

NAZWA ELEMENTU
 PROJEKTU BUDOWLANEGO: **3. PROJEKT TECHNICZNY - WYKONAWCZY**

NUMER TOMU / ŁĄCZNA
 LICZBA TOMÓW: 1/1

NAZWA ZAMIERZENIA
 BUDOWLANEGO: **REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-PRZEMYSŁOWEGO**

ADRES OBIEKTU
 BUDOWLANEGO: **UL. FRYDERYKA CHOPINA 15, WEJHEROWO 84-200**

KATEGORIA OBIEKTU
 BUDOWLANEGO: **KATEGORIA XVIII - BUDYNEK PRZEMYSŁOWY
 KATEGORIA XVI – BUDYNEK BIUROWY**

NAZWA JEDNOSTKI
 EWIDENCYJNEJ: **221503_1**

NAZWA I NUMER
 OBRĘBU: **0001**

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
 NA KTÓRYCH OBIEKT JEST
 USYTUOWANY: **190/28**

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA
 INWESTORA, ADRES INWESTORA : **MUZEUM ARCHEOLOGICZNE W GDAŃSKU
 ul. Mariacka 25-26, 80-833 GDAŃSK**

NUMER EGZEMPLARZA : **ELEKTRONICZNA**

LICZBA STRON
 PROJEKTU: **16**

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	mgr inż. arch. TOMASZ KARPOWICZ Specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: PO/KK/238/2008	PROJEKTANT (OBIEKTU)	26.05.2023	

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO str.4-10
 - 1.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.
 - 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
 - 1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.
 - 1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:
 - A) kubaturę,
 - B) zestawienie powierzchni,
 - C) wysokość, długość, szerokość, średnicę,
 - D) liczbę kondygnacji,
 - E) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
 - 1.5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
 - 1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.
 - 1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.
 - 1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.
 - 1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

- 1.10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:
- A) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - B) dostępne nośniki energii,
 - C) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
 - D) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - E) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.
- 1.11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).
- 1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
- 1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.
- Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.
- 1.14. Uwagi końcowe

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY str. 11 - 15

Rys. A-1- RZUT PRZYZIEMIA str.12

Rys. A-2- RZUT PARTERU str.13

Rys. A-3- ELEWACJE str.14

Rys. A-4- ZESTAWIENIE STOLARKI BRAMNEJ str.15

Rys. A-5- ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ str.16

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO - WYKONAWCZEGO

- 1.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego: KATEGORIA XVIII - BUDYNEK PRZEMYSŁOWY
KATEGORIA XVI – BUDYNEK BIUROWY
- 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**
Budynek nie zmieni swojego sposobu użytkowania i pozostanie jako budynek przemysłowy z funkcją biurową.
Program użytkowy obiektu budowlanego:
Funkcja biurowa – północna część budynku - (1 kondygnacji),
Funkcja przemysłowa – południowa część budynku (2 kondygnacje – magazyny).
- 1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Zakres opracowania obejmuje fragment budynku zlokalizowanego przy ul. Fryderyka Chopina 15 w Wejherowie.. Budynek jest częścią istniejącej zabudowy - zlokalizowany ul. Fryderyka Chopina 15 w Wejherowie. Obiekt tworzy bryłę na planie litery U o wymiarach ok. 49,5 x 63m, budynek o wysokości ok. 7,97m. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci dachu. Dach o procencie spadku 9,30%. Istniejące elewacje budynku wykończone tynkiem strukturalnym. Nie wprowadza się zmian w strukturę istniejących elewacji budynku. Projekt przewiduje zamurowanie dwóch istniejącego otworów bramnych w ścianie zewnętrznej, oraz otworów okiennych w części przyziemia. Miejsce otworu wykończyć w sposób tożsamy do istniejącej elewacji. Projekt przewiduje wymianę istniejącej stolarki okiennej, oraz bram wjazdowych w zakresie opracowania, stolarka okienna w kolorze czerwonym. Stolarka bramna zewnętrzna – w kolorze grafitowym.

Remont części budynku biurowo – przemysłowego:

PRZEBUDOWA W OBRĘBIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH:

1) Projekt przewiduje zamurowanie otworu bramnego i otworów okiennych. Istniejące otwory bramne i okienne należy zamurować materiałem tożsamym do istniejącej ściany zewnętrznej. Następnie elewację w miejscu otworu wykończyć w sposób tożsamy do pozostałej części budynku, tj. styropian, tynkiem strukturalnym w kolorze podanym na dokumentacji rysunkowej. Otwory bramne należy zamurować w dolnej części z bloczków betonowych układanych na izolacji poziomej.

PRACE REMONTOWE W OBRĘBIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH:

2) Projektuje się wymianę okien w części budynku objętej opracowaniem. Stolarkę okienną projektuję się jako okna aluminiowe, emaliowane. W oknach w części przyziemia, należy zamontować kraty zewnętrzne w kolorze grafitowym, z systemem otwierania krat od strony okna.

STOLARKA OKIENNA

- kolor ościeżnicy – czerwony – należy dopasować do koloru istniejącej stolarki okiennej.
- klamka i okucia w kolorze profili okna,
- tłumienie hałasu min. 30 dB, mikrowentylacja,
- zaczepy antywłamaniowe przykręcone do stali zamkniętej w ramie,
- okno z zestawem dwuszybowym,
- listwa pod parapetowa z uszczelką,
- współczynnik przenikania ciepła $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{k}$,

PARAPETY

Parapety wewnętrzne należy wykonać jako gładkie z krawędzią półokrągłą w kolorze białym, parapety zewnętrzne z blachy tytan-cynk malowanej proszkowo, w kolorze grafitowym.

Należy zwrócić szczególną uwagę na układ szczelności izolacji termicznej pod parapetami, tak aby nie powstawały mostki termiczne. Wszystkie parapety powinny być idealnie poziome wzdłuż ściany oraz powinny mieć spadek 0,5% w stronę od okna.

3) Projektuje wymianę bram zewnętrznych w części budynku objętej opracowaniem.

BRAMY WJAZDOWE

- kolorystyka – grafitowy RAL 7012,
- bramy wykonane są z paneli pokrytych blachą stalową ocynkowaną, powlekaną wypełnionych, pianką poliuretanową
- okucia ze stali nierdzewnej
- współczynnik przenikania ciepła $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{k}$,

Dokładana lokalizacja okien przedstawiona w części rysunkowej opracowania.

Parametry stolarki zostaną przedstawione na rysunkach zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej w części rysunkowej projektu wykonawczego.

Podczas wykonywania remontu obiektu należy sprawdzić jednorodność ścian konstrukcyjnych i dokonać ewentualnych napraw murów w miejscach ich rozwarstwień.

PRACE TERMOMODERNIZACYJNE W OBRĘBIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH:

- Należy wykonać demontaż istniejących rur spustowych, na czas wykonania prac remontowych. Należy wymienić rynny i rury spustowe o tych samych przekrojach co istniejące i pomalować je w kolorze elewacji. Pas rynnowy w kolorze grafitowym, rury spustowe w kolorze szarym.
Po zakończeniu prac remontowych zamontować elementy, ukształtować rynnę i rury spustowe tak, aby zapewnić swobodny spływ wody. Należy zwrócić szczególną uwagę na ciągłość rynien oraz jakość elementów montażowych (tj. dwuteowniki, śruby i wkręty). Należy wymienić wszelkie opierzenia blacharskie w pasie rynien na nowe w kolorze grafitowym RAL 7012
- Należy zdemontować istniejące uchwyty na flagi, lampy oświetleniowe, tablice z numerem budynku, anteny satelitarne, rolety zewnętrzne, nieczynne urządzenia wentylacyjne, itp. Do ponownego wykorzystania pozostawić jedynie elementy w dobrym stanie technicznym. Decyzję należy skonsultować z Inwestorem. Należy usunąć dawne mocowania po kablach energetycznych a nowe zamontować w sposób estetyczny nie prowadząc ich bezpośrednio po elewacji.
- Jeżeli jakiegokolwiek prace będą ingerować w elementy budynków przyległych takich jak wentylatory, klimatyzatory, rynny, rury spustowe itp. należy dołożyć wszelkich starań aby funkcjonowały one w ten sam sposób jak przed rozpoczęciem robót.
- Ewentualne ubytki w opierzeniu z blachy należy uzupełnić lub zastąpić ją nową blachą zbliżoną wizualnie do istniejącej.
- Ewentualne istniejące kratki wentylacyjne na elewacji należy zdemontować. Elementy nieczynne wypełnić izolacją i otynkować. Elementy czynne wymienić na nowe malowane w kolorze elewacji, dopasowanym do koloru bazowego elewacji. Należy zlikwidować dawną instalację po kablach energetycznych. Ostateczną decyzję co do wymiany lub likwidacji należy podjąć po wstępnych oględzinach i konsultacji z Inwestorem.
- Cokół oczyścić wodą pod ciśnieniem i umyć preparatem przeciwglonowym.
- Tynk elewacji należy skuć w partiach, w których jest uszkodzony. Decyzję dotyczącą miejsc skucia tynku należy podjąć po ustawieniu rusztowań i dokładnych oględzinach. Ściany oczyścić z poluzowanych, piaskujących fragmentów.
- Uzupełnić ubytki, zatrzeć spękania, usunąć istniejącą farbę.
- Elewacje oczyścić, umyć, przetrzeć tynk na całej powierzchni.

- Na oczyszczone elewacje, szczyt budynku należy przykleić styropian grubości 15 cm o właściwościach SRO wg uznanej aprobaty. Styropian należy położyć metodą bezspoinową z użyciem styropianu o współczynniku przewodności $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$. Montaż styropianu należy rozpocząć od zamontowania listew startowych. Klej nanieść na płyty styropianowe punktowo oraz na obrzeżach płyty. Przy braku dostatecznej nośności podłoża konieczne jest dodatkowe mocowanie za pomocą atestowanych kołków rozporowych. Sposób mocowania kołków oraz ich schemat rozmieszczenia na powierzchni ściany należy ustalić z wykonawcą po ustaleniu technologii i firmy produkującej materiały do ocieplenia. Opierzenia dachu ścian szczytowych należy zdemontować na czas ocieplenia. Po wykonaniu ocieplenia należy dopasować opierzenia do ściany budynku, aby wystawały minimum 5cm poza elewację budynku. Na elewacjach należy wykonać profile zgodnie z dokumentacją rysunkową. Wielkość i kształt profili należy dokładnie odwzorować po ustawieniu rusztowań. Na górną część profili należy zamontować blachę tytan-cynk w kolorze grafitowym.

Kolorystyka wg palety RAL:

Kolor bazowy – RAL 9002,

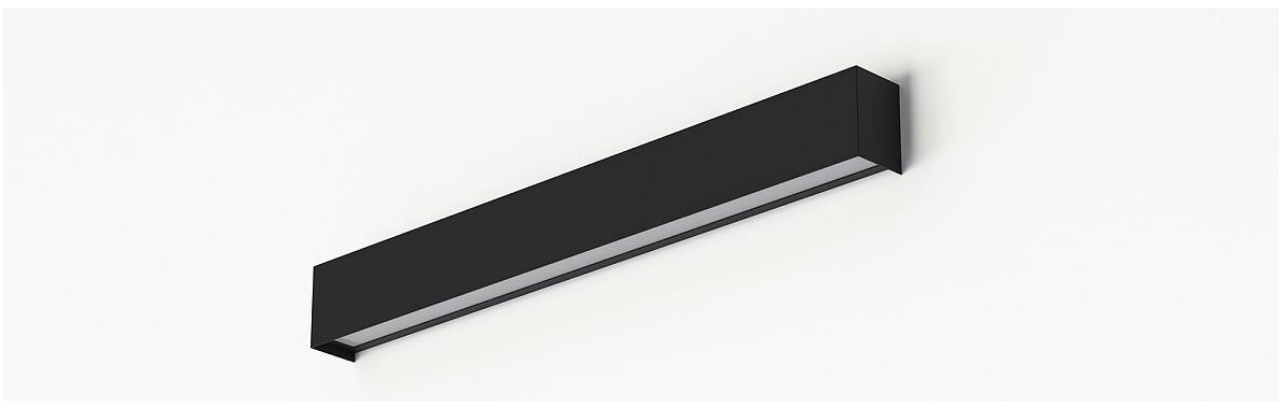
Kolor cokołu – RAL 7012,

Kolor profili elewacyjnych- RAL 7012,

Kolor części opierzeni i kominów – RAL 7012,

- Należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące okablowanie oraz instalację odgromową prowadzone po elewacji budynku. Należy poprowadzić je w otulinie, w warstwie izolacyjnej ze styropianu.
- Cokół należy ocieplić styropianem. Zaleca się zastosowanie styropianu o grubości 10cm. Nałożyć tynk dekoracyjny mozaikowy wcześniej gruntując preparatem wskazanym przez producenta. Kolor tynku dobrać do koloru wskazanego w części graficznej opracowania RAL 7012. W części północnej i wschodniej elewacji w obrębie wejścia do części biurowej, docieplenie ściany należy odciąć w części cokołowej i wykonać cokół o grubości 10cm. Cokół w ścianach szczytowych, należy wykonać wzdłuż skarpy o wysokości ok 30cm. Na ścianach cokołowych należy wykonać izolację pionową.
- Ościeża okienne oraz drzwiowe należy docieplić w miejscach, w których jest taka możliwość, styropianem grubości 2 - 3 cm.
- Narożniki okienne oraz drzwiowe należy wzmocnić siatką oraz profilami z tworzywa sztucznego.
- Na płaszczyznę styropianu elewacyjnego ponad cokołem należy nałożyć warstwę tynku mineralnego o grubości ziarna 2mm na siatce oraz po uprzednim zagruntowaniu podłoża, pomalować go farbami silikonowymi według dokumentacji rysunkowej.
- Należy zwrócić szczególną uwagę aby wszystkie gzymsy miały gładką powierzchnię. Elementy pomalować farbą dopasowaną do typu podłoża w kolorze, zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- Zwieńczenie portalu należy pokryć blachą zachowując spadek odprowadzający wodę oraz skonsultować z inwestorem ponowne mocowanie daszka nadwejściowego.
- Blacharkę podokienną należy wymienić na nową z blachy tytan-cynk malowaną proszkowo w kolorze grafitowym. Parapety zewnętrzne montować ze spadkiem zapewniającym odpływ wody (nie mniej niż 2%). Blacharka powinna być montowana w taki sposób, aby kapinos parapetu z blachy był oddalony od docelowej powierzchni elewacji nie mniej niż 3cm. Po bokach parapetu zamontować plastikowe zakończenia.
- Przy wejściach do budynku należy wykonać daszki wejściowe zgodnie z WT2022
- Betonowe opaski wokół budynku należy skuć i zastąpić je 30cm opaską z kamieni.
- Drabiny na dach, należy wymienić na nowe, zgodne z WT2022.

- Na elewacji należy nad otworami drzwiowymi i bramnymi, oraz w obrębie logotypów należy zamontować zewnętrzne oświetlenie ledowe.



- Kanały technologiczne w posadzce przyziemia, należy zasypać i wykonać jednolitą cementową posadzkę w całej kondygnacji przyziemia.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

A) kubatura

- Kubatura budynku = ok. 6731,70 m³

B) zestawienie powierzchni,

- Suma powierzchni użytkowej w zakresie opracowania = 1838,07 m²

- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku = 1070 m²

C) wysokość, długość, szerokość, średnicę,

Wysokość budynku = 7,98 m

Długość budynku = 49,46 m

Szerokość budynku = 31,87 m

D) liczbę kondygnacji,

Liczba kondygnacji budynku = 2

Liczba kondygnacji podziemnych = 0

Liczba kondygnacji nadziemnych = 2

E) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Brak

1.5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy

1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy

1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy

1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Obiekt jest dostosowany i zapewnia niezbędne warunki do korzystania z obiektu osoby niepełnosprawne.

- 1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**
- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**
Nie dotyczy – projekt nie wprowadza zmian.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**
Nie dotyczy –projekt nie wprowadza zmian.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**
Nie dotyczy – projekt nie wprowadza zmian.
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**
Brak emisji drgań i promieniowania.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.**
Drzewostan pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się wycinki drzew. Brak wprowadzania jakichkolwiek substancji w teren działki.
- 1.10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**
- A) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**
- B) dostępne nośniki energii,**
- C) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**
- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- D) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**
- E) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.**
Nie dotyczy
- 1.11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).**
Nie dotyczy
- 1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Nie dotyczy.

1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

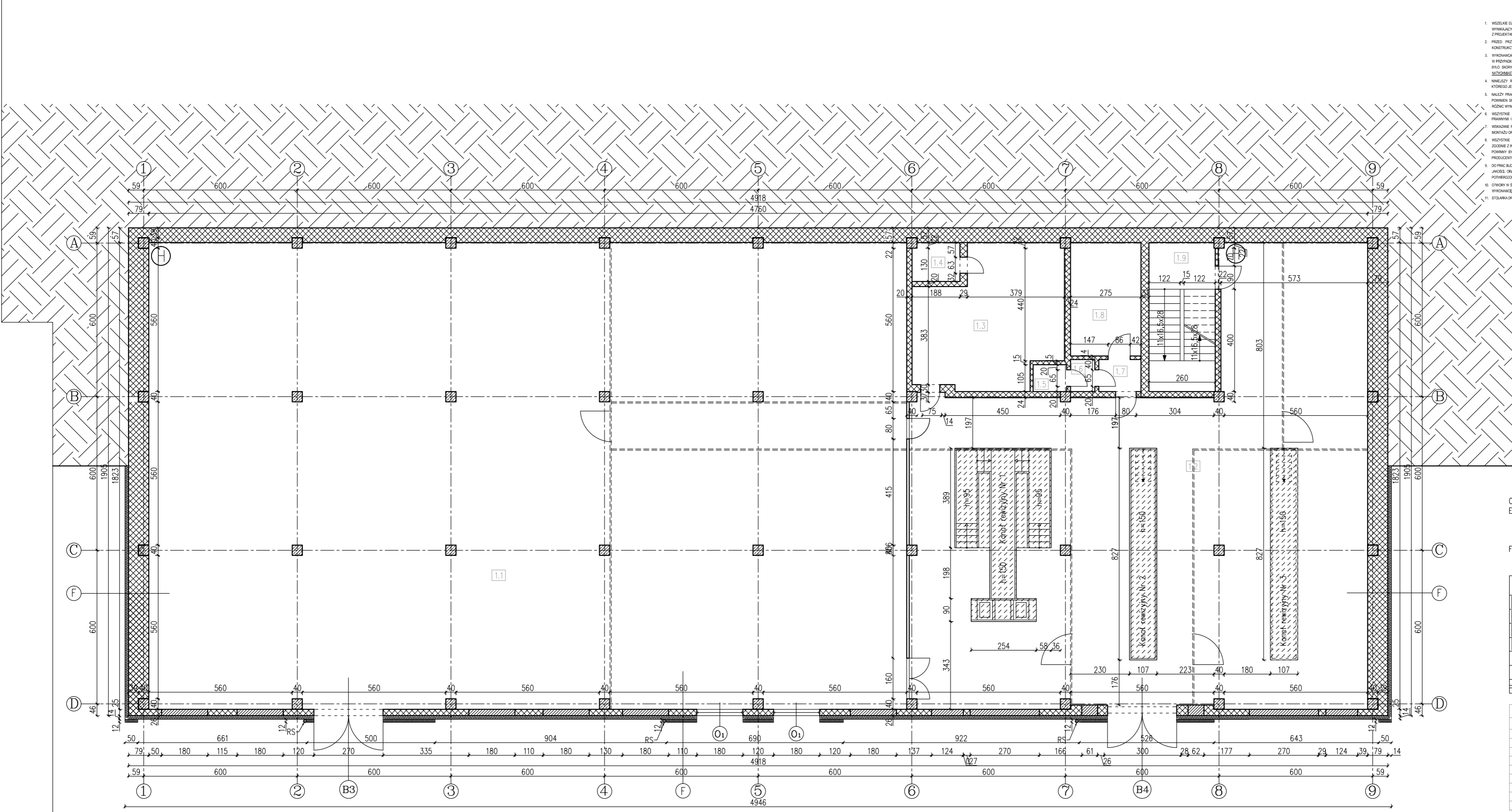
Nie dotyczy

1.14. Uwagi końcowe

- Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
- W tabelach zsumowano powierzchnie rzeczywiste, nie uwzględniając poszczególnych zaokrągleń.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wykończeniowe powinny posiadać atesty, certyfikaty oraz aprobaty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- Przy wykonywaniu prac przestrzegać wytycznych producenta materiałów, zaleceń opracowanych dla użytych systemów technologicznych i instrukcji stosowania i montażu. Do prac budowlanych i wykończeniowych należy stosować materiały o najwyższych parametrach technicznych i najwyższej jakości, oraz posiadające odpowiednie aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie w takich obiektach potwierdzone wymaganymi ocenami zgodności oraz aprobatą techniczną.
- Lokalizacja oraz rodzaj środków ppoż. dostosować do obowiązujących przepisów i norm prawa ppoż.
- Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim
- Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione.
- Wszelkie zmiany względem projektu należy konsultować z projektantem. W przypadku jakichkolwiek niejasności dotyczących projektu lub niniejszej dokumentacji należy kontaktować się z projektantem.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać pozytywne świadectwo ITB oraz atesty zdrowotne PZH i być ujęte w aktualnych wykazach materiałów budowlanych opracowanych przez Zakład Higieny Komunalnej PZH w Warszawie .
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami bhp i pod uprawnionym nadzorem .
- Wymiary sprawdzać i dopasowywać na miejscu
- Dla rozwiązań nieokreślonych w opracowaniu a koniecznych do zrealizowania, stosować polskie normy i normy branżowe.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac oraz zgodność ich wykonania z projektem architektoniczno-konstrukcyjnym, obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi.
- Wymiary na rysunkach określone liczbami są ważniejsze od wymiarów wynikających ze skali rysunku.
- Wykonawca nie może wykorzystać jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w projekcie na swoją korzyść. W przypadkach, gdy wykonawca wykrył błędy, powinien natychmiast powiadomić o tym architekta, który nakaże wprowadzenie niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKT TECHNICZNY-WYKONAWCZY



- WZKŁADKĘ DZIAŁANIA BUDOWANE WYKONAC Z PROJEKTAMI W PRZYPADKU ZNIAJMYCH ROZMIARÓW LUB PROBLEMÓW WYKONACZYCH Z PODZIEMKI I DOKŁADAR BUDOWANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZROZDIELNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTAMI KONSTRUKCYJNO-ARCHITECTURNYMI PODZIEMNOGOCZĘŚCI PRAC.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINEN SPRAWDZIĆ WZKŁADKĘ PROJEKTOWANEJ ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU WZKŁADKĘ NIEJAKOŚĆ NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKONYSTWIAĆ JAKIJKOLWIEK WYMÓWYCH OBIĘTALNOŚCI BRAMÓW LUB BUDÓW NA ŚCIENIE KORONNEJ. W PRZYPADKU LUDY WYKONAWCA WYWIŁIŁO, POWINEN NATYCHMIAJ POWIADOMIĆ INWESTORA I ARCHITECTA PROJEKTU. NIE WOLNO JE BŁO SKORYGOWAĆ, WZKŁADKĘ DOŚRODKOWE BŁĘDY, LUB NIEODPOWIEDZIALNOŚĆ PROJEKTU NALEŻY ZWIĄZAĆ AUTOREM PROJEKTU I WYKONAWCĄ, POZOSTAJĄCZYMI KONTAKT BUDOWANICZNY.
- WZKŁADKĘ WYKONAWCA NALEŻY KONTROLOWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOPLANOWYM PROJEKTEM TECHNICZNO-WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WZKŁADKĘ RZĘDNE WYKONAWCÓW ORAZ WYMIARÓW PODSIEMNOGOCZĘŚCI WYKONAWCÓW Z RÓŻNYCH WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU WYMIARÓW RZĘDZONYCH NALEŻY ZŁOŻYĆ Z PROJEKTEM.
- WZKŁADKĘ PRACI NALEŻY WYKONAWCĄ, A SPECYFIKACJĘ MATERIAŁY STOSOWAĆ ZŁOŻONE Z WŁASNYMI REGULACJAMI PRACOWNI WYKONAWCZYMI ORAZ ZŁOŻONE ZE STANU BUDOWANICZNY.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY KONTROLOWAĆ JAKO KOMPLET NEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NEZBĘDNYCH DO WŁASNEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZŁOŻONE Z ZAŁOŻENIAMI PRODUCENTÓW.
- WZKŁADKĘ PRACI PRZYSTOSOWAĆ, POSIADAJĄCĄ WYKONAWCZĄ, LEŻYKONNĄ, EKSPLOATACJONĄ NALEŻY WYKONAWCĄ ZŁOŻONE Z INSTRUKCJAMI PROCEDURAMI I METODAMI WYKONAWCZYMI PRZEDCZĄCZYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZECIĄŻONE ZAPISANIE SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁASNYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWANYCH WYKONAWCZYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O WYKONAWCZYCH WYMAGANIACH TECHNICZNYCH NAWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATYSTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE. W TAKICH OKREŚLONYCH PRZYPADKACH WYKONAWCA MUSI DOKŁADNIE ZAPISYWAĆ WYKONAWCZĄ.
- CIĘCIWY W ŚCIENIE SKORYGOWAĆ POWINNO SIĘ W PRZYPADKU OKREŚLONYCH WZKŁADKĘ NALEŻY ZAPISYWAĆ DO WYKONAWCZY PRZEZ WYKONAWCĘ MOBILNOŚCI LUB ZŁOŻENIE JAK PROJEKCE KONTAKTOWE.
- STOLARKA OKIENNA WYKONAWCZA DO ODB.

OZNACZENIA:
 E - Istniejąca ściana
 - Istniejące ocieplenie
 F - Istniejąca ściana
 - Projektowane ocieplenie, stropian o grubości 15 cm.

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE
	Zamurowania
	Zabudowa kanałów
	Ściany istniejąca
	Ocieplenie
	Hydrant
	Rura spustowa
	Przeziębne ściany magazynowe

ZESTAWIENIE POMIĘSZCZEŃ			
Lp.	Nazwa	Pow. [m ²]	Posadzka
1.1	Hurtownia – chłodnia	5,38,92	Betonowa
1.2	Warsztat samochod.	252,78	Betonowa
1.3	Wentylatornia	28,53	Betonowa
1.4	Czerpnia powietrza	2,78	Betonowa
1.5	WC	1,37	Betonowa
1.6	Przedsiónek	1,19	Betonowa
1.7	Korytarzyk	2,06	Betonowa
1.8	Kantorek	12,14	Betonowa
1.9	Klatka schodowa	14,90	Betonowa
Suma		854,67	

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
 ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABLONKOVA 20113, 80-175 GDANSK
 TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

temat opracowania: MUZEUM ARCHEOLOGICZNE
 REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU
 BIUROWO-PRZEMYSŁOWEGO

adres obiektu budowlanego: UL. CHOPINA 15, WEJHEROWO

tytuł rysunku: RZUT RZYZIEMIA

tytuł projektu: PROJEKT TECHNICZNO
 WYKONAWCZY

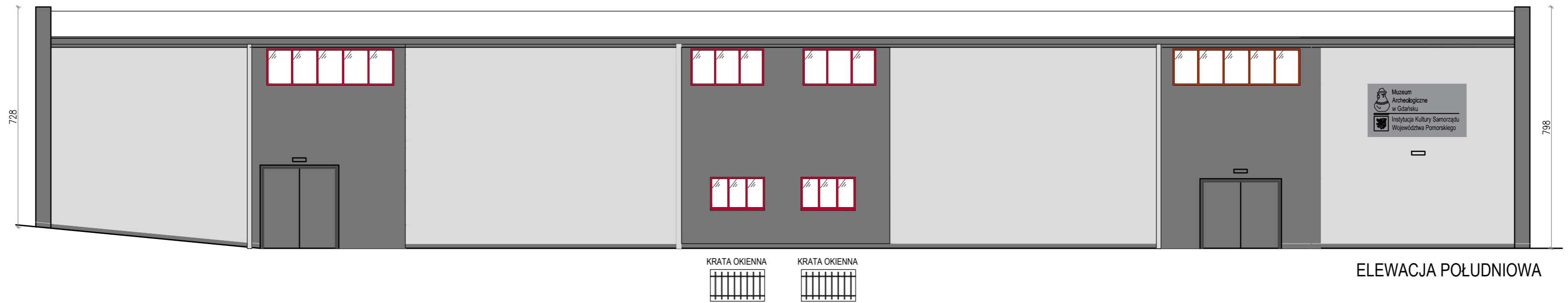
autor: mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

opracowanie: mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

skala: 1:100

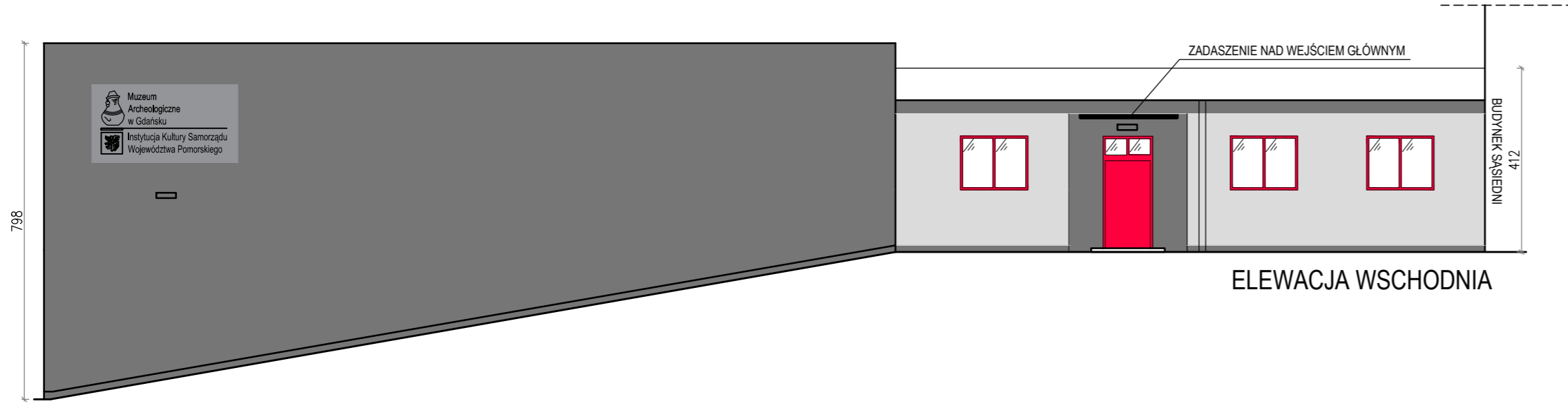
data: 26.05.2023

rys: AW-1 -12-



325
175

LOGOTYP NA ELEWACJI
WYKONANY Z BLACHY OCYNKOWANEJ
MALOWANEJ PROSZKOWO W KOLOR RAL 9006
MOCOWANEJ NA DYSTANSACH DO ŚCIANY
LITERY I LOGO WYCINANE W BLASZE
PODKLEJONE OD SPODU ARKUSZEM Z TWORZYWA
SZTUCZNEGO W KOLORZE CZARNYM



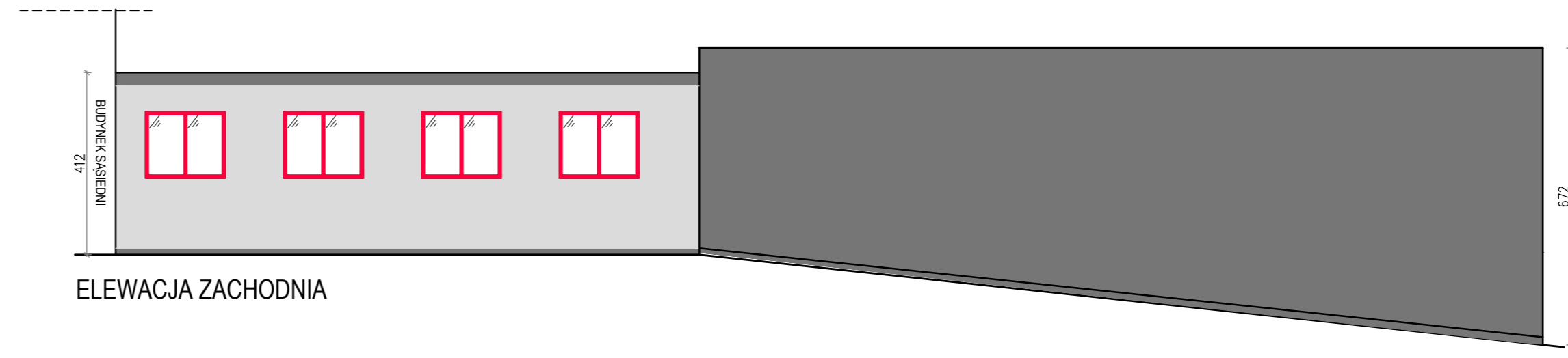
325
175

LOGOTYP NA ELEWACJI
WYKONANY Z BLACHY OCYNKOWANEJ
MALOWANEJ PROSZKOWO W KOLOR RAL 9006
MOCOWANEJ NA DYSTANSACH DO ŚCIANY
LITERY I LOGO WYCINANE W BLASZE
PODKLEJONE OD SPODU ARKUSZEM Z TWORZYWA
SZTUCZNEGO W KOLORZE CZARNYM



ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM

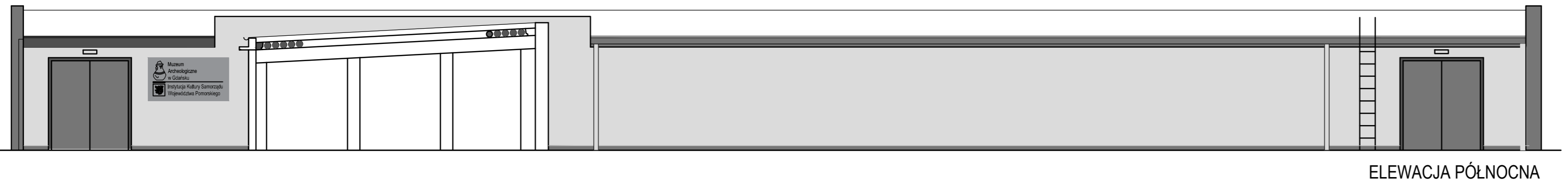
- OZNACZENIA:**
- LAMPY ZEWNĘTRZNE
 - RAL 9006
 - RAL 7012



260
140

LOGOTYP NA ELEWACJI
WYKONANY Z BLACHY OCYNKOWANEJ
MALOWANEJ PROSZKOWO W KOLOR RAL 9006
MOCOWANEJ NA DYSTANSACH DO ŚCIANY
LITERY I LOGO WYCINANE W BLASZE
PODKLEJONE OD SPODU ARKUSZEM Z TWORZYWA
SZTUCZNEGO W KOLORZE CZARNYM

1. WZGLĘDNE ODPIĘCIE BUDYNKOWE WYKONANE ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZMIENIENIA ROZMIARÓW LUB PRZEŁOŻENIA WYMAGALNOŚCI Z PROJEKTU I ZDANIA BUDOWNICZY NA STEROWNIKU SETELACZEJ NALEŻY REZERWOWAĆ SIĘ Z PROJEKTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC.
2. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWNICZYCH BUDOWNI POWINNY SPRAWDZIĆ, WYSTĘPIE PROJEKCYJNE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU WZGLĘDNE NIEJAKOŚĆ NALEŻY WYJAŚNIĆ PROJEKTYWANTOM.
3. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTAĆ JAKICHKOLWIEK WYWIOTÓW ESSENTIALNYCH BRWÓW LUB BŁOŃ NA ŚWIĄŁA KOROŚĆ W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYWIŁ BŁĄD POMIENIĄTOWY POKRYWANY NIEJAKOŚĆIĄ FAKTOR PROJEKTU, APO MOŻE IĆ BŁĄD BUDOWNICZY WYSTĘPIE DOSTRZEŚCIE NIEJAKOŚĆI LUB NIEJAKOŚĆI PROJEKTU. NALEŻY ZWRACAĆ UWAGĘ PRZY WYKONANIU PRAC DO ROZKAZÓW I ROBÓT BUDOWNICZYCH.
4. NALEŻY WYSTĘPIĆ NALEŻY ROZPRAWIAĆ ŁĄCZNE Z CAŁYM WELBRANDOWYM PROJEKTEM TECHNICZNO-WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST WYKONAWCĄ CZĘŚCIĄ.
5. NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCZYCH POWINNY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WYSTĘPIE RÓŻNE WYKONAWCZE ORAZ WYMIARY PODANE, RÓŻNĄCZNĄ WYMIARUJĄC Z RÓŻNĄ WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU WYMIARÓW ROZCZYTYCH NALEŻY ZGODNIE Z PROJEKTEM.
6. WYSTĘPIE PRACE NALEŻY WYKONAWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYM REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMAMI WYMIARU ORAZ ZGODNIE ZE SZTETNĄ BUDOWLANĄ.
7. WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZKŁADAĆ I WYKONAWCZYCH ELEMENTÓW I DOSTARCZYĆ NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
8. WYSTĘPIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWIENIE, WYKONAWCZE, LITOWNE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONAWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW METALÓW WYKONAWCZYCH PRZEDSIĘWZIĘCIEM DANYCH PRODUCENTÓW I POWINNY BYĆ PORÓWNECZNE ZAPOZNANIE SIĘ PRZED WYKONANIEM Z WŁAŚCIWYM KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
9. DO PRAC BUDOWLANO I WYKONAWCZYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY I WYKONAWCZYCH TECHNICZNYCH NALEŻY JAKOŚĆ ORAZ POBILACZE OPONOWE AKTUALNE AESTY I CERTYFIKATY ODPORCZALNOŚCI ESI STOSOWANE W TAKICH OKREŚLONYCH POTRZEBACH WYMAGANYCH ZGODNIE Z APROBACJĄ TECHNICZNĄ.
10. OTWORY W ŚCIANIE I BRZEMIONA PODANE ZOSTAŁY W PRZEBIEGU OSTATNICH WYKONAWCZYCH WYMIARÓW ORAZ WYMIARÓW PRZED WYKONANIEM PRAC WYKONAWCZYCH NALEŻY WYKONAWAĆ W WYKONAWCZYCH KONSTRUKCJI.
11. STYLARSKA WYKONAWCZYCH WYMIARÓW DO OŚ.



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABLONIKOWA 20113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

temat opracowania: **MUZEUUM ARCHEOLOGICZNE
REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU
BIUROWO-PRZEMYSŁOWEGO**

adres obiektu budowlanego: **UL. CHOPINA 15, WEJHEROWO**

tytuł rysunku: **ELEWACJE**

tytuł:	PROJEKT TECHNICZNO WYKONAWCZY	specjalność projektantów:	ARCHITEKTURA
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
opracowanie:			
sprawdzający:			
skala:	1:100	26.05.2023	rys. AW-3 -15-

NAZWA		B1	B2	B3	B4
SCHEMAT RYSUNKOWY					
MIN. WYMIARY W ŚWIETLE PRZEJŚCIA	SZER.	270	268	260	270
	WYS.	300	300	275	230
SZTUK		1	1	1	1
UWAGI					
WYMIARY W ŚWIETLE MURU NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYMOGÓW TECHNICZNYCH PRODUCENTA WYBRANEGO MODELU.			OSTATECZNY SPOSÓB OTWIERANIA STOLARKI BRAMOWEJ ORAZ WIELKOŚĆ NALEŻY USTALIĆ NA ETAPIE WYKONAWSTWA NA BUDOWIE		
RODZAJ					
SKRZYDŁA					
WYKOŃCZENIE					
KLASA ODPORN. OGN.					
IZOLAC. CIEPLNA.		U < 1,3 W/(m²K)	U < 1,3 W/(m²K)	U < 1,3 W/(m²K)	U < 1,3 W/(m²K)
INNE					

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM.
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST Poinformować INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ JĄCZNIE Z CALYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM TECHNICZNO-WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME, ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW ZGODNIE Z WŁAŚCIWYM MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTRZEBOWANE WYMAGANIAMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU, OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UNWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKcie KONSTRUKCJI.
- STOLARKA DRZWIOWA WYMIAROWANA DO OSI.

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABLONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
temat opracowania:		MUZEUM ARCHEOLOGICZNE REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-PRZEMYSŁOWEGO	
adres obiektu budowlanego:		UL. CHOPINA 15, WEJHEROWO	
tytuł rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI BRAMOWEJ			
faza:	PROJEKT TECHNICZNO WYKONAWCZY	specjalność projektantów: ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
opracowanie:			
sprawdzający:			
skala: 1:100	26.05.2023	rys: AW-4	-6-

NAZWA		01
SCHEMAT RYSUNKU		
WYMIARY	SZER.	180
	WYS.	105
SZTUK		2
RODZAJ		ALUMINIOWE, EMALIOWANE WYKONAĆ WG SZCZEGÓŁÓW ROZWIĄZAŃ TYPOWYCH
WYKOŃCZENIE		KOLOR OŚCIEŻY CZERWONY - DOPASOWAĆ DO KOLORU STOLARKI ISTNIEJĄCEJ
KLASA ODPORN. OGN.		-
IZOLAC. CIEPLNA.		U = 0,9 W/(m ² K)
UWAGI		TYP RAMY I JEJ GABARYTY, NALEŻY DOBRAĆ DO OKIEN ISTNIEJĄCYCH.
LOKALIZACJĘ I ROZMIAR NAWIEWNIKÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY PRZEWIDZIEĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM BRANŻY SANITARNEJ! OSTATECZNY SPOSÓB OTWIERANIA STOLARKI OKIENNEJ ORAZ WIELKOŚĆ NALEŻY USTALIĆ NA ETAPIE WYKONAWSTWA NA BUDOWIE		

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH RÓZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIEM SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWNIEN NATYCHMIĄST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIĄST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM TECHNICZNO-WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPowiednie AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚMIETEL DRZWIOWYCH PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNA WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- STOLARKA DRZWIOWA WYMIAROWANA DO OSI.

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113 ,80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
temat opracowania:		MUZEUM ARCHEOLOGICZNE REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-PRZEMYSŁOWEGO	
adres obiektu budowlanego:		UL. CHOPINA 15, WEJHEROWO	
tytuł rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
faza:	PROJEKT TECHNICZNO WYKONAWCZY	specjalność projektantów: ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
opracowanie:			
sprawdzający:			
skala: 1:100	26.05.2023	rys: AW-5	-5-