

## PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWO-SOCJALNY - REMONT

Kategoria obiektu  
budowlanego: **XII, XVI**

Jednostka ewid.: 302105\_2 DOPIEWO  
Obręb ewid.: 302105\_2.0001 DOPIEWO  
Nr ewid. działki: **dz. nr 742/8**  
Adres: ul. Łąkowa 3, 62-070 Dopiewo

Inwestor: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.  
ul. Wyzwolenia 15, 62-070 Dopiewo

Generalny  
Projektant: **A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
ul. Olszynka 9/6  
60-303 Poznań

PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
<b>KONSTRUKCJA</b> mgr inż. KATARZYNA STARZECKA	<b>111/Pw/92</b> W specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	

POZNAŃ / GRUDZIEŃ 2023

Poznań, 20 grudzień 2023r.

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 i art.34 ust.3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane  
(t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm. )

## OŚWIADCZAM

**że projekt remontu budynku usługowo-biurowo-socjalnego**

**przewidziany do realizacji:**

jednostka ewid.: 302105\_2.Dopiewo  
Obręb ewid.: 0001 Dopiewo  
Nr ewid. działki: dz. nr 742/8

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej**

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. Katarzyna Starzecka	<b>111/Pw/92</b> W specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
ul. Wolności 18  
60-001 POZNAN



ODPIS

Poznań, 1992-03-31

Nr 111/PW/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.2, par.6 ust.2 par.7, par.13 ust.1 pkt 2  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46, z późniejszymi  
zmianami) stwierdza się, że :

Pani Katarzyna S T A R Z E C K A  
magister inżynier budownictwa

urodzona dnia 13 stycznia 1959 r. w Korniku posiada przygotowanie  
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
w zakresie konstrukcji budowlanych

Pani Katarzyna S T A R Z E C K A ,

jest upoważniona do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno -  
budowlanych oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i  
stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów,  
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów  
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
- 3/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków  
o kubaturze do 1000 m szesc. - do kierowania, nadzorowania i  
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie konstrukcji  
budowlanych.



URZĄD WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Andrzej Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LMI-46J-SDC \*

Pani Katarzyna Starzecka o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4724/01

adres zamieszkania ul. Stodołowa 116, 62-035 Kórnik

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot opracowania**

Opracowanie stanowi projekt remontu przebudowy wewnętrznych elementów konstrukcyjnych

### **1.2. Cel opracowania**

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji pozwalającej na realizację całego zakresu robót budowlano - montażowych nadproży nad otworami przejściowymi w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych budynku.

### **1.3. Podstawa opracowania**

- a) Wizja lokalna w obiekcie wraz z niezbędnymi obmiarami
- b) Dokumentacja fotograficzna
- c) Warunki techniczne i uzgodnienia materiałowe
- d) Normy przedmiotowe

## **2. Założenia techniczno – ekonomiczne**

### **2.1. Warunki posadowienia**

Projektowana przebudowa i wykonanie otworów przejściowych w ścianach wewnętrznych nie zmienia warunków posadowienia i nie ma na nie wpływu.

## **3. Opis ogólny budynku i projektowanego wykonania otworów przejściowych w ścianach wewnętrznych**

Budynek usługowo-biurowo-socjalny jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty płaskim stropodachem z pokryciem papowym.

Budynek zrealizowane w technologii tradycyjnej, z murowanymi z cegły i pustaków ścianami, stropami stalowo – ceramicznymi Kleina.

W ramach projektowanego remontu wewnętrznych elementów konstrukcyjnych, którymi są nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi, przewiduje się powiększenie tych otworów oraz wykonanie nowych uzyskując otwarcie przestrzeni i swobodną komunikację.

## **4. Opis wykonania robót**

### **4.1. Nadproże z dwiema belkami stalowymi**

- wykonać tymczasowe podparcie stropów po obu stronach ściany, w której będzie zrealizowany otwór przejściowy
- wykuć otwory na całą grubość ściany w miejscach przypadających na oparcie belek nadprożowych dla wykonania „poduszek” betonowych
- wykonać poduszki betonowe po uprzednim wykonaniu stosownego deskowania, umieszczeniu siatek zbrojeniowych i marek z blachy grub. 10 mm z przyspawanymi od spodu kotwami z prętów  $\phi 10$  ze stali St3SX, a po

wyregulowaniu ułożenia marek zalać „poduszkę” betonem C12/15 o konsystencji gęsto plastycznej i zagęścić przez „sztychowanie”

- po jednej stronie ściany wykuć w ścianie bruzdę o wysokości planowanego nadproża i na głębokość ok. 15 cm

- po osiągnięciu przez beton ułożony w „poduszkach” wytrzymałości na ściskanie minimum 6 MPa, można przystąpić do ułożenia belki nadprożowej w wykutej bruzdzie opierając końce belki na markach osadzonych w poduszkach i po wyregulowaniu ułożenia przymocować stopki belki do marek przez przyspawanie spoiną pachwinową grubości 4mm, długości 50mm

- wypełnić przestrzeń pomiędzy górną płaszczyzną belki, a górną płaszczyzną bruzdy, zaprawą cementową 1:3 o konsystencji gęsto plastycznej i zagęścić przez „sztychowanie”

- po uzyskaniu przez ułożoną zaprawę wytrzymałości na ściskanie min. 6 MPa, można przystąpić po drugiej stronie ściany do wykonywania wykucia bruzdy na pozostałą w murze głębokość

- wprowadzić śruby M16 w otwory  $\phi 18$  w środku osadzonej belki na głębokość 12 cm, a następnie z przeciwnej strony nałożyć na śruby tulejki z rury stalowej

- ustawić w wykutej bruzdzie drugą belkę nadprożową opierając końce belki na markach osadzonych w poduszkach, następnie wysunąć przez otwory w środku wyprowadzone z już ułożonej belki śruby M16 i nakręcić nakrętki z podkładkami sprężystymi, wyregulować ułożenie belki i przyspawać krawędź stopki do marek spoiną pachwinową grub. 4 mm długości 50 mm a następnie dokręcić nakrętki śrub momentem dokręcenia o wielkości 80 Nm

- po uzyskaniu wytrzymałości na ściskanie zaprawy min. 6 MPa można przystąpić do usuwania zbędnych fragmentów ścian poniżej osadzonych belek nadprożowych. Krawędzie filarów przyściennych, które pozostaną po usunięciu środkowego zbędnego fragmentu ściany należy wykonywać stosując odcinanie muru szlifierkami kątowymi i rozbierając mur warstwami, przy użyciu narzędzi ręcznych i lekkich elektronarzędzi.

#### **4.2. Nadproża z trzema belkami stalowymi**

- nadproża w ścianach , w których występują 3 szt. belek nadprożowych należy wykonywać analogicznie do wyżej opisanych czynności z następującymi uwagami:

1. W gniazdach wykutych na całą grubość ściany należy wykonać „poduszkę” z markami o większej powierzchni blach

2. Pierwszą bruzdę w ścianie należy wykonać na głębokość 25 cm i w niej umieścić 2 szt. belek nadprożowych stosując śruby M16 o większej długości trzpienia min. 300mm

3. Z każdej strony środkowej belki powinny być nałożone na śruby przechodzące przez środki tulejki z rury D30/2,9 dług. 113,8 mm

- po uzyskaniu wytrzymałości na ściskanie zaprawy min. 6 MPa można przystąpić do usuwania zbędnych fragmentów ścian poniżej osadzonych belek

nadprożowych. Krawędzie filarów przyściennych, które pozostaną po usunięciu środkowego zbędnego fragmentu ściany należy wykonywać stosując odcinanie muru szlifierkami kątowymi i rozbierając mur warstwami, przy użyciu narzędzi ręcznych i lekkich elektronarzędzi.

## **5. Roboty wykończeniowe**

- ościeża filarków przyściennych należy obłożyć dwuwarstwową wyprawą tynkarską lub płytami kartonowo – gipsowymi, wg uzgodnienia z inwestorem
- belki nadprożowe należy wyszpaldować kawałkami cegieł na zaprawie cementowo wapiennej.
- spód belek należy obłożyć siatką Rabbita i nałożyć dwuwarstwową wyprawę tynkarską
- po uzgodnieniu z inwestorem można obłożyć środniki i stopki belek nadprożowych płytami kartonowo – gipsowymi

## **6. Uwagi końcowe**

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” i sztuką budowlaną, pod nadzorem uprawnionej osoby.

## **7. Zestawienie rysunków**

Rys. nr K-01	Rzut konstrukcji przyziemia	skala 1:100
Rys. nr K-02	Poz.1. – Podciągi stalowe	skala 1:10
Rys. nr K-03	Poz.1. – Podciągi stalowe	skala 1:10
Rys. nr K-04	Poz.2. – Nadproża stalowe	skala 1:10
Rys. nr K-05	Poz.2. – Nadproża stalowe	skala 1:10
Rys. nr K-06	Poz.2. – Nadproża stalowe	skala 1:10
Rys. nr K-07	Poz.3. – Zadaszenie nad wejściem	skala 1:20