

Faza i symbol  
projektu:

**Projekt budowlany**

**294**

**Tytuł opracowania:**

*Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz aplikacyjnej dla zadania pn. „Przebudowa pomieszczeń oraz wykonanie nadbudowy części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej w ramach zadania „Modernizacja pomieszczeń Zespołu Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli””*

**Nazwa inwestycji:**

**Przebudowa pomieszczeń oraz wykonanie nadbudowy części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej w ramach zadania „Modernizacja pomieszczeń Zespołu Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli”**

**Adres:**

ul. Łaska 61, 98-220 Zduńska Wola

**Nr ewidencyjne  
działek:**

221/31, obręb 0008, miasto Zduńska Wola

**Zamawiający:**

Powiat Zduńskowski, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola

**Jednostka  
opracowania:**

VOSTOK DESIGN ul. Syrokomli 7/2, 30-102 Kraków  
tel: 500 254 099 email: info@vostok.design

**Data opracowania:**

23 lipca 2018

**Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

*(art. 20 ust. 4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami)*

**branża**

**projektant:**

**sprawdzający:**

Architektura

Konstrukcja

Instalacje elektryczne

Instalacje sanitarne



## Spis treści

<b>A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>11</b>
A.1. Przedmiot inwestycji.....	11
A.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	11
A.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	11
A.4. Zestawienie powierzchni.....	11
A.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	11
A.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	12
A.7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	12
A.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	12
<b>B PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY .....</b>	<b>13</b>
B.1. Podstawy opracowania.....	13
B.2. Lokalizacja inwestycji.....	13
B.3. Opis istniejącego budynku.....	13
B.4. Podstawowe parametry budynku.....	13
B.5. Zakres inwestycji.....	14
B.6. Program funkcjonalno – użytkowy inwestycji.....	15
B.7. Projektowane rozwiązania techniczno - materiałowe .....	16
B.8. Warunki i wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.....	18
<b>C PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA .....</b>	<b>19</b>
<b>D INFORMACJA BIOZ.....</b>	<b>20</b>
D.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	20
D.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	20
D.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i życia ludzi.....	20
D.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	20
D.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	21
D.6. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.....	22
<b>E SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:.....</b>	<b>23</b>





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. WOJCIECH JAN GAWINOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/055/2010**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1642**.

Członek czynny od: 21-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2018 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1642-EEY4-617C-C444-EF2C**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/064/10/MP

Kraków, dnia 5 lipca 2010 r.

**DECYZJA nr MPOIA / 055 / 2010**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008 r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206, nr 106, poz. 1276, nr 161, poz. 1279, Dz.U. 2010 r. nr 75, poz. 474) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008 r. nr 210, poz. 1321) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008 r. nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009 nr 195, poz. 1501, Dz.U. 2009 r., nr 216, poz. 1676, Dz.U. 2010 r., nr 40, poz. 230) rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007 r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Wojciech Jan Gawinowski**  
urodzony dnia 20 marca 1981 r., w Częstochowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzaska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Gawinowski, zam. 42-200 Częstochowa, ul. Skłodowskiej 14/16 m.37

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. WOJCIECH MAREK SUMLET**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/053/2011**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1763**.

Członek czynny od: 12-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-06-2018 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1763-1B6F-ABBA-1B48-95D6**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/068/11/MP

Kraków, dnia 21 czerwca 2011 r.

**DECYZJA nr MPOIA / 053 / 2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Wojciech Marek Sumlet**  
**Syn Andrzeja, urodzony dnia 12 sierpnia 1983 r., w Krakowie**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**  
**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Satorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzebia, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

**Otrzymują:**

1. Pan Wojciech Sumlet, zam. 31-564 Kraków, Aleja Pokoju 22/29

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a



Kraków, dnia 23.07.2018

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4-Prawa budowlanego (Dz.Nr207z 2003 poz. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że „*Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz aplikacyjnej dla zadania pn. „Przebudowa pomieszczeń oraz wykonanie nadbudowy części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej w ramach zadania „Modernizacja pomieszczeń Zespołu Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli””*” sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr. inż. arch. Wojciech Gawinowski



## A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### A.1. Przedmiot inwestycji

Przebudowa pomieszczeń oraz wykonanie nadbudowy części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej w budynku Zespołu Szkół Elektronicznych przy ul. Łaskiej 61 w Zduńskiej Woli zlokalizowanym na działce nr 221/31, obręb 0008, miasto Zduńska Wola.

### A.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek Zespołu Szkół Elektronicznych, trzy parterowe budynki pomocnicze, dojścia piesze do budynków (chodniki), dwa wjazdy na plac szkolny (od ul. Łaskiej i od ul. Szkolnej), parking dla samochodów osobowych na placu szkolnym, a w północnej części działki otwarte tereny sportowo-rekreacyjne z nową bieżnią. Przed główną elewacją budynku ZSE od strony ul. Łaskiej, znajduje się symetryczny zadrzewiony skwer z szerokim chodnikiem na osi głównego wejścia.

### A.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

Infrastruktura techniczna i sieci pozostają bez zmian.

### A.4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia całkowita działki: 6576.5 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 2011.5 m<sup>2</sup>

w tym pow. zab. budynku głównego ZSE: 1871 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna: 549 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona: 4016 m<sup>2</sup>

### A.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zespół Szkół nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków.

Jest objęty wpisem do gminnej ewidencji zabytków Miasta Zduńska Wola pod nr 130 i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – wykazie z terenu delegatury WUOZ w Sieradzu pod nr 1106.

Projektowane rozwiązania uzyskały pozytywną opinię konserwatorską.

**A.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Działka znajduje się poza granicami terenu górniczego.

**A.7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, brak jest przewidywanych zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.

Nie przewiduje się wydzielania substancji toksycznych.

Masy ziemne powstałe w wyniku wykopu pod fundamenty zostaną wywiezione przez specjalistyczną firmę poza granice inwestycji.

Odpady powstające podczas robót budowlanych składowane będą w odpowiednich kontenerach i wywożone będą przez koncesjonowane firmy.

**A.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Zakres oddziaływania inwestycji – pozostaje bez zmian. Nadbudowa szybu windowego mieści się w kubaturze budynku. Oddziaływanie jedynie w obrębie działki nr 221/31, obręb 0008, miasto Zduńska Wola należącej do inwestora.

## B PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### B.1. Podstawy opracowania

- Zlecenie inwestora – umowa nr IF.273.14.2018
- Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr 28/2018 wydana dnia 8 sierpnia 2018 roku przez Prezydenta Miasta Zduńska Wola.
- Obowiązujące przepisy i normy prawne.
- Pomiar inwentaryzacyjny.
- Uzgodnienia z Inwestorem.

### B.2. Lokalizacja inwestycji

Budynek Zespołu Szkół Elektronicznych przy ul. Łaskiej 61 w Zduńskiej Woli zlokalizowany na działce nr 221/31, obręb 0008, miasto Zduńska Wola.

### B.3. Opis istniejącego budynku

Zespół Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli mieści się budynku położonym przy skrzyżowaniu ulic Łaskiej i Szkolnej. Gmach został wybudowany między 1926 i 1929 rokiem z przeznaczeniem na cele oświatowe. Jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Zduńska Wola.

Budynek ma cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Pomieszczenia znajdujące się na parterze, 1, 2 i 3 piętrze budynku są przeznaczone i użytkowane na funkcje dydaktyczne i pomocnicze takie jak zaplecze administracyjne i węzły higieniczno-sanitarne. W piwnicy budynku zlokalizowano częściowo pomieszczenia szatniowe oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Budynek nie jest w stanie obecnym przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

### B.4. Podstawowe parametry budynku

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| • powierzchnia zabudowy budynku ZSE:   | 1871 m <sup>2</sup>               |
| • powierzchnia użytkowa budynku :      | <b>5775 m<sup>2</sup>, w tym:</b> |
| • sale dydaktyczne:                    | 2813 m <sup>2</sup>               |
| • sala gimnastyczna:                   | 324 m <sup>2</sup>                |
| • część administracyjna:               | 723 m <sup>2</sup>                |
| • hole, klatki schodowe, sanitariaty:  | 1915 m <sup>2</sup>               |
| pow. użyt. piwnic:                     | 921 m <sup>2</sup>                |
| pow. użyt. piwnic objęta opracowaniem: | 17 m <sup>2</sup>                 |

pow. użyt. parteru:	1512 m <sup>2</sup>
pow. użyt. parteru objęta opracowaniem:	18,5 m <sup>2</sup>
pow. użyt. I piętra:	1287 m <sup>2</sup>
pow. użyt. I piętra objęta opracowaniem:	271 m <sup>2</sup>
pow. użyt. II piętra:	981 m <sup>2</sup>
pow. użyt. II piętra objęta opracowaniem:	199 m <sup>2</sup>
pow. użyt. III piętra:	858,8 m <sup>2</sup>
pow. użyt. III piętra objęta opracowaniem:	557 m <sup>2</sup>

ilość kondygnacji 4 nadziemne, 1 podziemna

wysokość budynku w najwyższym punkcie kalenicy około 22 m nad poziomem dziedzińca szkolnego.

## B.5. Zakres inwestycji

Inwestycja ma na celu przystosowanie wybranych istniejących pomieszczeń o funkcji dydaktycznej do aktualnych standardów użytkowych i higieniczno - sanitarnych. W ramach inwestycji planuje się również prace remontowe z likwidacją barier architektonicznych, przebudowę węzła sanitarnego, oraz przebudowę części pomieszczeń i zlokalizowanie w nich dźwigu osobowego dla ułatwienia dostępu do obiektu dla osób z niepełnosprawnościami.

Zakres inwestycji obejmuje:

- przebudowę części pomieszczeń i wykonanie wewnętrznego dźwigu osobowego z szybem windowym i niezależnym fundamentowaniem obsługującego wszystkie kondygnacje naziemne budynku szkoły (brak przystanku w piwnicy);
- nadbudowę części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej z przebudową fragmentu dachu;
- przebudowę stropów pomieszczeń, przez które przechodzi szyb windowy z obniżeniem fragmentu stropu nad piwnicami do poziomu dziedzińca;
- przebudowę pomieszczenia węzła sanitarnego na 3 piętrze;
- zmianę aranżacji pomieszczeń dydaktycznych na 3 piętrze.
- remont korytarzy na 1, 2 i 3 piętrze ZSE z usunięciem przeszkód w komunikacji dla osób z niepełnosprawnościami, takich jak zbyt wysokie progi drzwi, znaczne różnice poziomów posadzki, zbyt wąskie otwory drzwiowe;
- zamontowanie windy schodowej na samodzielnych słupkach nośnych, przy biegu schodów między dwoma poziomami głównego korytarza na 1 piętrze budynku szkoły.
- wykonanie sufitów podwieszanych ze zintegrowanym oświetleniem LED w korytarzach na

1, 2 i 3 piętrze, w pracowniach zawodowych, pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i pomocniczych;

- renowację ścian, drzwi i posadzek w zakresie opracowania;
- przebudowę instalacji elektrycznej w części pomieszczeń;
- przebudowę instalacji sanitarnych w części pomieszczeń;
- zakup i montaż wyposażenia sal dydaktycznych i serwerowni;

Część prac nie jest objęta obowiązkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i zostaje zamieszczona w opracowaniu dla zachowania integralności z projektem wykonawczym.

## **B.6. Program funkcjonalno – użytkowy inwestycji**

Projekt zakłada nieznaczną ingerencję w program funkcjonalno - użytkowy obiektu. Prace budowlane będą polegały głównie na modernizacji i przystosowaniu obiektu do aktualnych przepisów sanitarnych i użytkowych, oraz na zapewnieniu dostępu do budynku dla osób z niepełnosprawnościami. Poszczególne zmiany w programie podzielono na kondygnacje:

### **3 piętro**

Projekt przewiduje zmianę aranżacji i remont trzech wybranych pomieszczeń dydaktycznych na 3 piętrze w wyniku której będą one odpowiadały aktualnym wymaganiom inwestora pod względem użytkowym. Projektuje się również remont korytarza ze zmianą tynków, odnowieniem posadzek, oraz zabudową sufitu podwieszanego. Dzięki budowie dźwigu osobowego w miejscu istniejącej sali 319 zostanie zapewniona możliwość dostępu do trzeciego piętra oraz niższych kondygnacji naziemnych dla osób z niepełnosprawnościami. Planowana jest również przebudowa istniejącego węzła sanitarnego i dostosowanie go do aktualnych wymogów sanitarnych, oraz wydzielenie odrębnej toalety dla osób z niepełnosprawnościami. W ramach prac budowlanych zostaną zlikwidowane bariery architektoniczne które obecnie utrudniają dostęp do pomieszczeń dydaktycznych.

### **1 i 2 piętro**

Projektuje się remont głównych korytarzy na obu kondygnacjach, z malowaniem ścian, drzwi i renowacją posadzek, zabudową sufitu podwieszanego, oraz przebudowę pomieszczeń znajdujących się pod salą 319 na szyb windy oraz pomieszczenia pomocnicze od strony dziedzińca, powiązane z sanitariatami. Na pierwszym piętrze zostanie rozwiązany problem różnicy poziomów posadzki korytarza, uniemożliwiający samodzielny dostęp osobom z niepełnosprawnościami – zostanie zainstalowana winda schodowa;

### **Parter, poziom terenu i piwnica**

Projektuje się szyb windy i wymianę stropów pod piwnicą oraz między piwnicą i parterem szkoły w pionie planowanego dźwigu osobowego.

### **Poddasze**

W związku z budową szybu windowego i koniecznością zapewnienia optymalnej wysokości nadszymbia, projektuje się nadbudowę budynku na fragmencie istniejącego dachu



wielospadowego nad trzecim piętrzem szkoły. Ponad szybem windowym zostanie wykonany nowy stropodach.

### **Klatki schodowe**

Projektuje się remont ścian, sufitów i posadzek dwóch ewakuacyjnych klatek schodowych i głównej klatki schodowej na odcinku między pierwszym i trzecim piętrzem. Na obu ewakuacyjnych klatkach schodowych na całym biegu od piwnic do trzeciego piętra projektuje się wykonanie nowych opraw oświetleniowych LED.

## **B.7. Projektowane rozwiązania techniczno - materiałowe**

### **Fundamenty szybu windowego**

Szyb windowy zostanie posadowiony na niezależnym fundamencie w postaci płyty fundamentowej, którą należy wykonać w pomieszczeniu piwnic. Fundamenty istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie należy podbić do poziomu posadowienia fundamentu szybu; Pod fundament szybu należy wykonać poduszkę z chudego betonu grubości 10cm.

### **Szyb windowy**

Projektowany jest monolityczny szyb windowy o wymiarach wewnętrznych rzutu 165x192 cm i wysokości całkowitej w świetle 1947 cm. Ściany z żelbetu o grubości 20 cm, strop żelbetowy o grubości 20 cm. W ścianach szybu windowego 4 otwory o wymiarach 115,5x225 cm (poziom terenu, parter, pierwsze piętro, drugie piętro) i jeden o wymiarach 138x225 cm (trzecie piętro); W górnej części nadszybia od strony dziedzińca (zewnętrznej) zaprojektowano otwór wentylacyjny o wymiarach 20x20 cm.

Pionowe płaszczyzny nadbudowa szybu ponad istniejący dach będą wykończone blachą tytan-cynk na rąbek stojący w kolorystyce i fakturze możliwie zbliżonej do istniejącego dachu. Stropodach nad nadbudową kryty EPDM.

### **Dźwig osobowy**

Projektuje się dźwig osobowy przechodni (wejścia po dwóch przeciwległych stronach kabiny) o wymiarach wewnętrznych kabiny 1.0x1.4 m; kabina dostępna dla osób z niepełnosprawnościami, dostosowana do wymogów normy EN 81.70; kabina wyposażona w pełnowymiarowe lustro na obu dłuższych bokach (bez drzwi) i poręcze; wykończenie drzwi i kabiny ze stali nierdzewnej;

### **Wykończenia hallu windowego na poziomie terenu**

Wykonanie posadzek z płyt gresowych o wymiarach około 300x600 mm (spoiny 2 mm) w kolorze szarym; wyrównanie ubytków w tynkach szpachlowaniem i wykonanie warstwy malarskiej: do wysokości 2 m zmywalna farba akrylowa półpołysk kolor do ustalenia z użytkownikiem, powyżej matowa farba lateksowa kolor do ustalenia z użytkownikiem; wykonanie systemowego sufitu podwieszanego ze zintegrowanymi oprawami oświetleniowymi LED;

### **Wykończenia korytarzy na pierwszym i drugim piętrze i na klatkach schodowych:**

Wyrównanie ubytków w ścianie i wykonanie nowej warstwy malarskiej: do wysokości 2 m farba akrylowa półpołysk kolor do ustalenia z użytkownikiem, powyżej matowa farba

lateksowa kolor do ustalenia z użytkownikiem;

Uzupełnienie ubytków w posadzce lastriko i zeszlifowanie całości posadzki;

Rozbiórka wyniesionej o 5 cm posadzki z nawierzchnią wykładziny PCV w korytarzu 1.K2 na pierwszym piętrze, wykonanie nowej posadzki ze spadkami według rysunku A.02 z płyt gresowych o wymiarach około 300x600 mm (spoiny 2 mm) w kolorze szarym;

Stolarka drzwiowa przy korytarzach na 1 i drugim piętrze jest przeznaczona do odmalowania emalią akrylową z połyskiem w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem;

#### **Wykończenia pomieszczeń pomocniczych na pierwszym i drugim piętrze**

Skucie istniejących tynków, wykonanie nowej warstwy tynków i nowej powłoki malarskiej: do wysokości 2 m zmywalna farba akrylowa półpołysk kolor do ustalenia z użytkownikiem, powyżej matowa farba lateksowa kolor do ustalenia z użytkownikiem; likwidacja istniejących posadzek i wykonanie nowych z wykładziny homogenicznej w kolorze szarym S 2500-N, układanej z rolek;

#### **Wykończenia korytarzy na trzecim piętrze**

Skucie istniejących tynków, wykonanie nowej warstwy tynków i nowej warstwy malarskiej: do wysokości 2 m zmywalna farba akrylowa półpołysk kolor do ustalenia z użytkownikiem, powyżej matowa farba lateksowa kolor do ustalenia z użytkownikiem;

Uzupełnienie ubytków w istniejących posadzkach lastriko ze szlifowaniem;

Montaż sufitów podwieszanych ze zintegrowanym oświetleniem LED;

Wymiana stolarki drzwiowej z likwidacją progów;

#### **Wykończenia pomieszczeń higieniczno - sanitarnych**

Wykończenia ścian z płyt gresowych o wymiarach około 300x600 mm (spoiny 2 mm) w kolorze grafitowym lub kolorze do ustalenia z użytkownikiem na całą wysokość ścian (do sufitu podwieszanego);

Wykończenia podłóg z płyt gresowych o wymiarach około 300x600 mm (spoiny 2 mm) w kolorze grafitowym lub kolorze do ustalenia z użytkownikiem;

Sufity podwieszane ze zintegrowanym oświetleniem LED;

#### **Wykończenia serwerowni**

Likwidacja istniejących tynków, wykonanie nowej warstwy tynków i nowej warstwy malarskiej: do wysokości 2 m zmywalna farba akrylowa półpołysk kolor do ustalenia z użytkownikiem, powyżej matowa farba lateksowa kolor do ustalenia z użytkownikiem; likwidacja istniejących posadzek i wykonanie nowych z wykładziny homogenicznej w kolorze szarym S 2500-N, układanej z rolek;

#### **Wykończenia pracowni zawodowych**

Likwidacja boazerii i istniejących tynków, wykonanie nowej warstwy tynków i nowej warstwy malarskiej: do wysokości 2 m zmywalna farba akrylowa półpołysk kolor do ustalenia z użytkownikiem, powyżej matowa farba lateksowa kolor do ustalenia z użytkownikiem; likwidacja istniejących posadzek i wykonanie nowych z płyt winylowych o fakturze drewna, w kolorze jasnego dębu lub kolorze do ustalenia z użytkownikiem;

### Wykończenia zapleczy

Do wysokości 2m zmywalna farba akrylowa półpołysk kolor do ustalenia z użytkownikiem, powyżej farba silikonowa matowa kolor do ustalenia z użytkownikiem; posadzki obniżone do poziomu korytarzy z likwidacją warstw wykończeniowych; nowe posadzki z wykładziny homogenicznej w kolorze szarym S 2500-N, układanej z rolek;

### Projektowana stolarka drzwiowa – uwagi ogólne

Kolorystyka projektowanej stolarki drzwiowej jest do ustalenia z użytkownikiem. Wszystkie drzwi należy wyposażać w zamek z wkładką patentową. Drzwi do serwerowni o odporności ogniowej EI 60 i z kontrolą dostępu.

## B.8. Warunki i wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej

### Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji, charakterystyka konstrukcji, wyposażenie w instalacje techniczne:

Podstawowe informacje o budynku:

Zespół Szkół Elektronicznych przy ul. Łaskiej 61 w Zduńskiej Woli zajmuje teren o powierzchni 6576,5 m<sup>2</sup> i na którym znajdują się 3 budynki.

Projekt obejmują budynek główny kompleksu oznaczony jako Budynek A.

Budynek A należy do grupy budynków **średniowysokich (SW)**

Budynek posiada 4 kondygnacje naziemne i 1 kondygnację podziemną.

Wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy budynku A wynosi około 22 m ponad poziomem terenu (między 21,5 a 22,5 m nad poziomem terenu dziedzica);

- ściany nośne z murowanej cegły pełnej
- ściany działowe z murowanej cegły pełnej
- stropy – konstrukcja mieszana – drewniana i stropy kleina;
- dach kryty blachą w części trzypiętrowej; nad częścią dwupiętrową i salą gimnastyczną dach płaski kryty papą;
- okna plastikowe, ościeżnice i drzwi drewniane;
- klatki schodowe – konstrukcja żelbetowa.

### Zestawienie powierzchniowe całości kompleksu:

- |                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| • sale dydaktyczne:                   | 2813 m <sup>2</sup>       |
| • sala gimnastyczna:                  | 324 m <sup>2</sup>        |
| • część administracyjna:              | 723 m <sup>2</sup>        |
| • hole, klatki schodowe, sanitariaty: | 1915 m <sup>2</sup>       |
| <b>Ogółem powierzchnia ZSE:</b>       | <b>5775 m<sup>2</sup></b> |

**Wyposażenie w instalacje techniczne:**

- instalacja elektryczna:
- przewody prowadzone pod tynkiem
- główny wyłącznik prądu znajduje się w pomieszczeniu 006 na parterze
- Instalacja wodno - kanalizacyjna, z przyłączem do instalacji miejskiej;
- Instalacja odgromowa
- ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej
- instalacja teletechniczna
- instalacja hydrantowa

**Informacje o kategorii zagrożenia ludzi**

Budynek jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

**Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Budynek jest zaliczony do klasy odporności pożarowej „B”

**Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.**

Budynek posiada jedną strefę pożarową.

**Założenia ochrony pożarowej w zakresie opracowania.**

W zakresie opracowania nie wprowadza się rozwiązań zmieniających dotychczasową funkcję, przeznaczenie obiektu, oraz ilość użytkowników obiektu. Nie wprowadza się elementów mających wpływ na drogi ewakuacyjne i dostępność do budynku dla służb.

Projektowany szyb windowy należy wykonać jako konstrukcję monolityczną żelbetową o klasie odporności ogniowej REI 120.

Projektowany strop nad szybem windowym wykonać w klasie odporności ogniowej REI 60.

Pomieszczenie pomocnicze pracowni (serwerownię) wyposażać w drzwi EI 60 i sufit podwieszany o odporności REI 60.

Wszystkie projektowane elementy konstrukcyjne stalowe należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody.

Dylatacje szybu windowego i przejścia instalacyjne należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody.

**C PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

Budynek w roku 2012 poddany został termomodernizacji. Zakres projektu nie ingeruje w

funkcje oraz przegrody zewnętrzne budynku za wyjątkiem fragmentu dachu nad szybem windowym. Nadbudowany szyb będzie posiadał przegrody które spełniają aktualne przepisy izolacyjności termicznej. Powierzchnia nowych przegród nie przekracza 25% powierzchni całkowitej przegród budynku. W związku z czym nie opracowuje się projektowanej charakterystyki energetycznej.

## **D INFORMACJA BIOZ**

### **D.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę pomieszczeń oraz wykonanie nadbudowy części budynku nad szybem projektowanej windy wewnętrznej w budynku Zespołu Szkół Elektronicznych przy ul. Łaskiej 61 w Zduńskiej Woli zlokalizowanym na działce nr 221/31, obręb 0008, miasto Zduńska Wola.

Kolejność realizacji poszczególnych części projektu - zgodnie z harmonogramem przyjętym przez generalnego wykonawcę.

### **D.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie inwestycji znajduje się czterokondygnacyjny budynek o funkcji usługowej (dydaktycznej), podpiwniczony.

### **D.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i życia ludzi.**

Nie stwierdzono.

### **D.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;

- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;
- Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaproszenie oczu, napromieniowanie oczu;
- Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

#### **D.5. Wskazanie sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników poprzez wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom.

Wszystkie prace należy przeprowadzać zgodnie z BHP.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości – z uwzględnieniem możliwości psychofizycznych pracowników.

Pracodawca winien zapewnić pracownikom informacje o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania.

## **D.6. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.**

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń. Środki ochrony indywidualnej powinny być stosowane w sytuacjach, gdy nie można uniknąć zagrożeń lub odpowiedniej organizacji pracy.

Rodzaje środków ochrony indywidualnej:

- odzież ochronna,
- kamizelki z elementami odbłaskowymi (drogowe),
- środki ochrony głowy,
- środki ochrony kończyn górnych,
- środki ochrony kończyn dolnych,
- środki ochrony twarzy i oczu,
- dermatologiczne środki ochrony skóry (środki osłaniające, oczyszczające i regenerujące skórę).

Przy pracach stwarzających niebezpieczeństwo, gdy wymaga tego sytuacja, do kierowania ludźmi wykonującymi te prace powinny być stosowane sygnały bezpieczeństwa – ręczne lub komunikaty słowne.

Pracodawca jest zobowiązany udostępnić pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady, sposoby bezpiecznego wykonania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.



## **E    Spis części rysunkowej:**

- A.01.    Plan Zagospodarowania Terenu
- A.02.    Rzuty kondygnacji -1, 0, +1, +2
- A.03.    Rzut trzeciego piętra
- A.04.    Rzut stropodachu
- A.05.    Przekroje A-A i B-B
- A.06.    Elewacja zachodnia