

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji o nazwie:

Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Portowej w Drezdenku

Projekt realizowany jest na podstawie zlecenia Inwestora. Podstawę opracowania stanowią:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- uzgodnienia z inwestorem,
- uzgodnienia branżowe, warunki techniczne, obowiązujące normy i przepisy prawne,
- wizja lokalna w terenie,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414/Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986. ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r. Poz. 1609 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest projekt branży sanitarnej, obejmujący rozbudowę sieci wodociągowej. Celem niniejszego projektu jest przedstawienie rozwiązań technicznych oraz uwarunkowań formalnych umożliwiających rozbudowę sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa będzie dostarczać wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz p. poż. dla działek zlokalizowanych w jej obrębie.

Zakres projektu obejmuje: sieć wodociągową z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn110 o długości około 850 m wraz z węzłami połączeniowymi/hydrantowymi.

Niniejsza inwestycja nie jest położona w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na potrzeby inwestycji wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 01/2022 z dnia 25.01.2022 r. (RI.6733.18.2021.JJan).

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

W przedmiotowym terenie występują nawierzchnie utwardzone, nieutwardzone i tereny zielone (asfalt w większości w złym i bardzo złym stanie technicznym, pobocza nieutwardzone). Znajduje się tu następujące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa i sieć kanalizacji sanitarnej.

Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z mapy do celów projektowych, uzgodnień branżowych, opinii ZUDP oraz wizji lokalnej. Nie przewidziano rozbiórki żadnych obiektów budowlanych.

Należy mieć na względzie zmianę statusu projektowanych sieci na istniejące i zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się rozbudowę sieci wodociągowej poprzez włączenie do istniejących urządzeń (wodociąg dn125).

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Niniejsza dokumentacja nie dotyczy odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

c) układ komunikacyjny

Niniejszą inwestycję projektuje się w terenie działki drogi gminnej o nr 100636F ul. Portowa, będącej fragmentem większego układu komunikacyjnego objętego działką 88/3.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie drogi publicznej (gminnej) o nr 100636F ul. Portowa, która ma bezpośredni dostęp do innych dróg publicznych (ul. Długa i ul. Niepodległości).

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

sieć wodociągową z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn110, hydrant przeciwpożarowy nadziemny dn80 i węzły wodociągowe dn100.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Nie stwierdzono zróżnicowanego (odbiegającego od prostego) ukształtowania terenu. W terenie występują nieliczne i niewielkie drzewa oraz krzewy. Nie przewiduje się kolizji z drzewami. W przypadku zbliżeń dopuszcza się metodę bezwykopowej instalacji przewodu wodociągowego. W razie konieczności wycięcia drzewa, które uniemożliwi realizację przedmiotowej inwestycji, należy uzyskać stosowne zezwolenie. Procedura ta oraz koszty ewentualnej wycinki leżą po stronie Wykonawcy.

4. Zestawienie:

a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony**
Działka nr 100/8, na której zaprojektowano sieć wodociągową o pow. ok. 0,3 m² i działka nr 88/3, na której zaprojektowano sieć wodociągową o pow. ok. 93,5 m². Powierzchnia łączna przeznaczona pod projektowaną sieć i obiekty towarzyszące wyniesie ok. 94 m².

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Niniejsza dokumentacja nie ma wpływu i nie dotyczy powierzchni będących w zakresie branży drogowej.

c) powierzchni biologicznie czynnej

Projektowana inwestycja nie ma wpływu i nie dotyczy powierzchni biologicznie czynnej. Ewentualne 1,5 m² mogą stanowić skrzynki do zasuw w opaskach umacniających.

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Powierzchnie innych części terenu nie mają wpływu na niniejszą inwestycję, która została zaprojektowana zgodnie z decyzją zagospodarowania terenu.

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2022 z dnia 25.01.2022 r. (RI.6733.18.2021.JJan) ustala, aby inwestycję zlokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym. Sieć zaprojektować zakładając wysoki standard technologiczny z uwzględnieniem wymagań norm budowlanych w zakresie zachowania wymaganych odległości od innych urządzeń, obiektów i sieci, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestycję w pasie drogi realizować na warunkach zarządcy drogi oraz zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci. Budowę inwestycji przeprowadzić w sposób minimalizujący uciążliwości związane z pracami w obrębie istniejącego zainwestowania. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z dysponentami poszczególnych sieci. W przypadku występowania na terenie sieci drenarskiej należy dokonać przebudowy części układu drenażowego wg obowiązujących przepisów. Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji

lub materiałów, które mogą zanieczyszczać wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej; po zakończeniu inwestycji grunt doprowadzić do stanu pierwotnego. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Urząd Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń. W przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli jest to niemożliwe – Burmistrza Drezdenka.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zm.). Teren położony jest na obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, lecz inwestycja nie będzie w żaden sposób oddziaływać na niego. Teren nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Teren inwestycji, wg map zagrożenia i ryzyka powodziowego znajduje się częściowo na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$) oraz w niewielkiej części na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$). W związku z tym, że zaprojektowana sieć wodociągowa nie została zlokalizowana w części obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dla $p=1\%$ (art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), a jedynie dla $p=0,2\%$ oraz nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód (art. 389 pkt 8 ustawy Prawo wodne), nie ma obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Planowaną inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać dostępu do drogi publicznej, a teren zostanie przywrócony do poprzedniego stanu użyteczności.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Sieć wodociągowa będzie dostarczać wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz p. poż. dla działek budowlanych zlokalizowanych w jej obrębie. Została zaprojektowana tak, aby spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej. Sieć wodociagową z rur PE100 RC SDR17 PN10 dn110 uzbrojono w hydranty nadziemne dn80 na trasie, a także zakończono nadziemnym hydrantem p.poż. dn80. Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą d.s. przeciwpożarowych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo ręczne przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego. W miejscach występowania kolizji wykonywać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego. Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu. Istniejące uzbrojenie terenu, w miejscach zbliżeń w pionie z układanym rurociągiem, należy zabezpieczyć poprzez zakładanie rur ochronnych. Wykonawca ma obowiązek stosować się do zapisów wynikających z uzgodnień i decyzji zarządców sieci i terenu.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

W myśl art. 20 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), Projektant przeprowadził analizę obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r. Poz. 1609 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) na podstawie następujących przepisów prawa: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.), Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.), Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.), Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 ze zm.), Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.),

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2016 r. poz. 1330 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401 ze zm.). W oparciu o powyższe przepisy prawa, dokonano analizy określenia zasięgu obszaru oddziaływania obiektu. Projektant informuje, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany (jednostka ewidencyjna - 080602_4 Drezdenko - miasto, obręb ewidencyjny - 080602_4.0001 Drezdenko, gmina - Drezdenko, dz. 88/3 i 100/8).

Opracowała:

mgr inż. Karolina Kruczkowska - Wężyk

upr. bud. LBS/0072/PBS/15

specjalność instalacyjna
