



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedsięwzięcia: **PRZEBUDOWA ORAZ MODERNIZACJA ODDZIAŁU
NEUROLOGICZNEGO I ODDZIAŁU UDAROWEGO
SZPITALA IM. ŚW. WINCENTEGO A PAULO**

Adres obiektu: Szpital im. Św. Wincentego a Paulo
ul. Wójta Radtkego 1
81-518 Gdynia

Zamawiający: Szpital Pomorskie Sp. z o.o.
ul. Powstania Styczniowego 1
81-519 Gdynia

Luty 2024 r.



KODY CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji
budowlanych
45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45262300-4 Betonowanie
45262500-6 Roboty murowe
45262700-8 Przebudowa budynków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45341000-9 Wznoszenie płotów
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
32000000-3 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny
32235000-9 System nadzoru o obwodzie zamkniętym
32323500-8 Urządzenia do nadzoru wideo
32420000-3 Urządzenia sieciowe



1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest kompleksowa realizacja inwestycji, na którą składa się opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu i wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Przebudowa oraz modernizacja Oddziału Neurologicznego i Oddziału Udarowego Szpitala im. Św. Wincentego a Paulo”.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się przebudowę pomieszczeń istniejącego budynku Szpitala Miejskiego w Gdyni, zlokalizowanych w obrębie: III piętra.

Inwestycja obejmuje zmiany funkcjonalne, budowlane i instalacyjne. Zakres rzeczowy obejmuje wszystkie czynności zmierzające do opracowania dokumentacji projektowej, na podstawie której nastąpi realizacja planowanego zakresu przebudowy. Planowana inwestycja nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego.

W wyniku przebudowy, pomieszczenia zostaną dostosowane do wymagań stawianych: obiektom służby zdrowia określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, zostanie stworzona możliwość realizacji pełnego zakresu funkcjonalnego, nastąpi poprawa warunków świadczenia usług medycznych, poprawa estetyki oraz standard pomieszczeń, poprawa bezpieczeństwa i higieny pracy personelu.

Zakres zamówienia został opisany w OPZ wraz z załącznikami.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Szpitala im. Św. Wincentego a Paulo zlokalizowany jest w Gdyni przy ulicy Wójta Radtkego 1. Teren inwestycji obejmuje działkę ew. nr 1206, obręb ewidencyjny 0026 Śródmieście.

Teren Szpitala jest w pełni uzbrojony w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, sieci i przyłączy ciepłych, sieci gazów medycznych, zewnętrznych instalacji: elektrycznych i telekomunikacyjnych.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego Oddziału Neurologicznego i Oddziału Udarowego.

Charakterystyczne parametry:

Rodzaj obiektu budowlanego: Funkcja użyteczności publicznej – służba zdrowia

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XI

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi: ZL II

Liczba kondygnacji: Projektowany oddział znajduje się w obszarze dwóch budynków:

- Budynek narożny – wysoki (W) – piwnica + 9 kondygnacji nadziemnych;
- Budynek „główny” – średniowysoki (SW) – piwnica + 6 kondygnacji nadziemnych;



Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje przebudowę pomieszczeń 3 piętra:

Suma powierzchni: 660,15 m²

Ochrona konserwatorska:

Teren na którym znajduje się przebudowywany budynek jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren na którym znajduje się przebudowywany budynek jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Dostępność dla niepełnosprawnych:

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE

3.1. Przedmiot zamówienia w zakresie dokumentacji:

3.1.1. Opracowana dokumentacja (wielobranżowa) musi zawierać:

- Inwentaryzację budowlaną;
- Wszelkie niezbędne uzgodnienia / ekspertyzy techniczne;
- Projekt budowlany z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- Informację dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ);
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót budowlanych;
- Projekty techniczne w szczególności projektu wykonawczego wykonane dla poszczególnych branż, zawierające szczegółowe opisy rozwiązań wraz z wskazaniem materiałów i urządzeń użytych do realizacji zadania;
- zaktualizowaną Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego

3.1.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację budowlaną wielobranżową obiektu w zakresie kondygnacji stanowiącej przedmiot opracowania, a także innych kondygnacji jeżeli będzie to konieczne do prawidłowej realizacji zamierzenia.
2. Wykonawca przy projektowaniu będzie się stosował do zapisów Aneksu do ekspertyz stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Szpitala św. Wincentego a Paulo - Załączniki nr 4 do OPZ, oraz Postanowienia Pomorskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej – Załącznik nr 5 do OPZ;
3. Wykonawca zweryfikuje konieczność zwiększenia zapotrzebowania na poszczególne media związane z przedmiotową inwestycją, ew. uzyskanie stosownych uzgodnień
4. Wykonawca dokona wszystkich uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania (w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż., oraz rzeczoznawcą ds.



sanitarно-higienicznych)

5. Wykonawca uzgodni projekt z właściwym konserwatorem zabytków, jeśli będzie wymagane.
 6. Wykonawca sporządzi projekt budowlany i uzyska pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, opracowaniami koniecznymi do uzyskania wymaganej przepisami prawa decyzji administracyjnej.
 7. Bez względu na wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony i oszczędności energii.
 8. Wykonawca sporządzi projekty techniczne (pełniące funkcję projektu wykonawczego) oraz projekty technologiczne wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, opracowaniami.
 9. Projekt technologiczny - rzut kondygnacji z przedstawionym zagospodarowaniem funkcjonalno-użytkowym poszczególnych pomieszczeń, sprzętem i aparatami medycznymi. Należy uwzględnić podstawowe wymagania techniczne aparatów medycznych.
 10. Wykonawca sporządzi projekt kolorystyki, aranżacji i wystroju wnętrz zgodnie z obowiązującymi w Szpitalu standardami. W tym Wykonawca przygotuje wizualizację trzech przykładowych pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca przygotuje wszystkie dokumenty, opinie, zgody i akceptacje niezbędne do dokonania odbioru końcowego i oddania Oddziału do użytkowania oraz rozpoczęcia działalności medycznej.
 - 12. Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego jako Pełnomocnik przed organami administracyjnymi w całym procesie inwestycyjnym, aż do otrzymania zgody na użytkowanie.**
- 3.1.3. Wykonawca zapewni nadzór autorów projektów nad realizacją.
- W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:
- pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach dla których została wykonana dokumentacja;
 - czuwanie i nadzorowanie w trakcie inwestycji nad zgodnością rozwiązań technologicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;
 - uczestniczenie w naradach roboczych;
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej;
 - uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w projekcie zgłoszonych przez Zamawiającego;
 - wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;



- stwierdzanie w toku inwestycji zgodności realizacji z projektem;
- nanoszenie na kopii projektu budowlanego zmian, niezgodności powstałe w trakcie realizacji inwestycji;

3.2. Przedmiot zamówienia w zakresie **realizacji robót budowlano-instalacyjnych** :

3.2.1. Kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją, robót montażowych wraz z uruchomieniem urządzeń oraz dostawa niezbędnego wyposażenia i uzyskanie ostatecznej decyzji – pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli jest wymagana).

3.2.2. Roboty budowlano-instalacyjne - zakres rzeczowy zadania obejmuje:

1. Roboty przygotowawcze:

- ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego;
- wydzielenie terenu prowadzenia prac;
- wydzielenie terenu zaplecza budowy.

2. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż części ścian działowych – wraz z wywozem gruzu budowlanego;
- wykonanie poszerzeń istniejących otworów drzwiowych wraz ze wstawieniem nadproży;
- demontaż istniejących sufitów podwieszonych w obszarze przebudowywanych pomieszczeń;
- demontaż istniejącego wyposażenia (np. armatura sanitarna, zabudowy meblowe itp.);
- demontaże niepotrzebnej infrastruktury technicznej;
- likwidacja istniejącego oświetlenia;
- likwidacja (usunięcie lub skucie) istniejącej posadzki wraz ze skontrolowaniem warstwy podkładu;
- usunięcie (skucie lub zerwanie) istniejących okładzin ściennych;
- demontaż starej stolarki drzwiowej
- inne niepotrzebne elementy występujące na przedmiotowym obszarze.

3. Roboty konstrukcyjne

- wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nadproży;
- wykonanie przejść instalacji przez ściany konstrukcyjne;
- wykonanie wzmocnień istniejącej konstrukcji w przypadku gdyby wystąpiła taka konieczność;
- inne roboty w zależności od przyjętych w projekcie budowlanym szczegółowych rozwiązań.

4. Roboty związane z wykonaniem i wykończeniem ścian działowych:

- wydzielenie projektowanych pomieszczeń ściankami działowymi kartonowo – gipsowymi lub w innych technologiach przewidzianych w projekcie budowlanym;
- wykonanie wykończeń ścian działowych zgodnie z opisem technicznym projektu



- (gładzie, tynki, malowanie, okładziny PCV, izolacja przeciwwilgociowa w pomieszczeniach mokrych).
5. Roboty związane z wykonaniem i wykończeniem posadzek i podkładów podłogowych:
 - skontrolowanie istniejącego podkładu betonowego, a w przypadku stwierdzenia ubytków, spękań lub niewystarczającej nośności – naprawa lub wykonanie nowego podkładu posadzkowego (w tym wykonanie warstwy poślizgowej);
 - wykonanie nowych warstw wykończeniowych (okładziny PCV).
 6. Roboty związane z wykończeniem stropów:
 - wykonanie sufitów podwieszonych pełnych i modułowych, w tym elementów związanych z obudowami wentylacji mechanicznej, wod.-kan.;
 - wykonanie w sufitach podwieszanych niezbędnego wyposażenia instalacyjnego (oprawy oświetleniowe, wyposażenie stanowiące element projektu instalacji wentylacji mechanicznej, niezbędne rewizje);
 - należy uwzględnić konieczność wykonania miejscowych obudów sufitów podwieszanych na piętrze poniżej przebudowywanego oddziału wynikająca z wykonania nowych połączeń dla urządzeń sanitarnych.
 7. Roboty związane z wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej.
 - zamówienie i montaż stolarki drzwiowej z niezbędnym osprzętem, okuciami (zakres obejmuje wszystkie drzwi będące w obszarze opracowania, bez drzwi prowadzących na klatkę schodową w części budynku wysokiego);
 - zamówienie i montaż stolarki okiennej z niezbędnym osprzętem, okuciami (w zakresie wymiana drzwi oznaczonych na rysunku symbolem Op1, Op2);
 - wykonanie nowych parapetów z konglomeratu od strony wewnętrznej.
 8. Prace wykończeniowe:
 - dostawa i montaż przewidzianej projektem armatury, ceramiki wraz z niezbędnym wyposażeniem;
 - dostawa i montaż nowych odbojoporęczy (z podświetleniem, zintegrowane z oświetleniem LED), listew ochronnych narożnikowych, odbojnic ściennych (w tym odbojnice o wysokiej odporności na uderzenia); lokalizacja odbojnic / wykładzin ściennych do ustalenia na etapie realizacji;
 - prace związane z wyposażeniem obiektu (zakłada się montaż wyposażenia medycznego na stałe wbudowanego w obiekt – mosty medyczne);
 - dostawa i montaż rolet zacinających na istniejącej i nowej stolarce okiennej zewnętrznej;
 - system identyfikacji wizualnej – plakietki z nazwami i nr pomieszczeń – dostawa i montaż,
 - wykonanie systemu informacyjnego i oznakowania ppoż., dostawa i montaż gaśnic;
 - wykonanie oznakowania instalacji zgodnie z wymogami prawa i dodatkowymi



wymaganiami Zamawiającego, a w szczególności wykonanie oznaczeń wszystkich instalacji, zaworów, kierunków przepływów, jeśli takowe w danej instalacji występują w sposób czytelny, trwałe i uzgodnione z Zamawiającym.

9. Wykonanie wiaty technicznej lamelowej na dachu, obudowa elementów zewnętrznych związanych z wentylacją mechaniczną :

- obudowa nowych kanałów wentylacyjnych idących po ścianie elewacyjnej, obudowa nowych kanałów i centrali wentylacyjnych na dachu;
- wykonanie montażu elementów konstrukcyjnych – sposób mocowania potwierdzić z Zamawiającym;
- wykonanie wypełnienia wiaty w postaci elementów lamelowych.

10. Prace instalacyjne :

a) Sanitarnej

- kanalizacji sanitarnej (w tym wymiana 100% pionów kanalizacji sanitarnej od poziomu góry I piętra do góry II piętra - w obszarze przebudowywanego piętra);
- wody użytkowej ciepłej i zimnej (w tym wymiana 100% pionów wody zimnej i ciepłej od poziomu góry I piętra do góry II piętra - w obszarze przebudowywanego piętra);
- wody hydrantowej wewnętrznej – ppoż (wymiana jednego pionu wody hydrantowej wewnętrznej od poziomu góry I piętra do góry II piętra - w obszarze przebudowywanego piętra, wymiana dwóch szaf hydrantowych na szafy z przedziałem na gaśnicę);
- centralnego ogrzewania (w tym montaż grzejników higienicznych w obszarze wszystkich pomieszczeń, oraz grzejników drabinkowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych);
- ciepła technologicznego;
- wody lodowej;
- wentylacji i klimatyzacji (w tym montaż centrali wentylacyjnej na dachu, system klimatyzacji typu split);
- wykonanie płukania i dezynfekcji

b) Gazów medycznych

- tlen
- sprężonego powietrza medycznego
- próżni

c) Elektroenergetycznej

- instalacja oświetlenia energooszczędnego (podstawowego, nocnego, awaryjnego ewakuacyjnego)
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja ekwipotencjalizacji
- instalacje dla potrzeb technologii
- instalacja ochrony przepięciowej



- instalacja UPS
- instalacja odgromowa (dotyczy nowych urządzeń montowanych na dachu)
- d) Niskoprądowej
 - system okablowania strukturalnego (okablowanie pionowe – światłowodowe; okablowanie poziome miedziane; punkt dystrybucyjny) zgodnie z dokumentem „Wymagania techniczne budowy sieci LAN SZPITALA POMORSKIE Sp. z o.o.”
 - system kontroli dostępu zgodny z obowiązującym systemem Szpitala, wraz z jego konfiguracją i wpięciem do istniejącego systemu w Szpitalu,
 - system wideo domofonowy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego
 - instalacja systemu monitoringu wizyjnego CCTV IP w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (8 kamer);
 - instalacja telefoniczna (w miejscach wskazanych przez Zamawiającego);
 - instalacja przyzywowa z akustyką i zajętości łazienek;
 - instalacja rzutnika multimedialnego;
 - instalacja RTV;
 - instalacja podglądu parametrów życiowych pacjenta;
- e) Instalacje związane z ochroną przeciwpożarową
 - system sygnalizacji pożaru SSP;
 - sieciowanie nowej centrali w ring szpitalnego SSP;
 - dźwiękowy system ostrzegawczy DSO – wg wymagań zawartych w ekspertyzie technicznej budynku;
 - montaż przycisków ROP;
 - montaż sygnalizacji akustycznej;
 - wykonanie klap na przejściach przez przegrody pożarowe, podłączenie do Centrali.
- 11. Dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia zamontowanych na stałe:
 - dostawa i montaż elementów wyposażenia: baterie umywalkowe/zlewu, baterie prysznicowe z słuchawką prysznicową, zlewy porządkowe, odpływy, umywalki, miski ustępowe + deski sedesowe, brodzik, akcesoria (poręcze/uchwyty dla osób NP, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na płyn dezynfekcyjny, lustro, siedzisko prysznicowe wiszące/składane, pałąk na zasłonę prysznicową z zasłoną, półka na przybory toaletowe, pojemnik na papier toaletowy, szczotka wc podwieszana);
 - dostawa i montaż systemu parawanów podwieszanych (w Sali Obserwacyjnej przy każdym łóżku);
 - dostawa wyposażenia wynikającego z wymagań projektów branżowych;
- 12. Dostarczenie urządzeń i materiałów budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do realizacji zakresu inwestycji.
- 13. Odtworzenie zgodnie z odpowiednią technologią i obowiązującymi przepisami prawa wszelkich fragmentów budowli oraz wyposażenia budynków uszkodzonych lub



zdemontowanych w czasie modernizacji.

14. Przeprowadzenie rozruchu instalacji.
15. Przeprowadzenie pomiarów, prób i odbiorów instalacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
16. Opis czujek SSP zgodnie ze standardem Szpitala i wytycznymi Zamawiającego.
17. Opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji w języku polskim.
18. Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie uruchamiania, obsługi, bezpieczeństwa użytkowania instalacji oraz konserwacji.
19. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej koordynacji robót budowlanych w zakresie międzybranżowym.
20. Wykonanie usługi bezpłatnego serwisu gwarancyjnego zainstalowanego sprzętu i urządzeń w okresie gwarancji (dotyczy okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na cały zakres umowy - inwestycji, a nie okresów gwarancyjnych poszczególnych urządzeń udzielanych przez ich producentów).
21. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany usunąć, na własny koszt, poza teren Szpitala wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.

3.3. Opracowanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej

- 3.3.1. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacji powykonawczej umożliwiającej eksploatację budynku zawierającej instrukcje obsługi i czytelne rzuty.
- 3.3.2. Dokumentacja będzie uwzględniała m.in.:
 1. Wszystkie dokumenty formalno-prawne m.in.:
 - pozwolenie na budowę;
 - wymagane pozwolenia, decyzje, pisma, uzgodnienia;
 - dziennik budowy;
 - Świadectwa Charakterystyki Energetycznej Budynku;
 - Zawiadomienia do PINB;
 - Wszelkie niezbędne oświadczenia kierownika budowy i kierowników branżowych (między innymi o przejęciu obowiązków kierownika, o zakończeniu prac, o wykonaniu prac zgodnie z projektem, pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami , o kompletności sporządzonej dokumentacji, o uporządkowaniu placu budowy);
 - Pozwolenie na użytkowanie (jeśli wymagane) ze wszystkimi niezbędnymi protokołami odbiorów wymaganymi do pozwolenia na użytkowanie lub wymaganych w pozwoleniu na budowę takimi jak:
 - odbiory Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej;
 - odbiory Państwowej Straży Pożarnej;



- Wszelkie inne zgłoszenia i decyzje do Instytucji zewnętrznych, które są niezbędne dla realizacji danej inwestycji.

2. Projekt budowlany z naniesionymi na czerwono zmianami.

Na kopii projektu budowlanego (z pieczętkami) zostaną naniesione kolorem czerwonym wszystkie zmiany wprowadzone w toku wykonania robót budowlanych. Wszystkie opisy, rysunki, w których dokonano zmiany muszą zostać podpisane przez projektanta z klasyfikacją „zmiany nieistotne” lub „zmiany istotne” dla których wymagane było pozwolenie zamienne.

3. Zestawienie tabelaryczne powierzchni powykonawczych.

4. Projekty powykonawcze branżowe

Opracowanie ma zawierać całość dokumentacji, dodatkowo na projektach poszczególnych branż w opisach i na rysunkach należy przedstawić faktyczny stan zrealizowanego zakresu prac.

Rysunki i opisy uzupełniające do projektu, jeśli były wykonane prace nie będące w dokumentacji wykonawczej, a służące realizacji obiektu

5. Protokoły odbiorów robót zanikających poszczególnych branż wraz z dokumentacją zdjęciową.

6. Dokumenty materiałowe dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych wraz z podpisanymi wnioskami materiałowymi.

7. Dokumenty dotyczące zamontowanych urządzeń wraz z ich odbiorami i dokumentami serwisowymi.

Tabelaryczne zestawienie wszystkich zamontowanych urządzeń, zawierające m.in. producenta, model, numer seryjny, miejsce montażu itp

8. Instrukcje dotyczące właściwego użytkowania i serwisowania budynku i urządzeń, harmonogram przeglądów zamontowanych urządzeń.

9. Protokoły odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych.

10. Protokoły z badań, pomiarów, prób szczelności i innych niezbędnych protokołów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych.

3.4. Pozwolenia na użytkowanie

Sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania odbioru i oddania go do użytkowania.

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

4.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

1. Dokumentację projektową należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie Prawo Budowlane. Na jej podstawie realizowany będzie pełny



- zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
2. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej i dla zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia, opinie, pozwolenia, zgłoszenia, zezwolenia, itp.
 3. Wszelkie koszty związane z: uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania, uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
 4. W celu zapewnienia prawidłowości rozwiązań w aspekcie sanitarno-higienicznym Wykonawca musi skonsultować poprawność rozwiązań projektowych z przedstawicielami sekcji Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego drogą telefoniczną pod numerem 58 320-08-45 lub 58 320-08-47. Projekt technologiczny lub budowlany można również przesłać do konsultacji drogą mailową na adres: psse.gdansk@sanepid.gov.pl lub złożyć w formie papierowej (wraz z wnioskiem) do zaopiniowania/uzgodnienia w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Gdańsku przy ul. Wałowej 27, pok. 420, IV piętro (od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 + 15 .05).
 5. Projekt budowlany musi posiadać akceptację właściwych organów Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego, a jeśli zajdzie konieczność to również akceptację odstępstw przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.
 6. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową.
 7. Rozpoczęcie terminu realizacji zadania nastąpi z dniem podpisania umowy.
 8. Podczas opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania, konsultować koncepcje i uwzględniać ewentualne uwagi Zamawiającego.
 9. Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji – zamawiający ma prawo do wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji.
 10. Rozwiązania funkcjonalne oraz materiałowe muszą być konsultowane z Zamawiającym na każdym etapie prac projektowych i przed ich wprowadzeniem do dokumentacji projektowej muszą uzyskać aprobatę Zamawiającego.
 11. Harmonogram poszczególnych prac projektowych a także robót budowlanych powinien zostać przedstawiony Inwestorowi i przez niego zaakceptowany.
 12. Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.
 13. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną wykryte błędy, niejasności lub inne wady, dokumenty te zostaną nieodpłatnie poprawione przez Wykonawcę bez względu na wszelkie zgody, akceptacje Zamawiającego i zatwierdzenia dokonane w dowolnym momencie.



14. Dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi dokumentami, uzgodnieniami i pozwoleniami, stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać każdorazowo dostarczona do Zamawiającego w 3 egzemplarzach w wersji papierowej. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD (szt.2) zawierającą całość przekazanej dokumentacji w wersji elektronicznej. Wszystkie pliki należy zapisać w formacie edytowalnym (.dwg. ,doc. ,xls.), a także w wersji do odczytu PDF. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji, pliki mają być posegregowane w foldery z nazwami każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej.

4.2. Ponadto Wykonawca w ramach zadania

1. Przed przystąpieniem do projektowania zweryfikuje możliwość wykorzystania istniejących instalacji dla celów przebudowy. Przeprowadzi niezbędne pomiary w celu stwierdzenia takiej możliwości oraz potwierdzi wnioski z pomiarów z Zamawiającym.
2. Zweryfikuje możliwość wykorzystania istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej (sprawdzić drożność i szczelność).
3. W przypadku zajścia konieczności, związanej z wyborem przez Zamawiającego urządzeń i aparatury medycznej, Wykonawca przygotuje projekt zamienny lub będzie zobowiązany do aktualizacji dokumentacji projektowej uwzględniającej dokumentację dostarczoną przez producentów urządzeń. Dokonane zmiany muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Będzie aktualizował dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza na etapie akceptacji kart materiałowych zmiany w wyposażeniu, materiałach itp. Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające równoważność danego materiału.

W wypadku propozycji równoważnych produktów Wykonawca po potwierdzeniu możliwości zmiany przez Zamawiającego, przekazuje kartę materiałową do akceptacji przez Projektanta. Po akceptacji zmiany przez Projektantów karta materiałowa musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

Wykonawca ma prawo zakupu i dostawy materiału/wyposażenia na budowę dopiero po akceptacji Zamawiającego. W wypadku braku akceptacji nie przysługują Wykonawcy roszczenia finansowe w tym względzie. Każdorazowo Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające wartość zmian w celu rozliczenia jako roboty zamienne, konieczne lub dodatkowe.

4.3. Wymagania dotyczące realizacji robót:

1. **Z uwagi na to, że Zamawiający nie może przekazać całego frontu robót w jednym terminie, realizację robót Wykonawca będzie musiał podzielić na dwa**



etapy. W pierwszym etapie prac zostanie udostępniona powierzchnia znajdująca się w Budynku Głównym (zakres A - pom. nr 423 ÷ 438), a następnie po uzgodnieniu z Zamawiającym zostanie przekazana powierzchnia znajdująca się w Budynku Narożnym (zakres B - pom. nr 401 ÷ 422).

2. Zamawiający może udostępnić teren budowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, przed uzyskaniem prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę, celem przeprowadzenia prac nie wymagających uzyskania decyzji administracyjnych.
3. Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji, oraz wyposażyć zaplecza budowy w niezbędne sprzęty dla lub podczas wykonywania robót.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca uzgodni i uzyska akceptację harmonogramu prowadzenia robót.
5. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym trasę poruszania się pracowników, transportu materiałów budowlanych i wywozu gruzu wewnątrz budynku. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego sprzątania wyznaczonej trasy i do ewentualnej naprawy uszkodzeń powstałych podczas transportu.
6. Realizowania robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót.
7. Roboty budowlane będą przeprowadzone na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy z Zamawiającym, obowiązującymi normami, przepisami, zasadami sztuki budowlanej.
8. Wykonawca koordynuje prace realizowane przez podwykonawców i innych współpracowników Wykonawcy.
9. Zamawiający wymaga by wszelkie rozwiązania dot. inwestycji były systemowe i kompletne.
10. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wstęp na teren budowy wskazanym przez Zamawiającego dostawcą sprzętu, instalacji czy aparatury medycznej w celu ich montażu oraz udzielić wszelkiej potrzebnej pomocy oraz informacji.
11. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia dostarczone w ramach niniejszej Inwestycji powinny być wolne od wad i fabrycznie nowe, jak również będą odpowiadały właściwym normom obowiązującym na terenie Polski.
Pod pojęciem „fabrycznie nowe” należy rozumieć produkty wykonane z nowych elementów, bez śladów uszkodzeń i użytkowania, nieregenerowane.
12. Materiały powinny być wykonane zgodnie z kartą materiałową, dokumentacją techniczną i wymaganiami technicznymi opracowanymi przez producenta w kategorii I-ej, spełniające wymagania jakościowe określone w dokumentacji technicznej producenta na dany wyrób.
13. Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie



- norm, aprobat technicznych i atestów higienicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
14. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
 15. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem. Należy dokonać rezerwacji wybranych materiałów z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby nie ograniczać wyboru gamy kolorystycznej.
 16. Wykonawca jest zobowiązany do zdemontowania wszelkich urządzeń, wyposażenia i części budynków, wymaganych do prawidłowego przeprowadzenia modernizacji, usunięcia kolizji oraz zamontowania jej ponownie zgodnie z technologią ich montażu. Po zamontowaniu należy przeprowadzić próby i odbiory. W zakresie są również odtworzenia dokonane po demontażach.
 17. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót zamiennych w ramach przygotowanych przez Wykonawcę kosztorysów różnicowych.
 18. Montaż urządzeń powinien być wykonany w sposób, który zachowuje wytyczne producenta urządzenia.
 19. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy, w tym prowadzenie dziennika budowy (jeżeli jest wymagany) zgodnie z obowiązującym w tym zakresie aktem normatywnym i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom czy organom, celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
 20. Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżącą aktualizację dokumentacji budowlanej i nanoszenie na nią zmian.
 21. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór dokonuje osoba upoważniona przez Zamawiającego.
 22. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionych obiektów (frontu robót).
 23. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony zdrowia i obowiązujące wymogi ochrony powietrza jak również przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
 24. Teren budowy będzie utrzymywany w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco, będą usuwane wraz z wywozem zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, materiały po rozbiórce, itp.,
 25. Wykonawca podejmie wszelkie środki aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie w jakim Wykonawca



odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

26. Wykonawca dostarczy do odbiorów końcowych wszelkie wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, dopuszczenia, zgłoszenia i inne tego typu dokumenty.
27. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletu protokołów technicznych, protokołów badań i sprawozdań, atestów, certyfikatów i aprobat oraz dokumentacji powykonawczej.
Wszelkie prace pomiarowe zostaną wykonane przez osoby uprawnione do tych czynności i prowadzone przy użyciu odpowiedniego sprzętu
28. Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia, oraz kartami gwarancyjnymi.
29. Wykonawca naniesie na projekty (inwentaryzacje) budynków, zmodernizowane instalacje i urządzenie w formie projektu powykonawczego.
30. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

4.4. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja powykonawcza wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, uzgodnieniami i pozwoleniami, stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać dostarczona do Zamawiającego w 3 egzemplarzach w wersji papierowej. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD (szt.2) zawierającą całość (łącznie ze zeskanowanymi protokołami) przekazanej dokumentacji.

Wszystkie pliki należy zapisać w formacie edytowalnym (.dwg. ,doc. ,xls.), a także w wersji do odczytu PDF.

5. **ZMIANY W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

Poniższe zapisy wskazują zmiany w stosunku do dokumentacji projektu koncepcyjnego stanowiącego załącznik do OPZ.

1. Realizacja robót w dwóch etapach. Etap pierwszy – przebudowa powierzchni znajdująca się w Budynku Głównym (zakres A – pom. nr 423 ÷ 438). Etap drugi – przebudowa powierzchni znajdującej się w Budynku Narożnym (zakres B – pom. nr 401 ÷ 422).
2. Zamawiający dopuszcza zmianę układu funkcjonalnego zaprojektowanych pomieszczeń pod względem przeznaczenia pomieszczenia ew. powierzchni poszczególnych pomieszczeń.
3. Wykonawca przy projektowaniu będzie się stosował do zapisów Aneksu do ekspertyz stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Szpitala św. Wincentego a Paulo - Załączniki nr 4 do OPZ, oraz Postanowienia Pomorskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej – Załącznik nr 5 do OPZ.
4. Aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.



5. Instalacja systemu monitoringu wizyjnego CCTV IP w miejscach wskazanych przez Zamawiającego - **8 kamer**.
6. Wykonanie nowych parapetów z konglomeratu od strony wewnętrznej.
7. Drzwi wejściowe na oddział (Dk) - drzwi aluminiowe, przeszklone zgodnie ze standardem Szpitala.
8. Wykładzina na Sali obserwacyjnej przewodząca (uziemiająca).
9. Dostawa i montaż elementów wyposażenia zamontowanych na stałe:

W pomieszczeniach sanitarno higienicznych: umywalka, miska ustępowa wisząca + deska sedesowa; baterie umywalkowe, baterie prysznicowe z słuchawką prysznicową; odpływ/brodzik; akcesoria: poręcze/uchwyty dla osób NP, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na płyn dezynfekcyjny, lustro, siedzisko prysznicowe wiszące/składane, pałąk na zasłonę prysznicową z zasłoną, półka na przybory toaletowe, pojemnik na papier toaletowy, szczotka wc podwieszana;

Pokoje łóżkowe, izolatka: panele medyczne z wyposażeniem przy każdym łóżku, umywalka, bateria umywalkowa, akcesoria: pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na płyn dezynfekcyjny, lustro;

Sala obserwacyjna: panele medyczne z wyposażeniem przy każdym łóżku, szyna sufitowa na zasłonę parawanu przy każdym łóżku (w tym dwa komplety zasłon), umywalka, bateria umywalkowa, akcesoria: pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na płyn dezynfekcyjny, lustro;

Pom. socjalne, pokój lekarski, dyżurka lekarska, gab. Diagnostyczny, biuro: umywalka, bateria umywalkowa, akcesoria: pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na płyn dezynfekcyjny, lustro;

Pomieszczenie porządkowe: umywalka; zlew porządkowy; bateria umywalkowa, bateria zlewu; akcesoria: pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na płyn dezynfekcyjny;

Brudownik: zlew porządkowy, bateria zlewu, odpływ, akcesoria: pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na płyn dezynfekcyjny;

Śluza, pom. na odpady: umywalka, bateria umywalkowa, akcesoria: pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na płyn dezynfekcyjny;

Nad każdym lustrem kinkiet:

Mechanizm spłukujący do miski ustępowej, baterie umywalkowe / zlewu – Zamawiający wymaga aby mechanizm był ekologiczny, zapewniający mniejsze zużycie wody, zaakceptowany przez Zamawiającego;

Poza zakresem (dostarczone przez Zamawiającego): dostawa wyposażenia meblowego, dostawa umywarek/zlewów będących w zabudowie meblarskiej, dostawa aparatury medycznej.



10. Dodatkowy zakres który nie jest uwzględniony w istniejącej dokumentacji:

- wymiana 100% pionów kanalizacji sanitarnej, wody zimnej i ciepłej od poziomu góry I piętra do góry II piętra - w obszarze przebudowywanego piętra;
- wymiana instalacji zimniej i ciepłej wody użytkowej (zasilanie + cyrkulacja) na poziomie piwnicy w Budynku Głównym łącznie z węzłem ciepłowniczym nr 6;
- włączenie central klimatyzacyjno - wentylacyjnych do funkcjonującego w Szpitalu BMS znajdującego się w Budynku Nowy SOR (rozbudowa istniejącego BMS);
- regulacja istniejącej stolarki okiennej;
- wymiana jednego pionu wody hydrantowej wewnętrznej od poziomu góry I piętra do góry II piętra - w obszarze przebudowywanego piętra;
- wymiana dwóch szaf hydrantowych na szafy z przedziałem na gaśnicę;
- dostawa i montaż gaśnic;
- Wykonawca sporządzi projekt aranżacji i wystroju wnętrz. Wykonawca przygotowuje wizualizację trzech przykładowych pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego.
- modernizacja i rozbudowa centrali DSO (szczegółowe wymagania opisane w następnym podpunkcie);

5.1. Szczegółowe wymagania dotyczące modernizacji i rozbudowy centrali DSO

1. Zakres modernizacji:
 - a. Aktualizacja oprogramowania kontrolera systemowego KG-ETH
 - b. Sprawdzenia obszcicia (okablowania) szaf;
 - c. Aktualizacja oprogramowania kart systemowych;
 - d. Sprawdzenie linii głośnikowych .
2. Zakres rozbudowy:
 - a. Szafa rack 36U 19", kompletnie wyposażona i okablowana (zasilanie), system zasilania awaryjnego 24 V, akumulatory, zabezpieczenia od strony sieci 230 V AC i torów bateryjnych, przetestowana w zakresie ochrony przeciwporażeniowej
 - b. Kaseta rozszerzająca wyposażona w moduły WZ oraz BP, 24/48 V DC, 3 U, 19"
 - c. Karta 2LG2 2 linii głośnikowych 100 V lub pętli, monitorowanie impedancyjne lub sygnałem pilota, obciążenie maks. 500 W, funkcja opóźnienia sygnału, 24/48 V DC, 4 HP/3 U - szt. 3
 - d. Wzmacniacz WB8150 - 8x150 W/100 V [RMS] beztransformatorowy, wysoko-sprawnościowa klasa D, oszczędny tryb czuwania, 24 V DC, 1 U, 19 "
3. Roboty pozostałe dotyczące pomieszczenia technicznego centrali DSO
 - a. Likwidacja nieczynnych instalacji rurowych i kablowych.



- b. Wykonanie wentylacji i klimatyzacji;
- c. Wydzielenie pożarowe poprzez montaż drzwi w klasie EI60 oraz uszczelnienie przejść kablowych;
- d. Wymiana instalacji oświetleniowej i zasilającej;
- e. Wykonanie instalacji SSP;
- f. Odnowienie ścian i sufitów;
- g. Wymiana wykładziny podłogowej.

6. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 6.1. Obowiązkiem wykonawcy robót budowlanych będzie przyjęcie roli Generalnego Wykonawcy i koordynacja pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego.
- 6.2. Harmonogram rzeczowo finansowy powinien zostać przedstawiony Inwestorowi przed rozpoczęciem robót budowlanych i przez niego zaakceptowany.
Harmonogram rzeczowo finansowy powinien być opracowany na podstawie projektu technicznego i przedstawiać wszystkie przedsięwzięcia w rozbiciu na zadania i wszystkie koszty niezbędne do ich realizacji, podział na zadania musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 6.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych.
- 6.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z Umową.
- 6.5. Budynek należy przewidzieć jako energooszczędny, dokumentacja projektowa powinna zawierać nowoczesne rozwiązania technologiczne oszczędzające zużycie energii, przede wszystkim oszczędnego funkcjonowania obiektu np.
- dobór urządzeń energooszczędnych.
- 6.6. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem opracowań projektowych.
- 6.7. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
- 6.8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco zestawianie robót dodatkowych, zamiennych i koniecznych. Zestawienie będzie przechowywane wraz z protokołami konieczności oraz protokołami z negocjacji. Dokumenty zostaną przekazane Zamawiającemu na jego żądanie lub wraz z dokumentacją powykonawczą.
- 6.9. Klasyfikacji robót jako zamienne, konieczne lub dodatkowe dokonuje Zamawiający.
- 6.10. Wykonawca przygotowuje protokoły konieczności oraz protokoły z negocjacji.



6.11. Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania określone obowiązujących przepisów prawa w tym, m.in.:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm. oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie).
2. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U.2021 poz.2454).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
5. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2022 poz. 402).
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).
7. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U. 2017 poz. 1975).
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.124 poz.1030).
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822).
10. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz .1126).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401).
13. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. 2021 poz. 2166)



7. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU:

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy
2. Projekt koncepcyjny na potrzeby programu funkcjonalno-użytkowego
3. Wymagania techniczne budowy sieci LAN
4. Aneksu do ekspertyz stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Szpitala św. Wincentego a Paulo z listopada 2021r.
5. Postanowienia Pomorskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej ze stycznia 2023r.

8. UWAGI KOŃCOWE

Przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny.

Zakres robót jest katalogiem otwartym i może nie zawierać wyszczególnienia wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace i inne świadczenia, których konieczność przeprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji robót, w tym wynikające z uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu przedmiotu zamówienia zmian dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania robót. Wartość w/w prac wliczona jest w wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę Robót w Formularzu Oferty i nie wpływa na jego wysokość.

Użyte w Dokumentacji nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informacje na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle, jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w dokumentacji projektowej.

Przedmiotowy OPZ jest integralną częścią PFU.