



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.  
Operacje typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją  
i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020

Załącznik nr 8.1 do SWZ – Wzór

Umowy

## PROJEKT UMOWY Nr ZP.273.....2023

W dniu .....2023 r. w Leżajsku pomiędzy,

**Powiatem Leżajskim** z siedzibą przy ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk, Regon: 690581360,  
NIP: 816-167-32-28, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Leżajskiego**, w imieniu, którego  
działają:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a ... (nazwa wykonawcy) z siedzibą w ... , Regon: ... , NIP: ... , reprezentowanym przez:

... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta wykonawcy),

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na  
podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r.  
poz. 1605 ze zm.), dla zadania:

**„Opracowanie i sporządzenie dokumentacji projektowo – wykonawczej  
na wykonanie zagospodarowania poscaleniowego realizowanego  
w ramach scalenia gruntów w obszarze wsi: Grodzisko Górne,  
gmina Grodzisko Dolne”,**

została zawarta umowa o poniższej treści:

## § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową dla zadania pn.: „**Opracowanie i sporządzenie dokumentacji projektowo – wykonawczej na wykonanie zagospodarowania poscaleniowego realizowanego w ramach scalenia gruntów w obszarze wsi: Grodzisko Górne, gmina Grodzisko Dolne**” –

powierzchnia: 1 856,1024 ha,

w zakresie:

- budowy lub przebudowy dróg (poscaleniowych) transportu rolnego oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych uczestników postępowania scaleniowego wraz z koniecznymi pracami przygotowawczymi, w tym urządzenie zjazdów, przepustów – o łącznej długości ok. 54,552 km,
- urządzenia nowych oraz odbudowy i renowacji istniejących rowów melioracyjnych (przebieg, lokalizacja i poprawa ich parametrów technicznych) o łącznej długości ok. 3,554 km,
- prac wynikających z warunków objęcia w posiadanie nowych gruntów.

Obszar, którym należy objąć prace projektowe, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, okazany jest w wykazie dróg poscaleniowych i rowów odwadniających oraz na mapie z projektem scalenia, na której wstępnie określono trasy dróg poscaleniowych do urządzenia oraz urządzeń melioracyjnych (rowów).

Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca uzgodni z przedstawicielami Zamawiającego dane wyjściowe do projektowania oraz ustali lokalizację przepustów.

Przedmiot niniejszej umowy w szczególności obejmuje:

- 1) Opracowanie i sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, określającej szczegółowo zakres robót budowlanych i maksymalne koszty wykonania zaprojektowanych dróg, tj. wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiarów robót w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz kosztorysu inwestorskiego w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi i instrukcjami związanymi z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy, w tym również ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych celem udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte tą dokumentacją projektową. Wykonana Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać ponadto będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że

została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja będzie obejmować:

- a) projekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane obejmujące budowę i przebudowę dróg wraz z przepustami i zjazdami, renowację rowów melioracyjnych, rekultywację gruntów działek posceniowych;
- b) projekty wykonawcze obejmujące budowę i przebudowę dróg wraz z przepustami i zjazdami, renowację rowów melioracyjnych, rekultywację gruntów działek posceniowych, które powinny uzupełniać i uszczegółwiać projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, sporządzenia ofert przez wykonawców robót i realizacji robót budowlanych;
- c) przedmiary robót – sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), wykonane osobno dla dróg, osobno dla urządzeń melioracyjnych i osobno dla robót rekultywacyjnych; powinny przedstawiać podział na grupy robót wg Wspólnego Słownika Zamówień;
- d) kosztorysy inwestorskie, w tym kosztorysy ofertowe (ślepe) – sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), wykonane osobno dla dróg, osobno dla urządzeń melioracyjnych i osobno dla robót rekultywacyjnych, sporządzony osobno dla dróg, osobno dla urządzeń melioracyjnych i osobno dla robót rekultywacyjnych;
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania poszczególnych robót budowlanych, powinny zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie: sprzętu, stosowanych materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów i odbiorów robót oraz płatności za roboty. Specyfikacje techniczne należy opracować tak, aby umożliwić jasną wykładnię wymaganych standardów robocizny, materiałów oraz wykonania towarów i usług, które mają być zamówione, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów;
- f) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę przedsięwzięcia, uwzględnianą przy planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23

czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126);

- g) część rysunkowa powinna składać się z:
- mapy poglądowej (plan orientacyjny) z zaznaczoną lokalizacją przedsięwzięcia, skala 1:10000,
  - plan sytuacyjny sporządzony na mapie ewidencyjnej, skala 1:2000,
  - profile podłużne dróg i rowów, skala 1:100/200,
  - profile poprzeczne dróg i rowów w punktach charakterystycznych, skala 1:100,
  - przekroje podłużne i poprzeczne przepustów i zjazdów, skala 1:100,
  - wykaz reperów roboczych,
  - wszystkie rysunki należy wykonać w podanej preferencji skali lub dostosowane do rodzaju i wielkości obiektu budowlanego zapewniającej jego czytelność;
- h) mapę do celów opiniodawczych;
- i) uproszczony wypis z rejestru ewidencji gruntów;
- j) niezbędne do sporządzenia dokumentacji i wymagane przepisami prawa: mapy, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, odstępstwa, pozwolenia, decyzje (branżowych i inne);
- k) uzgodnienia dokumentacji projektowej i wykonawczej w zakresie przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa.
- 2) Wykonanie inwentaryzacji terenu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przeznaczonych do rekultywacji.
- 3) Wykonanie badań geologicznych gruntu (w razie potrzeby) w zakresie niezbędnym do wykonania projektu – ilość i rozmieszczenie badanych próbek należy tak dobrać, aby badanie podłoża było wyczerpujące. Podłoże powinno być rozpoznane do głębokości strefy aktywnej oddziaływania budowli z określeniem występowania poziomu wody gruntowej. Budowę i parametry podłoża należy ustalać na podstawie wierceń lub wykopów badawczych, sondowań i innych badań polowych, makroskopowych oraz laboratoryjnych. W razie potrzeby badania powinny objąć także właściwości warstw określanych zwykle jako „nienośne” (np. grunty organiczne, torfy).
- 4) Wyjaśnienie wszelkich wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia i zawartych w niej rozwiązań, w tym udzielanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, odpowiedzi na pytania i wprowadzanie (jeżeli będzie to uzasadnione) zmian do dokumentacji projektowej w trakcie procedury wyłaniania wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie realizacji robót budowlanych.
- 5) Dokonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku wystąpienia takiej konieczności (ilość aktualizacji będzie podyktowana krotnością postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych oraz od potrzeby wykonania kosztorysów różnicowych w przypadku wystąpienia prac zamiennych w trakcie realizacji robót budowlanych).
- 6) Pełnienie w okresie trwania robót budowlanych, wykonywanych w oparciu o wykonaną dokumentację, nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

- 7) Przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej z prawem korzystania na polach eksploatacyjnych wymienionych w § 11 niniejszej umowy.
  - 8) Udzielenie rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową.
2. Celem opracowania dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy jest:
- 1) dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane objęte dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dlatego przedmiotowa dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z art. 99-103 ustawy Pzp. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać, w sposób który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca dokumentacji nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” W takim przypadku opis przedmiotu zamówienia musi zawierać kryteria stosowane w celu równoważności;
  - 2) wykonanie robót budowlanych w ramach odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. **Dokumentacja projektowa**, o której mowa w ust. 1 powinna:
- 1) uwzględniać parametry projektowanych dróg, przepustów, zjazdów z dróg;
  - 2) posiadać pozytywne uzgodnienia przewidziane przepisami prawa;
  - 3) być wzajemnie spójna i skoordynowana pod względem technicznym i merytorycznym;
  - 4) uwzględniać zakres prac poscaleniowych przedstawiony w załączniku nr 1 (OPZ) do niniejszej umowy;
  - 5) być sporządzona przez osoby posiadające zgodne z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz aktualną przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
4. Dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot zamówienia należy objąć wszystkie drogi, urządzenia melioracyjne, zjazdy oraz obszary do rekultywacji uwidocznione w dokumentach, zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy – Opis przedmiotu zamówienia, który zawiera:
- 1) mapę z projektem scalenia,
  - 2) wykaz dróg poscaleniowych do urządzenia wraz z wykazem rowów odwadniających przewidzianych do wykonania lub korekty.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej za pomocą standardowych określeń technicznych poprzez określenie dla materiałów lub urządzeń ich minimalnych parametrów. Podanie w opracowaniu znaków towarowych czy pochodzenia towaru bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia (robót) lub wykazania, że nie da się go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń **Zamawiający uzna za wadę opracowania, żądając jednocześnie usunięcia tej wady na koszt Wykonawcy.**

6. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.
7. W odniesieniu do rozwiązań przyjętych w projekcie wykonawczym tj. opisach i rysunkach służących wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca odpowiedzialny jest za ich zgodność z projektem budowlanym, a także parametrami określonymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach oraz uzgodnionymi z Zamawiającym, z wyjątkiem odstępstw / zmian nieistotnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy lub jego część ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy.
10. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa, wytworzona w ramach niniejszego zamówienia była zgodna z koncepcją uniwersalnego projektowania, bez możliwości odstępstw od stosowania wymagań prawnych w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
11. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy musi być sporządzona zgodnie z przepisami:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.); ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.);
  - 2) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.);
  - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
  - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
  - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126);
  - 6) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1610 ze zm.) - jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej;
  - 7) dotyczącymi ochrony środowiska.

## § 2 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto ..... zł, plus ....% podatek VAT ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie oraz postanowieniami SWZ i jej załączników, w tym kosztów: usług projektowych wraz z projektantami wszystkich niezbędnych branż z wymaganymi uprawnieniami, praw autorskich, nadzoru autorskiego, pozyskania wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: ekspertyz, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych, materiałów z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Leżajsku oraz innych prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, a także ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru (protokół zdawczo-odbiorczy) bez zastrzeżeń przedmiotu umowy tj. kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej, które to dokumenty stanowią przedmiot niniejszej umowy, przekazanych Zamawiającemu wraz z Wykazem opracowań, oświadczeniami wynikającymi z treści art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i postanowień niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. **Fakturę należy wystawić na dane:**  
**Nabywca:** Powiat Leżajski, ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk  
NIP: 816 -16 -73 -228, REGON: 690581360  
**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Leżajsku, ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk
9. Zapłata należności zostanie dokonana na rachunek bankowy wskazany w fakturze. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego innego niż wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów

i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), Zamawiający dokona zapłaty należności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie.

10. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.

W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.

11. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [powiat@starostwo.lezajsk.pl](mailto:powiat@starostwo.lezajsk.pl).
12. W przypadku udziału podwykonawców w wykonaniu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac.
13. Zasady rozliczania z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami będą odbywały się zgodnie z art. 465 ustawy Pzp (termin zgłoszenia uwag przez wykonawców, o których mowa w art. 465 wynosi 7 dni kalendarzowych).
14. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za prace przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub przedłożenia cesji wymaganej należności.
15. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

### § 3 Terminy

1. **Termin realizacji zamówienia:** Termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 do **3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

Termin oznaczony w miesiącach kończy się z upływem dnia, który datą odpowiada początkowemu dniowi terminu, a gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było – w ostatnim dniu tego miesiąca.



2. Uwzględniając termin wskazany w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletny i odpowiadający wymaganiom Zamawiającego przedmiot umowy, tj. kompletną i pozbawioną wad dokumentację projektową, wykonawczą i kosztorysową.
3. Nadzór autorski wynikający z prawa budowlanego pełniony będzie w okresie realizacji inwestycji, wg wykonanej dokumentacji projektowej w terminie od daty zawarcia umowy na roboty budowlane do daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu robót, bez prawa żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.

#### **§ 4 Skład dokumentacji projektowej**

1. Dokumentacja projektowa musi być opracowana i sporządzona w układzie:
  - 1) część opisowa;
  - 2) część rysunkowa;
  - 3) część tabelaryczno – zestawieniowa;
  - 4) część kosztorysowa (kosztorysy, przedmiary robót).
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzoną dokumentację projektową i wykonawczą, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysy inwestorskie, w następujących ilościach i formach:
  - 1) po 4 egz. projektów budowlanych, sporządzonych oddzielnie na: budowę i przebudowę dróg, renowację rowów melioracyjnych, rekultywację gruntów działek poscaleniowych, w formie papierowej oraz 1 egz. w formacie: .dwg i .pdf (płyta CD-ROM lub DVD);
  - 2) po 4 egz. projektów wykonawczych, sporządzonych oddzielnie na: budowę i przebudowę dróg, renowację rowów melioracyjnych, rekultywację gruntów działek poscaleniowych, w formie papierowej oraz 1 egz. w formacie: .dwg i .pdf (płyta CD-ROM lub DVD);
  - 3) po 2 egz. przedmiarów robót, sporządzonych oddzielnie na: budowę i przebudowę dróg, renowację rowów melioracyjnych, rekultywację gruntów działek poscaleniowych, w formie papierowej oraz 1 egz. w formacie: .pdf i .xls (płyta CD-ROM lub DVD);
  - 4) po 2 egz. kosztorysów inwestorskich, sporządzonych oddzielnie na: budowę i przebudowę dróg, renowację rowów melioracyjnych, rekultywację gruntów działek poscaleniowych, w formie papierowej oraz 1 egz. w formacie: .pdf i .xls (płyta CD-ROM lub DVD);
  - 5) 4 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w formie papierowej oraz 1 egz. w formacie: .doc i .pdf (płyta CD-ROM lub DVD) w przypadku jednego dokumentu sporządzonego w zakresie: budowy i przebudowy dróg, renowacji rowów melioracyjnych, rekultywacji gruntów działek poscaleniowych, lub po 4 egz. każdej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w formie papierowej oraz 1 egz. w formacie: .doc i .pdf (płyta CD-ROM lub DVD) w przypadku sporządzenia odrębnych dokumentów STWiORB w zakresie: budowy i przebudowy dróg, renowacji rowów melioracyjnych, rekultywacji gruntów działek poscaleniowych;
  - 6) 3 egz. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), w formie papierowej oraz 1 egz. w formacie: .pdf (płyta CD-ROM lub DVD) w przypadku jednego dokumentu sporządzonego w zakresie: budowy i przebudowy dróg, renowacji rowów

- melioracyjnych, rekultywacji gruntów działek poscaleniowych, lub po 3 egz. każdej informacji BIOZ w przypadku sporządzenia odrębnych dokumentów informacji BIOZ w zakresie: budowy i przebudowy dróg, renowacji rowów melioracyjnych, rekultywacji gruntów działek poscaleniowych,
- 7) inne materiały i dokumenty, w tym ekspertyzy, opinie, oświadczenia, uzgodnienia, odstępstwa, decyzje (branżowe i inne), pozwolenia i decyzje administracyjne – 1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie .pdf (płyta CD-ROM lub DVD).
3. Rysunki, stanowiące integralną część dokumentacji projektowej i wykonawczej należy wykonać w formacie: .pdf i .dwg.
4. Wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jej zgodności z przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

### **§ 5 Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie może wykonać samodzielnie lub przy udziale podwykonawców.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie prac/usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na prace/usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić podwykonawcę wskazanego w ofercie udostępniającego swoje zasoby na podst. art. 118 ustawy Pzp., nie

potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie 7 dni:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem w prawidłowy sposób dokumentując spełnienie wymagań określonych w umowie i w prowadzonym postępowaniu, lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, które były wymagane w postępowaniu.

9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

10. Zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom. Wykładnia literalna przepisu nie pozostawia wątpliwości interpretacyjnych, że **podwykonawstwo całości zamówienia nie jest możliwe**.

W związku z powyższym zamiar **powierzenia podwykonawcom całości zamówienia, skutkować będzie brakiem akceptacji Zamawiającego wobec przedłożonego projektu umowy** jako niezgodne z przepisami ustawy Pzp (m. in. naruszenie art. 7 pkt 27 ustawy PZP).

## **§ 6 Obowiązki stron**

### **1. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.
- 2) Zamawiający przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania we wszelkich sprawach, których podjęcie będzie niezbędne do wykonania umowy, w tym do uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej wystawione na wskazaną przez Wykonawcę osobę fizyczną.
- 3) Po stwierdzeniu należytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający potwierdzi odbiór kompletnego opracowania zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia protokołem zdawczo – odbiorczym.
- 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i niezgodności w dokumentacji projektowej z przedmiotem umowy i ofertą, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin nieodpłatnego usunięcia wad i niezgodności występujących w dokumentacji projektowej.

### **2. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) przed przystąpieniem do prac projektowych uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego dane wyjściowe do projektowania;
  - b) wykonać stosowne i niezbędne pomiary;
  - c) opracować i sporządzić własnym staraniem i na własny koszt nie wymienione poniżej wszelkie niezbędne dokumenty oraz dokumentacje projektowe i wykonawcze związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających;
  - d) własnym staraniem i na własny koszt uzyskać w imieniu Zamawiającego, wszelkiego rodzaju wymagane przepisami prawa: oświadczenia, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia,

- odstępstwa, decyzje (branżowe i inne), pozwolenia i decyzje administracyjne, niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej oraz do prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych, a także sprawdzić rozwiązania projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa;
- e) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym dokonać okazania wstępnej wersji projektów, a ewentualne zmiany wynikające z tego okazania uwzględnić w ostatecznych wersjach;
  - f) wyjaśnić wszelkie wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia/umowy i zawartych w niej rozwiązań, w tym udzielać odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych objętych tą dokumentacją projektową (uczestników postępowań przetargowych);
  - g) uwzględnić w opracowywanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wszelkie uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w tym w okresie realizacji przedmiotu zamówienia (wykonywania umowy) oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
  - h) w imieniu Zamawiającego, własnym staraniem i na własny koszt uzgodnić projekt budowlany i wykonawczy w zakresie przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa lub jeśli będzie to konieczne;
  - i) nieodpłatnie dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku wystąpienia takiej konieczności (ilość aktualizacji będzie podyktowana krotnością postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz od potrzeby wykonania kosztorysów różnicowych w przypadku wystąpienia prac zamiennych w trakcie realizacji robót budowlanych);
  - j) udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego;
  - k) sprawować nadzór autorski w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w zakresie:
    - i. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
    - ii. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, aż do całkowitego zakończenia i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, w tym uczestniczyć w odbiorze (odbiorach) tych robót;
  - l) w razie potrzeby zapewnić nieodpłatny udział projektantów (autorów projektów) w odbiorze (odbiorach) robót budowlanych wykonanych na podstawie sporządzonej przez nich dokumentacji projektowej stanowiącej element przedmiotu umowy;
  - m) nie ujawniać osobom trzecim informacji pozyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;

- n) informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy;
- o) w przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu wad i błędów projektowych i kosztorysowych, Wykonawca zobowiązany jest poprawić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty dodatkowych robót budowlanych niezbędnych do wykonania inwestycji;
- p) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania umowy, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie lub w wyniku realizacji umowy.

Za czynności, o których mowa powyżej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

- 2) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej.
- 3) Wykonawca jest obowiązany do opracowania przedmiotu umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu uzyskanie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z dyspozycją art. 99-103 ustawy Pzp. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać, w sposób który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca dokumentacji nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” W takim przypadku opis przedmiotu zamówienia musi zawierać kryteria stosowane w celu równoważności.
- 4) Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie (klauzulę), że jest ona wykonana zgodnie z umową i ofertą, z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
- 5) Spełnienie warunków wynikających z ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.) – jeżeli Wykonawca jest zobowiązany do ich spełnienia – zgodnie z załącznikiem do umowy.
- 6) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków niezbędnych do właściwego wykonania zamówienia.
- 7) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część prac do wykonania podwykonawcom. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace/usługi w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
- 8) Zapewnienie kadry odpowiedniej do wykonania zamówienia, posiadającej wymagane uprawnienia.

## **§ 7 Sposób realizacji zamówienia**

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję projektanta branży drogowej pełnić będzie ..... posiadający uprawnienia w specjalności .....
2. Zamawiający wyznacza ..... jako przedstawiciela Zamawiającego i koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych oraz wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt Projektantów i Sprawdzających dla wszystkich niezbędnych branż w celu prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania.
4. Zmiana osoby pełniącej funkcję projektanta branży drogowej, wymienionej w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy winna być uzasadniona na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej równoważne do wymaganych w SWZ, dla pełnienia tej funkcji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2 bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
6. Przekazanie kompletnych dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie i zakończenie wszystkich czynności związanych z realizacją umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego (końcowego) podpisanego przez Wykonawcę i Przedstawicieli Zamawiającego.

## **§ 8 Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru końcowego.
2. Miejscem przekazania Zamawiającemu i odbioru wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu umowy lub jego części na co najmniej 1 dzień przed planowaną datą jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy lub jego części będzie przygotowany każdorazowo przez Wykonawcę i podpisany przez Strony umowy protokół przekazania przedmiotu umowy lub jego części, który nie będzie jednak protokołem odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy i nie będzie stanowić podstawy do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy.
5. W trakcie przyjmowania przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia wartości merytorycznej lub jakości przekazanego przedmiotu umowy lub jego części.
6. Każdorazowo wraz z przekazywaną dokumentacją projektową, wykonawczą lub kosztorysową Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego projekt protokołu przekazania/odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy w zakresie przekazywanej dokumentacji.
7. Zamawiający po sprawdzeniu kompletności przekazanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy przystąpi do czynności odbioru, które zakończy nie później niż w terminie 30 dni

- licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej podlegającej przekazaniu/odbiorowi.
8. Wykonawca ma prawo do uczestniczenia w czynnościach odbioru przekazanej dokumentacji poprzez osobisty udział w tych czynnościach lub udział swoich przedstawicieli.
  9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  10. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
    - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad,
    - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez zmian w wynagrodzeniu Wykonawcy lub odstąpić od umowy.
  11. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad.
  12. O stwierdzonych w trakcie odbioru wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty ich stwierdzenia.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia.
  14. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
  15. Po usunięciu wad Strony przystąpią do czynności odbioru poprawionego już przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
  16. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru i ponownym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.
  17. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń:
    - 1) nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy;
    - 2) będzie równoznaczne z wykonaniem przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,
    - 3) będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.

## **§ 9 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... lat, od podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią oferty.

2. Strony postanawiają, że okres rękojmi za wady fizyczne jest równy okresowi gwarancji i rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się w szczególności:
  - 1) nieprawidłowe wykonanie jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części, niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianie celu określonego w niniejszej umowie, wydanie przedmiotu umowy w stanie niezpełnym;
  - 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.
4. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
5. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
6. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po zgłoszeniu wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
9. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojnią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.



12. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalno – prawnych.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 12 uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
14. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
  - 1) dokonywać niezwłocznie wszelkiego rodzaju poprawek i niezbędnych uzupełnień przedmiotu umowy;
  - 2) udzielać niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o takiej konieczności, wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych objętych dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot umowy na etapie postępowań przetargowych związanych z realizacją robót budowlanych określonych dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy;
  - 3) dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku wystąpienia konieczności jego aktualizacji w terminie 14 dni licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o takiej konieczności.
15. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
16. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.
17. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 8 ust. 16 lub w § 9 ust. 11 niniejszej umowy:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, w tym prawa do utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
  - 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego bez względu na wysokości tych kosztów oraz sposób wyboru podmiotu.

## **§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **5 % ceny ofertowej**, co stanowi kwotę w wysokości:  
.....zł, słownie złotych:....., wniesione **w formie:**  
.....

2. W przypadku niewykonania, nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego w wysokości odpowiadającej części zamówienia, która została nienależycie wykonana lub odpowiadającej nieusuniętym wadom i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. W przypadku należytego wykonania zamówienia – 70% (..... zł) zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze całego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego. Pozostała część tj. 30% (..... zł) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 12 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Przed dokonaniem planowanej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z formy pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej.

## **§ 11 Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy, jako wytwór myśli projektantów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), podlega ochronie.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektów wraz z załącznikami, tj. do dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej oraz ich uzupełnień i poprawek, zwanych dalej wspólnie utworami, wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i odebranych przez Zamawiającego, wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu Zamawiającemu korzystania z utworów stanowiących elementy przedmiotu niniejszej umowy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
  - 1) wprowadzenie do pamięci komputera;

- 2) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - 3) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - 5) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej;
  - 6) wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami publikowania i publicznego rozpowszechniania utworów, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
  - 7) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego;
  - 8) wykorzystywanie na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Powiatu Leżajskiego, w tym w szczególności przekazywanie i udostępnianie utworów lub ich dowolnego elementu, a także ich kopii:
    - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań,
    - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - c) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym i postępowaniach administracyjnych.
4. Przejście (przeniesienie) autorskich praw majątkowych nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnego, pozbawionego wad i wykonanego zgodnego z umową utworu stanowiącego element przedmiotu niniejszej umowy i powoduje równocześnie przejście na Zamawiającego własności przekazanych egzemplarzy utworu stanowiącego element przedmiotu umowy.
  5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
  6. Projektantów podpisanych na składowych częściach utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, uznaje się za autorów tych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i zachowają oni do nich wszelkie prawa, zastrzeżone na mocy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązujących.
  7. Zamawiający jest jedynym dysponentem utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać te utwory osobom trzecim dla realizacji celu, któremu służą.
  8. Wniesienie lub rozesłanie przez Zamawiającego otrzymanych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do właściwych władz i organów dla spełnienia wymagań przepisów prawa lub wniesienie, rozesłanie lub zamieszczenie w Internecie w celu przeprowadzenia przetargu publicznego lub innego postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych wykonanych na ich podstawie,

nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i/lub projektantów – autorów.

9. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych utworów, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca, będzie występował, na własny koszt, w sprawie wszelkich roszczeń zgłoszonych wobec Zamawiającego w sądzie lub poza sądem, w kraju, w którym utwory (opracowania) zostały Zamawiającemu przekazane (dostarczone), o ile takie roszczenia będą związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej, takiego jak patent, prawo autorskie lub znak towarowy, tajemnicy handlowej w związku z używaniem przez Zamawiającego utworów (opracowań), dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z umową.
11. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do każdego utworu/opracowania stanowiącego element przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 12 Zmiany umowy**

1. Strony mogą dokonywać zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia, określająca ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.

**Zmiana** postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez:

- zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
- zmianę zakresu przedmiotu Umowy,
- zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
- zmianę terminu/terminów określonych w umowie,

a zmiany dokonywane są w celu prawidłowej realizacji zadań objętych przedmiotem umowy i osiągnięcia zamierzonego przez Zamawiającego celu.

2. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej:

- 1) **zmiana terminu wykonania umowy** może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności z niżej wymienionych przyczyn:

- a) zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę lub całkowicie niezależnych i polegających na opóźnieniach w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa: uzgodnień, odstępstw, opinii, pozwoleń i decyzji (branżowych i administracyjnych) itp., np. z powodu opieszałości organów administracji państwowej lub samorządowej,
- b) zwiększenia zakresu zamówienia/umowy o dodatkowe usługi, nieobjęte zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne,
- c) w przypadku zaistnienia niezawinionych przez Wykonawcę lub całkowicie niezależnych okoliczności, spowodowanych obostrzeniami (ograniczeniami)

- wprowadzonymi na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej lub powiatu leżajskiego w związku z zagrożeniem epidemicznym spowodowanym pandemią koronawirusa SARS CoV-2 i rozprzestrzenianiem się COVID-19, utrudniającymi lub uniemożliwiającymi terminową realizację zamówienia / umowy,
- d) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów **prawa budowlanego** nakładającej na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa,
  - e) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
  - f) wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
  - h) wystąpienia siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp.,
  - i) zaistnienia niemożności wykonywania przedmiotu umowy z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, które to spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
  - j) wynikająca z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
  - k) wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania,
  - l) w następstwie istotnych zmian w zakresie rozwiązań projektowych zaistniałych w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym, inną instytucją lub osobą fizyczną,
  - m) wynikająca z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
  - n) w przypadku zmiany lokalizacji projektowanych obiektów, jeżeli konieczność taka wynikać będzie z przyczyn technicznych, terenowych, ekonomicznych lub prawnych,

w szczególności na podstawie wyników badań geologicznych i geotechnicznych albo zaleceń organów opiniujących, zezwalających, kontrolujących albo innych uprawnionych organów, dopuszczalna jest zmiana umowy w tym zakresie,

- o) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
  - p) zmiany terminu umowy zawartej z wykonawcą robót – zmiana terminu pełnienia nadzoru autorskiego. Zmiana terminu wykonania robót budowlanych, które są objęte nadzorem autorskim spowoduje wydłużenie terminu pełnienia nadzoru autorskiego bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
  - q) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, o ile jego zawarcie wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.
- 2) **zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy**, której wprowadzenie jest wynikiem:
- a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
  - b) zmian wymagań Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
  - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
  - d) zaprzestania z korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzone modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu;

3) **zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy:**

- a) wystąpi konieczność zwiększenia zakresu prac prowadząca do zmiany wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia,
- b) ustawowej zmiany podatku VAT (jeżeli nastąpi w trakcie realizacji zamówienia – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku).

4) **zmiany osób skierowanych do realizacji umowy lub podwykonawcy:**

- a) zmiana podwykonawcy w zakresie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - b) zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia, na osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu,
- 5) Zamawiający przewiduje zmianę sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności, w tym zapłaty wynagrodzenia w częściach na rzecz Wykonawcy wyłącznie za zgodą Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż liczba częściowych płatności nie przekroczy dwóch.
3. Nie stanowią zmian umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy; (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
  - 2) zmiana danych teleadresowych,
  - 3) zmiany w oznaczeniach danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy.
- Zmiany powyższe nie będą traktowane jako zmiana umowy i nie będą wymagały sporządzenia aneksu do umowy.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, dotyczącej terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 ust. 1, może on ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jego wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku, gdy nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
5. Okoliczności wskazane w ust. 2 stanowiące warunki zmiany umowy nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Podpisanie aneksu powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w sposobie wykonania, zakresie, wynagrodzeniu, terminie/terminach umownych. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp. Protokół konieczności nie jest konieczny w przypadku podpisania aneksu do umowy w oparciu o art. 455 ust. 2 Pzp.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 i mających wpływ na realizację postanowień niniejszej umowy zastosowanie będzie miał art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1327 z późn. zm.).

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 456 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp), albo gdy zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 456 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
    - b) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres 14 dni licząc odpowiednio od dnia zawarcia umowy lub od dnia przerwania wykonywania bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia,
    - c) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
    - d) nastąpi zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy powyżej **30 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
    - e) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie **7 dni** licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
    - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
    - g) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy,
    - h) suma kar umownych przekroczyła kwotę 60% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
    - i) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp. lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
  - Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w niniejszym punkcie ppkt 1 b)-i) może nastąpić w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części, wykonanego zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i ofertą złożoną przez Wykonawcę, dostarczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.



Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w powyżej może nastąpić w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowanie dokumentacji projektowej. Protokół inwentaryzacji dokumentacji stanowić będzie ewentualną podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania dokumentacji do odbioru końcowego, jeżeli tak zdecyduje Zamawiający.
  - 2) Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

#### **§ 14 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 naliczane będą w następujących przypadkach w wysokości:
  - 1) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:**
    - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac, potwierdzonych sporządzonym przez Strony umowy protokołem.
  - 2) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:**
    - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy – w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
    - c) zwłoki w usunięciu wad, naniesieniu poprawek lub uzupełnień stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (od dnia wyznaczonego na usunięcie wad),

- d) nieudzielenia odpowiedzi na pytania w trakcie procedury wyłaniania wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie realizacji inwestycji lub (jeżeli będzie to uzasadnione) w przypadku niedokonania poprawy dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia,
  - e) nieprzygotowania dla Zamawiającego w terminach wskazanych przez Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy, np. przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikającej z tych pytań i udzielanych odpowiedzi – w **wysokości 0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia,
  - f) użycia w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia (zwłaszcza podawanie nazw producentów lub nazw wyrobów konkretnych producentów), wbrew zakazowi określone w art. 101 ust. 4 Pzp – w wysokości **200 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
  - g) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie w nieterminowej zapłacie,
  - h) braku zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości **0,5%** należnego im wynagrodzenia brutto.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
  4. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **14 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
  5. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
  7. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **14 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
  8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
  9. Kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego.
  10. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  11. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 60 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
3. Jeżeli rokowania, o których mowa w ust. 2 nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
- Oferta Wykonawcy,
- Oświadczenie dot. elektromobilności.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

(Pełna Nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców)	<b>Oświadczenie dot. pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym</b>
---	---

Powiat Leżajski reprezentowany przez

Zarząd Powiatu Leżajskiego

z siedzibą: ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk

Przy wykonaniu zadania publicznego, zleconego przez Powiat Leżajski pn.: **„Opracowanie i sporządzenie dokumentacji projektowo – wykonawczej na wykonanie zagospodarowania poscaleniowego realizowanego w ramach scalenia gruntów w obszarze wsi: Grodzisko Górne, gmina Grodzisko Dolne”**

oświadczam, co następuje:

Należy wstawić **X** w kratce przy jednej z poniższych opcji:

	Oświadczam, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Powiat Leżajski <u>dysponujemy odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym</u> , spełniając postanowienia ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 875 ze zm.) dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywanego zadania publicznego zlecanego przez jednostkę samorządu terytorialnego.
	Oświadczam, iż przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Powiat Leżajski <u>nie istnieje potrzeba dysponowania pojazdami samochodowymi</u> (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym), stąd nie pojawia się konieczność spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 875 ze zm.) dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zleczanych przez jednostkę samorządu terytorialnego.