



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZOWEGO
NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej

Nr Sprawy EZP/479/2023

Postępowanie prowadzone w oparciu Regulamin udzielania zamówień w
Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Gdynia, sierpień 2023 r.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

ul. Opata Hackiego 14

81- 213 Gdynia

tel. 58 627 38 18

e-mail: zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Zamówienia sektorowe.

2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

2.3. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2.4. Postępowanie opublikowano na stronie internetowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings>.

2.5. Specyfikację Warunków Zamówienia zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings> w dniu opublikowania postępowania.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. kod CPV:

3.1.1. słownik główny:

71510000-6 – Usługa badania terenu

3.1.2. słownik uzupełniający:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

73000000-2 - Usługi badawcze i eksperymentalno-rozwojowe oraz pokrewne usługi doradcze

3.2. Przedmiot zamówienia:

3.2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej terenów zieleni na nieruchomościach Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., zlokalizowanych na terenach miasta Gdyni, Rumi i Wejherowa określonych działkami **zgodnie z załącznikiem nr A.**

3.2.2. Zakres zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji związanej z inwentaryzacją dendrologiczną drzew i krzewów obejmującą ocenę ich stanu zachowania wraz z wytycznymi pielęgnacyjnymi oraz wykonanie innych niezbędnych prac (m.in.: pomiary lokalizacji, opracowanie map).

3.2.3. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:

a) **informacje wstępne**, na które składają się:

- dane adresowe i katastralne obszaru opracowania;
- informacje dotyczące autora dokumentacji wraz ze wskazaniem wykształcenia kierunkowego lub posiadanego doświadczenia;
- informacje na temat wykorzystanej mapy zasadniczej i/lub innych dokumentów wyjściowych;
- data wykonania inwentaryzacji dendrologicznej, spis załączonych rysunków oraz podpis autora;

b) **zestawienie tabelaryczne** zinwentaryzowanych roślin, które obejmuje:

- numer inwentaryzacyjny rośliny zgodny z załącznikiem graficznym
- nazwę gatunkową łacińską i polską (w tym: określenie gatunku i ewentualnie odmiany rośliny);
Polska nazwa gatunkowa powinna być zgodna z polskimi opracowaniami dendrologicznymi, np. Dendrologia (Seneta, Dolatowski, Zieliński, 2021). Nazwa łacińska powinna być nazwą prawidłową (aktualnie zaakceptowaną), zapisaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w International Code of Nomenclature for algae, fungi, and plants (Shenzhen Code);
- obwód pnia na wysokości 130 cm - dla drzew,
- obwód pnia na wys. 5 cm - dla drzew,
- wysokość drzewa [m]
- zasięg korony [m] drzew
- powierzchnia krzewów [m²]
- lokalizację, w tym: adres i nr działki, nr obrębu
- stan zdrowotny roślin / uwagi:
(zwięzły opis i ocena drzew krzewów uzyskany metodą wizualną):

- opis istotnych cech/defektów składowych drzewa mających wpływ na jego stan w odniesieniu do bezpieczeństwa użytkowników w otoczeniu, tj.: “defekty systemu korzeniowego”: podniesiona bryła korzeniowa; rozluźnienie gruntu pomiędzy korzeniami; znaczące widoczne uszkodzenia korzeni; obiekty znajdujące się na korzeniach wpływające na zagęszczenie, zasypana szyja korzeniowa, podejrzenie uszkodzenia korzeni w związku z remontem nawierzchni itp. i “inne informacje” mających wpływ na jego stan, w tym określenie jego witalności. “Defekt pnia”: pękające rozwidlenie; ślady po obrywie konaru; pęknięcia pnia itp, “defekt korony”: wadliwe rozwidlenia (pęknięcia, zakorek itp.); posusz (zawieszona gałąź, suchoczub, martwe konary i gałęzie z pominięciem nieistotnego drobnego suszu fizjologicznego), pęknięcia konarów; w ramach “inne uwagi” zawarcie istotnych danych dotyczących obecności owocników grzybów, obecności pędów odroślowych wyrastających w odziomku; należy

również wskazać miejsce szczepienia drzewa, jeżeli występuje i charakterystycznych cech morfologicznych, gdy istnieje podejrzenie wskazujące na jakiś kultywar np. zabarwienie liści, kształt liści, nietypowy pokrój drzewa; cenne – drzewa/krzewy szczególnie cenne przyrodniczo, krajobrazowo, historycznie, kulturowo, tj. drzewa odznaczające się szczególnymi walorami w związku z ich rozmiarami, wiekiem, pokrojem, taksonem/odmianą, historią, a także drzewa, które stanowią jedyny element zieleni wysokiej w danej przestrzeni należy oznaczyć jako cenne;

- zalecenia i uwagi zawierające skonkretyzowane i związane opisy wskazujące wnioski do dalszego postępowania w celu zachowania drzew/krzewów, poprawy ich stanu i witalności oraz bezpieczeństwa szczególnie w otoczeniu drzew poprzez wskazanie prac w zakresie pielęgnacji np.: odmłodzenie krzewów, cięcia formujące krzewów, cięcia sanitarne krzewów, usunięcie pędów odroślowych wyrastających z podkładki; przycięcie/ wycofanie konaru pękniętego/wygonionego/przeciążonego, korekty koron drzew np. rozważyć obniżenie korony; skrócenie przewodnika w przypadku wadliwego rozwidlenia i zabezpieczenie pękniętego wiązania, wierzchołkowe przycięcie gałęzi/reiteratów nie większe niż dopuszczalna norma cięcia dla gatunku, selekcja reiteratów; lub ewentualnej potrzeby podjęcia innych działań bez wskazywania specjalistycznych zabiegów, np. założenia wiązań w koronach lub zastosowania podpór lub wykonania badań instrumentalnych) lub usunięcia drzew/krzewów. W przypadku drzew/krzewów wskazanych do usunięcia należy w tabeli podać uzasadnienie w formie dokładnej oceny stanu drzew/krzewów (opis i parametry: ubytków, zamierania pędów/korony, spróchnienia i inne)(opis statyki drzewa, zamieranie pędów w koronie drzewa, podejrzenia niestabilności drzewa w gruncie) oraz opis gatunków chronionych w przypadku wystąpienia gatunków chronionych zasiedlających dane drzewo wraz z ich miejscami lęgowymi/rozrodczymi.

c) **podsumowanie inwentaryzacji dendrologicznej**, obejmujące co najmniej:

- podsumowanie zinwentaryzowanych roślin pod względem liczby gatunków, z podziałem na warstwy drzew i krzewów;
- wskazanie drzew po ocenie wizualnej do następujących kategorii celem usprawnienia zarządzania zadrzewieniami:
 - drzewa i krzewy wraz ze wskazaniem stanu zdrowotnego w skali 5-stopniowej, gdzie: 5 – stan bdb, 4 – db, 3 – zadawalający, 2 – do pilnych zabiegów, 1 - nieodwracalny;

- drzewa i krzewy o krótkoterminowej perspektywie zachowania, kwalifikowane do wycinki ze względu na zły stan zdrowotny lub ewidentnie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia;
- d) **dokumentację fotograficzną** drzew kwalifikowanych do wycinki ze względu na zły stan zdrowotny lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
- e) **część graficzną** inwentaryzacji dendrologicznej;
Część graficzna inwentaryzacji dendrologicznej winna być wykonana na mapie DWG udostępnionej przez Zamawiającego w skali 1:500 lub dokładniejszej i obejmować:
- podkład mapowy – w formie papierowej, elektronicznej;
 - określenie lokalizacji i danych dendrometrycznych roślin z czytelnym oznaczeniem:
 - lokalizacji osi pnia drzewa;
 - numeru inwentaryzacyjnego rośliny,
- f) **metrykę opracowania** wraz z podpisem autora / autorów opracowania oraz legendę oznaczeń.
- 3.2.4. Dokumentację inwentaryzacyjną należy przekazać Zamawiającemu:
- w postaci papierowej – 2 komplety dokumentów;
 - w postaci elektronicznej (na płycie CD lub nośniku typu pendrive) w formie edytowalnych cyfrowych plików (DWG) oraz nieedytowalnych plików (format pliku pdf).
- 3.2.5. Dokumentacja inwentaryzacyjna winna być kompletna pod względem celu jakiego ma służyć, obejmować wszystkie niezbędne opracowania, w formie oprawionych materiałów, podpisanych przez uprawnione osoby;
- 3.2.6. Dokumentację inwentaryzacyjną należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie.
- 3.2.7. **Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dysponować zespołem osób posiadającym doświadczenie i kwalifikacje w zakresie zamówienia, tj.: wykształcenie wyższe o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub leśnictwo oraz doświadczenie zawodowe w zakresie inwentaryzacji zieleni, lub wykształcenie średnie o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu, lub leśnictwo oraz doświadczenie zawodowe w zakresie inwentaryzacji zieleni.**
- 3.2.8. Na wykonaną dokumentację z inwentaryzacji dendrologicznej Wykonawca udzieli **12 miesięcy gwarancji** licząc od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.

4. Termin wykonania zamówienia

- 1) Wymagany termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 30.11.2023r.**
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **2 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonania oceny spełnienia tych warunków

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku w tym zakresie, a ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie oświadczenia zawartego w **załączniku nr 1** do SWZ;
- b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku w tym zakresie, a ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie oświadczenia zawartego w **załączniku nr 1** do SWZ;
- c) sytuacji ekonomicznej i finansowej - Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku w tym zakresie, a ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie oświadczenia zawartego w **załączniku nr 1** do SWZ.
- d) zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający żąda wykazania wykonanej należycie w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:
 - jednej usługi polegającej na przeprowadzeniu inwentaryzacji drzew i krzewów dla obszarów terenów zieleni o **łącznej powierzchni minimum 3 ha**, zakończonej sporządzeniem kompletnej dokumentacji inwentaryzacyjnej w wersji standardowej oraz elektronicznej

Przez „jedną usługę”, należy rozumieć jedną umowę.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu:

6.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu **dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej** Wykonawca winien **złożyć wraz z ofertą:**

wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **3 lata**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, , daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (**wzór wykazu stanowi Załącznik nr 3 do SWZ**)

- 6.2. Nie spełnienie któregokolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem Wykonawcy.
- 6.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanowią Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – w takim przypadku należy załączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;
 - b) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem, o którym mowa w pkt. 6.3 a) SWZ;
 - c) jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia Wykonawcy przedstawiają umowę regulującą ich współpracę;
- 6.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu;
- 6.5. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia;
- 6.6. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę w sprawie zamówienia, ponoszą odpowiedzialność solidarną za jej wykonanie, zgodnie z Kodeksem cywilnym.

7. Wykluczenie z postępowania oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów, które Wykonawcy muszą dostarczyć w celu potwierdzenia, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
- 7.2. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Wykonawcę, który w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert nie wywiązał się należycie z obowiązków wynikających z zawartej z Zamawiającym umowy.
- 7.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca winien **złożyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert potwierdzający, że w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 7.4. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymagany dokument, o którym mowa w pkt. 7.3. SWZ musi zostać złożony przez każdego Wykonawcę.
- 7.5. Zamawiający wykluczy z postępowania także:

- a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 Poz. 835).
- b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 Poz. 835).
- c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 Poz. 835).

7.6. Zamawiający odstępuje od żądania dokumentów na ustalenie podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie zapisów pkt. 7.5 SWZ, a ocena dokonana zostanie na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w **załączniku nr 1** do SWZ oraz poprzez sprawdzenie przez Zamawiającego listy sankcyjnej dostępnej na stronie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

- 1) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016r. poz. 147 i 615) za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings>
- 2) Ofertę sporządza się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalityfikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

- 3) Zamawiający dopuści jako prawidłowe dwie formy dostarczenia oferty, o której mowa powyżej tj.:
 - a) dokumentu elektronicznie sporządzonego;
 - b) skanu dokumentu, który został przeformatowany z formy papierowej na wersję elektroniczną.

Niezależnie od powyższego dostarczona oferta adekwatnie od formy/postaci jej złożenia (zgodnie z pkt 3) lit. b) powyżej winna być opatrzona, tj. **podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**. Zamawiający uzna za prawidłową ofertę złożoną w formie określonej w pkt 8 ppkt 3. lit. b) SWZ bez opatrzenia jej jedną z form podpisów, o których mowa w zdaniu poprzednim, pod warunkiem, że będzie ona opatrzona („na papierze”) podpisem osoby umocowanej, a podpis ten będzie umożliwiał identyfikację tej osoby
- 4) Format przesyłanych danych: .pdf.
- 5) W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania Platformy zakupowej Strony mogą się również komunikować za pomocą poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl z zastrzeżeniem, że Formularz ofertowy Wykonawca może złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy zakupowej.
- 6) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane będą w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „wyślij wiadomość”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 7) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> w szczególności w *Pełnej instrukcji tekstowej składania ofert, wysyłania wiadomości w Ogłoszeniu o Zamówieniu (UE/PL)*.
- 8) Dopuszcza się możliwość przesłania dokumentów elektronicznych w formie skompresowanej (zmniejszającej objętości).
- 9) W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia,

przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez Podwykonawcę.

- 10) Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy Zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący.
 - 11) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ w sposób określony w pkt 8.4. Zamawiający zastrzega możliwość nie udzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawców, które wpłynęły **później niż na 3 dni robocze przed upływem pierwotnie wyznaczonego terminu składania ofert.**
 - 12) Zamawiający będzie przekazywał informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany dokumentacji przetargowej, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji “Komunikaty”.
 - 13) Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej do tego konkretnego Wykonawcy.
- 8.12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych wyjaśnień/odpowiedzi, jako obowiązującą przyjąć należy treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 14) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej. Jeżeli zmiana SWZ prowadzi do zmiany Ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia na Platformie Zakupowej.
 - 15) Zaleca się bieżące śledzenie przedmiotowego postępowania na stronie internetowej Zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings>
 - 16) Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniona jest: **Jolanta Sagan**, adres e-mail: j.sagan@opecgdy.com.pl telefon: 58 62 73 921, przy czym komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą dokumentów zamówienia, potwierdzenia zainteresowania lub ofert. Preferowanym jest, aby Wykonawca kontaktował się z Zamawiającym w godzinach dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:15 – 14:30.

9. Wymagania dotyczące wadium

Nie wymaga się złożenia wadium.

10. Termin związania ofertą

- 1) Termin związania ofertą wynosi **30 dni.**
- 2) Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- 3) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

11. Opis sposobu przygotowania ofert

- 1) Wykonawca ponosi wszelki koszty związane z przygotowaniem oferty.
- 2) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do SWZ.
- 3) Oferta oraz oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 4) Oferta musi spełniać wszystkie warunki zawarte w SWZ.
- 5) **Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.** Zamawiający uzna za prawidłową ofertę złożoną w formie określonej powyżej bez opatrzenia jej jedną z form podpisów, o których mowa w zdaniu poprzednim, pod warunkiem, że będzie ona opatrzona („na papierze”) podpisem osoby umocowanej, a podpis ten będzie umożliwiał identyfikację tej osoby
- 6) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 7) Wszelkie zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób.
- 8) **Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy** – zgodnie z wpisem do właściwego rejestru. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zaciąganiu zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa – winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru (pełnomocnictwo do podpisania oferty pod rygorem nieważności winno być złożone w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym; Zamawiający dopuszcza złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa poświadczonej przez notariusza).
- 9) Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
- 10) Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa,

powinny zostać załączone na Platformie Zakupowej zgodnie z instrukcją składania oferty dla Wykonawcy.

- 11) Uwzględnione zostaną wyłącznie oferty dostarczone w terminie, odpowiadające przedmiotowi zamówienia oraz warunkom i wymogom podanym w niniejszej SWZ.
- 12) **Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki, oświadczenia wymienione w niniejszej SWZ.**
- 13) Jeżeli oferta jest składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
- 14) Oferta Wykonawców, którzy będą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- 15) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 16) Wykonawca posiadający konto (zalogowany) na Platformie Zakupowej, za jej pośrednictwem może przed upływem terminu składania ofert samodzielnie zmienić lub wycofać ofertę.
- 17) Wykonawca nie posiadający konta (niezalogowany) nie może samodzielnie wycofać oferty. W celu wycofania oferty należy skontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta uruchomione przez Operatorem Platformy Zakupowej, które służy pomocą techniczną od 8:00 do 17:00 od poniedziałku do piątku pod numerem telefonu 22 101 02 02 lub e-mail: cwk@platformazakupowa.pl
- 18) Na Platformie Zakupowej w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” opisana jest szczegółowa procedura zmiany i wycofania oferty.
- 19) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty (załączników).
- 20) Dokumenty lub oświadczenia składane są w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 21) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- 22) Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w ppkt. 19) powyżej następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

12. Miejsce oraz termin składania ofert

- 1) **Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami w formie elektronicznej** opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w **postaci elektronicznej** opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem Platformy Zakupowej

przy użyciu Formularza składania oferty dostępnego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings> w terminie do dnia **01.09.2023 r. do godz. 12:00.**

- 2) Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **01.09.2023 r. od godz. 12:05** za pomocą Platformy Zakupowej w siedzibie Zamawiającego.
- 3) Otwarcie ofert, o którym mowa w powyżej odbędzie się bez udziału osób trzecich, czyli w sposób niejawnny.
- 4) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny oraz innych kryteriów oceny ofert o ile były wymagane.

13. Opis sposobu obliczania ceny

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny oferty w Formularzu oferty.
- 2) Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto, w złotych polskich (w jednostkach pieniężnych możliwych do wyegzekwowania, tj. w złotych i groszach).
- 3) Cenę oferty należy określić w wysokości netto i brutto oraz VAT, wyrazić cyframi z dokładnością do pełnych groszy – do 2 miejsc po przecinku (zgodnie z zasadami zaokrąglania). W przypadku, gdy parametr miejsca tysięcznego (trzecie miejsce po przecinku) jest poniżej 5, to parametr setny (drugie miejsce po przecinku) pozostaje bez zmian, w przypadku, gdy parametr miejsca tysięcznego wynosi 5 i powyżej, to parametr setny zaokrągla się w górę.
- 4) Jeżeli Wykonawca udziela upustu, cena oferty winna być podana z uwzględnieniem upustu.
- 5) Cenę oferty należy obliczyć poprzez mnożenie ceny jednostkowej i liczby jednostek miary dla poszczególnych pozycji wyszczególnionych w tabeli Formularza cenowego, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do SWZ, a następnie przez podsumowanie wszystkich pozycji.
- 6) **Każda pozycja tabeli musi być wyceniona. W przypadku, gdy Wykonawca w kolumnie „Cena jednostkowa netto” nie wpisze żadnej wartości – będzie to traktowane jako pominięcie pozycji i oferta taka, jako nieporównywalna z innymi, zostanie odrzucona.**
- 7) Cena oferty oraz ceny jednostkowe muszą obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 8) Wyliczona w ten sposób cena oferty posłuży tylko do wybrania najkorzystniejszej oferty. Faktyczne wynagrodzenie za wykonane usługi obliczane będzie na podstawie rzeczywistego zakresu wykonanych usług oraz cen jednostkowych określonych w tabeli Formularza cenowego.

14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:

cena brutto oferty – 100%

Punkty za kryterium cena zostaną przyznane zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100$$

- 2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższym wynikiem punktowym.

15. Oferty częściowe

Nie dopuszcza się ofert częściowych.

16. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

17. Informacje dotyczące walut obcych

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

18. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

- 1) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 2) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, zawierającym punktację przyznaną ofertom;
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 2) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą cenowo ofertę, spełniającą wymagania niniejszego SWZ.
- 3) Wzór umowy zawarty został w załączniku nr 4 do SWZ.

- 4) O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
- 5) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 6) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownego badania i oceny.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Nie wymaga się zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21. Unieważnienie postępowania

- 1) Postępowanie można unieważnić, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zakupu, chyba, że Zamawiający zwiększy tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - c) w trakcie Postępowania nastąpiło istotne naruszenie zapisów Dokumentacji Postępowania, które miało wpływ na wynik Postępowania,
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Postępowania lub realizacja Zakupu na oferowanych warunkach nie leży w interesie OPEC Sp. z o.o.
 - e) w innych sytuacjach przewidzianych w Dokumentacji Postępowania,
 - f) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą.
- 2) Zamawiający ma również prawo do unieważnienia postępowania bez podania uzasadnienia, w każdym czasie przed lub po otwarciu ofert.

22. Odrzucenie oferty

- 1) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści SWZ;
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) jej całkowita cena brutto uznana zostanie przez Zamawiającego za rażąco niską;
 - d) zawiera błędy niemożliwe do poprawienia zgodnie z pkt. 25 niniejszej SWZ;
 - e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - f) Wykonawca nie dostarczył w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, brakujących dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w pkt. 24 SWZ;
 - g) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - h) zawiera liczne omyłki rachunkowe i/lub pisarskie;

- i) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

23. Dokumenty składane wraz z ofertą

- 1) Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony **Formularz ofertowy**, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1** do SWZ.
- 2) W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden Formularz ofertowy.
- 3) **Wraz z ofertą Wykonawca winien złożyć** w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym:
 - a) wypełniony **Formularz cenowy** – załącznik nr 2 do SWZ
 - b) **dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 6** niniejszej specyfikacji
 - c) **dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 7** niniejszej specyfikacji
 - d) jeżeli dotyczy – wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
 - e) jeżeli dotyczy - umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza przedsiębiorców jest prowadzona w formie spółki cywilnej.
- 4) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – konieczne jest załączenie stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 5) Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone **wraz z tłumaczeniem na język polski** poświadczonym przez Wykonawcę.

24. Uzupełnienie dokumentów

- 1) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw, lub którzy złożyli wadliwe lub zawierające błędy oświadczenia, dokumenty i pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia.
- 2) Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia, dokumenty i pełnomocnictwa winny potwierdzać wymagania Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 4) W przypadku zaistnienia konieczności Zamawiający wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw.

25. Poprawa omyłek

- 1) Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

26. Inne postanowienia

- 1) Regulamin udzielania zamówień w Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://opecgdy.com.pl/images/zamowienia/decyzja-nr-41-2023-ws--wprowadzenia-regulaminu-udzielania-zamwie-w-okrgowym-przedsiębiorstwie-energetykiu-cieplnej-sp--z-o-o-.pdf>
- 2) Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i załącznikach przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

27. Obowiązek informacyjny RODO

W zakresie niniejszego postępowania administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO¹⁾ będzie w szczególności:

Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,

- Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego Podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@opecgdy.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.**
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.**
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
 - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;

- sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
- **nie przysługują Pani/Panu prawa:**
- usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**
- Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcach, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich Zamawiającemu w ofertach. W związku z tym należy złożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie (treść oświadczenia zawarta została w Formularzu oferty).

¹⁾ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Załączniki do specyfikacji warunków zamówienia:

Nr A – Wykaz gruntów stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste OPEC

Nr 1 – Formularz ofertowy

Nr 2 – Formularz cenowy

Nr 3 – Wykaz usług


Nr 4 – Wzór umowy

Gdynia, dn. 21.08.2023r.

SWZ sporządziła: STARSZY SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych


Jolanta Sagan

SWZ zatwierdził: KIEROWNIK
Działu Logistyki Zakupów


Tomasz Szałucki

FORMULARZ OFERTOWY
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia,

Pełne dane adresowe Wykonawcy/Wykonawców:

Nazwa (firma)/imię nazwisko.....

Adres

Adres do korespondencji

Nr telefonu/

Nr NIP Nr REGON

e-mail:

Informacja w sprawie kategorii przedsiębiorstwa - (zaznaczyć „x” we właściwym polu)¹

Mikroprzedsiębiorstwo	
Małe przedsiębiorstwo	
Średnie przedsiębiorstwo	
Duże przedsiębiorstwo	

Postępowanie prowadzone w oparciu o *Regulamin udzielania zamówień w Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.*

Nawiązując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej:**

1. Składamy następującą ofertę na wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia za **wynagrodzenie** w wysokości:

..... **PLN (wartość netto)**

..... **PLN (podatek Vat)**

..... **PLN (cena brutto)**

zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym załącznik do Oferty

¹ **Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się zamówienie należy uwzględnić kategorię przedsiębiorstwa lidera konsorcjum

2. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy w terminie określonym w SWZ i Wzorze Umowy.
3. Oferujemy **gwarancję** i rękojmię **na wykonaną dokumentację z inwentaryzacji dendrologicznej na okres 12 miesięcy** licząc od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczamy, iż spełniamy warunki dotyczące:
 - a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
 - b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej,
 - c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
5. Oświadczamy że przy realizacji zamówienia będziemy dysponować zespołem osób posiadającym doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami SWZ.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania niniejszej oferty.
7. Zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia *

Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy	Nazwa ewentualnego podwykonawcy, jeżeli jest już znany

8. Oświadczamy, iż niniejsza oferta spełnia wymagania Zamawiającego zawarte w SWZ.
9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w SWZ, czyli przez **30 dni** od terminu składania ofert.
10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Wzorem Umowy, który stanowi **załącznik nr 4 do SWZ** i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
11. Przyjmujemy termin płatności w ciągu **30 dni** od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektów naszej oferty.
13. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 297 KK).
14. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu³. *
15. **Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie**

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

³ W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (poprzez jego wykreślenie).

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)⁴.

16. Sposób reprezentacji Wykonawcy*/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący (wypełniają jedynie wykonawcy składający wspólną ofertę – konsorcja/spółki cywilne): _____

17. Uwaga: W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku (§ 4 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów).

18. **Nie będziemy składać** niżej wymienionych dokumentów, ponieważ odpis/informację* z Krajowego Rejestru Sądowego / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / innego właściwego rejestru* Zamawiający może uzyskać pod niżej wymienionym adresem internetowym ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych:

.....
(wskazać dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów)*.

19. Do oferty załączone zostały następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Pełnomocnictwo*;
- b) Odpis z właściwego rejestru*;
- c) Wykaz usług;
- d) Dowody należytego wykonania usług i robót budowlanych;
- e) Inne dokumenty:
- f)

....., dnia

*niepotrzebne skreślić

⁴ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Nazwa i adres Wykonawcy

Załącznik nr 2

FORMULARZ CENOWY
Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej

Lp.	Inwentaryzacja dendrologiczna <i>[ilość drzew i krzewów podlegających ocenie]</i>	J.m.	Szacunkowa ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	VAT	Cena brutto
1	do 1000	szt.	1000				
2	od 1001 do 1500	szt.	kolejne 499				
3	od 1501 do 2000	szt.	kolejne 499				
4	od 2001 do 2500	szt.	kolejne 499				
5	od 2501 do 3000	szt.	kolejne 499				
6	RAZEM						

podpis Wykonawcy / Pełnomocnika

WYKAZ USŁUG

*(wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert,
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie)*

l.p.	Przedmiot usług (Rodzaj wykonanych usług i miejsce wykonywania świadczenia)	Łączna powierzchnia obszaru objętego inwentaryzacją [ha]	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane	Data wykonania usług [od - do]

Do wykazu należy załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty

....., dnia r.

(podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

WZÓR UMOWY

zawarta w Gdyni w dniu 2023 r. pomiędzy

Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 586-010-42-91, REGON: 190563632, kapitał zakładowy 47.669.000 PLN, mającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

..... NIP:, KRS, Regon,
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej**, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu nr **EZP/479/2023** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na łączną kwotę:

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT zł (słownie: złotych)

cena brutto zł (słownie: złotych)

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej terenów zieleni na nieruchomościach Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., zlokalizowanych na terenach miasta Gdyni, Rumi i Wejherowa, określonych działkami **zgodnie z załącznikiem nr A** do Umowy.
3. Zakres zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji związanej z inwentaryzacją dendrologiczną drzew i krzewów obejmującą ocenę ich stanu zachowania wraz z wytycznymi pielęgnacyjnymi oraz wykonanie innych niezbędnych prac (m.in.: pomiary lokalizacji, opracowanie map).
4. Przedmiot zamówienia obejmuje:
5. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:
 - a) **informacje wstępne**, na które składają się:
 - dane adresowe i katastralne obszaru opracowania;

- informacje dotyczące autora dokumentacji wraz ze wskazaniem wykształcenia kierunkowego lub posiadanego doświadczenia;
- informacje na temat wykorzystanej mapy zasadniczej i/lub innych dokumentów wyjściowych;
- data wykonania inwentaryzacji dendrologicznej, spis załączonych rysunków oraz podpis autora;

b) zestawienie tabelaryczne zinwentaryzowanych roślin, które obejmuje:

- numer inwentaryzacyjny rośliny zgodny z załącznikiem graficznym
- nazwę gatunkową łacińską i polską (w tym: określenie gatunku i ewentualnie odmiany rośliny);

Polska nazwa gatunkowa powinna być zgodna z polskimi opracowaniami dendrologicznymi, np. Dendrologia (Seneta, Dolatowski, Zieliński, 2021). Nazwa łacińska powinna być nazwą prawidłową (aktualnie zaakceptowaną), zapisaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w International Code of Nomenclature for algae, fungi, and plants (Shenzhen Code);

- obwód pnia na wysokości 130 cm - dla drzew,
- obwód pnia na wys. 5 cm - dla drzew,
- wysokość drzewa [m]
- zasięg korony [m] drzew
- powierzchnia krzewów [m²]
- lokalizację, w tym: adres i nr działki, nr obrębu
- stan zdrowotny roślin / uwagi:

(zwięzły opis i ocena drzew krzewów uzyskany metodą wizualną):

- opis istotnych cech/defektów składowych drzewa mających wpływ na jego stan w odniesieniu do bezpieczeństwa użytkowników w otoczeniu, tj.: “defekty systemu korzeniowego”: podniesiona bryła korzeniowa; rozluźnienie gruntu pomiędzy korzeniami; znaczące widoczne uszkodzenia korzeni; objekty znajdujące się na korzeniach wpływające na zagęszczenie, zasypana szyja korzeniowa, podejrzenie uszkodzenia korzeni w związku z remontem nawierzchni itp. i “inne informacje” mających wpływ na jego stan, w tym określenie jego witalności. “Defekt pnia”: pękające rozwidlenie; ślady po obrywie konaru; pęknięcia pnia itp, “defekt korony”: wadliwe rozwidlenia (pęknięcia, zakorek itp.); posusz (zawieszane gałęzie, suchoczub, martwe konary i gałęzie z pominięciem nieistotnego drobnego suszu fizjologicznego), pęknięcia konarów; w ramach “inne uwagi” zawarcie istotnych danych dotyczących obecności owocników grzybów, obecności pędów odroślowych wyrastających w odziomku; należy również wskazać miejsce szczepienia drzewa, jeżeli występuje i charakterystycznych cech morfologicznych, gdy istnieje podejrzenie wskazujące na jakiś kultywar np. zabarwienie liści, kształt liści, nietypowy pokrój drzewa; cenne – drzewa/krzewy szczególnie cenne przyrodniczo, krajobrazowo, historycznie, kulturowo, tj. drzewa odznaczające

się szczególnymi walorami w związku z ich rozmiarami, wiekiem, pokrojem, taksonem/odmianą, historią, a także drzewa, które stanowią jedyny element zieleni wysokiej w danej przestrzeni należy oznaczyć jako cenne;

- zalecenia i uwagi zawierające skonkretyzowane i zwięzłe opisy wskazujące wnioski do dalszego postępowania w celu zachowania drzew/krzewów, poprawy ich stanu i witalności oraz bezpieczeństwa szczególnie w otoczeniu drzew poprzez wskazanie prac w zakresie pielęgnacji np.: odmłodzenie krzewów, cięcia formujące krzewów, cięcia sanitarne krzewów, usunięcie pędów odroślowych wyrastających z podkładki; przycięcie/ wycofanie konaru pękniętego/wygonionego/przeciążonego, korekty koron drzew np. rozważyć obniżenie korony; skrócenie przewodnika w przypadku wadliwego rozwidlenia i zabezpieczenie pękniętego wiązania, wierzchołkowe przycięcie gałęzi/reiteratów nie większe niż dopuszczalna norma cięcia dla gatunku, selekcja reiteratów; lub ewentualnej potrzeby podjęcia innych działań bez wskazywania specjalistycznych zabiegów, np. założenia wiązań w koronach lub zastosowania podpór lub wykonania badań instrumentalnych) lub usunięcia drzew/krzewów. W przypadku drzew/krzewów wskazanych do usunięcia należy w tabeli podać uzasadnienie w formie dokładnej oceny stanu drzew/krzewów (opis i parametry: ubytków, zamierania pędów/korony, spróchnienia i inne)(opis statyki drzewa, zamieranie pędów w koronie drzewa, podejrzenia niestabilności drzewa w gruncie) oraz opis gatunków chronionych w przypadku wystąpienia gatunków chronionych zasiedlających dane drzewo wraz z ich miejscami lęgowymi/rozrodczymi.
- c) **podsumowanie inwentaryzacji dendrologicznej**, obejmujące co najmniej:
- podsumowanie zinwentaryzowanych roślin pod względem liczby gatunków, z podziałem na warstwy drzew i krzewów;
 - wskazanie drzew po ocenie wizualnej do następujących kategorii celem usprawnienia zarządzania zadrzewieniami:
 - drzewa i krzewy wraz ze wskazaniem stanu zdrowotnego w skali 5-stopniowej, gdzie: 5 – stan bdb, 4 – db, 3 – zadawalający, 2 – do pilnych zabiegów, 1 - nieodwracalny;
 - drzewa i krzewy o krótkoterminowej perspektywie zachowania, kwalifikowane do wycinki ze względu na zły stan zdrowotny lub ewidentnie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia;
- d) **dokumentację fotograficzną** drzew kwalifikowanych do wycinki ze względu na zły stan zdrowotny lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
- e) **część graficzną** inwentaryzacji dendrologicznej;
- Część graficzna inwentaryzacji dendrologicznej winna być wykonana na mapie DWG udostępnionej przez Zamawiającego w skali 1:500 lub dokładniejszej i obejmować:
- podkład mapowy – w formie papierowej, elektronicznej;

- określenie lokalizacji i danych dendrometrycznych roślin z czytelnym oznaczeniem:
 - lokalizacji osi pnia drzewa;
 - numeru inwentaryzacyjnego rośliny,
 - f) **metrykę opracowania** wraz z podpisem autora / autorów opracowania oraz legendę oznaczeń.
6. Dokumentację inwentaryzacyjną należy przekazać Zamawiającemu:
 - w postaci papierowej – 2 komplety dokumentów;
 - w postaci elektronicznej (na płycie CD lub nośniku typu pendrive) w formie edytowalnych cyfrowych plików (DWG) oraz nieedytowalnych plików (format pliku pdf).
 7. Dokumentacja inwentaryzacyjna winna być kompletna pod względem celu jakiego ma służyć, obejmować wszystkie niezbędne opracowania, w formie oprawionych materiałów, podpisanych przez uprawnione osoby;
 8. Dokumentację inwentaryzacyjną należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
 10. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy są zobowiązaniami rezultatu.
 11. Żadne kwoty i/lub wydatki Wykonawcy poniesione podczas wykonywania Przedmiotu Umowy nie podlegają zwrotowi ani refundacji.

52

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przy dołożeniu należytej staranności,
 - b) wykonywania usługi prawidłowo, fachowo i terminowo i w sposób bezpieczny dla otoczenia,
 - c) prowadzenia prac objętych zakresem umowy w sposób niestwarzający zagrożenia dla bezpieczeństwa osób i mienia, oraz w sytuacjach tego wymagających, oznakowania miejsc wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
 - aktualnymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla danego rodzaju prowadzonej działalności,
 - aktualnymi przepisami ochrony środowiska, a w szczególności Ustawą Prawo Ochrony Środowiska, Ustawą o odpadach wraz z aktami wykonawczymi.
2. Przy realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest dysponować zespołem osób posiadającym kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, tj.: wykształcenie wyższe o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub leśnictwo oraz doświadczenie zawodowe w zakresie inwentaryzacji zieleni, lub wykształcenie średnie o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu, lub leśnictwo oraz doświadczenie zawodowe w zakresie inwentaryzacji zieleni.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do prac winien zapoznać się z terenem, który ma zostać zinwentaryzowany. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących przebiegu realizacji prac objętych umową,
 - b) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i termin wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku braku tego typu informacji wnioski o przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy zostaną odrzucone, a Wykonawcy mogą być naliczone kary umowne na podstawie § 8 ust. 1 lit b) Umowy,
 - c) przekazywania i prezentacji na każde żądanie Zamawiającego wyników prac na każdym etapie realizacji umowy (w wersji roboczej materiał kontrolny przekazany w formie elektronicznej),
 - d) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji z przeprowadzonej inwentaryzacji.
5. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym jego poszczególnych części) będzie wolne od wad fizycznych i prawnych, w tym wad, które mogłyby spowodować jakkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu w stosunku do jakiegokolwiek osoby bądź podmiotu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe z jego winy podczas realizacji usług, a w przypadku wystąpienia takich szkód zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawinionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego, jego pracowników, przedstawicieli lub osób trzecich.
7. Powierzenie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy/podwykonawcom wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
8. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców.
9. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia prac w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac.

§ 3

1. Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2023 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**

§ 4

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 1 Umowy Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez dodatkowych opłat, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, fotografie, ekspertyzy, opinie, obliczenia, protokoły i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwane dalej łącznie „Utworami”;
 - b) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie i korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych,
 - c) nieodpłatnie upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworów.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) wielokrotne wykorzystanie Utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - b) utrwalenie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity oraz reemisja,
 - h) wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
 - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych,

- j) wykorzystywanie całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - k) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek, modyfikacji, skrótów,
 - l) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - m) publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - n) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - o) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do Utworów, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń; w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - b) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 6. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, na rzecz Zamawiającego, nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji inwentaryzacyjnej.

§5

1. Zapłata należności za zrealizowane usługi nastąpi na podstawie oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie **30 dni** od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
2. Wystawiona faktura VAT winna zawierać odniesienie do numeru Umowy.
3. Za Wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wg cen jednostkowych określonych w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz rzeczywistego zakresu wykonanych usług (tj. zinwentaryzowanych drzew i krzewów), co zostanie potwierdzone Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w § 1 i określone na podstawie oferty Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją Umowy, w tym wszelkie wydatki i nakłady (koszty transportu, materiału, sprzętu itd., koszt wszystkich egzemplarzy dokumentacji powstałej w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji). Wynagrodzenie uwzględnia także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszystkich Utworów, które powstały w związku z realizacją niniejszej Umowy, oraz należy podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Za datę dokonania płatności na rzecz Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy **nr rachunku** wskazany na fakturze VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2324 z późniejszymi zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.
8. W związku z obowiązkiem, jaki nakłada na Zamawiającego art. 4 ust. 1 *ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (t.j. Dz.U 2021 poz. 1666 z późniejszymi zmianami) Zamawiający odbierze od Wykonawcy fakturę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), w przypadku przesłania jej tą drogą przez Wykonawcę. Zamawiający posiada konto na PEF pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, Skrzynka NIP 5860104291 Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie BIP Ministerstwa Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać – pisemnie – kolejny numer rachunku bankowego, który będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie Ministerstwa Finansów, zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9 powyżej, termin płatności ulega odpowiedniemu wydłużeniu, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie, w tym prawo do naliczania odsetek za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego.
11. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem

- mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
 14. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem podatku VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
 15. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.
 16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.
 17. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 711 z późniejszymi zmianami).
 18. Wykonawca oświadcza, że posiada*/nie posiada* status/u* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 711 z późniejszymi zmianami).

§6

1. Ze strony Zamawiającego osoby upoważnione do uzgadniania realizacji Umowy:
 - tel., e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy:
 - tel., e-mail:
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian osób reprezentujących, Strony Umowy, w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - zmiany zakresu obowiązków wyznaczonej osoby,
 - ustania stosunku pracy,
 - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji).
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że podejmie wszelkie działania niezbędne w celu zachowania poufności Informacji Poufnych, w szczególności poinformuje pracowników, współpracowników i wszelkie inne podmioty, w tym podwykonawców, z którymi będzie współpracować, o obowiązku zachowania poufności w stosunku do Informacji Poufnej, a także o tym, iż jakiegokolwiek ujawnienie, upublicznienie lub wykorzystanie wskazanych informacji niezgodne z niniejszą Umową stanowić będzie naruszenie obowiązku zachowania poufności.

6. Zwolnienie z obowiązku zachowania poufności możliwe jest po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Każdorazowe naruszenie zobowiązania do zachowania poufności informacji przez Wykonawcę i/lub osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, bądź której ujawnił Informację Poufną, uprawnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy kary umownej w kwocie 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia, przy czym Zamawiający, na zasadach ogólnych uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.
8. Strony Umowy będą wszelką korespondencję i oświadczenia woli kierować na adres:
 - Zamawiający: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
 - Wykonawca:
9. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - a) zmianie siedziby,
 - b) zmianie firmy,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości,
 - d) złożeniu wniosku o otwarcie likwidacji,
 - e) zawieszeniu działalności,
 - f) zmianie osób go reprezentujących,
 - g) zmianie formy prawnej działalności.
10. O zmianie adresów Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres będą doręczone skutecznie.

§7

1. Na Wykonaną dokumentację inwentaryzacji dendrologicznej Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na okres 12 miesięcy** od dnia ostatecznego odbioru dokumentacji inwentaryzacyjnej.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na wniesione uwagi i dokonanie uzasadnionych poprawek, uzupełnień i usunięcia błędów w Przedmiocie Umowy w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za przygotowanie jej niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad w dokumentacji, dających się przypisać Wykonawcy, w okresie obowiązywania gwarancji, wyznaczając

termin na ich usunięcie, a wówczas Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Każdorazowe usunięcie wady wymaga sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonanie czynności.
6. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony stosownego protokołu z datą usunięcia wady.
7. Podpisanie końcowego protokołu odbioru dokumentacji z przeglądu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne odebranej dokumentacji.
8. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w ust. 4, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunięcia wad i usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 1 ust. 1 Umowy.
 - b) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 1 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - c) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy albo ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 1 ust. 1 Umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za wykonanie zamówienia przy udziale osób nieposiadających wymaganych kwalifikacji i doświadczenia, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy, - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 1 ust. 1 Umowy za każdą osobę i każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary określone w ust. 1 będą naliczane odrębnie i podlegają sumowaniu.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający, wynosi 30 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 1 ust. 1 Umowy.
4. Nieprawidłowa i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy (z wyłączeniem przypadków wynikających wyłącznie z winy Zamawiającego), skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów na zastępcze usuwanie wad ze

środków własnych Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych kosztów dodatkowych, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Postanowienia o karach umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i/lub wszelkie osoby w jego imieniu lub na jego rzecz wykonujące określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do Umowy dokumentem tj. zał. Nr 4-a do Decyzji nr 3/2007 Zarządu Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.”.
2. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 Nr 180 poz. 1860 ze zm.), wraz z podpisaną umową Wykonawca dostarczy dołączoną do umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...” (załącznik Nr 4 do Decyzji Nr 3/2007) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.

§ 10.

1. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
 - a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
 - b) Strony umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i p.poż. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.
3. Przed rozpoczęciem prac przez Wykonawcę Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wypełniony załącznik nr 2 do niniejszej Umowy (tabela Informacji pracodawcy o zagrożeniach). Dane wszystkich osób przebywających na terenie wykonywania prac wraz ze wskazaniem zajmowanych przez nie stanowisk muszą zostać wskazane w tabeli załącznika oraz własnoręcznie podpisane przez każdego z nich. Zmiana osób przebywających na terenie wykonywania prac wymaga niezwłocznego dostarczenia przez Wykonawcę Informacji wypełnionej przez osoby wykonujące zadania na rzecz Wykonawcy, przy czym obowiązek ten dotyczy osób nowych, nie wskazanych pierwotnie przez Wykonawcę.

4. Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w **załączniku nr 2** do Umowy.
5. Zamawiający ma prawo kontroli osób wykonujących prace wynikające z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania swoim pracownikom realizującym prace związane z realizacją niniejszej Umowy, poniższych informacji:
 - a) Administratorem danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni. adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia (zgodnie z **załącznikiem nr 3** do niniejszej Umowy);
 - b) Celem przetwarzania danych jest realizacja Umowy, która jest przedmiotem zamówienia, podstawa prawna art. 6 ust. 1 pkt b, c RODO oraz przepisy prawa cywilnego i gospodarczego;
 - c) Kategorie odnośnych danych osobowych: Imię i nazwisko oraz nr i data nadania uprawnień pracowników Wykonawcy oraz zatrudnionego Podwykonawcy (jeśli występuje);
 - d) Odbiorcami danych osobowych Zamawiającego będą: przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 6 ust. 1 , inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - e) Okres przetwarzania i przechowywania ww. danych osobowych: czas realizacji niniejszej Umowy;
 - f) Pracownicy, których dane są przetwarzane mają prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania;
 - g) W przypadku stwierdzenia naruszenia przetwarzania swoich danych ww. pracownicy mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli stwierdzono, że poszczególne prace wykonywane są przez pracowników:
 - a) nie wymienionych w **załączniku nr 2** do Umowy,
 - b) nie posiadających odpowiednich uprawnień lub kwalifikacji adekwatnych do wykonywanych obowiązków, określonych w § 2 ust. 2 Umowy,Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia z terenu wykonywania prac.
8. Uznaje się, że pracownik nie posiada odpowiednich uprawnień lub kwalifikacji (ust. 7 lit. b) niniejszego paragrafu) jeżeli Wykonawca nie jest w stanie ich dostarczyć w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby ich przedłożenia (z zastrzeżeniem, że do wskazanego czasu 24 godzin nie wlicza się sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy).
9. Skuteczną formą dostarczenia wezwania do złożenia dokumentów, o których mowa w ustępie powyżej, jest jego przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy
.....

§11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie:
 - a) stwierdzenia realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale osób nieposiadających wymaganych kwalifikacji i doświadczenia, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy, lub przy pomocy niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców;
 - b) niewywiązanie się z obowiązku posiadania w trakcie realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku wykonywaniem Umowy,
 - c) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,;
 - d) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidację Wykonawcy,
 - e) przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 3 Umowy,
 - f) nienależytego wykonania umowy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej należycie części Umowy.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają zapisy umożliwiające jej rozliczenie, dochodzenie kar umownych i odszkodowania, oraz dotyczące gwarancji i rękojmi.

§ 12.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej Umowy w następującym zakresie:
 - a) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę;
 - b) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;
 - c) zmiany osoby, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia, na inną osobę, legitymującą się co najmniej kwalifikacjami i doświadczeniem, o którym mowa w

- § 2 ust. 2 Umowy;
- d) wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego niezależnymi okolicznościami np. działaniem tzw. „siły wyższej”, katastrofalnym działaniem przyrody, zaburzeniem życia zbiorowego itp. lub wystąpieniem istotnych w ocenie Zamawiającego problemów technicznych skutkujących niemożliwością prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, których wystąpienia Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - e) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - f) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony,
 - g) zmiany oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy.
2. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w zakresie terminu i wynagrodzenia Wykonawcy inna niż wymieniona w ust. 1 powyżej, o ile Zamawiający uzna zasadność i konieczność dokonania tej zmiany.
3. Dla uniknięcia wątpliwości przesunięcie terminów następuje o czas trwania przeszkody bądź inny uzasadniony czas.
4. Zmiany o których mowa w ust. 1, 2 powyżej są uprawnieniem Zamawiającego, który każdorazowo dokona oceny potrzeby, rodzaju, zakresu i warunków zmian

§ 13.

Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy o ochronie przyrody i przepisy szczególne oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 15.

Wszystkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz jakiegokolwiek podmiotu i/lub osoby trzeciej.

§ 17.

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 19.

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku Umowy sporządzonej w formie elektronicznej.

Załączniki do niniejszej umowy:

Zał. Nr A - Wykaz gruntów stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste OPEC

Zał. nr 1 – Formularz cenowy

Zał. Nr 2 - Informacja pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy;

Zał. Nr 3 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Izabela
Łącka

Elektronicznie
podpisany przez
Izabela Łącka
Położenie: IRP
Radca Prawny
Data: 2023.08.21
07:55:06 +02'00'

Załącznik nr 4-a
do Decyzji nr 3 /2007
Zarządu OPEC Sp. z o.o.

Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

I. Definicje:

Przedsiębiorca - pod tym terminem rozumie się jakikolwiek podmiot prowadzący działalność gospodarczą i/lub realizujący umowę na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a w szczególności posiadacze, dzierżawcy, najemcy, usługobiorcy, wykonawcy, zleceniobiorcy umów/zleceń oraz ich podwykonawcy.

Strony - pod tym terminem rozumie się strony umowy tj. przedsiębiorcę i OPEC Sp. z o.o. w Gdyni

Teren OPEC Gdynia sp. z o.o. - pod tym terminem rozumie się teren, do którego OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada tytuł prawny lub teren znajdujący się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Pracownik przedsiębiorcy rozumie się przez to pracowników przedsiębiorcy, jak również osobę świadczącą usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej dla przedsiębiorcy na rzecz realizacji umowy z OPEC Sp. z o.o.

Przedstawiciel OPEC Sp. z o.o. – pod tym terminem rozumie się służby BHP, pracowników działu ochrony środowiska OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, inspektorów nadzoru oraz pracowników wyznaczonych na przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z zawartymi umowami.

II. Informacje i wymagania ogólne:

OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania obejmujący System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001 oraz Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących wg normy ISO 17025 . Deklaracja Zarządu OPEC w zakresie spełnienia wymagań w/w norm dostępna jest w formie Polityki ZSZ na stronie internetowej OPEC: www.opecgdy.com.pl.

Wszyscy Przedsiębiorcy i ich pracownicy działający na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani do:

- a. przestrzegania powszechnie obowiązujących wymagań prawnych, warunków umów oraz zleceń i zamówień, wewnętrznych regulacji przekazanych do stosowania oraz szczegółowych uzgodnień obowiązujących przy realizacji zadań i prac,
- b. prowadzenia działań w sposób zapewniający zapobieganie lub minimalizację negatywnego wpływu na środowisko,
- c. realizacji zadań w sposób bezpieczny dla siebie, współpracowników i wszystkich osób, które mogą znajdować się w sąsiedztwie i mogą być narażone na zagrożenia związane z wykonywanymi pracami,
- d. racjonalnego korzystania z mediów energetycznych i wody,
- e. zapobiegania wszelkim rodzajom awarii i incydentom m.in. poprzez odpowiednie utrzymanie infrastruktury i odpowiedzialne postępowanie,
- f. nie naruszania dóbr osób trzecich,
- g. bezwłocznego informowania pracowników OPEC Sp. z o.o. w Gdyni o zaobserwowanych zjawiskach, mogących doprowadzić do awarii, skażenia środowiska, wypadku bądź zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających w otoczeniu.

Prowadzona działalność i prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni mogą być realizowane wyłącznie po odpowiednim przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego i obowiązujących regulacji wewnętrznych związanych z tymi pracami.

III. Informacje i wymagania BHP:

Oczekujemy od Przedsiębiorcy rozważnego zachowania na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ze

zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska. Podczas wykonywania pracy należy używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Należy zwracać uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach, obsługiwać tylko te maszyny i urządzenia, do których pracownik posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz są wymagane w danym procesie technologicznym.

1. Pracownicy Przedsiębiorców działających na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni narażeni mogą być na zagrożenia wynikające z prowadzonych prac, jak również procesów realizowanych w ich sąsiedztwie w OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Zagrożenia jakie mogą wstąpić w związku z realizacją prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni to:

- a. kontakt z substancjami niebezpiecznymi,
- b. kontakt z mieszaninami łatwopalnymi,
- c. kontakt z mieszaninami wybuchowymi (gazy techniczne),
- d. kontakt z materiałami żrącymi (w tym powodującymi poważne oparzenia),
- e. kontakt z materiałami drażniącymi i szkodliwymi,
- f. kontakt inhalacyjny z pyłem, zaprószenie oczu,
- g. działanie elementów ruchomych narzędzi, maszyn i urządzeń,
- h. kontakt z gorącymi mediami technologicznymi i energetycznymi,
- i. kontakt z rozgrzаныmi elementami instalacji technologicznych i instalacji parowej,
- j. hałas,
- k. uderzenie spadającym przedmiotem,
- l. wpadnięcie do wykopu lub odkrytej studzienki,
- m. osunięcia ziemi w wykopie,
- n. zagrożenia komunikacyjne - najechanie, potrącenie, uderzenie (tabor kolejowy, autocysterny, wózki jezdniowe, samochody ciężarowe, sprzęt ciężki), śliskość nawierzchni (rozlewiska produktów naftowych),
- o. porażenie prądem elektrycznym,
- p. ukąszenie przez owady występujące w miejscach pracy.

2. Na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni obowiązuje zakaz wwożenia materiałów rakotwórczych i mutagennych bez uzgodnienia ze Służbą BHP.

3. Przedsiębiorcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy swoim pracownikom oraz do zapobiegania powstawaniu zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy lub ograniczania narażenia na dane zagrożenia, a także ograniczania ich potencjalnych skutków poprzez stosowanie właściwych i odpowiednich środków oraz działań w miejscu wykonywania prac i prowadzonej działalności.

4. Przedsiębiorcy działający na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani tak prowadzić ich działalność, aby nie powodowała ona powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego dla pracowników OPEC, infrastruktury oraz osób przebywających w sąsiedztwie.

5. W przypadku powstania i występowania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego, spowodowanych lub będących w związku z działalnością Przedsiębiorcy na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zastosowania tam, gdzie jest to możliwe środków zabezpieczających przed danym zagrożeniem lub ograniczających możliwość narażenia na dane zagrożenie zarówno swoich pracowników, jak i wszystkich osób, które mogą być narażone na to zagrożenie.

6. W przypadku, gdy Przedsiębiorca będzie wykonywał na zlecenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni prace uznane jako prace szczególnie niebezpieczne, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji tych prac do opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) i przekazania do wglądu Służbie BHP przynajmniej na dzień przed przystąpieniem do prac.

Minimalny zakres IBWR

Informacja na temat planowanych prac:

- a. imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych za prace,
- b. terminy i miejsce wykonywania prac,
- c. analiza bezpieczeństwa zadania dla rodzajów prac, które mają być wykonane - oceny należy dokonać z uwzględnieniem planowanej technologii wykonania prac oraz środków zaradczych planowanych do ograniczenia zagrożeń. Opracowanie musi zawierać konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne, jakimi dysponuje wykonawca lub jakie planuje wprowadzić podczas realizacji robót.
- d. wpływ prac na otoczenie,
- e. wykaz zagrożeń podczas realizowanych prac,
- f. ocena ryzyka związanego z realizowanym zadaniem na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- g. plan postępowania w sytuacjach awaryjnych w tym wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcje na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- h. wykaz wykorzystywanego sprzętu podczas realizacji prac, oraz uprawnień pracowników do obsługi
- i. wykaz stosowanych substancji i mieszanin chemicznych załączniki: karty charakterystyk substancji niebezpiecznych stosowane podczas pracy.

W szczególnych sytuacjach (awaria, konieczność szybkiej reakcji itp.) wydający zezwolenie na realizację prac może zwolnić wykonawcę z opracowania IBWR.

7. Przedsiębiorca prowadzący prace na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zobowiązany jest do:

- a. wyznaczenia spośród swoich pracowników osób do udzielania pierwszej pomocy. Osoby takie powinny posiadać certyfikat potwierdzający przeszkolenie z udzielania pierwszej pomocy,
- b. wyznaczenia osób do zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników z miejsca wykonywania pracy oraz zabezpieczenia sprzętu do realizacji tych działań.

Wyżej wymienione osoby powinny być imiennie wskazane w Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, a w przypadku braku IBWR zgłoszenie imienne dokonywane jest na prośbę pracownika OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

8. Przedsiębiorca jest zobowiązany do obowiązkowego wyposażenia pracowników we właściwe do danej pracy środki ochrony indywidualnej, a także odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy.

9. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępnienia oryginałów wszelkich świadectw badań, certyfikatów itp., potwierdzających przegląd lub przydatność wykorzystywanych narzędzi Służbie BHP lub osobom sprawującym nadzór nad pracami.

10. Przedsiębiorca i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w pomieszczeniach zamkniętych oraz wnoszenia i spożywania alkoholu i substancji odurzających.

IV. Wytyczne i wymagania w zakresie środowiska dotyczące Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:

1. Informacje ogólne

1.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację ich wpływu na środowisko.

1.2 OPEC Sp z o.o. informuje, że w wybranych lokalizacjach znajdują się pasieki pszczoły miodnej. Wykonawca, realizujący zadania na terenie OPEC Sp. z o.o., powinien powiadomić o tym podległych sobie pracowników, mając na uwadze ewentualne uczulenia.

1.3 Wykonawca w każdym z obiektów OPEC może pić wodę z oznaczonych punktów poboru wody.

2. Gospodarka odpadami

2.1. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów chyba, że umowa stanowi inaczej.

2.2. Wykonawca ma obowiązek i ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie gospodarki odpadami oraz ewidencję wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- a. Wykonawca prac, jako podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie z obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności.
- b. Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni. Miejsce to należy zlokalizować poza obrysem korony drzew i co najmniej 1m od krzewów. Należy je zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleb i oznakować podając rodzaj i kod odpadu.
- c. Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.

2.3. Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

2.4. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali jest OPEC Sp. z o.o. w Gdyni – chyba że umowa stanowi inaczej. Złom winien być przekazywany na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.

2.5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom, Wytwórca odpadów winien być jasno zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.

3. Ochrona gleb (prace ziemne)

3.1. Wykonawca podczas wykonywania prac ziemnych zobowiązany jest do bieżącej wizualnej kontroli stanu gruntu, a w przypadku stwierdzenia widocznego, potencjalnego jego zanieczyszczenia, natychmiastowego poinformowania Przedstawiciela OPEC.

3.2. Wykonawca, jako Wytwórca odpadów - ziemi zanieczyszczonej:

- a. odkłada odpad na terenie zabezpieczonym folią;
- b. odpowiada za niego do czasu odbioru przez wskazanego przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni uprawnionego odbiorcę;
- c. prowadzi ewidencję dla tego odpadu, w tym wystawia Karty Przekazania Odpadu.

4. Ochrona wód, atmosfery, ochrona przed hałasem

4.1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony wód, obejmują:

- a. gospodarcze wykorzystanie wody, w sposób uzgodniony z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
- b. racjonalne używanie wody pitnej do celów przemysłowych, wyłącznie w porozumieniu z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
- c. zakaz wprowadzania do kanalizacji na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności płynnych i stałych substancji chemicznych lub odpadów przemysłowych powstałych w związku z realizacją robót bez uprzedniej konsultacji z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

4.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery obejmują stosowanie środków redukujących pylenie wynikające z wykonywanych prac (np. poprzez stosowanie szczelnych osłon, plandek, zraszanie), korzystanie na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wyłącznie ze sprawnych technicznie nadzorowanych pojazdów, maszyn i urządzeń.

4.3. W przypadku zamiaru wykorzystania sprzętu powodującego nadmierny hałas lub emitującego szkodliwe promieniowanie Wykonawca musi uzgodnić to z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5. Substancje / mieszaniny chemiczne

5.1. W przypadku stosowania przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych prac substancji lub mieszanin sklasyfikowanych, jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego, jest on

zobowiązany dostarczyć Przedstawicielowi OPEC Sp. z o.o. w Gdyni na życzenie listę tych substancji/ mieszanin wraz z aktualnymi kartami charakterystyk substancji niebezpiecznych.

5.2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem ww. substancji/ mieszanin zawartych w stosowanych materiałach np. olejach, paliwach, smarach, farbach itd., zobowiązany jest do:

- a. ochrony wszystkich komponentów środowiska (gleb, wód i powietrza) przed zanieczyszczeniem;
- b. posiadania aktualnych kart charakterystyk dla takich substancji/ mieszanin i zapoznania z nimi swoich pracowników;
- c. przechowywania ww. materiałów zgodnie z przepisami w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5.3. W przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

6. Ochrona drzew i krzewów

6.1 Wykonawca w trakcie wykonywania prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni jest zobowiązany do stosowania się do:

- a. Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych dostępnej na stronie: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>
- b. Wytycznych do projektowania dostępnych na stronie OPEC Sp. z o.o. <https://opecgdy.com.pl/projektant-i-wykonawca>

7. Towary podlegające ADR i RID

7.1. Wprowadzany na teren OPEC towar niebezpieczny, który podlega pod rygory prawa ADR lub RID niezbędny do przeprowadzenia remontu lub realizacji prac musi mieć określoną klasyfikację planowanego przewozu.

7.2. Konieczność wwiezienia takiego towaru musi zostać zgłoszona do Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

V. Informacje i wymagania końcowe:

Przedsiębiorca w przypadku korzystania z usług podwykonawców na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ma obowiązek doboru podwykonawców spełniających i respektujących niniejsze wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska przedstawionych w niniejszym dokumencie.

Przedsiębiorca jest zobowiązany do umieszczenia wyżej określonych wymogów BHP w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Roszczenia OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wynikające z naruszenia niniejszych Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są niezależne od roszczeń wynikających z właściwej umowy zawartej z Przedsiębiorcą. Przedsiębiorcy nie przysługują żadne roszczenia wobec OPEC Sp. z o.o. w Gdyni lub innego podmiotu jeśli w wyniku naruszenia niniejszych zasad poniesie szkodę, w tym szkodę związaną z wadliwą realizacją umowy.

W szczególności fakt utraty uprawnień do poruszania się po terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni nie może być podstawą uchylenia się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zawartej umowy OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są uprawnieni do przeprowadzania kontroli bhp i wymagań środowiskowych u podmiotów zewnętrznych w pełnym zakresie dotyczącym realizowanych przez nich prac na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

W sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego oraz ochrony środowiska Przedsiębiorca jest zobowiązany do respektowania uwag i zaleceń

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a także pracowników obszaru utrzymania ruchu jak również zarządzających terenem/obiektom OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedsiębiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich pracowników i podwykonawców.

Polityka ZSZ:



Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych:



Wytyczne do projektowania:



Załącznik nr 3 do Umowy nr NO/.../2023**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH****- Zamówienia publiczne**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia.**
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@opecgdty.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.**
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.**
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.**
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
 - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
 - nie przysługują Pani/Panu prawa:
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**

WYKAZ GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB UŻYTKOWANIE WIECZYSTE OPEC I BUDYNKÓW

Lp.	Numer działki	GDYNIA	Położenie, ulica
1.	1452	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7241507	Gdynia, ul. Chyłońska 54 A (budynek siedziby rejonu, stacja wymienników ciepła)
2.	417	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7241522	Gdynia ul. Jana Dantyszka 16 (budynek stacji wymienników)
3.	574	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7241525	Gdynia, ul. Zbigniewa Herberta 5 (budynek stacji wymienników)
4.	254	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7241688	Gdynia, ul. Żurawia 82 (budynek stacji wymienników), działka 812/1 to ul. Chabrowa
	252		
	270		
	299		
5.	517	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7241529	Gdynia, ul. Gabrieli Zapolskiej 5 (budynek stacji wymienników)
6.	513	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7241544	Gdynia, ul. Zofii Nalkowskiej 20 (stacja wymienników ciepła)
	476		
	479		
7.	482	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7241547	Gdynia, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2 (budynek stacji wymienników)
	1410		
8.	550	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7241550	Gdynia, ul. Bp. Dominika 25 B (siedziba rejonu, kotłownia)
	552		
9.	1021	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7241698	Gdynia, ul. Cylkowskiego 7 (budynek stacji wymienników)
	3221		
10.	3235	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7241705	Gdynia, ul. Swarzewska (dawniej ul. Raduńska Nr 23 E) (budynek stacji wymienników z hydrofornią)
	1719		
11.	2171	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7241577	Gdynia, ul. Chyłońska (dawniej ul. Ludwika Zamenhofa Nr 3 A) (budynek stacji wymienników)
	2197		
12.	320	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7241590	Gdynia, ul. Zbożowa 17 (budynek stacji wymienników)
	321		
13.	329	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7241648	Gdynia, ul. Owsiana 3 (budynek stacji wymienników)
	330		
14.	2714	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7241667	Gdynia, ul. Unruğa 80 (budynek stacji wymienników)
	2714		
15.	330	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7241670	Gdynia, ul. Unruğa 70 a (budynek stacji wymienników)
	2714		

Gdynia, ul. **Chyłońska 8 A** (budynek stacji wymienników)

16.	2715	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7241677	Гдыня, ул. Чырвоная 1 ул. Паўднёвая 6 а (будыnek стaцый вымiеннiкaв)
17.	3309	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7242006	Гдыня, ул. Розевска 20 (будыnek стaцый вымiеннiкaв)
18.	220 223	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7242008	Гдыня, ул. Орта Hackiego 14 Будыnek Глaвнaя - СИЕДЗІБА ОРЕС
19.	38 742	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7242029	Гдыня, ул. Філоматaв 3 (будыnek стaцый вымiеннiкaв з чaсцiя бiурава)
20.	738 759	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7242015	Гдыня, ул. Мышiвска 8 (лoкaл прaзнaчaнa на вeзeл чiплaвнiчaы 6,31 м ²)
21.	3101	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7242051	Гдыня, ул. Яна Камрoвскаго 7 (лoкaл прaзнaчaнa на кoдoвнiе 54 м ²)
22.	1723	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7242039	Гдыня, ул. Рыбiнскiгo 61 (дpoгa дoяздaвa дo прaцeпoмпoвнi)
23.	163 165	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7242042	Гдыня, ул. Мaлiнoвa 24 (будыnek стaцый вымiеннiкaв)
24.	592 591 593	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7242064	Гдыня, ул. Сoкoлa 2 (будыnek стaцый вымiеннiкaв)
25.	1821 1860 1859	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7242067	Гдыня, ул. Чылoнскa 257 (будыnek стaцый вымiеннiкaв чiплa 362,59 м ²)
26.	1680 1681	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7241517	Гдыня ул. Мoрска - Чылoнскa 301 (сiедзiбa рeгiонa - стaцiя вымiеннiкaв)
27.	105 2657	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7242081	Гдыня, ул. Мaлiнoвa 61 (Чaбрoвa 61 - будыnek стaцый вымiеннiкaв)
28.	2658	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7242078	Гдыня, ул. Кaмeлoвa 2 (будыnek стaцый вымiеннiкaв)
30.	3364	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7242085	Гдыня, ул. Лукрeцiявa 1 (будыnek стaцый вымiеннiкaв)
31.	1693	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7242100	Гдыня, ул. Пiолнoвa 28 А (будыnek стaцый вымiеннiкaв з гiдрoфoрмiя)
32.	1561	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7242105	Гдыня, ул. Тымiанкoвa 20 (будыnek стaцый вымiеннiкaв)
33.	460 461	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7242115	Гдыня, ул. Нaлкoвскiцi 24-26 (будыnek прaцeпoмпoвнi i будыnek стaцый тpaнcфoрмaтoрeй)
34.	2836	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7242129	Гдыня, ул. Олiвкoвa 8 (будыnek стaцый вымiеннiкaв o пoв. 189,4 м ²)
35.	938	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionId=7241693	Гдыня, ул. Лiпoвa нr 8 кl. С (лoкaл прaзнaчaнa на вeзeл чiплaвнiчaы - пiвнiцa o пoв. 23,60 м ²)

36.	1170	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7241729	Gdynia, ul. Szafranowa 15 (budynek stacji wymienników ciepła)
37.	1205	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7241732	Gdynia, ul. Lipowa 37 (lokal przeznaczony na węzeł ciepłowniczy 20,87 m ²)
	1200		
38.	809		Gdynia, ul. Buraczana 6 (lokal przeznaczony na węzeł ciepłowniczy 41,54 m ²)
	812	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242137	
	811		
	808		
39.	3098	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242139	Gdynia, ul. Leona Staniszewskiego 8 (kotłownia 52,4 m ²)
40.	289	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242141	Gdynia, ul. Unruğa 88 A (budynek stacji wymienników)
41.	204	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242141	Gdynia, ul. Ledóchowskiego 2 (budynek stacji wymienników)
42.	346	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242235	Gdynia, ul. Boisko 8 (budynek stacji wymienników)
43.	950	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242241	Gdynia, ul. Turkusowa 19 (budynek stacji wymienników)
44.	951		Gdynia, ul. Plk. Dąbka 191 (budynek stacji wymienników)
	1674	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242251	
45.	1675		Gdynia, ul. Plk. Dąbka 245 (budynek stacji wymienników)
	616	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242237	
46.	615		Gdynia, ul. Plk. Dąbka 163 A (budynek stacji wymienników)
	129	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242261	
47.	130		Gdynia, ul. Modra 5 (budynek stacji wymienników)
	886	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242273	
	884		
48.	885		Gdynia, ul. Romanowskiego 4 (budynek stacji wymienników)
	1197	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242266	
49.	836	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243023	Gdynia, ul. Żelazna 21 (budynek stacji wymienników ciepła)
	77		
50.	78	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242829	Gdynia, ul. Beniławskiego 18 (budynek stacji wymienników)
	721		
51.	728	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243031	Gdynia, ul. Morska 103, ul. Komandorska 14 (lokal przeznaczony na węzeł ciepł. 13,72 m ²) i ul. Komandorska 16 D
	727		
	723	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242838	
52.	729	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243033	Gdynia, ul. Ignacego Krasickiego 30 (lokal przeznaczony na węzeł ciepłowniczy 19,53 m ²) oraz ul. Legionów (droga)
	651	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242842	

53.	945	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242884	Gdynia, ul. Wiosny Ludów 61 (budynek stacji wymienników)
	946	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242884	
54.	294	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242873	Gdynia, ul. Wolności 7 (pomieszczenie techniczne węzła C.O. - 8,49 m ²)
	3039	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242878	
55.	1161		Gdynia, ul. Jana Kamrowskiego 3 (lokal przeznaczony na węzeł ciepłowniczy, kotłownia 50,67 m ²)
	1163		
	1157	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242882	
	17		
	29		
56.	1164		Gdynia, ul. Pucka (sieci ciepłownicze, urządzenia ciepłownicze - magistrala ciepłownicza)
	1165		
	36		
57.	84	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242884	Gdynia, ul. Benisławskiego 12 (pomieszczenie techniczne 10,36 m ²)
58.	47	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242885	Gdynia, ul. Dedała 2 A (budynek stacji wymienników ciepła)
	1640	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243070	
59.	1625		Gdynia, ul. Uranowa 40 (budynek stacji wymienników ciepła)
	1627	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242893	
60.	1627		Gdynia, ul. Redłowska 50 bud. "B" (lokal przeznaczony na węzeł ciepłowniczy 9,8 m ²)
	1625		
61.	1627		Gdynia, ul. Redłowska 52 bud. "B" (lokal przeznaczony na węzeł ciepłowniczy 22,9 m ²)
	1625	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242893	
62.	854	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242913	Gdynia, ul. Jacka Kaczmarskiego 1 (lokal przeznaczony na węzeł ciepły 9,2 m ²) ul. Jacka Kaczmarskiego 2 (lokal przeznaczony na węzeł ciepły 5,10 m ²) ul. Jacka Kaczmarskiego 3 (lokal przeznaczony na węzeł ciepły 17,10 m ²) ul. Jacka Kaczmarskiego 4 (lokal przeznaczony na węzeł ciepły 20,40 m ²)
	101	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243096	
	99		
63.	99		Gdynia, ul. Wittekówny 4 (lokal przeznaczony na węzeł ciepłowniczy 12,20 m ²)
64.	104	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243098	Gdynia, ul. Wittekówny 2 (lokal przeznaczony na węzeł ciepłowniczy 15,7 m ²)
	105	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243104	
65.	105		Gdynia, ul. Karpińskiego 3 (lokal przeznaczony na węzeł ciepłowniczy 10,8 m ²)

66.	2997	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243107	Gdynia, ul. Hryniewickiego 6 (lokal przeznaczony na węzeł ciepłowniczy 54,7 m ²)
67.	989	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243108	Gdynia, ul. Pomorska 57 (pomieszczenie węzła C.O. 16,77 m ²)
68.	3005	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243112	Gdynia, ul. Demptowska (steci ciepłownicze, magistrala ciepłownicza)
	1664		
69.	1662		Gdynia, ul. Jantarowa 13 (węzeł ciepłowniczy C.O. 9,00 m ²).
	718	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242938	
70.	725	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243122	Gdynia, ul. Górnicza (pierwsze dwie działki) ul. Mysliwska 4 (kolejne dwie działki) - udział: 39/10 000 i węzeł ciepłowniczy - 24,18 m ²
	726		
	727	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242948	
	724		
71.	195	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242954	Gdynia, ul. Kaczmareckiego 5 (lokal przeznaczony na węzeł ciepłowniczy - 15,00 m ²)
72.	109		Gdynia, ul. Wittekówny 10 (lokal przeznaczony na węzeł ciepłowniczy o pow. 10,50 m ²);
	108	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243283	
	110	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243135	
73.	106	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243135	Gdynia, ul. Karpińskiego 5 (lokal przeznaczony na węzeł ciepłowniczy o pow. 11,40 m ²) Wittekówny 10
	107	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243283	
	421	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243140	
74.	479		Gdynia, ul. Władysława Kańskiego 5 (kotłownia 68,3 m ²)
	3573	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243307	Gdynia, ul. Gen. Mariusza Zaruskiego 2 i 4 (kotłownia 47 m ²)
76.	3143	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242902	Gdynia, ul. Leona Stanisławskiego 15 (kotłownia 45,6 m ²)
77.	3575	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7242904	Gdynia, ul. Gen. Mariusza Zaruskiego 6 i 8 (kotłownia 49,4 m ²)
78.	1112	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243308	Gdynia, ul. Warszawska 71 (suszarnia 61,60 m ²)
79.	4332	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243336	Gdynia, ul. Stanisława Filipkowskiego 2 (kotłownia 37,9 m ²)
80.	346		Gdynia, ul. Konwaliowa 1,3 (budynek biurowy)
	344	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7243196	

	345		Gdynia, ul. Konwaliowa 1, Konwaliowa 3
81.	3595	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&qui=new&sessionId=7247475	Gdynia, ul. Gen. Mariusza Zaruskiego 27 (kotłownia 59,1 m ²)
	1110		
	1111	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&qui=new&sessionId=7247487	Gdynia, ul. Włotomińska 6 - 6 A
82.			
	4400	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&qui=new&sessionId=7247501	ul. Filipkowskiego 20 (lokal - kotłownia)
83.			
	4401	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&qui=new&sessionId=7247525	Gdynia, ul. Stanisława Filipkowskiego nr 18 i 18 A
84.			
	4343		kotłownia - własność OPEC 36,3 m ²
			droga dojazdowa - ul. Danusi
85.	130	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&qui=new&sessionId=7247530	Gdynia, ul. Plk. Stanisława Dąbka 165 (działka niezabudowana 117 m ² i stacja ciepła 320 m ²)
	129		
	2144		
	2145	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&qui=new&sessionId=7247255	Gdynia, ul. Plk. Stanisława Dąbka 236 (działka niezabudowana)
	2146		
	2142		
87.	1508		
	1389	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&qui=new&sessionId=7247255	Gdynia, ul. Plk. Stanisława Dąbka (komora ciepłownicza)
	777		
88.	772	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&qui=new&sessionId=7247261	Gdynia, ul. Graniczna 11 (budynek stacji wymienników ciepła)
	775		
	96		
89.	85	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&qui=new&sessionId=7247559	Gdynia, ul. Chwarszewska 36 (udział w gruncie i hali garażowej)
90.	3147	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&qui=new&sessionId=7247587	Gdynia, ul. Janki Bryła 8 (kotłownia 79,8 m ²)
91.	4403	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&qui=new&sessionId=7247590	Gdynia, ul. Stanisława Filipkowskiego 14 i 14 A (kotłownia 31,49 m ²)
92.	3577	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&qui=new&sessionId=7247724	Gdynia, ul. Gen. Mariusza Zaruskiego 10 i 12 (kotłownia 64,84 m ²)
93.	490	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&qui=new&sessionId=7247805	Gdynia, ul. Czesława Niemena nr 2 i 4 (kotłownia 64,65 m ²)
	4331		
	4329	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/imgp_2.html?locale=pl&qui=new&sessionId=7248233	Gdynia, ul. Stanisława Filipkowskiego 1,3, ul. Stanisława Filipkowskiego 5, 7, ul. Stanisława Filipkowskiego 5, 7 (Filipkowskiego 1
94.	4298		Indywidualna 2515 m ²)

nr	adres	powierzchnia
2	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7248258	Gdynia, ul. Pucka (magistrala EC III łączna powierzchnia 9670 m ²)
95.	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7248239 https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7249765 https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7249741 https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7249977 https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7249998 https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7249979	Gdynia, ul. Stanisława Filipkowskiego 12 (kotłownia 31,34 m ²) Gdynia, ul. Stanisława Filipkowskiego 16 (kotłownia 27,37 m ²) Gdynia, Al. Zwycięstwa 237 (kotłownia 95,71 ²) Gdynia, ul. Śląska 62 A (podwórze) Gdynia, ul. Stanisława Filipkowskiego nr 23 (kotłownia 36,73 m ²) Gdynia, ul. Janki Bryła nr 21 (kotłownia 64,71 m ²)
96.	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252443 https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252447 https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252762 https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252448	Gdynia, ul. Gen. Orlicz-Dreszera nr 11 Gdynia, ul. Gen. Orlicz-Dreszera Gdynia, ul. Kmdr Bolesława Romanowskiego nr 50 Gdynia, ul. Stanisława Filipkowskiego nr 21
100.	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252765 https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252767	Gdynia, Gen. M. Zaruskiego nr 16 Rumia, ul. Pomorska nr 27 A
101.		
102.		
103.		
104.		
105.		
106.		
107.		

108.	496/2	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmnp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252450	Gdynia, ul. Niska
109.	497/1 2835/2	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmnp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252802	Gdynia ul. Oliwkowa
RUMIA			
110.	3/16	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmnp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252807	ul. Pomorska 1D (budynek stacji wymienników ciepła)
111.	213/2 214/2	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmnp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252811 https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmnp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252814	ul. Marynarska (stacja wymienników ciepła 404,20 m ²) ul. Andersa 7 (budynek stacji wymienników ciepła 404,20 m ²)
112.	1/16	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmnp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252751	ul. Gdańska 33 A (budynek - siedziba regionu, stacje wymienników ciepła)
	1/18		
	69/10		
	411		
	408 409 2/15 2/16		
113.	242/6 84/2	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmnp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252833	ul. Dąbrowskiego (urządzenia ciepłownicze)
114.	743/7 2/3	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmnp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252499 https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmnp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252503	ul. A. Mickiewicza (urządzenia ciepłownicze) Rumia ul. Kosynierów 79 A (pomieszczenia węzła ciepłego W 1 - W 4)
115.	2/10	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmnp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252503	Rumia ul. Kosynierów 79 B (pomieszczenia węzła ciepłego W 1 - W 3)
116.	2/10	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmnp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252503	Rumia ul. Kosynierów 79 (pomieszczenie węzła ciepłego W 1 4,6 m ²)
117.	145/1	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmnp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252506	ul. Podgórna 9B (pomieszczenie kotłowni nr B 25)
118.	2/10	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmnp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252507	ul. Kosynierów 79C K1,A,B,C (pomieszczenia węzła ciepłego W 1 - W 3)
119.	2/10	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmnp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252507	ul. Kosynierów 79D (pomieszczenia węzła ciepłego W 1 - W 3) K1,A,B,C
120.	2/10	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmnp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252507	ul. Kosynierów 79E (pomieszczenia węzła ciepłego W 1 - W 2) K1,A,B
121.	2/10	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmnp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252507	ul. Kosynierów 79F (pomieszczenia węzła ciepłego W 1 - W 4) K1,A,B,C, D
122	2/10		ul. Kosynierów 79G W 1 1 4 6 m ²

Lp.	Data	Adres	Opis
123.	2/10	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252507	ul. Kosynierów 79 H (W 1 - 4,6 m ²)
124.	2/10	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252507	ul. Kosynierów 79 I (pomieszczenia węzła ciepłowego W 1 - W 5)kl.A,B,C, D
125.	2/10	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252507	ul. Kosynierów 79 J W 1 (4,6 m ²)
126.	2/10	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252507	ul. Kosynierów 79 K (pomieszczenia węzła ciepłowego W 1 - W 3)
127.	2/10	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252507	ul. Kosynierów 79 L W 1 (4,6 m ²)
128.	2/10	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252507	ul. Kosynierów 79 M W 1 (4,6 m ²)
129.	2/12	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252507	ul. Kosynierów 79 N (pomieszczenia węzła ciepłowego W 1 - W 2)
130.		https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252507	ul. Kosynierów 79 O (pomieszczenia węzła ciepłowego W 1 - W 2)
131.	35/34	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252843	ul. Stoczników (stacja wymienników ciepła 531,5 m ²)
132.	195/1	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252509	ul. Pomorska 27 A
WEJHEROWO			
133.	32/1/4	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252851	ul. Śmiechowska (kotłownia)
134.	173/37	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252855	ul. Harcerska 24 (budynek biurowo - warsztatowy z wymiennikownią ciepła)
135.	143/15	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252517	ul. Piotra Skargi 16
136.	832		ul. Necla 8
			ul. Necla 10
			ul. Necla 12
			ul. Necla 14
137.	190/5	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252520	ul. Dziecielskiego 12 (pięć wymiennikowni)
138.	190/25	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252520	ul. Dziecielskiego 14 (6 wymiennikowni)
139.	73/2	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252522	ul. Żeromskiego 2 W1 (lokal niemieszkalny - pomieszczenie techniczne 10,3 m ²)

140.	142/19	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmgrp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252861	ul. Karnowskiego (budynek kotłowni z węzłem ciepłowniczym)
	17/17	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmgrp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252867	ul. Przemysłowa 7 A T1 (lokal niemieszkalny - wymiennikownia 8 m ²) ul. Przemysłowa 9 A T1 (lokal niemieszkalny - wymiennikownia 5,8 m ²) ul. Przemysłowa 11 A T1 (lokal niemieszkalny - wymiennikownia 5,8 m ²) ul. Przemysłowa 13 A (lokal niemieszkalny wymiennikownia 5,5 m ²)
	33/1	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmgrp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252881 https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmgrp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252881	ul. Fenikowskiego 11 (5 wymiennikowni) ul. Fenikowskiego 13 (4 wymiennikownie)
	33/2	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmgrp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252881 https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmgrp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252881	ul. Fenikowskiego 15 (3 wymiennikownie) ul. Fenikowskiego 17 (2 wymiennikownie) ul. Fenikowskiego 19 (2 wymiennikownie)
141.	33/4	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmgrp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252545	ul. Fenikowskiego 21 (lokal niemieszkalny wymiennikownia 8,3 m ²)
	33/10	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmgrp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252545	ul. Fenikowskiego 23 (6 wymiennikowni)
	33/9	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmgrp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252545	ul. Fenikowskiego 25 (5 wymiennikowni)
	33/2	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmgrp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252545	ul. Fenikowskiego 27 (7 wymiennikowni)
	33/11	https://mapy.geoportal.gov.pl/map/lmgrp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252545	ul. Fenikowskiego 29 (4 wymiennikownie)

142.	3 19/23	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7253206	ul. Św. Jacka 26 lokal niemieszkalny: pomieszczenie techniczne, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, węzeł ciepły, komórka lokatorska, hala garażowa razem powierzchnia: 2491,3 m ²
143.	23/1		ul. Sobieskiego 23/1 (kotłownia c.o.)
144.	145/16 145/18 145/20	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7253210	ul. Staromłyńska 41
145.	461/4 457/6	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252912	Oś. Staszica (budynek kotłowni i komin)
146.	237/7	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252917	ul. Strzelecka (Kalwaryjska 8) budynek stacja wymienników
147.	891	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252919	ul. Weteranów 13
148.	129/3 145/9 145/10 145/11 145/12 145/13 145/14 146/4	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252921	ul. Ogrody Nanieckie 12 (budynek stacja ciepłota)
149.		https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252927	Wejherowo, Staromłyńska 41
150.	2/84 2/97 323/54 323/66	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7252930 https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7253216	Wejherowo, ul. Stefczyka nr 93 (działki zabudowane budynkiem wzniesionym nakładem OPEC SP. z o.o.) Wejherowo, ul. Stefczyka
151.	104/8	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7253221	ul. Obodrzyków

SOPOT

