Agencja Restrukturyzacji
i Modernizacji Rolnictwa

Lubelski Oddział Regionalny
Elizówka 65A
21-003 Ciecierzyn

Wasze pismo z dnia:	Znak :	Nasz znak:	Data:
		BOR 03.2610.2.2020.AP	24.06.2020

Do Wykonawców

Dot.: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na usługi kompleksowego utrzymania czystości w lokalach użytkowanych przez biura Lubelskiego Oddziału Regionalnego ARiMR i całorocznego utrzymania terenu w nieruchomościach Biur Powiatowych ARiMR w Hrubieszowie, Krasnymstawie oraz Tomaszowie Lubelskim

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.; dalej „ustawa") Lubelski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, zwany dalej „Zamawiającym", udziela odpowiedzi na pytania które wpłynęły od Wykonawców w dniach 16-19.06.2020 r. w postępowaniu przetargowym na usługi kompleksowego utrzymania czystości w lokalach użytkowanych przez biura Lubelskiego Oddziału Regionalnego ARiMR i całorocznego utrzymania terenu w nieruchomościach Biur Powiatowych ARiMR w Hrubieszowie, Krasnymstawie oraz Tomaszowie Lubelskim.

Pytanie 1:
Na których placówkach zamawiający nie będzie mógł zapewnić miejsca do przechowywania sprzętu?
Odpowiedź:
Odpowiedź udzielona 17.06.2020 r. przy pytaniu nr 10.

Pytanie 2:
Jakiego rodzaju, jakich firm są podajniki na środki higieniczne w poszczególnych placówkach?
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż w swoich placówkach posiada podajniki papieru toaletowego (standardowe oraz jumbo), ręczników papierowych (ZZ-ki oraz ręczniki w roli) oraz dozowniki mydła w płynie. Zamawiający nie prowadzi dokładnej ewidencji firm oraz modeli poszczególnych podajników i dozowników.

Pytanie 3:
Czy w placówkach znajdują się podajniki na mydło piankowe?
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż nie posiada dozowników dedykowanych do mydła w pianie.

Pytanie 4:
Prosimy o podanie ilości zatrudnionych osób i szacunkową liczbę petentów w celu oszacowania środków higieny.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że zatrudnionych jest 997 osób. Zamawiający nie prowadzi statystyki odnośnie osobistej obsługi beneficjentów w danym miesiącu. Ilość obsługiwanych beneficjentów uzależniona jest od terminów składania dokumentów w poszczególnych działaniach realizowanych przez ARiMR.

Pytanie 5:
Prosimy o podanie ilości m^2 wykładzin przeznaczonych do prania, z podziałem na placówki.
Odpowiedź:
Odpowiedź udzielona 17.06.2020 r. przy pytaniu nr 18, poza trzema lokalizacjami podanymi poniżej.

Lp.	Biuro Powiatowe	WYKŁADZINA
1	Hrubieszów	195,61

2	Krasnystaw	181,50
3	Tomaszów Lubelski	210,97
		588,08

Pytanie 6:
Prosimy o określenie ilości m^2 powierzchni zmywalnych tj: PCV, terakota, parkiet oraz ilości m^2 toalet i pomieszczeń socjalnych (w rozbiciu na placówki).
Odpowiedź:
Ilości m^2 toalet i pomieszczeń socjalnych (w rozbiciu na placówki) została podana 17.06.2020 r. przy pytaniu nr 18, poza trzema lokalizacjami podanymi poniżej.

Lp.	Biuro Powiatowe	Toalety (m2)	pokój socjalny (m2)	Powierzchnia biurowa (m2)
1	Hrubieszów	15,88	10,40	219,08
2	Krasnystaw	20,38	15,40	223,23
3	Tomaszów Lubelski	46,18	24,00	299,00
		82,44	49,80	741,31

Lp.	Biuro Powiatowe	ciągi komunikacyjne (korytarze, klatki schodowe) (m2)	Powierzchnie zmywalne (PCV, gres, parkiet) w tym ciągi komunikacyjne (m2)
1	Biała Podlaska	165,89	633,15
2	Biłgoraj	151,73	367,61
3	Chełm	86,06	408,33
4	Hrubieszów	83,04	289,83
5	Janów Lubelski	54,20	195,30
6	Krasnystaw	101,29	394,50
7	Kraśnik	130,46	395,03
8	Lubartów	71,89	336,16
9	Lublin	63,30	446,64
10	Łęczna	49,20	240,20
11	Łuków	139,80	601,82
12	Opole Lubelskie	58,60	282,20
13	Parczew	56,52	242,16
14	Puławy	112,62	271,65
15	Radzyń Podlaski	67,00	329,17
16	Ryki	56,00	178,40
17	Świdnik	41,50	183,70
18	Tomaszów Lubelski	178,48	642,87
19	Włodawa	46,69	222,47
20	Zamość	214,46	603,21
21	Lubelski Oddział Regionalny Elizówka	548,71	1221,48
22	Centralna zrzutnia akt II	0,00	981,60
23	Lubelski Oddział Regionalny ul. Dobrzańskiego 7B, Lublin	199,49	349,14
		2477,44	9816,62

Pytanie 7:
Prosimy o podanie metrażu ciągów komunikacyjnych tj: korytarzy, klatek schodowych itp. (w rozbiciu na placówki).

Odpowiedź:
Odpowiedź udzielona przy pytaniu nr 6.

Pytanie 8:
Prosimy o podanie ilości m^2 wertikali/żaluzji przeznaczonych do czyszczenia.
Odpowiedź:
Ilość m^2 wertikali/żaluzji przeznaczonych do czyszczenia to ok. $800m^2$.

Pytanie 9:
Prosimy o podanie metrażu okien przeznaczonych do mycia?
Odpowiedź:
Metraż okien przeznaczonych do mycia 2556,21 m^2.

Pytanie 10:
Prosimy o podanie metrażu okien nieotwieralnych i do mycia wysokościowego (o ile takie występują) – z podziałem na placówki.
Odpowiedź:
Metraż okien nieotwieralnych – 169,26 m^2.
Metraż okien do mycia wysokościowego – 107,46 m^2 Zamość, 468,27 m^2 Elizówka.

Pytanie 11:
Prosimy o rozbicie powierzchni terenów zewnętrznych na teren zielony do koszenia i teren utwardzony do odśnieżania (place, parkingi) i ciagi komunikacyjne (chodniki). W rozbiciu na poszczególne placówki.
Odpowiedź:
Biuro Powiatowe Hrubieszów:
Teren zielony – 155,00 m^2
Teren utwardzony (w tym place, parkingi, chodniki) – 650,10 m^2
W tym chodnik przed posesją – 147,50 m^2
Biuro Powiatowe Krasnystaw:
Teren zielony – brak
Teren utwardzony (w tym place, parkingi, chodniki) – 330 m^2
W tym chodnik przed posesją – 42,56 m^2.
Biuro Powiatowe Tomaszów Lubelski:
Teren zielony - 200,00 m^2
Teren utwardzony (w tym place, parkingi, chodniki) – 726,70 m^2
Brak wyodrębnionego chodnika

Pytanie 12:
Prosimy o informację, w których lokalizacjach nie ma możliwości aby Zamawiający udostępnił pomieszczenie na przechowywanie środków i sprzętu i w jaki inny sposób Wykonawca może pozostawić wspomniane materiały do prawidłowego wykonania usługi?
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż nie dysponuje oddzielnymi pomieszczeniami do przechowywania artykułów potrzebnych do realizacji usługi w następujących lokalizacjach:
- Biuro Powiatowe w Chełmie, Biuro Powiatowe w Opolu Lubelskim, Biuro Powiatowe w Parczewie, Biuro Powiatowe w Rykach.
Dodatkowo zamawiający informuje, iż w siedzibie Oddziału Regionalnego oraz Biura Powiatowego Lublin w Elizówce dysponuje tylko jednym pomieszczeniem, a usługa świadczona jest w 5-ciu niezależnych budynkach.
W sytuacji, gdy Zamawiający nie ma możliwości zapewnienia takiego pomieszczenia, Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie (i na własny koszt) do zapewnienia sobie miejsca do przechowywania ww. artykułów (zalecana wizja lokalna).

Pytanie 13:
Prosimy o podanie metrażu wykładziny dywanowej dla poszczególnych lokalizacji.

Odpowiedź:
Odpowiedź udzielona przy pytaniu nr 5.

Pytanie 14:
Prosimy o podanie metrażu okien (jednostronnie) wymagających mycia 2x w roku.
Odpowiedź:
Odpowiedź udzielona przy pytaniu nr 9.

Pytanie 15:
Prosimy o informację, czy wszystkie okna są dostępne od wewnątrz i z podłogi (wyłączając BP Zamość) oraz czy występują i ile jest okien tzw. starego typu „skrzynkowe", podwójne?
Odpowiedź:
Odpowiedź udzielona 17.06.2020 r. przy pytaniu nr 17. Zamawiający nie posiada okien tzw. starego typu.

Pytanie 16:
Prosimy o informację jaki jest metraż wertikali tekstylnych i czy Zamawiający wymaga ich demontażu i prania czy możliwe jest czyszczenie na miejscu, bez demontażu?
Odpowiedź:
Ilość m2 wertikali/żaluzji przeznaczonych do czyszczenia to ok. 800m2. Możliwe jest czyszczenie na miejscu bez demontażu.

Pytanie 17:
Prosimy o informację jaka jest ilość lodówek?
Odpowiedź:
Ilość lodówek – 37 szt.

Pytanie 18:
Wnosimy o modyfikację w załacznikach 6-9 OPZ zapisów dotyczących zmiany prania wykładzin dywanowych na pranie tapicerowanych foteli i krzeseł na życzenie kierowników poszczególnych jednostek. Wymienione usługi są nieporównywalne pod względem kosztowym tak więc Wykonawca nie jest w stanie precyzyjnie przygotować kalkulacji w sytuacji kiedy nie wie co może być zlecone do wykonania w trakcie realizacji umowy.
Jednocześnie informujemy, że zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Pzp na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego, wyczerpujacego określenia SIWZ, którego jednym z elementów stanowi określenie dokładnego zakresu obowiązków czy tez prac, jakie Wykonawca może mieć zlecone w trakcie trwania umowy, oraz wskazaniem częstotliwości i dokładnych parametrów (w tym przypadku metrażu wykładzin, ilość i metraż mebli tapicerowanych).
W związku ze wszystkim co zawarte powyżej wnosimy o rozbicie w każdym OPZ treści dot. prania foteli i kszeseł jako odrębny punkt.
Odpowiedź:
Z dotychczasowego doświadczenia Zamawiającego wynika, iż pranie tapicerowanych foteli i krzeseł występowało jednostkowo. Przeważała usługa prania wykładzin dywanowych. W związku z tym Zamawiający nie wnosi modyfikacji w załącznikach 6-9 OPZ.

Pytanie 19:
Do pytania powyższego wnosimy również o stosowną modyfikację w dokumentach m.in. oferty i wzoru umowy, gdzie Wykonawca wskaże kwotę za wykonanie usługi dodatkowej (zleconej na życzenie Zamawiajacego) prania foteli i krzeseł.
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 20:
Prosimy o podanie metrażu wykładzin dywanowych w każdej z lokalizacji.
Odpowiedź:
Odpowiedź udzielona przy pytaniu nr 5.

Pytanie 21:
Prosimy o podanie ilości krzeseł i foteli tapicerowanych w każdej lokalizacji.
Odpowiedź:

Lp.	Biuro Powiatowe	Adres	ilość foteli i krzeseł tapicerowanych
1	Biała Podlaska	ul. Piłsudskiego 38, 21-500 Biała Podlaska	75
2	Biłgoraj	ul. Gen. Bora Komorowskiego 3, 23-400 Biłgoraj	58
3	Chełm	Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm	53
4	Hrubieszów	ul. Nowa 16, 22-500 Hrubieszów	40
5	Janów Lubelski	ul. Ulanowska 61, 23-300 Janów Lubelski	42
6	Krasnystaw	ul. Browarna 1, 22-300 Krasnystaw	46
7	Kraśnik	ul. Słowackiego 7, 23-200 Kraśnik	57
8	Lubartów	ul. 1-go Maja 82, 21-100 Lubartów	52
9	Lublin	Elizówka 65 C, 21-003 Ciecierzyn	72
10	Łęczna	ul. Krasnystawska 54, 21-010 Łęczna	32
11	Łuków	ul. Przemysłowa 15, 21-400 Łuków	65
12	Opole Lubelskie	al. 600-lecia 42, 24-300 Opole Lubelskie	35
13	Parczew	ul. Nowa 35, 21-200 Parczew	42
14	Puławy	ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy	46
15	Radzyń Podlaski	ul. Chomiczewskiego 5, 21-300 Radzyń Podlaski	43
16	Ryki	ul. Wyczółkowskiego 10A, 08-500 Ryki	39
17	Świdnik	ul. Lubelska 80, 21-050 Piaski	25
18	Tomaszów Lubelski	ul. Ściegiennego 57, 22-600 Tomaszów Lubelski	55
19	Włodawa	ul. Piłsudskiego 66, 22-200 Włodawa	38
20	Zamość	ul. Szczebrzeska 120, 22-400 Zamość	63
21	Lubelski Oddział Regionalny	Elizówka 65 A,B,D,F, 21-003 Ciecierzyn	350
		ul. Dobrzańskiego 7B, Lublin	57
RAZEM			1 385

Pytanie 22:
Prosimy o informację jaka jest wymagana ilość sztuk szczotek do czyszczenia muszli ustępowych, które wykonawca ma wymieniać 2x w roku?
Odpowiedź:
Zamawiający wymaga by Wykonawca 2x w ciągu roku wymieniał szczotki do czyszczenia muszli ustępowych. Zwyczajowo, przyjmuje się że szczotka do czyszczenia muszli ustępowej znajduje się w każdej kabinie. Ilość kabin 117.
Biuro Powiatowe: Biała Podlaska-5, Biłgoraj-5, Chełm-3, Hrubieszów-4, Janów Lubelski-3, Krasnystaw-5, Kraśnik-5, Lubartów-4, Lublin-4, Łęczna-2, Łuków-12, Opole Lubelskie-3, Parczew-2, Puławy-2, Radzyń

Podlaski-5, Ryki-2, Świdnik-2, Tomaszów Lubelski-9, Włodawa-3, Zamość-8, LubelskiOddział Regionalny Elizówka65(A,B,D,F,G)-23, "centralna zrzutnia akt II"-1, siedziba Biura Działań Społecznych i Środowiskowych oraz Płatności Bezpośrednich Lubelskiego OR ARiMR,ul. B.Dobrzańskiego7B-5.

Pytanie 23:
Prosimy o informację jaka jest ilość pracowników korzystających z sanitariatów?
Odpowiedź:
Zamawiający zatrudnia 997 pracowników.

Pytanie 24:
Prosimy o informację czy w placówkach Zamawiającego występuje duża rotacja beneficjentów korzystających z sanitariatów?
Odpowiedź:
Zamawiający nie prowadzi statystyki odnośnie osobistej obsługi beneficjentów w danym miesiącu. Ilość obsługiwanych beneficjentów uzależniona jest od terminów składania dokumentów w poszczególnych działaniach realizowanych przez ARiMR.

Pytanie 25:
Prosimy o informację, czy w toaletach dla beneficjentów Zamawiający również wymaga dostarczania najwyższej jakości papieru i ręczników zgodnie z opisem w SIWZ (100% celuloza)?
Odpowiedź:
Zamawiający wymaga tych samych standardów jakościowych papieru toaletowego w toaletach dla pracowników jak i beneficjentów.

Pytanie 26:
Prosimy o informację, czy występuje lokalizacja, gdzie konieczna jest obecność pracownika przez cały czas otwarcia placówki, czyli w godz. 07:30 – 15:30, czy pracownik sprzątający wykonuje usługę w konkretnym, uzależnionym od powierzchni lokalu czasie i opuszcza lokalizację?
Odpowiedź:
Odpowiedź udzielona 17.06.2020 r. przy pytaniu nr 13.

Pytanie 27:
Prosimy o informację dot. podziału metrażu terenu zewnętrznego w częściach 2, 3 i 4 na teren zielony i utwardzony.
Odpowiedź:
Odpowiedź udzielona przy pytaniu nr 11.

Pytanie 28:
JEDZ, Część III Podstawy wykluczenia
C: Podstawy związane z niewypłacalnością, konfliktem interesów lub wykroczeniami zawodowymi.
- winien wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji lub niemożności przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskania poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania art. 24 ust. 1 pkt 16-18 Pzp.
Czy w/w informacja dotyczy ogółu zamawiających, czy konkretnej instytucji zamawiającej w tym przypadku ARiMR Oddział Regionalny w Lublinie i tego konkretnego postępowania BOR03.2610.2.2020.AP
Odpowiedź:
W tym miejscu formularza Wykonawca składa oświadczenie odnośnie wprowadzenia w błąd Zamawiającego, zatajenia informacji lub niemożności przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskania poufnych informacji, w niniejszym postępowaniu.

Pytanie 29:
Wnoszę o wprowadzenie do umowy definicji usług zgodnie z kodyfikacją PKWiU oraz stawkami VAT.
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian.

Pytanie 30:
Wnoszę o modyfikację par.2 ust.1 lit.h Umowy, w zakresie: „(...) o ile polecenia te będą zgodne z przedmiotem niniejszej umowy i nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa obiektu''
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian.

Pytanie 31:
Wnoszę o modyfikację par.2 ust.9 Umowy, w zakresie: „(...) z zastrzeżeniem, iż zmniejszenie lokalizacji i ilości powierzchni będzie maksymalnie 10% wielkości przedmiotu umowy. W takim przypadku (...)''
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 32:
Wnoszę o modyfikację par.2 ust.11 Umowy, w zakresie: „(...) nie będzie niższe niż 90% wartości, o której mowa w par.7 ust.1 niniejszej umowy''.
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 33:
Wnoszę o modyfikację par.3 Umowy, w zakresie: „Zamawiający nieodpłatnie zapewni(...)''
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 34:
Czy Zamawiający przewiduje sankcje karne wobec wykonawcy który nie zapewni liczby pracowników z orzeczeniem o niepełnosprawności zgodnej z zadeklarowaną w formularzu cenowym ilością, jeżeli wykonawca wykaże iż pomimo dołożenia należytej staranności nie może zatrudnić wymaganej liczby osób (tj. złoży wniosek o Urzędu Pracy o zatrudnienie pracowników niepełnosprawnych)?
Odpowiedź:
Stanowi o tym § 5 od ust. 3 do ust. 11 umowy oraz § 9 ust. 8, 10 i 12 umowy.

Pytanie 35:
Wnoszę o modyfikację par.6 ust.1 lit.a Umowy, w zakresie: „na żądanie Zamawiającego w przypadku zawinionego nienależytego świadczenia przez niego usług''.
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 36:
Wnoszę o modyfikację par.7 ust.7 Umowy, w zakresie: „ W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych(Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.''
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 37:
Wnoszę o modyfikację par.8 ust.1 pkt.2 Umowy, w zakresie: „ wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę''
Odpowiedź:
Odpowiedź udzielona 17.06.2020 r. przy pytaniu nr 11.

Pytanie 38:
Wnoszę o wprowadzenie do par.8 Umowy, zapisu: „ Aneks, o którym mowa w ust.11 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia.
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmiam w tym zakresie.

Pytanie 39:
Wnoszę o modyfikację par.9 ust.3 Umowy, w zakresie: „przez nieprawidłowość rozumie się zawinione niewykonanie lub zawinione nienależyte wykonanie (...)''
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 40:
Wnoszę o modyfikacje par.9 ust.4 Umowy, w zakresie: „Za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia (...)''
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 41:
Wnoszę o modyfikację par.9 ust.5 Umowy, w zakresie: „za przerwę w świadczeniu usługi, która wynika z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy(...)''
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 42:
Wnoszę o modyfikację par.9 ust.10 Umowy, w zakresie: „za niedopełnienie wymogu skierowania do realizacji przedmiotu umowy liczby osób niepełnosprawnych (...) chyba że Wykonawca udowodni, iż pomimo zachowania należytej staranności nie miał możliwości spełnić wymogu o którym mowa powyżej.
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 43:
Czy oświadczenie wykonawcy o posiadaniu doświadczenia 6 miesięcznego pracowników skierowanych do realizacji usługi będzie wystarczającym dowodem o którym mowa w par.9 ust.11 Umowy?
Odpowiedź:
Zastosowanie ma § 5 ust. 9 umowy.

Pytanie 44:
Wnoszę o modyfikację par.9 ust.13, 14 Umowy, w zakresie: „w przypadku nieprzedłożenia przez wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, pomimo uprzedniego wezwania do przedłożenia dokumentu w terminie nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zapłaci karę umowną (...)''
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 45:
Wnoszę o wykreślenie par.9 ust.18 Umowy.
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 46:
Wnoszę o modyfikację par.9 ust.19 Umowy, w zakresie: „jeżeli na skutek zawinionego niewykonania lub zawinione nienależytego wykonania (...)''
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 47:
Wnoszę o modyfikację par.9 ust.21 Umowy, w zakresie: „(...) jest ograniczona do 20% wartości Umowy określonej w par.7 ust.1b Umowy''. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy doczynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciążących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 48:
Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy, zapisu: „ Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną''
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 49:
Wnoszę o modyfikację par.10 ust.3 Umowy, w zakresie: „(...) o wszelkich istotnych zmianach treści ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie(...)''
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 50:
Wnoszę o modyfikację par.10 ust.5 Umowy, w zakresie: „wykonawca odpowiada za szkody powstałe u Zamawiającego lub osób trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników wykonawcy w związku z realizacją Usług będących przedmiotem niniejszej umowy''.
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 51:
Jakiego rodzaju nieprawidłowości będą stanowiły podstawę do odstąpienia od umowy – par.11 ust.2 pkt.1 Umowy?
Odpowiedź:
Którakolwiek z czynności składających się na usługę kompleksowego utrzymania czystości w lokalach, o czym stanowi § 9 ust. 3 umowy.

Pytanie 52:
Wnoszę o modyfikację par.11 ust.2 pkt.1,2 Umowy, w zakresie: „stwierdzenia przez Zamawiającego rażących nieprawidłowości (...)''
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 53:
Wnoszę o modyfikację par.11 ust.2 pkt.3 Umowy, w zakresie: „z przyczyn leżących po stronie wykonawcy nieprzystąpienia przez wykonawcę do świadczenia usług lub przerwania ich wykonywania (...)''
Odpowiedź:
Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Pytanie 54:
Wnoszę o wprowadzenie do par.11 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia''.
Odpowiedź:
Zamawiający nie wprowadza zmian.

Pytanie 55:
Wnoszę o wprowadzenie do par.13 Umowy, zapisu zgodnego z art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, znowelizowanego poprzez ustawę z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw: 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
Odpowiedź:
Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Podstawa wprowadzenia - przesłanki określone w art. 15r ustawy z dnia 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

Pytanie 56:
Czy wykonywanie mycia okien na wysokości konieczne będzie z użyciem specjalistycznego sprzętu tj. wysięgniki czy przez alpinistów?
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż z dotychczasowego doświadczenia wynika, że wystarczającym sposobem jest mycie z użyciem lancy teleskopowej. Żadna z firm nie korzystała z usług alpinistów.

DYREKTOR
Lubelskiego Oddziału Regionalnego
Krzysztof Gałaszkiewicz