

PROJEKT TECHNICZNY -ARCHITEKTURA

Nazwa zamierzenia
budowlanego: BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWO-SOCJALNY - REMONT

Kategoria obiektu
budowlanego: **XII, XVI**

Jednostka ewid.: 302105_2 DOPIEWO

Obręb ewid.: 302105_2.0001 DOPIEWO

Nr ewid. działki: **dz. nr 742/8**

Adres: ul. Łąkowa 3, 62-070 Dopiewo

Inwestor: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Wyzwolenia 15, 62-070 Dopiewo

Generalny
Projektant: **A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA**
ul. Olszynka 9/6
60-303 Poznań

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. ANNA SMÓLSKA	WP-OIA/OKK/UpB/19/2010 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

POZNAŃ / GRUDZIEŃ 2023

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa		
2.	Uprawnienia i zaświadczenie z izby		
3.	Zawartość opracowania		
4.	Opis robót budowlanych		
5.	Rysunki		
	Szkic sytuacyjny	1:500	Rys. A-00
	Rzut parteru	1:100	Rys. A-01
	Rzut dachu	1:100	Rys. A-02
	Przekroje	1:100	Rys. A-03
	Elewacje	1:100	Rys. A-04



Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów
Rzeszypolskiej Puszczy
61-772 Poznań, Stary Rynek 56
tel. 61 827 08 50

IZBA ARCHITEKTÓW WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów
Rzeszypolskiej Puszczy
61-772 Poznań, Stary Rynek 56
tel. 61 827 08 50

Idz. 35 WP - OIA OKI 2010

Poznań, dnia 21 czerwca 2010r.

sygnatura akt: WOA - OKIUpb/ 28 /2010

DECYZJA nr WP - OIA /OKI/ Upb/ 19 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, dalej: zmiana; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 153, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 6, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 180, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, dalej: zmiana; Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 954, Nr 153, poz. 1271, i Nr 159, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 182, poz. 1582 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pauli

mgr inż. arch. Anna Smółka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługują Państwu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak

architekt

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 832 08 20 E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl NIP: 778-13-09-181 Regon: 01746035-00074 KRS: 00001202 0003 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch. Ełbieta Burdziej-Walencak
3. Z-ca przewodniczącego Komisji:	mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stefan Bajer
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Małgorzata Mańkiewicz
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stanisław Mikolajczak
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Anna Piesznicka
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Eryk Sienicki
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Szymon Weyna
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss

- Chyżym:
- 1) arch. Anna Smółka 62-060 Moronów, ul. Radziejewie 10
 - 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
 - 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
 - 4) J.B.

Strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 832 08 20 E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl NIP: 778-13-09-181 Regon: 01746035-00074 KRS: 00001202 0003 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Smólska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

WP-OIA/OKK/UpB/19/2010,

jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0792.**

Członek czynny od: 01-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0792-36Y2-CD15-5CY8-5A55

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS PRAC BUDOWLANYCH DO REMONTU BUDYNKU ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH W DOPIEWIE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont budynku Zakładu Usług Komunalnych w Dopiewie przy ul. Łąkowa 3, 62-070 Dopiewo.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Prawo budowlane
2. Polskie Normy Budowlane
3. Ustalenia z Inwestorem
4. Wizja lokalna
5. Inwentaryzacja

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Budynek zlokalizowany jest w Dopiewie przy ulicy Łąkowej 3, dz. nr ewid. 742/8, obręb 0001 Dopiewo. Ogólny stan techniczny całego obiektu jest dobry.

4. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. PRACE TERENOWE

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- demontaż ogrodzenia zlokalizowanego w linii elewacji frontowej budynku.
- wykonanie ogrodzenia terenu wokół obiektu przed rozpoczęciem robót z zabezpieczeniem przed wejściem osób niepowołanych
- demontaż utwardzeń zlokalizowanych wokół budynku
- zlokalizowanie istniejących, niezewidencjonowanych studzienek kanalizacyjnych od południowo-zachodniej strony budynku
- należy zweryfikować stan techniczny studzienek i rur kanalizacji sanitarnej. W przypadku złego stanu technicznego lub niewystarczających spadków uzbrojenia należy wykonać nowe przyłącze z uwzględnieniem rzędnych nowej kanalizacji podposadzkowej w budynku.
- należy zachować wymagane odległości pomiędzy projektowanym uzbrojeniem terenu
- wykonanie nowych przyłączy
- odkopanie ścian fundamentowych budynku celem wykonania izolacji przeciwwilgociowej i termicznej cokołu oraz opaski wokół budynku (należy wykonywać odcinkami by nie naruszyć stateczności konstrukcji)

Roboty remontowe:

- wykonanie utwardzeń (dojście i dojazd do budynku)
- wykonanie opaski wokół budynku
- odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej po wykonaniu przyłączy
- montaż ogrodzenia po wykonaniu elewacji

4.2. REMONT DACHU

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- demontaż instalacji odgromowej wraz ze wspornikami;
- demontaż urządzeń instalacyjnych wraz z ich podkonstrukcją;
- uporządkowanie instalacji elektrycznej na dachu;
- demontaż obróbek blacharskich ścian attykowych;
- demontaż elementów dobudowanej wiaty w celu wykonania nadbudowy attyki;
- czyszczenie i ewentualne uzupełnienie uszkodzonych tynków ścian attykowych. Podłoże pod malowanie powinno być oczyszczone z powłok ograniczających przyczepność jak kurz, pył, tłuszcz, bitumy oraz wolne od agresji chemicznej i biologicznej. W przypadku biologicznych zanieczyszczeń należy zastosować preparat, który likwiduje zanieczyszczenia mikrobiologiczne oraz służy do niszczenia alg, grzybów oraz mchów na ścianach budynku. Wszelkie odspojone warstwy tynków oraz farb należy usunąć, rysy i spękania tynku uzupełnić.
- czyszczenie i ewentualne uzupełnienie uszkodzonego pokrycia dachu. Podłoże pod montaż izolacji termicznej powinno być oczyszczone i przygotowane zgodnie z wymogami producenta

Roboty remontowe:

- wykonanie nadbudowy istniejących kominów z cegły zakończonych czapami betonowymi, wymiary zgodnie ze stanem istniejącym. Wykończenie tynkiem cementowym i malowanie farbą zewnętrzną silikonową, kolorystyka zgodnie z rysunkami elewacji;
- wykonanie izolacji termicznej na przygotowanym wcześniej podłożu
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dwóch warstw papy termozgrzewalnej z uwzględnieniem zakładów na kominy i ściany attykowe;
- montaż nowych obróbek blacharskich ścian attykowych, blacha tytan-cynk;
- montaż nowych rynien
- montaż nowych nasad wentylacyjnych oraz komina spalinowego;
- montaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach;
- gruntowanie i malowanie ścian attykowych farbą zewnętrzną silikonową, kolorystyka zgodnie z rysunkiem elewacji. Jako grunt zastosować specjalny środek gruntujący z dodatkiem białego pigmentu do wykonywania kryjących podkładów na powierzchniach zewnętrznych oraz na starych warstwach tynków.

4.3. REMONT WNĘTRZA BUDYNKU

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

Przed rozpoczęciem prac remontowych należy zweryfikować stan techniczny istniejących elementów wykończenia, które nie podlegają wymianie (m.in. ściany z zabudowy G-K, tynki wewnętrzne) i w razie konieczności je naprawić/ wymienić.

Prace remontowe zakładają ewentualną naprawę oraz uzupełnienie uszkodzonych tynków, uzupełnienie ubytków oraz odmalowanie całości wnętrza.

W zakres prac wchodzi:

- demontaż istniejących instalacji oraz urządzeń
- wyburzenia ścian działowych zgodnie z rysunkiem A-01 – dla bezpieczeństwa przed wyburzeniem należy zweryfikować ich grubość oraz przeznaczenie
- wykonanie otworów/przebić w ścianach nośnych oraz wykonanie nowych nadproży wewnątrz budynku (zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej)

- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie nowych nadproży (zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej)
- usunięcie istniejącej posadzki

Roboty remontowe:

- wykonanie nowych instalacji podposadzkowych (m.in. kanalizacja sanitarna, przyłącze wodociągowe oraz elektryczne)
- wylanie podkładu betonowego i wykonanie izolacji przeciwwodnych
- wymurowanie ścian działowych zgodnie z rysunkiem A-01
- wykonanie izolacji termicznej posadzki
- wykonanie i zabezpieczenie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż instalacji wod-kan i c.o.
- montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- wylanie posadzki
- wykonanie tynków
- prace wykończeniowe (m.in. gładzie; montaż płytek, armatury, osprzętu elektrycznego)
- montaż wewnętrznej stolarki

4.4. REMONT ELEWACJI

Przed rozpoczęciem prac remontowych należy zabezpieczyć istniejące elementy, które nie podlegają wymianie i w razie konieczności je naprawić/wymienić.

Prace remontowe zakładają ewentualną naprawę oraz uzupełnienie uszkodzonych tynków, uzupełnienie ubytków, docieplenie oraz otynkowanie i pomalowanie całości elewacji.

Podłoże przed malowaniem należy odpowiednio przygotować. Powinno być ono oczyszczone z powłok ograniczających przyczepność jak kurz, pył, tłuszcz, bitumy oraz wolne od agresji chemicznej i biologicznej. W przypadku biologicznych zanieczyszczeń można zastosować preparat, który likwiduje zanieczyszczenia mikrobiologiczne oraz służy do niszczenia alg, grzybów oraz mchów na ścianach budynku.

Wszelkie odspojone warstwy tynków oraz farb należy usunąć, rysy i spękania tynku uzupełnić. Powstający w trakcie prac gruz oraz resztki zapraw, tynków i farb należy na bieżąco usuwać.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- wykonać niezbędne rusztowania i obudowy ochronne oraz zapewnić komunikację w remontowanym budynku;
- demontaż i zabezpieczenie osprzętu instalacyjnego;
- demontaż starych parapetów
- czyszczenie istniejących tynków, na powierzchni nie może być oleju, smaru, pyłu, słabo przylegającej rdzy, luźnych powłok malarskich i obcych zanieczyszczeń. Należy wykonać dokładne czyszczenie ręczne lub za pomocą elektronarzędzi;
- uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach na elewacjach pół-zach i pół-wsch
- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej

Roboty remontowe:

- wykonać nadbudowę attyk oraz zadaszenie nad wejściem
- naprawa oraz uzupełnienie uszkodzonych tynków oraz uzupełnienie ubytków;
- gruntowanie istniejących elewacji

- uzupełnienie izolacji termicznej na ścianach ocieplonych (łącznie 20cm)
- montaż izolacji termicznej na nieocieplonych ścianach (20cm)
- montaż nowych parapetów
- wykonanie nowych tynków
- montaż nowej oprawy oświetleniowej zewnętrznej LED

5. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, konsultować i uzgodnić z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autorów niniejszego opracowania. Wszystkie zmiany muszą uzyskać pisemną zgodę autorów.
- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP (stosować odzież ochronną, zabezpieczenia montażowe i zapewniające stateczność wznoszonym konstrukcjom).
- Do prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały i wyroby posiadające odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie w Polsce.
- Należy zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi.