

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Budowa Powiatowej Hali Sportowej przy Zespole Szkół Nr 1 w Pabianicach, ul. Piotra Skargi 21**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Powiat Pabianicki

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Starostwo Powiatowe w Pabianicach

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 472057655

**1.5.) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Pabianice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 95-200

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL712 - Łódzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 42 225 40 00

**1.5.8.) Numer faksu:** +48 42 215 91 66

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@powiat.pabianice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiat.pabianice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_pabianice](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_pabianice)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa Powiatowej Hali Sportowej przy Zespole Szkół Nr 1 w Pabianicach, ul. Piotra Skargi 21

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-941b8af2-5102-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00060449/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-02-17 12:39

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00000099/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.14 Budowa Powiatowej Hali Sportowej przy Zespole Szkół Nr 1

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00294604/03

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** IF.272.12.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 7990000,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego polegającego na budowie Powiatowej Hali Sportowej przy Zespole Szkół Nr 1 w Pabianicach, ul. Piotra Skargi 21.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie i wybudowanie hali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wyposażeniem, przyłączami mediów, budową dróg wewnętrznych i miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Koncepcji Architektonicznej Budowy Powiatowej Hali Sportowej przy Zespole Szkół Nr 1 w Pabianicach oraz Uzupełnienia-Erraty do tych opracowań.

Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla zadania, w Koncepcji Budowy Hali Powiatowej oraz Uzupełnieniu-Erracie do tych dokumentów stanowiącymi załącznik do SWZ.

Przedmiot zamówienia stanowi w szczególności:

- opracowanie, na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego Koncepcji i Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Uzupełnienia-Erraty, projektu budowlanego dla zadania oraz pozyskanie wszystkich wymaganych polskim prawem decyzji, uzgodnień, opinii i

pozwoleń, w tym pozyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania, uzgodnienia z konserwatorem zabytków, oraz jeśli będzie taka konieczność pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, decyzji o rodzaju i zakresie badań archeologicznych, itp.;

- opracowanie na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego Koncepcji, Programu Funkcjonalno-Użytkowego i erraty wielobranżowych projektów wykonawczych dla zadania;
- przedstawienie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej do uzgodnienia przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- pozyskanie mapy do celów projektowych dla zakresu zadania;
- pozyskanie warunków technicznych przyłączeniowych od gestorów sieci zewnętrznych, zgody na realizację zjazdów z dróg publicznych, itp.;
- zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z wykonaniem i zatwierdzeniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- zapewnienie nadzoru archeologicznego nad realizacją inwestycji – jeśli będzie taka konieczność;
- realizacja robót budowlanych dla zadania w oparciu o opracowaną dokumentację projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej dla zadania wraz z pozyskaniem pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego;
- opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku pasywnego.

2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

65000000-3 - Obiekty użyteczności publicznej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 15540000,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15540000,00 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 15540000,00 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa Ekoenergia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 100180111**

**7.3.3) Ulica: Sierakowice Prawe 141 D**

**7.3.4) Miejscowość: Sierakowice Prawe**

**7.3.5) Kod pocztowy: 96-100**

**7.3.6.) Województwo: łódzkie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak**

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

1) część robót budowlanych z uwzględnieniem zapisu Rozdział VI ust. 2 wykonuje Wykonawca samodzielnie tj. „roboty fundamentowe, roboty konstrukcyjne (związane z realizacją konstrukcji budowlanych budynku hali), roboty murowe, roboty wykończeniowe (tynkowanie ścian, gładzenie i szlifowanie ścian, malowanie ścian, wykonywanie okładzin ściennych) – podwykonawca nie jest znany na etapie składania oferty,

- 2) usługi projektowe - podwykonawca nie jest znany na etapie składania oferty,
- 3) roboty sanitarne - podwykonawca nie jest znany na etapie składania oferty,
- 4) roboty elektryczne - podwykonawca nie jest znany na etapie składania oferty,
- 5) zagospodarowanie terenu - podwykonawca nie jest znany na etapie składania oferty.

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-02-03

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 15540000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 540 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

### **TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Zgodnie z § 5 ust. 1 umowy:

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi w terminie 120 dni od dnia podpisania niniejszej umowy o zamówienie publiczne, czyli do dnia 03.06.2022 r.,
- 2) termin uzgodnienia/odmowy uzgodnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przedłożonej do uzgodnienia przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej do uzgodnienia,
- 3) protokolarne udostępnienie wykonawcy w terminie do 5 dni od podpisania niniejszej umowy, terenu objętego inwestycją celem podjęcia wszelkich czynności do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 4) termin przekazania terenu robót będącego w posiadaniu Zamawiającego nastąpi w terminie do 5 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
- 5) termin rozpoczęcia robót budowlanych – najpóźniej do 5 dni od dnia przekazania terenu robót,
- 6) termin wykonania przedmiotu zamówienia i jego przekazanie Zamawiającemu wraz ze złożeniem niezbędnej dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji powykonawczej w terminie do 540 dni od dnia podpisania niniejszej umowy o zamówienie publiczne, czyli do dnia 28.07.2023 r. (etap V zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym prac) z zastrzeżeniem ust. 2.