

Opis Przedmiotu Zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie naprawy części dachu nad pomieszczeniami kuchni o powierzchni około 241,36 m² w skrzydle budynku należącym do Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego-PZH – Państwowy Instytut Badawczy przy ulicy Powsińskiej 61/63 w Warszawie.

I. Informacje ogólne:

- 1) Wszystkie dane i ilości zawarte w opisie przedmiotu zamówienia są orientacyjne i mają charakter wyłącznie informacyjny. Załączony do opisu przedmiotu zamówienia przedmiar robót określa orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie prace oraz koszty, również nieujęte w przedmiarze robót, a wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz technologii robót.
- 2) Określenia podstawowe podane w niniejszym dokumencie są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.
- 3) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, w celu ustalenia rzeczywistych danych i ilości dokonał rozpoznania i wykonał stosowne pomiary w ramach wizji lokalnej na obiekcie znajdującym się w Warszawie przy ul. Powsińska 61/63, Do oględzin zamawiający udostępni obiekt w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00
- 4) W przypadku zauważonych rozbieżności pomiędzy przedmiarem/ danymi orientacyjnymi przedstawionymi przez Zamawiającego a dokonaną wizją lokalną należy przyjąć w ofercie ilości wynikające z rzeczywistych potrzeb koniecznych zdaniem Wykonawcy do kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszystkich robót objętych zamówieniem, a ewentualne różnice pomiędzy danymi przyjętymi do kalkulacji w ofercie Wykonawcy, a rzeczywistymi ilościami robót i materiałów niezbędnych do wykonania umowy nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 6) Przedmiar robót stanowi załącznik do OPZ i określa podstawowy zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu umowy. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w przedmiarze lub w innych dokumentach nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.
- 7) Opis niniejszy wskazuje na wykonanie robót głównych natomiast inne dodatkowe roboty towarzyszące i pomocnicze, wykorzystanie sprzętu nieopisanego w niniejszym opracowaniu i inne możliwe do przewidzenia czynności oraz materiały niezbędne do prawidłowej realizacji zadania należy również uwzględnić jako czynności niezbędne w realizacji zadania i traktować jako część opisu przedmiotu zamówienia.
- 8) Ewentualne występujące w zapytaniu nazwy (w tym nazwy własne, znaki towarowe), typy i pochodzenie produktów nie są dla wykonawcy wiążące a stanowią jedynie doprecyzowanie oczekiwań jakościowych, funkcjonalnych i technologicznych Zamawiającego.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z przedstawicielem ustanowionym przez Zamawiającego.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy oraz znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób

związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

- 11) Opis przedmiotu zamówienia oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy a wymagania wyszczególnione w choćby jednym dokumencie są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- 12) Wykonane roboty i zastosowane materiały muszą być zgodne z parametrami określonymi w przez Zamawiającego.
- 13) Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie (naprawa dachu będzie prowadzona nad pomieszczeniami kuchni), a w związku z tym Wykonawca zapewni:
 - wykonywanie robót bez wstrzymywania ruchu w obiekcie i w sposób niedezorganizujący pracy na terenie obiektu;
 - na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem pomieszczeń.

II. Opis Stanu faktycznego:

1. Przedmiotem wykonania jest naprawa części dachu nad pomieszczeniami kuchni o powierzchni około 241,36 m² w skrzydle budynku należącym do Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego-PZH – Państwowy Instytut Badawczy przy ulicy Powsińskiej 61/63 w Warszawie.
2. Dane techniczne charakteryzujące obiekt:
 - a. Skrzydło budynku którego naprawa dachu stanowi przedmiot zamówienia posiada jedną kondygnację nadziemną
 - b. Wysokość skrzydła budynku ok 6,0 m.
 - c. Szacunkowa powierzchnia dachu przeznaczona do remontu – 241,36 m²
3. Dane techniczne charakteryzujące dach:
 - a. Budynek przykryty stropodachem płaskim pokrytym papą.
 - b. Na dachu występują murowane kominy wentylacji grawitacyjnej oraz kanały wentylacji mechanicznej z nasadami ze stali oraz wentylatorami, żeliwne wywiewki kanalizacyjne.
 - c. Wody opadowe zbierane do rynien z blachy ocynkowanej i odprowadzane rurami spustowymi.
 - d. Dach wyposażony w instalację odgromową;
4. Stan Faktyczny dachu
 - a. Pokrycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej pokrytej warstwą porostów i mchu.
 - b. Na stykach pasm papy widoczne są odspojenia.
 - c. Wszystkie uszczelnienia rur wywiewnych pionów kanalizacyjnych, kominów i innych elementów wykonane za pomocą lepiku wykazują liczne spękania nie zapewniające szczelności.
 - d. Brak lub niewłaściwie wykonana obróbka blacharska na połączeniu pomiędzy powierzchniami dachu o różnych poziomach.
 - e. Obróbki kanałów wentylacyjnych wykonane z papy termozgrzewalnej wykazują odspojenia od warstwy papy na dachu.
 - f. Uszkodzenia tynków na kominie i korozja wywietrzaków instalacji wentylacyjnej.
 - g. **Stan dachu przedstawiają załączone fotografie.**

III. Zakres Robót:

1. **Zakres prac ma na celu kompleksowy remont części dachu skrzydła budynku i obejmuje w szczególności:**
 - a. Roboty przygotowawcze na terenie objętym przedmiotem zamówienia.
 - b. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót oraz zapewnienie BHP i ppoż.
 - c. Dostarczenie, montaż, demontaż rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi, urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

- d. Wywóz i utylizacja odpadów, sprzątnięcie terenu.
- e. Prace remontowe polegające na wykonaniu:
 - § Demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej, czyszczenie i konserwacja łączników.
 - § Oczyszczenie powierzchni dachu z mchu i porostów,
 - § Zerwanie łat i części obróbek blacharskich,
 - § Zagruntowanie powierzchni starej papy,
 - § Wykonanie nowych obróbek z papy wierzchniego krycia termozgrzewalnej modyfikowanej SBS o grubości co najmniej 4,8 mm,
 - § Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej o grubości 0,5 mm,
 - § Ułożenie jednej warstwy papy wierzchniego krycia termozgrzewalnej modyfikowanej SBS o grubości co najmniej 4,8 mm,
 - § Naprawę kominów polegającą na odbiciu luźnych tynków, obudowy kominów blachą stalową ocynkowaną.
 - § oczyszczenie i malowanie rur wywiewnych kanalizacyjnych i wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej.
 - § Zabezpieczenie kabli biegnących po połaci dachowej przed wykonaniem robót i ułożenie kabli w nowych korytkach po wykonaniu prac związanych z położeniem nowej warstwy poszycia dachowego.
- f. Wykonanie dokumentacji odbiorowej, zawierającej aprobaty techniczne, atesty deklaracje zgodności itp. oraz przekazanie ich Zamawiającemu.
- g. Wywóz odpadów wraz z ich utylizacją, sprzątnięcie terenu prac. - Wszelkie inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące, konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

IV. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan dachu;
- 2) Załącznik nr 2 - Przedmiar robót.