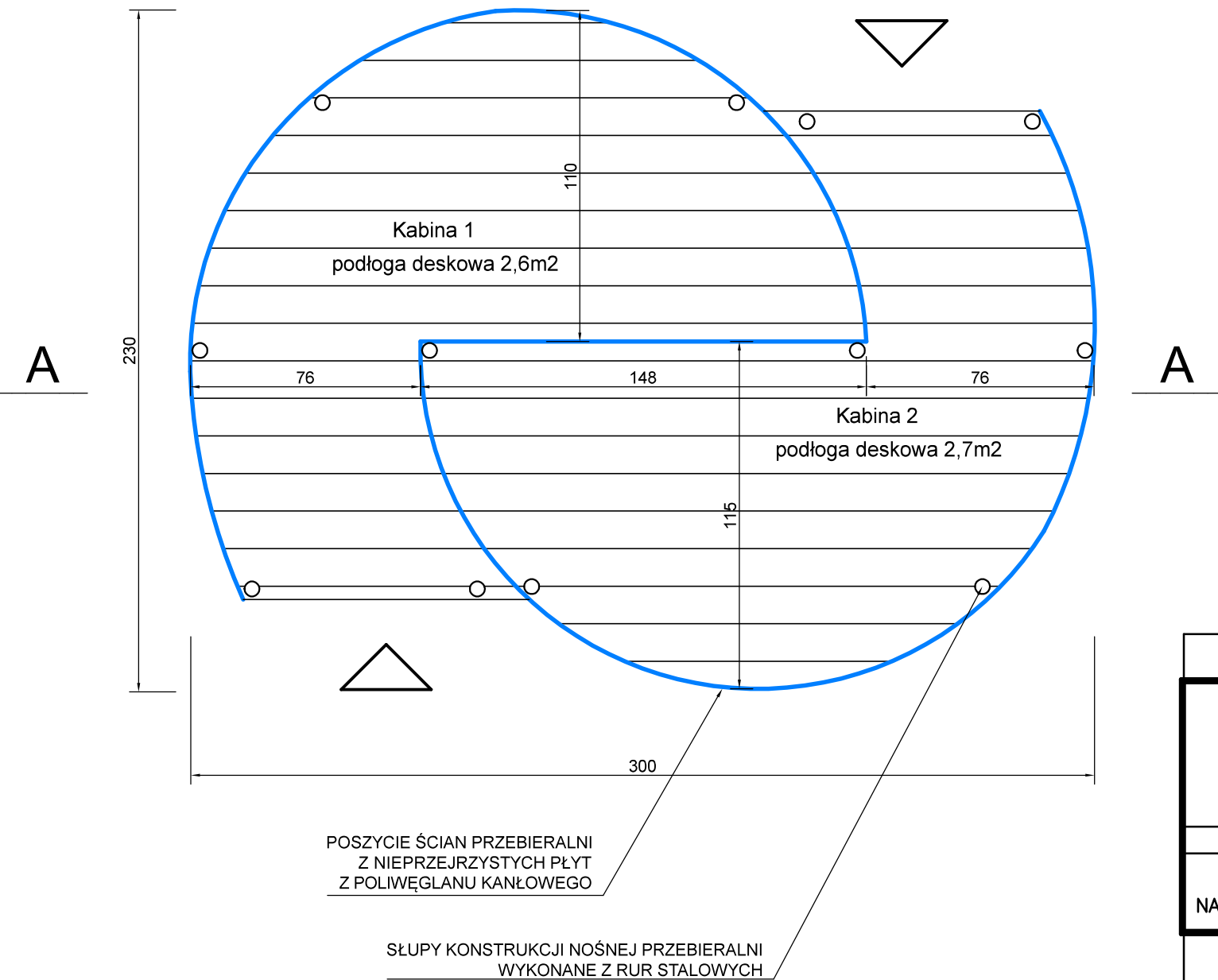


Rys. Nr 04	03-2024
CHODNIKI I DOJŚCIA	
skala	1:50
BRANŻA BUDOWLANA	
BUDOWA WODNEGO PLACU ZABAW NA TERENIE NIECKI CZYŻYKOWSKIEJ W TCZEWIE	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektant:	Projektant:
	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska upr.nr 08/P00KK/IV/2014 w spec. architektonicznej

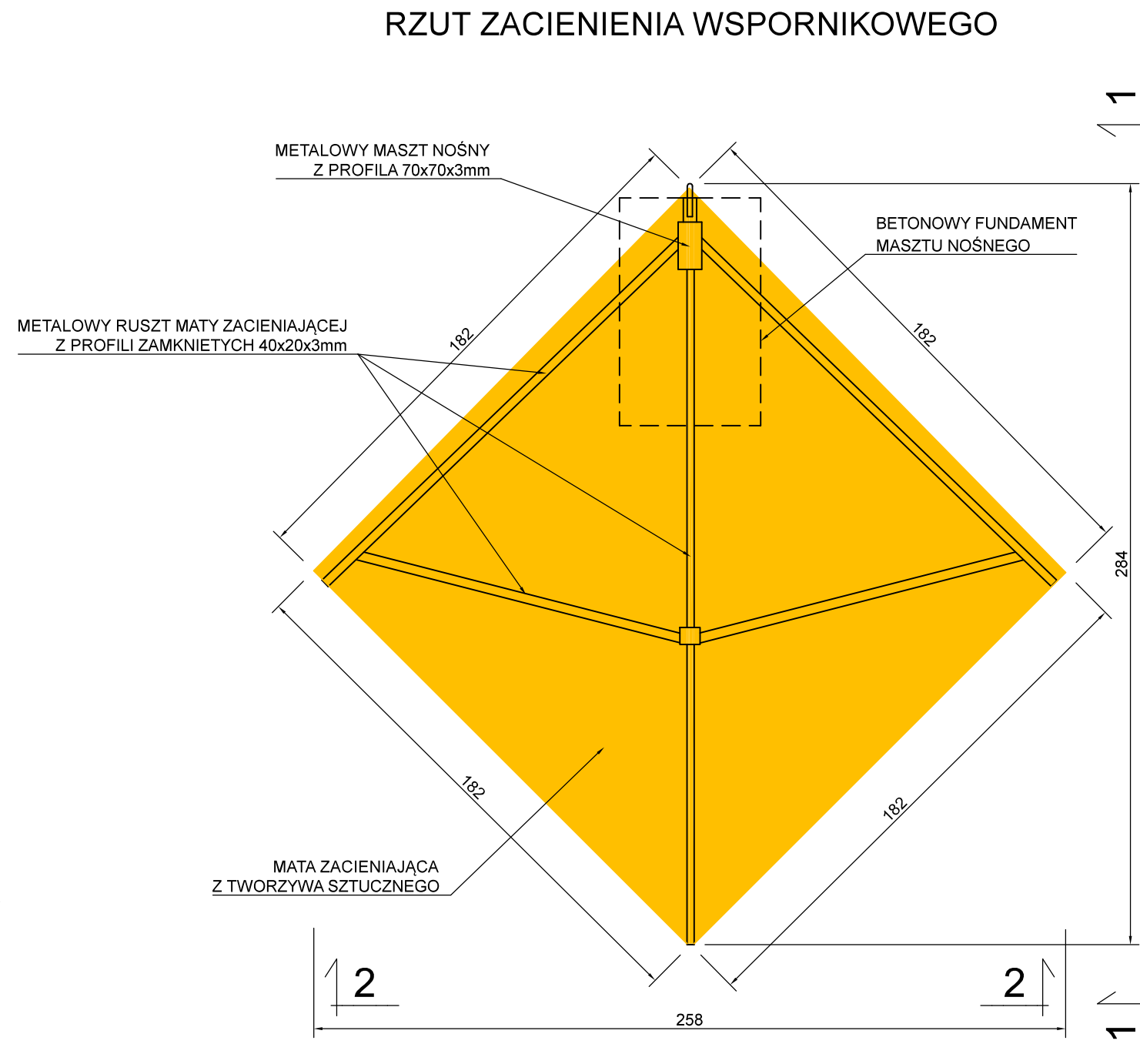
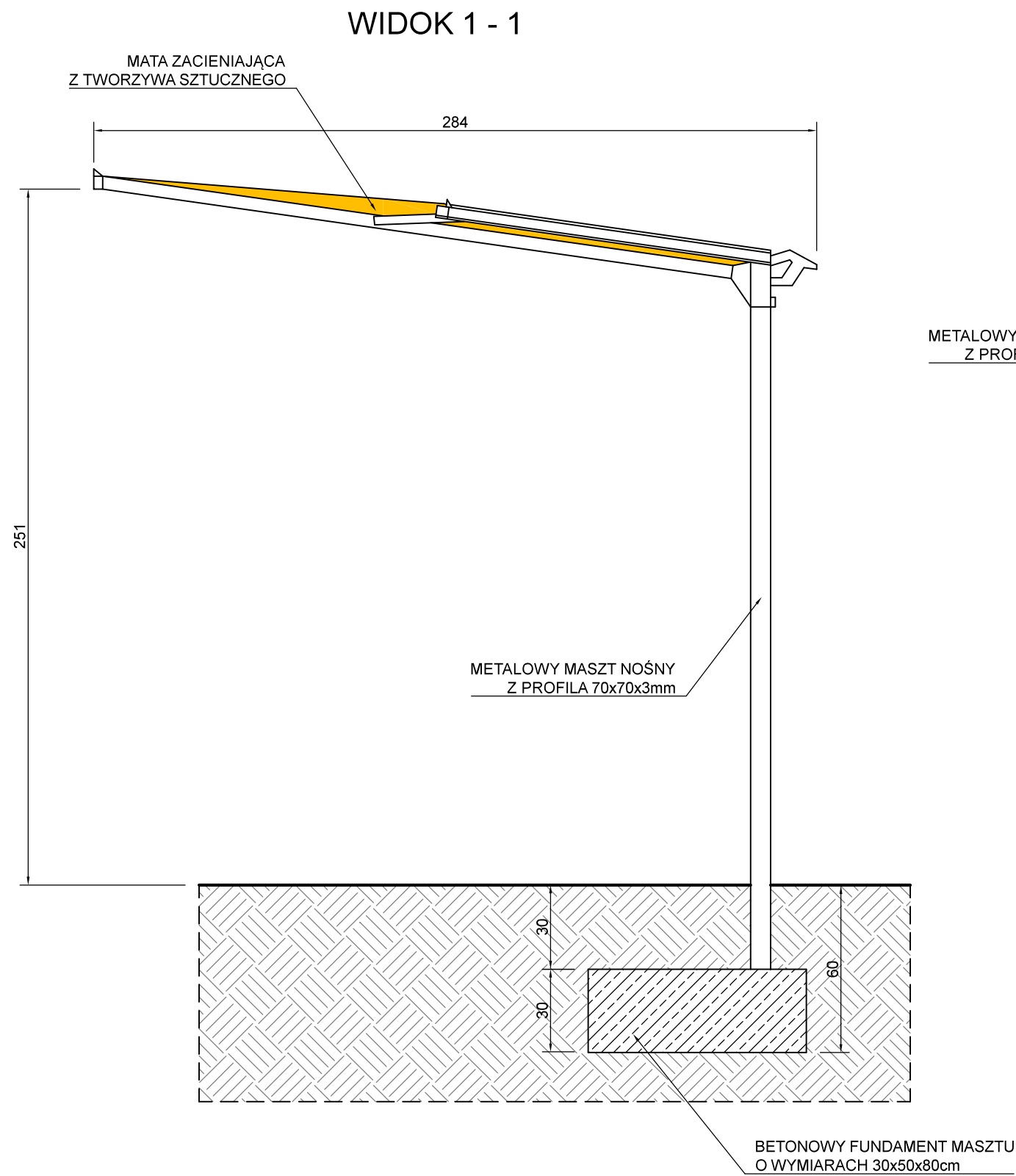
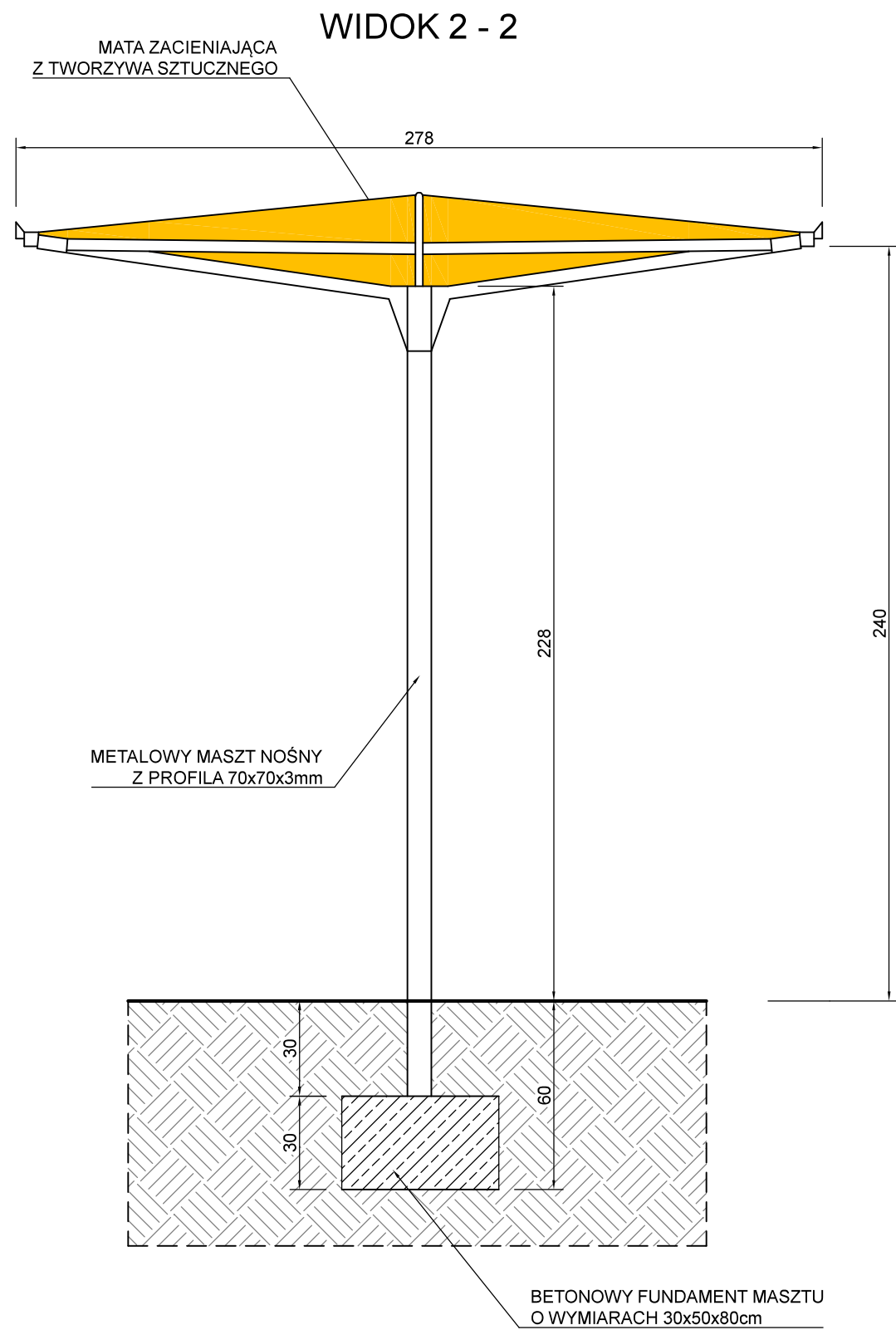
PRZEKRÓJ A - A



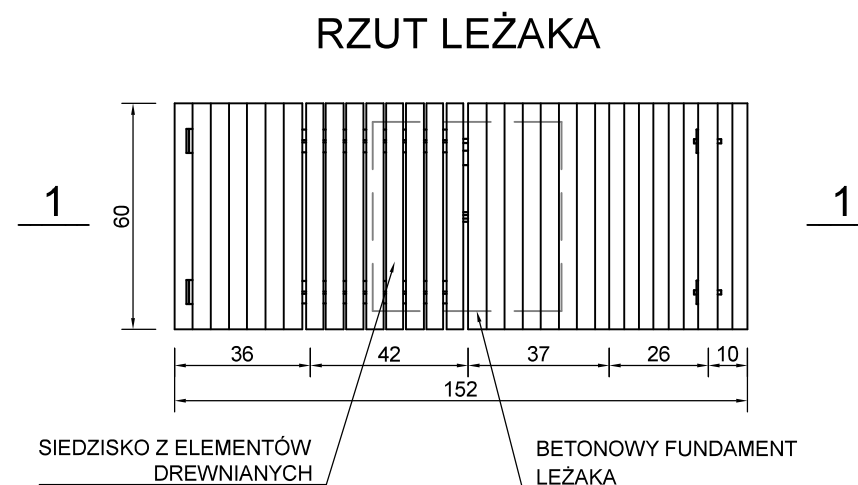
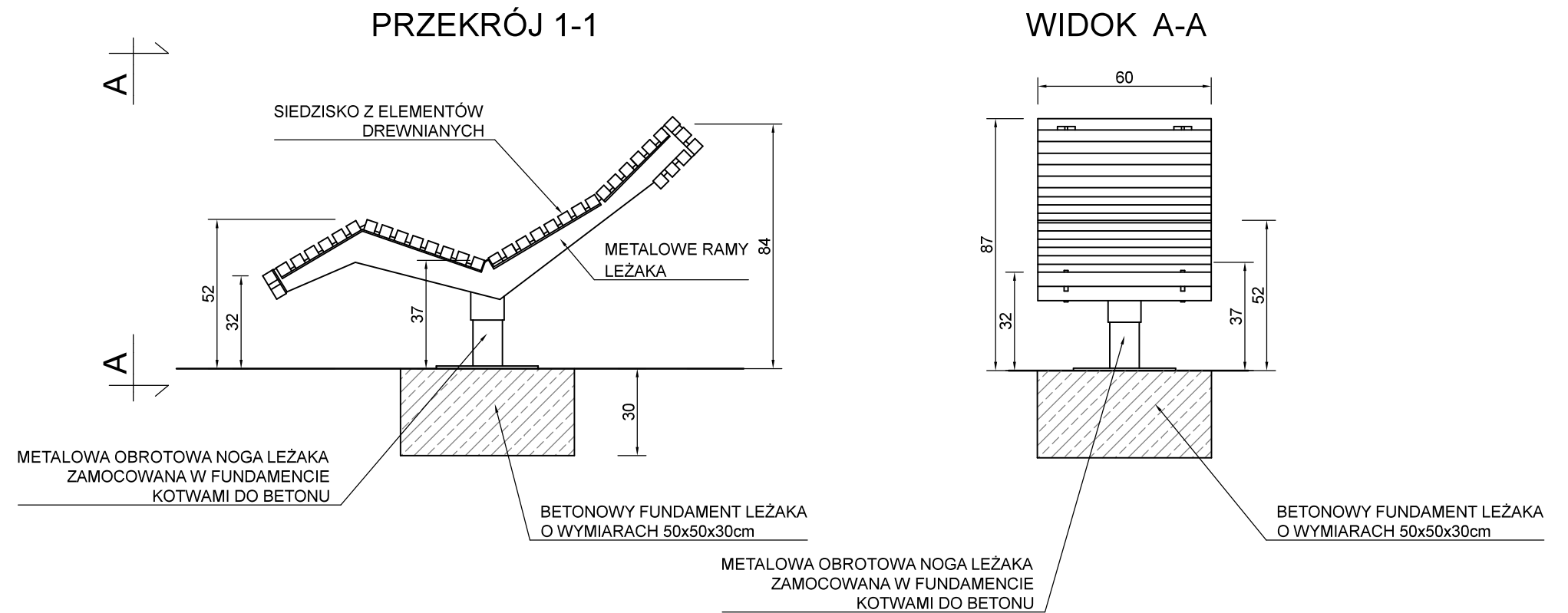
RZUT PRZEBIERALNI



Rys. Nr 05	03–2024
PRZEBIERALNIA	
skala	1:20
BRANŻA BUDOWLANA	
BUDOWA WODNEGO PLACU ZABAW NA TERENIE NIECKI CZYŻYKOWSKIEJ W TCZEWIE	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA	
80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektant:	Projektant:
	mgr inż. arch. Anna Gontarz–Bagińska upr.nr 08/POOKK/IV/2014 w spec. architektonicznej



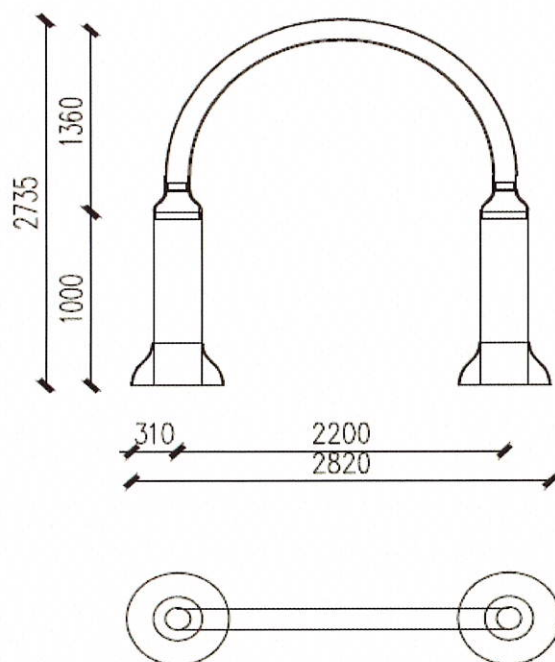
Rys. Nr 06	03-2024
ZACIENIENIE WSPORNIKOWE	
skala	1:20
BRANŻA BUDOWLANA	
BUDOWA WODNEGO PLACU ZABAW NA TERENIE NIECKI CZYŻYKOWSKIEJ W TCZEWIE	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektant:	Projektant:
	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska upr.nr 08/P00KK/IV/2014 w spec. architektonicznej



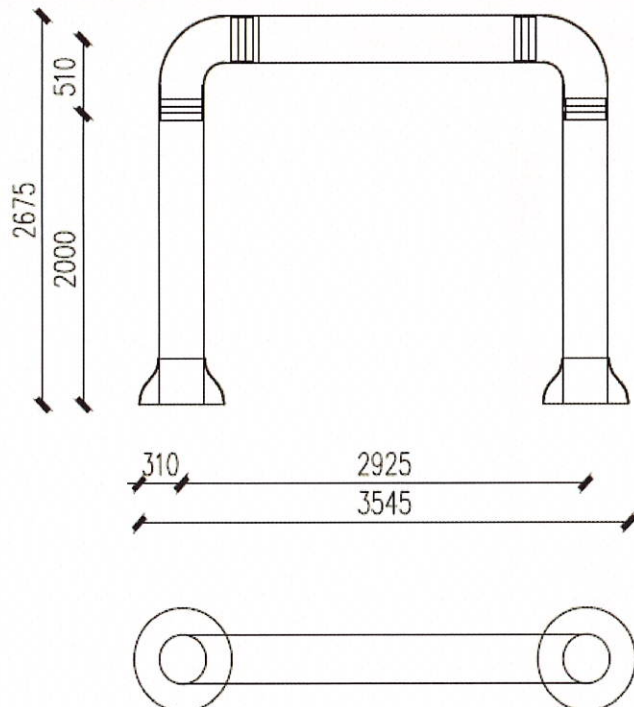
Rys. Nr 07	03–2024
LEŻAK ZEWNĘTRZNY	
skala	1:20
BRANŻA BUDOWLANA	
BUDOWA WODNEGO PLACU ZABAW NA TERENIE NIECKI CZYŻYKOWSKIEJ W TCZEWIE	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA	
80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektant:	Projektant:
	mgr inż. arch. Anna Gontarz–Bagińska upr.nr 08/P00KK/IV/2014 w spec. architektonicznej

Projektowane zabawki wodnego placu w Tczewie działka nr 325/10 :

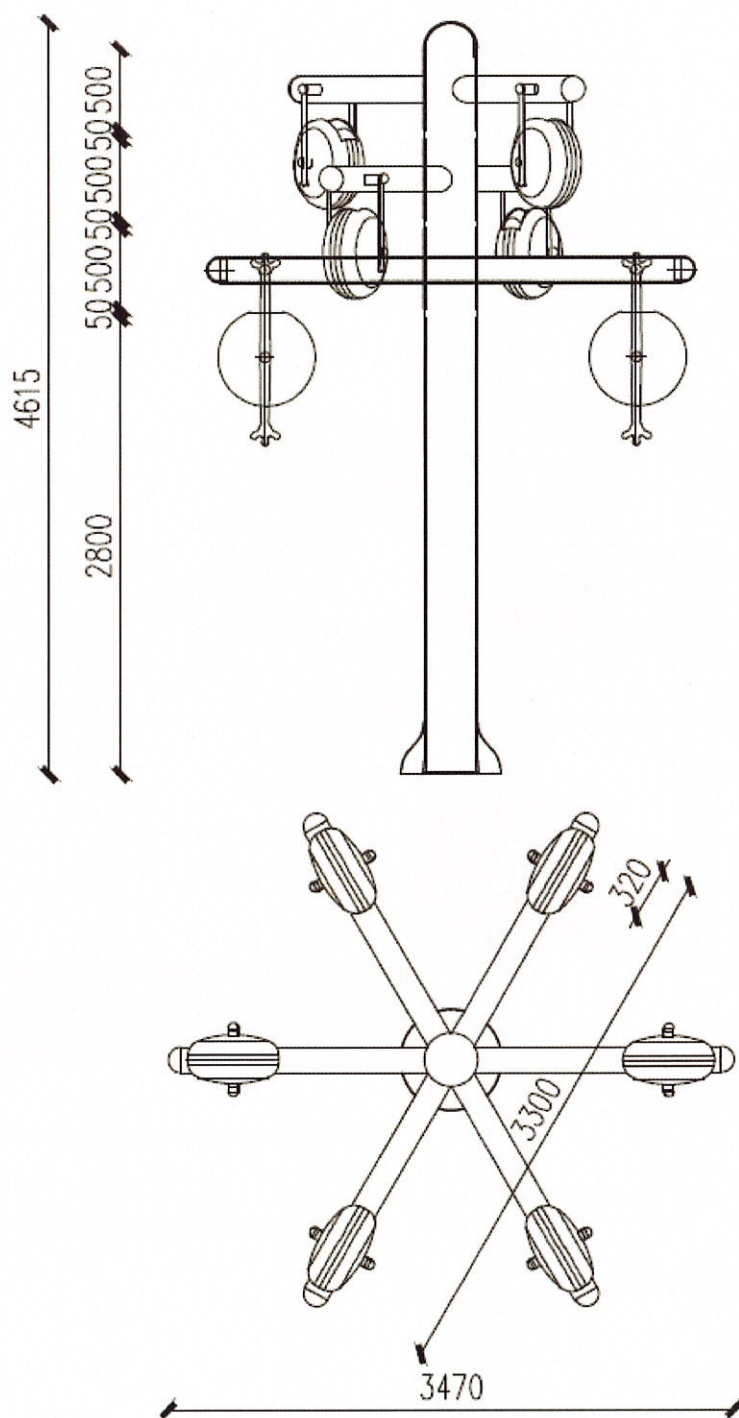
1. zabawka w formie łuku tworząca efekt mgły wodnej 3szt



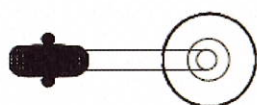
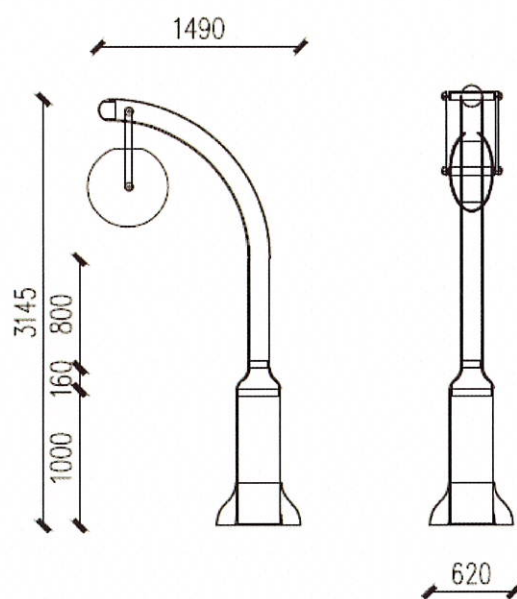
2. zabawka w formie bramki tworzącej efekt mgły wodnej 1szt



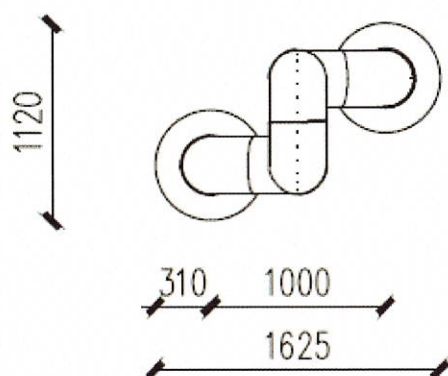
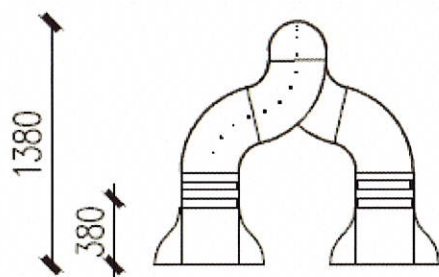
5. zabawka w formie pionowej konstrukcji z 3-ema poprzecznymi belkami zakończonymi 6-cioma obrotowymi wiaderkami przelewowymi 1szt



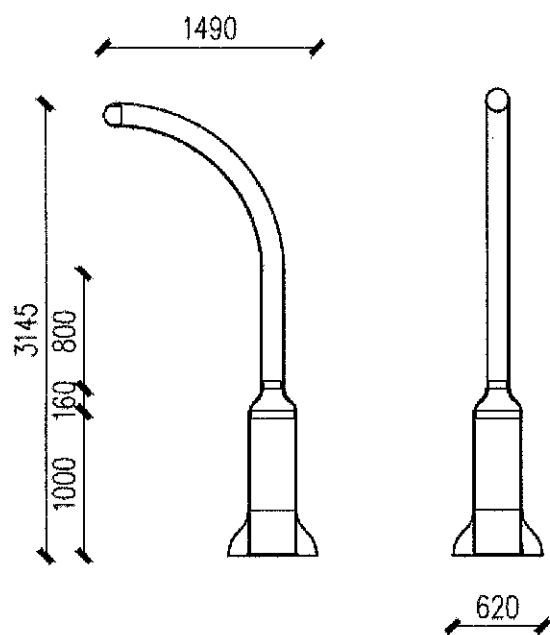
7. zabawka w formie pionowej konstrukcji z łukiem zakończona obrotowym wiaderkiem przelewowym 3szt



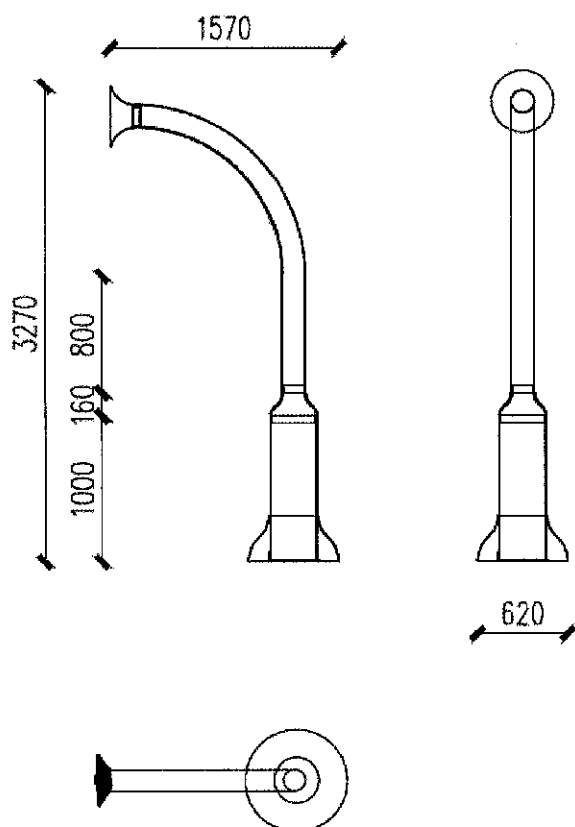
8. zabawka w formie spiralnej konstrukcji tworzącej efekt pióropusza wodnego 1 szt



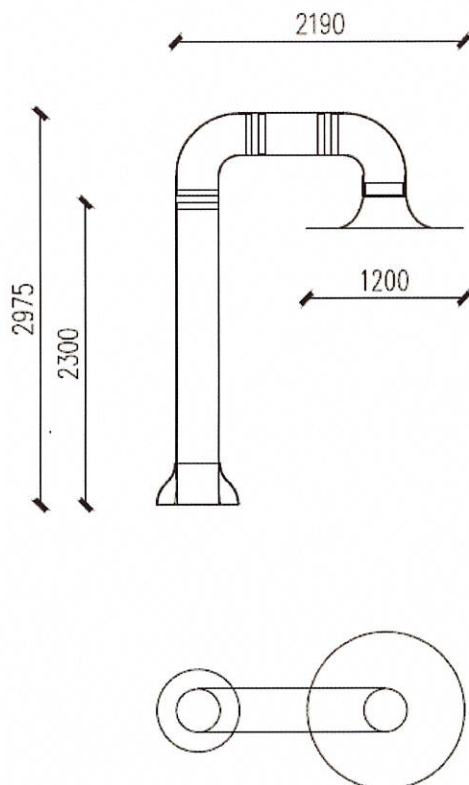
11. zabawka w formie wygiętego słupa tworząca efekt mgły wodnej 1szt



12. zabawka w formie wygiętego słupa, zakończonego trąbą, tworząca efekt mgły wodnej 1szt

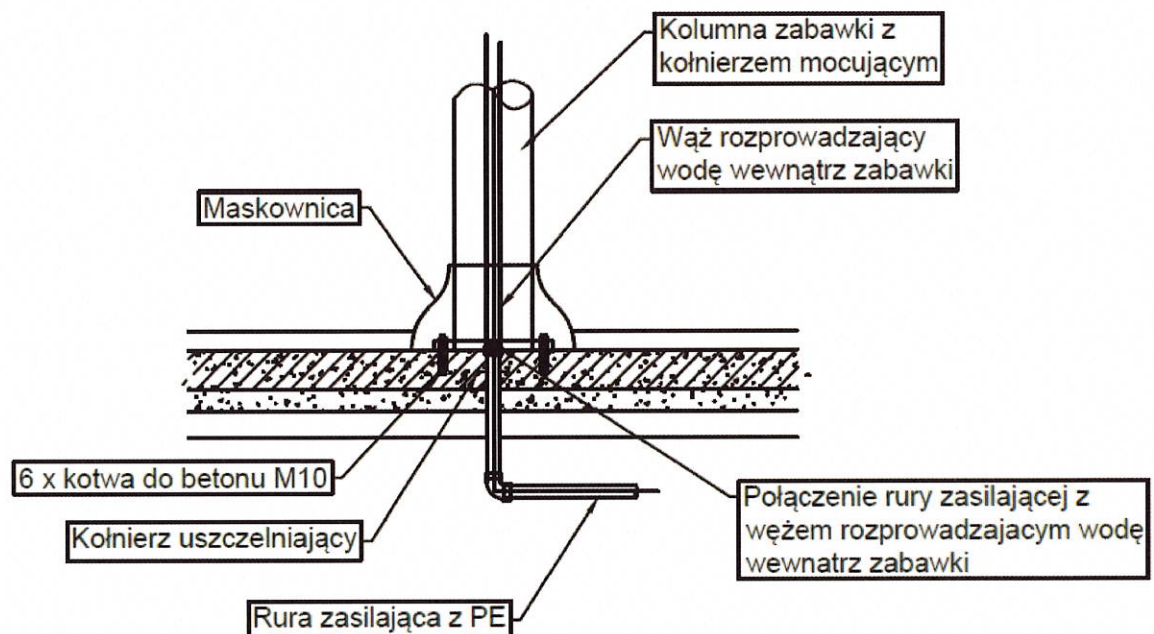


15. zabawka w formie prysznicica wodnego 1 szt



16. Sposób montażu zabawek

Rysunek montażowy kolumny trzonowej zabawki



Zabawki dostarczone będą jako gotowe wyroby wykonane z włókna szklanego, montowane do betonowej niecki placu wg. rysunku jw.

Projektant:

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WODNEGO PLACU ZABAW WRAZ Z TOALETĄ KONTENEROWĄ, PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM WODY, PODZIEMNA KOMORĄ TECHNICZNĄ, PRZYŁACZAMI WOD-KAN, INSTALACJĄ ZEWNĘTRZNĄ PRĄDU, UTWARDZONYMI DOJŚCIAMI I MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TCZEW NIECKA CZYŻYKOWSKA KAT.V
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. MIASTO TCZEW OBREB 009 DZIAŁKI NR 325/10, 738, 325/3 221401_1.0009.325/10; 221401_1.0009.738; 221401_1.0009.325/3
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	GMINA MIEJSKA TCZEW PL.PIŁSUDSKIEGO 1, 83-110 TCZEW

SPIS ZAWARTOŚCI:

- 1. Pozwolenie wodnoprawne**
- 2. Uzgodnienie ZWIK**
- 3. Informacja BLOZ**



**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Tczewie**

**Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**

GT.ZUZ.4210.44.2024.AB

(za potwierdzeniem odbioru)

Tczew, 15.03.2024 r.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Tczew, dnia 26.03.2024

Podpis Burdor

DECYZJA

Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2 oraz art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz. U. z 2019 r. poz. 227),

po rozpatrzeniu:

wniosku złożonego do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie (dalej: PGW WP Zarząd Zlewni w Tczewie), w dniu 22.02.2024 r., uzupełnionego w dniu 06.03.2024 r., przez Gminę Miejską Tczew, reprezentowaną przez pełnomocnika – Panią Annę Gontarz-Bagińską, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych tj.: betonowa płyta wodnego placu zabaw z zabawkami i wyposażeniem instalacyjnym, podziemna betonowa komora techniczna (maszynownia) z wyposażeniem instalacyjnym, podziemny betonowy zbiornik wody obiegowej z wyposażeniem instalacyjnym, kontenerowa toaleta z wyposażeniem instalacyjnym oraz obiekty małej architektury (przebieralnie, parasole zewnętrzne, leżaki zewnętrzne, ogrodzenie z furtką), na działce nr 325/10, obręb 9, m. Tczew, w związku z realizacją projektu pn.: „Aktywny Tczew – budowa wodnego placu zabaw na terenie niecki czyżykowskiej”,

orzekam:

1. Udzielam Gminie Miejskiej Tczew pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych tj.: betonowa płyta wodnego placu zabaw z zabawkami i wyposażeniem instalacyjnym, podziemna betonowa komora techniczna (maszynownia) z wyposażeniem instalacyjnym, podziemny betonowy zbiornik wody obiegowej z wyposażeniem instalacyjnym, kontenerowa toaleta z wyposażeniem instalacyjnym oraz obiekty małej architektury (przebieralnie o lekkiej konstrukcji – 2 szt., parasole zewnętrzne w kształcie żagla – 4 szt., leżaki zewnętrzne – 12 szt., ogrodzenie z furtką) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony rzeki Wisły, na działce nr 325/10, obręb 9, m. Tczew.
 - o Działka nr 325/10, obręb 9, m. Tczew stanowi w części obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Poziom wody 1%, której prawdopodobieństwo wystąpienia jest średnie tj. raz na 100 lat, wynosi w miejscu lokalizacji inwestycji około 10,96 m n. p. m. (układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH). Rzędne terenu na obszarze objętym budową wodnego placu zabaw wahają się w zakresie 8,90 – 9,95 m n.p.m. (PL-EVRF2007-NH). W przypadku wystąpienia powodzi, obszar ten może zostać zalany wodami rzeki Wisły. Przewidywana głębokość wody dla powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wynosi $0,5 < h < 2,0$ m.

- Budowa ww. nowych obiektów budowlanych, stanowiących obiekty małej architektury, nie utrudni swobodnego przepływu wód powodziowych, nie zmniejszy znacząco powierzchni zalewowej.
2. Zobowiązuje Gminę Miejską Tczew do:
- a) wykonywania prac budowlanych poza okresem zagrożenia powodzią;
 - b) zastosowania rozwiązań technicznych, umożliwiających swobodny przepływ wód podczas zalania terenu;
 - c) wykonania prac z użyciem materiałów bezpiecznych dla środowiska wodnego, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony przyrody;
 - d) właściwego zagospodarowania odpadów w miejscu przedmiotowej inwestycji, w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód i skażeniem środowiska;
 - e) monitorowania stanu wody na rzece Wiśle w stopniu, który w przypadku powodzi pozwoli na zabezpieczenie mienia i ewakuację z obszaru zagrożonego zalaniem;
 - f) ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności w związku z budową, lokalizacją i użytkowaniem obiektów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
3. Określam następujący sposób postępowania w przypadku awarii, związanej z przedostaniem się do środowiska odpadów, rozlewem substancji ropopochodnych, bądź innych substancji chemicznych – należy wezwać straż pożarną oraz nie dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

Uzasadnienie

W dniu 22.02.2024 r. do PGW WP Zarządu Zlewni w Tczewie wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Tczew, reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Annę Gontarz-Bagińską, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, na działce nr 325/10, obręb 9, m. Tczew, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Aktywny Tczew – budowa wodnego placu zabaw na terenie niecki czyżykowskiej”.

Do wniosku dołączono:

- operat wodnoprawny opracowany w lutym 2024 r. przez Pana Tomasza Bagińskiego;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjętego Uchwałą nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (t. j. Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2166 z dn. 30 kwietnia 2020 r.).

Pismem z dnia 26.02.2024 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Wymaganego uzupełnienia dokonano w dniu 06.03.2024 r. Po zapoznaniu się z dokumentacją, Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie, o możliwości składania uwag i wniosków oraz przedstawienia stanowiska w sprawie (zawiadomienie z dnia 08.03.2024 r.). W toku postępowania administracyjnego strony zrzekły się prawa do wglądu w akta sprawy, nie wniesiono innych uwag i wniosków.

W oparciu o informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji stwierdzono, co następuje:

- Podmiotem ubiegającym się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego jest Gmina Miejska Tczew, realizująca inwestycję pn.: „Aktywny Tczew – budowa wodnego placu zabaw na terenie niecki czyżykowskiej”.
- Zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego (arkusz mapy N-34-62-D-c-1 ze strony internetowej Informatycznego Systemu Osłony Kraju https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw), miejsce lokalizacji ww. inwestycji – część działki nr 325/10, obręb 9, m. Tczew, stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Maksymalna rzędna wody powodziowej o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia (raz na 100 lat),

we wskazanej lokalizacji wynosi około 10,96 m n.p.m. (PL-EVRF2007-NH).

- Działka nr 325/10, obręb 9, m. Tczew stanowi własność Gminy Miejskiej Tczew.
- Warunki wykonania inwestycji są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.
- Wodny plac zabaw oraz toaleta kontenerowa zostaną podłączone do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej. Ścieki pochodzące z toalety nie będą gromadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- Lokalizacja ww. nowych obiektów budowlanych na obszarze zagrożonym powodzią, w przypadku wystąpienia powodzi, nie utrudni swobodnego przepływu wód powodziowych, nie zmniejszy znacząco powierzchni zalewowej, nie utrudni spływu kry.
- W związku z ryzykiem wystąpienia powodzi na terenie działki, należy monitorować stan rzeki Wisły w stopniu, który pozwoli na zabezpieczenie mienia i ewakuację użytkowników przestrzeni publicznej przed prognozowanym czasem wystąpienia kulminacji fali powodziowej. Informacje dotyczące wezbrania na rzece Wiśle należy pozyskiwać z następujących źródeł: PGW WP Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Oddział Morski w Gdyni.
- Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność związaną z konsekwencjami lokalizowania nowych obiektów budowlanych na działkach stanowiących obszar szczególnego zagrożenia powodzią, ponieważ należy liczyć się z możliwością wystąpienia wezbrania wód rzeki Wisły z prawdopodobieństwem niższym niż 1% (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 0,2%, tj. raz na 500 lat, oznacza wystąpienie wyższego poziomu wód powodziowych na działkach objętych inwestycją).

Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. a ustawy Prawo wodne, obszarem szczególnego zagrożenia powodzią jest taki obszar, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne, organem właściwym w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP.

Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne, udzielone pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli upłynął okres, na który było wydane lub zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu.

Zakres wymagań, jakim podlegają obiekty budowlane lokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24.01.2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 227) w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych, lokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, może określać pozwolenie wodnoprawne.

W wyniku realizacji inwestycji powierzchnia zalewowa nie zostanie znacząco zmniejszona, nie istnieje ryzyko podpiętrzenia wód w przypadku wystąpienia powodzi, nowe obiekty budowlane nie utrudnią spływu wód powodziowych lub spływu kry. W związku z tym uznano, iż realizacja zamierzenia nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem

realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami Natura 2000, nie koliduje też i nie sąsiaduje bezpośrednio z nimi. Najbliższymi tego rodzaju obszarami są: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolna Wisła PLH220033, w odległości ok. 3 km, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003 – w odległości 0,1 km. Innymi, położonymi w pobliżu obszarami objętymi ochroną są Obszary Chronionego Krajobrazu: Środkowożuławski – 0,3 km, Żuław Gdańskich – 5 km.

Miejsce planowanej inwestycji leży w obrębie Regionu Wodnego Dolnej Wisły w dorzeczu Wisły, kod Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW200029, kod Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW20001229991 – Wisła od Wdy do Przekopu Wisły.

Stan ww. części rzeki Wisły jest oceniany jako zły, istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej jednolitej części wód. Stan jednolitej części wód podziemnych jest oceniany jako dobry. Zamierzenie nie wpłynie na realizację celów środowiskowych wyznaczonych dla ww. jednolitych części wód.

Warunki korzystania z wód Regionu Wodnego Dolnej Wisły zostały ustalone Rozporządzeniem nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 7 listopada 2014 r. (z późn. zm.). Niniejsze pozwolenie nie będzie naruszać ww. rozporządzenia.

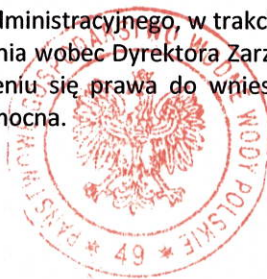
Zgodnie z art. 398 ust. 3 i 10 ustawy Prawo wodne, dokonano opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w kwocie 286 zł na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – potwierdzenie wpłaty z dnia 21.02.2024 r., 05.03.2024 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz z art. 14 ust. 4 ustawy Prawo wodne, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW WP za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP. Z dniem doręczenia do tut. organu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR

Barbara Jezierska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pani Anna Gontarz-Bagińska, Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. ks. F. Rogaczewskiego 9/19, 80 – 804 Gdańsk (poprzez ePUAP)
3. A/a



Tczew, 04.03.2024 r.

UZGODNIENIE

projektu przyłącza/trasy sieci

NR 11/02/2024

Inwestor	Gmina Miejska Tczew Plac Piłsudskiego 1 83-110 Tczew
Wnioskodawca	Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska Nad Jeziorem 13 80-299 Nowy Świat
Temat projektu	Budowa wodnego placu zabaw. Przyłącza wod-kan
Adres inwestycji	Niecka Czyżykowska, dz. nr 738, 325/10 obręb 0009 Tczew-M
Uzgodniono	projekt budowlany przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej
Warunki techniczne	7/02/2024

Uzgadnia się **projekt budowlany przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej** w obszarze działek nr **738 i 325/10 obręb 9, Tczew, Niecka Czyżykowska** pod warunkiem uwzględnienia naniesionych poprawek oraz zastosowania się do wyszczególnionych uwag:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić do ZWiK pisemnie z wyprzedzeniem 7 dni.
2. Włączenie przyłącza wodociągowego do sieci wykonuje ZWiK na wniosek Inwestora. Termin wykonania włączenia należy uzgodnić z wyprzedzeniem.
3. Wodomierz główny dostarczy i zamontuje ZWiK na podstawie wniosku o zawarcie umowy na dostawę wody.
4. W celu zamontowania wodomierza należy przygotować zestaw wodomierzowy w projektowanej studni. Bezpośrednio przed i za wodomierzem należy zamontować zawory odcinające. Za zaworem odcinającym za wodomierzem należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy klasy EA.
5. Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci należy wykonać pod nadzorem służb technicznych ZWiK.
6. Wykonane prace należy przed zasypaniem zgłosić do ZWiK w celu dokonania odbioru robót w wykopie otwartym. Termin odbioru należy uzgodnić z wyprzedzeniem nie krótszym niż 2 dni robocze. W przypadku zasypania przyłącza przed dokonaniem odbioru w wykopie otwartym niezbędne będzie jego ponowne odkrycie.
7. W przypadku zabudowy działki, nasadzeń roślin i zagospodarowania terenu działki należy zachować odstęp minimum 1,0 m od przyłączy wodno-kanalizacyjnych. W przypadku nie zastosowania się do powyższego zalecenia ZWiK Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za straty związane z awariami tych przyłączy oraz ich usuwaniem.
8. Należy zapewnić dojazd służbom technicznym ZWiK do studni S2.
9. Dalszy ciąg postępowania zgodnie z załączoną kartą informacyjną.

Uzgodnienie pozostaje ważne przez 2 lata od dnia jego wydania.

Opieczętowane i opisane załączniki stanowią integralną część niniejszego uzgodnienia.

Specjalista ds.

uzgodnień i archiwizacji	ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie Kierownik sekcji wod.-kan.	Z-ca Dyrektora dłż. technicznych ZWIK Sp. z o.o. Tczew
Daniel Leszkowski	Joanna Bieniek	Artur Malecki

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34

biuro@biagb.pl

TEMAT	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
OBIEKT	BUDOWA WODNEGO PLACU ZABAW
LOKALIZACJA	TCZEW NIECKA CZYŻYKOWSKA DZIAŁKI NR 325/10, 738, 325/3
INWESTOR	GMINA MIEJSKA TCZEW PL.PIŁSUDSKIEGO 1, 83-110 TCZEW

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ/PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska	08/POOKK/IV/2014

Gdańsk, luty 2024

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa się jn. :

1. Zakres robót dla całego zamierzenia z kolejnością realizacji poszczególnych obiektów : roboty ziemne, instalacyjne, montażowe i wykończeniowe.
2. Wykaz istniejących obiektów – teren inwestycji znajduje się na terenie miejskim
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania :
 - Roboty ziemne
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych : należy przeprowadzić szkolenie pracowników o tematyce prowadzenia robót na prac ziemnych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń: budowa urządzeń i obiektów na terenie zieleni miejskiej - prowadzić z zapewnieniem stałego i dojścia do sąsiadujących z inwestycją części obiektu.

7. Roboty objęte opracowaniem nie dotyczą stref szczególnie niebezpiecznych ani ich sąsiedztwa gdyż:

- 1) nie przewiduje się prowadzenia robót w których występują działania substancji chemicznych lub biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- 2) nie przewiduje się prowadzenia robót stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym
- 3) nie przewiduje się prowadzenia robót w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
- 4) nie występują roboty stwarzające ryzyko utonięcia pracowników
- 5) nie występują roboty prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach
- 6) nie występują roboty prowadzone przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
- 7) nie występują roboty wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
- 8) nie występują roboty wymagające użycia materiałów wybuchowych

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska