

# PROJEKT WYKONAWCZY



## NAZWA INWESTYCJI

**Remont ogrodzenia siedziby Nadleśnictwa Barycz**

## ADRES INWESTYCJI - LOKALIZACJA

**Jedn. Ewid. 260503\_5 Końskie – obszar wiejski  
Obręb ewid. 0002 Barycz dz. nr 589/4  
26-200 Końskie Barycz 69**

## INWESTOR

**Nadleśnictwo Barycz  
26-200 Końskie Barycz 69**

## JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**biuro projektów boruń dariusz [www.bpborun.com.pl](http://www.bpborun.com.pl)  
ul. Lipowa 13 26-200 Końskie tel. 41 3723109 600256823**

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane niżej podpisane osoby będące autorami poszczególnych części projektu, poprzez złożenie podpisu oświadczają, że niniejszy projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZAKRES	IMIĘ NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALN.	PODPIS	DATA
Projekt Architektura	inż. <b>Dariusz BORUŃ</b>	KL-481/94	Architekton.		2018-08
Projekt Konstrukcja	inż. <b>Łukasz WITASZEK</b>		Konstrukcyjno -budowlana		2018-08

Nr	Spis treści	Strona
1	Projekt wykonawczy – opis i część rysunkowa	
2	Przedmiar robót/ kosztorys ofertowy	
3	Informacja BIOZ	
4	Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	

**Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub we fragmentach bez uprzedniego zezwolenia jednostki autorskiej – zabroniona**

# **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

## **1.1. Podstawowe akty prawne:**

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2017 r. , poz. 1332 ze zmianami).
- ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców (Dz.U. 2016 poz. 2255)
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. O lasach ( tj. Dz.U. 2017 poz. 788 ).
- rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami).
- rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami, tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. , poz. 1422).
- rozp. Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 9 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tj. Dz.u. 2014 poz. 81).
- rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 ze zmianami).
- rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839),

**1.2.** Zlecenie inwestora na opracowanie projektu remont ogrodzenia siedziby Nadleśnictwa Barycz w Baryczy nr 69.

**1.3.** Wizja lokalna oraz inwentaryzacja obiektów z dokonaniem niezbędnych oględzin i pomiarów.

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt remontu ogrodzenia siedziby Nadleśnictwa Barycz.

Projekt obejmuje następujące elementy ogrodzenia:

- remont ogrodzenia murowanego,
- remont ogrodzenia z siatki na słupkach metalowych.

## **3. OPIS OBIEKTU.**

Siedziba Nadleśnictwa w Baryczy wygradzona od frontu ogrodzeniem murowanym z cegły klinkierowej z wypełnieniem przęsłami stalowymi.

Na pozostałych odcinkach ogrodzenia z siatki plecionej metalowej ocynkowanej na słupkach metalowych.

Stan technicznych niektórych elementów ogrodzenia wskazuje na znaczne zużycie oraz miejscowe uszkodzenie na skutek destrukcyjnego oddziaływania warunków atmosferycznych ( opady, mróz ).

Obiekt usytuowany w powiecie koneckim, gminie Końskie w miejscowości Barycz na działce oznaczonej w ewid. geodezyjnej nr 589/4. Teren lokalizacji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Budynek zlokalizowany w strefach:

Obciążenia śniegiem – strefa 3 ( wg PN-EN 1991-1-3:2005)

Obciążenia wiatrowe – strefa I ( wg PN-EN 1991-1-4:2008)

Umowna głębokość przemarzania  $h_z=1,0m$

## **4. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH.**

### **4.1. Remont ogrodzenia murowanego.**

Ręczne ścinanie i karczowanie krzewów zarastających ogrodzenie w pasie o szerokości 1,0m po obu stronach ogrodzenia.

Demontaż zniszczonych i skorodowanych prefabrykowanych betonowych nakryw na niektórych słupkach i na niektórych cokołach ogrodzenia murowanego.

Naprawa istniejących nakryw (daszków) na słupach i cokołach przez czyszczenie. Naprawa cokołów betonowych.

Obsadzenie prefabrykowanych nakryw (daszków) na słupach i cokołach w miejscach po zdemontowanych.

Elementy betonowe (nakrywy i cokoły) malować dwukrotnie farbą akrylowo-silikonową, do malowania ogrodzeń.

Podłoże powinno być wysezonowane, mocne, bez kurzu i łuszczących się powłok starych farb i bez zanieczyszczeń.

Korzystnie jest zmyć powierzchnie wodą z detergentem, pod ciśnieniem, spłukać i wysuszyć. Powierzchnie gładkie

schropowacić. Miejsca zagrzybione, porośnięte mchem, algami, oczyścić mechanicznie i zdezynfekować. Podłoże

zaimpregnować impregnatem uniwersalnym.

Stosować farbę niskiej nasiąkliwości, paroprzepuszczalną (oddychającą), odporną na zabrudzenia,

samoczyszczącą, wysoce odporną na UV i warunki atmosferyczne z trwałą ochroną elewacji przed skażeniem biologicznym, rozwojem pleśni, grzybów i alg.

W czasie prac i wysychania chronić przed mrozem, opadami, zbyt szybkim wysychaniem. Zaleca się stosowanie

osłon. Malować w sposób ciągły na jednej płaszczyźnie, nie dopuszczając do wyschnięcia części farby w celu

uniknięcia widocznych połączeń. Na jednej płaszczyźnie używać farby z jednej szarży produkcyjnej.

Kolejną warstwę farby nanosić po minimum 1 godzinach wysychania poprzedniej.

Niekorzystne warunki (wysoka wilgotność, niska temperatura) mogą znacznie wydłużyć czas schnięcia.

Świeże tynki mineralne malować po min 7 dniach schnięcia, w przypadku ciemnych kolorów o współczynniku

odbicia światła <25% zaleca dwukrotnie dłuższe schnięcie podłoża. Inne podłoża na bazie cementu (tynki, gładzie)

malować po 28 dniach schnięcia.

Przed przystąpieniem do wykonania robót malarskich uzgodnić z inwestorem ostateczną paletę kolorystyki.

Elementy stalowe balustrad malować dwukrotnie matowymi emaliami alkidowymi do metalu w kolorystyce identycznej jak dotychczas.

Stosować emalie bez szkodliwych dla zdrowia związków chromu i ołowiu.

Powierzchnie przeznaczone do malowania powinny być suche, oczyszczone ze starej farby, brudu, kurzu i innych zanieczyszczeń oraz odtłuszczone. Emalię należy nanosić na powierzchnie zagruntowane antykorozyjną farbą podkładową (do stosowania na zewnątrz). W przypadku renowacji starych wymalowań przed nałożeniem emalii należy usunąć wszystkie łuszczące się fragmenty starej powłoki, a dobrze przyczepne do podłoża przeszlifować, oczyścić i odtłuścić, np. za pomocą benzyny ekstrakcyjnej.

Emalię aplikować: pędzlem, wałkiem. Produkt przed użyciem należy dokładnie wymieszać. Nanosić cienkie warstwy emalii w odstępach min. 24 godzinnych. Czas schnięcia powłoki w optymalnych warunkach atmosferycznych (temp.  $+20 \pm 2^{\circ}\text{C}$  i wilgotność względna powietrza  $55 \pm 5\%$ ) wynosi 24 godziny. Podany odstęp ulega odpowiedniemu wydłużeniu w niższych temperaturach i przy wyższej wilgotności względnej powietrza. Emalii nie należy stosować przy temperaturze podłoża i powietrza poniżej  $+5^{\circ}\text{C}$  i wilgotności względnej powietrza powyżej 80%. Stosować rozcieńczalnik niskoaromatyczny do wyrobów ftalowych i alkidowych.

## **4.2. Remont ogrodzenia z siatki.**

Ręczne ścinanie i karczowanie krzewów zarastających ogrodzenie w pasie o szerokości 1,0m po obu stronach ogrodzenia.

Demontaż siatki i skorodowanych słupków stalowych.

Obsadzenie nowych słupków stalowych oraz zamontowanie siatki plecionej.

Uzupełnienie brakujących daszków na słupkach stalowych.

Naprawa istniejącej siatki plecionej i słupków stalowych przez oczyszczenie i malowanie emaliami olejnymi.

Wymiana zamka i klamki w furtce w ciągu ogrodzenia z siatki. Regulacja skrzydła i słupków przy furtce.