



WOJEWODA POMORSKI

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Decyzja stała się ostateczna

z dniem ..20.08.2021

20.08.2021.....

(data i podpis)

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

Gdańsk, dnia 18 sierpnia 2021 r. *Mirosław Chmielewski*

WI-III.7840.2.27.2020.MCH

DECYZJA Nr 47z/2021/MCH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31.07.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

**Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni
ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia**

obejmujące:

inwestycję pn.: „Remont elewacji budynku nr 11 na terenie Akademii Marynarki Wojennej”, lokalizowanej na terenie działki nr 2098/2, obręb 0021 Oksywie, jednostka ewidencyjna 226201_1 M.Gdynia,

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Agnieszka Kalicka posiadająca uprawnienia budowlane nr PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń i będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr PO-1151

mgr inż. Grzegorz Dudziak posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0165/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0195/17

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: architektonicznej,
- 2) – ,
- 3) – ,

wynikających z: § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2020 r. do organu wpłynął wniosek inwestora: Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, **reprezentowanego przez pełnomocnika, Panią Agnieszkę Kalicką**, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

W wyniku analizy sprawy stwierdzono braki w złożonym wniosku w stosunku do wymogów określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisem art. 64 § 2 Kpa, w myśl którego, jeżeli podanie nie spełnia innych wymagań ustalonych w przepisach prawa, należy wezwać wnoszącego do usunięcia braków w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż siedem dni, z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU
Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Mając na uwadze, że złożony wniosek nie spełniał wymogów przywołanych wyżej przepisów, pismem nr WI-III.7840.2.27.2020.MCH z dnia 07.08.2020 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentów w wyznaczonym terminie. W dniach 25.08.2020 r. inwestor złożył wymagane dokumenty.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr WI-III.7840.2.27.2020.MCH z dnia 31.08.2020 r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do 31.10.2020 r., przedłużonym, na wnioski pełnomocnika do dnia 30.08.2021 r.

Pismem z dnia 25.06.2021 r. i 05.08.2021 r. inwestor złożył wyjaśnienia oraz wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i w terminie uzupełnił braki. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje roboty budowlane przy budynku stołówki marynarskiej (budynek nr 11) należącym do kompleksu obiektów dawnego zespołu Dowództwa Floty i Centrum Wyszkożenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej w Gdyni Oksywiu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1859 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 2010 r. Zgodnie z wymogami Art. 39 ust. 1 ww. Prawa budowlanego inwestor uzyskał pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ww. robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków – decyzja nr ZN.5142.521.2021.AH Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.*

§ 2. *Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*

§ 3. *Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:*

1) *decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);*

2) *decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.*

§ 4. *Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępcą Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński
(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora sporządzonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935), 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - projekt budowlany 1 tom.
– projekt budowlany pn.: „*Remont elewacji budynku nr 11*” – 1 tom.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Kalicka, ul. Mjr. Hubala 35/1, 80-289 Gdańsk – pełnomocnik
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
3. Wydział Finansowy - Urząd Miasta Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
4. WI-III a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	2770993.8207147.7814871
Nazwa dokumentu	Decyzja o pozwoleniu na budowę.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja o pozwoleniu na budowę
Sygnatura dokumentu	WI-III.7840.2.27.2020
Data dokumentu	2021-08-18
Skrót dokumentu	CF60B7734E6EDEE4A502E1420C1AED25322E589D
Wersja dokumentu	1.11
Data podpisu	2021-08-18 12:02:15
Podpisane przez	Janusz Adam Woliński Zastępca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.34999

Data wydruku: 2021-08-20

Autor wydruku: Chmielewski Mirosław (inspektor wojewódzki)



PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: REMONT ELEWACJI BUDYNKU NR 11

OBIEKT: BUDYNEK NR 11 NA TERENIE AKADEMII MARYNARKI WOJENNEJ

KATEGORIA: KATEGORIA IX – BUDYNKI NAUKI

LOKALIZACJA: UL. INŻ. JANA ŚMIDOWICZA 69, DZIAŁKI NR 2098/2, OBRĘB 21

INWESTOR: AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ
UL. INŻ. JANA ŚMIDOWICZA 69, 81-127 GDYNIA

FAZA: P.B.

BRANŻA: ARCHITEKTURA
INSTALACJE ELEKTRYCZNE OŚWIETLENIA

PROJEKTANCI				
Imię i Nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
arch. Agnieszka Kalicka	architektoniczna	PO/KK/395/2011	architektoniczna do proj. b.o.	
mgr inż. Grzegorz Dudziak	elektryczna	POM/0165/PWOS/12	elektryczna b.o.	
SPRAWDZAJĄCY				
Imię i Nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj	architektoniczna	PO/KK/408/2011	architektoniczna do projektowania b.o.	
mgr inż. Michał Kozieł	elektryczna	SWK/0125/PBE/19	elektryczna na do proj. b.o.	

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDĄNSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Niniejszy projekt budowlany
oraz projekt zagospodarowania terenu

stanowi integralną część decyzji

z dnia 18.08.2021.

Nr 47 z 2021/1/MCH

z up. WOJEWODY POMORSKIEGO

Gdańsk, maj 2020

Janusz Woźniński
Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury