

**UMOWA Nr ZT-...../23**

zawarta w dniu .....r. w Krakowie pomiędzy:

**Szpitałem Klinicznym im. dr. Józefa Babińskiego SPZOZ w Krakowie** z siedzibą pod adresem: 30-393 Kraków, ul. dr. Józefa Babińskiego 29, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005002 i wpisanym w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonym przez Wojewodę Małopolskiego w księdze rejestrowej nr 000000005597, NIP 676-20-96-303, REGON 000298554, reprezentowanym przez:

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Dyrektora – Michała Tochowicza**

a

.....

Na podstawie wniosku nr ...../23 z dnia ..... o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000,00 złotych, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **wykonaniu czyszczenia rynien, koszy i rur spustowych oraz czyszczaków na budynkach Szpitala Klinicznego im. dr. Józefa Babińskiego SPZOZ w Krakowie**, znajdujących się przy ul. dr. J. Babińskiego 29, 30-393 Kraków, wskazanych w załączniku nr 1 do umowy (dalej: usługa).
2. Usługa zostanie wykonana zgodnie z wyceną ofertową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, która określa w szczególności wykaz budynków objętych usługą, zakres robót i ich wycenę oraz stanowi integralną część umowy.
3. Odbiór usługi nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru w terminie uzgodnionym przez Strony, jednakże przed upływem wskazanego w § 2 ust. 1 terminu wykonania usługi.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zdolności, doświadczenie, środki oraz sprzęt do wykonania usługi oraz zobowiązuje się wykonywać je z należytą starannością, sumiennie i rzetelnie, jak również wykwalifikowanym personel posiadającym uprawnienia do wykonania usługi. Wykonawca zobowiązuje się do należytego współdziałania przy wykonaniu usługi z Zamawiającym, dbania o dobre imię Zamawiającego oraz terminowego wykonania usługi.
5. Wykonawca obowiązany jest wykonać usługę zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą z uwzględnieniem uwag Zamawiającego w trakcie wykonania usługi.
6. Wykonawca podczas wykonywania prac zobowiązuje się do korzystania z narzędzi wyłącznie legalnych lub na korzystanie z których posiada uprawnienia.
7. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania niniejszej umowy innej osobie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w terminie do **30 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi własnymi siłami bez udziału podwykonawców.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności niesprzyjających, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy (np. obfite opady deszczu), a które spowodują wstrzymanie prac, Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji usługi na podstawie aneksu do niniejszej umowy.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) prowadzenia prac w sposób najmniej uciążliwy dla pacjentów i pracowników Zamawiającego,

- b) wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i warunkami technicznymi wykonania prac,
  - c) przestrzegania przepisów BHP i p.poż.,
  - d) oznaczenia i zabezpieczenia terenu zagospodarowanego celem wykonania prac na własny koszt oraz przez cały okres prowadzenia prac,
  - e) stosowania technologii i materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia,
  - f) utrzymywania w należytym stanie i porządku terenu zagospodarowanego celem wykonania prac, między innymi poprzez właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów wyłącznie w miejscu do tego przeznaczonym,
  - g) usuwania na bieżąco, we własnym zakresie i na własny koszt odpadów i pozostałości po pracach,
  - h) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o wszelkich przeszkodach w wykonaniu zobowiązań umownych w trakcie realizacji prac,.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona prace zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, wiedzą techniczną i wymaganymi przez przepisy prawa normami. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne celem prawidłowego wykonania umowy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się, że terminowo i z należytą starannością wykona prace oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie wszelkie usterki i wady stwierdzone podczas końcowego odbioru usługi.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego przy realizacji usługi, do pełnej wysokości kosztów związanych z odtworzeniem do stanu pierwotnego, w szczególności dotyczących uszkodzenia rynien, rur spustowych, czyszczaków lub innych elementów dachu i elewacji budynków.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie maksymalne do kwoty: ..... **zł brutto (słownie: ..... złotych)**
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy....., w terminie do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu umowy i stwierdzeniu wykonania umowy w formie podpisanego przez Strony protokołu końcowego odbioru usługi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca nie dokona przeniesienia wierzycielności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do powstania zobowiązania Zamawiającego względem osoby trzeciej lub doszłoby do zmiany stron umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela dokonana z naruszeniem ww. zasad jest nieważna.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy konieczne do poniesienia w celu prawidłowego wykonania prac, koszt materiałów niezbędnych do wykonania usługi, w tym podatek od towarów i usług (VAT), jak również inne podatki, opłaty i koszty obciążające Wykonawcę.
5. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury za całość wykonanych i odebranych przez Zamawiającego prac, która będzie stanowić rozliczenie końcowe, a która może zostać wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie Strony umowy bezusterkowego protokołu końcowego odbioru usługi.

2. Podstawą do rozliczenia umowy będzie bezusterkowy protokół końcowy odbioru usługi sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### § 6

1. Strony ustalają, że z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną, nadzorującą wykonanie przedmiotu umowy i uprawnioną do podpisania końcowego protokołu odbioru usługi jest **Józef Paździor**.
2. Strony ustalają, że z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i uprawnioną do podpisania końcowego protokołu odbioru usługi jest .....

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn wskazanych w § 9 ust. 1 pkt b - d, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych przewidzianych w ust. 1.

#### § 8

Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych przypadkach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub w przypadku zawieszenia bądź zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
  - c) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania usługi w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy,
  - d) w przypadku kiedy Wykonawca pomimo jednokrotnego wezwania do należytego wykonania umowy, nadal realizuje usługi niezgodnie z umową.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy na podstawie podpisanego przez obydwie Strony protokołu wykonanych prac.

#### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i następuwać będą za zgodą obu Stron.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.



MAŁOPOLSKA

4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

---

---