

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Żłobek STOKROTKA - remont pomieszczeń

ADRES INWESTYCJI: Poznań Al. Wielkopolskie 21/25

NAZWA INWESTORA: Miasto Poznań, Poznański Zespól Żłobków

ADRES INWESTORA: Poznań os. Bolesława Chrobrego 108

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Branża budowlana

Kamil Kaniewski

DATA OPRACOWANIA:

31.05.2021

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		Sypialnia i bawialnia (pom. nr 1/5, 1/6, 1/11)			
1 d.1	kalk. własna	Odnowienie bramki wygradzającej sale	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-01 0713-01 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej ze ścian	m2		
		$2,82 * (8,13 * 2 + 4,57 * 2 + 2,13 * 2 + 0,62 * 2) + 2,82 * (4,27 * 2 + 4,56 * 2 + 6,1 * 2 + 4,30 * 2)$	m2	195,595	
				RAZEM	195,595
3 d.1	KNR 4-01 0713-02 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej na stropach	m2		
		$8,13 * 4,57 + 2,13 * 0,62 + 4,27 * 4,56 + 6,10 * 4,30$	m2	84,176	
				RAZEM	84,176
4 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		195,595	m2	195,595	
				RAZEM	195,595
5 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		84,176	m2	84,176	
				RAZEM	84,176
6 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		195,595	m2	195,595	
				RAZEM	195,595
7 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		84,176	m2	84,176	
				RAZEM	84,176
8 d.1	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		$195,595 + 84,176$	m2	279,771	
				RAZEM	279,771
9 d.1	KNR-W 2-02 1508-02 analogia	Dwukrotne lakierowanie tynków wewnętrznych( lamperia )	m2		
		$1,40 * (8,13 * 2 + 4,57 * 2 + 2,82 * 2 + 2,13 * 2 + 4,27 * 2 + 4,56 * 2 + 6,10 * 2 + 2,82 * 2) - 16$	m2	83,120	
				RAZEM	83,120
10 d.1	KNR 4-01 0816-04 analogia	Szlifowanie zgrubne i polerowanie posadzek z deszczulek malowanych lakierem chemoutwardzalnym	m2		
		84,176	m2	84,176	
				RAZEM	84,176
11 d.1	KNR-W 4-01 0819-07	Trzykrotne lakierowanie posadzek lakierem ekologicznym typu Bona	m2		
		84,176	m2	84,176	
				RAZEM	84,176
12 d.1	kalkulacja własna	Czyszczenie i lakierowanie cokołów drewnianych	m2		
		59,0	m2	59,000	
				RAZEM	59,000
13 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		84,176	m2	84,176	
				RAZEM	84,176

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 4-01 d.1 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m2		
		84,176	m2	84,176	
				RAZEM	84,176
2		Klatka schodowa i komunikacja (pom. nr 0/1, 1/1, 1/3)			
15	KNR 4-01 d.2 0713-01 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej ze ścian	m2		
		$2,83 * (5,79 * 2 + 1,21 + 1,19 * 2 + 1,12 + 5,26 * 2 + 1,49) + 3,36 * (3,97 * 2 + 3,63 * 2) + 2,83 * (6,11 * 2 + 3,93) + 0,59 * (0,81 * 2 + 2,0 * 2)$	m2	180,181	
				RAZEM	180,181
16	KNR 4-01 d.2 0713-02 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej na stropach	m2		
		$5,79 * 1,21 + 1,19 * 1,12 + 5,26 * 1,49 + 3,97 + 3,63 + 6,11 * 3,93 + 0,81 * 2,0$	m2	49,408	
				RAZEM	49,408
17	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		49,408	m2	49,408	
				RAZEM	49,408
18	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		180,181	m2	180,181	
				RAZEM	180,181
19	KNR 2-02 d.2 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		180,181	m2	180,181	
				RAZEM	180,181
20	KNR 2-02 d.2 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		49,408	m2	49,408	
				RAZEM	49,408
21	KNR 2-02 d.2 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		$180,181 + 49,408$	m2	229,589	
				RAZEM	229,589
22	KNR-W 2-02 d.2 1508-02 analogia	Dwukrotne lakierowanie tynków wewnętrznych( lamperia )	m2		
		85	m2	85,000	
				RAZEM	85,000
23	KNR 0-19 d.2 0931-07 analogia	Wymiana stolarki drewnianej na nowe drzwi drewniane typu PORTA	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
24	kalkulacja d.2 własna	Obustronna obróbka tynkarska i szpachlarska drzwi	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
25	KNR-W 4-01 d.2 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2		
		$0,20 * 2 * 0,60 * 15$	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
26	KNR-W 4-01 d.2 1209-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2	m2		
		$0,90 * 2,06 * 2,75 * 4$	m2	20,394	
				RAZEM	20,394

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR-W 4-01 d.2 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		49,408	m2	49,408	
				RAZEM	49,408
28	KNR-W 4-01 d.2 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych	szt.		
		49,408	szt.	49,408	
				RAZEM	49,408
3		Szatnia + łazienka + kuchnia+ kuchnia główna (pom. nr 1/2, 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/34, 1/35)			
29	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		$5,30 * 3,44 + 3,83 * 3,44 + 3,97 * 3,19 + 1,90 * 1,07 + 0,94 * 1,90 + 2,18 * 1,67 + 1,35 * 2,62 + 1,04 * 1,96 + 3,47 * 2,46 + 2,85 * 4,51 + 2,53 * 1,66 + 4,69 * 5,73 + 1,54 * 1,64$	m2	112,095	
				RAZEM	112,095
30	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		$2,82 * (5,30 * 2 + 3,44 * 2 + 3,83 * 2 + 3,44 * 2) + 0,85 * (3,97 * 2 + 3,19 * 2 + 1,90 * 2 + 1,07 * 2 + 0,94 * 2 + 1,90 * 2) + 0,84 * (2,18 * 2 + 1,67 * 2) + 1,04 * (1,35 * 2 + 2,62 + 1,04 * 2 + 1,96 * 2) + 1,18 * (3,47 * 2 + 2,46 * 2 + 2,85 * 2 + 4,51 * 2 + 2,53 * 2 + 1,66 * 2 + 4,69 * 2 + 5,73 * 2) + 2,77 * (1,54 * 2 + 1,64 * 2)$	m2	214,047	
				RAZEM	214,047
31	KNR 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności R x 2	m2		
		112,095 + 214,047	m2	326,142	
				RAZEM	326,142
32	KNR 2-02 d.3 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		326,142	m2	326,142	
				RAZEM	326,142
33	KNR-W 2-02 d.3 1508-02 analogia	Dwukrotne lakierowanie tynków wewnętrznych( lamperia )	m2		
		72,3	m2	72,300	
				RAZEM	72,300
34	KNR-W 4-01 d.3 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		112,047	m2	112,047	
				RAZEM	112,047
35	KNR-W 4-01 d.3 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		112,047	m2	112,047	
				RAZEM	112,047
4		Korytarz - pom. nr 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/33)			
36	KNR-W 4-01 d.4 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		$3,0 * 1,04 + 2,35 * 1,21 + 1,0 * 1,12 + 1,14 * 1,76 + 4,65 * 1,73 + 4,61 * 0,93 + 1,30 * 2,48$	m2	24,646	
				RAZEM	24,646
37	KNR-W 4-01 d.4 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		$9,07 * 1,73 + 0,90 * 0,47 * 3$	m2	16,960	
				RAZEM	16,960
38	KNR 4-01 d.4 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2		
		24,646 + 16,96	m2	41,606	
				RAZEM	41,606
39	KNR-W 4-01 d.4 0211-01	Skucie posadzki z lepikiem przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		41,606	m2	41,606	
				RAZEM	41,606
40 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		41,606	m2	41,606	
				RAZEM	41,606
41 d.4	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		41,606	m2	41,606	
				RAZEM	41,606
42 d.4	NNRNKB 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm	m2		
		41,606 * 10	m2	416,060	
				RAZEM	416,060
43 d.4	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		41,606	m2	41,606	
				RAZEM	41,606
44 d.4	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 10x30 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		33,6	m	33,600	
				RAZEM	33,600
45 d.4	NNRNKB 202 2809-05	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca	m		
		33,6	m	33,600	
				RAZEM	33,600
5		Wywóz mat. z rozbiórki			
46 d.5	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu oraz materiałów z rozbiórki	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
47 d.5	KNR 4-01 0108-13 analogia	Wywiezienie kontenerem 1,5 m3 gruzu i mat. z rozbiórki z utylizacją	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000

## Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	2, 15, 31, 38
2	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	4, 5, 17, 18, 29, 30, 40, 41, 42, 43, 44, 45
3	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	6, 7, 8, 19, 20, 21, 32
4	WACETOB wyd.III 2000	KNR-W 4-01	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	11, 13, 14, 25, 26, 27, 28, 34, 35, 36, 37, 39

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Sypialnia i bawialnia (pom. nr 1/5, 1/6, 1/11)	2
2 Klatka schodowa i komunikacja (pom. nr 0/1, 1/1, 1/3)	3
3 Szatnia + łazienka + kuchnia+ kuchnia główna (pom. nr 1/2, 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/34, 1/35)	4
4 Korytarz - pom. nr 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/33)	4
5 Wywóz mat. z rozbiórki	5
Opisy podstawy wyceny	6
Spis treści	7