



**POLSKI  
ŁĄD**



**Rzeczpospolita  
Polska**



*Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Obudowy Zabytków*

ZPP.271.1.22.2024

*(znak sprawy)*

Lubichowo, dn. 17.07.2024 r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**  
**o udzielenie zamówienia publicznego**  
**na dostawę / usługę / robotę budowlaną\***  
**poniżej 130.000 złotych**

**I. Nazwa rodzaju zamówienia:**

**Rewitalizacja budynku Dawnej Szkoły w Mermecie**

*Niniejsze zamówienie jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków na podstawie promesy wstępnej nr Edycja8/2023/9139/Polskilad.*

**II. Nazwa i adres Zamawiającego:**

**Gmina Lubichowo - Urząd Gminy Lubichowo**

**83-240 Lubichowo ul. Zblewska 8**

**Tel. 58 58 85 221 fax 58 58 85 340**

**e- mail: ug@lubichowo.pl**

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja budynku Dawnej Szkoły w Mermecie, który obejmuje wymianę pokrycia dachowego.

1.1. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowania rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

1.2. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia dokumentacji dostępnej na miejscu u Zamawiającego. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami.



**POLSKI  
ŁĄD**



**Rzeczpospolita  
Polska**



Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Obudowy Zabytków

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera:

- 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 2) Przedmiar robót.

**UWAGA:**

*Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.*

3. Termin wykonania zamówienia: ustala się **na 60 dni od daty zawarcia umowy.**

4. Okres gwarancji

4.1 Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy.

4.2. Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości stanowi dodatkowe kryterium oceny ofert zgodnie z punktem VIII pkt 3.

**IV. Warunki płatności:**

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie udzielenia dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków stanowiącymi załącznik do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23.11.2022 r., Wstępnej Promesie i Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wystawienia faktury.

3. Płatność będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

4. Zamawiający przewiduje płatności częściowe i końcową, na podstawie protokołów.

**V. Wykaz dokumentów, jakie musi dostarczyć Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

2. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu jako minimalne poziomy dotyczące:

2.1 **Zdolności technicznej lub zawodowej** - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli wykaże, że:



**POLSKI  
ŁĄD**



**Rzeczpospolita  
Polska**



*Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Obudowy Zabytków*

- zrealizował (zakończył) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub remoncie lub przebudowie połączenia dachowej wraz z konstrukcją objętą nadzorem konserwatorskim, przy czym wartość tych robót była nie mniejsza niż 100.000,00 (sto tysięcy) zł brutto**
- **do oferty należy dołączyć poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem np. kopie referencji, protokoły odbioru**

**2.2 Dysponuje osobą zdolną do wykonania zamówienia,** która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, tj.:

**Kierownik budowy** – posiadający następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, **określone w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**, tj.

- posiadającego uprawnienie do kierowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub inne odpowiadające im ważne uprawnienia wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów pozakrajowych i konserwatorskich
- **i co najmniej 5 (pięć) lat doświadczenia** zawodowego na stanowisku kierownika budowy (lub kierownika robót budowlanych) w zakresie powyższych uprawnień;
- **do oferty należy przedłożyć kopię uprawnień dla kierownika budowy** z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek.

3. Zamawiający samodzielnie sprawdzi w odpowiednich bazach danych zapisy z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, dotyczące Wykonawcy na stronie internetowej CEIDG (ważny do 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnym rozwiązaniu w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Brak spełnienia warunku udziału w postępowaniu powoduje wykluczenie z postępowania.

## **VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca mogą przekazywać pisemnie drogą pocztową, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.



2. Osoby wskazane przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w celu udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania: Rafał Wachowiak – Sekretarz Gminy, tel. 58 5885 226, fax. 58 5885 340, e-mail: ug@lubichowo.pl

#### **VII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Cena ofertowa/koszt (brutto) określona/określony przez Wykonawcę jest zawierającą wszystkie koszty i składniki określone do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.

#### **VIII. Kryteria oceny oferty, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty:**

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena oferty	90 pkt
2.	Okres gwarancji	10 pkt

2. Kryterium „CENA” (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Liczba punktów w ramach kryterium „Cena” (C) zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród złożonych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} * 90 \text{ pkt.}$$

3. Kryterium „OKRES GWARANCJI” (G) będzie oceniane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty terminu gwarancji. Najwyższą liczbę punktów tj. 10 pkt, otrzyma oferta zawierająca najdłuższy termin gwarancji, pozostali odpowiednio mniej, zgodnie z poniższym opisem:

- 1) okres gwarancji 36 miesięcy: **0 pkt,**
- 2) okres gwarancji 48 miesięcy: **5 pkt,**



3) okres gwarancji 60 miesięcy: **10 pkt,**

Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji. W przypadku wpisania w ofercie okresu gwarancji krótszego okresu gwarancji niż 36 miesięcy, oferta

W przypadku braku wskazania okresu gwarancji jako zadeklarowany okres gwarancji zostanie przyjęty okres 36 miesięcy a liczba punktów w tym kryterium zostanie przyznana na podstawie powyższego wzoru.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzymała największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert (ocena punktowa ofert P). Obliczenia dokonywane będą wg poniższego wzoru po zaokrągleniu z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$P = C + G$$

gdzie:

P - ocena punktowa ofert

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „CENA”

G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „OKRES GWARANCJI”

Zamawiający udzieli niniejszego Zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska największą liczbę zgodnie z powyższym wzorem. Maksymalna ilość punktów, jaką może zdobyć Wykonawca uwzględniając wszelkie kryteria oceny ofert wynosi 100 pkt. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

5. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i przyznana została mu najwyższa punktacja obliczona wg obowiązującego kryterium.
6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

**IX. Sposób przygotowania oferty, termin i miejsce oraz sposób złożenia oferty:**

**1. Ofertę na formularzu ofert wraz z załącznikami:**

- 1.1. Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.



**POLSKI  
ŁĄD**



**Rzeczpospolita  
Polska**



*Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Obudowy Zabytków*

1.2. Wykaz robót budowlanych stanowiący nr 2 do niniejszego zapytania.

1.3. Wykaz osób stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

1.4. Oświadczenie stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

należy złożyć w terminie **do dnia 20.08.2024 r. do godziny 12.00** w formie:

- pisemnej (osobiście, listownie) na adres:

**Urząd Gminy Lubichowo, 83 – 240 Lubichowo, ul. Zblewska 8**

Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: Oferta na realizację zadania pn. Rewitalizacja budynku Dawnej Szkoły w Mermecie. Nie otwierać przed 20.08.2024 r. godz. 12.00.

~~—w wersji elektronicznej za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego (Platforma Zakupowa)-~~  
<https://platformazakupowa.pl/pn/lubichowo>

2. Wymagania i zalecenia ogólne:

2.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i tylko w 1 egzemplarzu.

2.2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.

2.3. Wymaga się, by oferta była przygotowana na piśmie, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści, pod rygorem nieważności.

2.4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedstawić wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

2.5 Zaleca się aby oferta była trwale zszyta (spięta), a wszystkie kartki ponumerowane.

2.6 Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny, opatrzone parafą osoby podpisującej ofertę. W przypadku braku spełnienia ww. wymogów, Zamawiający uzna za właściwy zapis przed naniesieniem zmian.

3. Oferta oraz składane załączniki muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, Wykonawca składa wraz z ofertą pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

4. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **przez okres 60 dni**.

5. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.

6. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.



**POLSKI  
ŁAD**



**Rzeczpospolita  
Polska**



*Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Obudowy Zabytków*

## **X. Informacje dodatkowe**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Wójt Gminy Lubichowo wykonujący swoje zadania przy pomocy Urzędu Gminy Lubichowo, ul. Zblewska 8, 83-240 Lubichowo, e-mail: [ug.lubichowo@wp.pl](mailto:ug.lubichowo@wp.pl), 58 58 85 221.

2) Kontakt do Inspektora ochrony danych: Jacek Kędzierski, e-mail: [iod@lubichowo.pl](mailto:iod@lubichowo.pl).

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu udzielenia zamówienia publicznego na: Rewitalizacja budynku Dawnej Szkoły w Mermecie (znak sprawy: ZPP.271.1.22.2024).

4) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących związany jest z udziałem w przedmiotowym postępowaniu.

5) Pana/Pani dane osobowe będą zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ich odbiorcami mogą być podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane w ramach świadczenia usług dla administratora.

6) Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany do archiwizacji danej kategorii dokumentów, zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) Ma Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



**POLSKI  
ŁAD**



**Rzeczpospolita  
Polska**



Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Obudowy Zabytków

*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

2. Zamawiający zastrzega, że jedynym sposobem przyjęcia oferty i powstania po stronie zamawiającego wiążącego zobowiązania jest udzielenie zamówienia. Żadna informacja, czy deklaracja ze strony zamawiającego przekazana na etapie prowadzenia postępowania nie stanowi obietnicy lub zobowiązania do udzielenia zamówienia

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej cenowo oferty, Zamawiający zawrze umowę lub zamówienie/zlecenie z wybranym Wykonawcą.

4. Jeżeli wybrany wykonawca uchyla się od zawarcia umowy lub zamówienia/zlecenia, najkorzystniejsza oferta może zostać wybrana spośród ofert pozostałych, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

5. Do prowadzonego postępowania nie przysługuje Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego.

#### Załączniki:

1. Formularz Oferty – Załącznik nr 1.
2. Wykaz Robót Budowlanych
3. Wykaz Osób
4. Oświadczenie
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Przedmiar robót.

**WÓJT GMINY**

**Andrzej Toczek**

.....  
(kierownik Zamawiającego)