PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WRAZ Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA PLANOWANEJ TĘŻNI SOLANKOWEJ

NAZWA ZADANIA

„TĘŻNIA SOLANKOWA PRZY KŁADCE NA FREDRY PRZY POWSTAJĄCYCH BULWARACH”

Adres zamierzenia budowlanego:	Krosno, ul. Fredry
Nr ewidencyjny działek:	działka nr 1689/5, obręb Śródmieście
Nazwa i adres Zamawiającego:	Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28a 38-400 Krosno
Opracował:	Krzysztof Stańczyszyn Urząd Miasta Krosna, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno

Krosno, Luty 2024 r.

Wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego
74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45212140-9 Obiekty rekreacyjne
45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Spis treści

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO 4
2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 4
2.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych 5
2.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 7
2.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe 8
2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchnio - kubaturowych 8
2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 9
2.2.1 Obowiązki Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej 9
2.2.2 Obowiązki Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej 10
2.2.3 Materiały wyjściowe 10
2.2.4 Koncepcja programowo-przestrzenna 11
2.2.5 Projekt budowlany 11
2.2.6 Projekty wykonawcze 11
2.2.7 Wymagana forma i zawartość dokumentacji projektowej 11
2.3 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU UMOWY 12
2.3.1 Przygotowanie terenu budowy 12
2.3.2 Architektura 12
2.3.3 Konstrukcja 13
2.3.4 Instalacje budowlane 14
2.3.5 Wykończenie 14
2.3.6 Zagospodarowanie terenu 14
2.3.7 Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i dostaw mediów 15
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO 15
3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów 15
3.2 Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 15
3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego 15
3.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych 17
4. ZAŁĄCZNIKI 18
4.1 Lokalizacja inwestycji 18
4.2 Propozycja stylu tężni 19
4.3 Proponowana trasa przyłącza wody i energii elektrycznej 20
4.4 Zagospodarowanie działek sąsiednich 20
4.5 Lokalizacja punktów do zintegrowania oświetlenia zewnętrznego 21

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie i wybudowanie tężni solankowej w Krośnie. Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia oferowanej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych, wszelkie prace budowlano-montażowe, przeprowadzenia szkolenia użytkowników obiektów w zakresie obsługi instalacji tężni.

Realizacja przedstawionych powyżej celów wpłynie pośrednio na wzrost atrakcyjności turystycznej regionu, poprawę warunków życia jego mieszkańców oraz bezpośrednio na poprawę stanu środowiska naturalnego.

Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu:

- opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w tym m.in.: projekt koncepcyjny budowy tężni solankowej z zagospodarowaniem terenu wraz z wizualizacją do akceptacji Zamawiającego, projekt budowlany wraz z opiniami, ekspertyzami, uzgodnieniami, projekt wykonawczy, decyzje administracyjne w zakresie niezbędnym do realizacji i użytkowania, STWiORB, BIOZ, kosztorysy, przedmiary,
- podłączenie do istniejącej instalacji elektrycznej, wodociągowej,
- zintegrowania oświetlenia zewnętrznego z istniejącym oświetleniem przy powstających alejkach rowerowo - spacerowych,
- wykonanie robót budowlanych polegających na wybudowaniu tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu wokół tężni,
- prowadzenie nadzoru i zapewnienie kierownictwa nad robotami we wszystkich branżach.

Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcy odbyć wizje terenu opracowania oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano montażowych, jak również przygotowania projektu.

Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanej tężni solankowej w okresie objętym gwarancją oraz zobowiązuje się do wykonania co najmniej 2 razy w ciągu roku bezpłatnych przeglądów tężni solankowej. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca. W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- roboty budowlano-montażowe – minimum 3 lata, liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego,
- czas realizacji serwisu maksymalnie 96 godzin od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia właściciela. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki. Wykonawca przeszkoli użytkowników instalacji oraz osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wybudowanych instalacji, jak również wykona pierwszy rozruch instalacji.

2.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Inwestycja, będąca przedmiotem zamówienia, planowana jest na fragmencie działki o numerze ewidencyjnym 1689/5, obręb Śródmieście w Krośnie. Przewiduje się zaprojektowanie zagospodarowania wokół tężni na planie wieloboku. Tężnia w kształcie prostokąta z obustronną pergolą ze ścianami obłożonymi tarniną o wysokości ścian tarniny minimum 3m. Tężnię solankowa należy zaprojektować na rzucie prostokąta o konstrukcji szkieletowej drewnianej, posadowionej na żelbetowej płycie fundamentowej. Tężnia ma posiadać pergolę w postaci ażurowego zadaszenia. Pod pergolą jak i wokół tężni powinny się znaleźć ławki, kosze na śmieci oraz tablica informacyjna. Dodatkowo przewiduje się oświetlenie samej tężni oraz terenu wokół tężni. Wyszczególnione poniżej ilości są przykładowe i mają charakter poglądowy. Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w terenie i dokonać weryfikacji. Planowane posadowienie tężni nawiązać do projektowanego placu zabaw na działce sąsiedniej, działka nr 1689/10 oraz powstających bulwarów wzdłuż rzeki Wisłok.

- wykonanie utwardzenia terenu poprzez ułożenie kostki betonowej brukowej na powierzchni ok. 100m^2,

- wykonanie tężni solankowej z wypełnieniem z tarniny o konstrukcji drewnianej impregnowanej o wymiarach w rzucie ok 2x6m i wys. 3,5m wraz z obustronną pergolą o szerokości ok 2,5m z zacienieniem pod postacią ażurowego zadaszenia, instalacją technologiczną solanki, zbiornikami, szafą sterowniczą, oświetleniem LED tężnia w systemie obiegu zamkniętego z sygnalizacją niskiego poziomu solanki w zbiorniku oraz czujnikiem obecności uruchamiającym pracę tężni solankowej. Konstrukcja posadowiona na fundamencie żelbetowym,
- wykonanie zasilania tężni w wodę oraz energię elektryczną – zasilanie doprowadzić z istniejącej doziemnej sieci będącej własnością Zamawiającego wraz z zabezpieczeniami i opomiarowaniem na zasadzie podliczników, przyłącz o długości ok 150 m,
- wykonanie i montaż siedzisk min. 6 szt, długość 1,60 m,
- wykonanie i montaż koszy na odpady min. 3 szt,
- wykonanie i montaż tablicy informacyjnej z regulaminem - 1 szt,
- wykonanie i montaż oświetlenia tężni – 1 kpl,
- wykonanie i montaż oświetlenia terenu i elementów okolicznych min. 2 lampy zintegrowanych z istniejącym oświetleniem przy powstających alejkach rowerowo - spacerowych,

Podane powyżej dane stanowią przykład szacunkowy i należy je traktować jako propozycję. Wycena powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego z uwzględnieniem zakresu wskazanego w opisie jak również zakres, który należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną. Wykonawca robót powinien uwzględnić koordynację prac przy realizacji zadania z Wykonawcą realizującym zadanie pn. „Budowa alejek rowerowo – spacerowych wzdłuż rzeki Wisłok w Krośnie” na działkach sąsiadujących z planowaną inwestycją oraz zarządcą nieruchomości z których wykonywany będzie przyłącz wodny i energii elektrycznej.

Roboty powinny obejmować:
- uporządkowanie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
- wykonanie tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi zamawiającego,
- wykonanie instalacji doprowadzających energie elektryczną do obiektu,
- wykonanie instalacji doprowadzającej wodę,
- wykonanie przelewowego zbiornika, odpornego na solankę,
- wykonanie żelbetowej płyty koryta, zabezpieczonej przed agresją chemiczną chlorków z solanki,

- montaż konstrukcji drewnianej tężni,
- montaż instalacji rurowych,
- instalacja wiązek tarniny w konstrukcji tężni,
- wykonanie opaski wokół tężni,
- montaż pomp oraz zaworów,
- montaż zasilania elektrycznego, automatyki i sterowania tężni,
- montaż oświetlenia,
- realizacja ciągów pieszych-terenów utwardzonych,
- uporządkowanie terenu wokół tężni,
- wykonanie i montaż elementów małej architektury,
- montaż regulaminu i tablicy informacyjnej,
- odtworzenie nawierzchni trawiasto-gruntowej wokół terenu prac.

2.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obszar opracowania stanowi północno-wschodnią część działki nr 1689/5, obręb Śródmieście w Krośnie - własność Gminy Miasto Krosno. Powierzchnia pod budowę samej tężni jest terenem zielonym, częściowo porośniętym roślinnością niską. Teren na którym ma powstać tężnia solankowa nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie w obrębie projektowanego obszaru prowadzone są prace związane z budową alejek rowerowo – spacerowych wzdłuż rzeki Wisłok oraz budowa placu zabaw na działce sąsiedniej. Planowane posadowienie tężni wraz z zagospodarowaniem terenu nawiązać do projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich.

2.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Głównym założeniem inwestycji jest budowa nowego obiektu – tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem, który będzie służył mieszkańcom Krosna jako interesująca forma spędzenia czasu z dziećmi oraz odpoczynku osób starszych. Dodatkowym atutem jest lokalizacja obiektu, który znajduje się w niewielkim odległości od starówki oraz ośrodka sportu co zapewnia mieszkańcom izolacje od zgiełku miejskiego w otoczeniu przyrody i zieleni, jak również będzie sprzyjała rozwojowi aktywności fizycznej.

W zakresie dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych, przy opracowywaniu projektu budowalnego należy zastosować rozwiązania eliminujące bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych m.in. na ciągach komunikacyjnych i dojściach do projektowanych elementów obiektu.

Zamówienie obejmuje m.in.:

- prace projektowe,
- roboty budowlane w zakresie wyznaczonym w PFU,
- wytyczenie obiektów w terenie,
- uporządkowanie placu budowy,
- usunięcie wad w okresie gwarancji.

2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchnio - kubaturowych

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe przyjmować zgodnie z niniejszymi wytycznymi. W celu spełnienia przez obiekt założonych przez Zamawiającego wymagań funkcjonalno-użytkowych należy uwzględnić wytyczne wymienione poniżej oraz w części „Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia”

- wykonanie utwardzenia terenu poprzez ułożenie kostki betonowej brukowej na powierzchni ok. 100m^2,
- wykonanie tężni solankowej z wypełnieniem z tarniny o konstrukcji drewnianej impregnowanej o wymiarach w rzucie ok 2x6m i wys. 3,5m wraz z obustronną pergolą o szerokości ok 2,5m z zacienieniem pod postacią ażurowego zadaszenia, instalacją technologiczną solanki, zbiornikami, szafą sterowniczą, oświetleniem LED tężnia w systemie

obiegu zamkniętego z sygnalizacją niskiego poziomu solanki w zbiorniku oraz czujnikiem obecności uruchamiającym pracę tężni solankowej. Konstrukcja posadowiona na fundamencie żelbetowym,

- wykonanie zasilania tężni w wodę oraz energię elektryczną – zasilanie doprowadzić z istniejącej doziemnej sieci będącej własnością Zamawiającego wraz z zabezpieczeniami i opomiarowaniem na zasadzie podliczników, przyłącz o długości ok 150 m,
- wykonanie i montaż siedzisk min. 6 szt, długość 1,60 m,
- wykonanie i montaż koszy na odpady min. 3 szt,
- wykonanie i montaż tablicy informacyjnej z regulaminem - 1 szt,
- wykonanie i montaż oświetlenia tężni – 1 kpl,
- wykonanie i montaż oświetlenia terenu i elementów okolicznych min. 2 lampy zintegrowanych z istniejącym oświetleniem przy powstających alejkach rowerowo - spacerowych,

Rozwiązania projektowe muszą być zgodne z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650; zm.: Dz. U. z 2007 r. Nr 49, poz. 330, z 2008 r. Nr 108, poz. 690, z 2011 r. Nr 173, poz. 1034 oraz z 2021 r. poz. 2088) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, oraz z 2022 r. poz. 88).

2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1 Obowiązki Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej

Zamawiający przekaże Wykonawcy:

- pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego – w terminie do 7 dni od podpisania umowy, na wniosek Wykonawcy,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – na wniosek Wykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia złożenia wniosku. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi na pytania i wnioski Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia pytań i wniosków. Zamawiający uzgodni lub przekaże uwagi do opracowanej i przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych, od dnia przekazania dokumentacji w wersji papierowej.

2.2.2 Obowiązki Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej

Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe opracowanie dokumentacji projektowej, która winna zawierać w zależności od potrzeb wynikających z otrzymanych warunków, uzgodnień oraz przyjętych rozwiązań projektowych co najmniej następujące opracowania:

- wykonanie inwentaryzacji istniejących elementów, obiektów niezbędnych do opracowania dokumentacji.
- uzyskanie podkładu geodezyjnego syt. - wys. do celów projektowych, wymaganych wypisów, wyrysów, zgód właścicieli itp.
- przeprowadzenie ewentualnych badań potrzebnych do opracowania projektu (m. in. badania i dokumentacja geologiczno-inżynierska oraz geotechniczna, ekspertyzy, inwentaryzacje itp.).
- przygotowanie i złożenie wniosków wraz z wymaganymi dokumentami i opracowaniami w celu uzyskania warunków, uzgodnień oraz wymaganych aktualnymi przepisami pozwoleń wraz z ich uzyskaniem,
- opracowanie projektu budowlanego we wszystkich branżach wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami (jeżeli tego wymagają),
- przygotowanie materiałów do zgłoszenia robót wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z jego złożeniem,
- pozostałe inne opracowania niezbędne w celu wykonania zamówienia wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających, bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania dokumentacji projektowej obejmującej przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca, na etapie realizacji projektu budowlanego uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie odstępstwa od warunków technicznych, których konieczność uzyskania/sporządzenia wyniknie w toku wykonywanych prac projektowych.

2.2.3 Materiały wyjściowe

Materiałami wyjściowymi do opracowania dokumentacji projektowej jest niniejszy program funkcjonalno – użytkowy oraz SWZ. Obowiązujące przepisy i normy.

2.2.4 Koncepcja programowo-przestrzenna

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczną koncepcję programowo-przestrzenną sporządzony w oparciu o wytyczne niniejszego PFU. Zamawiający w ustalonym terminie dokona ostatecznej akceptacji koncepcji, która to akceptacja będzie stanowić podstawę dalszych prac projektowych przy przedmiotowym opracowaniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo wielokrotnego wnoszenia uwag / zastrzeżeń oraz wydawania poleceń korekty / weryfikacji projektu koncepcji, aż do jej ostatecznej akceptacji.

2.2.5 Projekt budowlany

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym rozpoczęcie robót oraz uwzględniającej wytyczne niniejszego PFU.
Wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań.
Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania materiałów do zgłoszenia robót do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Krosna, wraz z jego złożeniem, jeżeli jest to wymagane.

2.2.6 Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać rozwiązania Projektu budowlanego. Jednocześnie powinny jednoznacznie określać parametry techniczne i standard wykończenia projektowanego obiektu w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych.

Projekt budowlany i projekty wykonawcze projektowanej inwestycji muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne oraz rozwiązania konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

2.2.7 Wymagana forma i zawartość dokumentacji projektowej

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego w ten sposób, iż dokumentacja projektowa będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz

zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych a także wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

Wykonawca obowiązany jest wykonać prace projektowe w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557), oraz rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

2.3 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU UMOWY

Celem spełnienia przez projektowany obiekt założeń w zakresie funkcjonalno-użytkowym należy uwzględnić poniższe wymagania Zamawiającego:

2.3.1 Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego, terminy prowadzania robót należy uzgodnić z Zamawiającym.
Wykonawca zabezpieczy teren robót, na bieżąco będzie utrzymywał porządek na budowie oraz zabezpieczy i wygrodzi teren prowadzonych robót.

2.3.2 Architektura

Wymagania względem architektury:
- wykonanie utwardzenia terenu poprzez ułożenie kostki betonowej brukowej gr min 6cm na podbudowie, powierzchni ok. 100m^2 wraz z obrzeżami,
- wykonanie tężni solankowej o konstrukcji z drzewa impregnowanego o wymiarach w rzucie ok 2x6m i wys. 3,5m, wraz z wypełnieniem z tarniny wraz z obustronną pergolą o szerokości ok 2,5m z zacienieniem pod postacią ażurowego zadaszenia, instalacją technologiczną solanki, zbiornikami, szafą sterowniczą, oświetleniem LED tężnia w systemie obiegu

zamkniętego z sygnalizacją niskiego poziomu solanki w zbiorniku oraz czujnikiem obecności uruchamiającym pracę tężni solankowej,
- wykonanie zasilania tężni w wodę oraz energię elektryczną – zasilanie doprowadzić z istniejącej doziemnej sieci będącej własnością Zamawiającego wraz z zabezpieczeniami i opomiarowaniem na zasadzie podliczników, przyłącz o długości ok 150 m,
- wykonanie i montaż siedzisk min. 6 szt, długość 1,60 m,
- wykonanie i montaż koszy na odpady min. 3 szt,
- wykonanie i montaż tablicy informacyjnej z regulaminem - 1 szt,
- wykonanie i montaż oświetlenia tężni – 1 kpl,
- wykonanie i montaż oświetlenia terenu i elementów okolicznych min. 2 lampy zintegrowanych z istniejącym oświetleniem przy powstających alejkach rowerowo - spacerowych,
- wszystkie materiały muszą posiadać certyfikaty i dopuszczenia PZH do stosowania dla tego typu obiektów publicznych.

2.3.3 Konstrukcja

Wymagania względem konstrukcji:
Wykonanie tężni solankowej z wypełnieniem z tarniny o konstrukcji drewnianej impregnowanej o wymiarach w rzucie ok 2x6m i wys. 3,5m wraz z obustronną pergolą o szerokości ok 2,5m, instalacją technologiczną solanki, zbiornikami, szafą sterowniczą, oświetleniem LED, tężnia w systemie obiegu zamkniętego z sygnalizacją niskiego poziomu solanki w zbiorniku oraz czujnikiem obecności uruchamiającym pracę tężni solankowej. Konstrukcja drewniana tężni z drewna odpornego na działanie negatywnego wpływu solanki i czynników atmosferycznych, należy zastosować drewno klasy C24. Elementy stalowe odporne na działanie solanki. Konstrukcja posadowiona na fundamencie żelbetowym wykonana z betonu wodoszczelnego bez dodatkowych powłok impregnujących oraz bez warstw lakierniczych. W celu uzupełniania odparowanej wody z roztworu solankowego należy zaprojektować i zabudować system automatycznego uzupełniania poziomu wody z miejskiej sieci wodociągowej. W zbiorniku zasadniczym należy zamontować pompę o podwyższonej odporności na warunki pracy w roztworze solnym umożliwiającą stałe mieszanie roztworu solanki wewnątrz zbiornika zasadniczego. W zbiornikach należy przewidzieć rewizję umożliwiającą wypompowanie zanieczyszczonego roztworu solanki oraz rewizję umożliwiającą uzupełnienie roztworu solanki. Wszelkie rewizje w zbiornikach muszą posiadać zabezpieczenia umożliwiające ich zamknięcie na klucz.

Użyte materiały:
- beton wodoszczelny W8, klasy C30/37 z uwagi na agresywny charakter wód solankowych przyjęto klasę środowiska XD2,
- stal zbrojeniowa klasy AIIIN,
- drewno konstrukcyjne: modrzew, klasy min C24,
- elementy stalowe: odporne na agresję chemiczną, jednocześnie nie mogą być to elementy malowane i ocynkowane.

2.3.4 Instalacje budowlane

Wymagania względem instalacji:
- wykonanie zasilania tężni w wodę doziemne rurą PEHD SDR 17 typu RC z doziemnej instalacji wewnętrznej z terenu sąsiadującego działka o nr 1689/1 stanowiącego własność Zamawiającego. Odcinek instalacji prowadzić wykopowo w gruncie, zastosować taśmę ostrzegawczą lokalizacyjną. Wpięcie w istniejąca instalację z zastosowaniem podlicznika (studzienka wodomierzowa). Zastosować zawory odcinające przed i za wodomierzem, zawór antyskażeniowy oraz reduktor ciśnienia. Należy przewidzieć możliwość odwodnienia instalacji zewnętrznej na okres zimowy narażonej na zamarznięcie.
- wykonanie zasilania w energię elektryczną z istniejącej szafy z terenu sąsiadującego działka o nr 1689/1 stanowiącego własność Zamawiającego, instalację zabezpieczyć przeciw porażeniowo i przepięciowo. Należy zastosować podlicznik energii elektrycznej. Odcinek instalacji prowadzić wykopowo w gruncie, zastosować taśmę ostrzegawczą lokalizacyjną. Oświetlenie zewnętrzne – lampy zintegrowane z istniejącym oświetleniem przy powstających alejkach rowerowo – spacerowych. Po wykonaniu wykonać pomiary instalacji elektrycznej.

Po wykonaniu instalacji zewnętrznych należy je zainwentaryzować geodezyjnie.

2.3.5 Wykończenie

Wymagania, które należy uwzględnić opisano w p. 2.3.2 i 2.3.3.

2.3.6 Zagospodarowanie terenu

Nowymi elementami zagospodarowania terenu będzie teren utwardzony wraz z tężnią oraz instalacje zewnętrzne wodociągowe i elektryczne.
- lokalizacja obiektu przedstawiona jest na załączniku graficznym. Przy projektowaniu należy wziąć pod uwagę istniejące zagospodarowanie. Należy zapewnić dostęp eksploatacyjny do zbiornika i sterowania.

2.3.7 Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i dostaw mediów

Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.

Zaopatrzenie w wodę – z doziemnej instalacji wewnętrznej z terenu sąsiadującego działka o nr 1689/1 stanowiącego własność Zamawiającego.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy.

Odprowadzenie wody deszczowej – na teren zielony.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej szafy z terenu sąsiadującego działka o nr 1689/1 stanowiącego własność Zamawiającego, oświetlenie zewnętrzne – lampy zintegrowane z istniejącym oświetleniem przy powstających alejkach rowerowo – spacerowych

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3.2 Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający przekaże oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – na wniosek Wykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia złożenia wniosku. Oświadczenie obejmować będzie działki nr ewid.: 1689/5 – obręb Śródmieście.

3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Cała dokumentacja projektowa w swojej zawartości powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi na dzień sporządzenia przepisami wynikającymi m.in. z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890),

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193, 1688),
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057, z 2023 r. poz. 1088, 1560),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963, 2029),
- Ustawa z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 616),
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2166, z 2023 r. poz. 1681),
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, oraz z 2022 r. poz. 88),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),

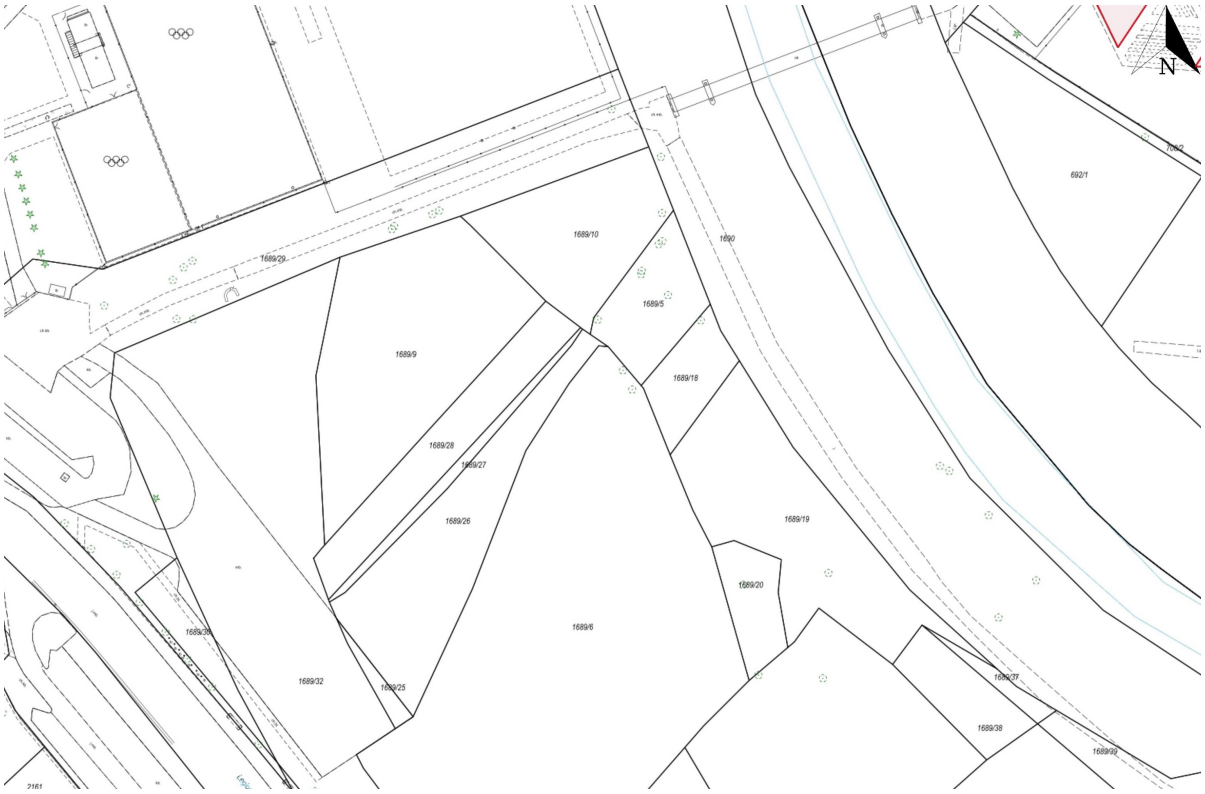
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 67),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.
- PN-EN 1991 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
- PN-EN 1992 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
- PN-EN 1993 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych.
- PN-EN 1997 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.
- PN-EN 13200-7:2014-06E Obiekty widowiskowe - Część 7: Elementy wejścia i wyjścia oraz drogi.
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek.
- PN-B-06250 Beton zwykły.
- PN-B-19701 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.
- PN-B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy,
- PN-B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-B-01805 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Ogólne zasady ochrony.
- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Roboty ogólnobudowlane (aktualnie obowiązujące),
- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót instalacyjnych,
- Przepisów BHP przy robotach budowlanych i transportowych,
- Instrukcji technicznych producenta stosowanych materiałów i technologii,
- Innych obowiązujących przepisów.

3.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

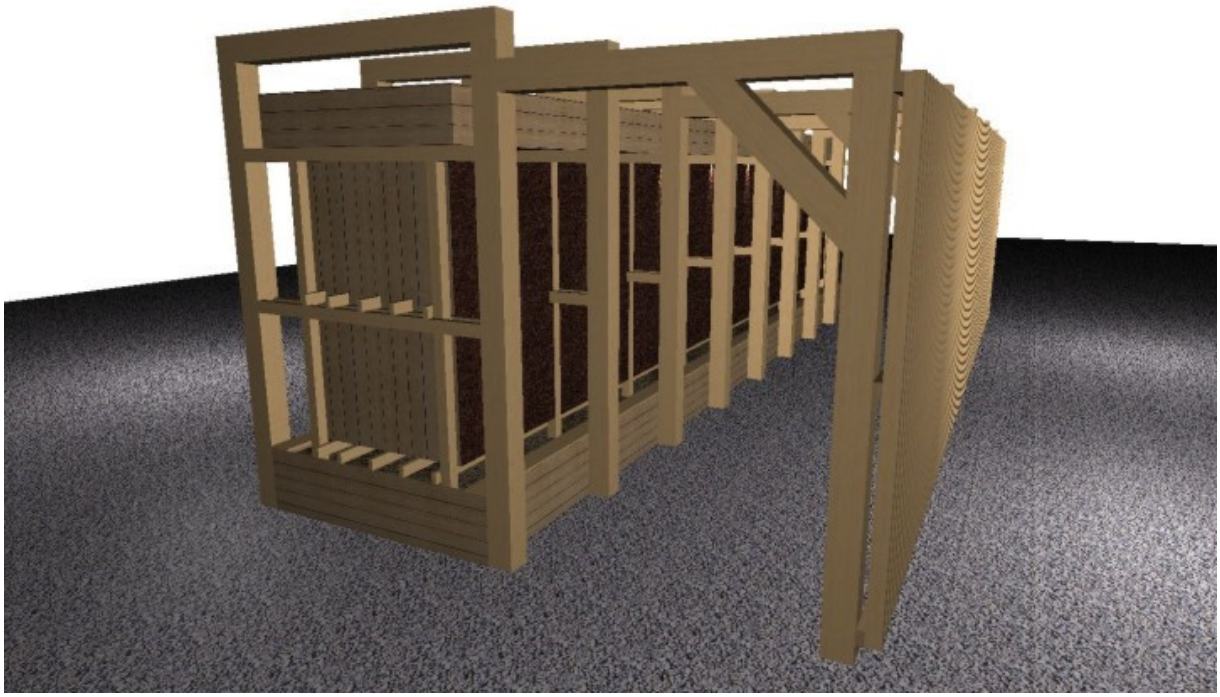
Niniejszy dokument zawiera w swej treści informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

4. ZAŁĄCZNIKI

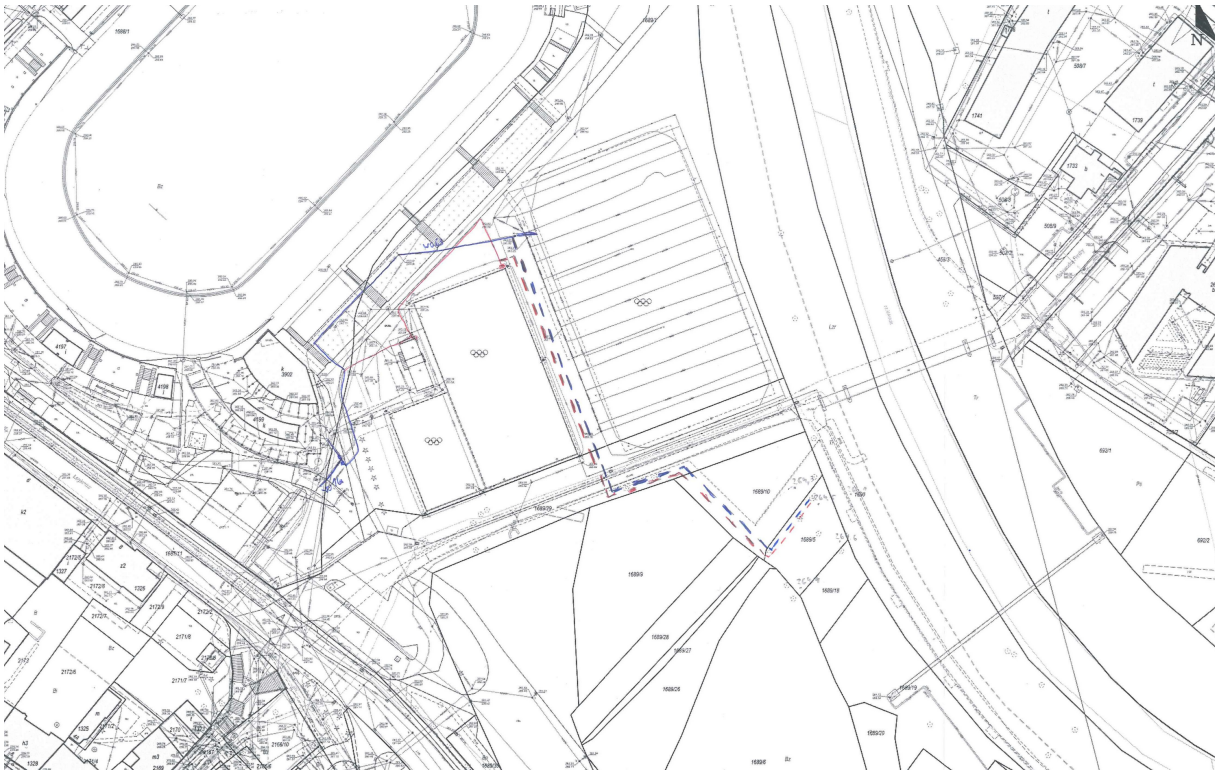
4.1 Lokalizacja inwestycji



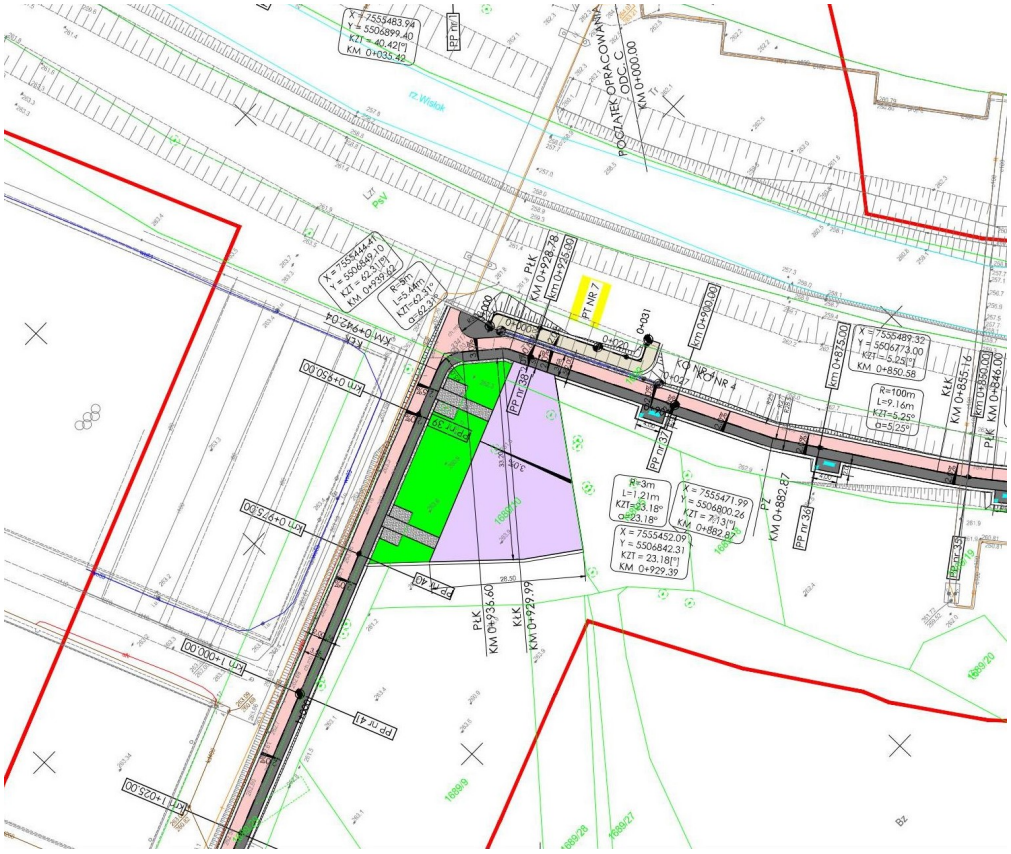
4.2 Propozycja stylu tężni

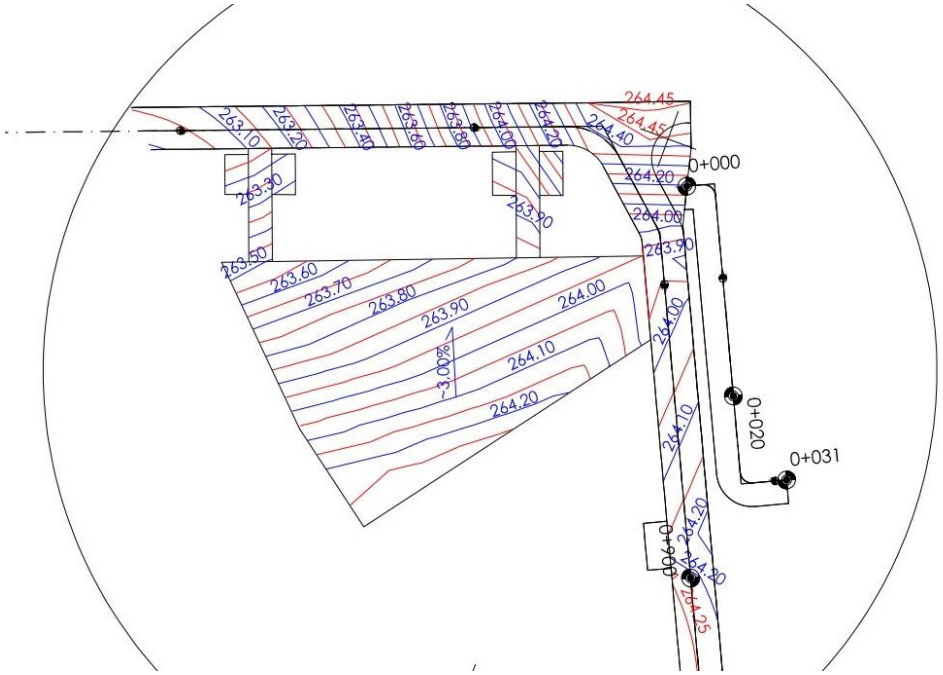
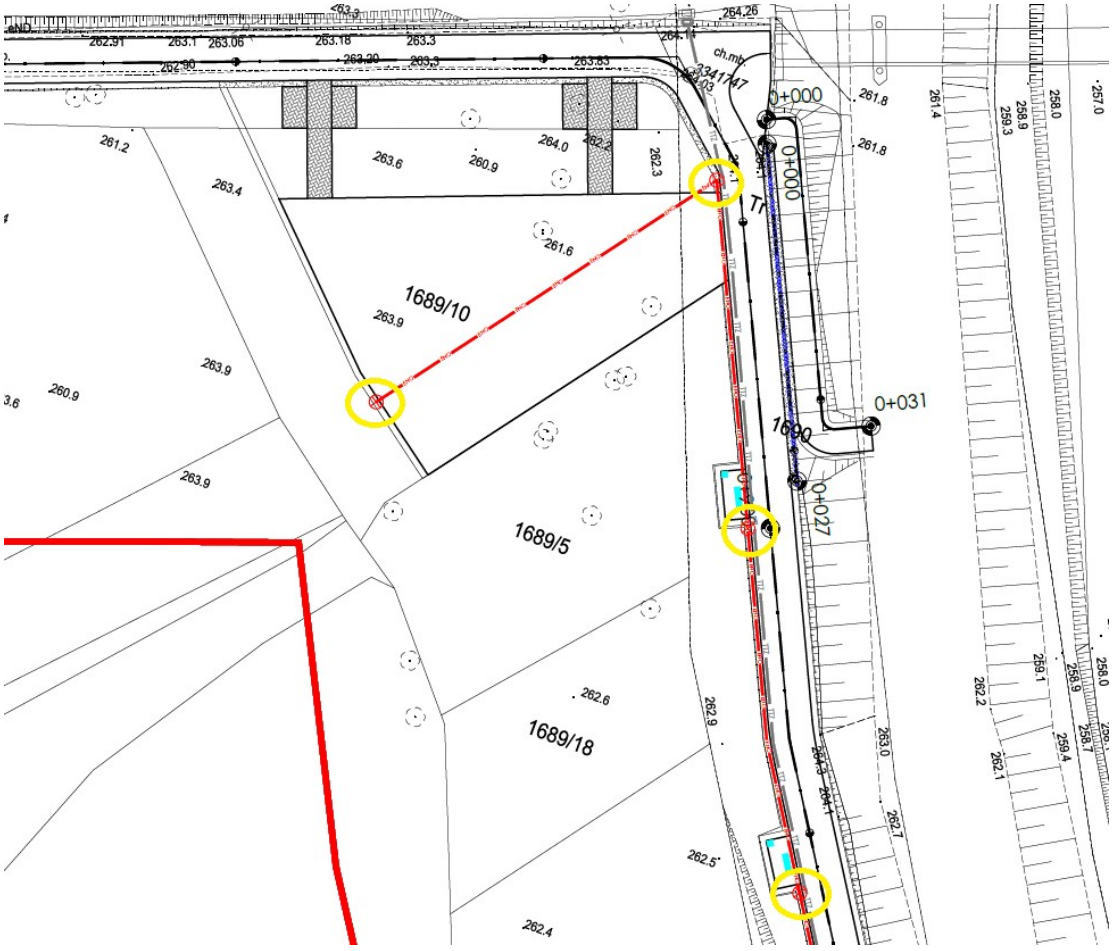


4.3 Proponowana trasa przyłącza wody i energii elektrycznej



4.4 Zagospodarowanie działek sąsiednich na których realizowane jest zadanie pn.: „Budowa alejek rowerowo – spacerowych wzdłuż rzeki Wisłok w Krośnie”





4.5 Lokalizacja punktów do zintegrowania oświetlenia zewnętrznego wraz propozycją wzoru lampy