

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

Starosta Warszawski Zachodni
nie wniósł sprzeciwu w terminie ustawowym

do zgłoszenia nr AB.6743.220.GA
Termin wniesienia sprzeciwu upłynął

dnia 28.09.2022

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	OPRACOWANIE AKTUALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI W GMINIE ŁOMIANKI WE FRAGMENTCIE UL.MIŁEJ		
NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTCIE UL.MIŁEJ		
NAZWA OBIEKTU	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA I SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI		
ADRES BUDOWY	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : ŁOMIANKI, 143205_5 POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 DZIEKANÓW POLSKI dz. nr ew. : 897, 898/3, 901/1, 902/1		
INWESTOR	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH sp. z o.o. 05-092 ŁOMIANKI, UL. ROLNICZA 244		
STADIUM PROJ.	PROJEKT BUDOWLANY		
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I. CZĘŚĆ OPISOWA II CZĘŚĆ RYSUNKOWA III. OŚWIADCZENIA	TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I. CZĘŚĆ OPISOWA • CZĘŚĆ RYSUNKOWA • OŚWIADCZENIA TOM III – ZAŁĄCZNIKI : INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE	EGZ. NR	
		1	
-DATA: 24 MARZEC 2022 r			

Nr uzg. 6646 /20.22 r.
ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
05-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244
PROJEKT NINIEJSZY UZGODNIONO Z UWAGAMI
Nr 1 - Nr WYSZCZEGÓLNIONYMI PODPISANĄ
Łomianki, dn. 01.04.2022 r.
Sprawdził.....
podpis

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Str

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA BIURO PROJEKTÓW	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443 mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02
---	---

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	OPRACOWANIE AKTUALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI W GMINIE ŁOMIANKI WE FRAGMENTCIE UL.MIŁEJ			
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTCIE UL.MIŁEJ			
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA I SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI			
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : ŁOMIANKI, 143205_5 POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 DZIEKANÓW POLSKI dz. nr ew. : 897, 898/3, 901/1, 902/1			
INWESTOR	:	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH sp. z o.o. 05-092 ŁOMIANKI, UL. ROLNICZA 244			
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka		Nr 57/90/Sk-ce	<div>PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka upr. bud. w zakresie inż. sanit.</div>	1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka		Nr 12/96	<div>mgr inż. Magdalena Najmrocka upr. bud. 12/96 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodoc., kanaliz., cieplnych, went. i gazowych</div>	
DATA: 24 MARZEC 2022 r					

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest aktualizacja projektu budowlanego budowy sieci wodociągowej rozdzielczej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami bocznymi w m. Dziekanów Polski w Gminie Łomianki, we fragmencie ul.Miłej

Projektuje się budowę sieci wodociągowej rozdzielczej Ø160 z rur PE100, SDR17, PN10 oraz odgałęzień wodociągowych Ø110 z rur PE100, SDR17 i Ø40 z rur PE100, SDR11, PN16 na odcinku :

– od granicy działki nr ew. 898/3 do granicy działki nr ew.902/1

Od projektowanej sieci wodociągowej w ul.Miłej do działek prywatnych projektuje się budowę odejść bocznych do granicy pasa drogowego ul.Miłej Ø 40 z rur PE100, SDR11 i Ø 110 z rur PE100, SDR17.

Projektuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 z rur PVC-U, lite, SN 8 oraz odejść bocznych kanalizacji sanitarnej Ø160 i Ø200 z rur PVC-U, lite, SN 8.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian

Zasięg opracowania projektu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej obejmuje działki : nr ew.:897, 898/3, 901/1, 902/1, obr. ew. 0005 Dziekanów Polski.

Teren objęty opracowaniem objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W dużej części jest to teren zabudowany, zgodnie z MPZP są to tereny do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej stanowić będzie dodatkowe uzbrojenie w/w działek

3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą właścicieli działek sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej

Łączne długości projektowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej

Sieć wodociągowa	
Rura do wody PE100, SDR17, PN10, śr Ø 160 x 9,5 mm	58,5 - mb
Rura do wody PE100, SDR17, PN10, śr Ø 110 x 6,6 mm	2,5 - mb
Rura do wody PE100, SDR11, PN16, śr Ø 40 x 3,7 mm	18,5 - mb
Zasuwa odcinająca DN 100	1 - szt
Zasuwa odcinająca DN 32	4 - szt
Trójnik żeliwny kołnierzowy DN 150/100/150	1 - szt
Trójnik siodłowy 160/40 mm	4 - szt

Sieć kanalizacji sanitarnej	
Rura do kanalizacji zewnętrznej, PVC-U, lita, SN 8 śr 200 mm	62,0 - mb
Rura do kanalizacji zewnętrznej, PVC-U, lita, SN 8 śr 160 mm	18,5 - mb
Studnia rewizyjno-połączeniowa z tworzyw sztucznych śr 425 mm z nastawnymi kielichami	4 - szt

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy obiektów liniowych.

Łączna długość projektowanej sieci wodociągowej z odgałęzieniami wynosi:

L = 79,5 m.

Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami wynosi:

L = 80,5 m.

5 Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r, poz.1098 z póź. zm.) – uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie .

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska

Inwestycja nie podlega obowiązkowi występowania o decyzję środowiskową.

8. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego

W oparciu o zleconą i wykonaną dokumentację badań podłoża gruntowego oraz opinii geotechnicznej dla potrzeb przedmiotowego projektu wynika, że:

1. Inwestycję należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne.
2. Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą gleby i nasypu zalegają utwory niespoiste genezy rzecznej i/lub wodnolodowcowej, wykształcone w postaci piasków drobnych, średnich i grubych z domieszkami piasków innych frakcji i żwiru, w stanie średniozagęszczonym. W otworze nr 2 nawiercono warstwę nasypu antropogenicznego, o miąższości 0,5 m, zbudowaną z piasków średnich z gruzem.
3. W trakcie wykonywania badań nawiercono swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 4,30 m p.p.t. tj. na rzędnej 74,20 m n.p.m;

4. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec zmianom.
5. Wyróżniono dwie warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w załączonej dokumentacji geologicznej.
6. Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).
7. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
8. Strefa przemarzania dla rejonu badań wynosi 1,0 m p.p.t.
9. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.
10. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek na których projektuje się sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej t.j. dz.nr ew.: obr. ew. 0005 Dziekanów Polski – 897, 898/3, 901/1, 902/1. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2021 r. poz. 2351 – zapewnienie dostępu do drogi publicznej)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz 2373 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2021 r., poz.1376 z późniejszymi zmianami.
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098 - tekst jednolity)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz.869).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2022, poz.503, art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz.1065), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643),

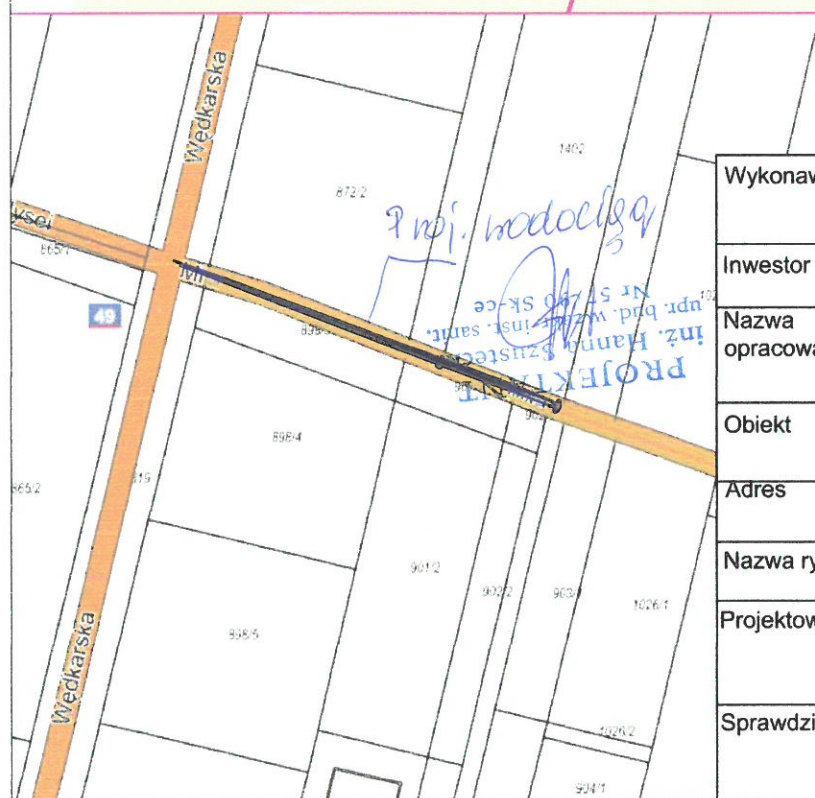
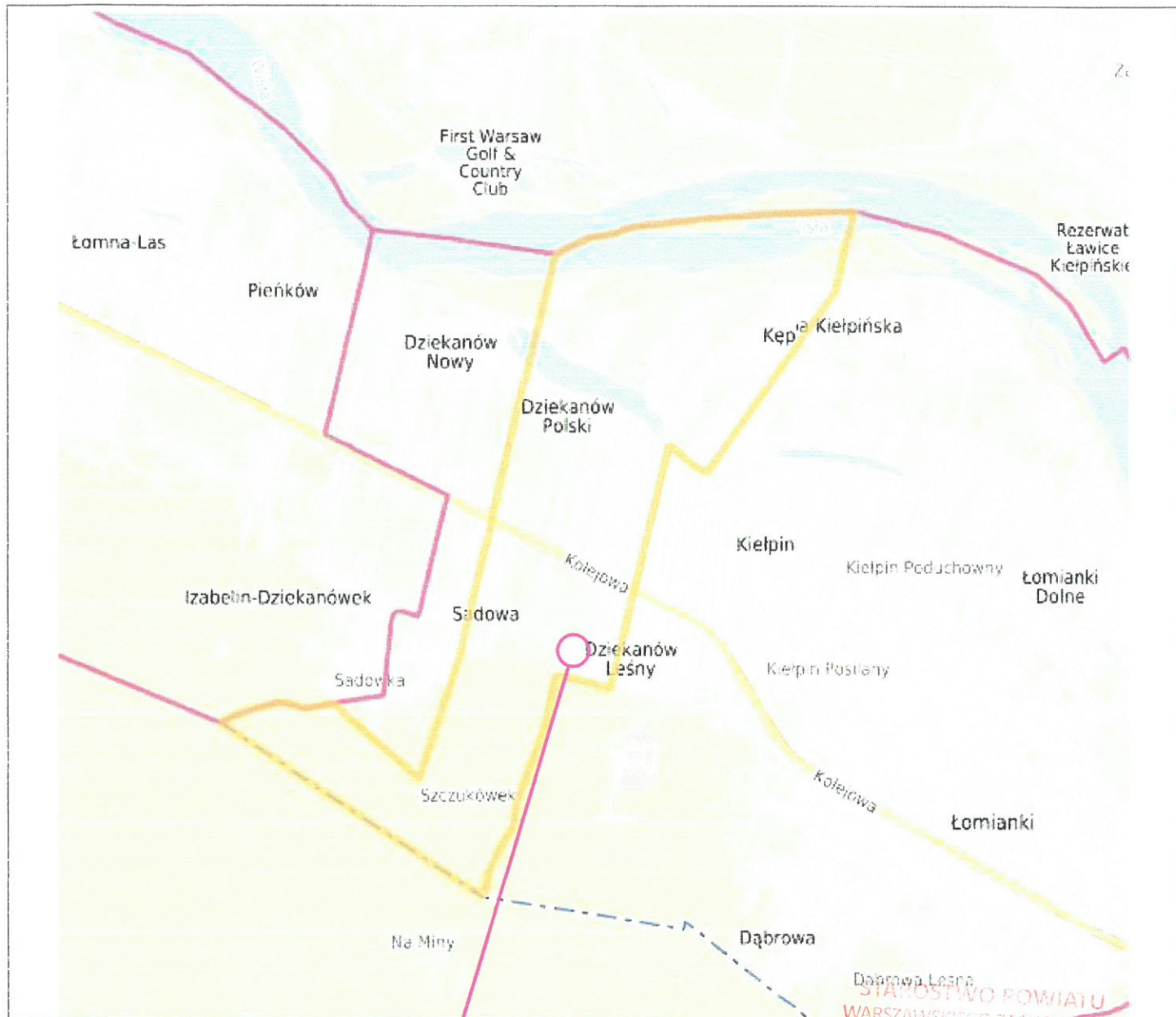
mgr inż. Magdalena Najmrocka
upr. bud. 12/96 do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociąg., kanaliz., ciepłych, went. i gazowych

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upr. bud. 12/96 do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Str

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCİĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTE UL. MILEJ				
Obiekt	SIEĆ WODOCİĄGOWA Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI				
Adres	dz. nr ewid.: 897, 898/3, 901/1, 902/1 obr. 0005 Dziekanów Polski w gminie Łomianki				
Nazwa rys.	MAPA ORIENTACYJNA				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce	PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka upr. bud. i instal. sanit. Nr 51790 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96	mgr inż. Magdalena Najmrocka upr. bud. i instal. sanit. Nr 12796 Sk-ce		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-	mgr inż. Klaudia Dąbrowska upr. bud. i instal. sanit. Nr 12796 Sk-ce		
Faza oprac.	Proj. budowlany	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
	Sanitarna	-	24.03.2022	-	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia: OD.6640.1.7029.2021

Skala: 1:500

Obręb: 0005 Dziekanów Polski

Gmina: 143205_5 Łomianki

Działka 898/3

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości AMSTERDAM PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 21.12.2021 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 11.01.2022 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr OD.6640.1.7029.2021_42470 z dnia 11.01.2022 r. Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Warszawskiego-Zachodniego.

Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

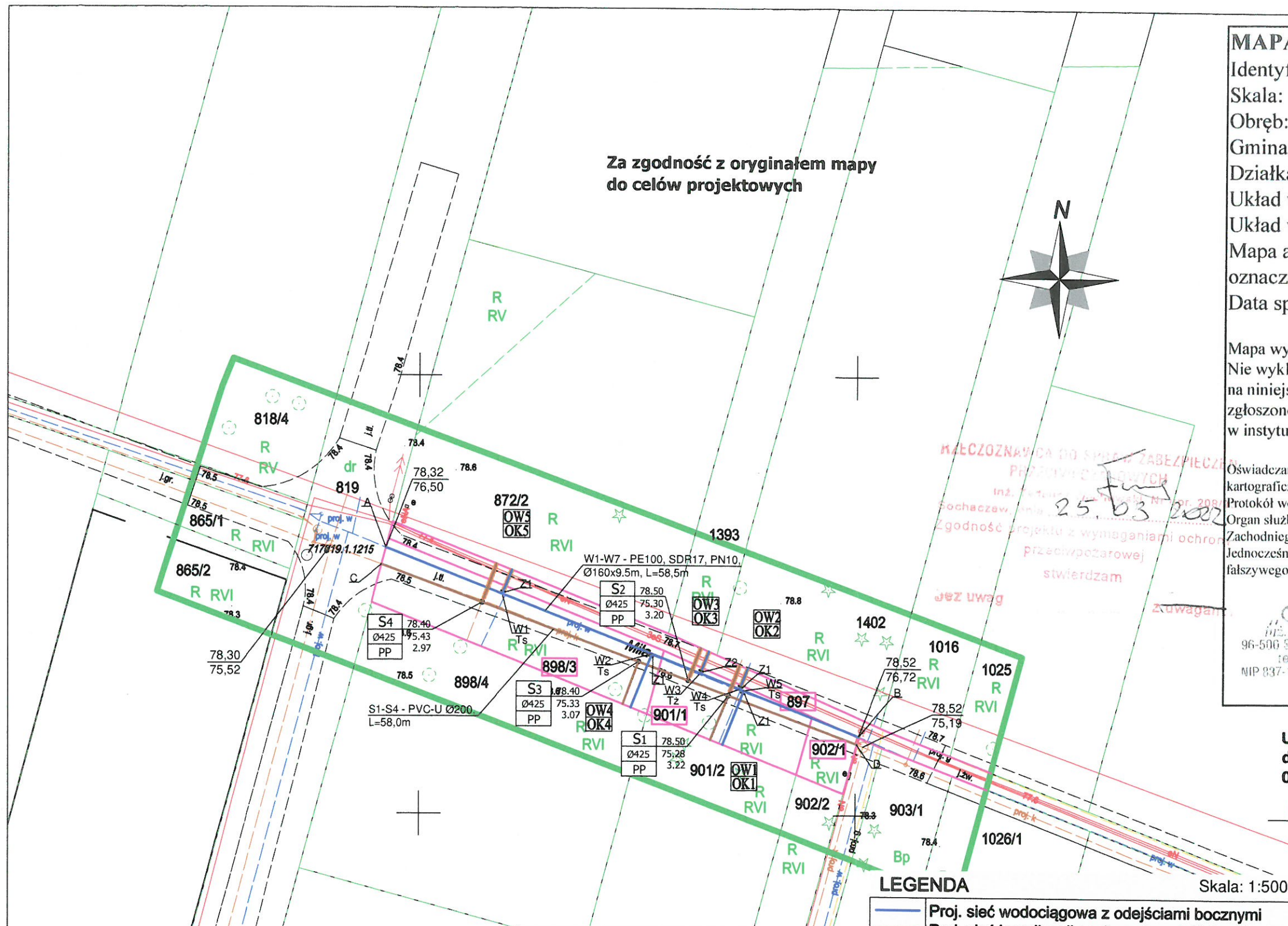
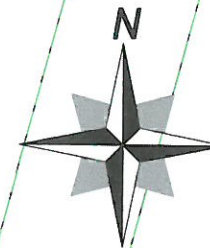
GEODAR
inż. Dariusz Modzelewski
96-500 Sochaczew, ul. Gąbskiego 1B
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-116-52-02, REGON 750442830

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Dariusz Modzelewski
nr upr. 6757

Uwaga ! Obszarem oddziaływania obiektu są działki nr ew. 897, 898/3, 901/1, 902/1 w obrębie 0005 Dziekanów Polski w jedn. ew. 143205_5 Łomianki

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych



LEGENDA

- Proj. sieć wodociągowa z odejściami bocznymi
- Proj. sieć kanalizacji sanitarnej z odejściami bocznymi
- Granice ewidencyjne działek
- Przewiert sterowany w rurze osłonowej
- W1 Numer węzła wodociągowego
- A, B Włączenie do sieci kanalizacyjnej - wg odrębnego opracowania
- Z1 Zasuwa wodociągowa klinowa DN32 - domowa, miękko uszczelniająca z gładkim i wolnym przełotem
- Z2 Zasuwa wodociągowa klinowa DN100 - sieciowa, miękko uszczelniająca z gładkim i wolnym przełotem
- Ts Trójnik siódłowy 160/40
- Tz Trójnik żeliwny 150/100/150
- S1 Numer studni
- Ø425 Średnica studni
- PP Materiał studni
- OW1 Numer odejścia bocznego - wodociągowego
- OK1 Numer odejścia bocznego - kanalizacji sanitarnej

Sieć wodociągowa:
PE100, PN10, SDR17, Ø160x9.5 mm, L=58,5m
Odejścia boczne - wodociągowe
OW1 - PEHD, SDR11, Ø40x3.7 mm, L=3,0m
OW2 - PEHD, SDR11, Ø40x3.7 mm, L=6,5m
OW3 - PEHD, SDR17, Ø110x6.6 mm, L=2,5m
OW4 - PEHD, SDR11, Ø40x3.7 mm, L=6,5m
OW5 - PEHD, SDR11, Ø40x3.7 mm, L=2,5m

Sieć kanalizacji sanitarnej:
PVC-U lite, SN8, Ø200, L=58,0m,
Odejścia boczne - kanalizacji sanitarnej:
OK1 - PVC-U lite, SN8, Ø160, L=4,5m,
OK2 - PVC-U lite, SN8, Ø160, L=5,0m,
OK3 - PVC-U lite, SN8, Ø200, L=4,0m,
OK4 - PVC-U lite, SN8, Ø160, L=5,5m,
OK5 - PVC-U lite, SN8, Ø160, L=3,5m,

Przewiert sterowany w rurze osłonowej:
Na odejściach wodociągowych:
- PE100-RC, SDR11, Ø160x14.6, L=2,0m
- PE100-RC, SDR11, Ø250x22.7, L=4,5m
Na odejściach kanalizacji sanitarnej:
- PE100-RC, SDR11, Ø315x28.6, L=7,5m
- PE100-RC, SDR11, Ø355x32.2, L=3,5m

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTIE UL. MILEJ				
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI				
Adres	dz. nr ewid.: 897, 898/3, 901/1, 902/1 obr. 0005 Dziekanów Polski w gminie Łomianki				
Nazwa rys.	MAPASYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/80 Sk-ce	PROJEKTANT inż. Hanna Szusteczka		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96	mgr inż. Magdalena Najmrocka		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska		inż. Dariusz Modzelewski		
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:500	24.03.2022	-	2

III.

OŚWIADCZENIA

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1.

Oświadczenie Projektanta o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Uprawnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

inż. Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: OPRACOWANIE AKTUALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI W GMINIE ŁOMIANKI WE FRAGMENTE UL.MIŁEJ
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTE UL.MIŁEJ
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA I SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : ŁOMIANKI, 143205_5 POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 DZIEKANÓW POLSKI dz. nr ew. :897, 898/3, 901/1, 902/1
INWESTOR	: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH sp. z o.o. 05-092 ŁOMIANKI, UL. ROLNICZA 244
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upr. bud. w spec. inż. sanit.
.....

Podpis

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upa. bud. w. 1981
nit.

Skierniewice, dnia 21 stycznia 1991 r.

(pieczęć)

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a/ i b/

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-

ie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 19 55 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ,-,-

projektanta oraz kierownika budowy i robót , -
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej , -
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu, , -

instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. , -
(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szL usp j. z 18-88

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upr. budowlana i. inż.

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych ; , -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- 4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. , -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna Szustecka

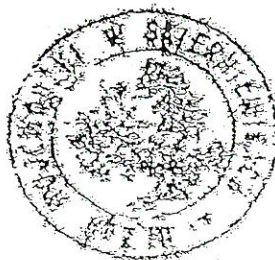
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m. 12.

2. o/s.

z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Siedzi-
D A R C H O R
Wydział Inżynierii
Urbanistycznej i Budownictwa
Budowlanego

IM.



(podpis i pieczęć)

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZVB-SX8-CS5 *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.

Oświadczenie Sprawdzającego o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Uprawnienia Sprawdzającego Nr 12/96
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Str

17

mgr inż. Magdalena Najmrocka
ul. 15-go Sierpnia
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/INWESTCJI : OPRACOWANIE AKTUALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI W GMINIE ŁOMIANKI WE FRAGMENTE UL.MILEJ

NAZWA OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTE UL.MILEJ

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA I SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : ŁOMIANKI, 143205_5
POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI
WOJ.: MAZOWIECKIE
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 DZIEKANÓW POLSKI
dz. nr ew. : 897, 898/3, 901/1, 902/1

INWESTOR : ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH sp. z o.o.
05-092 ŁOMIANKI, UL. ROLNICZA 244

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. Magdalena Najmrocka
upr. bud. 12/96 do projektowania i kierowania
robótami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. instalacjach w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociąg., kanaliz., ciepłych, went. i gazowych

Podpis

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Str

78

Skierniewice, dnia 18 stycznia 1996r.

Znak sprawy: GP.II.7342/133/94.

Za zgodność z oryginałem
PROJEKTANT
inż. Hanna Ostęcka
ur. 1950 r.

DECYZJA Nr 12/96.

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.13 ust.3 i 4, art.14 ust.1 pkt 4 i art.14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89, poz.414/ oraz §4 ust.2 i §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej,

8. wykonywanie państwowego nadzoru budowlanego.

Za zgodność z oryginałem
PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upr. budowlana

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawłoskowanych uprawnień budowlanych, tj.

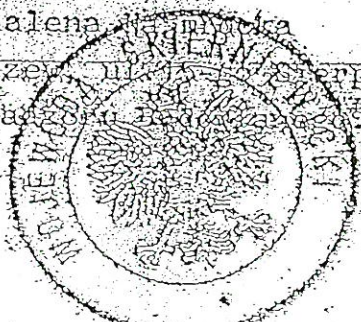
1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
 2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
 3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
 4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienie budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

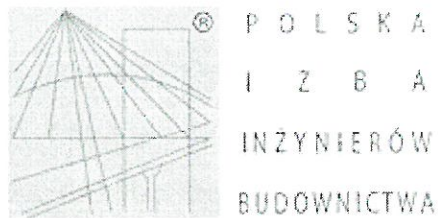
Otrzymują:

1. Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-12, 12 sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.

z up. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Skłodź
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ



STANOS WÓJT
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-34B-F21-5IR *

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02

adres zamieszkania ul. 15 SIERPNIĄ 12a, 96-500 SOCHACZEW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

TOM II

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Str

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: OPRACOWANIE AKTUALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI W GMINIE ŁOMIANKI WE FRAGMENTCIE UL.MIŁEJ			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTCIE UL.MIŁEJ			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA I SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI			
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : ŁOMIANKI, 143205_5 POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 DZIEKANÓW POLSKI dz. nr ew. : 897, 898/3, 901/1, 902/1			
INWESTOR	: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH sp. z o.o. 05-092 ŁOMIANKI, UL. ROLNICZA 244			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szusteka	Nr 57/90/Sk-ce	PROJEKTANT inż. Hanna Szusteka upr. bud. w zokr. inst. sanit.	1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96	mgr inż. Magdalena Najmrocka upr. bud. 12/96 do projektowania i kierowania robótami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociąg., kanaliz., ciepłych, went. i gazowych	
DATA: 24 MARZEC 2022 r				

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

SPIS TREŚCI		
I	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	Podstawa opracowania.....	5
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	6
3.	Rozwiązanie techniczne.....	6
4.	Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje.....	11
5.	Roboty ziemne.....	12
6.	Organizacja robot.....	14
7.	Zabezpieczenie ruchu.....	14
8.	Odtworzenie nawierzchni	14
9	Wykonanie i odbiór.....	15
10	Zestawienie podstaowych materiałów.....	15
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	16
1.	Przekrój podłużny po trasie proj. sieci wodociągowej – skala 1:100/100 – rys. nr 3	17
2.	Przekrój podłużny po trasie proj. sieci kanalizacji sanitarnej – skala 1:100/100 – rys. nr 4	18
3	Przekrój podłużny po trasie odejść sieci wodociągowej – skala 1:100/100 – rys. nr 5	19
4	Przekrój podłużny po trasie odejść kanalizacji sanitarnej – skala 1:100/100 – rys. nr 6	20
5	Schemat węzłów	21
8	Schemat bloków podporowych	22
9	Schemat bloków oporowych	23
10	Schemat połączenia – trójnik siodłowy	24
11	Schemat studni z tworzyw sztucznych śr 425 mm	25
12	Schemat zabezpieczenia kabla energetycznego	26
13	Przekrój przez wykop.....	27

I. CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2021 r. poz. 2351)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz 2373 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz.1376 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1098 z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 869),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz.1065),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz.1839),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643),
- ustawa z dn. 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021 poz.1213)
- Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego

1.1. Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki techniczne Nr WIK 370/2021 z dnia 13 grudnia 2021 r.
- Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP z dnia 17.03.2022 r w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Warszawskiego Zachodniego
- Wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21.12.2021 r
- Informacja nr WA.ZZI.6.521.1785.2021.CB z dnia 21 grudnia 2021 r n/t urządzeń melioracyjnych na terenie objętym opracowaniem wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
- Określenie statusu konserwatorskiego (WA.5183.2.2021.AO) dla projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul.Miłej i odnodze od ul. Miłej z dnia 13.12 2021r wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie.
- Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami bocznymi- ul.Miła,
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej rozdzielczej z rur i kształtek, z polietylenu wysokiej gęstości PE100, SDR 17 śr. 160 mm oraz odejść bocznych wodociągowych z rur PE100, SDR 11 śr. 40 mm oraz z rur PE100, SDR 17 śr. 110 łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe oraz sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U, lite, SN 8 śr. 200 mm wraz z odejściami bocznymi kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U, lite, SN 8 śr. 160 mm, łączonych poprzez uszczelki.

Zakres projektowanej sieci wodociągowej z odejściami bocznymi :

Rura do wody PE100, SDR17, PN10, Ø110 x 6,6 mm	- 2,5 m
Rura do wody PE100, SDR17, PN10, Ø160 x 9,5 mm	- 58,5 m
Rura do wody PE100, SDR11, PN16, Ø40 x 3,7 mm	- 18,5 m
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 32 mm	- 4 szt
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 100 mm	- 1 szt
Trójnik siodłowy zgrzewany 110/40	- 4 szt

Zakres projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami bocznymi :

Rura do kanal. sanit. zewnętrznej, PVC-U, lita, SN8, Ø200 mm	- 62,0 m
Rura do kanal. sanit. zewnętrznej, PVC-U, lita, SN8, Ø160 mm	- 18,5 m
Studnia z tworzyw sztucznych śr 425 mm z nastawnymi kielichami	- 4 szt

3. Rozwiązania techniczne

Projektowane roboty budowlane będą polegać na:

- wytyczeniu trasy przewodów sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie.
- wykonaniu wykopów,
- ułożeniu przewodów sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących,
- wykonanie odcinków sieci pod nawierzchnią utwardzoną metodą bezwykopową
- wykonaniu uzbrojenia sieci wodociągowej,
- wykonanie uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie, zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

UWAGA :

- › Stopień zagęszczenia – do kategorii G1
- › Wszelkie naruszane nawierzchnie ułożyć w stanie nie gorszym od pierwotnego.

3.1. Przeznaczenie obiektu, charakterystyczne parametry techniczne

Przeznaczenie obiektu:

- › Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych oraz do celów p.pożarowych posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej.
- › Odprowadzenie ścieków bytowych z budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Charakterystyczne parametry techniczne sieci wodociągowej :

- wodociąg – przewód na ciśnienie 10 bar wykonywany w technologii rur polietylenowych PE100, SDR17, łączony poprzez zgrzewanie elektrooporowe średnicy 160 mm grubość ścianki 9,5 mm o łącznej długości $L=58,5$ m.
- odejście boczne wodociągowe -przewód na ciśnienie 16 bar wykonywany w technologii rur polietylenowych PE100, SDR11 śr 40 mm grubość ścianki 3,7 mm i z rur PE100, SDR17 śr 110 grubość ścianki 6,6 mm łączonych poprzez zgrzewanie o łącznej długości , $L = 21,0$ m
- zasuwę wodociągowe z miękkim uszczelnieniem DN 32, 100 mm

Charakterystyczne parametry techniczne sieci kanalizacji sanitarnej :

- kanał sanitarny – przewód grawitacyjny w technologii rur PVC-U, lite, SN 8, śr. 200 mm łączony poprzez uszczelki o łącznej długości $L= 58,0$ m
- odejście boczne kanalizacji sanitarnej -przewód grawitacyjny w technologii rur PVC-U, lite, SN 8, śr. 160 i 200 mm, łączony poprzez uszczelki o łącznej długości $L=22.5$ m
- Studnie rewizyjno-połączeniowe z tworzyw sztucz. z nastawnymi kielichami śr 425 mm

Zakres opracowania obejmuje :

- wybudowanie wykopem otwartym wąskoprzestrzennym odcinków sieci wodociągowej z rur PE100 szeregu SDR17 śr 160 oraz z rur PE100 szeregu SDR11 śr 40 mm i PE100 szeregu SDR17 śr 110 w miejscach budowy odejść bocznych wodociągowych
- wybudowanie wykopem otwartym wąskoprzestrzennym odcinków sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U, lite, SN 8, śr. 200 mm oraz odejść bocznych kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U, lite, SN 8, śr. 160 i 200 mm
- Montaż studni rewizyjno -połączeniowych z tworzyw sztucznych śr 425 mm.

3.2. Miejsce zaopatrzenia w wodę

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana w ul. Miłej włączona zostanie do projektowanej wg odrębnego opracowania sieci wodociągowej PE Dz 160 mm zlokalizowanej w ul. Miłej.

Planowane włączenie do istniejących przewodów sieci wodociągowej Wykonawca musi zgłosić i uzgodnić z Eksploatacją Sieci .

3.3. Przewody do sieci wodociągowej.

Zaprojektowano wykonanie wodociągu z rur z tworzyw sztucznych z rur z polietylenu wysokiej gęstości PE100, SDR17, łączony poprzez zgrzewanie doczołowe średnicy 110 mm grubość ścianki 6,6 mm, średnicy 160 mm grubość ścianki 9,5 mm oraz rur polietylenowych PE100, SDR11, łączonych poprzez zgrzewanie o średnicy 40 mm

W węzłach należy stosować kształtki żeliwne kołnierzowe.

Sieć układać zgodnie z Instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów PE ,

wytycznymi producenta i obowiązującymi normami oraz ze STWIORB. Rury średnicy 355-110 mm można łączyć technologią zgrzewania czołowego oraz poprzez zgrzewanie elektrooporowe.

Wodociąg ułożyć na podsypce piaskowej grubości min. 15 cm, można ewentualnie na gruncie rodzimym jeśli spełniać będzie warunki podsypki piaskowej. Przewód obsypać piaskiem do wysokości 0,3 m nad rurą ze starannym zagęszczeniem.

Sieć wodociągową należy wykonać w suchych wykopach. Nad przewodem sieci wodociągowej 0,4 m od wodociągu należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z wkładką metaliczną.

Roboty ziemne planuje się wykonać jako wąskoprzestrzenne, z wywozem urobku z pełnym szalowaniem ścian wykopów. Wykopy mechaniczne w 80% całości, reszta to wykopy ręczne.

Po zamontowaniu rurociągu poddać płukaniu i próbie ciśnieniowej na ciśnienie próbne 1,0 MPa. Przewód należy napęłnić wodą i dokładnie odpowietrzyć. Ciśnienie podnosić stosując pompę ręczną, do uzyskania ciśnienia 1,0 MPa. Odcinek można uznać za szczelny, jeśli w czasie 30 minut nie wystąpi spadek ciśnienia.

Po uzyskaniu właściwych efektów płukania wstępnego można przystąpić do dezynfekcji przepłukanego już odcinka sieci wodociągowej. Dezynfekcję przeprowadzić przy użyciu podchlorynu sodu NaClO o stężeniu ok. 14,5% chloru w podchlorynie. Podchloryn dozowany jest w następującym reżimie postępowania: dwukrotne napęłnienie dezynfekowanego odcinka sieci wodą nachlorowaną i jego opróżnienie; Woda nachlorowana nie może być rozlewana po terenie ani odprowadzana bezpośrednio do gruntu jednokrotne napęłnienie dezynfekowanego odcinka sieci wodą nachlorowaną, przetrzymanie jej w rurociągu przez co najmniej 24 h i jego opróżnienie. Dezynfekcję można zakończyć, gdy stężenie chloru całkowitego w wodzie nachlorowanej po 24 h jej przetrzymywania w dezynfekowanym odcinku, wyniesie nie mniej niż 30g Cl₂/m³.

Uwaga :

1. Rury i kształtki montowane na projektowanej sieci wodociągowej powinny posiadać atest PZH (o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną) oraz deklaracje zgodności.

3.4. Uzbrojenie sieci wodociągowej

Projektowana sieć wodociągowa uzbrojona będzie w zasuwy odcinające węzłowe przy trójnikach oraz przy trójnikach siodłowych. Zaprojektowano zasuwy kołnierzowe miękko uszczelniające, klinowe z gładkim i wolnym przelotem, wykonane z następujących materiałów :

wrzeciono : stal nierdzewna, z walcowanym gwintem

uszczelnienie wrzeciona : typu O-ring

pokrywa i korpus : żeliwo sferoidalne (minimum GGG40)

klin : żeliwo sferoidalne (minimum GGG 40) pokryte powłoką z EPDM)

pokrycie antykorozyjne : nazewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej

dopuszczone do kontaktu z wodą pitną

Przy zasuwach we wszystkich przypadkach zastosować obudowę do zasuw teleskopową i skrzynkę uliczną żeliwną. Miejsce zabudowy zasuw trwale oznakować zgodnie z normą.

Należy stosować metalowe tabliczki z wybitymi pomiarami, średnicą lub innym parametrem opisującym uzbrojenie. Skrzynkę należy obudować płytą betonową z centralnym usytuowaniem skrzynki. Przy obudowach do zasuw stosować normę PN – 85/ M – 74081.

Połączenia w węzłach sieci wodociągowej zaprojektowano z kształtek i armatury z żeliwa sferoidalnego, dopuszczone do kontaktu z wodą pitną, zgodnie z załączonymi schematami węzłów.

Na trójnikach i końcach ruruciągu stosować bloki oporowe. Pod armaturą stosować bloki podporowe. Między kształtkami, blokiem oporowym należy włożyć folię PVC o grubości minimum 2 mm.

Połączenie przyłączy wodociągowych z przewodami wodociągowymi należy wykonywać za pomocą trójników siedłowych zgrzewanych elektrooporowo.

Wszystkie rury, uszczelki, kształtki oraz cała armatura wodociągu powinna posiadać atesty techniczne i sanitarne. Należy stosować tylko materiały posiadające wszystkie niezbędne dopuszczenia do stosowania.

Wodociąg w wykopach ułożyć na podsypce piaskowej grubości min. 15 cm, można ewentualnie na gruncie rodzimym jeśli spełniać będzie warunki podsypki piaskowej. Przewód obsypać piaskiem ze starannym zagęszczeniem warstwami.

Sieć wodociągową należy wykonać w suchych wykopach. Nad przewodem sieci wodociągowej (wykonanej metodą wykopową) 0,4 m od wodociągu należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z wkładką metaliczną.

Roboty ziemne planuje się wykonać jako wąskoprzestrzenne, z wywozem urobku z pełnym szalowaniem ścian wykopów. Wykopy mechaniczne w 80% całości, reszta to wykopy ręczne.

Uwaga :

1. Zasuwy montowane na projektowanej sieci wodociągowej powinny posiadać atest PZH (o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną) oraz deklaracje zgodności.

3.5. Zestawienie odejść bocznych sieci wodociągowej.

Nr	Długość (m)	Materiał	Spadek	Miejsce włączenia	Podłącz. działka
OW1	6,5	śr 40X3,7 mm	0,5%	W6	901/1
OW2	2,5	śr 40X3,7 mm	0,5%	W5	1402
OW3	2,5	śr 110X6,6 mm	0,5%	W4	1393
OW4	6,5	śr 40X3,7 mm	0,5%	W3	898/4
OW5	2,5	śr 40X3,7 mm	0,5%	W2	872/2

Uwaga : Wykonane do granicy pasa drogowego odejścia boczne wodociągowe należy zaślepić.

3.6. Miejsce odprowadzenia ścieków bytowych

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej włączona będzie do projektowanej wg odrębnego opracowania sieci kanalizacyjnej PVC Dz 200 mm zlokalizowanej w ul. Miłej.

3.7. Rury do sieci kanalizacji sanitarnej.

Sieć kanalizacyjną sanitarną grawitacyjną z odgałęzieniami projektuje się z rur i kształtek litych do kanalizacji zewnętrznej PVC-U, SN 8, łączonych poprzez kielichy z uszczelkami wargowymi gumowymi o średnicy:

- Ø200x5,9 mm – kolektory główne i odgałęzienia
- Ø160x4,7 mm – odgałęzienia do granic ewidencyjnych działek prywatnych

Kanalizację projektuje się w systemie rur i kształtek z tworzyw sztucznych (PVC) t.j. w systemie szczelnym, chroniącym wody gruntowe przed skażeniem.

Należy przestrzegać by rury układane w gruncie nie mogły mieć długości większej jak 3,0 m.

Łączenie odgałęzień kanalizacji sanitarnej z głównymi kolektorami projektuje się bezpośrednio do studni rewizyjno - połączeniowych poprzez odpowiednią kinetę w dnie studni, poprzez przepad zewnętrzny lub typu IN SITU.

Odgałęzienia kanalizacji sanitarnej po wybudowaniu należy zaślepić w granicy działki.

Rury należy układać na podsypce z piasku i w obsypce piaskowej nie zawierającej ostrych kamieni. Układanie rurociągów, obsypkę przewodów, zagęszczenie gruntu wykonać zgodnie z "Instrukcją montażową – układanie w gruncie rurociągów z PVC " producenta przewodów.

Wszystkie prace związane z montowaniem i układaniem rurociągu w wykopie winny być przeprowadzone w taki sposób , aby nie powodowały zanieczyszczenia wnętrza rury bądź jej uszkodzenia .

Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niweletą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości symetrycznie do osi. Należy przestrzegać zasady budowy kanału od najniższego punktu kolektora w kierunku przeciwnym do spadku .

Montaż przewodów kanalizacyjnych wykonać zgodnie z Instrukcją montażową układania i montażu rurociągów z PVC.

Zasypywanie wykopów należy wykonać po przeprowadzonej próbie szczelności przewodów (PN-92/B-10725, Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze)

Uwagi:

- wszystkie połączenia powinny być tak wykonane, aby była zapewniona ich szczelność;
- należy zwracać baczną uwagę by ziemia lub kamienie nie dostały się do połączeń;
- wewnętrzne powierzchnie kielicha oraz zewnętrzna powierzchnia rury powinny być dokładnie oczyszczone, osuszone i posmarowane środkiem zmniejszającym tarcie (np.: talk, smar silikonowy - generalnie środki zalecane przez producenta), należy przy tym sprawdzić prawidłowość ułożenia pierścienia i poprawność jego przylegania w kielichu;
- do wcisnięcia bosego końca rury w kielich można użyć różnego typu wciskarek;
- montaż przewodów z PVC należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 00C;
- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- przy opuszczaniu przewodu na dno wykopu należy zwrócić uwagę, aby połączenia kielichowe nie rozsuwały się nadmiernie (oznaczenia granicy wcisku na bosych końcach rury nie powinny zmieniać swojego położenia - max. 0,5 - 1,0 cm); podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części rury przez zagęszczanie po obu jego stronach;
- należy zwrócić uwagę, aby przy połączeniu kielichowym bosy koniec wszedł do oznaczonego na rurze miejsca;
- sposób montażu kanałów grawitacyjnych powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z profilami podłużnymi ;
- kanały należy posadzić na głębokości zapewniającej ochronę mechaniczną i cieplną;

3.8. Uzbrojenie sieci kanalizacji grawitacyjnej

Uzbrojenie kanałów stanowić będą studzienki kanalizacyjne rewizyjno-połączeniowe z tworzywa sztucznego niewłazowe jako rewizyjno połączeniowe.

Projektuje się studnie kanalizacyjne:

- niewłazowe rewizyjne o średnicy Ø425 z trzonową rurą karbowaną o średnicy Ø425 z

nastawnymi kielichami, zgodnie z normą PN-B-10729:1999, PN-EN 476:2000 (niewłazowe), dopuszczenie do stosowania w sieciach kanalizacyjnych: aprobaty techniczne COBRTI „Instal”, dopuszczenie do stosowania w pasie drogowym: aprobaty techniczne IBDiM, odporność chemiczna tworzywowych elementów składowych (PE,PP,) zgodnie z ISO/TR 10358, odporność chemiczna uszczelki zgodnie z ISO/TR 7620.

Wszystkie studnie z tworzywa z nastawnymi kielichami.

Dla studni Ø425 stosować włazy żeliwne do D400/425, okrągłe do rury teleskopowej.

Kanały łączyć zgodnie z zasadą „oś w oś”.

Podłączenia odgałęzień Ø160 mm do studni (odgałęzienia do posesji) wykonać:

- na dno kinety - „oś w oś”
- poprzez przepad zewnętrzny
- In situ do studni Ø425

W miejscach oznaczonych na rysunkach w studniach pozostawić odejścia Ø 160 dla odgałęzień kanalizacyjnych lub sieci.

Rury PCV należy układać na podsypce i w obsypce o uziarnieniu poniżej 2 mm (piaski drobnoziarniste). Grubość podsypki – min 0,15 m – zagęszczona mechanicznie.

Obsypka przewodów piaskiem na całej wysokości wykopów.

Układanie rurociągów, obsypkę przewodów, zagęszczenie gruntu wykonać zgodnie z „Instrukcją montażową – układanie w gruncie rurociągów z PCV” producenta przewodów oraz specyfikacją techniczną Inwestora.

Montaż przewodów kanalizacyjnych wykonać zgodnie z Instrukcją montażową dotyczącą układania i montażu rurociągów z PCV oraz studzienek rewizyjnych. Materiały do zasypki muszą być zgodne z PN-EN-1610:2002, PN-S-0205:1998

3.9. Zestawienie odejść bocznych sieci kanalizacji sanitarnej.

Nr odg.	Długość (m)	Materiał	Średnica	Spadek	Miejsce włączenia	Podłączana działka	Rzędne		
							Terenu	Włączenia	Końcówki
OK-1	5,5	PVC-U lite SN8	160	2%	S1	901/2	78,50	76,00	76,11
OK-2	4,0	PVC-U lite SN8	160	4%	S1	1402	78,50	76,30	76,46
OK-3	4,0	PVC-U lite SN8	200	0,5%	S2	1393	78,50	75,30	75,32
OK-4	5,5	PVC-U lite SN8	160	2%	S3	898/3	78,40	76,39	76,50
OK-5	5,0	PVC-U lite SN8	160	8%	S4	872/2	78,40	76,16	76,56

4. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje

Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z aktualnych mapy sytuacyjno-wysokościowej.

Projektowane przewody krzyżują się na swojej trasie z następującym uzbrojeniem:

1. sieć i przyłącza gazowe,
2. kablami telekomunikacyjnymi,
3. kablami energetycznymi

W przypadku nie opisanego posadowienia w/w uzbrojenia przyjęto następujące dane zagłębienia istniejącego uzbrojenia teren:

- › gazociąg – oś rury 0,8-1,2 m p.p.t.
- › kabel energetyczny – oś 0,8-1,2 m p.p.t.
- › kabel telekomunikacyjny – oś 0,8-1,2 m p.p.t.

Uzbrojenie powyższe należy zabezpieczyć w sposób wymagany przez właściciela danego uzbrojenia:

- w miejscach skrzyżowania z kablem energetycznym prace ziemne należy wykonywać ręcznie, a w/w kable należy zabezpieczyć rurą dwudzielną lub równoważne i pod nadzorem R.E.
- w miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa

5. Roboty ziemne

5.1. Wykopy

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami należy prowadzić zgodnie z normą branżową PN B 10736: "Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych".

Zgodnie z PN-92/B-10735 minimalne przykrycie przewodu wodociągowego wynosi 1,5 m, przewodów kanalizacji sanitarnej – 1.2 m.

Układanie rur przewiduje się w wykopach obiektowych wąskoprzestrzennych pionowych szalowanych wypraskami. Wykopy pod przewody sieci i odgałęzień wodociągowych i kanalizacji sanitarnej należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne lub kolizja z istn. uzbrojeniem bądź ogrodzeniem. W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne.

Planuje się wykonanie wykopów:

- mechanicznie w 80% ,
- ręcznie w 20%.

Rury układać na podsypce z piasku minimalnej gr. 0,15 m. Podsypka nie może zawierać ostrych kamieni, musi być starannie wystabilizowana i uformowana. Obsypka rurociągu jest konieczna, celem zagwarantowania rurze dostatecznego podparcia ze wszystkich stron. Zarówno obsypka jak i grunt, którym będzie zasypywany przewód wodociągowy i kanał musi być starannie zagęszczany warstwami.

Urobek z wykopów :

- › w miejscach wymiany gruntu na wywóz stały (wymiana gruntu w miarę potrzeb)
- › na wywóz, na czas montażu rur.

Zasypka w pasie drogowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 30 cm warstwami. W trakcie wykonywania prac należy zapewnić dostęp do posesji.

Przed wykonaniem poszczególnych odcinków przewodów sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy odkryć miejsca skrzyżowań w celu potwierdzenia rzeczywistego posadowienia uzbrojenia podziemnego.

Roboty montażowe należy wykonywać w odeskowanym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r. / przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do Polska Spółka Gazownictwa.

W miejscach skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, pod nadzorem R.E. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.

Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności

Po zakończeniu robót należy odtworzyć istniejącą nawierzchnię dróg i działek do stanu pierwotnego.

Grunt użyty do zasyпки wykopu powinien odpowiadać wymaganiom projektowym wg PN-B-03020, a w szczególności, ma być gruntem sytkim zapewniającym stałą stabilizację i nośność przewodu zasypanego w gruncie oraz spełniającym poniższe warunki:

- nie może szkodliwie lub niszcząco oddziaływać na przewód, jego materiał.
- wbudowywany materiał nie może być zamrożony lub zbrylony,
- nie może być gruntem wysadzinowym z grupy III (gliny, ily, pyły i piaski gliniaste)
- nie może zawierać materiałów organicznych, śmieci, korzeni drzew itp.
- nie może zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód np. gruzu, kamieni dużych lub o ostrych krawędziach itp.
- powinien umożliwiać dobre jego zagęszczenie (dla piasków U (wskaźnik różnoziarnistości) > 6 oraz C (wskaźnik krzywizny uziarnienia) $= 1 \div 4$

Wypełnienie wykopu składa się z dwóch etapów:

I etap – Podsyпка, obsyпка i zasyпка wstępna.

Podsyпку, obsyпку i zasyпку wstępną musi stanowić piaski drobno- i średnioziarniste.

Grubość podsyпки minimum 15 cm. Warstwa podsyпки dolnej o grubości 5cm układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej niż do stanu średniego zagęszczenia. Zostanie ona dogęszczona podczas zagęszczania kolejnych warstw konstrukcyjnych w strefie ułożenia przewodu i pozwoli na jego elastyczne ułożenie. Pod złączami należy wykonać, tam gdzie to jest konieczne, zagłębienia pod kielichy, aby przewody nie opierały się na złączach.

Podsyпку i obsyпку należy układać równomiernie z obu stron przewodu i zagęścić niezwłocznie po wbudowaniu w taki sposób, aby nie spowodować odkształcenia rur zarówno w planie jak i w ich przekroju poprzecznym. Zagęszczenie tych warstw oraz zasyпки wstępnej do wysokości 300mm ponad wierzch przewodu, ale nie mniej niż 3/4 jego średnicy powinno przebiegać ręcznie (warstwami nie grubszymi niż 15cm) lub lekkim sprzętem (warstwami do 30cm grubości) - niedopuszczalne jest stosowanie sprzętu ciężkiego. Strefa ułożenia przewodu ma, bowiem, największe znaczenie dla wytrzymałości kanału i dlatego nie wolno dopuścić do wystąpienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury, a zagęszczenie nie może być mniejsze niż 90% zmodyfikowanej próby Proctor'a.

Zagęszczona podsyпка górna powinna być ułożona warstwami do wysokości połowy przewodu.

Wykonanie obsyпки można rozpocząć po zakończeniu układania i zagęszczania podsyпки górnej. Ponadto naturalne podłoże gruntowe, podsyпка oraz zasyпка wstępna w strefie ułożenia przewodu powinny spełniać wymagania w zakresie wskaźnika zagęszczenia I_s oraz wtórnego modułu odkształcenia E_2 wynikające z głębokości ułożenia przewodu pod jezdnią, typu drogowej konstrukcji ziemnej (wykop, nasyp) oraz kategorii ruchu.

W uzasadnionych przypadkach (podejrzenia co do jakości podbudowy lub stanu gruntu podbudowy pod rurą) Inspektor nadzoru może zlecić badanie zagęszczenia gruntu podłoża pod rurą.

Wilgotność zagęszczanej podsyпки nie może odbiegać od wilgotności optymalnej o więcej niż $\pm 2\%$. Niedopuszczalne jest przegłębianie wykopu.

II etap - Zasyпка główna.

W strefie zasyпки głównej dopuszczalne jest wykorzystanie gruntu rodzimego, o ile spełnia on wymagania określone w punkcie PODSYPKA, OBSYPKA ZASYPKA.

Zasyпку należy wznosić równomiernie, a grunt należy zagęszczać niezwłocznie po wbudowaniu, warstwami, o grubości dostosowanej do posiadanego sprzętu i wilgotności zbliżonej do optymalnej w granicach $\pm 2\%$. Grubość warstw nie powinna przekraczać 15cm przy zagęszczaniu ręcznym lub 30 cm przy mechanicznym. Niedopuszczalne jest układanie

gruntów w stanie upłynnionym. Do zagęszczania warstw leżących do 1.0m powyżej wierzchu przewodu należy używać tylko sprzętu lekkiego, aby nie spowodować niezamierzonego odkształcenia przewodu. Po osiągnięciu właściwych parametrów zagęszczenia warstwy można przystąpić do układania kolejnej warstwy. Ocenę zagęszczenia dokonywać na podstawie wskaźnika zagęszczenia I_s . Wymagane wartości tych parametrów w zależności od poziomu lokalizacji warstwy, typu konstrukcji ziemnej (nasyp, wykop) oraz kategorii ruchu:

Wymagane wartości wskaźnika zagęszczenia I_s i wtórnego modułu odkształcenia E_2 :

Usytuowanie wykopu	I_s [min.]	E_2 [min.]	E_2/E_1 [max]
Warstwa górna miąższości 1,2 m	1,00	100	2,2
Warstwa dolna - do dna wykopu	0,97	60	2,5

Przejsie pod nawierzchnią utwardzoną w działce gminnej ul. Miłej (dz. nr ew. 897) należy wykonać metodą bezwykopową – przewiert sterowany w rurze osłonowej.

6. Organizacja robót.

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Wykonawcę. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym.

Wodę do zasilania placu budowy, wykonania prób szczelności i płukania przewodów sieci wodociągowej, należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

7. Zabezpieczenie ruchu

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r., Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Należy również wykonać tymczasowe mostki przejazdowe do poszczególnych posesji nad prowadzonymi wykopami.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

W miejscach występowania kolizji wykonać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego.

Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego - zgodnie ze stanem istniejącym przed rozpoczęciem prac.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

8. Odtworzenie nawierzchni

W trakcie robót prowadzonych w pasie drogowym drogi dojazdowej należy zachować ostrożność i zapewnić bezpieczeństwo dla ruchu samochodowego i pieszych.

Nawierzchnia istniejącej drogi jest umocniona kostką brukową, którą wraz z podbudową należy po wykopach odtworzyć do stanu pierwotnego (rodzaj i grubość podbudowy – zgodne ze stanem istniejącym).

Uwaga – w trakcie rozbiórki istniejącej nawierzchni należy wykonać dokumentację fotograficzną wraz z opisem istniejącej nawierzchni i podbudowy aby dokładnie odtworzyć stan istniejący.

9. Wykonanie i odbiór.

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych „, t.II z 1988r oraz „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „, z 1994 r , obowiązującymi normami. Całość robót prowadzić pod nadzorem technicznym eksploatatora sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Planowane włączenie do istniejącej sieci wodociągowej Wykonawca musi zgłosić i uzgodnić z Eksploatacją Sieci ZWiK SP. z o.o. w Łomiankach.

10. Zestawienie podstawowych materiałów

Material	Ilość	Jedn
Rura PE100, SDR 17 , SN10, śr 160 x 9,5 mm	58,5	mb
Rura PE100, SDR 17 , SN10, śr 110 x 6,6 mm	2,5	mb
Rura PE100, SDR 11, SN16, śr 40x3,7 mm	18,5	mb
Rura PE100-RC, SDR 11, SN16, śr 160x14,6 mm	2,0	mb
Rura PE100-RC, SDR 11, SN16, śr 250x22,7 mm	4,5	mb
Rura PE100-RC, SDR 11, SN16, śr 315x28,6 mm	7,5	mb
Rura PE100-RC, SDR 11, SN16, śr 355x32,2 mm	3,5	mb
Zasuwa kołnierzowa żeliwna z miękkim uszczelnieniem DN 100	1	szt
Zasuwa kołnierzowa żeliwna z miękkim uszczelnieniem DN 32	4	szt
Trójnik siodłowy zgrzewany śr 160/40	4	szt
Rura PVC-U, lita , SN8 śr 200 mm	62,0	mb
Rura PVC-U, lita , SN8 śr 160 mm	18,5	mb
Studnia z tworzyw sztucznych śr 425 mm z nastawnymi kielichami	4	szt

mgr inż. Magdalena Najmrocka

upr. bud. 12/96 do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodoc., kanaliz., cieplnych, went. i gazowych

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upr. bud. w zak. 1004 sanit.
Nr 57/96 Sk-ce

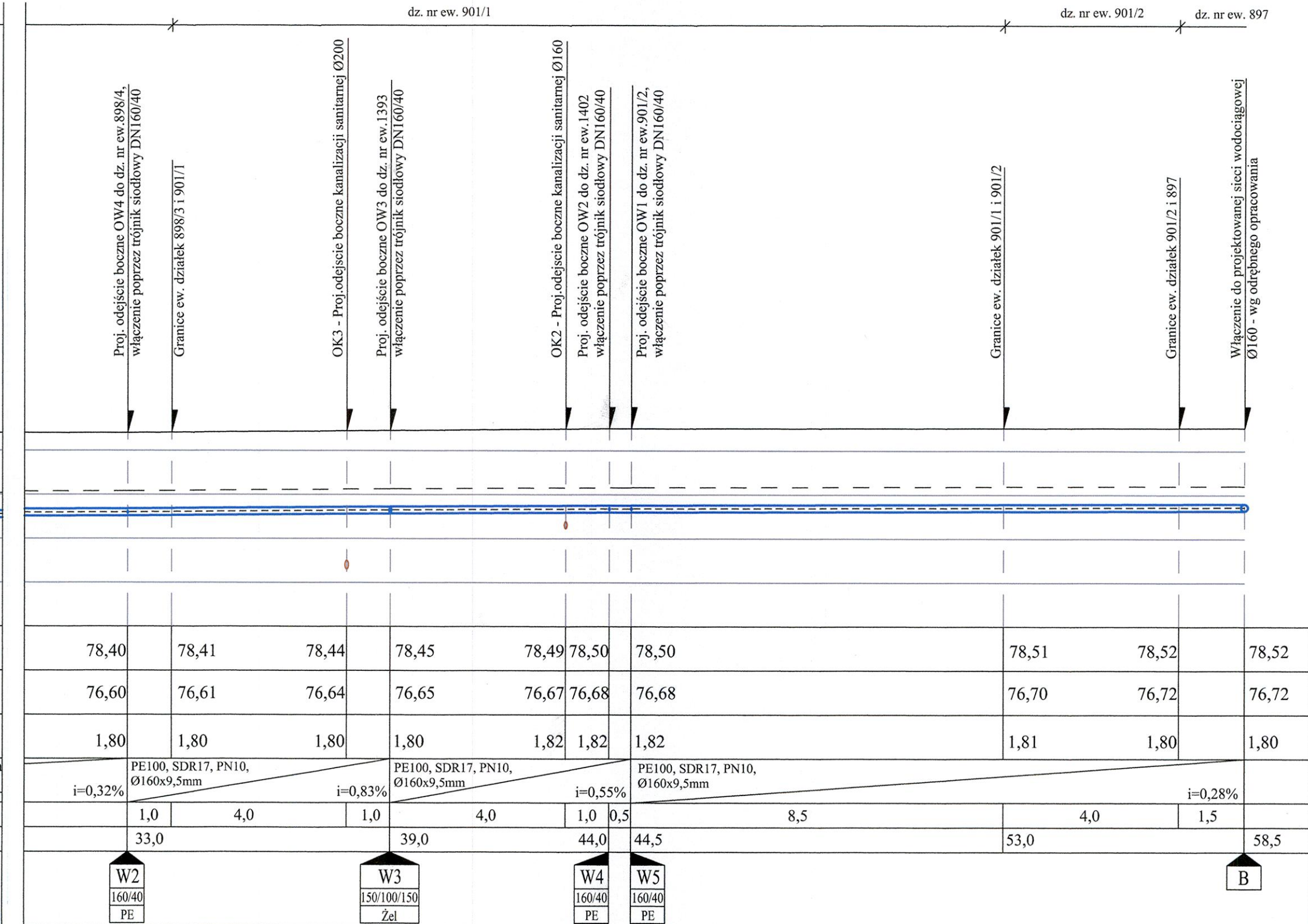
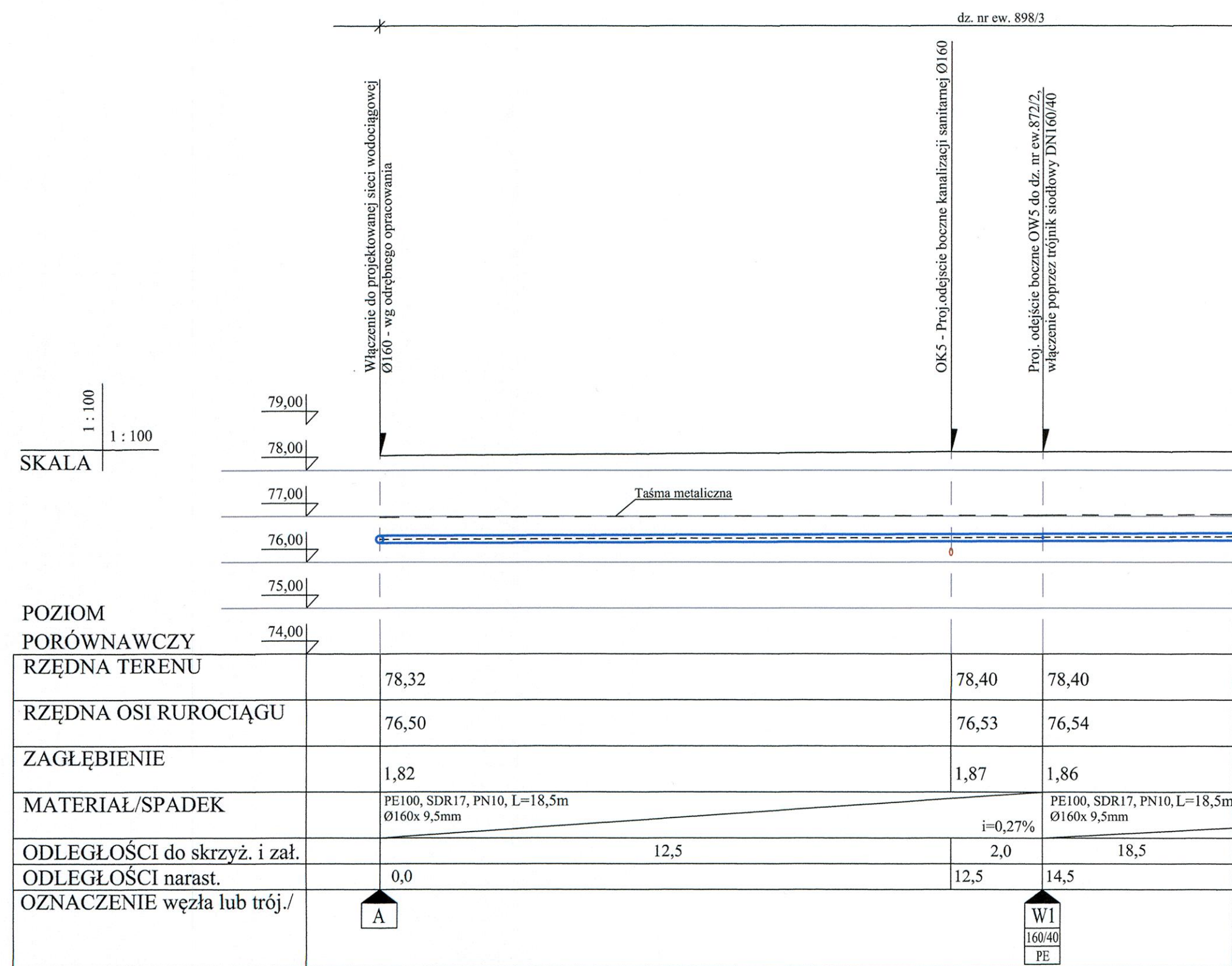
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Str

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Str

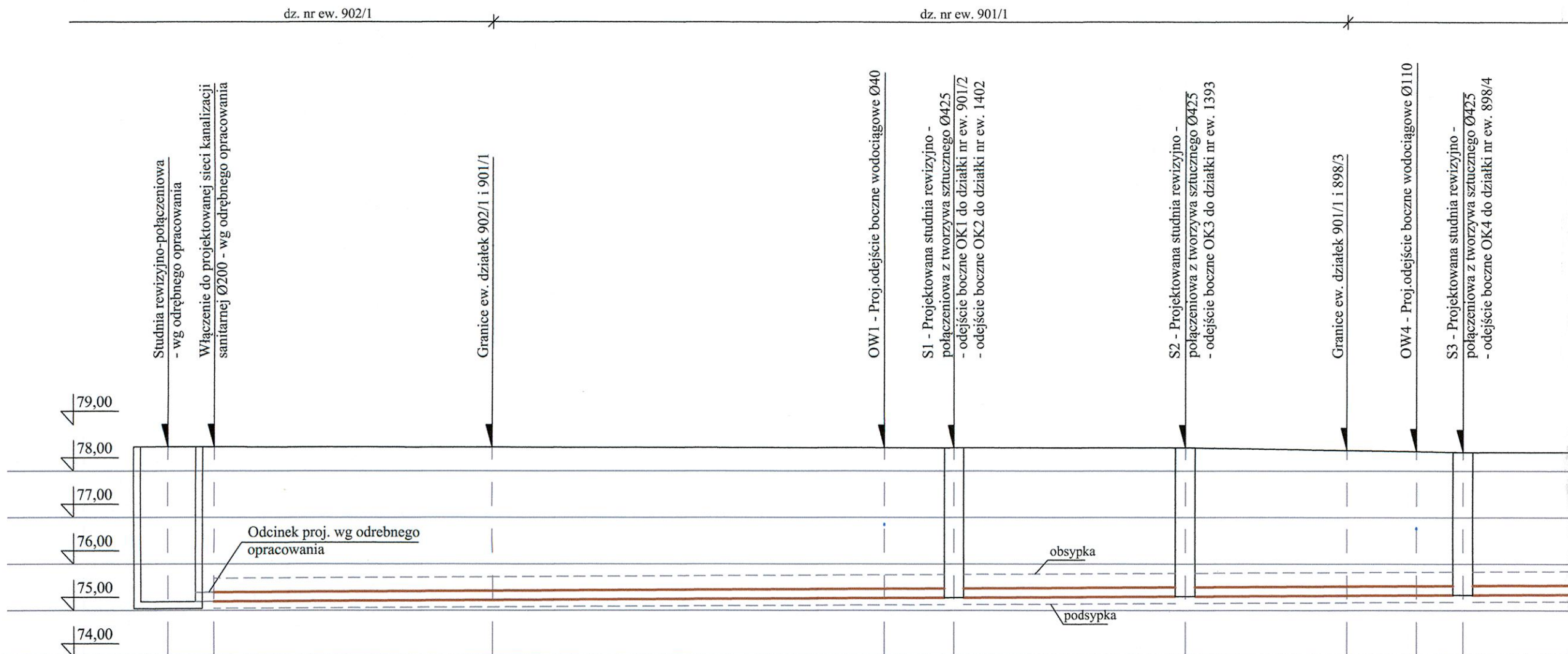


- Uwagi :
- 1. Wszystkie rury, uszczelki, kształtki oraz cała armatura wodociągu powinna posiadać atesty techniczne i sanitarne
- 2. Na załamaniach trasy, trójnikach i końcach rurociągu stosować bloki oporowe.
- 3. Pod armaturą stosować bloki podporowe.
- 4. Przed wykonaniem przewodów wodociagowych należy potwierdzić zagłębienie istn. uzbrojenia podziemnego. W przypadku kolizji wysokościowej z istn. uzbrojeniem należy niezwłocznie powiadomić Inwestora, Projektanta, Inspektora Nadzoru i postępować zgodnie z ich wytycznymi.
- 5. W miejscach kolizji proj. wodociągu z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie.
- 6. W miejscach nienormatywnego zbliżenia proj. wodociągu do istniejącego uzbrojenia roboty wykonywać pod nadzorem właściciela uzbrojenia z jego właściwym zabezpieczeniem.

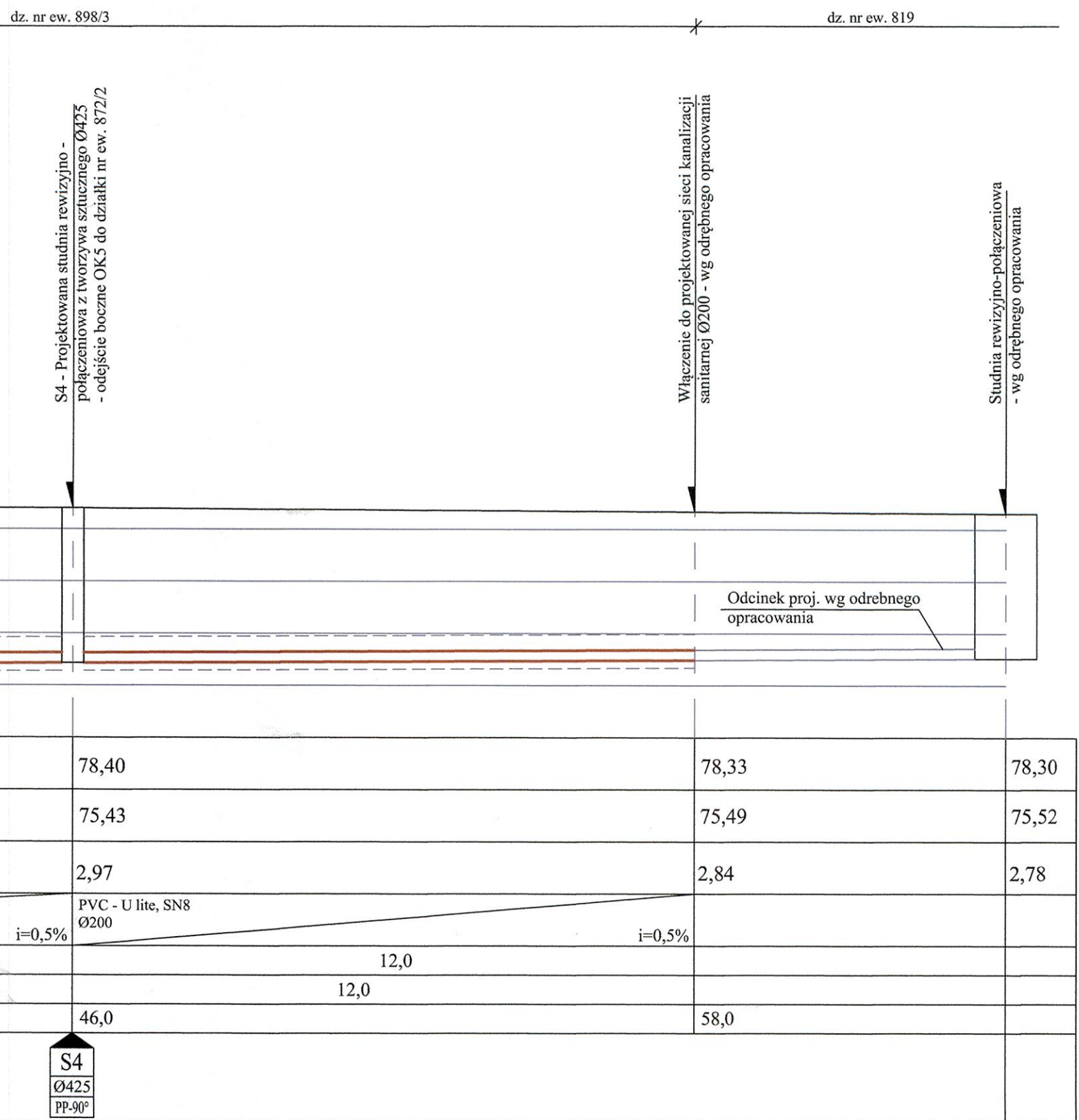
STANOWISKO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-4210		
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki		
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCİĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI ORAZ SIECI KANALIZACJI SNAITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTCIE UL. MILEJ		
Obiekt	SIEĆ WODOCİĄGOWA Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI SIEĆ KANALIZACJI SNAITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI		
Adres	dz. nr ewid.: 897, 898/3, 901/1, 902/1 obr. 0005 Dziekanów Polski w gminie Łomianki		
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIEĆ WODOCİĄGOWA		
Projektował/a	inż. Hanna Szusteka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce <div style="text-align: right;"> PROJEKTANT inż. Hanna Szusteka <small>upr. bud. 57/90 Sk-ce</small> <small>mgr inż. Magdalena Najmrocka</small> </div>	
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96 <div style="text-align: right;"> <small>mgr inż. Magdalena Najmrocka</small> <small>upr. bud. 12/96</small> <small>12/96 do projektowania i kierowanie robotami w zakresie, który nie jest ograniczeń w specyfikacji, pracy w zakresie sieci instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowych i ciepłych</small> </div>	
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	1. urzędowo -	
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:100	3

SKALA 1 : 100



RZĘDNA TERENU	78,52	78,52	78,51	78,50	78,50	78,50	78,44	78,42	78,40
RZĘDNA DNA KANAŁU	75,19	75,20	75,23	75,27	75,28	75,30	75,32	75,33	75,33
ZAGŁĘBIENIE	3,33	3,32	3,28	3,23	3,22	3,20	3,12	3,09	3,07
MATERIAŁ/SPADEK	PVC - U lite, SN8 Ø200			PVC - U lite, SN8 Ø200		PVC - U lite, SN8 Ø200		PVC - U lite, SN8 Ø200	
ODLEGŁOŚCI do skrzyż.	6,0		8,5	1,5	5,0	3,5	1,5	1,0	19,0
ODLEGŁOŚCI do studni	16,0			5,0	6,0	19,0			
ODLEGŁOŚCI narast.	0,0	6,0	14,5	16,0	21,0	24,5	26,0	27,0	
OZNACZENIE studni/średnica/materiał				S1 Ø425 PP-90°	S2 Ø425 PP-90°	S3 Ø425 PP-90°			

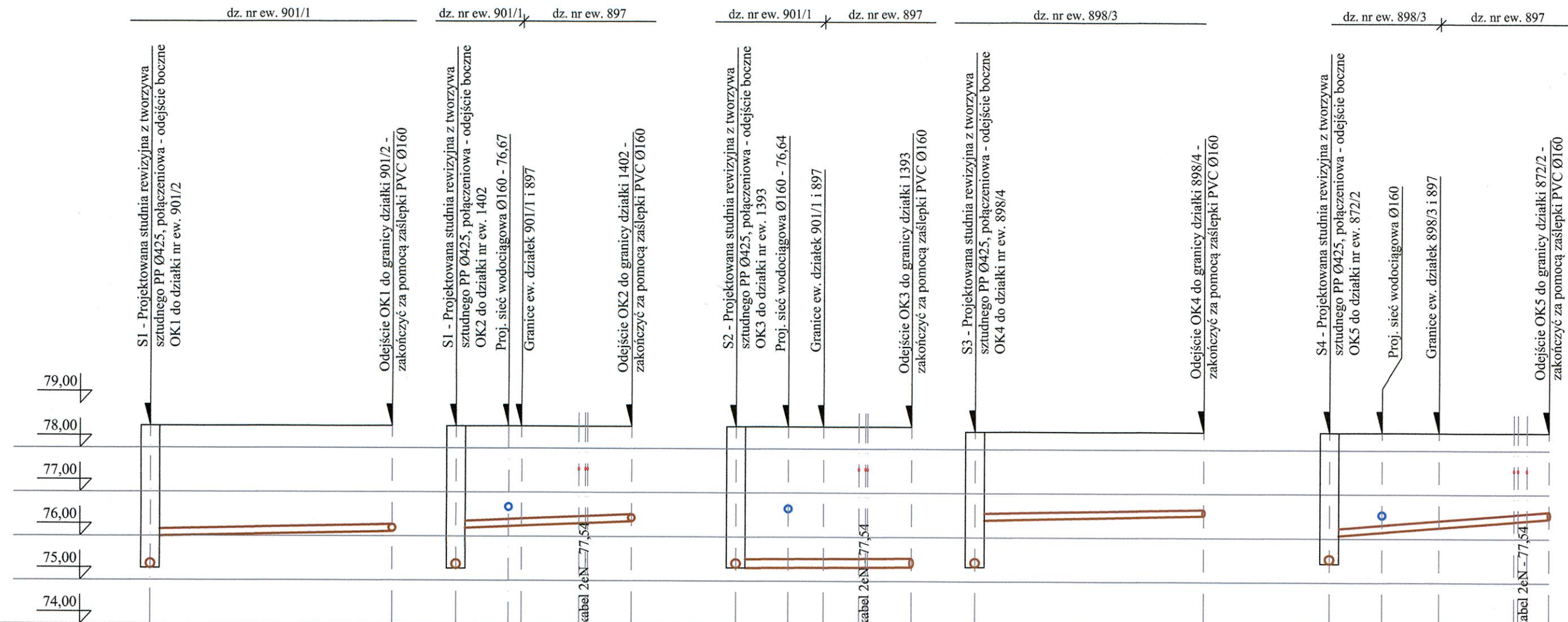


UWAGA
PROJEKTUJE SIĘ KANALIZACJĘ GRAWITACYJNĄ Z
RUR I KSZTAŁTEK PVC-U (SN8), Lite
- Ø 200 - Kanały główne
- Ø 160 - Odejsia boczne
•Studnie rewizyjne z tworzywa sztucznego PP Ø425,
•Studnie rewizyjne z kręgów betonowych Ø1200
•rury układać na warstwie piasku gr. min. 15,0 cm
•włazy studzienek przygotować do osadzenia na
projektowanej rzędnej terenu
•włazy studni montować, zgodnie z wymaganiami
Eksploatatora, na stałe do obudowy np. na zawiasach,
zamykane na zatrzaski
•Podane rzędne zagłębienia istn. infrastruktury tj.
wodociągu, kabla tel. kabla energetycznego i inne są
rzędnymi normatywnymi i mogą się różnić od stanu
istniejącego z racji braku inwentaryzacji na mapach
numerycznych.
•Przed wykonaniem odrzutów bocznych do działek
prywatnych Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić u
Właściciela danej działki miejsce i zagłębienie wcześniej
uzgodnionej przez niego lokalizacji odrzutu.
•Studnie betonowe wyposażać w kinetę prefabrykowaną z
PP PREDL lub równoważne

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10			
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki			
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCIAŁOWEJ ROZDZIELCZEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTE UL. MIŁEJ			
Obiekt	SIEĆ WODOCIAŁOWA Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI			
Adres	dz. nr ewid.: 897, 898/3, 901/1, 902/1 obr. 0005 Dziekanów Polski w gminie Łomianki			
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ			
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce	PROJEKTANT inż. Hanna Szusteczka upr. bud. w zast. inst. sanit. Nr 57/1081-ce
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96	mgr inż. Magdalena Najmrocka upr. bud. 12/96 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacji w zakresie: instalacji wzrostu wody, kanalizacji, ciepłych, went. i gazowych
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:100	24.03.2022	-
				Nr rys.: 4

POZIOM
PORÓWNAWCZY
RZĘDNA TERENU

[illegible]

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Poręczkowska 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10		
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki		
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTIE UL. MIŁEJ		
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI		
Adres	dz. nr ewid.: 897, 898/3, 901/1, 902/1 obr. 0005 Dziekanów Polski w gminie Łomianki		
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE ODEJŚĆ SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ		
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud. 57/90 Sk-ce	PROJEKTANT inż. Hanna SzustECKa upr. bud. w zask. inż. sanit. mgr inż. Magdalena Najmrocka
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud. 12/96	mgr inż. Magdalena Najmrocka bud. 12/96 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalowanych w zask. inż. sanit. i urządzeń wodociąg., kanaliz., ciepłot., went. i gazowych
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-	
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:100	24.03.2022
			Nr odcinka:
			-
			Nr rys.:
			6

Węzły: W1, W4

1

2

3

4

proj. PE40

proj. PE160

proj. PE160

Węzły: W2, W5

proj. PE160

proj. PE160

4

3

proj. PE40

9

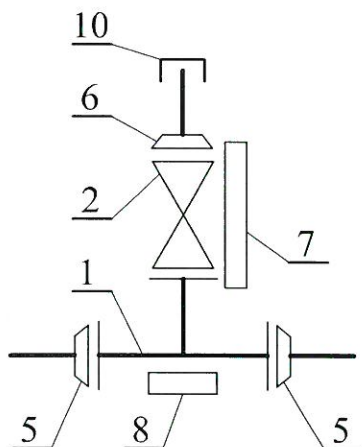
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

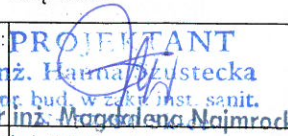
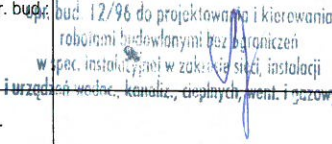
Węzły: W3

The diagram shows a mechanical assembly with the following components:

- 1: A vertical shaft connecting the base to the upper assembly.
- 2: A central component, possibly a valve or a sensor, with a cross-shaped internal structure.
- 3: A horizontal plate or flange located below the central component.
- 4: A vertical plate or flange located to the right of the central component.
- 5: Two horizontal plates or flanges, one on each side of the base, connected to the central shaft.
- 6: A horizontal plate or flange located above the central component.
- 7: A horizontal plate or flange located to the right of the central component.
- 8: A horizontal plate or flange located below the central component.
- 9: A horizontal plate or flange located to the left of the central component.
- 10: A horizontal plate or flange located at the top of the assembly.

Nr.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

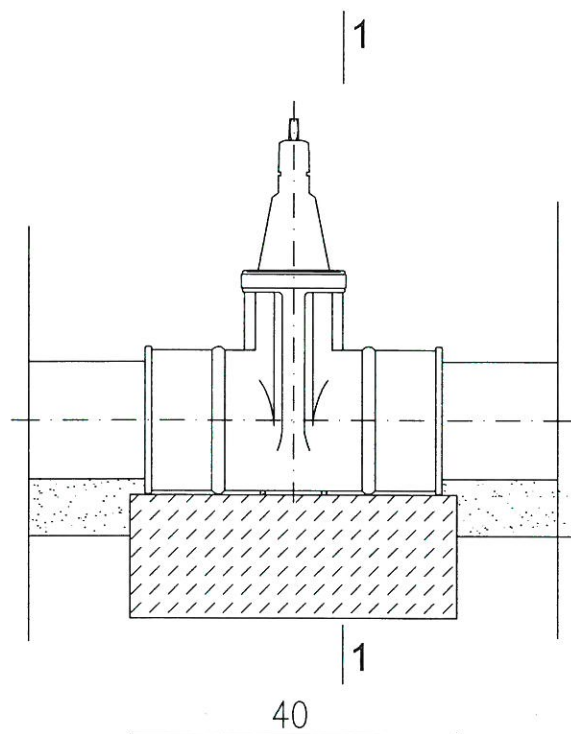


Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax 46-862-42-10				
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTIE UL. MIŁEJ				
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI				
Adres	dz. nr ewid.: 897, 898/3, 901/1, 902/1 obr. 0005 Dziekanów Polski w gminie Łomianki				
Nazwa rys.	SCHEMAT WĘZŁÓW				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 SK-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	24.03.2022	-	7

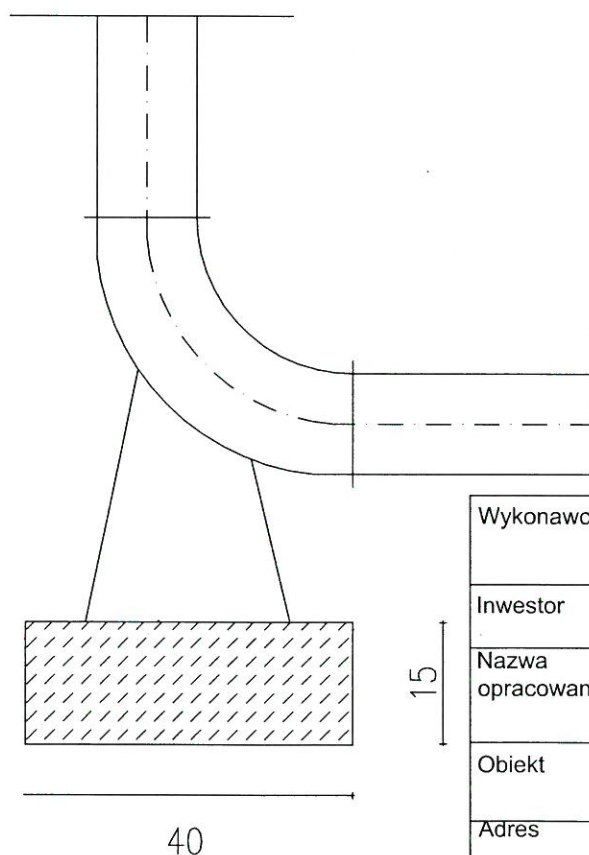
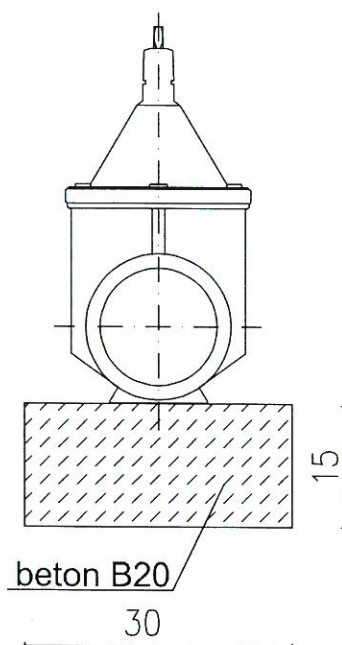
- wszystkie kształtki z żeliwa sferoidalnego zabezpieczone zewnętrznie i wewnętrznie metodą proszkową powłoką epoksydową gr. min. 250 μm
- między kształtki, a blok oporowy należy włożyć folię PVC gr. min. 2 cm

PROJEKTANT
 inż. Hanna Ryzyńska
 arch. bud. w zakł. inst. sanit.
 inż. Magdalena Najmroczka
 Nr bud. 12/96 do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 gładzi wodne, kanaliz., ciepłych, went. i gazow.

BLOKI PODPOROWE POD ZASUWY I HYDRANTY



PRZEKRÓJ 1-1



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTIE UL. MIŁEJ				
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI				
Adres	dz. nr ewid.: 897, 898/3, 901/1, 902/1 obr. 0005 Dziekanów Polski w gminie Łomianki				
Nazwa rys.	SCHEMAT BLOKÓW PODPOROWYCH				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce	PROJEKTANT inż. Hanna Szusteczka upr. bud. w z. dz. inst. sanit. Nr. 57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96 upr. bud.	mgr inż. Magdalena Najmrocka 12/96 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacji zme. w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociąg., kanaliz., ciepłych, went. i gazowych		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska				
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	24.03.2022	-	8

WYMIARY I OBJĘTOŚĆ BLOKÓW OPOROWYCH

Tabela 1

NUMER I TYP BLOKU	WYMIARY W CM						OBJĘTOŚĆ BET. m³
	h	l	b	b ₁	b ₂	h ₁	
1	50	75	30	15	15	23	0.095
2	55	80	30	15	15	26	0.113
3	60	90	35	15	20	28	0.161
4	65	100	35	15	20	30	0.182
5	75	110	40	20	20	35	0.260
6	80	120	45	20	25	37	0.340
7	85	130	50	20	30	38	0.420
8	90	135	50	20	30	40	0.470
9	95	145	55	20	35	42	0.570
10	105	160	60	20	40	46	0.810

BLOKI OPOROWE NA ZAŁAMANIACH TRASY
ZASTOSOWANIE TYPÓW BLOKÓW

Tabela 2

ŚREDNICE NOMINALNE RURY [mm]	KAT ZAŁA- MANIA O	NUMER BLOKU			
		GRUNT SYPKI		GRUNT SPOISTY	
		H = 1.50 m	H = 1.75 m	H = 1.50 m	H = 1.75 m
100	45	2	1	3	2
150	90	5	4	6	5
200					
250	45	4	3	5	4
	90	8	7	9	7

WYMIARY "a" [cm]

Tabela 5

śred.	200	250	300	400	500
"1	30	40	40	50	60

STADYSTYKO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Wykonawca USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10

Inwestor Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

Nazwa opracowania BUDOWA SIECI WODOCIAŁOWEJ ROZDZIELCZEJ Z ODEJŚCIAMI
BOCZNYMI ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI
BOCZNYMI WE FRAGMENTIE UL. MIŁEJ

Obiekt SIEĆ WODOCIAŁOWA Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI

Adres dz. nr ewid.: 897, 898/3, 901/1, 902/1
obr. 0005 Dziekanów Polski w gminie Łomianki

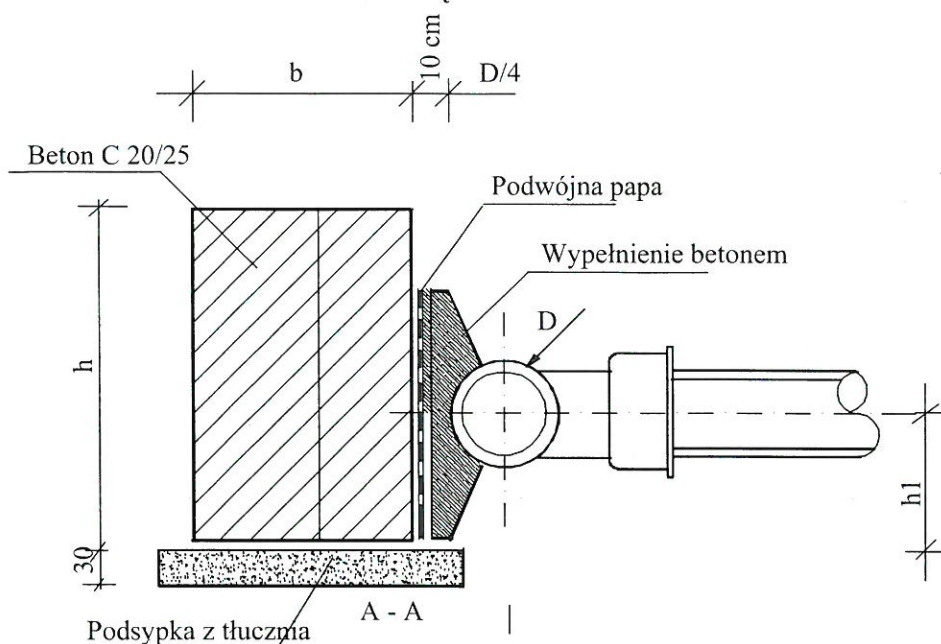
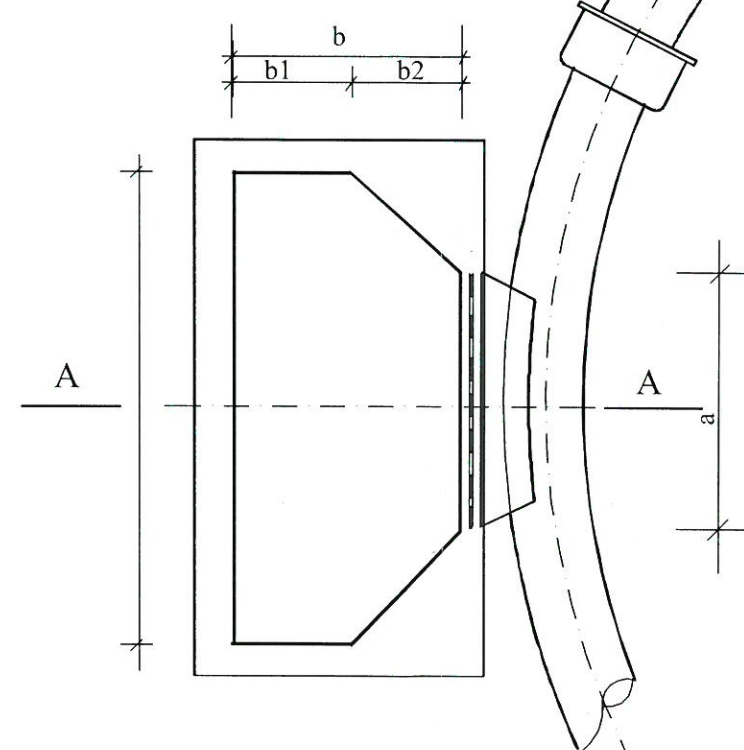
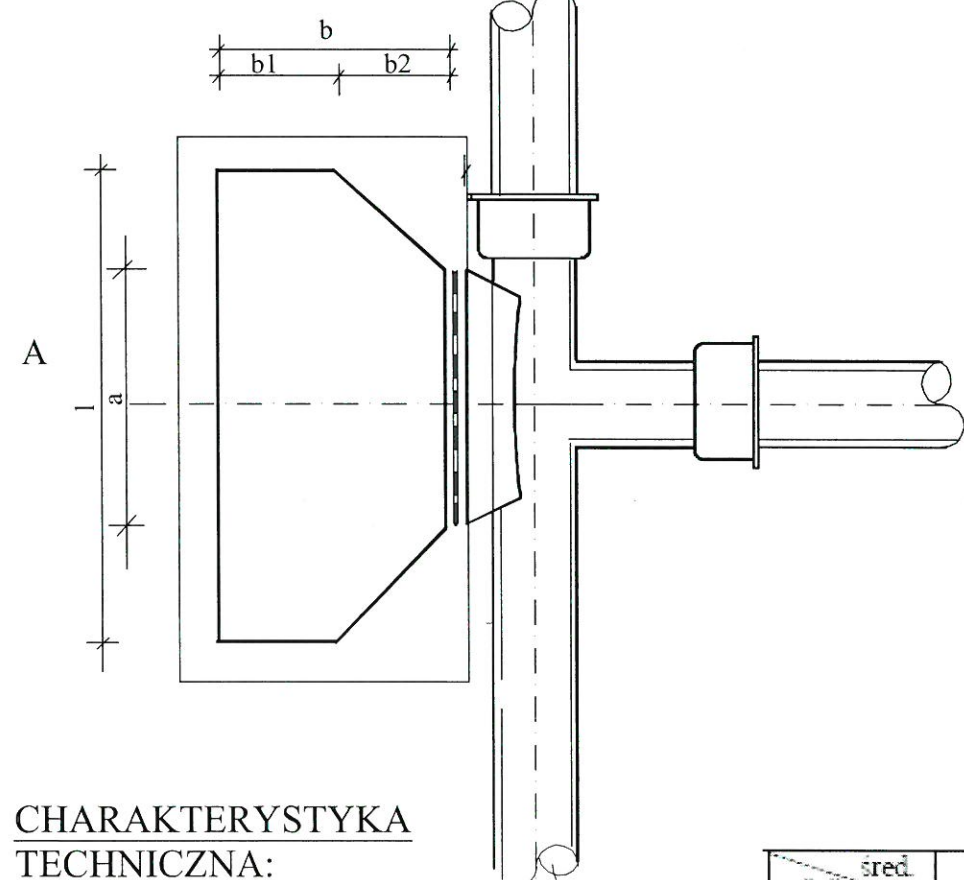
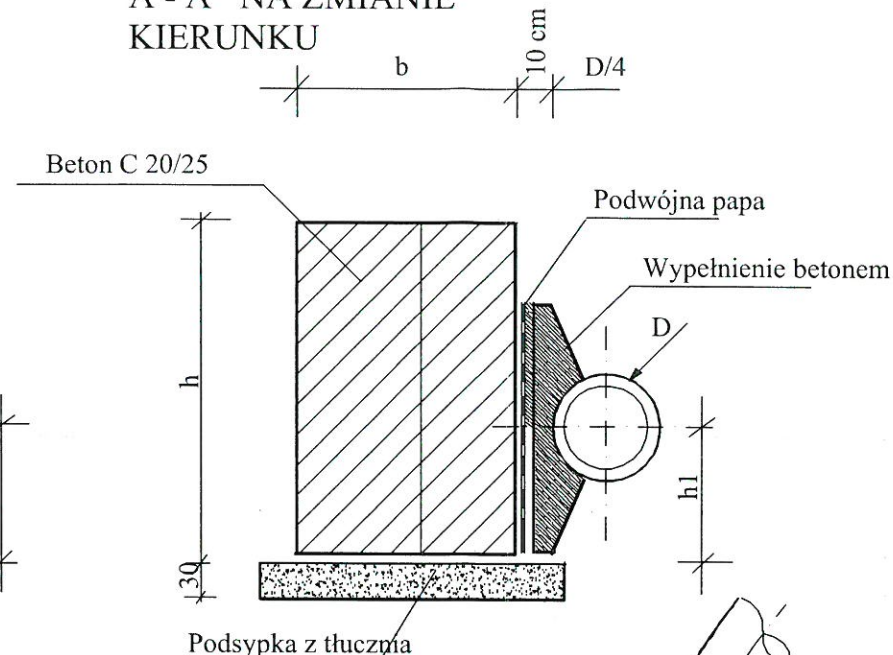
Nazwa rys. SCHEMAT BLOKÓW OPOROWYCH

Projektował/a inż. Hanna Szusteczka
Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce
inż. Hanna Szusteczka
upr. bud. w zakresie sanit.
Nr 57/90 Sk-ce

Sprawdził/a mgr inż. Magdalena Najmrocka
Nr. upr. bud.: 12/96
mgr inż. Magdalena Najmrocka
upr. bud. 12/96 do proj. i kierowania
robotami budowlanymi w bud. ograniczeń
w spec. instalacji w zakresie sieć, instalacji
i urządzeń wodoc., kanaliz., ciepłych, went. i gazowych

Opracował mgr inż. Klaudia Dąbrowska
Faza oprac.: Branża: Skala: Data: Nr odcinka: Nr rys.: 9

A - A NA ROZGAŁĘZIENIU

A - A NA ZMIANIE
KIERUNKU

WYMIARY "a" [cm]

Tabela 3

śred.	100, 150, 200	250	300	400	500
22	20	30	40	20	30
30	30	40	20	60	60
45	20	30	40	60	60
90	20	20	20	30	40

BLOKI OPOROWE PRZY TRÓJNIKACH
I KORKACH - ZASTOSOWANIE TYPÓW BLOKÓW

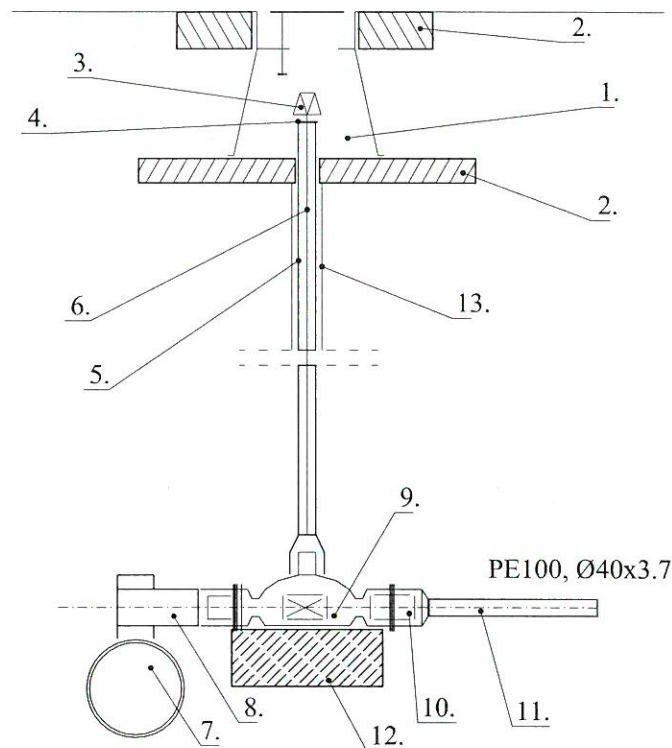
Tabela 4

ŚREDNICA RURY [mm]	NUMER BLOKU			
	GRUNT SYPKI		GRUNT SPOISTY	
	H = 1.50 m	H = 1.75 m	H = 1.50 m	H = 1.75 m
100, 150, 200	3	2	4	4

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA:

1. Bloki wykonać z betonu B-10
2. Wymiary bloków w/g tablic 1, 2
3. Zabezpieczenie antykorozyjne w/g PN G2/B - 06253
4. Cement portlandzki "250"
5. Zastosowanie:
 - a) przy trójnikach i korkach
 - b) na załamaniach trasy

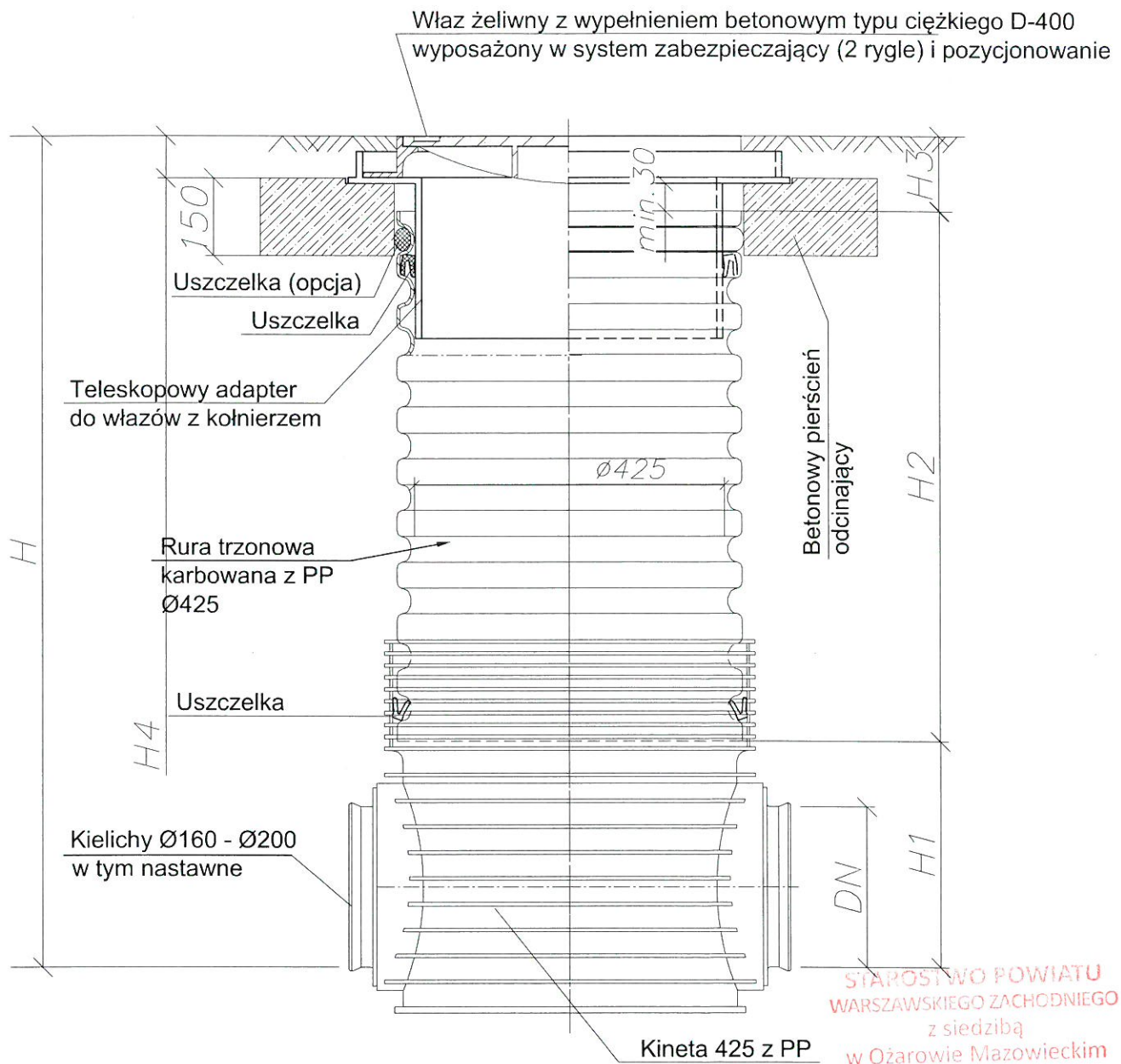
SCHEMAT POŁĄCZENIA PROJ. ODEJŚCIA WODOCIĄGOWEGO Z PROJ. SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ



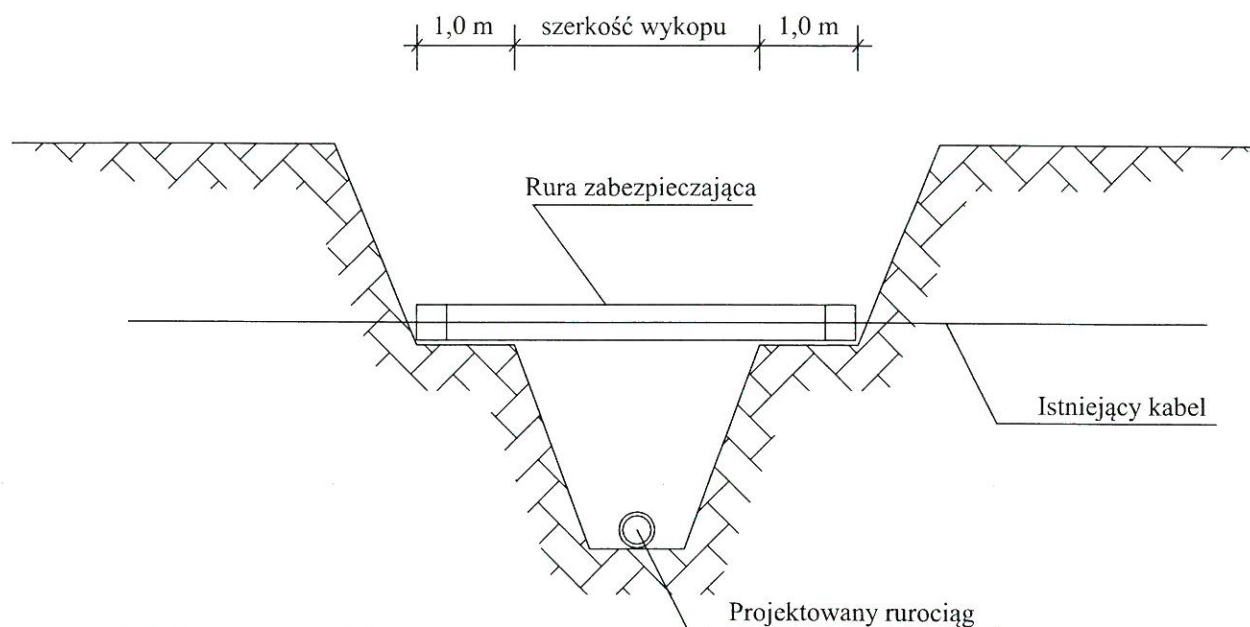
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE
1.	SKRZYŃKA ULICZNA ŻELIWNA
2.	ELEMENTY BETONOWE
3.	FIRKANT
4.	ZABEZPIECZENIE RURY OCHRONNEJ
5.	RURA OCHRONNA TRZPIENIA
6.	TRZPIEŃ
7.	PRZEWÓD SIECI WODOCIĄGOWEJ
8.	TRÓJNIK SIODŁOWY PE110/40
9.	ZASUWA DO ISO DO PRZYŁĄCZY DOMOWYCH
10.	ZŁĄCZKA PRZYŁĄCZENIOWA ISO
11.	PRZEWÓD PROJ.ODEJŚCIA PE40
12.	BLOK BETONOWY - PODPOROWY
13.	RURA OSŁONOWA PVC Ø160 do gł. 0,5m

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Poręczkowska 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTE UL. MILEJ				
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI				
Adres	dz. nr ewid.: 897, 898/3, 901/1, 902/1 obr. 0005 Dziekanów Polski w gminie Łomianki				
Nazwa rys.	SCHEMAT TRÓJNIKA SIODŁOWEGO				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> PROJEKTANT inż. Hanna Szusteczka mgr inż. Magdalena Najmrocka </div>		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> upr. bud. 12/96 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instal. sanit. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociąg., kanaliz., ciepłych, went. i gazowych </div>		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.: 10
Proj. budowlany	Sanitarna	-	24.03.2022	-	



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10			
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki			
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCIAĞOWEJ ROZDZIELCZEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTE UL. MIŁEJ			
Obiekt	SIEĆ WODOCIAĞOWA Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI			
Adres	dz. nr ewid.: 897, 898/3, 901/1, 902/1 obr. 0005 Dziekanów Polski w gminie Łomianki			
Nazwa rys.	SCHEMAT STUDNI Z TWORZYWA SZTUCZNEGO			
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce	PROJEKTANT inż. Hanna SzustECKa mgr inż. Magdalena Najmrocka	
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96	mgr inż. Magdalena Najmrocka upr. bud. 12/96 od projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacjach i zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociąg., kanaliz., ciepłych, went. i gazowy.	
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-		
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	24.03.2022	-
				Nr rys.: 11



HARMONOGRAM ROBÓT

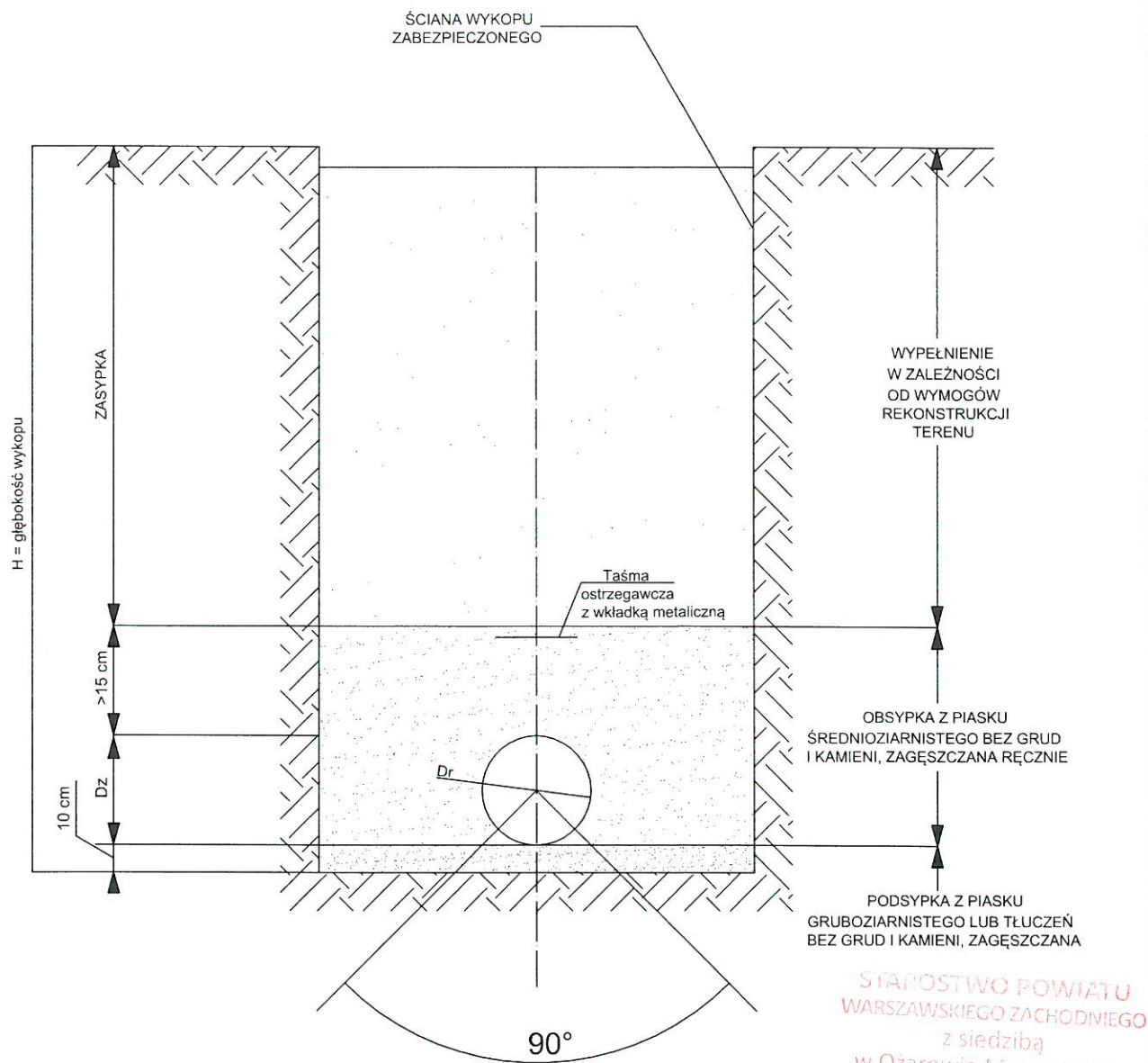
1. Ustalenie miejsca kolizji
2. Ręczne odkopanie kabla
3. Montaż rury osłonowej
4. Odbiór robót przez wł. kabla
5. Zasyпка kabla

UWAGA

Roboty wykonać pod nadzorem właściciela kabla

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Poręczkowska 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10			
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki			
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCIAĞOWEJ ROZDZIELCZEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTE UL. MIŁEJ			
Obiekt	SIEĆ WODOCIAĞOWA Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI			
Adres	dz. nr ewid.: 897, 898/3, 901/1, 902/1 obr. 0005 Dziekanów Polski w gminie Łomianki			
Nazwa rys.	SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA ELEKTROENERGETYCZNEGO			
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce	PROJEKTANT inż. Hanna SzustECKa mgr inż. Magdalena Najmrocka	
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96	mgr inż. Magdalena Najmrocka Nr. upr. bud. spr. bud. 12/96 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacji, sieci w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, ciepłowniczych i gazowych	
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-		
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	24.03.2022	-
				Nr rys.: 12



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Poręczkowska 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10			
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki			
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCIAĞOWEJ ROZDZIELCZEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTE UL. MIŁEJ			
Obiekt	SIEĆ WODOCIAĞOWA Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI			
Adres	dz. nr ewid.: 897, 898/3, 901/1, 902/1 obr. 0005 Dziekanów Polski w gminie Łomianki			
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP			
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce	PROJEKTANT inż. Hanna SzustECKa mgr inż. Magdalena Najmrocka	
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96	mgr inż. Magdalena Najmrocka Nr. upr. bud. 12/96 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacji w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociąg., kanaliz., ciepłych, went. i gazowych	
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-		
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	24.03.2022	-
			Nr rys.:	13

TOM III

ZAŁĄCZNIKI :

INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**TOM III – ZAŁĄCZNIKI :
INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: OPRACOWANIE AKTUALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWLANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI W GMINIE ŁOMIANKI WE FRAGMENTE UL.MIŁEJ			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTE UL.MIŁEJ			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA I SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI			
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : ŁOMIANKI, 143205_5 POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 DZIEKANÓW POLSKI dz. nr ew. :897, 898/3, 901/1, 902/1			
INWESTOR	: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH sp. z o.o. 05-092 ŁOMIANKI, UL. ROLNICZA 244			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce	PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka upr. bud. w. i. k. i. inst. sanit.	1
DATA: 24 MARZEC 2022 r				

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO Str
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

SPIS TREŚCI

		Str
	TOM III – UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE	2
1	Informacja BIOZ	4
2	Warunki techniczne Nr WIK 370/2021 z dnia 13 grudnia 2021 r.	9
3	Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP z dnia 17.03..2022 r w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Warszawskiego Zachodniego	21
4	Wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 21.12.2021 wydane przez Urząd Miejski w Łomiankach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego	24
5	Decyzja nr WIR.7230.2.18.2022 wydana przez Burmistrza Łomianek z dn. 16.03.2022r. zezwalająca na lokalizację w pasie drogi gminnej	55
6	Informacja nr WA.ZZI.6.521.1785.2021.CB z dnia 21 grudnia 2021 r n/t urządzeń melioracyjnych na terenie objętym opracowaniem wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.....	59
7	Określenie statusu konserwatorskiego (WA.5183.2.12.2021.AO) dla projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Miłej z dnia 13.12. 2021r wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie.....	61
8	Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową sieci wo- dociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Miłej w Dziekanowie Polskim	62

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

NAZWA ZADANIA : OPRACOWANIE AKTUALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
INWESTCJI BUDOWLANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI W GMINIE ŁOMIANKI WE FRAGMENTE
UL.MIŁEJ

NAZWA : BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ I SIECI KANALIZACJI
OPRACOWANIA SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI BOCZNYMI WE FRAGMENTE UL.MIŁEJ

NAZWA OBIEKTU : KATEGORIA OBIEKTU - XXVI
: SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA Z ODEJŚCIAMI ORAZ SIEĆ
KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI

ADRES BUDOWY : JDN EWID. : 143205_5 , ŁOMIANKI obszar wiejski
OBREB EWIDENCYJNY: 0005 DZIEKANÓW POLSKI
GMINA: ŁOMIANKI
POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI
WOJ.: MAZOWIECKIE
DZ. NR EWID.: dz. nr ew. 897, 898/3, 901/1, 902/1

INWESTOR : ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH SP. Z O. O.
UL. ROLNICZA 244
05-092 ŁOMIANKI

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upa.bud.w.kan. i sanit.
Nr 277/90 Pa-10

96-500 Soledade
ul. Penedo nr 20

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1. Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z odejściami wodociągowymi oraz sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dziekanów Polski, powiat warszawski-zachodni, województwo mazowiecki, obr. ew. 0005 Dziekanów Polski – dz. nr ew. 897, 898/3, 901/1, 902/1.

2. Zakres robót

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą właścicieli działek, przewodów sieci wodociągowej i odejść wodociągowych uzbrojonych w zasuwy wodociągowe oraz przewodów sieci kanalizacji sanitarnej i odejść kanalizacji sanitarnej:

Projektowane długości sieci wodociągowej :

- rura do wody z polietylenu wysokiej gęstości PE100 SDR17 Ø 160x9,5 mm – L = 58,5 m
- Łączna długość sieci wodociągowej - L = 58,5 m

Projektowane długości odejść wodociągowych do linii ogrodzenia posesji :

- rura do wody z polietylenu wysokiej gęstości PE100 SDR11 Ø 40x3,7 mm – L = 18,5 m
- rura do wody z polietylenu wysokiej gęstości PE100 SDR17 Ø 110x6,6 mm – L = 2,5 m
- Łączna długość odejść wodociągowych w liniach rozgraniczających drogi - L = 21,0 m
- Ogółem długość sieci wodociągowej z odejściami wodociągowymi - L = 79,5 m

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek kanałów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej uzbrojonych w studnie rewizyjno - połączeniowe

Łączne długości projektowanej kanalizacji sanitarnej:	
PVC-U lite, SN 8, śr Ø 200	- 58,0 mb
Łączne długości projektowanych odejść bocznych kanalizacji sanitarnej:	
PVC-U lite, SN 8, śr Ø 160	- 18,5 mb
PVC-U lite, SN 8, śr Ø 200	- 4,0 mb
Razem sieć grawitacyjna	- 80,5 mb

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

- wytyczeniu trasy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie,
- wykonaniu wykopów,
- wypompowanie ścieków z istniejącego zbiornika na nieczystości oraz zdezynfekowanie
- ułożeniu projektowanej sieci wodociągowej (w przedmiotowym zakresie) w wykopach wraz z ułożeniem taśmy sygnalizacyjno-ostrzegawczej, drutu wskaźnikowego i elementów towarzyszących,
- wykonanie przejścia sieci wodociągowej przez istniejący zbiornik szamba w rurze osłonowej
- wykonaniu uzbrojenia sieci wodociągowej
- ułożeniu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach oraz oczyszczonym zbiorniku szamba
- wykonanie uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej – studni rewizyjno-połączeniowych
- zasypanie zbiornika szamba
- zasypaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu,
- wykonaniu wszelkich niezbędnych badań, prób szczelności itp.
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie,

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Nie występują roboty rozbiórkowe.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

5

4. Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania.

Ponieważ prace prowadzone będą w pobliżu pasa drogowego, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót w pasach dróg wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi, Policja).

Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji i skrzyżowań należy wykonywać ręcznie wraz z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia zgodnie z dokumentacją.

Przejsięcie przewodu pod nawierzchniami utwardzonymi należy wykonać metodą przecisku sterowanego w rurze osłonowej.

5. Przewidywane zagrożenia

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na mapach projektowych sytuacyjno-wysokościowych oraz na przekrojach podłużnych. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazany na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia.

Wykopy będą prowadzone na głębokościach do ok. 3,5 m pod powierzchnią terenu.

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

7. Instruktaż pracowników

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP.

Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane.

Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach. Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości, tak, aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu.

Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami o wymiarach jak wyżej.

Roboty należy wykonywać odcinkami od studni do studni wraz ze sprawdzeniem i odbiorem oraz zasypaniem wykopu, co ułatwi zapewnienie bezpieczeństwa.

Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.

W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa.

W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu.

Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

STAROSTA POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

10. Dokumentacja budowy

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę, dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań, protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.



Łomianki, dnia 13 grudnia 2021 r.

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Łomiankach Sp. z o. o.
ul. Rolnicza 244
05-092 Łomianki**

WARUNKI TECHNICZNE

na projektowanie i wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej **Nr WIK 370/2021**

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków technicznych na projektowanie i wykonanie sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w ul. Miłej (dz. nr 902/1, 901/1, 898/3, 897 obręb Dziekanów Polski) oraz w jednej z dróg dojazdowych do ul. Miłej (dz. nr 913/5, 914/6 obręb Dziekanów Polski) w gminie Łomianki, Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. określa następujące warunki podłączenia:

- I. Projektowaną sieć wodociągową w ul. Miłej (dz. nr 902/1, 901/1, 898/3, 897 obręb Dziekanów Polski) należy poprowadzić jako łączącą: sieć wodociągową PE Dz 160mm zaprojektowaną do granicy działki nr 898/3 obręb Dziekanów Polski oraz sieć wodociągową PE Dz 160mm zaprojektowaną do granicy działki nr 902/1 obręb Dziekanów Polski. Miejsca włączeń do zaprojektowanych sieci zaznaczono punktami „A” i „B” na **załączniku nr 1**.
Współrzędne punktu „A” (X=7489196.1621; Y=5801780.3255)
Współrzędne punktu „B” (X=7489250.369; Y=5801758.9999)
- II. Projektowaną sieć wodociągową w drodze dojazdowej do ul. Miłej (dz. nr 913/5 obręb Dziekanów Polski) należy włączyć do zaprojektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Miłej. Miejsce włączenia zaznaczono kolorem niebieskim na **załączniku nr 2**.
- III. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Miłej (dz. nr 902/1, 901/1, 898/3, 897 obręb Dziekanów Polski) należy poprowadzić jako łączącą: sieć kanalizacji sanitarnej PVC Dz 200mm zaprojektowaną do granicy działki nr 898/3 obręb Dziekanów Polski oraz sieć kanalizacji sanitarnej PVC Dz 200mm zaprojektowaną do granicy działki 902/1 obręb Dziekanów Polski.
Miejsca włączeń do zaprojektowanych sieci zaznaczono punktami „C” i „D” na **załączniku nr 1**.
Współrzędne punktu „C” (X= 7489195.6454; Y= 5801778.407)
Współrzędne punktu „D” (X= 7489250.1342; Y= 5801758.1372)

STAPOSTWO I OWIĄD
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



- IV. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ul. Miłej (dz. nr 913/5 obręb Dziekanów Polski) należy włączyć do zaprojektowanej sieci zlokalizowanej w ul. Miłej. Miejsce włączenia zaznaczono kolorem czarnym na załączniku nr 2.

1. WODA – PRZEWODY ROZDZIELCZE I PRZYŁĄCZA

1.1. Przewody rozdzielcze

- 1.1.1. Przewody wodociągowe rozdzielcze powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic pod ciągami pieszymi w taki sposób, aby wykopy wykonywane pod przewody nie naruszały pasa jezdni.
- 1.1.2. Odległość pozioma osi przewodu wodociągowego rozdzielczego od obiektu budowlanego powinna zabezpieczać przed możliwością naruszenia stabilności gruntu pod fundamentami obiektu budowlanego podczas wykonywania prac eksploatacyjnych w otwartym wykopie.
- 1.1.3. Przewody wodociągowe rozdzielcze powinny być układane w ziemi o 0.4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
- 1.1.4. Do budowy przewodów wodociągowych rozdzielczych powinny być stosowane rury i kształtki z polietylenu wysokiej gęstości (PE 100 SDR 17) łączone metodą zgrzewania doczołowego.

1.2. Zasuwy

1.2.1. Zasuwy na przewodach rozdzielczych należy rozmieszczać:

- w miejscach połączeń z przewodem magistralnym, na odcinkach między węzłami w odstępach nie większych niż 200 m,
- w miejscach zmiany średnicy przewodu,
- w węzłach (przy rozmieszczaniu zasuw w węzłach należy uwzględnić w miarę możliwości zasadnicze kierunki przepływu wody w przewodach, starając się zapewnić zasilanie w wodę sąsiednich odcinków z różnych stron w przypadku awarii danego odcinka).

1.2.2. Na przewodach wodociągowych rozdzielczych należy instalować miękko uszczelniające zasuwy klinowe z gładkim i wolnym przełotem, wykonane z następujących materiałów:

- wrzeciono: stal nierdzewna, z walcowanym gwintem,
- uszczelnienie wrzeciona: typu O-ring,
- pokrywa i korpus: żeliwo sferoidalne (minimum GGG40),
- klin: żeliwo sferoidalne (minimum GGG 40) pokryte powłoką z EPDM,
- pokrycie antykorozyjne: na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej.

1.3. Hydranty

1.3.1. Hydranty należy lokalizować:

STAPOSTWO POWIATU
WARSZAWA-ZACHODNIEGO
w Ożarowie Maz.



- uwzględniając zasady wynikające przede wszystkim z zaleceń normy dotyczącej przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
- w najwyższych i najniższych punktach przewodów rozdzielczych,
- przy zasuwie przedziałowej od strony wysokiego punktu profilu danego odcinka,
- w pobliżu skrzyżowania ulic, na końcówkach przewodów.
- Hydranty należy instalować na rozgałęzieniach od przewodów, na których powinna znajdować się zasuwą odcinającą umożliwiającą odcięcie hydrantu bez konieczności przerywania przepływu wody w przewodzie wodociągowym,
- Należy stosować hydranty nadziemne, jednak w miejscach stwarzających zagrożenie dla ruchu kołowego i pieszego należy instalować hydranty podziemne.

1.3.2. Hydranty nadziemne powinny być wyposażone w samoczynne urządzenie odwadniające komorę zaporową zabezpieczone przed wypływem wody w przypadku złamania oraz wykonane z następujących materiałów:

- Głowica: żeliwo szare,
- Wrzeciono: stal nierdzewna, z walcowanym gwintem,
- uszczelnienie wrzeciona: typu O-ring,
- kolumna: żeliwo sferoidalne GGG400 lub stal nierdzewna,
- zespół uruchamiający: stal nierdzewna,
- cokół: żeliwo sferoidalne GGG400,
- pokrycie antykorozyjne: na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej oraz na zewnątrz dodatkowo lakier nawierzchniowy odporny na działanie promieniowania ultrafioletowego.

1.3.3. Hydranty podziemne powinny być wyposażone w samoczynne urządzenie odwadniające komorę zaporową oraz wykonane z następujących materiałów:

- głowica: żeliwo szare,
- Wrzeciono: stal nierdzewna, z walcowanym gwintem,
- uszczelnienie wrzeciona: typu O-ring,
- kolumna: żeliwo sferoidalne GGG400,
- zespół uruchamiający: stal nierdzewna,
- cokół: żeliwo sferoidalne GGG400,
- pokrycie antykorozyjne: na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej.

1.4. Przyłącza wodociągowe

1.4.1. Przyłącza wodociągowe należy wykonywać z rur i kształtek polietylenowych wysokiej gęstości (PEHD) SDR11. Montaż i układanie rur należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta. Rurę należy układać na podsypce piaskowej o grubości 15 cm. Po ułożeniu rurociągu należy zasypać warstwą piasku o grubości min. 30 cm nad wierzch rury.

1.4.2. Połączenia przyłączy wodociągowych z przewodami wodociągowymi należy wykonywać za pomocą trójników siodłowych zgrzewanych elektrooporowo lub opasek (nawiertek) przeznaczonych do montażu na przewodach

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



wodociągowych pracujących (będących pod ciśnieniem) w przypadku wykonywania połączeń przyłączy wodociągowych z czynnymi przewodami wodociągowymi.

- 1.4.3. W przypadku, kiedy średnica przyłącza wodociągowego jest większa od 50 mm, a średnica przewodu wodociągowego jest w granicach 80 - 100 mm, jak również w sytuacji, kiedy średnica przyłącza jest większa niż połowa średnicy przewodu wodociągowego, połączenia przyłączy wodociągowych z przewodami wodociągowymi należy wykonać za pomocą trójnika.
- 1.4.4. Zasuwy domowe na przyłączach wodociągowych należy rozmieszczać w miejscach połączeń z zewnętrznym przewodem wodociągowym, jeżeli przewód wodociągowy prowadzony jest pod ciążem pieszym lub pod ciążem pieszym w odległości nie większej niż 1 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od drogi, jeżeli przewód wodociągowy prowadzony jest pod jezdnią.
- 1.4.5. Na przyłączach wodociągowych należy instalować miękko uszczelniające zasuwy klinowe z gładkim i wolnym przelotem, wykonane z następujących materiałów:
 - Wrzeciono: stal nierdzewna, z walcowanym gwintem,
 - uszczelnienie wrzeciona: typu O-ring,
 - pokrywa i korpus: żeliwo sferoidalne (minimum GGG40)
 - klin: żeliwo sferoidalne (minimum GGG40) pokryte powłoką z EPDM,
 - pokrycie antykorozyjne: na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej.
- 1.4.6. Niedopuszczalne jest bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej, zasilanej z sieci wodociągowej, z urządzeniami zasilającymi instalację wodociągową z innych źródeł wody.
- 1.4.7. Na przyłączy wodociągowym przed wodomierzem nie należy instalować hydrantów i odgałęzień.
- 1.4.8. Trasę przyłącza wodociągowego należy lokalizować prostopadłe do sieciowego przewodu wodociągowego.
- 1.4.9. Należy unikać zbędnych załamania tras przyłącza wodociągowego.
- 1.4.10. W przypadku przejścia przyłącza wodociągowego pod ławą fundamentową należy zachować odległość minimum 1,50 m od narożnika budynku.
- 1.4.11. Przejście przyłącza wodociągowego przez ścianę budynku, fundament lub posadzkę należy wykonać w rurze osłonowej.
- 1.4.12. Należy zachować prostoliniowy, równoległy lub prostopadły przebieg trasy przyłącza wodociągowego w stosunku do innego uzbrowienia terenu.
- 1.4.13. Przyłącze wodociągowe powinno być, przy układaniu równoległym, prowadzone w odległości co najmniej:
 - 1,00 m od przewodów kanalizacyjnych;
 - 1,50 m od przewodów gazowych wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001r.;
 - 0,50 m od przewodów gazowych wybudowanych po dniu 12 grudnia 2001r.;
 - 0,80 m od kabli energetycznych;
 - 0,50 m od kabli telekomunikacyjnych;
 - 1,50 m od budynków i obiektów małej architektury.

- 1.4.14. Lokalizacja przyłącza wodociągowego w odległości mniejszej niż określona w pkt 1.4.13 wymaga indywidualnego uzgodnienia z zarządcą istniejącego uzbrojenia. Uzgodnienia wymaga również sposób wykonania zabezpieczenia w miejscach zbliżeń lub kolizji.
- 1.4.15. Przejścia przyłączy wodociągowych pod drogami, skarpami lub ciekami wodnymi, a także pod torami lub siecią ciepłą należy wykonać pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego, z zastosowaniem rur osłonowych. W przypadku przejścia pod drogami o klasie drogi lokalnej lub dojazdowej nie jest konieczne zastosowanie rury osłonowej.
- 1.4.16. Nie należy łączyć przewodów z różnych materiałów na jednym przyłączy wodociągowym.
- 1.4.17. Zagłębienie przyłącza wodociągowego powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu oraz rozmieszczenie urządzeń podziemnych w przekroju ulicy i wynosić min. 1,50 m, mierząc od terenu do wierzchu rury. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się minimalną wysokość przykrycia przyłącza wodociągowego mierzoną od terenu do wierzchu rury – 1,40 m, jednak w takim przypadku konieczne jest ocieplenie przewodu (materiałem termoizolacyjnym, np. łupkami poliuretanowymi lub w uzasadnionych przypadkach, przewodem grzejnym) i zabezpieczenie przed zawilgoceniem oraz uszkodzeniem mechanicznym izolacji.
- 1.4.18. Przyłącza wodociągowe należy wykonać ze spadkiem minimalnym 2‰ w kierunku przewodu wodociągowego. W celu utrzymania normatywnego zagłębienia, dopuszcza się wykonanie przyłącza wodociągowego ze spadkiem w kierunku budynku.
- 1.4.19. Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w pomieszczeniu na poziomie piwnic budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym, łatwo dostępnym (w budynku jednorodzinnym – pomieszczenie techniczne, kotłownia lub ogrzewany garaż, w budynku wielorodzinnym, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – odrębne pomieszczenie), oświetlonym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem (temperatura minimalna 4°C), możliwością uszkodzenia oraz dostępem osób niepowołanych.
- 1.4.20. Zestaw wodomierzowy powinien zaczynać się nie dalej niż w odległości 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku (frontowej lub bocznej), od strony której przyłącze wodociągowe wprowadzone jest do budynku.
- 1.4.21. Wodomierz dostarcza i montuje Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o., przy czym Inwestor zobowiązany jest do zainstalowania w odpowiednim pomieszczeniu kompletnej konsoli wodomierzowej pod wodomierz. Konsola wodomierzowa z teleskopowo regulowanymi śrubunkami, o zakresie rozstawu $L = 130 - 170$ mm, umożliwiającą zainstalowanie wodomierza powinna być uzbrojona w 2 zawory kulowe (jednym przed, drugi za wodomierzem) oraz zawór antyskażeniowy typu EA z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości (za zaworem kulowym zainstalowanym za wodomierzem). Zestaw wodomierzowy należy usytuować na wysokości około 1,0 m od podłogi.
- 1.4.22. W przypadku braku możliwości wydzielenia w budynku miejsca, o którym mowa w pkt 1.4.19 oraz gdy budynek usytuowany jest w odległości większej niż 25 m od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy, zestaw wodomierzowy należy zamontować w studni wodomierzowej o średnicy min. 1,0 m. Studnię wodomierzową należy zlokalizować na terenie nieruchomości, w odległości 2 m między osią studzienki a ogrodzeniem lub linią rozgraniczającą nieruchomość. Studnia wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego. Ściany

i strop powinny posiadać współczynnik przenikania ciepła zapewniający utrzymanie temperatury $+4^{\circ}\text{C}$. Studnia wodomierzowa powinna być wyposażona w stopnie żłazowe kanałowe lub drabinkę żłazową. W przypadku gdy studnia wodomierzowa zlokalizowana jest poza jezdnią należy stosować włazy do studni wodomierzowych o średnicy min. 0,6 m, natomiast w przypadku jej lokalizacji w jezdni konieczne jest zastosowanie włazów kanałowych niewentylowanych, dostosowanych do przewidywanego obciążenia. Dla studni wodomierzowej zlokalizowanej na terenie ogólnodostępnym, właz należy zabezpieczyć przed otwieraniem i ingerencją osób niepowołanych za pomocą zamka zintegrowanego z włazem. Studnia wodomierzowa powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych.

- 1.4.23. Po ułożeniu rurociągu należy wykonać próbę szczelności przyłącza (w obecności eksploatatora sieci) ciśnieniem próbnym 1 MPa. Probę uważa się za pozytywną, jeżeli przez 30 minut ciśnienie w rurociągu nie spadnie poniżej próbnego.
- 1.4.24. Po przeprowadzeniu próby szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać intensywne płukanie. Jeżeli woda nie spełnia wymagań bakteriologicznych należy wykonać dezynfekcję roztworem podchlorynu sodu. Następnie przewody przepłukać wodą do czasu całkowitego zaniku zapachu chloru.
- 1.4.25. W przypadku przyłączy wodociągowych o średnicy większej niż DN 40 mm lub dłuższych niż 20,0 m inwestor po wykonaniu i wypłukaniu przyłącza, a przed włączeniem go do sieci wodociągowej zobowiązany jest do wykonania w akredytowanym laboratorium badań wody w zakresie następujących parametrów jakościowych:
- Bakterie grupy coli.
 - Escherichia coli.
 - Chlor wolny.

Pozytywny wynik jest warunkiem dokonania przez ZWiK odbioru końcowego przyłącza.

1.5. Przejścia pod drogami

- 1.5.1. Kąt skrzyżowania przewodów wodociągowych z drogami powinien być zbliżony do 90.
- 1.5.2. Głębokość ułożenia odcinków przewodów wodociągowych pod drogami powinna wynosić co najmniej 1.5 m od nawierzchni drogowej do górnej tworzącej rury ochronnej.
- 1.5.3. Pod drogami o normalnym ruchu kołowym stosować przewody wodociągowe wykonane z rur z PE 100 SDR 11 (z podwójną ścianką) i żeliwa sferoidalnego można prowadzić bez rur ochronnych, jednak głębokość przykrycia rurociągu nie może być mniejsza niż 1.5 m.
- 1.5.4. Na rury ochronne powinny być stosowane rury stalowe zabezpieczone fabryczną powłoką polietylenową lub powłoką z innych tworzyw sztucznych o średnicach wewnętrznych pozwalających na pomieszczenie w nich złącz przewodów wodociągowych.
- 1.5.5. Przewody wodociągowe w rurach ochronnych należy prowadzić osiowo, mocując w odstępach (zależnych od ich średnic) uchwyty umożliwiające montaż i demontaż przewodów wodociągowych.
- 1.5.6. Przestrzeń pomiędzy przewodem wodociągowym a wewnętrzną ścianą rury ochronnej, z obu jej końców należy zamknąć korkiem trwale plastycznym o nieagresywnym oddziaływaniu na materiał, z którego wykonany jest przewód wodociągowy.

2. KANALIZACJA SANITARNA – KOLEKTORY GŁÓWNE I PRZYŁĄCZA

2.1. Kolektory i kanały

2.1.1. Przy wyborze trasy przebiegu kanałów należy się kierować następującymi zasadami:

- kanały powinny po najkrótszej drodze odprowadzać ścieki do kolektorów,
- należy unikać spadków kanałów niezgodnych ze spadkami terenu,
- należy unikać krętych tras kanałów

2.1.2. Kanały powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic w pobliżu osi jezdni z uwzględnieniem możliwości wykonania przyłączy do obydwu ciągów zabudowy.

2.1.3. Wskazane jest, aby linia przebiegu tras kanałów była równoległa do linii regulacyjnej ulicy.

2.1.4. Kanały poza terenami przeznaczonymi na cele komunikacyjne należy prowadzić w wydzielonych pasach technicznych.

2.1.5. Kanały powinny być układane w ziemi minimum o 0,2 metra poniżej strefy przemarzania.

2.1.6. Zagłębienie kanałów kanalizacyjnych nie powinno przekraczać 7 m.

2.1.7. Do budowy kanałów należy zastosować rury i kształtki z tworzyw sztucznych (np. PVC-U, PE) łączonych na uszczelki, o wytrzymałości minimum SN8, charakteryzujących się niezbędnymi właściwościami wytrzymałościowymi, odpornością na ścieranie, korozję i temperaturę.

2.1.8. Do budowy kanałów w agresywnym środowisku gruntowo —wodnym zaleca się rury i kształtki kamionkowe pokryte szkliwem, łączone na uszczelki. Zamiast kamionki można stosować inny materiał o równorzędnych parametrach i właściwościach.

2.2. Przyłącza kanalizacyjne

2.2.1. Połączenie przyłączy kanalizacyjnych z kanałami należy wykonać za pomocą studzienek połączeniowych, lub spadowych.

2.2.2. Ścieki odprowadzone przyłączem kanalizacyjnymi kierunek płynących ścieków w kanale bocznym powinny tworzyć kąt połączeniowy 90 -135°.

2.2.3. Przyłącze należy wykonać z rur o jednolitej strukturze PVC-U klasy „S” SN8. Montaż i układanie rur należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta. Rurę należy układać na podsypce piaskowej o grubości 15 cm. Po ułożeniu rurociąg należy zasypać warstwą piasku o grubości min. 30 cm nad wierzch rury.

2.2.4. Na przyłączy kanalizacyjnym należy nabudować studnię rewizyjną/inspekcyjną o średnicy wewnętrznej min. 315 mm w odległości 2,0÷3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą. W szczególnie uzasadnionych przypadkach odległość ta może być inna, lecz nie większa niż 20 m. Maksymalne odległości między studniami rewizyjnymi/inspekcyjnymi mogą wynosić 35 m.

2.2.5. Dopuszcza się stosowanie następujących studni rewizyjnych/inspekcyjnych:

- wykonanych z tworzyw sztucznych PE/PP/PVC o średnicy wewnętrznej min. 315 mm, wykonanych zgodnie z normą PN-EN 13598-2,

STANOWISKO
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



- wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych o średnicy wewnętrznej 1000 mm, 1200 mm lub 1400 mm, wykonanych zgodnie z normą PN-EN 1917.
- 2.2.6. Przejścia rur kanalizacyjnych przez ścianki studzienek należy wykonywać jako szczelne, uniemożliwiając infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków.
- 2.2.7. W przypadku montażu studzienek rewizyjnych włączowych, o średnicy wewnętrznej większej niż 1000 mm, należy zastosować wąż żeliwny kanałowy o średnicy 600 mm, dostosowany do przewidywanego obciążenia oraz żeliwne stopnie złazowe lub drabinkę, umożliwiające wejście do komory roboczej studzienki.
- 2.2.8. Włączenie przyłącza kanalizacyjnego do studni rewizyjnych betonowych, o średnicy wewnętrznej większej niż 1000 mm, na wysokości większej niż 1,0 m od dna studni wymaga zastosowania przepadu wewnętrznego.
- 2.2.9. W przypadku studzienek kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych włączenie powyżej kinety należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta (np. wkładka "in situ").
- 2.2.10. Wykonanie studzienek kanalizacyjnych powinno gwarantować ich 100% szczelność.
- 2.2.11. Przyłącze należy układać ze spadkiem minimalnym 1,5%, jednak nie większym niż 25% w kierunku sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem prostoliniowości poziomej i pionowej (każda zmiana kierunku trasy i spadku przyłącza wymaga zastosowania studni rewizyjnej o średnicy wewnętrznej min. 315 mm). W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana kierunku, maksymalnie pod kątem 45° przyłącza kanalizacyjnego bez studni rewizyjnej, w odległości 1 m od budynku, pod warunkiem zachowania jednakowego spadku na odcinku od budynku do pierwszej studni rewizyjnej.
- 2.2.12. Należy zachować prostoliniowy, równoległy lub prostopadły przebieg trasy wykonywanego przyłącza kanalizacyjnego w stosunku do innego uzbrojenia terenu.
- 2.2.13. Przyłącza kanalizacyjne powinny być, przy układaniu równoległym, prowadzone w odległości co najmniej:
 - 1,00 m od przewodów wodociągowych;
 - 1,50 m od przewodów gazowych wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001r.;
 - 0,50 m od przewodów gazowych wybudowanych po dniu 12 grudnia 2001r.;
 - 0,80 m od kabli energetycznych;
 - 0,50 m od kabli telekomunikacyjnych;
 - 1,50 m od budynków i obiektów małej architektury.
- 2.2.14. Lokalizacja przyłączy kanalizacyjnych w odległości mniejszej niż określona w pkt 2.2.13 wymaga indywidualnego uzgodnienia z zarządcą istniejącego uzbrojenia. Uzgodnienia wymaga również sposób wykonania zabezpieczenia w miejscach zbliżeń lub kolizji.
- 2.2.15. Należy zachować odległość minimum 0,20 m w świetle między krzyżującym się uzbrojeniem.
- 2.2.16. Minimalna wysokość przykrycia przyłącza kanalizacyjnego powinna wynosić 1,20 m, licząc od wierzchu rury. Przy przykryciu mniejszym niż 1,20 m konieczne jest ocieplenie przewodu (materiałem termoizolacyjnym np. łupkami poliuretanowymi) i zabezpieczenie przed zawilgoceniem oraz uszkodzeniem mechanicznym izolacji.
- 2.2.17. Do kanalizacji nie wolno odprowadzać wód opadowych.



2.3. Obiekty na sieci kanalizacji sanitarnej

2.3.1. Studzienki kanalizacyjne należy lokalizować z zachowaniem następujących wymagań:

- powinna być zapewniona możliwość dojazdu do studzienki w celu wykonania niezbędnych czynności eksploatacyjnych.
- należy unikać lokalizowania studzienek w zagłębieniach terenu i innych miejscach narażonych na gromadzenie się wód opadowych.
- studzienki kanalizacyjne powinny być wykonane z materiałów trwałych, wodoszczelnych i charakteryzujących się odpornością na czynniki chemiczne. Zaleca się tworzywa sztuczne, beton klasy nie mniejszej niż B45, polimerobeton.
- dno studzienek betonowych powinno mieć płytę fundamentową oraz gotową (wykonaną fabrycznie) kinetę lub kinety (studzienki połączeniowe i rozgałęźne).
- dopuszcza się wbudowanie kinet tworzywowych w studzienkach betonowych, w przypadku prowadzenia renowacji starych kanałów betonowych, kamionkowych i innych metodą reliningu.

2.4. W przypadku zmiany średnicy kanału kineta powinna stanowić przejście z jednego przekroju w drugi.

3. POZOSTAŁE WYMAGANIA

- 3.1. Muszą zostać zachowane wszelkie funkcje istniejących rozwiązań sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 3.2. Należy zaprojektować brakujące przyłącza kanalizacji sanitarnej, oraz sieci wodociągowej jako odgałęzienia od przewodu i kanału głównego w drodze do linii ogrodzenia.
- 3.3. Prace może wykonywać tylko podmiot z odpowiednimi uprawnieniami.
- 3.4. Ścieki bytowo- gospodarcze odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać warunkom określonym w art. 9 Ustawy z dn. 7 czerwca 2001r. „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).
- 3.5. Dokumentacja może być sporządzona jedynie przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane branżowe. IA3 U
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim
- 3.6. Wszystkie części dokumentacji muszą być podpisane przez wykonawcę.
- 3.7. Wykonawstwo i odbiór prowadzić zgodnie obowiązującymi normami i z wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL: zeszyt 3 „warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych”; zeszyt 7 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych”; zeszyt 9 „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych”.
- 3.8. Wykonawca obowiązany jest do umieszczenia w terenie tabliczek z pomiarami do wbudowanego uzbrojenia oraz dołączenia do dokumentacji odbiorowej danych z tabliczki wraz z określeniem miejsca powieszenia.
- 3.9. Wzdłuż przewodu z tworzywa sztucznego należy ułożyć drut miedziany min. 1,5 mm² łącząc poszczególne stalowe elementy wodociągu w sposób trwały.



- 3.10. Roboty należy realizować w oparciu o wymagane zezwolenia, wynikające w szczególności z ustawy Prawo Budowlane.
- 3.11. Warunki są ważne przez 2 lata od daty ich wydania.

Kierownik Planu Technicznego

Piotr Abramowicz

Załączniki:

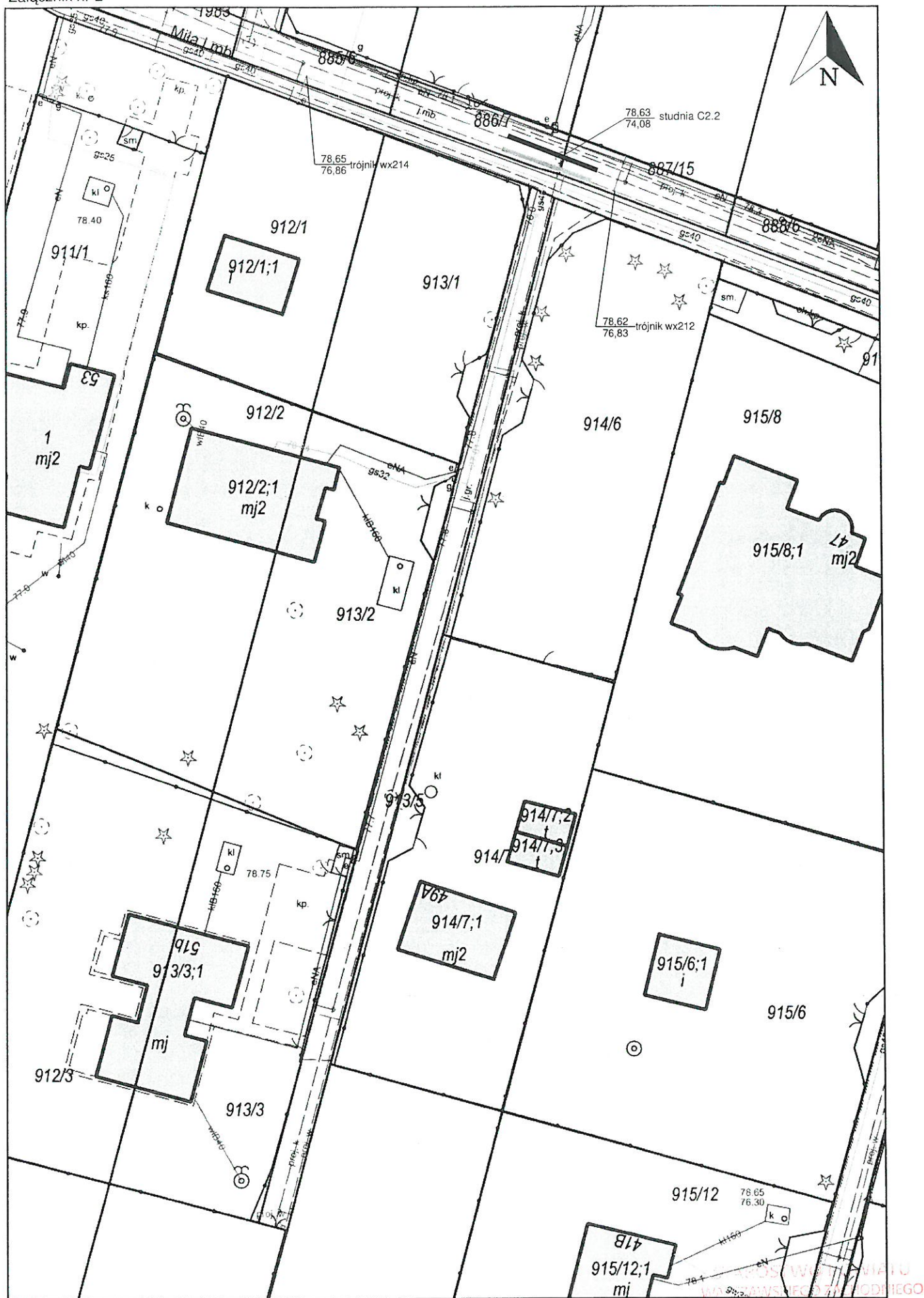
1. Załącznik nr 1. Plan sytuacyjny z zaznaczoną infrastrukturą wod.-kan.
2. Załącznik nr 2. Plan sytuacyjny z zaznaczoną infrastrukturą wod.-kan.

Sporządzono w 2 egzemplarzach:

1. Wnioskodawca
2. a/a.

Opracowała:

Łukasz
STAPOŚCINOWICZ
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



 ZAPROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA ZLOKALIZOWANA W UL. MIŁEJ
 ZAPROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ ZLOKALIZOWANA W UL. MIŁEJ

z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

Ożarów Mazowiecki, dn. 17.03.2022 r.

Starosta Warszawski Zachodni

Znak sprawy: OD.6630.111.2022

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 17.03.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	kanalizacja sieć, sieć wodociągowa
Lokalizacja:	Łomianki - obszar wiejski, obr. Dziekanów Polski, dz.: 819, 897, 898/3, 898/4, 901/1, 901/2, 902/1, 1402
Wnioskodawca:	SZUSTECKA HANNA ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew
Inwestor:	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH SP. Z O.O. ul. ROLNICZA 244, 05-092 Łomianki
Przewodniczący:	Marcin Rąbek
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	01.03.2022 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przewodniczący Narady elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Rąbek
2	PGE Dystrybucja S.A. RE Legionowo elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	Przedstawiciel Miasta i Gminy Łomianki elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Regionalne Centrum Informatyki Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Mariusz Kamiński
5	Wydz. Arch. i Bud. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Proszę uzyskać zgody wszystkich współwłaścicieli działek na realizację proj. sieci i wejście w teren.	Marzena Narewska
6	Wydz. Ochr. Środow. elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Ewa Molek, dn. 18-03-2022 09:52:34

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

7	ZWiK Łomianki elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
---	--------------------------------	---------------------------------	--

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

dokument został podpisany elektronicznie

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990).

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

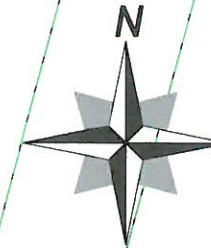
Dokument wygenerował(a): Ewa Molek, dn. 18-03-2022 09:52:34

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Dokumentacja projektowa nr
OD.6630.111.2022
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończona w dniu: 17-03-2022
Z up. Starosty
Marcin Rąbek
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Ewa Molek
Data: 2022.03.18 09:56:53
CET



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia: OD.6640.1.7029.2021

Skala: 1:500

Obręb: 0005 Dziekanów Polski

Gmina: 143205_5 Łomianki

Działka 898/3

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości AMSTERDAM PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 21.12.2021 w granicach
oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 11.01.2022 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i
kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Protokół weryfikacji nr OD.6640.1.7029.2021_42470 z dnia 11.01.2022 r.
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Warszawskiego-
Zachodniego.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.

GEODAR
inż. Dariusz Modzelewski
96-500 Sochaczew, ul. Gąbskiego 1B
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-100-25-31, REGON 750-142830

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Dariusz Modzelewski
nr upr. 6757

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Za zgodność z oryginałem mapy
do celów projektowych

PROJEKTANT
inż. Hanna Bąsecka
upr. bud. w z. inst. sanit.
Nr 57790 Sk-ce

Sieć wodociągowa:
PE100, PN10, SDR17, Ø160x9.5 mm, L=58,5m
Odejścia boczne - wodociągowe
PEHD, SDR11, Ø110x10.0 mm, L=2,5m
PEHD, SDR11, Ø40x3.7 mm, L=18,5m

Sieć kanalizacji sanitarnej:
PVC-U lite, SN8, Ø200, L=58,0m,
Odejścia boczne - kanalizacji sanitarnej:
PVC-U lite, SN8, Ø200, L=4,0m,
PVC-U lite, SN8, Ø160, L=18,5m,

LEGENDA

Skala: 1:500

	Proj. sieć wodociągowa z odejściami bocznymi
	Proj. sieć kanalizacji sanitarnej z odejściami bocznymi
	Granice pasa drogi dojazdowej
W1	Numer węzła wodociągowego
A, B	Włączenie do sieci kanalizacyjnej - wg odrębnego opracowania
Z1	Zasuwa wodociągowa klinowa DN32 - domowa, miękko uszczelniająca z gładkim i wolnym przebiegiem
Z2	Zasuwa wodociągowa klinowa DN100 - sieciowa, miękko uszczelniająca z gładkim i wolnym przebiegiem
Ts	Trójnik siodłowy 110/40
Tz	Trójnik żeliwny 100/100/100
S1	Numer studni
Ø425	Średnica studni
PP	Materiał studni
OW1	Numer odejścia bocznego - wodociągowego
OK1	Numer odejścia bocznego - kanalizacji sanitarnej

Załącznik
do wniosku o skoordynowanie usytuowania
projektowanej sieci uzbrojenia terenu

16/11/2020 31.01.2021

Urząd Miejski w Łomiankach
Wydział Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego



ul. Warszawska 71, 05-092 Łomianki
tel. 22 888 98 47, 22 888 98 48
um@poczta.lomianki.pl
www.lomianki.pl



WGG.6727.1.901.2021.KP

Łomianki, dnia 21.12.2021 r.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach XVII/215/2016 z dnia 30.06.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lotników Alianckich”, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 2016-07-13, poz. 6431, dla działek o nr ew.:

zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach XXXIX/456/2018 z dnia 30.06.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Polski Południowy- Wschód”, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 2018-03-27, poz. 3008, dla działek o nr ew.:

819, położonej w obrębie Dziekanów Polski, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

KDD1 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej z planu zatwierdzonego uchwałą XVII/215/2016 z 2016-06-30

KDD5 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej z planu zatwierdzonego uchwałą XVII/215/2016 z 2016-06-30

KDD1 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej z planu zatwierdzonego uchwałą XXXIX/456/2018 z 2018-01-25

KDL - Teren drogi publicznej klasy lokalnej i infrastruktury technicznej z planu zatwierdzonego uchwałą XVII/215/2016 z 2016-06-30

KDL3 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej z planu zatwierdzonego uchwałą XXXIX/456/2018 z 2018-01-25

KDL4 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej z planu zatwierdzonego uchwałą XXXIX/456/2018 z 2018-01-25

KDZ2 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z planu zatwierdzonego uchwałą XXXIX/456/2018 z 2018-01-25

U1 - Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów z planu zatwierdzonego uchwałą XXXIX/456/2018 z 2018-01-25

Dokument zawiera *Ala* ponumerowanych stron i załącznik graficzny w skali 1:1000.

Ustalenia szczegółowe dla terenów:

Dla „**KDD1**”, „**KDD5**”

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) KDD1 - 10 m (przedłużenie ulicy Wędkarskiej),
 - b) KDD2 - 6 m (istniejąca ulica Asnyka),
 - c) KDD3 - 9-10 m, zgodnie z rysunkiem planu (istniejąca ulica Konopnickiej),
 - d) KDD4 - 8 m (istniejąca ulica Torfowa),
 - e) KDD5 - 6 m (istniejąca ulica Lotników Alianckich),
 - f) KDD6 - 6 m (istniejąca ulica osiedlowa);
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

Dla „**KDL**”

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL :

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 7-22 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

Dla „**KDD1**”

§ 38. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD1:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej do obsługi ruchu lokalnego terenów przylegających do terenu węzła „Sadowa” i pasa drogowego drogi ekspresowej,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym realizowany na terenie i w ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - budowy drogi ekspresowej z węzłem „Sadowa”;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zmienna - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - teren położony w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dla „KDL3”

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDL3:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej - ulica Wędkarska (w granicach planu znajduje się fragment pasa drogowego),
 - b) uzupełniające - infrastruktura techniczna;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zmienna - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - teren położony w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dla „KDL4”

§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDL4:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej - ulica Miła (w granicach planu znajduje się fragment pasa drogowego),
 - b) uzupełniające - infrastruktura techniczna;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zmienna - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - teren położony w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dla „KDZ2”

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ2:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - droga publiczna klasy zbiorczej do realizacji w ramach inwestycji budowy drogi ekspresowej (w granicach planu znajduje się fragment pasa drogowego),
 - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zmienna - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - teren położony w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dla „U1”

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U1:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynów i składów z wyłączeniem usług z zakresu:
 - a) Sekcja P - edukacja,
 - b) Sekcja Q - usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach płaski,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,8,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 1000 m²;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;

STAROSTWO
WARSZAWSKIE
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - teren położony w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pozostała treść planu:

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XVII/215/2016

Rozdział 1.

§ 1. 1. Stwierdza się, iż ustalenia planu, o którym mowa w ust. 2 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, przyjętego Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lotników Alianckich”, zwany dalej „planem”, położony w wiejskiej części gminy Łomianki, obejmujący obszar o powierzchni 27,24 ha, ograniczony: ul. Wędkarską, ul. Miłą, ul. Marii Konopnickiej, ul. Torfową, południową granicą działek o nr ewid. 244/7, 244/1 i 230 z obrębu ewidencyjnego 5.0004 (Dziekanów Leśny), ulicą Lotników Alianckich oraz jej przedłużeniem do ul. Wędkarskiej.

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały, oraz w części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do tejże uchwały, zwany dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralną częścią uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Następujące określenia z uchwały zostały użyte w następującym znaczeniu:

- 1) dach płaski - dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dach stromy - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° - 45°, chyba że z ustaleń planu wynika inaczej;
- 3) dojazd niewyznaczony - istniejący lub dopuszczony planem niewyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek lub obiektów;
- 4) OZE - skrót określenia „odnawialne źródła energii”;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu regulująca dopuszczalne położenie zewnętrznych krawędzi budynku oraz wskazanych planem budowli na powierzchni działki budowlanej. Jeżeli z ustaleń planu nie wynika inaczej, linie zabudowy nie dotyczą okapów, gzymsów, schodów i pochylni, podziemnych części obiektów budowlanych oraz docieplenia elewacji istniejących budynków warstwą do 15 cm, jak również linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, ganków, tarasów, obiektów małej architektury oraz obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych o powierzchni nie większej niż 5 m². Wszystkie wymienione obiekty lub elementy budynków mogą być wysunięte poza wyznaczoną planem linię zabudowy z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Linie zabudowy nie dotyczą ponadto sieci i urządzeń infrastruktury (w tym stacji transformatorowych), chyba że z treści uchwały wynika inaczej;
- 6) ~~nowo wydzielana działka budowlana~~ - działka budowlana wydzielona geodezyjnie po wejściu w życie planu; (stwierdzono nieważność na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Nr LEX-I.4131.160.2016.RM Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 lipca 2016 r.)
- 7) ogrodzenie w formie żywopłotu - ogrodzenie urządzone wyłącznie z krzewów lub drzew, ewentualnie ogrodzenie bez podmurówki, złożone z siatki i metalowych słupków o wysokości nie przekraczającej 1,8 m, obrośnięte w całości krzewami lub drzewami;
- 8) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z przepisami aktów wykonawczych oraz inne obowiązujące przepisy;
- 9) przeznaczenie terenu - rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; w ramach ustalonego przeznaczenia możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie terenu, w szczególności: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, hydrantów, dojazdów i dojazdów, ścieżek rowerowych, parkingów, garaży, budynków gospodarczych, miejsc i obiektów czasowego gromadzenia odpadów (śmietników), obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej - z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz innych ustaleń niniejszego planu;
- 10) przeznaczenie podstawowe - jedyne lub przeważające w sposób ustalony planem przeznaczenie terenu;
- 11) przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie dopuszczone na warunkach ustalonych planem, w tym istniejąca zabudowa, zagospodarowanie lub użytkowanie terenu, którego realizację regulują ustalenia planu;
- 12) symbol - symbol literowy lub literowo-cyfrowy przypisany terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym symbolu literowym;
- 13) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - przeznaczenie terenu gdzie na jednej działce budowlanej możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wolnostojącej zabudowy usługowej;
- 14) uchwała - niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach;
- 15) usługi - usługi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU 2015) oraz rzemiosło;
- 16) usługi nieuciążliwe - działalność usługowa lub rzemieślnicza, której ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach

działki własnej, gdzie działalność się odbywa;

17) RAL – system oznaczania barw oparty na porównaniu z wzorcami, służący oznaczaniu barwy farb niezależnie od ich producentów powszechnie stosowany min. w budownictwie; oznaczenie barwy składa się z napisu "RAL" i czterech cyfr z których dwie pierwsze oznaczają grupę odcieni a dwie kolejne doprecyzowują barwę z katalogu;

18) wysokość zabudowy – w odniesieniu do budynków - wysokość mierzona zgodnie z definicją § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422); w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych (budowli i obiektów małej architektury) - wysokość mierzona od poziomu naturalnej warstwy terenu usytuowania obiektu (uśrednionej na terenie pochyłym) do najwyższej położonego punktu obiektu;

19) zabudowa usługowa – zabudowa gdzie świadczone są usługi lub prowadzona jest działalność rzemieślnicza;

20) zabudowa usługowa nieuciążliwa - zabudowa gdzie świadczone są usługi nieuciążliwe;

21) zabudowa usługowa w zakresie inwestycji celu publicznego – zabudowa usługowa będąca inwestycją celu publicznego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami).

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 5) obiekty i granice obszarów podlegających ochronie:
 - a) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,
 - b) kapliczka objęta ochroną w planie wraz ze strefą ochrony.

3. Plan nie zawiera następujących ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 pkt 4 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie.

§ 5. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 3) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) Up – teren zabudowy usługowej inwestycji celu publicznego;
- 5) ZP – teren zieleni parkowej;
- 6) ZL – teren lasu;
- 7) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej i infrastruktury technicznej;
- 8) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. 1. Obiekty budowlane na działce należy sytuować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

2. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub w odległości 1,5 m od niej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Szczegółne warunki zagospodarowania istniejących zabudowanych działek budowlanych, których zabudowa ma inne parametry niż ustalone planem dla terenu, gdzie działki są położone:

1) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą względem której linię wyznaczono, dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę przy spełnieniu następujących wymagań:

- a) zakazuje się rozbudowy w kierunku linii rozgraniczających lub nieruchomości względem których, nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczono,
- b) pozostałe parametry - zgodnie z ustaleniami planu dla terenu;

2) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą względem której linię wyznaczono;

3) dla istniejącej zabudowy o intensywności mniejszej niż ustalona planem, w przypadku gdy wszystkie lub część pozostałych parametrów odbiega od ustalonych planem, dopuszcza się rozbudowę, w tym nadbudowę, do parametrów ustalonych planem dla terenu;

4) dla istniejącej zabudowy o intensywności równej lub większej niż ustalona planem, dopuszcza się przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów;

- gdzie przez parametry rozumie się: wielkość powierzchni zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, geometrię dachów, gabaryty

STAJOSIWO
WARSZAWSKIEGO ZACZYNIAJĄC
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

budynków.

§ 7. Ustalenia dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m;
- 2) zakaz sytuowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych;
- 3) minimalny udział powierzchni ażurowej i jednocześnie przezierniej w powierzchni całkowitej ogrodzenia (wszystkich przęseł oraz powierzchni furtek i bram) – 50 %;
- 4) wymagania pkt 2 i 3 nie dotyczą ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 5) dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8 m, w szczególności dróg publicznych, zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od osi pasa drogowego.

§ 8. Ustalenia dla urządzeń reklamowych:

- 1) zakaz sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych nie będących szyldami na całym obszarze planu;
- 2) zakaz sytuowania szyldów:
 - a) w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi z wyjątkiem ogrodzeń,
 - b) na elewacji budynku powyżej parteru budynku;
- 3) łączna powierzchnia szyldów na jednej nieruchomości, a w przypadku zabudowy wielorodzinnej na jednym budynku, nie może przekroczyć:
 - a) 1 m² – dla terenów Up1 i Up2,
 - b) 0,5 m² – dla terenów MN1, MN2, MN3, MNU1, MNU2, MNU3, MW i Up3.

§ 9. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

- 1) dla pokryć dachów stromych z wyjątkiem pokryć z dachówki ceramicznej, gontu, słomy, trzciny – zakaz stosowania innych barw niż:
 - a) szarości – RAL 7016 (szary antracytowy), RAL 7040 (popielaty pirytowy),
 - b) brązy – RAL 8004 (brązowy miedziany), RAL 8017 (brązowy grizzly), RAL 8019 (brązowy szary), RAL 8023 (brązowy pomarańczowy),
 - c) czernie – RAL 9005 (czarny głęboki), RAL 9006 (srebrny aluminiowy), RAL 9007 (srebrny ciemny),
 - d) czerwienie – RAL 3005 (bordowy średni), RAL 3007 (ciemny wiśniowy), RAL 3009 (czerwony tlenkowy), RAL 3011 (czerwony burgundzki);
- 2) dla pokryć dachów stromych wykonanych z dachówki ceramicznej, gontu, słomy, trzciny – zakaz stosowania powłok malarskich zmieniających naturalną barwę materiału;
- 3) dla dachów płaskich – bez ograniczeń;
- 4) dla elewacji budynków zakaz stosowania innych barw niż: żółcień RAL1013, szarości (RAL7032, RAL7035, RAL7038, RAL7044, RAL7047), biele (RAL9001, RAL9002, RAL9003, RAL9010, RAL9016, RAL9018) – z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla terenów MNU dopuszcza się aby łącznie do 10% powierzchni elewacji budynków stanowiły barwy zastrzeżonych znaków firmowych;
- 6) zakaz pkt 4 nie dotyczy niebarwionego betonu, cegły (silikatowej, betonowej, klinkierowej itp.), niebarwionych okładzin wykonanych z: drewna, kamienia, ceramiki, szkła oraz powłok galwanicznych;
- 7) zakaz pkt 4 nie dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej.

§ 10. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych MN – nie mniej niż 2000 m²;
- 2) dla terenów oznaczonych MW – nie mniej niż 1000 m²; dopuszcza się 500 m² w przypadku wydzielenia działki pod istniejącą zabudowę jednorodzinną;
- 3) dla terenów oznaczonych MNU – nie mniej niż 2000 m²;
- 4) dla terenów oznaczonych Up – nie mniej niż 6000 m². (stwierdzono nieważność na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Nr LEX-I.4131.160.2016.RM Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 lipca 2016 r.)

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery nakazuje się:
 - a) ogrzewanie budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, stosowanie urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) w celu ochrony przed zanieczyszczeniem gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, nakazuje się:
 - a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 3) ze względu na położenie obszaru planu w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, zakazuje się lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000;
- 4) zakazy, o których mowa w pkt 3 nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego z wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody;
- 5) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, należy stosować odpowiednio:
- a) dla terenów oznaczonych symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami MNU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem MW – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami Up – jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 12. 1. W celu ochrony stanowisk archeologicznych o nr ewid. 54-65/2 i 54-65/19 ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Ustala się ochronę kapliczki oznaczonej na rysunku planu poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń naziemnych niezwiązanych z kapliczką w strefie ochrony obejmującej obszar w promieniu 2 m od ogrodzenia kapliczki; zakaz nie dotyczy modernizacji istniejącej infrastruktury oraz budowy lub wymiany nawierzchni dróg i chodników;
- 2) nakaz zabezpieczenia kapliczki przed uszkodzeniem lub zniszczeniem podczas przebudowy lub modernizacji: pasów drogowych, urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 13. 1. Układ przestrzeni publicznych obszaru planu tworzą:

- 1) droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem KDL;
- 2) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD;
- 3) teren zieleni parkowej oznaczony symbolem ZP.

2. Ustala się ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakazuje się w ramach jednej ulicy stosować jednorodną kompozycję materiałowo-kolorystyczną dla nawierzchni: chodników, podjazdów i miejsc postoju;
- 2) nakazuje się w ramach jednej ulicy stosować jednolite gatunkowo szpalery, aleje, żywopłoty;
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowej z wyjątkiem obiektów związanych z organizacją imprez gminnych.

Rozdział 7.

Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

§ 14. 1. Na rysunku planu oznaczono granice następujących form ochrony przyrody:

- 1) Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 2) obszaru Natura 2000 „Puszcza Kampinoska”;
- 3) Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa ochrony urbanistycznej);
- 4) Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa zwykła).

2. Obszar planu poza fragmentem położonym w granicach Kampinoskiego Parku Narodowego znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

3. Ochrona obszarów, o których mowa w ustępie 1 i 2 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z odpowiednimi ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 15. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia ~~nowo wydzielonej~~ (stwierdzono nieważność na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Nr LEX-I.4131.160.2016.RM Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 lipca 2016 r.) działki:

- a) 2000 m² - na terenach MN1, MN2, MN3;
- b) na terenach MNU1, MNU2, MNU3:
 - 4000 m² - dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową,
 - 2000 m² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- c) 1000 m² - na terenie MW,
- d) 6 000 m² - na terenie Up1,
- e) 14 000 m² - na terenie Up2.

- f) 600 m² - na terenie Up3;
- 2) minimalna szerokość frontu ~~nowo-wydzielonej~~ (stwierdzono nieważność na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Nr LEX-I.4131.160.2016.RM Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 lipca 2016 r.) działki:
- a) 30 m - na terenach MN1, MN2, MN3,
 - b) 30 m - na terenach MNU1, MNU2, MNU3,
 - c) 20 m - na terenach MW,
 - d) 50 m - na terenie Up1,
 - e) 70 m - na terenie Up2,
 - f) 20 m - na terenie Up3;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego - 90°, z zastrzeżeniem pkt a i b poniżej;
- a) dopuszcza się inny kąt przy wydzielaniu trójkątów widoczności i placów do zawracania,
 - b) dopuszcza się kąt w przedziale 70-90° dla działek przylegających do ul. Miłej (KDL) na odcinku pomiędzy ul. Wędkarską (KDD1) a ul. Asnyka (KDD2).
2. Ustalenia ustępu 1 nie dotyczą:
- 1) działek pod drogi;
 - 2) działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których minimalną powierzchnię ~~nowo-wydzielonej~~ (stwierdzono nieważność na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Nr LEX-I.4131.160.2016.RM Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 lipca 2016 r.) działki ustala się na 5 m².

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania.

§ 16. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) drogi oznaczone symbolami KDL, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, tworzą układ zapewniający obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym;
- 2) dopuszcza się realizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, przy spełnieniu następujących wymagań:
 - a) szerokość pasa drogowego nie mniej niż 6 m, w przypadku dojazdu obsługującego więcej niż 5 działek - 8 m,
 - b) dla nieprzelotowego zakończenia dojazdu (zakończonego "ślepo") nakaz realizacji placu manewrowego umożliwiającego dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym wymiary placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5 m;
- 3) zasady obsługi parkingowej:
 - a) nakaz zaspokojenia potrzeb parkingowych inwestycji w całości w granicach działki budowlanej - na powierzchni terenu lub w garażu,
 - b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca na jedno mieszkanie lub lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,5 miejsca na jedno mieszkanie lub lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy usługowej edukacji - 2 miejsca na 1 pomieszczenie do nauczania oraz 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - dla pozostałej zabudowy usługowej - 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² - dopuszcza się 2 miejsca,
 - c) dla zabudowy o przeznaczeniu mieszanym miejsca do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji,
 - d) dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8 m, miejsca do parkowania zrealizowane na własnym terenie w pasie pomiędzy ogrodzeniem a granicą pasa drogowego, wlicza się w wymaganą planem minimalną liczbę miejsc do parkowania.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami.

§ 17. 1. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przeznacza się tereny dróg oznaczone symbolami KDL, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6;
 - 2) dopuszcza się inne tereny inwestycyjne w przypadku infrastruktury istniejącej.
2. Ustalenia w zakresie rozwoju systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych:
- 1) zaopatrzenie z sieci gminnej zasilanej z ujęć wody położonych w Łomiankach poza obszarem planu;
 - 2) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 80 mm.
3. Ustalenia w zakresie rozwoju systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych:
- 1) ścieki komunalne odprowadzane za pośrednictwem sieci gminnej do gminnej oczyszczalni ścieków położonej w Łomiankach;
 - 2) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych 63 mm;
 - 3) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych 200 mm.
4. Ustalenia w zakresie rozwoju systemu odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych, roztopowych i ścieków deszczowych:
- 1) wody opadowe i roztopowe z dachów - nakazuje się odprowadzać do ziemi i zagospodarować na powierzchni

biologicznie czynnej własnej działki w sposób niesprzeczny z przepisami, z dopuszczeniem zastosowania urządzeń do czasowego przechowywania wody przed wprowadzeniem jej do ziemi;

2) ścieki deszczowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, placów i parkingów – nakazuje się odprowadzać do ziemi lub kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia zapewniające oczyszczenie ścieków do parametrów wymaganych przepisami.

5. Ustalenia w zakresie rozwoju systemu elektroenergetycznego:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej rozdzielczej;
- 2) dopuszcza się następujące indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (OZE):
 - a) mikroinstalacje fotowoltaiczne,
 - b) małe instalacje fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 3) przy rozbudowie, budowie i modernizacji sieci elektroenergetycznej rozdzielczej:
 - a) nakazuje się stosować linie kablowe i stacje transformatorowo-rozdzielcze wewnętrzne,
 - b) tam gdzie jest to technicznie i ekonomicznie uzasadnione, dopuszcza się linie napowietrzne i stacje transformatorowo-rozdzielcze słupowe.

6. Ustalenia dla systemu gazowego:

- 1) minimalna średnica nowobudowanych sieci – 32 mm;
- 2) sukcesywna rozbudowa sieci średniego i niskiego ciśnienia,
- 3) zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągów z wykorzystaniem stacji gazowej zlokalizowanej w Łomiankach poza obszarem planu.

7. Ustalenia dla systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła ciepła;
- 2) zakazuje się stosowania instalacji OZE:
 - a) o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b) które jako źródło ciepła wykorzystują energię wiatru lub biomasy;
- 3) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się tylko mikroinstalacje OZE.

8. Rozwój systemu telekomunikacyjnego poprzez budowę nowych oraz modernizację istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Wymagania systemu gospodarowania odpadami:

- 1) każda nieruchomość powinna mieć przynajmniej jedno miejsce gromadzenia odpadów komunalnych (śmietnik);
- 2) miejsca odbioru odpadów komunalnych, przez co należy rozumieć miejsca opróżniania pojemników lub odbioru worków – muszą mieć bezpośredni dostęp dla samochodów ciężarowych wyspecjalizowanych służb;
- 3) miejsca do czasowego gromadzenia odpadów (śmietniki) należy realizować jako pomieszczenia w budynkach lub jako obiekty zadaszone, z nieprzeziernymi ścianami, o konstrukcji i gabarytach uwzględniających selektywne zbierania odpadów, w tym segregację odpadów na miejscu (w śmietniku).

Rozdział 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 18. Ustalenia § 7 (dla ogrodzeń) i § 8 (dla urządzeń reklamowych) obowiązują do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (stwierdzono nieważność na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Nr LEX-I.4131.160.2016.RM Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 lipca 2016 r.)

Rozdział 13.

Stawki procentowe do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 29. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 14.

Ustalenia końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 31. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Łomianki.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/456/2018

Rozdział 1.

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Stwierdza się, iż miejscowy plan zagospodarowania, o którym mowa w ust. 2, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, przyjętego Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Polski Południowy- Wschód”, zwany dalej

„planem”, położony w wiejskiej części gminy Łomianki w obrębie ewidencyjnym 5.0005 – Dziekanów Polski, obejmujący obszar o powierzchni 28 ha, który ograniczają: północno-zachodnia i północno-wschodnia granica działki o nr ew. 769/7 (ulica Kolejowa), południowo-zachodnia granica działek o nr ew. 768/8 i 765, południowo-wschodnia granica działki o nr ew. 769/7, południowo-wschodnia granica działki o nr ew. 896 (ulica Asnyka), północno-wschodnie granice działek o nr ew. 893/35, 895/21, 895/12, 894/3, 889/10, 888/16, 888/6, 887/15, 886/7, 885/6, 1983, południowo-wschodnia granica działki o nr ew. 881/9, północno-wschodnia granica działki o nr ew. 897, południowo-wschodnie granice działek o nr ew. 818/4 i 818/3 (ulica Wędkarska), północno-wschodnia i południowo-wschodnia granica działki o nr ew. 818/1.

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały, oraz w części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do tejże uchwały, zwany dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralną częścią uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) aglomeracja – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- 2) billboard – tablica reklamowa o następujących standardowych gabarytach:
 - a) powierzchnia 9 m², format 3,54 x 2,47 metra – zwany dalej „billboardem 9 m²”,
 - b) powierzchnia 12 m², format 5,04 x 2,38 metra lub 4 x 3 metra – zwany dalej „billboardem 12 m²”,
 - c) powierzchnia 18 m², format 6 x 3 metry – zwany dalej „billboardem 18 m²”,
- 3) dach płaski – jeżeli z ustaleń szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, to jest to dach (stropodach) o dowolnym układzie połąci dachowych, których kąt nachylenia nie jest większy niż 12°, przy czym dla elementów połąci dachowych takich jak naświetla, świetliki i lukarny dopuszcza się inne spadki;
- 4) dach stromy – jeżeli z ustaleń szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, to jest to dach jedno-, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połąci dachowych w przedziale 25° - 45°, przy czym dla elementów połąci dachowych takich jak naświetla, świetliki i lukarny dopuszcza się inne spadki;
- 5) dojazd – istniejący lub dopuszczony planem niewyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek lub obiektów;
- 6) GZWP – skrót określenia Główny Zbiornik Wód Podziemnych;
- 7) istniejąca zabudowa – faktycznie istniejąca zabudowa nie będąca samowolą budowlaną, jak również zabudowa będąca w trakcie legalnego procesu realizacji lub projektowana zabudowa, dla której istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu regulująca dopuszczalne położenie zewnętrznych krawędzi budynku na działce budowlanej. Jeżeli z ustaleń planu nie wynika inaczej, linia zabudowy nie dotyczy: okapów, gzymsów, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych nadwieszeń wystających z elewacji budynku nie więcej niż 1,5 m, docieplenia elewacji istniejących budynków warstwą do 15 cm, werand, ganków, tarasów, schodów, pochylni, chodników, podjazdów, miejsc do parkowania lub postoju wraz z zadaszeniami, ogrodzeń, obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych o powierzchni nie większej niż 5 m², podziemnych części obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej. Wszystkie wymienione obiekty lub elementy budynków mogą być wysunięte poza wyznaczoną planem linię zabudowy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 9) nieruchomość publicznie dostępna – nieruchomość z budynkiem lub budynkami użyteczności publicznej;
- 10) ogrodzenie proekologiczne – ogrodzenie, przez które możliwa jest migracja dziko żyjących małych zwierząt, takie jak:
 - a) żywopłot,
 - b) ogrodzenie ażurowe o przezierności nie mniej niż 70% bez podmurówki,
 - c) ogrodzenie ażurowe o przezierności nie mniej niż 70% z fundamentami punktowymi lub z podmurówką niewystającą ponad powierzchnię terenu,
 - d) ogrodzenie ażurowe o przezierności nie mniej niż 70% na podmurówce zaopatrzonej w otwory o średnicy nie mniejszej niż 0,15 m położone względem siebie w odległości nie większej niż 2 m lub z prześwitem o wysokości nie mniejszej niż 15 cm między wypełnieniem przęsła a poziomem terenu;
- 11) ogrodzenie w formie żywopłotu – ogrodzenie urządzone wyłącznie z krzewów, ewentualnie ogrodzenie bez podmurówki, złożone z siatki i metalowych słupków, obrośnięte w całości krzewami lub pnączami;
- 12) OZE – skrót określenia „odnawialne źródła energii”;
- 13) PKOB – skrót Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych - załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. Nr 112 poz. 1316;
- 14) PKWiU 2015 – skrót Polskiej Klasyfikacji Wyróbów i Usług - załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. poz. 1676;
- 15) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z przepisami aktów wykonawczych oraz inne obowiązujące przepisy;
- 16) powierzchnia biologicznie czynna – jeżeli z ustaleń szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, jest to część powierzchni działki budowlanej z naturalną roślinnością lub urządzona w sposób zapewniający wieloletnią roślinność oraz powierzchnia zbiorników i cieków wodnych. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się

STANISŁAW POWIATU
WARSZAWA ZACHODNIEGO
siedziba
województwa Mazowieckim

w szczególności parkingów (miejsc do parkowania) i miejsc postoju dla samochodów oraz ogrodów na tarasach lub na dachach;

17) przeznaczenie terenu – rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, użytkowania (lub działalności), ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

18) przeznaczenie podstawowe – jedyne lub przeważające w sposób ustalony planem przeznaczenie terenu;

19) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie dopuszczone na warunkach ustalonych planem, w tym istniejąca zabudowa, zagospodarowanie lub użytkowanie terenu, którego realizację – przebudowę, rozbudowę (w tym nadbudowę) – regulują ustalenia planu;

20) RAL – system oznaczania barw oparty na porównaniu z wzorcami określany jako RAL CLASSIC, służący oznaczaniu barwy farb niezależnie od ich producentów, powszechnie stosowany min. w budownictwie; oznaczenie barwy składa się z napisu "RAL" i czterech cyfr, z których dwie pierwsze oznaczają grupę odcieni, a dwie kolejne doprecyzowują barwę z katalogu;

21) symbol terenu – symbol literowo-cyfrowy lub literowy przypisany terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu, a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym przeznaczeniu podstawowym;

22) teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów – teren lokalizacji zabudowy usługowej lub zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, co należy rozumieć jako lokalizację wyłącznie zabudowy usługowej lub lokalizację wyłącznie zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów lub lokalizację obu rodzajów zabudowy równocześnie;

23) urządzenie grupujące szyldy – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe, zawierające więcej niż jeden szyld, przy czym format szyldów musi być zunifikowany;

24) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach;

25) usługi – usługi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU 2015) oraz rzemiosło w podziale na:

- a) Sekcja C – usługi produkcyjne, usługi naprawy i konserwacji, usługi instalowania maszyn sprzętu i wyposażenia,
- b) Sekcja F – budownictwo,
- c) Sekcja G – handel hurtowy i detaliczny. Naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
- d) Sekcja H – transport i gospodarka magazynowa,
- e) Sekcja I – usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne,
- f) Sekcja J – usługi w zakresie informacji i komunikacji,
- g) Sekcja K – usługi finansowe i ubezpieczeniowe,
- h) Sekcja L – usługi związane z obsługą rynku nieruchomości,
- i) Sekcja M – usługi profesjonalne, naukowe i techniczne,
- j) Sekcja N – usługi administrowania i usługi wspierające,
- k) Sekcja O – usługi administracji publicznej i obrony narodowej; usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
- l) Sekcja P – edukacja,
- m) Sekcja Q – usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej,
- n) Sekcja R – usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne,
- o) Sekcja S – różnorodne usługi świadczone dla ludności, usługi świadczone przez organizacje członkowskie,
- p) Sekcja T – usługi gospodarstw domowych,
- q) Sekcja U – usługi świadczone przez organizacje międzynarodowe i eksterytorialne;

26) usługi nieuciążliwe – działalność usługowa lub rzemieślnicza, której ewentualne uciążliwe oddziaływanie zamyka się w granicach działki własnej, gdzie działalność się odbywa;

27) produkcja nieuciążliwa – działalność produkcyjna związana z wytwarzaniem produktów, której ewentualne uciążliwe oddziaływanie zamyka się w granicach działki własnej, gdzie działalność się odbywa;

28) totem - wolnostojące urządzenie reklamowe nie będące szyldem ani urządzeniem grupującym szyldy, którego wysokość jest przynajmniej trzykrotnie większa niż szerokość i przekracza 5 m;

29) wysokość zabudowy – w odniesieniu do budynków - wysokość mierzona zgodnie z definicją § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych (budowli i obiektów małej architektury) - wysokość mierzona od poziomu naturalnej warstwy terenu usytuowania obiektu (uśrednionej na terenie pochyłym) do najwyższej położonego punktu obiektu;

30) zabudowa produkcyjna, magazynów i składów – budynek lub zespół budynków z produkcją nieuciążliwą lub służący magazynowaniu lub składowaniu, będących w rozumieniu PKOB budynkami przemysłowymi - wraz z niezbędnymi urządzeniami, budynkami garażowymi i gospodarczymi;

31) zabudowa usługowa – budynek lub zespół budynków z usługami nieuciążliwymi, będących w rozumieniu PKOB budynkami biurowymi, budynkami handlowo-usługowymi lub stacją paliw - wraz z niezbędnymi urządzeniami, budynkami garażowymi i gospodarczymi, chyba że z przepisów szczegółowych dla terenów wynika inaczej.

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

STARSZYSTWA
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- 4) zwymiarowane odległości określone w metrach;
 - 5) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów w planie

§ 5. 1. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) U – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów,
- 3) SK – teren zabudowy do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,
- 4) KDS – tereny drogi publicznej klasy ekspresowej,
- 5) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- 6) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- 7) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- 8) KP – teren ciągu pieszego z możliwością dojazdu.

2. W ramach ustalonego planem przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych nieruchomości lub całości terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w szczególności: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, tablic i urządzeń reklamowych, hydrantów, dojazdów i dojazdów, ścieżek rowerowych, parkingów (miejsc do parkowania), miejsc do postoju, garaży, budynków gospodarczych, miejsc i obiektów czasowego gromadzenia odpadów (śmietników), małej architektury oraz zieleni towarzyszącej – z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszego planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

§ 7. Ustalenia w zakresie wysokości zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków – według ustaleń szczegółowych dla terenów;
- 2) maksymalna wysokość tablic i urządzeń reklamowych – według ustaleń § 10.
- 3) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych:
 - a) 1,6 m – dla ogrodzeń od strony publicznych dróg klasy lokalnej i dojazdowej oraz nieruchomości publicznie dostępnych,
 - b) 1,8 m – dla ogrodzeń od strony publicznych dróg klasy zbiorczej i publicznej drogi klasy ekspresowej,
 - c) 3 m – dla wiat i obiektów małej architektury,
 - d) 12 m – dla masztów i słupów, z wyłączeniem obiektów z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Szczególne warunki kształtowania istniejącej zabudowy i zagospodarowania istniejących zabudowanych działek budowlanych w przypadku gdy lokalizacja, gabaryty zabudowy lub zagospodarowanie działek odbiega od ustalonych planem:

- 1) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczono;
- 2) dla istniejącej zabudowy, której fragmenty budynków znajdują się w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczono, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się:
 - a) rozbudowę z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz pozostałych ustaleń szczegółowych dla danego terenu,
 - b) nadbudowę w przypadku gdy przynajmniej 50% powierzchni zabudowy budynku położone jest prawidłowo względem nieprzekraczalnych linii zabudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń szczegółowych dla danego terenu;
- 3) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej prawidłowo względem linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4:
 - a) w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę,
 - b) w przypadku gdy forma i geometria dachu zabudowy jest inna niż ustalona planem, przy rozbudowie i nadbudowie, dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu,
 - c) w przypadku gdy wysokość zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się rozbudowę z uwzględnieniem pozostałych ustaleń szczegółowych dla danego terenu;
- 4) dla istniejącej zabudowy, której funkcja różni się od ustalonego planem przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, dopuszcza się wyłącznie przebudowę z zachowaniem istniejących wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 9. Ustalenia dla ogrodzeń od strony dróg i ciągów publicznych oraz nieruchomości publicznie dostępnych:

- 1) niedopuszczalne jest sytuowanie ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetonowych (betonowych);
- 2) minimalny udział powierzchni ażurowej i jednocześnie przeziernej w powierzchni całkowitej ogrodzenia (wszystkich przęsł oraz powierzchni furtek i bram):
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 70%, z zastrzeżeniem, że dla nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg oznaczonych symbolami KDL3, KDL4, KDL5, KDL6 dopuszcza się 40%,

- b) dla pozostałych terenów – 50%;
- 3) wymagania pkt 2 nie dotyczą ogrodzeń w formie żywopłotów.
- § 10.** 1. Zakazuje się sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych nie będących szyldami na:
- 1) terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami: KDS1, KDS2, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDL5, KDL6, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KP;
 - 2) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4;
 - 3) na terenie zabudowy do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych oznaczonego symbolem SK.
2. Warunki sytuowania, postać i gabaryty tablic i urządzeń reklamowych nie będących szyldami dla terenów oznaczonych symbolami U1, U2, U3, U4, U5:
- 1) zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych nie będących szyldami:
 - a) na niezabudowanych działkach,
 - b) na ogrodzeniach oraz w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi;
 - 2) ustala się postać i gabaryty urządzeń reklamowych:
 - a) billboard 9 m² – wysokość włącznie z podporami – 5 m,
 - b) billboard 12 m² – wysokość włącznie z podporami – 5 m,
 - c) billboard 18 m² – wysokość włącznie z podporami – 12 m,
 - d) totemy o wysokości do 24 m.
3. Warunki sytuowania szyldów i urządzeń grupujących szyldy:
- 1) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi jeden podmiot, szyld może być umieszczony wyłącznie:
 - a) na ogrodzeniu,
 - b) na elewacji budynku w poziomie parteru;
 - 2) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi więcej niż jeden podmiot gospodarczy, dopuszcza się dla każdego podmiotu gospodarczego:
 - a) umieszczenie jednego szyldu na budynku,
 - b) umieszczenie jednego szyldu na ogrodzeniu,
 - c) umieszczenie szyldu w urządzeniu grupującym szyldy, przy czym na widok publiczny dopuszcza się wystawienie:
 - jednego urządzenia dla terenów MN1, MN2, MN3, MN4, SK,
 - dwóch urządzeń dla terenów U1, U2, U3, U4, U5;
 - 3) minimalna odległość usytuowania urządzenia grupującego szyldy od linii rozgraniczającej drogi - 3 m,
 - 4) w przypadku gdy odległość pomiędzy elewacją budynku a linią rozgraniczającą drogi jest mniejsza niż 4 m, dopuszcza się umieszczenie urządzenia grupującego szyldy bezpośrednio na elewacji budynku w poziomie parteru.
- Postać szyldów i urządzeń grupujących szyldy:
- 1) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi jeden podmiot, szyld może przyjmować wyłącznie postać:
 - a) tablicy,
 - b) liter przestrzennych lub kasetonu;
 - 2) w przypadku gdy na nieruchomości działalność prowadzi więcej niż jeden podmiot gospodarczy szyldy umieszczane w urządzeniu grupującym szyldy mogą przyjmować wyłącznie postać tablicy.
5. Gabaryty szyldów i urządzeń grupujących szyldy:
- 1) w przypadku umieszczenia szyldu lub urządzenia grupującego szyldy na elewacji budynku - powierzchnia szyldu lub powierzchnia urządzenia grupującego szyldy nie może przekroczyć 1% powierzchni elewacji frontowej budynku;
 - 2) w przypadku umieszczenia szyldu na ogrodzeniu, gabaryty szyldu muszą spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość nie więcej niż 0,25 m,
 - b) szerokość nie więcej niż 0,5 m,
 - c) grubość (odległość płaszczyzny szyldu od płaszczyzny ogrodzenia) nie więcej niż 2 cm, przy czym niedopuszczalne jest aby szyld wystawał poza nieruchomość, gdzie prowadzona jest działalność, której szyld dotyczy;
 - 3) w przypadku wolnostojącego urządzenia grupującego szyldy jego gabaryty muszą spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość włącznie z podporami:
 - dla terenów MN1, MN2, MN3, MN4, SK - nie więcej niż 2,5 m,
 - dla terenów U1, U2, U3, U4, U5 - nie więcej niż 12 m,
 - b) szerokość:
 - dla terenów MN1, MN2, MN3, MN4, SK - nie więcej niż 1,2 m,
 - dla terenów U1, U2, U3, U4, U5 - nie więcej niż 2,5 m.
- § 11.** Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:
- 1) dla pokryć dachów stromych, z wyjątkiem pokryć z dachówki ceramicznej, gontu, słomy, trzciny, blachy miedzianej, blachy ocynkowanej – zakaz stosowania innych barw niż:
 - a) szarości – RAL 7016 (szary antracytowy), RAL 7040 (popielaty pirytowy),
 - b) brązy – RAL 8004 (brązowy miedziany), RAL 8017 (brązowy grizzly), RAL 8019 (brązowy szary), RAL 8023 (brązowy pomarańczowy),
 - c) czernie – RAL 9005 (czarny głęboki), RAL 9006 (srebrny aluminiowy), RAL 9007 (srebrny ciemny),
 - d) czerwienie – RAL 3005 (bordowy średni), RAL 3007 (ciemny wiśniowy), RAL 3009 (czerwony tlenkowy), RAL 3011 (czerwony burgundzki);
 - 2) dla pokryć dachów stromych wykonanych z niebarwionej dachówki ceramicznej, gontu, słomy, trzciny, blachy

miedzianej – zakaz stosowania powłok malarskich zmieniających naturalną barwę materiału;

3) dla dachów płaskich – bez ograniczeń;

4) dla elewacji budynków zakaz stosowania innych barw niż: żółcień RAL1013, szarości (RAL7032, RAL7035, RAL7038, RAL7044, RAL7047), biele (RAL9001, RAL9002, RAL9003, RAL9010, RAL9016, RAL9018) – z zastrzeżeniem pkt 5, 6 i 7;

5) dla terenów oznaczonych symbolami U1, U2, U3, U4, U5 dopuszcza się, aby łącznie do 10% powierzchni elewacji budynków stanowiły barwy zastrzeżonych znaków firmowych;

6) zakaz pkt 4 nie dotyczy niebarwionego betonu, cegły (silikatowej, betonowej, klinkierowej itp.), niebarwionych okładzin wykonanych z: drewna, kamienia, ceramiki, szkła oraz powłok galwanicznych;

7) zakaz pkt 4 nie dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej;

8) zakazuje się różnicowania kolorystyki pokryć dachów stromych w ramach:

a) jednej działki budowlanej;

b) zespołu budynków przylegających do siebie ścianami dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ze względu na położenie obszaru planu w rejonie GZWP nr 222 zaliczonego do obszarów najwyższej ochrony, w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, dla całego obszaru planu nakazuje się:

a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,

b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem przepisów § 17 ust. 4 niniejszej uchwały;

2) ze względu na położenie obszaru planu w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, z zastrzeżeniem pkt 3 zakazuje się lokalizacji:

a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000;

3) zakazy, o których mowa w pkt 2 nie dotyczą:

a) realizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody,

b) obiektów istniejących;

4) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej należy stosować urządzenia, rozwiązania techniczne i technologie zapewniające zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery z uwzględnieniem przepisów § 17 ust. 6 i 7;

5) ze względu na rozkład przestrzenny terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo, zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;

6) na potrzeby przepisów odrębnych ustalających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku tereny oznaczone w planie symbolami:

a) MN1, MN2, MN3, MN4 – należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej,

b) SK – należy traktować jako tereny z budynkami związanymi ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Układ przestrzeni publicznych na obszarze planu tworzą drogi publiczne oznaczone symbolami: KDS1, KDS2, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDL5, KDL6, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6.

2. W przestrzeni publicznej, o której mowa w ust.1:

1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

2) nakazuje się w obrębie terenu jednej ulicy, ujednolicienie:

a) koloru, kształtu i rodzaju materiału użytego do realizacji chodników,

b) koloru, kształtu i rodzaju materiału użytego do realizacji wjazdów na posesje,

c) formy oświetlenia ulicznego, koszy na odpadki, ławek, słupków i barier ochronnych.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Rozdział 6.

Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

§ 14. 1. Na rysunku planu oznaczono:

1) granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła,

2) granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej.

2. Cały obszar planu znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego i w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222.

3. Ochrona obszarów, o których mowa w ust. 1 i 2, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z odpowiednimi ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, z zastrzeżeniem, że dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się 5 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, z zastrzeżeniem, że dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się 3 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego w przedziale od 85° do 95°, z zastrzeżeniem lit. a i b poniżej:
 - a) dopuszcza się kąt w przedziale od 45° do 135° przy tworzeniu trójkątów widoczności i placów do zawracania,
 - b) dopuszcza się kąt w przedziale od 75°-105° dla działek przylegających do dróg publicznych znaczonych symbolami KDL1 i KDS2.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 16. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) tereny oznaczone symbolami KDS1 i KDS2 są przeznaczone pod budowę publicznej drogi klasy ekspresowej o ograniczonej dostępności oraz węzła „Sadowa”, który umożliwia dostęp do drogi ekspresowej z obszaru planu;
- 2) tereny oznaczone symbolem KDZ1, KDZ2 są projektowanymi drogami zbiorczymi o ograniczonej dostępności, które razem z węzłem, o którym mowa w pkt 1 zapewniają dostęp do drogi ekspresowej z obszaru planu;
- 3) teren oznaczony symbolem KDL1 jest publiczną drogą klasy lokalnej o nieograniczonej dostępności, do realizacji w ramach inwestycji budowy drogi ekspresowej, która zapewnia obsługę komunikacyjną poszczególnych nieruchomości na terenach oznaczonych symbolami U3, U4, U5, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej;
- 4) tereny oznaczone symbolami KDL2, KDL3, KDL4, KDL5, KDL6 są drogami publicznymi klasy lokalnej o nieograniczonej dostępności, które zapewniają obsługę komunikacyjną obszaru planu;
- 5) tereny oznaczone symbolami KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6 – są publicznymi drogami klasy dojazdowej o nieograniczonej dostępności, które zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenów wyznaczonych na obszarze planu;
- 6) teren oznaczony symbolem KP – jest ciągiem pieszym z możliwością dojazdu;
- 7) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się wydzielenie i realizację dojazdów, przy spełnieniu następujących wymagań:
 - a) szerokość dojazdu nie mniej niż 8 m, w przypadku dojazdu obsługującego nie więcej niż 5 działek dopuszcza się 6 m,
 - b) dla nieprzelotowego dojazdu (zakończonego „ślepo”) nakaz realizacji placu manewrowego umożliwiającego dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym wymiary placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5 m;
- 8) zasady obsługi parkingowej:
 - a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,
 - b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na jedno mieszkanie lub lokal mieszkalny, lub jeden lokal usługowy w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
 - dla zabudowy usługowej oraz dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów – 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² – ustala się 2 miejsca,
 - dla przedszkola – 3 miejsca na 1 oddział,
 - dla zabudowy do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych – 1,2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami U1, U2, U3, U4, U5, SK należy na każde 5 miejsc do parkowania dla samochodów przewidzieć przynajmniej jedno miejsce postojowe dla rowerów, nie mniej jednak niż 4 miejsca na każdy budynek usługowy;
 - d) realizacja miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla zabudowy usługowej nie mniej niż 5% wszystkich miejsc do parkowania.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 17. 1. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przeznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDS1, KDS2, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDL5, KDL6, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KP;
- 2) dopuszcza się inne tereny inwestycyjne poza wymienionymi w pkt 1 w przypadku infrastruktury istniejącej.

2. Ustalenia dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych:

- 1) zaopatrzenie z sieci gminnej zasilanej z ujęć wody położonych w Łomiankach poza obszarem planu;

- 2) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 80 mm;
- 3) rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustalenia dla systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych:
 - 1) ze względu na położenie obszaru planu poza aglomeracją, odprowadzanie ścieków do instalacji lub urządzeń określonych w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
 - 2) w przypadku wybudowania sieci gminnej, odprowadzenie ścieków komunalnych za pośrednictwem sieci gminnej do gminnej oczyszczalni ścieków położonej w Łomiankach z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm;
 - 4) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 200 mm.
4. Ustalenia dla systemu odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - 1) dla obszaru planu nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej;
 - 2) wody opadowe i roztopowe nakazuje się zagospodarować na działce budowlanej inwestycji przy czym:
 - a) wody opadowe i roztopowe z dachów - należy odprowadzać do ziemi lub zbiorników retencyjnych i zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej działki;
 - b) wody opadowe i roztopowe z dróg, placów i parkingów przed wprowadzeniem do ziemi należy doprowadzić do parametrów wymaganych przepisami.
5. Ustalenia w zakresie rozwoju systemu elektroenergetycznego:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej rozdzielczej lub z instalacji wykorzystujących OZE;
 - 2) przy rozbudowie, budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej rozdzielczej:
 - a) dla zaopatrzenia nieruchomości terenów oznaczonych symbolami, MN2, MN3, MN4, U4, U5 - nakazuje się stosować linie kablowe (podziemne);
 - b) dla pozostałych terenów dopuszcza się zarówno linie kablowe jak i napowietrzne;
 - 3) przy rozbudowie, budowie i przebudowie stacji transformatorowych dopuszcza się zarówno stacje wewnętrzne, jak i słupowe;
 - 4) w przypadku zaopatrzenia z instalacji wykorzystujących OZE dopuszcza się wyłącznie mikroinstalacje fotowoltaiczne oraz małe instalacje fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW.
6. Ustalenia dla systemu gazowego:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z sieci istniejących i projektowanych gazociągów ze stacją gazową zlokalizowaną poza obszarem planu;
 - 2) minimalna średnica nowobudowanych sieci:
 - a) dla niskiego ciśnienia - 32 mm,
 - b) dla średniego ciśnienia - 40 mm.
7. Ustalenia dla systemu zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła energii (OZE);
 - 2) w przypadku gdy źródłem ciepła są instalacje wykorzystujące OZE, niedopuszczalne jest stosowanie instalacji które:
 - a) nie zapewniają wymaganych przepisami poziomów emisji;
 - b) jako źródło ciepła wykorzystują energię wiatru lub biomasę;
 - c) mają moc przekraczającą 100 kW przy czym, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się tylko mikroinstalacje OZE.
8. W odniesieniu do rozwoju systemu telekomunikacyjnego nakazuje się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne.
9. Wymagania systemu gospodarowania odpadami:
 - 1) każda nieruchomość musi mieć przynajmniej jedno miejsce gromadzenia odpadów komunalnych (śmietnik);
 - 2) miejsca odbioru odpadów komunalnych, przez co należy rozumieć miejsca opróżniania pojemników lub odbioru worków - muszą mieć bezpośredni dostęp dla samochodów ciężarowych wyspecjalizowanych służb;
 - 3) miejsca do czasowego gromadzenia odpadów (śmietniki) należy realizować jako pomieszczenia w budynkach lub jako obiekty zadaszone, z nieprzeziernymi ścianami (za wyjątkiem furtek, które mogą być ażurowe), o konstrukcji i gabarytach uwzględniających selektywne zbieranie odpadów, w tym segregację odpadów na miejscu (w śmietniku).

Rozdział 11.

Stawki procentowe do obliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 45. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 12.

Ustalenia końcowe

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 47. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Łomianki.

§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

STARGOWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Mazowieckiego.

Załączniki:

- wyrys z planu

Otrzymują:

1. Hanna Szustecka - Usługi Projektowe
2. a/a

Sprawę prowadzi: Katarzyna Pawłowska
tel: 228889847

PODPIŚCIE
Katarzyna Pawłowska

URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
i Zarządzania Obszarem Przestrzennym
05-09, ul. Wolności 67 Warszawa 7
tel. 22 76 45 233
wzł. mazowieckie

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



Wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XVII/215/2016 z dnia 2016-06-30 oraz XXXIX/456/2018 z dnia 2018-01-25

Załącznik do sprawy WGG.6727.1.901.2021.KP, data wydania 2021-12-21

skala 1 : 1000



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Dotyczy działki numer 819 z obrębów Dzięków Polski

Dokument wygenerowano z serwisu lornianki.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2022-01-19 09:52:23 przez: Katarzyna Pawłowska tel. 228889847



Wyrzys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XVII/215/2016 z dnia 2016-06-30 oraz XXIX/456/2018 z dnia 2018-01-25

Załącznik do sprawy WGG.6727.1.901.2021.KP, data wydania 2021-12-21

skala 1 : 1000



Dotyczy działki numer 819 z obrębu Dziekanów Polski

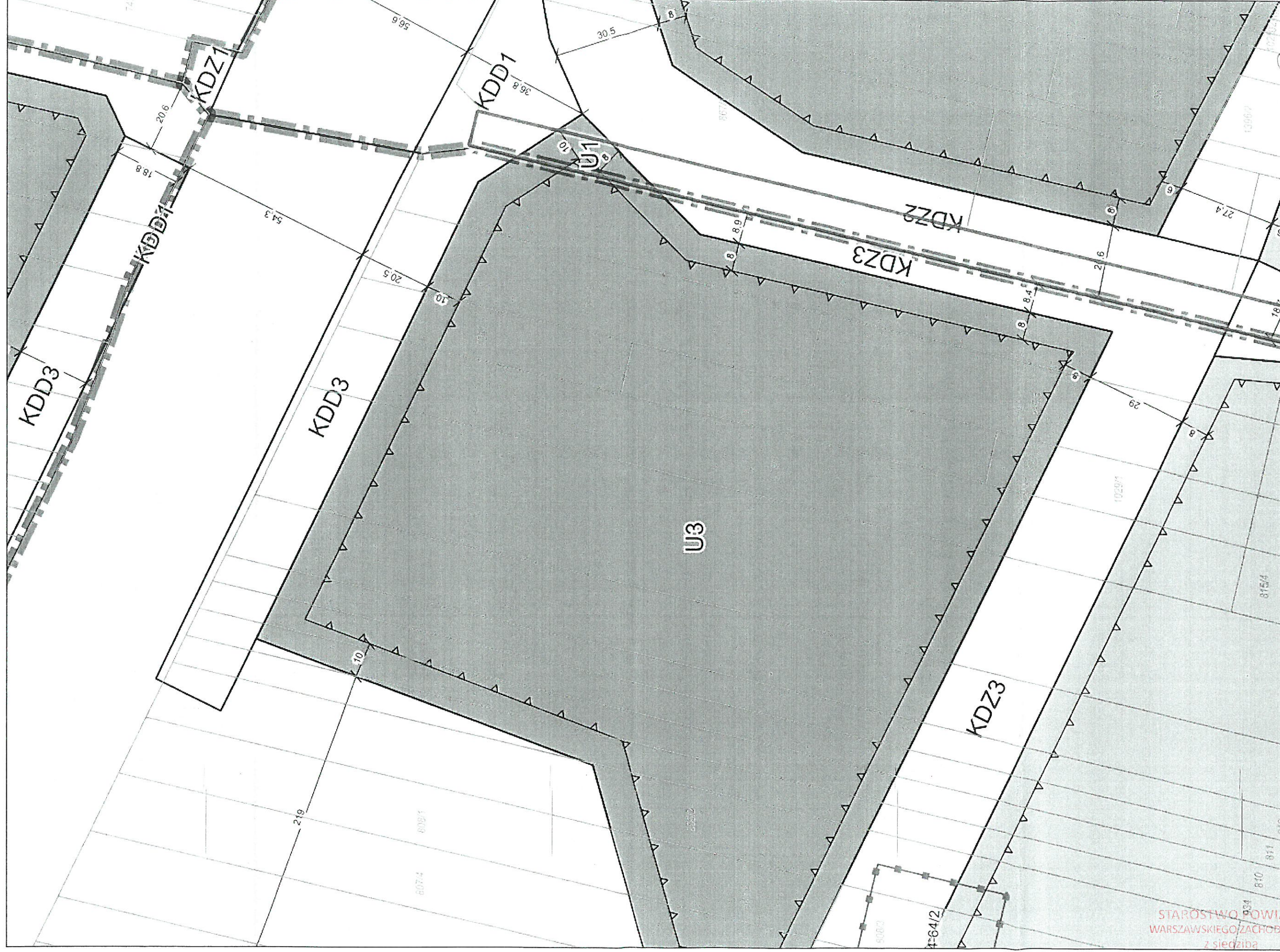
Dokument wygenerowano z serwisu lomianki.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2022-01-19 09:52:23 przez: Katarzyna Pawłowska tel. 228889847



Wrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XVII/215/2016 z dnia 2016-06-30 oraz XXXIX/456/2018 z dnia 2018-01-25

Załącznik do sprawy WGG.6727.1.901.2021.KP, data wydania 2021-12-21

skala 1 : 1000



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Dotyczy działki numer 819 z obrębu Dziekanów Polski

Dokument wygenerowano z serwisu lomianki.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2022-01-19 09:52:23 przez: Katarzyna Pawłowska tel. 22889847

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XVII/215/2016 z dn. 30.06.2016 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren drogi publicznej klasy lokalnej i infrastruktury technicznej



Teren lasu



Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Teren zabudowy usługowej inwestycji celu publicznego



Teren zieleni parkowej



Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Granica obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinowska



Granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego



Granica Kampinoskiego Parku Narodowego



Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa ochrony urbanistycznej)



Granica otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego



Granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła

Kapliczka objęta ochroną w planie wraz ze strefą ochrony

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/456/2018 z dn. 25.01.2018 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren ciągu pieszego z możliwością dojazdu



Teren zabudowy do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych



Tereny drogi publicznej klasy ekspresowej



Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej



Tereny dróg publicznych klasy lokalnej



Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Strefa ochrony urbanistycznej



Granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła

URZĄD MIEJSKI W ŁOMIANKACH
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego
05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71
tel. 22 76 65 233
wój. mazowieckie

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



WGG.6727.1.900.2021.KP

Łomianki, dnia 21.12.2021 r.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach XVII/215/2016 z dnia 30.06.2016 r. **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lotników Alianckich”**, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 2016-07-13, poz. 6431, dla działek o nr ew.:

886/7, położonej w obrębie Dziekanów Polski, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

KDD5 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej

887/15, położonej w obrębie Dziekanów Polski, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

KDD5 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej

897, położonej w obrębie Dziekanów Polski, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

KDD5 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej

898/3, położonej w obrębie Dziekanów Polski, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

KDD5 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej

902/6, położonej w obrębie Dziekanów Polski, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

KDD5 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej

KDL - Teren drogi publicznej klasy lokalnej i infrastruktury technicznej

MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

902/1, położonej w obrębie Dziekanów Polski, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

KDD5 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej

903/1, położonej w obrębie Dziekanów Polski, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

KDD5 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej

MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

913/5, położonej w obrębie Dziekanów Polski, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

KDD5 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej

MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

914/6, położonej w obrębie Dziekanów Polski, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

KDD5 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej

MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

914/7, położonej w obrębie Dziekanów Polski, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

914/8, położonej w obrębie Dziekanów Polski, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

901/1, położonej w obrębie Dziekanów Polski, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

KDD5 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej

Dokument zawiera ...8... ponumerowanych stron i załącznik graficzny w skali 1:1000.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Ustalenia szczegółowe dla terenów:

Dla „KDD5”

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) KDD1 - 10 m (przedłużenie ulicy Wędkarskiej),
 - b) KDD2 - 6 m (istniejąca ulica Asnyka),
 - c) KDD3 - 9-10 m, zgodnie z rysunkiem planu (istniejąca ulica Konopnickiej),
 - d) KDD4 - 8 m (istniejąca ulica Torfowa),
 - e) KDD5 - 6 m (istniejąca ulica Lotników Alianckich),
 - f) KDD6 - 6 m (istniejąca ulica osiedlowa);
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

Dla „KDL”

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL :

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 7-22 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

Dla „MN1”

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MN3:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych - 9 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych - 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych - dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - dachy płaskie lub dachy strome o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°; zakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 13° - 29°,
 - dla świetlików i lukarn dopuszcza się inne spadki;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale - 0,1 - 0,3,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 75%,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 25 m.

Pozostała treść planu:

Rozdział 1.

§ 1. 1. Stwierdza się, iż ustalenia planu, o którym mowa w ust. 2 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, przyjętego Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lotników Alianckich”, zwany dalej „planem”, położony w wiejskiej części gminy Łomianki, obejmujący obszar o powierzchni 27,24 ha, ograniczony: ul. Wędkarską, ul. Miłą, ul. Marii Konopnickiej, ul. Torfową, południową granicą działek o nr ewid. 244/7, 244/1 i 230 z obrębu ewidencyjnego 5.0004 (Dziekanów Leśny), ulicą Lotników Alianckich oraz jej przedłużeniem do ul. Wędkarskiej.

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej - stanowiącej treść niniejszej uchwały, oraz w części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do tejże uchwały, zwany dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralną częścią uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Następujące określenia z uchwały zostały użyte w następującym znaczeniu:

- 1) dach płaski - dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dach stromy - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° - 45°, chyba że z ustaleń planu wynika inaczej;
- 3) dojazd niewyznaczony - istniejący lub dopuszczony planem niewyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek lub obiektów;
- 4) OZE - skrót określenia „odnawialne źródła energii”;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu regulująca dopuszczalne położenie zewnętrznych krawędzi budynku oraz wskazanych planem budowl na powierzchni działki budowlanej. Jeżeli z ustaleń

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO ZIEMOBIORSTWA
z siedzibą
w Mazowieckim

planu nie wynika inaczej, linie zabudowy nie dotyczą okapów, gzymsów, schodów i pochylni, podziemnych części obiektów budowlanych oraz docieplenia elewacji istniejących budynków warstwą do 15 cm, jak również linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, ganków, tarasów, obiektów małej architektury oraz obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych o powierzchni nie większej niż 5 m². Wszystkie wymienione obiekty lub elementy budynków mogą być wysunięte poza wyznaczoną planem linię zabudowy z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Linie zabudowy nie dotyczą ponadto sieci i urządzeń infrastruktury (w tym stacji transformatorowych), chyba że z treści uchwały wynika inaczej;

6) nowo wydzielana działka budowlana – działka budowlana wydzielona geodezyjnie po wejściu w życie planu; (stwierdzono nieważność na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Nr LEX-I.4131.160.2016.RM Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 lipca 2016 r.)

7) ogrodzenie w formie żywopłotu – ogrodzenie urządzone wyłącznie z krzewów lub drzew, ewentualnie ogrodzenie bez podmurówki, złożone z siatki i metalowych słupków o wysokości nie przekraczającej 1,8 m, obrośnięte w całości krzewami lub drzewami;

8) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z przepisami aktów wykonawczych oraz inne obowiązujące przepisy;

9) przeznaczenie terenu - rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; w ramach ustalonego przeznaczenia możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie terenu, w szczególności: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, hydrantów, dojazdów i dojazdów, ścieżek rowerowych, parkingów, garaży, budynków gospodarczych, miejsc i obiektów czasowego gromadzenia odpadów (śmieciowników), obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej - z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz innych ustaleń niniejszego planu;

10) przeznaczenie podstawowe – jedyne lub przeważające w sposób ustalony planem przeznaczenie terenu;

11) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie dopuszczalne na warunkach ustalonych planem, w tym istniejąca zabudowa, zagospodarowanie lub użytkowanie terenu, którego realizację regulują ustalenia planu;

12) symbol – symbol literowy lub literowo-cyfrowy przypisany terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym symbolu literowym;

13) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - przeznaczenie terenu gdzie na jednej działce budowlanej możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wolnostojącej zabudowy usługowej;

14) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach;

15) usługi – usługi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU 2015) oraz rzemiosło,

16) usługi nieuciążliwe – działalność usługowa lub rzemieślnicza, której ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki własnej, gdzie działalność się odbywa;

17) RAL – system oznaczania barw oparty na porównaniu z wzorcami, służący oznaczaniu barwy farb niezależnie od ich producentów powszechnie stosowany min. w budownictwie; oznaczenie barwy składa się z napisu "RAL" i czterech cyfr z których dwie pierwsze oznaczają grupę odcieni a dwie kolejne doprecyzowują barwę z katalogu;

18) wysokość zabudowy – w odniesieniu do budynków - wysokość mierzona zgodnie z definicją § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422); w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych (budowli i obiektów małej architektury) - wysokość mierzona od poziomu naturalnej warstwy terenu usytuowania obiektu (uśrednionej na terenie pochyłym) do najwyższego położonego punktu obiektu;

19) zabudowa usługowa – zabudowa gdzie świadczone są usługi lub prowadzona jest działalność rzemieślnicza;

20) zabudowa usługowa nieuciążliwa - zabudowa gdzie świadczone są usługi nieuciążliwe;

21) zabudowa usługowa z zakresu inwestycji celu publicznego – zabudowa usługowa będąca inwestycją celu publicznego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami).

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;

5) obiekty i granice obszarów podlegających ochronie:

a) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,

b) kapliczka objęta ochroną w planie wraz ze strefą ochrony.

3. Plan nie zawiera następujących ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 pkt 4 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 2. Przeznaczenia terenów w planie.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

§ 5. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 3) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) Up – teren zabudowy usługowej inwestycji celu publicznego;
- 5) ZP – teren zieleni parkowej;
- 6) ZL – teren lasu;
- 7) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej i infrastruktury technicznej;
- 8) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania fały przestrzennego.

§ 6. 1. Obiekty budowlane na działce należy sytuować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

2. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub w odległości 1,5 m od niej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania istniejących zabudowanych działek budowlanych, których zabudowa ma inne parametry niż ustalone planem dla terenu, gdzie działki są położone:

1) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą względem której linię wyznaczono, dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę przy spełnieniu następujących wymagań:

- a) zakazuje się rozbudowy w kierunku linii rozgraniczających lub nieruchomości względem których, nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczono,
- b) pozostałe parametry - zgodnie z ustaleniami planu dla terenu;

2) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą względem której linię wyznaczono;

3) dla istniejącej zabudowy o intensywności mniejszej niż ustalona planem, w przypadku gdy wszystkie lub część pozostałych parametrów odbiega od ustalonych planem, dopuszcza się rozbudowę, w tym nadbudowę, do parametrów ustalonych planem dla terenu;

4) dla istniejącej zabudowy o intensywności równej lub większej niż ustalona planem, dopuszcza się przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów;

- gdzie przez parametry rozumie się: wielkość powierzchni zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, geometrię dachów, gabaryty budynków.

§ 7. Ustalenia dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m;
- 2) zakaz sytuowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych;
- 3) minimalny udział powierzchni ażurowej i jednocześnie przeziernej w powierzchni całkowitej ogrodzenia (wszystkich przęseł oraz powierzchni furtek i bram) - 50 %;
- 4) wymagania pkt 2 i 3 nie dotyczą ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 5) dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8 m, w szczególności dróg publicznych, zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od osi pasa drogowego.

§ 8. Ustalenia dla urządzeń reklamowych:

- 1) zakaz sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych nie będących szyldami na całym obszarze planu;
- 2) zakaz sytuowania szyldów:
 - a) w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi z wyjątkiem ogrodzeń,
 - b) na elewacji budynku powyżej parteru budynku;
- 3) łączna powierzchnia szyldów na jednej nieruchomości, a w przypadku zabudowy wielorodzinnej na jednym budynku, nie może przekroczyć:
 - a) 1 m² – dla terenów Up1 i Up2,
 - b) 0,5 m² – dla terenów MN1, MN2, MN3, MNU1, MNU2, MNU3, MW i Up3.

§ 9. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

- 1) dla pokryć dachów stromych z wyjątkiem pokryć z dachówki ceramicznej, gontu, słomy, trzciny - zakaz stosowania innych barw niż:
 - a) szarości - RAL 7016 (szary antracytowy), RAL 7040 (popielaty pirytowy),
 - b) brązy - RAL 8004 (brązowy miedziany), RAL 8017 (brązowy grizzly), RAL 8019 (brązowy szary), RAL 8023 (brązowy pomarańczowy),
 - c) czernie - RAL 9005 (czarny głęboki), RAL 9006 (srebrny aluminiowy), RAL 9007 (srebrny ciemny),
 - d) czerwienie - RAL 3005 (bordowy średni), RAL 3007 (ciemny wiśniowy), RAL 3009 (czerwony tlenkowy), RAL 3011 (czerwony burgundzki);
- 2) dla pokryć dachów stromych wykonanych z dachówki ceramicznej, gontu, słomy, trzciny – zakaz stosowania powłok malarskich zmieniających naturalną barwę materiału;
- 3) dla dachów płaskich – bez ograniczeń;
- 4) dla elewacji budynków zakaz stosowania innych barw niż: żółcień RAL1013, szarości (RAL7032, RAL7035, RAL7038,

- RAL7044, RAL7047), biele (RAL9001, RAL9002, RAL9003, RAL9010, RAL9016, RAL9018) – z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla terenów MNU dopuszcza się aby łącznie do 10% powierzchni elewacji budynków stanowiły barwy zastrzeżonych znaków firmowych;
- 6) zakaz pkt 4 nie dotyczy niebarwionego betonu, cegły (silikatowej, betonowej, klinkierowej itp.), niebarwionych okładzin wykonanych z: drewna, kamienia, ceramiki, szkła oraz powłok galwanicznych;
- 7) zakaz pkt 4 nie dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej.

§ 10. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych MN – nie mniej niż 2000 m²;
- 2) dla terenów oznaczonych MW – nie mniej niż 1000 m²; dopuszcza się 500 m² w przypadku wydzielania działki pod istniejącą zabudowę jednorodzinną;
- 3) dla terenów oznaczonych MNU – nie mniej niż 2000 m²;
- 4) dla terenów oznaczonych Up – nie mniej niż 6000 m². (stwierdzono nieważność na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Nr LEX-I.4131.160.2016.RM Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 lipca 2016 r.)

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery nakazuje się:
 - a) ogrzewanie budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, stosowanie urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) w celu ochrony przed zanieczyszczeniem gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, nakazuje się:
 - a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 3) ze względu na położenie obszaru planu w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, zakazuje się lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000;
- 4) zakazy, o których mowa w pkt 3 nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego z wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody;
- 5) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, należy stosować odpowiednio:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami MNU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem MW – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami Up – jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 12. 1. W celu ochrony stanowisk archeologicznych o nr ewid. 54-65/2 i 54-65/19 ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Ustala się ochronę kapliczki oznaczonej na rysunku planu poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń naziemnych niezwiązanych z kapliczką w strefie ochrony obejmującej obszar w promieniu 2 m od ogrodzenia kapliczki; zakaz nie dotyczy modernizacji istniejącej infrastruktury oraz budowy lub wymiany nawierzchni dróg i chodników;
- 2) nakaz zabezpieczenia kapliczki przed uszkodzeniem lub zniszczeniem podczas przebudowy lub modernizacji: pasów drogowych, urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 13. 1. Układ przestrzeni publicznych obszaru planu tworzą:

- 1) droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem KDL;
- 2) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- 3) teren zieleni parkowej oznaczony symbolem ZP.
2. Ustala się ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
- 1) nakazuje się w ramach jednej ulicy stosować jednorodną kompozycję materiałowo-kolorystyczną dla nawierzchni: chodników, podjazdów i miejsc postoj;
 - 2) nakazuje się w ramach jednej ulicy stosować jednordne gatunkowo szpalery, aleje, żywopłoty;
 - 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowej z wyjątkiem obiektów związanych z organizacją imprez gminnych.

Rozdział 7.

Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- § 14. 1. Na rysunku planu oznaczono granice następujących form ochrony przyrody:
- 1) Kampinoskiego Parku Narodowego;
 - 2) obszaru Natura 2000 „Puszcza Kampinoska”;
 - 3) Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa ochrony urbanistycznej);
 - 4) Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa zwykła).
2. Obszar planu poza fragmentem położonym w granicach Kampinoskiego Parku Narodowego znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.
3. Ochrona obszarów, o których mowa w ustępie 1 i 2 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z odpowiednimi postanowieniami niniejszej uchwały.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- § 15. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia ~~nowo-wydzielonej~~ (stwierdzono nieważność na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Nr LEX-I.4131.160.2016.RM Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 lipca 2016 r.) działki:
 - a) 2000 m² - na terenach MN1, MN2, MN3;
 - b) na terenach MNU1, MNU2, MNU3:
 - 4000 m² - dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową,
 - 2000 m² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - c) 1000 m² - na terenie MW,
 - d) 6 000 m² - na terenie Up1,
 - e) 14 000 m² - na terenie Up2,
 - f) 600 m² - na terenie Up3;
 - 2) minimalna szerokość frontu ~~nowo-wydzielonej~~ (stwierdzono nieważność na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Nr LEX-I.4131.160.2016.RM Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 lipca 2016 r.) działki:
 - a) 30 m - na terenach MN1, MN2, MN3,
 - b) 30 m - na terenach MNU1, MNU2, MNU3,
 - c) 20 m - na terenach MW,
 - d) 50 m - na terenie Up1,
 - e) 70 m - na terenie Up2,
 - f) 20 m - na terenie Up3;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego - 90°, z zastrzeżeniem pkt a i b poniżej:
 - a) dopuszcza się inny kąt przy wydzielaniu trójkątów widoczności i placów do zawracania,
 - b) dopuszcza się kąt w przedziale 70-90° dla działek przylegających do ul. Miłej (KDL) na odcinku pomiędzy ul. Wędkarską (KDD1) a ul. Asnyka (KDD2).
2. Ustalenia ustępu 1 nie dotyczą:
- 1) działek pod drogi;
 - 2) działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których minimalną powierzchnię ~~nowo-wydzielonej~~ (stwierdzono nieważność na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Nr LEX-I.4131.160.2016.RM Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 lipca 2016 r.) działki ustala się na 5 m².

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania.

- § 16. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) drogi oznaczone symbolami KDL, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, tworzą układ zapewniający obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym;
 - 2) dopuszcza się realizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, przy spełnieniu następujących wymagań:
 - a) szerokość pasa drogowego nie mniej niż 6 m, w przypadku dojazdu obsługującego więcej niż 5 działek - 8 m,
 - b) dla nieprzełotowego zakończenia dojazdu (zakończonego "ślepo") nakaz realizacji placu manewrowego umożliwiającego dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym wymiary placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5 m;

3) zasady obsługi parkingowej:

- a) nakaz zaspokojenia potrzeb parkingowych inwestycji w całości w granicach działki budowlanej - na powierzchni terenu lub w garażu,
- b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca na jedno mieszkanie lub lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,5 miejsca na jedno mieszkanie lub lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy usługowej edukacji - 2 miejsca na 1 pomieszczenie do nauczania oraz 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - dla pozostałej zabudowy usługowej - 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² - dopuszcza się 2 miejsca,
- c) dla zabudowy o przeznaczeniu mieszanym miejsca do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji,
- d) dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8 m, miejsca do parkowania zrealizowane na własnym terenie w pasie pomiędzy ogrodzeniem a granicą pasa drogowego, wlicza się w wymaganą planem minimalną liczbę miejsc do parkowania.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami.

§ 17. 1. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przeznacza się tereny dróg oznaczone symbolami KDL, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6;
- 2) dopuszcza się inne tereny inwestycyjne w przypadku infrastruktury istniejącej.

2. Ustalenia w zakresie rozwoju systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych:

- 1) zaopatrzenie z sieci gminnej zasilanej z ujęć wody położonych w Łomiankach poza obszarem planu;
- 2) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 80 mm.

3. Ustalenia w zakresie rozwoju systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych:

- 1) ścieki komunalne odprowadzane za pośrednictwem sieci gminnej do gminnej oczyszczalni ścieków położonej w Łomiankach;
- 2) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych 63 mm;
- 3) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych 200 mm.

4. Ustalenia w zakresie rozwoju systemu odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych, roztopowych i ścieków deszczowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z dachów - nakazuje się odprowadzać do ziemi i zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej własnej działki w sposób niesprzeczny z przepisami, z dopuszczeniem zastosowania urządzeń do czasowego przechowywania wody przed wprowadzeniem jej do ziemi;
- 2) ścieki deszczowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, placów i parkingów - nakazuje się odprowadzać do ziemi lub kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia zapewniające oczyszczenie ścieków do parametrów wymaganych przepisami.

5. Ustalenia w zakresie rozwoju systemu elektroenergetycznego:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej rozdzielczej;
- 2) dopuszcza się następujące indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (OZE):
 - a) mikroinstalacje fotowoltaiczne,
 - b) małe instalacje fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 3) przy rozbudowie, budowie i modernizacji sieci elektroenergetycznej rozdzielczej:
 - a) nakazuje się stosować linie kablowe i stacje transformatorowo-rozdzielcze wewnątrzowe,
 - b) tam gdzie jest to technicznie i ekonomicznie uzasadnione, dopuszcza się linie napowietrzne i stacje transformatorowo-rozdzielcze słupowe.

6. Ustalenia dla systemu gazowego:

- 1) minimalna średnica nowobudowanych sieci - 32 mm;
- 2) sukcesywna rozbudowa sieci średniego i niskiego ciśnienia,
- 3) zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągów z wykorzystaniem stacji gazowej zlokalizowanej w Łomiankach poza obszarem planu.

7. Ustalenia dla systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła ciepła;
- 2) zakazuje się stosowania instalacji OZE:
 - a) o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b) które jako źródło ciepła wykorzystują energię wiatru lub biomasy;
- 3) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się tylko mikroinstalacje OZE.

8. Rozwój systemu telekomunikacyjnego poprzez budowę nowych oraz modernizację istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Wymagania systemu gospodarowania odpadami:

- 1) każda nieruchomość powinna mieć przynajmniej jedno miejsce gromadzenia odpadów komunalnych (śmietnik);
- 2) miejsca odbioru odpadów komunalnych, przez co należy rozumieć miejsca opróżniania pojemników lub odbioru

worków – muszą mieć bezpośredni dostęp dla samochodów ciężarowych wyspecjalizowanych służb;

3) miejsca do czasowego gromadzenia odpadów (śmietniki) należy realizować jako pomieszczenia w budynkach lub jako obiekty zadaszone, z nieprzeziernymi ścianami, o konstrukcji i gabarytach uwzględniających selektywne zbierania odpadów, w tym segregację odpadów na miejscu (w śmietniku).

Rozdział 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Ustalenia § 7 (dla ogrodzeń) i § 8 (dla urządzeń reklamowych) obowiązują do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (stwierdzono nieważność na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Nr LEX-I.4131.160.2016.RM Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 lipca 2016 r.)

Rozdział 13.

Stawki procentowe do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 29. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 14.

Ustalenia końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 31. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Łomianki.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załączniki:

- wrys z planu

Otrzymują:

1. Hanna Szustecka - Usługi Projektowe
2. a/a

Sprawę prowadzi: Katarzyna Pawłowska
tel: 228889847

PODINSPEKTOR
us. nieruchomości
Katarzyna Pawłowska

RZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
zagospodarowania Przestrzennego
00-092 Łomianki, ul. Warszawska 71
tel. 22 76 86 233
woj. mazowieckie

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XVII/215/2016 z dnia 2016-06-30

Załącznik do sprawy WGG.6727.1.900.2021.KP, data wydania 2021-12-21

skala 1 : 1000



STARSZYSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Dotyczy działki numer 865/7 z obrębów Działek Polski, numer 887/15 z obrębów Działek Polski, numer 898/3 z obrębów Działek Polski, numer 902/6 z obrębów Działek Polski, numer 902/1 z obrębów Działek Polski, numer 903/1 z obrębów Działek Polski, numer 913/5 z obrębów Działek Polski, numer 914/6 z obrębów Działek Polski, numer 914/7 z obrębów Działek Polski, numer 914/8 z obrębów Działek Polski, numer 901/1 z obrębów Działek Polski

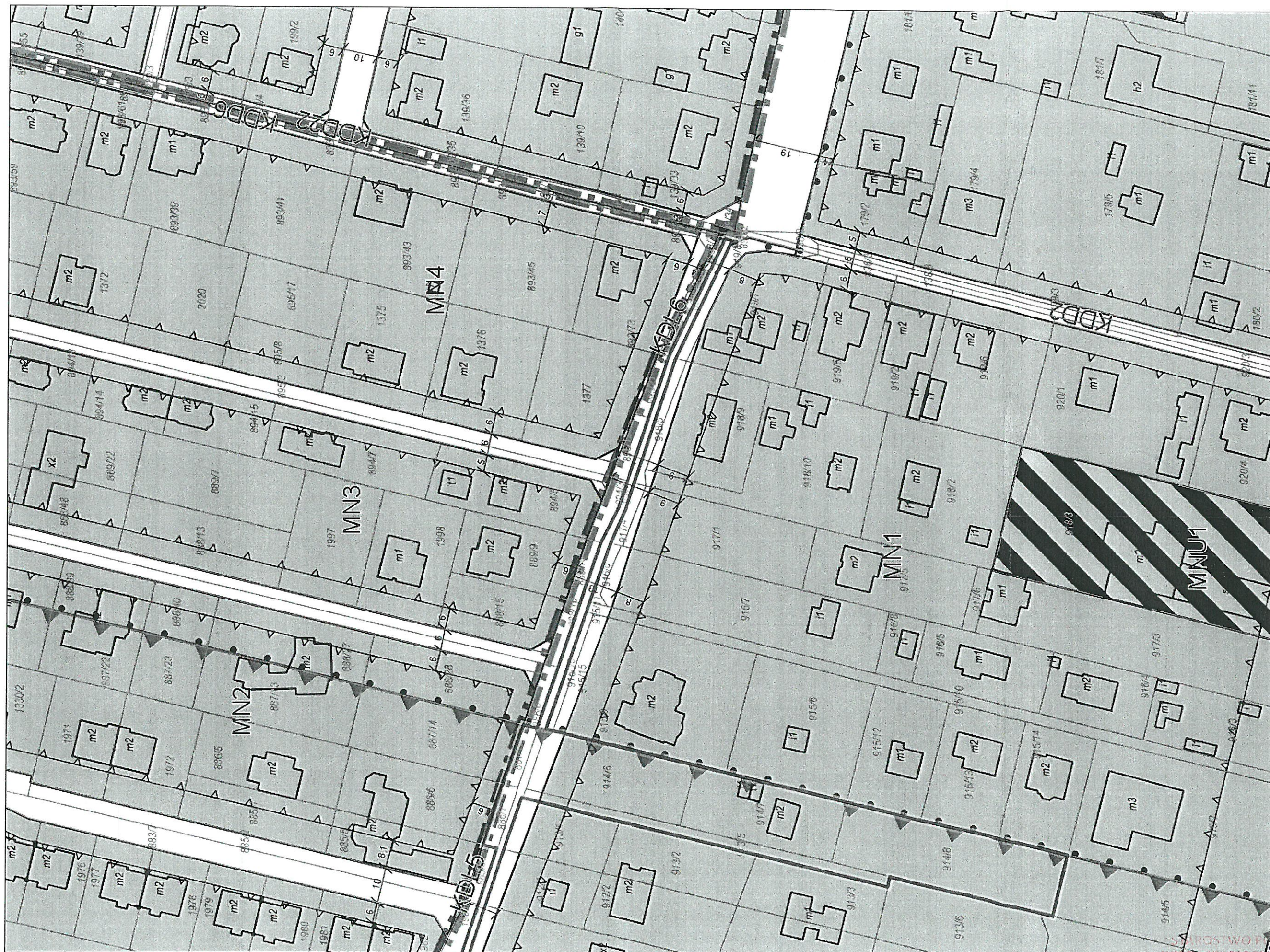
Dokument wygenerowano z serwisu lornianki.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2021-12-21 10:09:26 przez: Katarzyna Pawłowska tel. 228889847



Wzrost z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwała XVII/215/2016 z dnia 2016-06-30

Załącznik do sprawy WGG.6727.1.900.2021.KP, data wydania 2021-12-21
skala 1 : 1000

skala 1 : 1000



Dotyczy działki numer 886/7 z obręb Działków Polski, numer 887/15 z obręb Działków Polski, numer 897 z obręb Działków Polski, numer 898/3 z obręb Działków Polski, numer 902/16 z obręb Działków Polski, numer 902/1 z obręb Działków Polski, numer 903/1 z obręb Działków Polski, numer 913/5 z obręb Działków Polski, numer 914/6 z obręb Działków Polski, numer 914/7 z obręb Działków Polski, numer 914/8 z obręb Działków Polski, numer 901/1 z obręb Działków Polski

Dokument wygenerowano z serwisu loami.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2021-12-21 10:09:26 przez Katarzyna Pawłowska tel. 228889847

LOADING INSTRUCTIONS

strona 2

strona 2

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XVII/215/2016 z dn. 30.06.2016 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej



Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej



Teren zieleni parkowej



Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Teren zabudowy usługowej inwestycji celu publicznego



Teren lasu



Teren drogi publicznej klasy lokalnej i infrastruktury technicznej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Granica obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinowska



Granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego



Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa ochrony urbanistycznej)



Granica Kampinoskiego Parku Narodowego



Granica otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego



Granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła

- Kapliczka objęta ochroną w planie wraz ze strefą ochrony

PODINSPEKTOR
ds. nieruchomości
Katarzyna Pawłowska

URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego
05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71
tel. 22 76 86 233
woj. mazowieckie

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Burmistrz Łomianek

Małgorzata Żebrowska-Piotrak



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

tel. 22 768 63 01, faks 22 768 63 02

sekretariat@lomianki.pl

www.lomianki.pl



Łomianki, 16 marca 2022 r.

nr sprawy: WIR.7230.2.18.2022

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach

ul. Rolnicza 244

05-092 Łomianki

Po rozpatrzeniu wniosku otrzymanego w dniu 21-02-2022 informuję, że wyrażam zgodę na projektowanie i budowę w pasie drogowym **ulicy Miłej (działka nr ewid. 897 (Dziekanów Polski))** w celu zaprojektowania i budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w celu doprowadzenia wody oraz odprowadzania ścieków do działek wzdłuż ul. Miłej, gmina Łomianki, wg lokalizacji przedstawionej na mapie stanowiącej integralną część niniejszej zgody na następujących warunkach:

1. Burmistrz Łomianek nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia w/w infrastruktury przy robotach związanych z utrzymaniem drogi.
2. Przejście przez jezdnię wykonane zostanie w rurze osłonowej, bez naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni.
3. Inwestor zobowiązuje się do czuwania nad stanem technicznym i estetycznym umieszczonych urządzeń i obiektów, wykonywanie na własny koszt ich konserwacji oraz ponoszenie za ich stan odpowiedzialności prawnej wobec zarządcy drogi i osób trzecich.
4. W przypadku wystąpienia kolizji, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel umieszczonego w pasie drogowym urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy na własny koszt i w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawiadomienia przez zarządcę drogi.

Zgoda została udzielona w związku z potrzebą wystąpienia o pozwolenia na budowę lub ze zgłoszeniem wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę i nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót i umieszczenia w pasie drogowym infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego.

ŁOMIANKI

miasto możliwości

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

55

Uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego wymagać będzie zawarcia umowy na wynajem bądź użyczenia powierzchni działki niezbędnej do realizacji prac i utrzymania zlokalizowanej infrastruktury w pasie drogowym.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIAŃEK
Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów

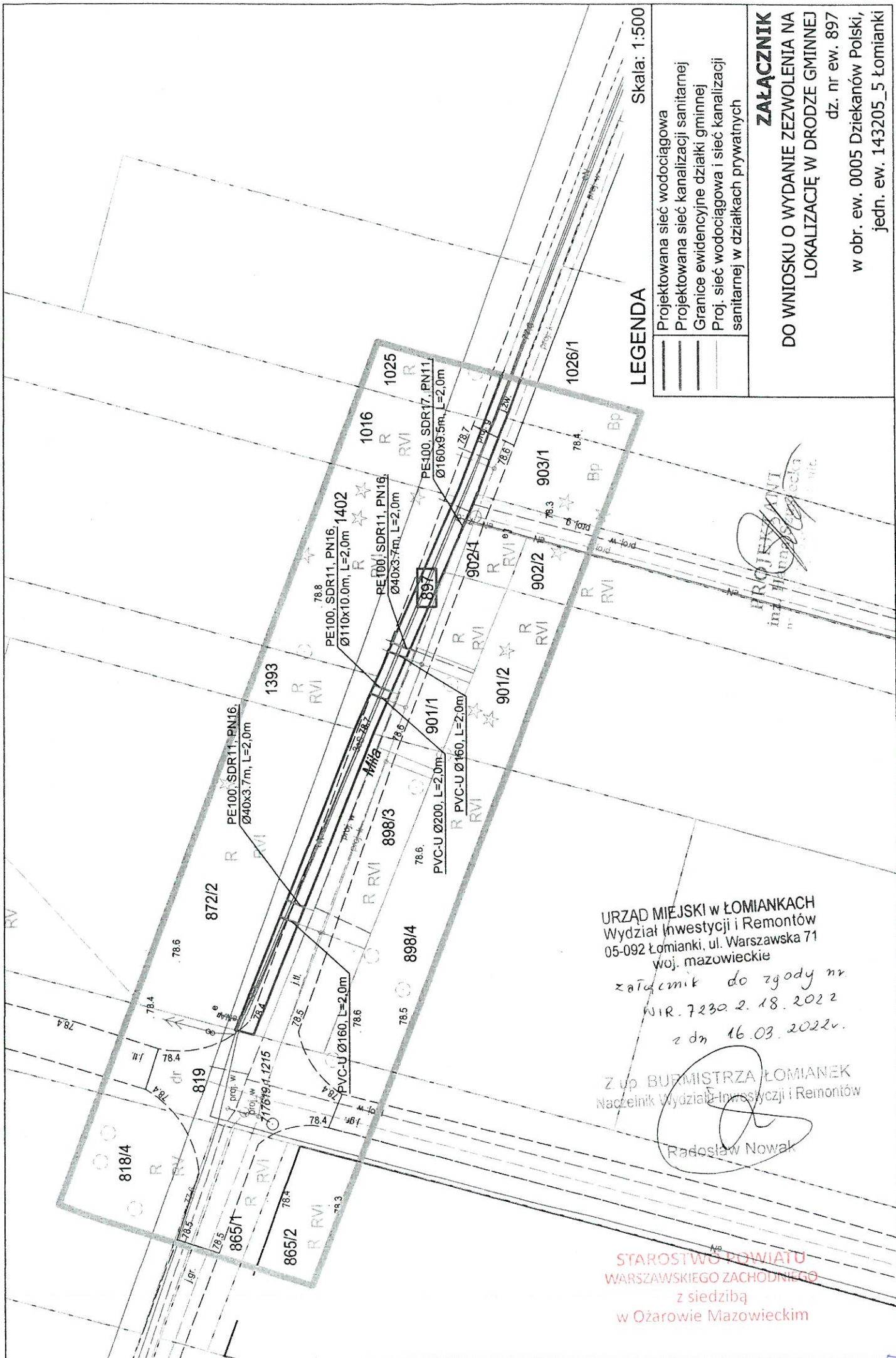
Radosław Nowak

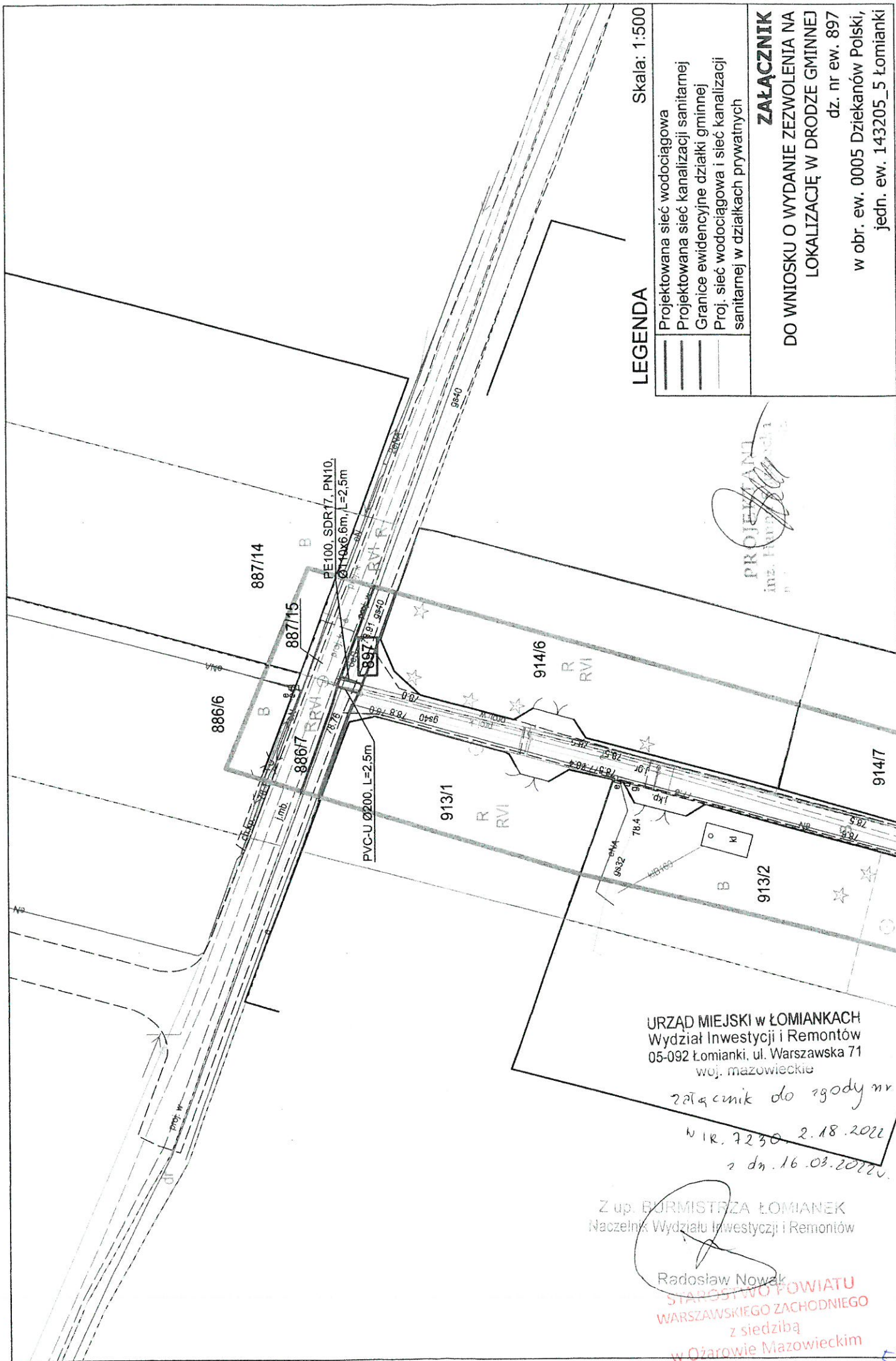
W załączeniu:

- mapa z zaznaczoną trasą przebiegu

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ŁOMIANKI
miasto możliwości





Skala: 1:500

LEGENDA

	Projektowana sieć wodociągowa
	Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
	Granice ewidencyjne działki gminnej
	Proj. sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej w działkach prywatnych

ZAŁĄCZNIK
DO WNIOSKU O WYDANIE ZEZWOLENIA NA
LOKALIZACJĘ W DRODZE GMINNEJ
dz. nr ew. 897
w obr. ew. 0005 Dziekanów Polski,
jedn. ew. 143205_5 Łomianki

PROJEKTANT
inż. Hubert Gola

URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Wydział Inwestycji i Remontów
05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71
woj. mazowieckie

zatemnik do zgody nr

WIR. 7230 2.18.2022

z dn. 16.03.2022

Z up. BURMISTRZA ŁOMIAŃEK
Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów

Radosław Nowak
STAROSTA POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Warszawa, dnia 21 grudnia 2021 r.


**Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Łomiankach sp. z o. o.
ul. Rolnicza 244
05-092 Łomianki
za pośrednictwem
Usługi Projektowe
Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 6 grudnia ws. udzielenia informacji na temat istniejących urządzeń melioracyjnych na terenie dz. ew. nr: 819, 886/7, 887/15, 897, 898/3, 901/1, 902/1, 902/6, 903/1, 913/5, 914/6, 914/7, 914/8 obbr. 0005 Dziekanów Polski, gm. Łomianki, informuję, że na obszarze objętym wnioskiem **nie występują** urządzenia wymienione w art. 197 ust. 1. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo Wodne* (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn zm.), będące w *ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów*, o której mowa w art. 196 ust. 1 ww. ustawy, prowadzonej przez Dyrektora Zarządu Zlewni na podstawie art. 196 ust. 14 w związku z art. 240 ust. 4 pkt 15 ww. ustawy.

Pragnę wyjaśnić, że powyższe nie oznacza, iż na obszarze przedmiotowej działki nie mogą występować inne urządzenia wodne, którymi zgodnie z art. 16 pkt 65 ustawy *Prawo Wodne* są m.in.: rowy, kanały, stawy. Po prostu są to inne urządzenia, niesłużące regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy, dlatego nie znajdują się ww. ewidencji.

Otrzymują:

- 1) Usługi Projektowe Hanna Szustecka
- 2) Zarząd Zlewni w Warszawie, Dział Systemu Informacyjnego Gospodarki Wodnej aa.


STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA
DANYCH OSOBOWYCH POBRANYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych „RODO”) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW Wody Polskie).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: riod.warszawa@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie z siedzibą przy ul. Zarzecz 13B, 03-194 Warszawa z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Warszawie”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełniania ciążącego na administratorze obowiązku prawnego tj. prowadzenia ewidencji, o których mowa w art. 196 ust. 1 oraz 302 ust. 1 ustawy Prawo wodne oraz udostępniania danych zawartych w tych ewidencjach (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia oraz art. 196 ust. 14 w związku z art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.).
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być jedynie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wskazanego w pkt. 3 celu przetwarzania; a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów.
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia);
- 8) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne dla realizacji celów przetwarzania, o których mowa w pkt 3, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

STAROSTWO
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 443 04 00, fax (+48) 22 443 04 01
www.mwzkz.pl

Warszawa, dnia 13.12.2021 r.

WA.5183.2.12.2021.AO.

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Łomiankach Sp. z o.o.
(przez pełnomocnika)**

Odpowiadając na wniosek Pani Hanny Szusteckiej, reprezentującej firmę USŁUGI PROJEKTOWE Hanna Szustecka, ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew, działającej w imieniu i na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki, z dnia 06.12.2021 r. (*data wpływu: 10.12.2021 r.*) o określenie statusu konserwatorskiego dla działek nr ew.: 819, 886/7, 887/15, 897, 896/3, 901/1, 902/1, 902/6, 903/1, 913/5, 914/6, 914/7, 914/8 obr. 0005, położonych w miejscowości DZIEKANÓW POLSKI, gm. Łomianki – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że ww. działki zlokalizowane są poza obszarem zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, znajdującego się w wykazie zabytków do ewidencji gminnej oraz poza obszarem parku krajobrazowego, pomnika historii i nie podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ani na podstawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

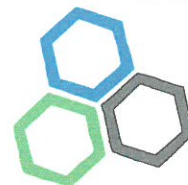
ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW


Bogna Radziwińska

Otrzymują:

1. Adresat jw.
(przez pełnomocnika)
2. a/a WUOZ WA

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



OBIEKT	Sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej	
ADRES INWESTYCJI	05-092 Dziekanów Polski gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	
OPRACOWANIE	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna, Projekt Geotechniczny	
TYTUŁ	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna oraz Projekt Geotechniczny dla potrzeb budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dziekanów Polski, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie (dz. nr ewid 898/3 i 913/5, obr. Dziekanów Polski)	
ZLECENIODAWCA	UPHS Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	
DATA OPRACOWANIA	styczeń 2022 r.	Egzemplarz
		NR
	Imię i Nazwisko	Podpis
ZESPÓŁ	mgr Dominik Dziełak upr. VII-1894, XIII-011MAZ	mgr Dominik Dziełak geolog inżynierski upr. nr VII - 1894 upr. nr XIII - 011 MAZ <i>Dominik Dziełak</i>
	mgr inż. Łukasz Charczuk upr. XI-054, XII-187	mgr inż. Łukasz Charczuk geolog, geotechnik upr. geologiczne XI-054, XII-187 <i>Łukasz Charczuk</i>
	mgr inż. Katarzyna Suszyńska	<i>Katarzyna Suszyńska</i>

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	3
1. WSTĘP.....	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Wykorzystane materiały	3
1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji	4
2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ.....	4
3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA	5
3.1. Warunki gruntowo – wodne	5
3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych	5
II. OPINIA GEOTECHNICZNA	7
III. PROJEKT GEOTECHNICZNY	8

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1.1	Mapy dokumentacyjna, skala 1:500
Załącznik 1.2	Mapy dokumentacyjna, skala 1:500
Załącznik 2.0	Karty otworów badawczych, skala 1:25
Załącznik 3.0	Objaśnienia do kart otworów badawczych

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. WSTĘP

Dokumentacja została sporządzona na zlecenie firmy **UPHS Hanna Szustecka** z siedzibą w Sochaczewie przy ulicy Porzeczkowej 20, gm. Sochaczew, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie.

1.1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja powstała w celu oceny stanu podłoża gruntowego dla potrzeb budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dziekanów Polski, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

Dokumentacja zawiera opis i interpretację przeprowadzonych badań podłoża gruntowego oraz określenie warunków gruntowo-wodnych.

1.2. Wykorzystane materiały

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [7] PN-EN 1997-2. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [8] Zenon Wiłun, „Zarys Geotechniki”. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.
- [9] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji

Planowana jest budowa wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej. Teren inwestycji znajduje się na obszarze wiejskim słabo zurbanizowanym z zabudową jednorodzinną w sąsiedztwie Kampinoskiego Parku Narodowego. Lokalizacje inwestycji przedstawiono na Zał. 1.1 i Zał. 1.2.

2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano:

- 1 otwór badawczy do głębokości: 3,0 m p.p.t. (otwór nr 2);
- 1 otwór badawczy do głębokości: 4,5 m p.p.t. (otwór nr 1).

Lokalizacja otworów oraz ich głębokość określone zostały przez Zamawiającego. Lokalizacje punktów przedstawiono na Zał.1.1 i Zał. 1.2.

Cechy gruntów jako podłoża budowlanego zostały określone na podstawie wyników badań polowych.

Zakres badań polowych:

- makroskopowe badania próbek pobieranych z otworów geotechnicznych z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje, wilgotności gruntów oraz stany gruntów spoistych wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na (Zał. 2.0),
- pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych (wyniki zostały przedstawione na 0).

Uzyskane wartości charakterystyczne stopnia zagęszczenia I_D i wilgotność gruntów niespoistych oraz stopnia plastyczności I_L i grupy konsolidacji gruntów spoistych posłużyły jako cechy wiodące do wyznaczenia wartości pozostałych parametrów geotechnicznych metodą „B” wg [5].

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

3.1. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą gleby i nasypu zalegają utwory niespoiste genezy rzecznej i/lub wodnolodowcowej, wykształcone w postaci piasków drobnych, średnich i grubych z domieszkami piasków innych frakcji i żwiru, w stanie średniozagęszczonym. W otworze nr 2 nawiercono warstwę nasypu antropogenicznego, o miąższości 0,5 m, zbudowaną z piasków średnich z gruzem.

Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiony został na kartach otworów badawczych (Zał. 2.0).

W trakcie wykonywania badań nawiercono swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się: w otworze nr 1 – na głębokości 4,30 m p.p.t. tj. na rzędnej 74,20 m n.p.m.; w otworze nr 2 – na głębokości 2,80 m p.p.t. tj. na rzędnej 75,50 m n.p.m.

Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec zmianom.

3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono dwie warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

Współczynnik korekcyjny do parametrów warstw: $m=0,9$.

a) Warstwa geotechniczna I

Nasyp piaszczysty. Zbudowany z piasku średniego z gruzem; wilgotny; czarny.

Grunty te występują w stanie zbliżonym do średniozagęszczonego.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia zbliżony do $I_D = 0,60$.

Geneza antropogeniczna.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

b) Warstwa geotechniczna II

Warstwa utworów niespoistych wykształcona w postaci piasków drobnych, średnich i grubych z domieszkami piasków innych frakcji i żwiru; mało wilgotnych, wilgotnych, mokrych i nawodnionych; brązowych, żółtych, jasnoszarych i szarych.

Grunty te występują w stanie średniozagęszczonym.

Zakres parametru – stopień zagęszczenia $I_D = 0,50 \div 0,60$.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia $I_D = 0,55$.

Geneza: rzeczna i/lub wodnolodowcowa.

Tab. 1 Parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Parametry charakterystyczne							Wysadzinowość wg [8]
		Symbol konsolidacji	Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrznego	Spójność	Moduł ścisłości	Moduł ścisłości wtórnej	
		-	$I_D (I_L)$ [-]	ρ [g/cm³]	ϕ [°]	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]	
I	nasyp	-	0,60	1,75	30,9	-	74,4	93,0	grunty wątpliwe
II	piaski drobne piaski średnie piaski grube	-	0,55	1,90	33,3	-	103,2	114,7	grunty niewysadzinowe

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

II. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Inwestycję należy zaliczyć do pierwszej lub drugiej kategorii geotechnicznej, w zależności od decyzji projektanta konstrukcji. W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne.
2. Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą gleby i nasypu zalegają utwory niespoiste genezy rzecznej i/lub wodnolodowcowej, wykształcone w postaci piasków drobnych, średnich i grubych z domieszkami piasków innych frakcji i żwiru, w stanie średniozagęszczonym. W otworze nr 2 nawiercono warstwę nasypu antropogenicznego, o miąższości 0,5 m, zbudowaną z piasków średnich z gruzem. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiony został na kartach otworów badawczych (Zał. 2.0).
3. W trakcie wykonywania badań nawiercono swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się: w otworze nr 1 – na głębokości 4,30 m p.p.t. tj. na rzędnej 74,20 m n.p.m.; w otworze nr 2 – na głębokości 2,80 m p.p.t. tj. na rzędnej 75,50 m n.p.m.
4. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec zmianom.
5. Wyróżniono dwie warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
6. Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).
7. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
8. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.
9. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.
10. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

WSTĘP

Projekt geotechniczny zawiera zalecenia określone w celu optymalnego pod względem technicznym i technologicznym zaprojektowania oraz wykonania sieci w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [4] PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [6] Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna dla potrzeb budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dziekanów Polski, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie (dz. nr ewid 898/3 i 913/5, obr. Dziekanów Polski). GEO4Tech Sp. z o.o. 01-2022.
- [7] Dane wstępne. Projekt budowlany dla potrzeb projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dziekanów Polski, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie. UPHS, Warszawa, 01-2022.

Zakres i cel opracowania

W oparciu o kompleksową analizę udokumentowanych wyników technicznych badań podłoża gruntowego [6] oraz wstępne dane dotyczące posadowienia sieci [7] precyzuje się warunki geotechniczne jako proste, a kategorię geotechniczną obiektu jako pierwszą lub drugą decyzją projektanta.

Niniejszy projekt zawiera:

- a) zalecenia dla zaprojektowania sposobu posadowienia [7] w celu zapewnienia nośności oraz dopuszczalnych i równomiernych osiadań w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- b) zalecenia dotyczące poprawnego wykonania robót geotechnicznych oraz sprawowania kontroli w trakcie i po ich realizacji.

Projekt został opracowany w celu uzyskania bezpiecznej i optymalnej pod względem technicznym oraz ekonomicznym współpracy projektowanego obiektu z podłożem gruntowym.

Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów, odwodnienia i posadowienia zbiornika będą małe i niezauważalne, pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonania planowanych robót. Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie fundamentowania. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między posadowianym obiektem i podłożem. Zmiany te zależą od wyboru wykonania wzmocnienia, zabezpieczenia wykopu oraz sposobu prowadzenia prac i robót.

Przed przystąpieniem do realizacji budowy należy wykonać Projekt Wykonawczy, w którym Wykonawca Robót zaprojektuje obudowę wykopu (w własnej technologii) oraz sposób ochrony sąsiednich budynków w celu bezpiecznego posadowienia i wykonania obiektu, tak aby zapewnić bezpieczne prowadzenie robót i nie doprowadzić do uszkodzeń budynków / infrastruktury sąsiedniej.

Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Obliczeniowe parametry geotechniczne powinno przyjmować się metodą B na podstawie charakterystycznych parametrów wiodących (stopień zagęszczenia I_D i wilgotność gruntów niespoistych oraz stopień plastyczności I_L i grupa konsolidacji gruntów spoistych) przedstawionych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego mnożąc je przez współczynniki bezpieczeństwa.

Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Do obliczeń statycznych w związku z określaniem parametrów metodą B częściowe współczynniki bezpieczeństwa zaleca się przyjąć:

Współczynniki materiałowe:

- zmniejszający $\gamma = 0,90$
- zwiększający $\gamma = 1,10$

Współczynnik korekcyjny: $m = 0,81$.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Określenie oddziaływań od gruntu

Grunt oddziaływać będzie na sieć poprzez odpór równoważący obciążenia.

Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego

Zaleca się przyjąć model wyjściowy w postaci kołowego przewodu sieci, posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego [6]. Zaleca się przyjąć obciążenia gruntem zasypowym, ew. ruchem w zakresach dopuszczalnych określonych dla rur i prefabrykatów.

Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność

Nośność będzie zachowana pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa posadowienia.

Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia

Dane podłoża gruntowego zostały ustalone w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego [6], a ostateczne posadowienie sieci zostanie zaprojektowane w projekcie budowlanym [7].

Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych

W celu uzyskania założeń projektowych dotyczących parametrów fizyko-mechanicznych zasypek prace ziemne należy prowadzić i kontrolować je wg poniższych zaleceń:

Wykonanie wykopów

Wykonywane wykopy należy realizować systematycznie, odcinkami o długości odpowiadającej postępowi układania przewodów. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów wyprzedzających znacznie układanie przewodów w gruncie.

Wykopy odkryte należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, a wodę, która dostanie się do wykopu natychmiast odpompować.

Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).

Zabezpieczenia wykopów

Wykopy poniżej głębokości 1,2 m p.p.t. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Podsypki na gruncie rodzimym

Materiał na poduszkę piaskowo-żwirową lub podsypkę pod rurę układać grubością dobraną do rodzaju i stanu podłoża gruntowego.

Obsypki przewodów

Zagęszczenia obsypek kontynuować do osiągnięcia wymaganego przez projekt zagęszczenia za pomocą sprzętu zagęszczającego tak, aby nie uszkodzić przewodów sieci oraz ich połączeń.

Zasyпки przewodów

Zagęszczenia zasypek można wykonać za pomocą sprzętu zagęszczającego o większej masie stosując się do wytycznych:

- zasyпки nakładać i zagęszczać kolejnymi po sobie warstwami.
- pierwsza warstwa (układana na rurze) musi mieć grubość minimum 30 cm. Warstwa ta powinna być zagęszczana sprzętem o tak dobranej masie i w taki sposób aby nie uszkodzić układanych przewodów.
- pozostałe warstwy układać warstwami, co 30 do 50 cm dobierając sprzęt wibracyjny w taki sposób, aby nie uszkodzić układanych przewodów oraz uzyskać wymagane zagęszczenie.

Zasyпки z materiałów różnoziarnistych – pospółki lub innych gruntów niespoistych, wykonać do poziomu terenu. Dopuszcza się i zaleca zastosowanie materiału piaszczystego z budowy do wykonania zasypek wykopów w miejscach trawników, zieleni, po spełnieniu odpowiednich warunków zagęszczenia.

Wymagania materiałowe

Grunt na zastosowanie do wbudowania i wykorzystania jako podsypki, obsypki i zasyпки sieci powinien być:

- różnoziarnisty (wskaźnik różnoziarnistości $U > 3,5$),
- dobrze zagęszczalny (o wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej),
- nie zawierać domieszek, cząstek organicznych i frakcji kamienistej mogącej uszkodzić przewody.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Wymagane parametry geotechniczne

Podsypki, obsypki, zasypki doprowadzić do wskaźnika zagęszczenia I_s wymaganego przez projektanta sieci.

Odbiory geotechniczne

Podczas odbiorów w ramach nadzoru geotechnicznego należy kontrolować jakość wykonanych robót (odbiorów wykopów oraz zagęszczeń) oraz zgodność wbudowywanych materiałów z wymaganiami projektu. Badania wykonywać przy użyciu standardowych metod badawczych.

Wyniki odbiorów przedstawić w raportach geotechnicznych. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.

Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom

Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa sieci. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać. Wykonywanie głębszych wykopów może wymagać prowadzenia odwodnienia napiętego poziomu wodonośnego tak, aby nie dopuścić do utraty stateczności wykopu i przebicia hydraulicznego. Roboty odwodnieniowe należy prowadzić w taki sposób, aby zdepresjonowanie poziomu wody trwało jak najkrócej.

W trakcie realizacji prac odwodnieniowych w zależności od przyjętej technologii może być wymagane prowadzenie monitoringu wód podziemnych, aby oddziaływanie odwodnienia nie spowodowało szkód w otoczeniu wykopów.

Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

Wykonać odbiory geotechnicznych wykopów oraz podsypek i zasypek gruntowych.

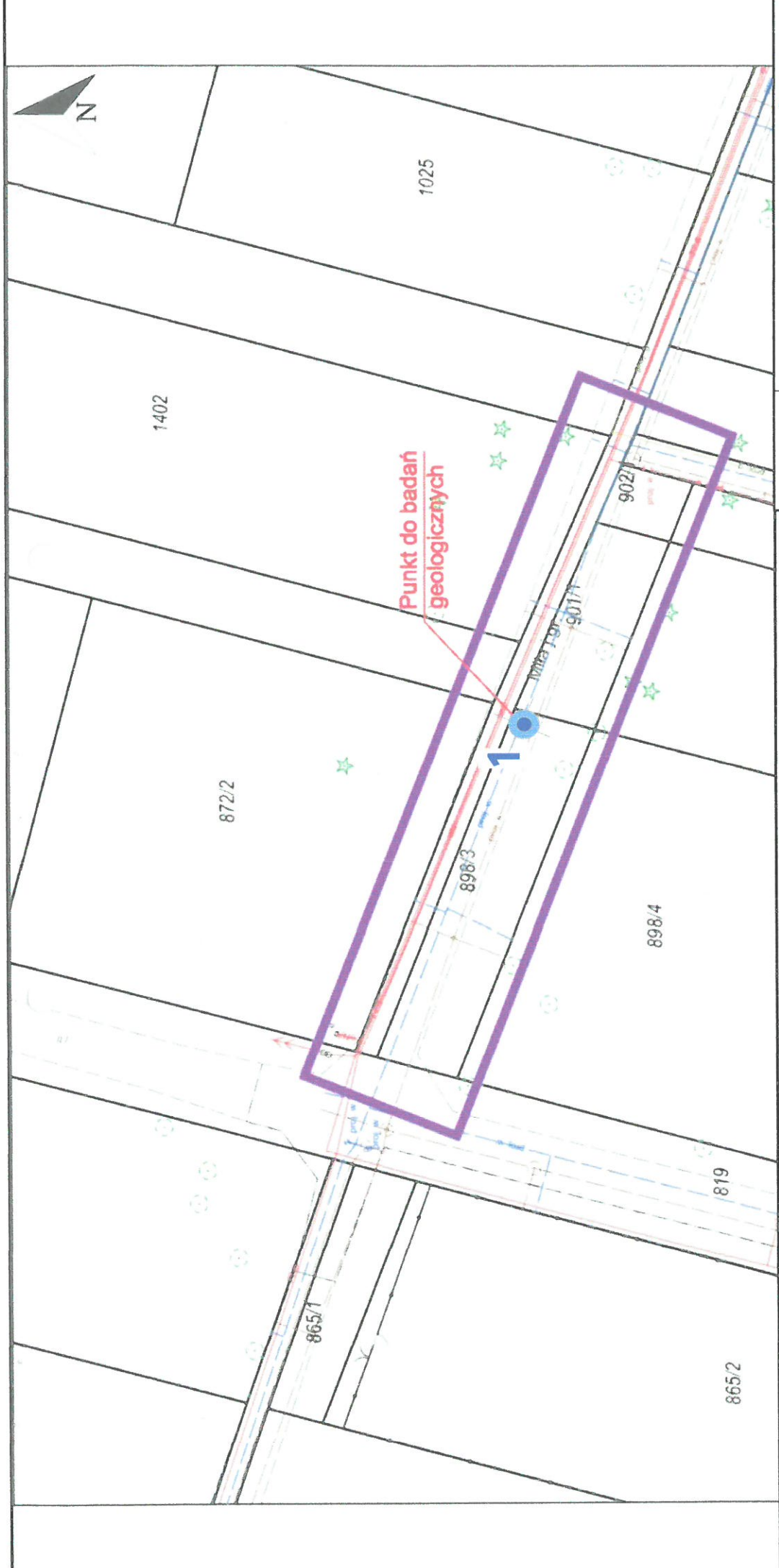
Ze względu na to, że projektowanie i wybudowanie sieci jest wynikiem współpracy wielu branżystów, wymagane będzie spełnienie warunków zawartych w poszczególnych specyfikacjach branżowych dotyczących wyrobów jak i wykonawstwa robót i eksploatacji obiektu.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

PODSUMOWANIE, WNIOSKI I ZALECENIA

1. Zaprojektowane sieci zalicza się do pierwszej lub drugiej kategorii geotechnicznej, w zależności od decyzji projektanta konstrukcji. W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne. Schemat budowy geologicznej przedstawiono i opisano w [6].
2. Realizację prac prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.
3. Grunty w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
4. Konieczna jest ochrona wykopów przed zalewaniem wodami opadowymi i odwadnianie ich dna w celu zabezpieczenia gruntów niespoistych przed rozluźnieniem.
5. Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).
6. Wykopy poniżej głębokości 1,2 m p.p.t. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.
7. Zaleca się przyjąć stałą grubość poduszki piaskowo-żwirowej pod przewodami.
8. Ostateczną metodę posadowienia sieci powinien określać projekt budowlany.
9. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.
10. Podczas projektowania i wykonawstwa zaleca się zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np. za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych, geosyntetyków, stabilizacji spoiwami hydraulicznymi lub inne.
11. Dopuszcza się możliwość częściowego wykorzystania gruntów sypkich pod warunkiem: doziarnienia, stabilizacji spoiwami, osiągnięcia wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej oraz osiągnięcia wymaganych wskaźników zagęszczenia.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Objaśnienia:

otwór badawczy

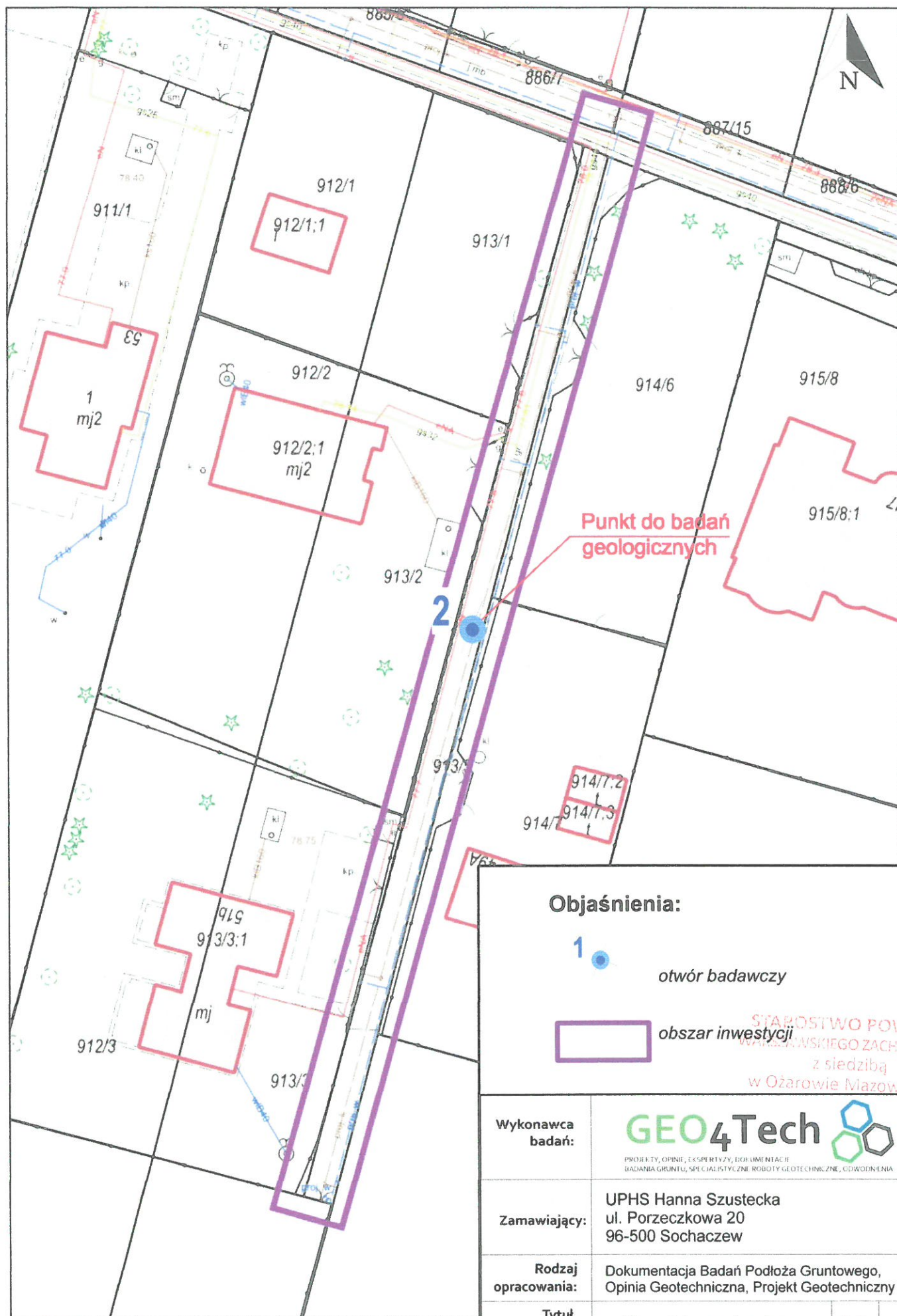
obszar inwestycji





GEO4Tech
PROJEKTY, OPINIE, EKSPERTYZY, DOŁĄCZENIA
BADAŃ GROUNDWATER, WYKONANIE ROBÓT GEOTECHNICZNYCH

Wykonawca badań:	UPHS Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew		
	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna, Projekt Geotechniczny		
Zamawiający:	Mapa dokumentacyjna		
Rodzaj opracowania:	Skala: 1 : 500		
Tytuł rysunku:	Wykonat: mgr inż. K. Suszyńska		
Data:	styczeń 2022 r.	Wykonat:	Załącznik 1.1



Objaśnienia:



1 otwór badawczy



obszar inwestycji

STAROSTWO POWIATU
WAŃSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Wykonawca
badań:

GEO4Tech

PROJEKTY, OPINIE, EKSPERTYZY, DOKUMENTACJE
BADANIA GRUNTÓW, SPECJALISTYCZNE ROBOTY GEOTECHNICZNE, ODWODNIENIA

Zamawiający:

UPHS Hanna Szustecka
ul. Poręczkowska 20
96-500 Sochaczew

Rodzaj
opracowania:

Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego,
Opinia Geotechniczna, Projekt Geotechniczny

Tytuł
rysunku:

Mapa dokumentacyjna

Skala:

1 : 500

Data:

styczeń
2022 r.

Wykonał:

mgr inż. K. Suszyńska

Zał. 1.2

Rejon: ul. Miła
Miejscowość: Dziekanów Polski
Gmina: Łomianki
Powiat: warszawski zachodni

Zlecienniodawca: UPHS Hanna Szustecka
Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.
Dozór geol.: inż. M. Bednarczuk

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: 78.50 m n.p.m. Głębokość: 4.50 m

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2021-12-17

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL						
1	2		3	4	5								6	7	8	9	10	11
<div><div></div><div>4.30</div><div></div></div>		Holocen				gleba	Gb	II		-	0.50							
					0.30	piasek drobny z domieszką piasku średniego, żółty	Pd+Ps						mw					
		Czwartorzęd	Czwartorzęd			1.0	0.90		piasek średni z domieszką grubego, żółty	Ps+Pr								
						2.0							w					
						3.0	3.00		Piasek gruby z domieszką żwiru, brązowy				Pr+Ż	m				
						4.0	3.50		piasek gruby z domieszką piasku średniego, żółty				Pr+Ps					
							4.30		piasek gruby z domieszką piasku średniego, żółty					nw		0.60		
							4.50											

4.30

Rejon: ul. Miła
Miejscowość: Dziekanów Polski
Gmina: Łomianki
Powiat: warszawski zachodni

Zleceńodawca: UPHS Hanna Szustecka
Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.
Dozór geol.: inż. M. Bednarczyk

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: 78.30 m n.p.m.

Głębokość: 3.00 m

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2021-12-17

Wiercenie	Głębokość zwięziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
	[m.p.p.t]		[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<div><div></div><div>2.80</div><div></div></div>		Nasypy	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></</div></div>									

Objaśnienia do kart otworów badawczych

I	numer otworu		
105.25	rzędna otworu		
Poziom zwierciadła wód podziemnych	<div><div></div><div></div></div> <div>ustalony nawiercony</div>		
STAN GRUNTU			
Wilgotności	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>suchy mało wilgotny wilgotny mokry nawodniony</div> <div>S mw w m nw</div>		
	Konsystencja	<div>zwarta</div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>zwały półzwały twardoplastyczny plastyczny miękkoplastyczny płynny</div> <div>zw pzw tpl pl mpl pl</div>	
		Zagęsz- czenia	<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>luźny średnio zagęszcz. zagęszczony bardzo zagęszcz.</div> <div>ln szg zg bzo</div>

Symbole dodat- kowe	{	+	domieszka
		/	na granicy
		//	przewarstwienia
		3/4	ilość waleczkowań

	N	Nasyp
	NB	Nasyp budowlany
		Posadzka betonowa
	H	Grunt próchniczny
	T	Torf
	Nm	Namuł
	Krj	Kreda jeziorna

	KW	Zwierzczelina
	KR	Rumosz
	KO	Otoczaki i glazy
	Ż	Żwir
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruboziarnisty
	Ps	Piasek średnioziarnisty
	Pd	Piasek drobnoziarnisty
	Pπ	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	Tπ	Pył piaszczysty
	π	Pył
	Gp	Gлина piaszczysta
	Gπ	Gлина pylasta
	G	Gлина
	Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła
	Gπz	Gлина pylasta zwięzła
	Gz	Gлина zwięzła
	Iπ	Il pylasty
	I	Il
		Piaskowiec
		Margiel
		Wapień