

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na bud. użyteczności publ. z rozbudową m.in. na potrzeby Poradni PsychologicznoPedagogicznej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Powiat Rypiński

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 910866703

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Warszawska 38

**1.5.2.) Miejscowość:** Rypin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-500

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL616 - Grudziądzki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@powiatrypinski.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.powiatrypinski.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/powiatrypinski>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na bud. użyteczności publ. z rozbudową m.in. na potrzeby Poradni PsychologicznoPedagogicznej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-41827cbb-42f3-11ed-9171-f6b7c7d59353

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00464029/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-11-29 09:29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00025091/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Dostosowanie budynku do potrzeb Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00388307/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.272.4.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1635279,57 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na bud. użyteczności publ. z rozbudową m.in. na potrzeby Poradni PsychologicznoPedagogicznej.

4.1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

a) w zakresie zmiany sposobu użytkowania z przebudową istniejącego budynku:

- demontaż istniejących warstw ocieplenia ścian zewnętrznych i fundamentowych,  
- wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych oraz izolacji termicznej ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych całego budynku wraz z wyprawą elewacyjną,

- wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi,

- remont kominów ponad dachem

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,

- wykonanie opaski wokół budynku oraz dojazd do wszystkich wejść do budynku w formie utwardzenia z kostki betonowej wraz z remontem istniejących schodów zewnętrznych,

- dostosowanie wewnętrznego układu funkcjonalno – użytkowego (roboty rozbiórkowe, murarskie, wykończeniowe),

- demontaż istniejących i montaż nowych instalacji sanitarnych, centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji i elektrycznych,

b) w zakresie rozbudowy:

- dobudowę o wymiarach 5,26m x 9,63m dwukondygnacyjną ze stropodachem krytym papą , szybem windowym i fasadą aluminiową,

- usunięcie kolizji zewnętrznych instalacji podziemnych,

c) przebudowę miejsc postojowych, które będą wykorzystywane na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

4.1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ i załącznik nr 8 do SWZ.

4.1.3. Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ składa się z :

1) projekt zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę z dnia 14.02.2022r. nr 32/2022,

2) projekt techniczny,

3) projekt wykonawczy,

4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

5) przedmiar robót budowlanych,

6) opis rozwiązań równoważnych dla przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań sugerujących lub mogących sugerować wyrób konkretnego producenta,

7) opis techniczny wraz z rysunkami dotyczący przebudowy miejsc postojowych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie prawne: art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Uzasadnienie faktyczne: Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W przedmiotowym postępowaniu kwota, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 2.040.816,00 zł brutto, a oferta z najniższą ceną opiewa na 2.149.476,41 zł brutto. W związku z tym, że zamawiający nie zamierza zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, postępowanie unieważnia się bez konieczności badania i oceny złożonych ofert.

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2149476,41 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2457540,00 PLN