



L.dz. Adm 6/2024/ 4649, 4650 ,4711, 4712, 4772, 4773, 4809, 4810, 4881, 4882, 4878, 4883, 4884, 4886/2024

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 1 ustawy Pzp

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) Zamawiający, w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców, przekazuje poniżej treść zapytań i udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn. **Budowa trzykondygnacyjnego budynku przeznaczanego na oddziały pobytu dziennego dla dorosłych oraz dzieci i młodzieży na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. T. Bilikiewicza w Gdańsku – znak sprawy Adm 6/2024.**

Tabela 1. Pytania Wykonawców oraz wyjaśnienia Zamawiającego

Lp.	Treść pytania	Treść wyjaśnienia udzielonego przez Zamawiającego
1	Wzywam do modyfikacji zapisów SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia poprzez usunięcie lub odpowiednią modyfikację zapisów pkt XII.1.A.4 i 5 przewidujących, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek, o którym mowa powyżej, musi być spełniony przynajmniej przez jednego z Wykonawców tj. samodzielnie przez co najmniej jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się – jako zapisu niezgodnego z art. 117 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.	Zamawiający dokonał zmiany SWZ i ogłoszenia o zamówieniu we wnioskowanym zakresie w dniu 18.06.2024 r.
2	Wzywam do modyfikacji zapisów SWZ w zakresie procedury odbioru przedmiotu umowy opisanego we wzorze umowy poprzez: — uzależnienie możliwości odmowy odbioru od wystąpienia wyłącznie istotnych wad lub usterek, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy; — ustalenie, że termin na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru wyniesie nie mniej niż 7 dni kalendarzowych a w przypadku wad lub usterek niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;	Zamawiający dokonał zmiany SWZ w zakresie procedury odbioru przedmiotu umowy. Projekt umowy – załącznik nr 7 do SWZ otrzymał nowe brzmienie po zmianie z dnia 18.06.2024 r.
3	Prosimy o przekazanie projektu wykonawczego oraz opinii geotechnicznej.	Zamawiający udostępnił projekty wykonawcze: - sanitarny w dniu 24.06.2024r., - elektryczny w dniu 25.06.2024 r., - architektura (zaktualizowany) w dniu 03.07.2024 r., - konstrukcja (zaktualizowany) w dniu 03.07.2024 r., i opinię geotechniczną w dniu 17.06.2024 r. na stronie postępowania.
4	Proszę o uzupełnienie projektu wentylacji, brakuje rysunku I piętra czyli W3.	Według załączonego projektu wykonawczego sanitarnego udostępnionego na stronie postępowania w dniu 24.06.2024 r.
5	Proszę o udostępnienie projektów wykonawczych do planowanej inwestycji.	Zamawiający udostępnił projekty wykonawcze: - sanitarny w dniu 24.06.2024r.,



		- elektryczny w dniu 25.06.2024 r., - architektura (zaktualizowany) w dniu 03.07.2024 r., - konstrukcja (zaktualizowany) w dniu 03.07.2024 r., na stronie prowadzonego postępowania.
6	Proszę o dołączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej - brak załącznika.	Według udostępnionego na stronie postępowania projektu wykonawczego architektury (zaktualizowano 03.07.2024r.).
7	Czy Zamawiający wyrazi zgodę na umowę cesji wierzytelności z Bankiem w celu finansowania pod kontrakt?	Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ.
8	Czy Zamawiający wyrazi zgodę na faktoring?	Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ.
9	Prosimy o uzupełnienie udostępnionej w postępowaniu przetargowym dokumentacji projektowej o: Projekt wykonawczy zgodnie z pkt. 1.5.2 Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w następujących branżach: a. Projekt wykonawczy architektoniczny b. Projekt wykonawczy konstrukcyjny c. Projekt zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem sieci i przyłączy instalacyjnych, układu drogowego, elementów małej architektury oraz zieleni.	Zamawiający udostępnił projekty wykonawcze: - sanitarny w dniu 24.06.2024r., - elektryczny w dniu 25.06.2024 r., - architektura (zaktualizowany) w dniu 03.07.2024 r., - konstrukcja (zaktualizowany) w dniu 03.07.2024 r., na stronie prowadzonego postępowania. STWiORB udostępniono, projektant uwzględnił wszystko na PZT, układ drogowy pozostaje bez zmian, a miejsca postojowe zostały wyznaczone na istniejącym terenie utwardzonym.
10	Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki, rzuty stropów, rysunki konstrukcji kładki oraz projekt muru oporowego.	Według załączonego na stronie prowadzonego postępowania projektu wykonawczego architektury oraz konstrukcji (aktualizacja 03.07.2024r.).
11	Jakiej klasy beton należy przyjąć dla elementów żelbetowych? Projekty architektoniczno-budowlany i techniczny podają różne wymagania.	Według zaktualizowanego projektu wykonawczego konstrukcji z dnia 03.07.2024 r.
12	Proszę o wyjaśnienie (rysunek szczegółu) jak należy wykonać warstwę pokrycia dachu w strefie okapowej.	Według zaktualizowanego projektu wykonawczego architektury z dnia 03.07.2024 r.
13	Proszę o informację jakie parametry mają spełniać zaprojektowane na dachu płyty bitumiczne. Czy zastosowane mają zostać płyty czy papa bitumiczna?	Mają być zastosowane płyty bitumiczne lub zamiennie papa bitumiczna: • Długość: 2000 mm. • Szerokość: 850 mm. • Grubość: 2,6 mm. • Powierzchnia płyty : 1,7 m ² . • Powierzchnia krycia płyty : 1,41 m ² . • Wysokość fali: 38 mm. • Szerokość fali: 95 mm.
14	Proszę o dołączenie opisu warstw przekrojów ścian.	Opis warstw podany został na przekrojach projektu wykonawczego konstrukcyjnego (plik zaktualizowano 03.07.2024r.).
15	Proszę o informację w jakiej technologii ma zostać wykończona elewacja budynku?	Technologia lekko mokra.
16	Proszę o podanie specyfikacji projektowanej windy - projekt podaje jedynie wymiar kabiny, rysunki szybu windowego, zestawienia elementów konstrukcyjnych.	Szyb windy - projekt wykonawczy konstrukcji (plik z 03.07.2024) rys. PWK17.



17	Proszę o uzupełnienie dokumentacji o opinię geotechniczną.	Zamawiający udostępnił opinię geotechniczną w dniu 17.06.2024 r. na stronie prowadzonego postępowania.
18	Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej zawierającego w szczególności rysunki zbrojeniowe wraz z zestawieniami.	Zamawiający udostępnił projekt wykonawczy konstrukcji na stronie postępowania (plik zaktualizowano 03.07.2024r.)
19	Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego branży architektonicznej zawierającego w szczególności zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, szczegóły dotyczące zaprojektowanej windy szpitalnej.	Zamawiający udostępnił projekt wykonawczy architektury (plik zaktualizowano 03.07.2024 r.)
20	Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego konstrukcji stalowej łącznika.	Zamawiający udostępnił projekt wykonawczy konstrukcji na stronie postępowania (plik zaktualizowano 03.07.2024 r.)
21	Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego zaprojektowanego muru oporowego.	Zamawiający udostępnił projekt wykonawczy konstrukcji na stronie postępowania (plik zaktualizowano 03.07.2024 r.)
22	Dokumentacja jest niekompletna. Prosimy o udostępnienie projektów wykonawczych.	Zamawiający udostępnił projekty wykonawcze: - sanitarny w dniu 24.06.2024r., - elektryczny w dniu 25.06.2024 r., - architektura (zaktualizowany) w dniu 03.07.2024 r., - konstrukcja (zaktualizowany) w dniu 03.07.2024 r., na stronie postępowania.
23	W dokumentacji brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie.	Według projektu wykonawczego architektury udostępnionego na stronie postępowania (plik zaktualizowano 03.07.2024r.).
24	W projekcie technicznym opisano częściowe wykonanie stropów jako prefabrykowane z płyt kanałowych strunobetonowych typu SMART 20/60 lub równoważnych. Na rysunkach: stropu nad parterem oraz stropodachu brak jest zaznaczonych miejsc wykonania poszczególnych rodzajów stropu, podczas gdy rozpiętość płyt stropowych stanowi istotny czynnik kosztowy. Prosimy o uzupełnienie w celu możliwości dokładnego oszacowania kosztów wykonania.	Według projektu wykonawczego konstrukcji udostępnionego na stronie postępowania (ostatnia aktualizacja 03.07.2024r.).
25	W projekcie technicznym nie zamieszczono rysunków elementów konstrukcyjnych jak: fundamenty, słupy, belki, nadproża itp. Prosimy o uzupełnienie w celu weryfikacji i dokładnego oszacowania kosztów wykonania.	Według projektu wykonawczego konstrukcji udostępnionego na stronie postępowania (ostatnia aktualizacja 03.07.2024r.).
26	W projekcie technicznym nie zamieszczono zestawień stali zbrojeniowej oraz ich rozłożenia w elementach. Nie ma zatem możliwości weryfikacji zgodności ilości z przedmiarem.	Według projektu wykonawczego konstrukcji udostępnionego na stronie postępowania (ostatnia aktualizacja 03.07.2024r.).
27	W dokumentacji nie zamieszczono zestawień stolarki okiennej i drzwiowej, nie opisano też konkretnych wymagań dla stolarki i istotnych wymagań dla stolarki. Prosimy o uzupełnienie, ponieważ w obecnej chwili nie ma możliwości rzetelnej wyceny stolarki.	Według projektu wykonawczego architektury udostępnionego na stronie postępowania (ostatnia aktualizacja 03.07.2024r.).
28	Brak jest jakiegokolwiek dokumentacji (rysunków, opisów profili, przekrojów, oszklenia, innych wymagań) dla zadanej oszklonej kładki w poziomie I piętra. Prosimy o uzupełnienie, gdyż w obecnej chwili nie ma możliwości wyceny kładki.	Według projektu wykonawczego konstrukcji udostępnionego na stronie postępowania (ostatnia aktualizacja 03.07.2024r.).



29	Nie zamieszczono rysunków murów oporowych, prosimy o uzupełnienie - nie ma możliwości ich rzetelnej wyceny.	Według projektu wykonawczego konstrukcji udostępnionego na stronie postępowania (ostatnia aktualizacja 03.07.2024r.).
30	Na rysunkach budowlanych znajduje się rzut windy. Brakuje rysunków szybu windowego wraz z opisem. Prosimy o uzupełnienie rysunków konstrukcji.	Według projektu wykonawczego konstrukcji udostępnionego na stronie postępowania (ostatnia aktualizacja 03.07.2024r.).
31	Brakuje opisu wymagań dla windy. Prosimy o uzupełnienie opisu o specyfikację windy, zarówno wymagań technicznych jak i sposobu wykończenia wewnętrznego kabiny windy.	Według projektu wykonawczego konstrukcji udostępnionego na stronie postępowania (ostatnia aktualizacja 03.07.2024r.).
32	Prosimy o wyspecyfikowanie robót wykończeniowych wewnętrznych jak i zewnętrznych, które są przedmiotem zamówienia. Brakuje opisów sposobu wykończenia ścian i sufitów oraz wymagań dla materiałów wykończeniowych takich jak: okładziny ścienne (płytki ceramiczne, pcv, rodzaje tynków i farb wykańczających), okładziny sufitów (rodzaje wykończeń i wymagania), sposób ocieplenia i wykończenia elewacji.	Według projektu wykonawczego architektury udostępnionego na stronie postępowania (ostatnia aktualizacja 03.07.2024r.).
33	W pozycjach 32,33,34 oraz 45,46,47 przedmiaru wynika, że ilości stropów dla kondygnacji "powtarzalnych" to 635 m2 dla każdej kondygnacji. Dokumentacja sugeruje częściowe podpiwniczenie budynku, dla którego również musi być strop. Prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności.	Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania skorygowany przedmiar.
34	Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczą pozycje 72,73,74 przedmiaru branży ogólnobudowlanej?	Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania skorygowany przedmiar.
35	Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy pozycja 87 w przedmiarze branży ogólnobudowlanej? Na rysunkach elewacji jest tynk, natomiast w przedmiarze cegła klinkierowa w ilości 893,308 m2.	Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania skorygowany przedmiar.
36	W załączonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej - plik "Załącznik nr 1 do OPZ" brakuje części dotyczącej instalacji sanitarnych - opisu i rzutów. Prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji w celu ich rzetelnej wyceny.	Zamawiający udostępnił projekt wykonawczy sanitarny na stronie prowadzonego postępowania w dniu 24.06.2024 r.
37	W instalacji wentylacji brakuje rysunku I piętra. Prosimy o uzupełnienie.	Według udostępnionego na stronie postępowania projektu wykonawczego sanitarnego z dnia 24.06.2024r.
38	Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.	Według projektu wykonawczego architektury udostępnionego na stronie postępowania (ostatnia aktualizacja 03.07.2024r.).
39	W związku z postępowaniem prosimy o ustalenie terminu wizji lokalnej. Z uwagi na warunki pogodowe wnioskujemy o możliwość odbycia wizji w dniu 20.06 lub 24.06. w godzinach przedpołudniowych.	Zamawiający wyznaczył termin wizji lokalnej na dzień: 24 CZERWCA 2024 r. GODZ. 9:00 Udział Wykonawców w wizji lokalnej nie był obowiązkowy. Informacja o terminie wizji lokalnej została zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania w dniu 18.06.2024r.

Wykonała: Anna Żurańska
Dział Zamówień Publicznych
e-mail: dzpublicznych@wsp-bilikiewicz.pl
tel. 58 52 47 518