Załącznik do umowy

 DOKUMENT GWARANCYJNY

określający uprawnienia Zamawiającego – Akademii Ignatianum w Krakowie, ul. Kopernika 26, 31-501 Kraków z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot objęty gwarancją jakości:

- wykonane roboty budowlane

- zastosowane materiały

w ramach umowy ……………………………………………………………………………………………

1. Pełne dane rejestrowe Wykonawcy (nazwa, forma prawna prowadzonej działalności, adres) :………………………………………………………
2. Miejsce budowy: nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji, pomieszczenia : …………………………………………………….
3. Data przekazania przedmiotu umowy do użytku (data odbioru końcowego):
	* 1. Dzień - ……… miesiąc - ………. rok- …………….
4. Ogólne warunki gwarancji jakości:
	1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszym dokumentem gwarancyjnym przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową ………………………………………., zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
	2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w prowadzonym przez Zamawiającego „Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw" i zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego (w formie pisemnej lub e-mailem) w okresie trwania gwarancji jakości, z podaniem rodzaju wady i ewentualnej przyczyny jej powstania.
	3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usuniecie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się, że:
		1. wady związane z awarią będą usuwane do 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
		2. pozostałe wszelkie wady niewymagające wymiany urządzeń do 7 dni od daty zgłoszenia,
		3. wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty zgłoszenia.

Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

W przypadku, gdy Wykonawca ze swej winy nie dotrzyma wymaganych terminów do usunięcia wad lub nie przystąpi do ich usunięcia, Zamawiający po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcyma prawo powierzyć usunięcie wad innym podmiotom na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy,co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych umową.

* 1. Stwierdzenie usunięcia wad następuje protokolarnie, w terminach podanych w pkt. 5.3.
	2. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
	3. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

1. siły wyższej, przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
2. normalnego zużycia budynku lub jego części,
3. szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
4. Okres trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru pomieszczeń przez Zamawiającego wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń. **Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały wynosi: 24** miesiące.
5. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji.
6. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono wykonawcę o zaistniałej wadzie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie w związku z usuwaniem wad.
8. W zakresie nieuregulowanym obowiązuje umowa.

WYKONAWCA – upoważniony przedstawiciel /podpis i pieczęć /

Warunki gwarancji przyjął: ZAMAWIAJĄCY /podpis i pieczęć /